

ALEJANDRO VERJAN GARCÍA  
ABOGADO

Señor (a)  
JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BLANCA ELENA ROCHA MUÑOZ Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA CHAPARRO CONTRA JULIO CESAR OSPINA CUEVAS, CLARA IVONNE OSPINA CUEVAS, MARIA TERESA OSPINA CUEVAS, RENE ALEJANDRO OSPINA CUEVAS.

RADICACION No. 11001310303720200003000.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO DE ENERO 11/2023, QUE APRUEBA LIQUIDACION COSTAS.

ALEJANDRO VERJAN GARCIA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5. 889.353 de Chaparral (Tolima), abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 86483 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando en nombre y representación de la parte actora, en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito me dirijo a usted para **INTERPONER RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS**, mediante la cual el juzgado, señaló como Agencias en Derecho la suma de **(\$6.000.000.00)**, lo cual hago en los siguientes términos:

### FUNDAMENTOS DE LOS RECUROS

Es motivo de inconformidad el monto de las agencias en derecho, señaladas por el Juzgado, en la suma de **(\$6.000.000.00)**, suma que no se ajusta ni se acerca siquiera a las tarifas establecidas por el **Consejo Superior de la Judicatura**.

Por consiguiente estamos en presencia de una actividad profesional en desarrollo de una profesión liberal y como tal así debe ser remunerada en procura del decoro y de la dignidad de nuestra profesión de abogados, con el fin también de evitar la competencia desleal entre los abogados.

En efecto, para la fijación de agencias en derecho deberán aplicarse las tarifas establecidas, por el Consejo Superior de la Judicatura. El juez además tendrá en cuenta la naturaleza, calidad, duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente y, la cuantía del proceso.

Entendidas las costas como aquella porción de los gastos del proceso cuyo pago corresponde a las partes que en él intervienen, es necesario advertir que, salvo estipulación expresa en contrario, se reconocen a favor de la parte vencedora, no de su abogado. (*C. S. de J., Casación Civil, auto de junio 28/95, Expediente 4751 Magistrado Ponente Héctor Marín Naranjo*).

Las costas son una **species** de un **genus** más amplio que abarca todos los desembolsos de carácter económico que el proceso puede producir. La condena en costas es pues, la imposición en una resolución judicial, a determinada persona, del pago de ciertos gastos procesales que, sin dicha imposición el condenado no tendría que pagar sin el hecho mismo de la condena.

ALEJANDRO VERJAN GARCÍA  
ABOGADO

Dentro del costas, ocupan lugar preponderante las agencias en derecho que no son otra cosa que el reconocimiento que hace la Ley a las partes por la labor desplegada durante el trámite del proceso, esto es, a la actividad de las partes en litigio. En tal punto, la diligencia o cuidado de las partes, se determina, aunque su actividad haya sido escasa, pero haya sido suficiente y determinante para lograr el objetivo pretendido con la pretensión incoada.

Dichas costas pertenecen a las partes, si bien es cierto las partes gozan de entera discrecionalidad para renunciar dentro del proceso a las acreencias de esta especie, mis representados en ningún momento se han manifestado en dicho sentido.

Las Costas nacen del proceso, y son de las partes, en contraste con lo dispuesto por otras legislaciones, en el sistema procedimental colombiano impera el principio objetivo de condena, "Victus Victori", según el cual la parte vencida en el proceso corre con los gastos, costas, por ser ella la que ha dado origen al proceso, poniendo en movimiento el aparato jurisdiccional del Estado y toda la actividad judicial que conlleva un proceso.

Las costas son de imperativa imposición por el juzgador por mandato legal, así, la parte que pierda un proceso, se encontrará con la obligación de sufragar las costas a favor de su contraparte.

En el desarrollo de esa actividad judicial mis representados, han tenido que soportar un proceso judicial que aún no termina, con el fin de obtener la tutela legítima de sus derechos subjetivos, desconocidos y vulnerados por la conducta de los demandados, incurriendo en una serie de gastos, contratar los servicios de un abogado, emolumentos que de no ser por la conducta de los demandados, éstos no se hubieran presentado, además que por el incumplimiento de la obligación, mis poderdantes han padecido el entorpecimiento de sus actividades ordinarias, de sus negocios y, de sus obligaciones personales, familiares y comerciales en general.

Es por ello que se han establecido unos parámetros, pautas o derroteros, que están contenidos en las tarifas de honorarios profesionales, con el propósito de evitar la competencia desleal nuestra profesión y, remunerar debidamente la actividad desplegada por la parte litigante, a fin de que tanto el cliente como su apoderado se sientan retribuidos en el desarrollo de una gestión judicial, al mismo tiempo dichos parámetros son obligatorios para los funcionarios judiciales en la fijación de agencias en derecho.

El Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio de sus atribuciones, ha reglamentado el tema de las agencias en derecho, estableciendo para los procesos susceptibles de las dos instancias, como lo es el que nos ocupa, que es de **menor cuantía**, bien sean (Singulares, hipotecarios o mixtos), un porcentaje equivalente a un **15%**, del valor del pago ordenado o negado en la sentencia. Si además el proceso llegare a segunda instancia, se reconocerá un 5% adicional.

Si el parámetro es del **15%**, para el caso que nos ocupa, apreciamos que el monto señalado por el Despacho tan solo alcanza el 1%, lo cual es absurdo e indica abiertamente que no se está remunerando debidamente la actuación procesal, en un todo de acuerdo con las tarifas ni con la actuación procesal y con los derroteros establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura, pues no existe excusa alguna para no acatar el trabajo profesional conforme a la actuación procesal surtida y conforme a las tarifas de honorarios profesionales.

ALEJANDRO VERJAN GARCÍA  
ABOGADO

En el caso que nos ocupa, la liquidación del crédito (capital más intereses de mora), corresponde a una suma superior a los **CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$450.000.000.00)**, sin tener en cuenta los intereses que se continúan causando, y, demás actuación procesal en general; de donde las agencias en derecho, podrían estar en el orden de los **SESENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MCTE (\$67.000.000.00)**, sin aplicar exactamente la tarifa mencionada y dispuesta por el Consejo Superior de la Judicatura.

Por consiguiente, exigimos una justa retribución en dicho sentido, dado que su Despacho no puede auspiciar ni premiar la conducta de incumplimiento de la demandada quien fue la que dio origen a este proceso y puso en movimiento el aparato jurisdiccional del Estado, de otra forma si los demandados hubieren dado cumplimiento al débito y la responsabilidad a su cargo, no estaríamos en este escenario procesal.

Para el caso que nos ocupa se deben aplicar las disposiciones del Consejo Superior de la Judicatura, teniendo en cuenta la duración del proceso, que se trata de un proceso de menor cuantía, con medidas cautelares de embargo y secuestro, **CON OPOSICION DE LOS DEMANDADOS**; también se debe tener en cuenta que siempre hemos estado atentos a todas y cada una de las etapas del mismo, al control y vigilancia del proceso, en salvaguarda de los derechos e intereses legítimos de la parte actora.

Teniendo en cuenta lo anterior, se debe establecer una cifra acorde con el fin de remunerar adecuadamente la actividad desplegada por el litigante, teniendo en cuenta que estamos en presencia de una actividad profesional en desarrollo de una profesión liberal y como tal así debe ser remunerada en procura del decoro y la dignidad de nuestra profesión.

Son estas las consideraciones que nos llevan a recurrir el auto aprobatorio de las costas en el presente proceso, efectuada por su Despacho, para que en su lugar se acojan los criterios y tarifas establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura, en procura de la dignidad y el decoro de nuestra profesión de abogados, la cual debe ser tenida en cuenta por nuestros funcionarios judiciales que tienen a su cargo la administración de justicia.

De l (a) señor (a) Juez, respetuosamente,

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
C.C.No.5.889.353 de Chaparral  
T. P.No. 86483 del C. S. de la J.

## **Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.**

---

**De:** Alejandro Verjan Garcia <iurisverjan@gmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 16 de enero de 2023 12:01 p. m.  
**Para:** Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
**Asunto:** OBJECION LIQUIDACION DE COSTAS  
**Datos adjuntos:** OBJECION LIQUIDACION DE COSTAS JULIO CESAR OSPINA CUEVAS.pdf

ALEJANDRO VERJAN GARCIA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5. 889.353 de Chaparral (Tolima), abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 86483 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando en nombre y representación de la parte actora, en el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BLANCA ELENA ROCHA MUÑOZ Y JOSÉ DEL CARMEN ORJUELA CHAPARRO CONTRA JULIO CESAR OSPINA CUEVAS, CLARA IVONNE OSPINA CUEVAS, MARIA TERESA OSPINA CUEVAS, RENE ALEJANDRO OSPINA CUEVAS, distinguido con la RADICACIÓN No. 11001310303720200003000, ME PERMITO PRESENTAR OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Atentamente,

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
ABOGADOS  
CALLE 29 No. 6-58, OF.402  
3105728115  
BOGOTA D.C.



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-030
<b>DEMANDANTE</b>	BLANCA ELENA ROCHA Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA
<b>DEMANDADO</b>	JULIO CESAR OPSINA CUEVAS Y OTROS
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-02-19	2018-02-19	1	31,52	200.000.000,00	200.000.000,00	150.166,33	200.150.166,33	0,00	150.166,33	200.150.166,33	0,00	0,00	0,00
2018-02-20	2018-02-28	9	31,52	0,00	200.000.000,00	1.351.497,01	201.351.497,01	0,00	1.501.663,34	201.501.663,34	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	200.000.000,00	4.591.054,43	204.591.054,43	0,00	6.092.717,77	206.092.717,77	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	200.000.000,00	4.405.245,60	204.405.245,60	0,00	10.497.963,37	210.497.963,37	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	200.000.000,00	4.544.282,99	204.544.282,99	0,00	15.042.246,36	215.042.246,36	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	200.000.000,00	4.367.448,96	204.367.448,96	0,00	19.409.695,32	219.409.695,32	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	200.000.000,00	4.464.083,64	204.464.083,64	0,00	23.873.778,96	223.873.778,96	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	200.000.000,00	4.446.428,27	204.446.428,27	0,00	28.320.207,23	228.320.207,23	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	200.000.000,00	4.278.284,34	204.278.284,34	0,00	32.598.491,57	232.598.491,57	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	200.000.000,00	4.385.475,08	204.385.475,08	0,00	36.983.966,65	236.983.966,65	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	200.000.000,00	4.217.299,50	204.217.299,50	0,00	41.201.266,15	241.201.266,15	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	200.000.000,00	4.340.110,42	204.340.110,42	0,00	45.541.376,57	245.541.376,57	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	200.000.000,00	4.292.644,28	204.292.644,28	0,00	49.834.020,85	249.834.020,85	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	200.000.000,00	3.973.523,12	203.973.523,12	0,00	53.807.543,97	253.807.543,97	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	200.000.000,00	4.334.184,34	204.334.184,34	0,00	58.141.728,31	258.141.728,31	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	200.000.000,00	4.184.809,38	204.184.809,38	0,00	62.326.537,69	262.326.537,69	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	200.000.000,00	4.328.256,27	204.328.256,27	0,00	66.654.793,96	266.654.793,96	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	200.000.000,00	4.180.982,82	204.180.982,82	0,00	70.835.776,78	270.835.776,78	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	200.000.000,00	4.316.393,87	204.316.393,87	0,00	75.152.170,65	275.152.170,65	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-030
<b>DEMANDANTE</b>	BLANCA ELENA ROCHA Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA
<b>DEMANDADO</b>	JULIO CESAR OPSINA CUEVAS Y OTROS
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	200.000.000,00	4.324.303,03	204.324.303,03	0,00	79.476.473,67	279.476.473,67	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	200.000.000,00	4.184.809,38	204.184.809,38	0,00	83.661.283,05	283.661.283,05	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	200.000.000,00	4.280.757,08	204.280.757,08	0,00	87.942.040,13	287.942.040,13	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	200.000.000,00	4.129.236,96	204.129.236,96	0,00	92.071.277,09	292.071.277,09	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	200.000.000,00	4.243.059,47	204.243.059,47	0,00	96.314.336,56	296.314.336,56	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	200.000.000,00	4.215.228,84	204.215.228,84	0,00	100.529.565,40	300.529.565,40	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	200.000.000,00	3.997.161,41	203.997.161,41	0,00	104.526.726,81	304.526.726,81	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	200.000.000,00	4.251.002,78	204.251.002,78	0,00	108.777.729,59	308.777.729,59	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	200.000.000,00	4.063.843,74	204.063.843,74	0,00	112.841.573,33	312.841.573,33	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	200.000.000,00	4.099.443,97	204.099.443,97	0,00	116.941.017,30	316.941.017,30	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	200.000.000,00	3.953.628,90	203.953.628,90	0,00	120.894.646,20	320.894.646,20	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	200.000.000,00	4.085.416,53	204.085.416,53	0,00	124.980.062,73	324.980.062,73	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	200.000.000,00	4.119.463,09	204.119.463,09	0,00	129.099.525,82	329.099.525,82	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	200.000.000,00	3.998.190,24	203.998.190,24	0,00	133.097.716,06	333.097.716,06	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	200.000.000,00	4.079.401,29	204.079.401,29	0,00	137.177.117,35	337.177.117,35	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	200.000.000,00	3.899.217,36	203.899.217,36	0,00	141.076.334,71	341.076.334,71	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	200.000.000,00	3.952.587,67	203.952.587,67	0,00	145.028.922,37	345.028.922,37	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	200.000.000,00	3.924.278,28	203.924.278,28	0,00	148.953.200,66	348.953.200,66	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	200.000.000,00	3.584.671,44	203.584.671,44	0,00	152.537.872,10	352.537.872,10	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-030
<b>DEMANDANTE</b>	BLANCA ELENA ROCHA Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA
<b>DEMANDADO</b>	JULIO CESAR OPSINA CUEVAS Y OTROS
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	200.000.000,00	3.942.482,60	203.942.482,60	0,00	156.480.354,69	356.480.354,69	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	200.000.000,00	3.795.730,08	203.795.730,08	0,00	160.276.084,77	360.276.084,77	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	200.000.000,00	3.904.028,46	203.904.028,46	0,00	164.180.113,24	364.180.113,24	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	200.000.000,00	3.776.131,14	203.776.131,14	0,00	167.956.244,38	367.956.244,38	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	200.000.000,00	3.895.921,78	203.895.921,78	0,00	171.852.166,15	371.852.166,15	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	200.000.000,00	3.908.080,35	203.908.080,35	0,00	175.760.246,50	375.760.246,50	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	200.000.000,00	3.772.208,52	203.772.208,52	0,00	179.532.455,02	379.532.455,02	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	200.000.000,00	3.875.638,23	203.875.638,23	0,00	183.408.093,25	383.408.093,25	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	200.000.000,00	3.787.893,30	203.787.893,30	0,00	187.195.986,55	387.195.986,55	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	200.000.000,00	3.952.587,67	203.952.587,67	0,00	191.148.574,22	391.148.574,22	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	200.000.000,00	3.992.948,30	203.992.948,30	0,00	195.141.522,52	395.141.522,52	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	200.000.000,00	3.722.612,38	203.722.612,38	0,00	198.864.134,90	398.864.134,90	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	200.000.000,00	4.155.438,34	204.155.438,34	0,00	203.019.573,23	403.019.573,23	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	200.000.000,00	4.133.651,28	204.133.651,28	0,00	207.153.224,51	407.153.224,51	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	200.000.000,00	4.401.225,81	204.401.225,81	0,00	211.554.450,32	411.554.450,32	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	200.000.000,00	4.390.137,36	204.390.137,36	0,00	215.944.587,68	415.944.587,68	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	200.000.000,00	4.707.424,71	204.707.424,71	0,00	220.652.012,39	420.652.012,39	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	200.000.000,00	4.886.243,00	204.886.243,00	0,00	225.538.255,39	425.538.255,39	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	200.000.000,00	4.965.693,12	204.965.693,12	0,00	230.503.948,51	430.503.948,51	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-030
<b>DEMANDANTE</b>	BLANCA ELENA ROCHA Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA
<b>DEMANDADO</b>	JULIO CESAR OPSINA CUEVAS Y OTROS
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	200.000.000,00	5.339.225,54	205.339.225,54	0,00	235.843.174,05	435.843.174,05	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	200.000.000,00	5.376.547,08	205.376.547,08	0,00	241.219.721,13	441.219.721,13	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	200.000.000,00	5.894.444,59	205.894.444,59	0,00	247.114.165,73	447.114.165,73	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	200.000.000,00	6.109.430,15	206.109.430,15	0,00	253.223.595,88	453.223.595,88	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2020-030
<b>DEMANDANTE</b>	BLANCA ELENA ROCHA Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA
<b>DEMANDADO</b>	JULIO CESAR OPSINA CUEVAS Y OTROS
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$200.000.000,00
SALDO INTERESES	\$253.223.595,88

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$453.223.595,88</b>
----------------------	-------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

ALEJANDRO VERJAN GARCÍA  
ABOGADO

Señor (a)

JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL DE BLANCA ELENA ROCHA MUÑOZ Y JOSE DEL CARMEN ORJUELA CHAPARRO CONTRA JULIO CESAR OSPINA CUEVAS Y OTROS.

RADICACION No. 2020-030.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

ALEJANDRO VERJAN GARCIA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.889.353 de Chaparral (Tolima), abogado en ejercicio, con T. P. No. 86483 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la parte actora, a usted con respeto me para presentar LIQUIDACION DEL CREDITO, en los siguientes terminos:

CAPITAL ..... \$200.000.000.00

Intereses moratorios a partir del 19 de febrero 2018, hasta el 31 de enero de 2023, conforme a liquidación anexa.....\$253.223.702.00

TOTAL OBLIGACION .....\$453.223.595.00

De l (a) señor (a) Juez, respetuosamente,

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
T. P.No.86483 del C. S. de la J.  
CC.No.5889353 de Chaparral

## **Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.**

---

**De:** Alejandro Verjan Garcia <iurisverjan@gmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 16 de enero de 2023 12:00 p. m.  
**Para:** Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
**Asunto:** LIQUIDACION DEL CREDITO  
**Datos adjuntos:** ALLEGAR LIQUIDACION JULIO CESAR OSPINA CUEVAS Y OTROS.pdf; liquidacion\_2020-030\_1673886224.pdf

ALEJANDRO VERJAN GARCIA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5. 889.353 de Chaparral (Tolima), abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 86483 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando en nombre y representación de la parte actora, en el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BLANCA ELENA ROCHA MUÑOZ Y JOSÉ DEL CARMEN ORJUELA CHAPARRO CONTRA JULIO CESAR OSPINA CUEVAS, CLARA IVONNE OSPINA CUEVAS, MARIA TERESA OSPINA CUEVAS, RENE ALEJANDRO OSPINA CUEVAS, distinguido con la RADICACIÓN No. 11001310303720200003000, ME PERMITO PRESENTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

ATENTAMENTE,

ALEJANDRO VERJAN GARCIA  
ABOGADOS  
CALLE 29 No. 6-58, OF.402  
3105728115  
BOGOTÁ D.C.