

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A23430246E7861

28 DE FEBRERO DE 2023 HORA 09:46:16

AA23430246

PÁGINA: 1 DE 3

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO
Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN
SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA
CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO IWANA S A S
N.I.T. : 830081069 5
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01019885 DEL 9 DE JUNIO DE 2000

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :1 DE ABRIL DE 2022
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
ACTIVO TOTAL : 258,587,092

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 16 NO 86 B - 53 OFC 203
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASISTENTE@IWANAPH.COM
DIRECCION COMERCIAL : CR 16 NO. 86B-53 OFI. 203
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : ASISTENTE@IWANAPH.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001534 DE NOTARIA 30 DE
BOGOTA D.C. DEL 7 DE JUNIO DE 2000, INSCRITA EL 9 DE JUNIO DE 2000

BAJO EL NUMERO 00732403 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CORTES PARAMO EMPRESA UNIPERSONAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002339 DE NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE ABRIL DE 2007, INSCRITA EL 17 DE ABRIL DE 2007 BAJO EL NÚMERO 01124044 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: CORTES PARAMO EMPRESA UNIPERSONAL POR EL DE: INMOBILIARIA IWANA LTDA.

QUE POR ACTA DE JUNTA DE SOCIOS DEL 19 DE JULIO DE 2010, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01402238 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: INMOBILIARIA IWANA LTDA POR EL DE: GRUPO IWANA S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2339 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., DEL 04 DE ABRIL DE 2007, INSCRITA EL 17 DE ABRIL DE 2007 BAJO EL NUMERO 1124044 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE EMPRESA UNIPERSONAL A SOCIEDAD LIMITADA BAJO EL NOMBRE DE: INMOBILIARIA IWANA LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE JUNTA DE SOCIOS, DEL 19 DE JULIO DE 2010, INSCRITO EL 30 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01402238 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO IWANA S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0002339	2007/04/04	0024	BOGOTA D.C.	2007/04/17	01124044
2010/07/19	0000	BOGOTA D.C.	2010/07/30	01402238	

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL (LA ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, TALES COMO: CENTROS COMERCIALES, COPROPIEDADES, CONJUNTOS VACACIONALES, CLUBES RECREACIONALES, CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES Y APARTA HOTELES. PRESTAR SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES RAÍCES, DE PROPIEDAD DE CUALQUIER PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA, YA SEA QUE ESTÉN SUJETOS A PROPIEDAD HORIZONTAL O NO Y EFECTUAR EL RECAUDO DE LOS ARRENDAMIENTOS, CARTERA, ETC., TODO SOBRE LOS MISMOS BIENES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PODRÁ REALIZAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATOS Y/U OPERACIONES: SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES; ASÍ: COMO TAMBIÉN PODRÁ AFECTAR TODA CLASE DE NEGOCIOS JURÍDICOS, ACTOS CONTRATOS E IMPORTACIONES EXPORTACIONES, ETC., QUE FUEREN NECESARIAS Y ACORDES CON LAS LEYES NACIONALES E INTERNACIONALES: TAMBIÉN PODRÁ EJERCER Y CONTRAER DURANTE EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES INHERENTES A SU CAPACIDAD LEGAL. PODRÁ ASOCIARSE, FUSIONARSE O TRANSFORMARSE CON OTRAS. SOCIEDADES QUE TIENDAN AL PERFECCIONAMIENTO DEL OBJETO SOCIAL Y TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO PARA EL NORMAL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA. PODER CONTRATAR PERSONAL DE ASEO Y TODEROS Y EN GENERAL TODO ASUNTO RELACIONADO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. SERVIR DE COMISIONISTA EN LA VENTA DE BIENES RAÍCES YA SEAN URBANOS O RURALES, INDIVIDUALMENTE O POR EL SISTEMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL). ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A23430246E7861

28 DE FEBRERO DE 2023 HORA 09:46:16

AA23430246

PÁGINA: 2 DE 3

* * * * *

CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$5,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 100.00

VALOR NOMINAL : \$50,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$5,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 100.00

VALOR NOMINAL : \$50,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$5,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 100.00

VALOR NOMINAL : \$50,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA DE JUNTA DE SOCIOS DEL 19 DE JULIO DE 2010, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01402238 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

CORTES PARAMO ADRIANA

C.C. 000000039681428

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS

MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 29 DE ABRIL DE 2022

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$358,535,670

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6820

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A23430246E7861

28 DE FEBRERO DE 2023 HORA 09:46:16

AA23430246

PÁGINA: 3 DE 3

* * * * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 7,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

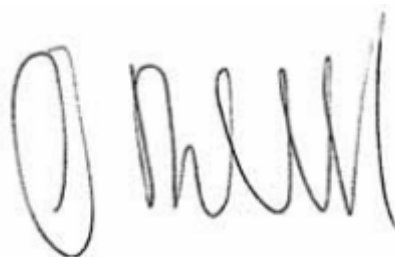
ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CHAPINERO****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1153 del 21 de Abril de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO AVENIDA 82 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AV82#7-42 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3177 del 6 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 20 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1336819

Que mediante acta No. 1 del 16 de agosto de 2022 se eligió a:
GRUPO IWANA SAS identificado(a) con NIT No. 830081069, cuyo Representante Legal es ADRIANA CORTES PARAMO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 39681428, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 14 de septiembre de 2022 al 13 de septiembre de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE(SA) LOCAL DE CHAPINERO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/04/2023 3:37:47 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACION

**EDIFICIO AVENIDA 82 - PROPIEDAD HORIZONTAL. CERTIFICACIÓN ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 606 A CORTE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021 POR CAPITAL
Y A 30 DE ABRIL DE 2023 POR INTERESES. PROPIETARIOS: ALFONSO RAFAEL JULIO BARRERO**

IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/10/11	31/10/11		\$ -	31	1,77%	\$ -	\$ -	\$ -
2	Cuota adms	1/11/11	30/11/11		\$ -	30	1,77%	\$ -	\$ -	\$ -
3	Cuota adms	1/12/11	31/12/11		\$ -	31	1,77%	\$ -	\$ -	\$ -
4	Cuota adms	1/01/12	31/01/12		\$ -	31	2,49%	\$ -	\$ -	\$ -
5	Cuota adms	1/02/12	29/02/12		\$ -	28	2,49%	\$ -	\$ -	\$ -
6	Cuota adms	1/03/12	31/03/12		\$ -	31	2,49%	\$ -	\$ -	\$ -
7	Cuota adms	1/04/12	30/04/12		\$ -	30	2,56%	\$ -	\$ -	\$ -
8	Cuota adms	1/05/12	31/05/12		\$ -	31	2,56%	\$ -	\$ -	\$ -
9	Cuota adms	1/06/12	30/06/12		\$ -	30	2,56%	\$ -	\$ -	\$ -
10	Cuota adms	1/07/12	31/07/12		\$ -	31	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
11	Cuota adms	1/08/12	31/08/12		\$ -	31	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
12	Cuota adms	1/09/12	30/09/12		\$ -	30	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
13	Cuota adms	1/10/12	31/10/12		\$ -	31	2,61%	\$ -	\$ -	\$ -
14	Cuota adms	1/11/12	30/11/12		\$ -	30	2,61%	\$ -	\$ -	\$ -
15	Cuota adms	1/12/12	31/12/12		\$ -	31	2,61%	\$ -	\$ -	\$ -
16	Cuota adms	1/01/13	31/01/13		\$ -	31	2,59%	\$ -	\$ -	\$ -
17	Cuota adms	1/02/13	28/02/13		\$ -	28	2,59%	\$ -	\$ -	\$ -
18	Cuota adms	1/03/13	31/03/13		\$ -	31	2,59%	\$ -	\$ -	\$ -
19	Cuota adms	1/04/13	30/04/13		\$ -	30	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
20	Cuota adms	1/05/13	31/05/13		\$ -	31	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
21	Cuota adms	1/06/13	30/06/13		\$ -	30	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
22	Cuota adms	1/07/13	31/07/13		\$ -	31	2,54%	\$ -	\$ -	\$ -
23	Cuota adms	1/08/13	31/08/13		\$ -	31	2,54%	\$ -	\$ -	\$ -
24	Cuota adms	1/09/13	30/09/13		\$ -	30	2,54%	\$ -	\$ -	\$ -
25	Cuota adms	1/10/13	31/10/13		\$ -	31	2,48%	\$ -	\$ -	\$ -
26	Cuota adms	1/11/13	30/11/13		\$ -	30	2,48%	\$ -	\$ -	\$ -
27	Cuota adms	1/12/13	31/12/13		\$ -	31	2,48%	\$ -	\$ -	\$ -
28	Cuota adms	1/01/14	31/01/14		\$ -	31	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
29	Cuota adms	1/02/14	28/02/14		\$ -	28	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
30	Cuota adms	1/03/14	31/03/14		\$ -	31	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
31	Cuota adms	1/04/14	30/04/14		\$ -	30	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
32	Cuota adms	1/05/14	31/05/14		\$ -	31	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
33	Cuota adms	1/06/14	30/06/14		\$ -	30	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
34	Cuota adms	1/07/14	31/07/14		\$ -	31	2,41%	\$ -	\$ -	\$ -
35	Cuota adms	1/08/14	31/08/14		\$ -	31	2,41%	\$ -	\$ -	\$ -
36	Cuota adms	1/09/14	30/09/14	\$ -	\$ -	30	2,41%	\$ -	\$ -	\$ -
37	Cuota adms	1/10/14	31/10/14	\$ 795.000	\$ 795.000	31	2,39%	\$ 19.001	\$ 613	\$ 19.001
38	Cuota adms	1/11/14	30/11/14	\$ 795.000	\$ 1.590.000	30	2,39%	\$ 38.001	\$ 1.226	\$ 36.775
39	Cuota adms	1/12/14	31/12/14	\$ 795.000	\$ 2.385.000	31	2,39%	\$ 57.002	\$ 1.839	\$ 57.002
40	Cuota adms	1/01/15	31/01/15	\$ 845.000	\$ 3.230.000	31	2,40%	\$ 77.520	\$ 2.501	\$ 77.520
41	Cuota adms	1/02/15	28/02/15	\$ 845.000	\$ 4.075.000	28	2,40%	\$ 97.800	\$ 3.155	\$ 88.335
42	Cuota adms	1/03/15	31/03/15	\$ 845.000	\$ 4.920.000	31	2,40%	\$ 118.080	\$ 3.809	\$ 118.080
43	Cuota adms	1/04/15	30/04/15	\$ 845.000	\$ 5.765.000	30	2,42%	\$ 139.513	\$ 4.500	\$ 135.013
44	Cuota adms	1/05/15	31/05/15	\$ 845.000	\$ 6.610.000	31	2,42%	\$ 159.962	\$ 5.160	\$ 159.962
45	Cuota adms	1/06/15	30/06/15	\$ 845.000	\$ 7.455.000	30	2,42%	\$ 180.411	\$ 5.820	\$ 174.591
46	Cuota adms	1/07/15	31/07/15	\$ 845.000	\$ 8.300.000	31	2,41%	\$ 200.030	\$ 6.453	\$ 200.030
47	Cuota adms	1/08/15	31/08/15	\$ 845.000	\$ 9.145.000	31	2,41%	\$ 220.395	\$ 7.110	\$ 220.395
48	Cuota adms	1/09/15	30/09/15	\$ 845.000	\$ 9.990.000	30	2,41%	\$ 240.759	\$ 7.766	\$ 232.993
49	Cuota adms	1/10/15	31/10/15	\$ 845.000	\$ 10.835.000	31	2,41%	\$ 261.124	\$ 8.423	\$ 261.124
50	Cuota adms	1/11/15	30/11/15	\$ 845.000	\$ 11.680.000	30	2,41%	\$ 281.488	\$ 9.080	\$ 272.408
51	Cuota adms	1/12/15	31/12/15	\$ 845.000	\$ 12.525.000	31	2,41%	\$ 301.853	\$ 9.737	\$ 301.853
52	Cuota adms	1/01/16	31/01/16	\$ 904.000	\$ 13.429.000	31	2,18%	\$ 292.752	\$ 9.444	\$ 292.752
53	Cuota adms	1/02/16	29/02/16	\$ 904.000	\$ 14.333.000	29	2,18%	\$ 312.459	\$ 10.079	\$ 292.301
54	Cuota adms	1/03/16	31/03/16	\$ 904.000	\$ 15.237.000	31	2,18%	\$ 332.167	\$ 10.715	\$ 332.167
55	Cuota adms	1/04/16	30/04/16	\$ 904.000	\$ 16.141.000	30	2,26%	\$ 364.787	\$ 11.767	\$ 353.019
56	Cuota adms	1/05/16	31/05/16	\$ 904.000	\$ 17.045.000	31	2,26%	\$ 385.217	\$ 12.426	\$ 385.217

57	Cuota adms	1/06/16	30/06/16	\$ 904.000	\$ 17.949.000	30	2,26%	\$ 405.647	\$ 13.085	\$ 392.562
58	Cuota adms	1/07/16	31/07/16	\$ 904.000	\$ 18.853.000	31	2,34%	\$ 441.160	\$ 14.231	\$ 441.160
59	Cuota adms	1/08/16	31/08/16	\$ 904.000	\$ 19.757.000	31	2,34%	\$ 462.314	\$ 14.913	\$ 462.314
60	Cuota adms	1/09/16	30/09/16	\$ 904.000	\$ 20.661.000	30	2,34%	\$ 483.467	\$ 15.596	\$ 467.872
61	Cuota adms	1/10/16	31/10/16	\$ 904.000	\$ 21.565.000	31	2,40%	\$ 517.560	\$ 16.695	\$ 517.560
62	Cuota adms	1/11/16	30/11/16	\$ 904.000	\$ 22.469.000	30	2,40%	\$ 539.256	\$ 17.395	\$ 521.861
63	Cuota adms	1/12/16	31/12/16	\$ 904.000	\$ 23.373.000	31	2,40%	\$ 560.952	\$ 18.095	\$ 560.952
64	Cuota adms	1/01/17	31/01/17	\$ 967.000	\$ 24.340.000	31	2,44%	\$ 593.896	\$ 19.158	\$ 593.896
65	Cuota adms	1/02/17	28/02/17	\$ 967.000	\$ 25.307.000	28	2,44%	\$ 617.491	\$ 19.919	\$ 557.734
66	Cuota adms	1/03/17	31/03/17	\$ 967.000	\$ 26.274.000	31	2,44%	\$ 641.086	\$ 20.680	\$ 641.086
67	Cuota adms	1/04/17	30/04/17	\$ 967.000	\$ 27.241.000	30	2,44%	\$ 664.680	\$ 21.441	\$ 643.239
68	Cuota adms	1/05/17	31/05/17	\$ 967.000	\$ 28.208.000	31	2,44%	\$ 688.275	\$ 22.202	\$ 688.275
69	Cuota adms	1/06/17	30/06/17	\$ 967.000	\$ 29.175.000	30	2,44%	\$ 711.870	\$ 22.964	\$ 688.906
70	Cuota adms	1/07/17	31/07/17	\$ 967.000	\$ 30.142.000	31	2,40%	\$ 723.408	\$ 23.336	\$ 723.408
71	Cuota adms	1/08/17	31/08/17	\$ 967.000	\$ 31.109.000	31	2,40%	\$ 746.616	\$ 24.084	\$ 746.616
72	Cuota adms	1/09/17	30/09/17	\$ 967.000	\$ 32.076.000	30	2,40%	\$ 769.824	\$ 24.833	\$ 744.991
73	Cuota adms	1/10/17	31/10/17	\$ 967.000	\$ 33.043.000	31	2,32%	\$ 766.598	\$ 24.729	\$ 766.598
74	Cuota adms	1/11/17	30/11/17	\$ 967.000	\$ 34.010.000	30	2,30%	\$ 782.230	\$ 25.233	\$ 756.997
75	Cuota adms	1/12/17	31/12/17	\$ 967.000	\$ 38.911.200	31	2,29%	\$ 891.066	\$ 28.744	\$ 891.066
76	Cuota Extraord	1/12/17	31/12/17	\$ 3.934.200						
77	Cuota adms	1/01/18	31/01/18	\$ 1.024.000	\$ 39.935.200	31	2,28%	\$ 910.523	\$ 29.372	\$ 910.523
78	Cuota adms	1/02/18	28/02/18	\$ 1.024.000	\$ 40.959.200	28	2,31%	\$ 946.158	\$ 30.521	\$ 854.594
79	Cuota adms	1/03/18	31/03/18	\$ 1.024.000	\$ 41.983.200	31	2,28%	\$ 957.217	\$ 30.878	\$ 957.217
80	Cuota adms	1/04/18	30/04/18	\$ 1.024.000	\$ 43.007.200	30	2,26%	\$ 971.963	\$ 31.354	\$ 940.609
81	Cuota adms	1/05/18	31/05/18	\$ 1.024.000	\$ 44.031.200	31	2,25%	\$ 990.702	\$ 31.958	\$ 990.702
82	Cuota adms	1/06/18	30/06/18	\$ 1.024.000	\$ 45.992.200	30	2,24%	\$ 1.030.225	\$ 33.233	\$ 996.992
83	Cuota Extraord	1/06/18	30/06/18	\$ 937.000						
84	Cuota adms	1/07/18	31/07/18	\$ 1.024.000	\$ 47.953.200	31	2,21%	\$ 1.059.766	\$ 34.186	\$ 1.059.766
85	Cuota Extraord	1/07/18	31/07/18	\$ 937.000						
86	Cuota adms	1/08/18	31/08/18	\$ 1.024.000	\$ 49.914.200	31	2,20%	\$ 1.098.112	\$ 35.423	\$ 1.098.112
87	Cuota Extraord	1/08/18	31/08/18	\$ 937.000						
88	Cuota adms	1/09/18	30/09/18	\$ 1.024.000	\$ 50.938.200	30	2,19%	\$ 1.115.547	\$ 35.985	\$ 1.079.561
89	Cuota adms	1/10/18	31/10/18	\$ 1.024.000	\$ 51.962.200	31	2,17%	\$ 1.127.580	\$ 36.374	\$ 1.127.580
90	Cuota adms	1/11/18	30/11/18	\$ 1.024.000	\$ 52.986.200	30	2,02%	\$ 1.070.321	\$ 34.526	\$ 1.035.795
91	Cuota adms	1/12/18	31/12/18	\$ 1.024.000	\$ 54.010.200	31	2,01%	\$ 1.085.605	\$ 35.020	\$ 1.085.605
92	Cuota adms	1/01/19	31/01/19	\$ 1.085.000	\$ 55.095.200	31	2,12%	\$ 1.168.018	\$ 37.678	\$ 1.168.018
93	Cuota adms	1/02/19	28/02/19	\$ 1.085.000	\$ 56.180.200	28	2,18%	\$ 1.224.728	\$ 39.507	\$ 1.106.206
94	Cuota adms	1/03/19	31/03/19	\$ 1.085.000	\$ 57.265.200	31	2,14%	\$ 1.225.475	\$ 39.531	\$ 1.225.475
95	Cuota adms	1/04/19	30/04/19	\$ 1.085.000	\$ 58.350.200	30	2,14%	\$ 1.248.694	\$ 40.280	\$ 1.208.414
96	Cuota adms	1/05/19	31/05/19	\$ 1.085.000	\$ 59.435.200	31	2,14%	\$ 1.271.913	\$ 41.029	\$ 1.271.913
97	Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 1.085.000	\$ 60.520.200	30	2,14%	\$ 1.295.132	\$ 41.778	\$ 1.253.354
98	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 1.085.000	\$ 61.605.200	31	2,14%	\$ 1.318.351	\$ 42.527	\$ 1.318.351
99	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 1.085.000	\$ 62.690.200	31	2,14%	\$ 1.341.570	\$ 43.276	\$ 1.341.570
100	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 1.085.000	\$ 63.775.200	30	2,14%	\$ 1.364.789	\$ 44.025	\$ 1.320.764
101	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 1.085.000	\$ 64.860.200	31	2,12%	\$ 1.375.036	\$ 44.356	\$ 1.375.036
102	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 1.085.000	\$ 65.945.200	30	2,11%	\$ 1.391.444	\$ 44.885	\$ 1.346.558
103	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 1.085.000	\$ 67.030.200	31	2,10%	\$ 1.407.634	\$ 45.408	\$ 1.407.634
104	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 1.150.000	\$ 68.180.200	15	1,86%	\$ 1.268.152	\$ 40.908	\$ 613.622
105	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 1.150.000	\$ 69.330.200	29	2,11%	\$ 1.462.867	\$ 47.189	\$ 1.368.489
106	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 1.150.000	\$ 70.480.200	31	1,97%	\$ 1.388.460	\$ 44.789	\$ 1.388.460
107	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 1.150.000	\$ 71.630.200	30	1,94%	\$ 1.389.626	\$ 44.827	\$ 1.344.799
108	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 1.150.000	\$ 72.780.200	31	2,03%	\$ 1.477.438	\$ 47.659	\$ 1.477.438
109	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 1.150.000	\$ 73.930.200	30	2,02%	\$ 1.493.390	\$ 48.174	\$ 1.445.216
110	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 1.150.000	\$ 75.080.200	31	2,02%	\$ 1.516.620	\$ 48.923	\$ 1.516.620
111	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 1.150.000	\$ 76.230.200	31	2,04%	\$ 1.555.096	\$ 50.164	\$ 1.555.096
112	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 1.150.000	\$ 77.380.200	30	2,04%	\$ 1.578.556	\$ 50.921	\$ 1.527.635
113	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 1.150.000	\$ 78.530.200	31	2,02%	\$ 1.586.310	\$ 51.171	\$ 1.586.310
114	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 1.150.000	\$ 79.680.200	30	1,99%	\$ 1.585.636	\$ 51.150	\$ 1.534.486
115	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 1.150.000	\$ 80.830.200	31	1,95%	\$ 1.576.189	\$ 50.845	\$ 1.576.189
116	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 1.101.000	\$ 81.931.200	30	1,94%	\$ 1.589.465	\$ 51.273	\$ 1.538.192
117	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 1.101.000	\$ 83.032.200	28	1,96%	\$ 1.627.431	\$ 52.498	\$ 1.469.938
118	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 1.101.000	\$ 84.133.200	31	1,95%	\$ 1.640.597	\$ 52.922	\$ 1.640.597
119	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 1.101.000	\$ 85.234.200	30	1,94%	\$ 1.653.543	\$ 53.340	\$ 1.600.203

120	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 1.101.000	\$ 86.335.200	31	1,93%	\$ 1.666.269	\$ 53.751	\$ 1.666.269
121	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 1.101.000	\$ 87.436.200	30	1,92%	\$ 1.678.775	\$ 54.154	\$ 1.624.621
122	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 1.101.000	\$ 88.537.200	31	1,93%	\$ 1.708.768	\$ 55.122	\$ 1.708.768
123	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 1.101.000	\$ 89.638.200	31	1,93%	\$ 1.730.017	\$ 55.807	\$ 1.730.017
124	Cuota adms	1/09/21	16/09/21	\$ 587.200	\$ 90.225.400	30	1,93%	\$ 1.741.350	\$ 58.045	\$ 1.741.350
125	Cuota adms	1/10/21	31/10/21		\$ 90.225.400	31	1,91%	\$ 1.723.305	\$ 55.590	\$ 1.723.305
126	Cuota adms	1/11/21	30/11/21		\$ 90.225.400	30	1,93%	\$ 1.741.350	\$ 58.045	\$ 1.741.350
127	Cuota adms	1/12/21	31/12/21		\$ 90.225.400	31	1,95%	\$ 1.759.395	\$ 56.755	\$ 1.759.395
128	Cuota adms	1/01/22	31/01/22		\$ 90.225.400	31	1,97%	\$ 1.777.440	\$ 57.337	\$ 1.777.440
129	Cuota adms	1/02/22	28/02/22		\$ 90.225.400	28	2,04%	\$ 1.840.598	\$ 65.736	\$ 1.840.598
130	Cuota adms	1/03/22	31/03/22		\$ 90.225.400	31	2,05%	\$ 1.849.621	\$ 59.665	\$ 1.849.621
131	Cuota adms	1/04/22	30/04/22		\$ 90.225.400	30	2,11%	\$ 1.903.756	\$ 63.459	\$ 1.903.756
132	Cuota adms	1/05/22	31/05/22		\$ 90.225.400	31	2,18%	\$ 1.966.914	\$ 63.449	\$ 1.966.914
133	Cuota adms	1/06/22	30/06/22		\$ 90.225.400	30	2,25%	\$ 2.030.072	\$ 67.669	\$ 2.030.072
134	Cuota adms	1/07/22	31/07/22		\$ 90.225.400	31	2,33%	\$ 2.102.252	\$ 67.815	\$ 2.102.252
135	Cuota adms	1/08/22	31/08/22		\$ 90.225.400	31	2,42%	\$ 2.183.455	\$ 70.434	\$ 2.183.455
136	Cuota adms	1/09/22	30/09/22		\$ 90.225.400	30	2,54%	\$ 2.291.725	\$ 76.391	\$ 2.291.725
137	Cuota adms	1/10/22	31/10/22		\$ 90.225.400	31	2,65%	\$ 2.390.973	\$ 77.128	\$ 2.390.973
138	Cuota adms	1/11/22	30/11/22		\$ 90.225.400	30	2,76%	\$ 2.490.221	\$ 83.007	\$ 2.490.221
139	Cuota adms	1/12/22	31/12/22		\$ 90.225.400	31	2,93%	\$ 2.643.604	\$ 85.278	\$ 2.643.604
140	Cuota adms	1/01/23	31/01/23		\$ 90.225.400	31	3,04%	\$ 2.742.852	\$ 88.479	\$ 2.742.852
141	Cuota adms	1/02/23	28/02/23		\$ 90.225.400	28	3,16%	\$ 2.851.123	\$ 101.826	\$ 2.851.123
142	Cuota adms	1/03/23	31/03/23		\$ 90.225.400	31	3,21%	\$ 2.896.235	\$ 93.427	\$ 2.896.235

CAPITAL	\$ 90.225.400
INTERESES	\$ 114.137.186
Sanción Inasist. asamblea	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 204.362.586

La Suscrita **ADRIANA CORTES PARAMO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.681.428 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del GRUPO IWANA S.A.S., sociedad legalmente constituida e identificada con el Nit No. 830.081.069- y la cual ostenta la calidad de representante legal del **EDIFICIO AVENIDA 82 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida, identificado con el Nit. No. 830.038.620-2, certifico que el señor **ALFONSO RAFAEL JULIO BARRERO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.593.363, en su calidad de propietario del inmueble **Apartamento 606** del conjunto por mi representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeudan al **EDIFICIO AVENIDA 82 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Avenida 82 No. 7-42/52 de esta ciudad, a corte 16 de septiembre de 2021 por capital y acorte 30 de abril de 2023 por intereses de mora, la suma de **DOSCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE. (\$204.362.586,00.)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de agosto de 2.001.

Atentamente,

Adriana Cortes Paramo

ADRIANA CORTES PARAMO
C.C. 39.681.428 de Bogotá
Representante Legal
EDIFICIO AVENIDA 82 – PROPIEDAD HORIZONTAL



Señor
JUEZ TREINTA Y SIETE (37º.) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA No. 2019-0654
Demandante: EDIFICIO AVENIDA 82 - PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandados: ALFONSO RAFAEL JULIO BARRERO

ALLEGRO LIQUIDACION DE CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, abogada en ejercicio, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito, allego liquidación del crédito, para lo cual me permito aportar Certificación de deuda y certificado de representación legal

EDIFICIO AVENIDA 82 - PROPIEDAD HORIZONTAL. CERTIFICACIÓN ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 606 A CORTE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021 POR CAPITAL Y A 30 DE ABRIL DE 2023 POR INTERESES. PROPIETARIOS: ALFONSO RAFAEL JULIO BARRERO										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/10/11	31/10/11		\$ -	31	1,77%	\$ -	\$ -	\$ -
2	Cuota adms	1/11/11	30/11/11		\$ -	30	1,77%	\$ -	\$ -	\$ -
3	Cuota adms	1/12/11	31/12/11		\$ -	31	1,77%	\$ -	\$ -	\$ -
4	Cuota adms	1/01/12	31/01/12		\$ -	31	2,49%	\$ -	\$ -	\$ -
5	Cuota adms	1/02/12	29/02/12		\$ -	28	2,49%	\$ -	\$ -	\$ -
6	Cuota adms	1/03/12	31/03/12		\$ -	31	2,49%	\$ -	\$ -	\$ -
7	Cuota adms	1/04/12	30/04/12		\$ -	30	2,56%	\$ -	\$ -	\$ -
8	Cuota adms	1/05/12	31/05/12		\$ -	31	2,56%	\$ -	\$ -	\$ -
9	Cuota adms	1/06/12	30/06/12		\$ -	30	2,56%	\$ -	\$ -	\$ -
10	Cuota adms	1/07/12	31/07/12		\$ -	31	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
11	Cuota adms	1/08/12	31/08/12		\$ -	31	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
12	Cuota adms	1/09/12	30/09/12		\$ -	30	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
13	Cuota adms	1/10/12	31/10/12		\$ -	31	2,61%	\$ -	\$ -	\$ -
14	Cuota adms	1/11/12	30/11/12		\$ -	30	2,61%	\$ -	\$ -	\$ -
15	Cuota adms	1/12/12	31/12/12		\$ -	31	2,61%	\$ -	\$ -	\$ -
16	Cuota adms	1/01/13	31/01/13		\$ -	31	2,59%	\$ -	\$ -	\$ -
17	Cuota adms	1/02/13	28/02/13		\$ -	28	2,59%	\$ -	\$ -	\$ -
18	Cuota adms	1/03/13	31/03/13		\$ -	31	2,59%	\$ -	\$ -	\$ -
19	Cuota adms	1/04/13	30/04/13		\$ -	30	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
20	Cuota adms	1/05/13	31/05/13		\$ -	31	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
21	Cuota adms	1/06/13	30/06/13		\$ -	30	2,60%	\$ -	\$ -	\$ -
22	Cuota adms	1/07/13	31/07/13		\$ -	31	2,54%	\$ -	\$ -	\$ -
23	Cuota adms	1/08/13	31/08/13		\$ -	31	2,54%	\$ -	\$ -	\$ -
24	Cuota adms	1/09/13	30/09/13		\$ -	30	2,54%	\$ -	\$ -	\$ -
25	Cuota adms	1/10/13	31/10/13		\$ -	31	2,48%	\$ -	\$ -	\$ -
26	Cuota adms	1/11/13	30/11/13		\$ -	30	2,48%	\$ -	\$ -	\$ -
27	Cuota adms	1/12/13	31/12/13		\$ -	31	2,48%	\$ -	\$ -	\$ -
28	Cuota adms	1/01/14	31/01/14		\$ -	31	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
29	Cuota adms	1/02/14	28/02/14		\$ -	28	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
30	Cuota adms	1/03/14	31/03/14		\$ -	31	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
31	Cuota adms	1/04/14	30/04/14		\$ -	30	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
32	Cuota adms	1/05/14	31/05/14		\$ -	31	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
33	Cuota adms	1/06/14	30/06/14		\$ -	30	2,45%	\$ -	\$ -	\$ -
34	Cuota adms	1/07/14	31/07/14		\$ -	31	2,41%	\$ -	\$ -	\$ -
35	Cuota adms	1/08/14	31/08/14		\$ -	31	2,41%	\$ -	\$ -	\$ -
36	Cuota adms	1/09/14	30/09/14		\$ -	30	2,41%	\$ -	\$ -	\$ -
37	Cuota adms	1/10/14	31/10/14	\$ 795.000	\$ 795.000	31	2,39%	\$ 19.001	\$ 613	\$ 19.001
38	Cuota adms	1/11/14	30/11/14	\$ 795.000	\$ 1.590.000	30	2,39%	\$ 38.001	\$ 1.226	\$ 36.775
39	Cuota adms	1/12/14	31/12/14	\$ 795.000	\$ 2.385.000	31	2,39%	\$ 57.002	\$ 1.839	\$ 57.002
40	Cuota adms	1/01/15	31/01/15	\$ 845.000	\$ 3.230.000	31	2,40%	\$ 77.520	\$ 2.501	\$ 77.520
41	Cuota adms	1/02/15	28/02/15	\$ 845.000	\$ 4.075.000	28	2,40%	\$ 97.800	\$ 3.155	\$ 88.335
42	Cuota adms	1/03/15	31/03/15	\$ 845.000	\$ 4.920.000	31	2,40%	\$ 118.080	\$ 3.809	\$ 118.080



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

43	Cuota adms	1/04/15	30/04/15	\$ 845.000	\$ 5.765.000	30	2,42%	\$ 139.513	\$ 4.500	\$ 135.013
44	Cuota adms	1/05/15	31/05/15	\$ 845.000	\$ 6.610.000	31	2,42%	\$ 159.962	\$ 5.160	\$ 159.962
45	Cuota adms	1/06/15	30/06/15	\$ 845.000	\$ 7.455.000	30	2,42%	\$ 180.411	\$ 5.820	\$ 174.591
46	Cuota adms	1/07/15	31/07/15	\$ 845.000	\$ 8.300.000	31	2,41%	\$ 200.030	\$ 6.453	\$ 200.030
47	Cuota adms	1/08/15	31/08/15	\$ 845.000	\$ 9.145.000	31	2,41%	\$ 220.395	\$ 7.110	\$ 220.395
48	Cuota adms	1/09/15	30/09/15	\$ 845.000	\$ 9.990.000	30	2,41%	\$ 240.759	\$ 7.766	\$ 232.993
49	Cuota adms	1/10/15	31/10/15	\$ 845.000	\$ 10.835.000	31	2,41%	\$ 261.124	\$ 8.423	\$ 261.124
50	Cuota adms	1/11/15	30/11/15	\$ 845.000	\$ 11.680.000	30	2,41%	\$ 281.488	\$ 9.080	\$ 272.408
51	Cuota adms	1/12/15	31/12/15	\$ 845.000	\$ 12.525.000	31	2,41%	\$ 301.853	\$ 9.737	\$ 301.853
52	Cuota adms	1/01/16	31/01/16	\$ 904.000	\$ 13.429.000	31	2,18%	\$ 292.752	\$ 9.444	\$ 292.752
53	Cuota adms	1/02/16	29/02/16	\$ 904.000	\$ 14.333.000	29	2,18%	\$ 312.459	\$ 10.079	\$ 292.301
54	Cuota adms	1/03/16	31/03/16	\$ 904.000	\$ 15.237.000	31	2,18%	\$ 332.167	\$ 10.715	\$ 332.167
55	Cuota adms	1/04/16	30/04/16	\$ 904.000	\$ 16.141.000	30	2,26%	\$ 364.787	\$ 11.767	\$ 353.019
56	Cuota adms	1/05/16	31/05/16	\$ 904.000	\$ 17.045.000	31	2,26%	\$ 385.217	\$ 12.426	\$ 385.217
57	Cuota adms	1/06/16	30/06/16	\$ 904.000	\$ 17.949.000	30	2,26%	\$ 405.647	\$ 13.085	\$ 392.562
58	Cuota adms	1/07/16	31/07/16	\$ 904.000	\$ 18.853.000	31	2,34%	\$ 441.160	\$ 14.231	\$ 441.160
59	Cuota adms	1/08/16	31/08/16	\$ 904.000	\$ 19.757.000	31	2,34%	\$ 462.314	\$ 14.913	\$ 462.314
60	Cuota adms	1/09/16	30/09/16	\$ 904.000	\$ 20.661.000	30	2,34%	\$ 483.467	\$ 15.596	\$ 467.872
61	Cuota adms	1/10/16	31/10/16	\$ 904.000	\$ 21.565.000	31	2,40%	\$ 517.560	\$ 16.695	\$ 517.560
62	Cuota adms	1/11/16	30/11/16	\$ 904.000	\$ 22.469.000	30	2,40%	\$ 539.256	\$ 17.395	\$ 521.861
63	Cuota adms	1/12/16	31/12/16	\$ 904.000	\$ 23.373.000	31	2,40%	\$ 560.952	\$ 18.095	\$ 560.952
64	Cuota adms	1/01/17	31/01/17	\$ 967.000	\$ 24.340.000	31	2,44%	\$ 593.896	\$ 19.158	\$ 593.896
65	Cuota adms	1/02/17	28/02/17	\$ 967.000	\$ 25.307.000	28	2,44%	\$ 617.491	\$ 19.919	\$ 557.734
66	Cuota adms	1/03/17	31/03/17	\$ 967.000	\$ 26.274.000	31	2,44%	\$ 641.086	\$ 20.680	\$ 641.086
67	Cuota adms	1/04/17	30/04/17	\$ 967.000	\$ 27.241.000	30	2,44%	\$ 664.680	\$ 21.441	\$ 643.239
68	Cuota adms	1/05/17	31/05/17	\$ 967.000	\$ 28.208.000	31	2,44%	\$ 688.275	\$ 22.202	\$ 688.275
69	Cuota adms	1/06/17	30/06/17	\$ 967.000	\$ 29.175.000	30	2,44%	\$ 711.870	\$ 22.964	\$ 688.906
70	Cuota adms	1/07/17	31/07/17	\$ 967.000	\$ 30.142.000	31	2,40%	\$ 723.408	\$ 23.336	\$ 723.408
71	Cuota adms	1/08/17	31/08/17	\$ 967.000	\$ 31.109.000	31	2,40%	\$ 746.616	\$ 24.084	\$ 746.616
72	Cuota adms	1/09/17	30/09/17	\$ 967.000	\$ 32.076.000	30	2,40%	\$ 769.824	\$ 24.833	\$ 744.991
73	Cuota adms	1/10/17	31/10/17	\$ 967.000	\$ 33.043.000	31	2,32%	\$ 766.598	\$ 24.729	\$ 766.598
74	Cuota adms	1/11/17	30/11/17	\$ 967.000	\$ 34.010.000	30	2,30%	\$ 782.230	\$ 25.233	\$ 756.997
75	Cuota adms	1/12/17	31/12/17	\$ 967.000	\$ 38.911.200	31	2,29%	\$ 891.066	\$ 28.744	\$ 891.066
76	Cuota Extraord	1/12/17	31/12/17	\$ 3.934.200						
77	Cuota adms	1/01/18	31/01/18	\$ 1.024.000	\$ 39.935.200	31	2,28%	\$ 910.523	\$ 29.372	\$ 910.523
78	Cuota adms	1/02/18	28/02/18	\$ 1.024.000	\$ 40.959.200	28	2,31%	\$ 946.158	\$ 30.521	\$ 854.594
79	Cuota adms	1/03/18	31/03/18	\$ 1.024.000	\$ 41.983.200	31	2,28%	\$ 957.217	\$ 30.878	\$ 957.217
80	Cuota adms	1/04/18	30/04/18	\$ 1.024.000	\$ 43.007.200	30	2,26%	\$ 971.963	\$ 31.354	\$ 940.609
81	Cuota adms	1/05/18	31/05/18	\$ 1.024.000	\$ 44.031.200	31	2,25%	\$ 990.702	\$ 31.958	\$ 990.702
82	Cuota adms	1/06/18	30/06/18	\$ 1.024.000	\$ 45.992.200	30	2,24%	\$ 1.030.225	\$ 33.233	\$ 996.992
83	Cuota Extraord	1/06/18	30/06/18	\$ 937.000						
84	Cuota adms	1/07/18	31/07/18	\$ 1.024.000	\$ 47.953.200	31	2,21%	\$ 1.059.766	\$ 34.186	\$ 1.059.766
85	Cuota Extraord	1/07/18	31/07/18	\$ 937.000						
86	Cuota adms	1/08/18	31/08/18	\$ 1.024.000	\$ 49.914.200	31	2,20%	\$ 1.098.112	\$ 35.423	\$ 1.098.112
87	Cuota Extraord	1/08/18	31/08/18	\$ 937.000						
88	Cuota adms	1/09/18	30/09/18	\$ 1.024.000	\$ 50.938.200	30	2,19%	\$ 1.115.547	\$ 35.985	\$ 1.079.561
89	Cuota adms	1/10/18	31/10/18	\$ 1.024.000	\$ 51.962.200	31	2,17%	\$ 1.127.580	\$ 36.374	\$ 1.127.580
90	Cuota adms	1/11/18	30/11/18	\$ 1.024.000	\$ 52.986.200	30	2,02%	\$ 1.070.321	\$ 34.526	\$ 1.035.795
91	Cuota adms	1/12/18	31/12/18	\$ 1.024.000	\$ 54.010.200	31	2,01%	\$ 1.085.605	\$ 35.020	\$ 1.085.605
92	Cuota adms	1/01/19	31/01/19	\$ 1.085.000	\$ 55.095.200	31	2,12%	\$ 1.168.018	\$ 37.678	\$ 1.168.018
93	Cuota adms	1/02/19	28/02/19	\$ 1.085.000	\$ 56.180.200	28	2,18%	\$ 1.224.728	\$ 39.507	\$ 1.106.206
94	Cuota adms	1/03/19	31/03/19	\$ 1.085.000	\$ 57.265.200	31	2,14%	\$ 1.225.475	\$ 39.531	\$ 1.225.475
95	Cuota adms	1/04/19	30/04/19	\$ 1.085.000	\$ 58.350.200	30	2,14%	\$ 1.248.694	\$ 40.280	\$ 1.208.414
96	Cuota adms	1/05/19	31/05/19	\$ 1.085.000	\$ 59.435.200	31	2,14%	\$ 1.271.913	\$ 41.029	\$ 1.271.913
97	Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 1.085.000	\$ 60.520.200	30	2,14%	\$ 1.295.132	\$ 41.778	\$ 1.253.354
98	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 1.085.000	\$ 61.605.200	31	2,14%	\$ 1.318.351	\$ 42.527	\$ 1.318.351
99	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 1.085.000	\$ 62.690.200	31	2,14%	\$ 1.341.570	\$ 43.276	\$ 1.341.570
100	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 1.085.000	\$ 63.775.200	30	2,14%	\$ 1.364.789	\$ 44.025	\$ 1.320.764
101	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 1.085.000	\$ 64.860.200	31	2,12%	\$ 1.375.036	\$ 44.356	\$ 1.375.036
102	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 1.085.000	\$ 65.945.200	30	2,11%	\$ 1.391.444	\$ 44.885	\$ 1.346.558
103	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 1.085.000	\$ 67.030.200	31	2,10%	\$ 1.407.634	\$ 45.408	\$ 1.407.634
104	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 1.150.000	\$ 68.180.200	15	1,86%	\$ 1.268.152	\$ 40.908	\$ 613.622
105	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 1.150.000	\$ 69.330.200	29	2,11%	\$ 1.462.867	\$ 47.189	\$ 1.368.489
106	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 1.150.000	\$ 70.480.200	31	1,97%	\$ 1.388.460	\$ 44.789	\$ 1.388.460
107	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 1.150.000	\$ 71.630.200	30	1,94%	\$ 1.389.626	\$ 44.827	\$ 1.344.799
108	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 1.150.000	\$ 72.780.200	31	2,03%	\$ 1.477.438	\$ 47.659	\$ 1.477.438
109	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 1.150.000	\$ 73.930.200	30	2,02%	\$ 1.493.390	\$ 48.174	\$ 1.445.216
110	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 1.150.000	\$ 75.080.200	31	2,02%	\$ 1.516.620	\$ 48.923	\$ 1.516.620
111	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 1.150.000	\$ 76.230.200	31	2,04%	\$ 1.555.096	\$ 50.164	\$ 1.555.096
112	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 1.150.000	\$ 77.380.200	30	2,04%	\$ 1.578.556	\$ 50.921	\$ 1.527.635
113	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 1.150.000	\$ 78.530.200	31	2,02%	\$ 1.586.310	\$ 51.171	\$ 1.586.310
114	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 1.150.000	\$ 79.680.200	30	1,99%	\$ 1.585.636	\$ 51.150	\$ 1.534.486
115	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 1.150.000	\$ 80.830.200	31	1,95%	\$ 1.576.189	\$ 50.845	\$ 1.576.189
116	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 1.101.000	\$ 81.931.200	30	1,94%	\$ 1.589.465	\$ 51.273	\$ 1.538.192
117	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 1.101.000	\$ 83.032.200	28	1,96%	\$ 1.627.431	\$ 52.498	\$ 1.469.938
118	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 1.101.000	\$ 84.133.200	31	1,95%	\$ 1.640.597	\$ 52.922	\$ 1.640.597



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

119	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 1.101.000	\$ 85.234.200	30	1,94%	\$ 1.653.543	\$ 53.340	\$ 1.600.203
120	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 1.101.000	\$ 86.335.200	31	1,93%	\$ 1.666.269	\$ 53.751	\$ 1.666.269
121	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 1.101.000	\$ 87.436.200	30	1,92%	\$ 1.678.775	\$ 54.154	\$ 1.624.621
122	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 1.101.000	\$ 88.537.200	31	1,93%	\$ 1.708.768	\$ 55.122	\$ 1.708.768
123	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 1.101.000	\$ 89.638.200	31	1,93%	\$ 1.730.017	\$ 55.807	\$ 1.730.017
124	Cuota adms	1/09/21	16/09/21	\$ 587.200	\$ 90.225.400	30	1,93%	\$ 1.741.350	\$ 58.045	\$ 1.741.350
125	Cuota adms	1/10/21	31/10/21		\$ 90.225.400	31	1,91%	\$ 1.723.305	\$ 55.590	\$ 1.723.305
126	Cuota adms	1/11/21	30/11/21		\$ 90.225.400	30	1,93%	\$ 1.741.350	\$ 58.045	\$ 1.741.350
127	Cuota adms	1/12/21	31/12/21		\$ 90.225.400	31	1,95%	\$ 1.759.395	\$ 56.755	\$ 1.759.395
128	Cuota adms	1/01/22	31/01/22		\$ 90.225.400	31	1,97%	\$ 1.777.440	\$ 57.337	\$ 1.777.440
129	Cuota adms	1/02/22	28/02/22		\$ 90.225.400	28	2,04%	\$ 1.840.598	\$ 65.736	\$ 1.840.598
130	Cuota adms	1/03/22	31/03/22		\$ 90.225.400	31	2,05%	\$ 1.849.621	\$ 59.665	\$ 1.849.621
131	Cuota adms	1/04/22	30/04/22		\$ 90.225.400	30	2,11%	\$ 1.903.756	\$ 63.459	\$ 1.903.756
132	Cuota adms	1/05/22	31/05/22		\$ 90.225.400	31	2,18%	\$ 1.966.914	\$ 63.449	\$ 1.966.914
133	Cuota adms	1/06/22	30/06/22		\$ 90.225.400	30	2,25%	\$ 2.030.072	\$ 67.669	\$ 2.030.072
134	Cuota adms	1/07/22	31/07/22		\$ 90.225.400	31	2,33%	\$ 2.102.252	\$ 67.815	\$ 2.102.252
135	Cuota adms	1/08/22	31/08/22		\$ 90.225.400	31	2,42%	\$ 2.183.455	\$ 70.434	\$ 2.183.455
136	Cuota adms	1/09/22	30/09/22		\$ 90.225.400	30	2,54%	\$ 2.291.725	\$ 76.391	\$ 2.291.725
137	Cuota adms	1/10/22	31/10/22		\$ 90.225.400	31	2,65%	\$ 2.390.973	\$ 77.128	\$ 2.390.973
138	Cuota adms	1/11/22	30/11/22		\$ 90.225.400	30	2,76%	\$ 2.490.221	\$ 83.007	\$ 2.490.221
139	Cuota adms	1/12/22	31/12/22		\$ 90.225.400	31	2,93%	\$ 2.643.604	\$ 85.278	\$ 2.643.604
140	Cuota adms	1/01/23	31/01/23		\$ 90.225.400	31	3,04%	\$ 2.742.852	\$ 88.479	\$ 2.742.852
141	Cuota adms	1/02/23	28/02/23		\$ 90.225.400	28	3,16%	\$ 2.851.123	\$ 101.826	\$ 2.851.123
142	Cuota adms	1/03/23	31/03/23		\$ 90.225.400	31	3,21%	\$ 2.896.235	\$ 93.427	\$ 2.896.235

CAPITAL	\$ 90.225.400
INTERESES	\$ 114.137.186
Sanción Inasist asamblea	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 204.362.586

SON: DOSCIENTO CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE.

Del Señor Juez, Atentamente,

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C. S. de la J.

11001310303720190065700 LIQUIDACION CRÉDITO

ABOGADA SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Vie 28/04/2023 3:22 PM

Para: Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ASISTENTE ACJSAS <asistente@asejuridicasst.org>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

ALLEGO LIQ CREDITO .pdf; CERTIFICADO DE DEUDA FIRMADO PARA LIQUIDAR CREDITO .pdf; REP LEGAL ABRIL 2023.pdf;
Certificado CC febrero 28 2023.pdf;

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

**abogadasandratorres@asejuridicasst.org acjsas@asejuridicasst.org asejuridica.st@gmail.com
acjsas@hotmail.com**