

Señor
JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: BBVA COLOMBIA
CONTRA: ANGELA YULIETH MENDEZ BUITRAGO
RAD. 2020-00268

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DESDE: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022
HASTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

PAGARE No. 9600130815
CAPITAL ACELERADO

Periodo		capita a liquidar	tasa anual	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
18/11/2022	30/11/2022	153.710.616	16,5720	0,042	13	839.649,40
1/12/2022	31/12/2022		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/01/2023	31/01/2023		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/02/2023	28/02/2023		16,5720	0,042	28	1.808.475,64
1/03/2023	31/03/2023		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/04/2023	30/04/2023		16,5720	0,042	30	1.937.652,47
1/05/2023	31/05/2023		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/06/2023	30/06/2023		16,5720	0,042	30	1.937.652,47
1/07/2023	31/07/2023		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/08/2023	31/08/2023		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/09/2023	30/09/2023		16,5720	0,042	30	1.937.652,47
1/10/2023	31/10/2023		16,5720	0,042	31	2.002.240,89
1/11/2023	28/11/2023		16,5720	0,042	28	1.808.475,64
1/12/2023	12/12/2023		16,5720	0,042	12	775.060,99
TOTAL INTERESES						25.060.305,31

CAPITAL CUOTAS

Periodo		capita a liquidar	tasa anual	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
18/11/2022	30/11/2022	4.033.208	16,5720	0,042	13	22.031,53
1/12/2022	31/12/2022		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/01/2023	31/01/2023		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/02/2023	28/02/2023		16,5720	0,042	28	47.452,54
1/03/2023	31/03/2023		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/04/2023	30/04/2023		16,5720	0,042	30	50.842,00
1/05/2023	31/05/2023		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/06/2023	30/06/2023		16,5720	0,042	30	50.842,00
1/07/2023	31/07/2023		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/08/2023	31/08/2023		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/09/2023	30/09/2023		16,5720	0,042	30	50.842,00
1/10/2023	31/10/2023		16,5720	0,042	31	52.536,74
1/11/2023	28/11/2023		16,5720	0,042	28	47.452,54
1/12/2023	12/12/2023		16,5720	0,042	12	20.336,80
TOTAL INTERESES						657.556,56

VIENE LIQUIDACION A 17 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 226.827.843,56
INTERESES MORATORIOS CAPITAL ACELERADO	\$ 25.060.305,31
INTERESES MORATORIOS CAPITAL CUOTAS	\$ 657.556,56
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 252.545.705,43

PAGARE No. M026300105187602575000434878

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
18/11/2022	30/11/2022	9.655.462	25,78	38,67	0,090	13	112.478,2
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	284.567,9
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	294.946,8
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	276.733,9
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	311.959,4
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	306.364,7
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	307.146,5
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	293.048,0
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	299.404,0
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	294.172,9
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	278.666,5
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	274.849,4
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	0,089	30	257.328,1
1/12/2023	12/12/2023		25,04	37,56	0,087	12	101.272,6
TOTAL INTERESES MORATORIOS							3.692.939,7

VIENE LIQUIDACION A 17 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 16.704.470,2
INTERESES MORATORIOS	\$ 3.692.939,7
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 20.397.409,9

TOTAL LIQUIDACION LOS DOS PAGARES \$ 272.943.115,3

SON: A 12 DE DICIEMBRE DE 2023: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE PESOS CON 34 CTVOS M/CTE

Cordialmente,



MARIA MARLENE BAUTISTA DE SANCHEZ
C.C. No. 41.324.478 de Bogotá.
T.P. No. 25.372 del C. S. de la J.
Correo: marlenebautista@yahoo.es
Tel. 3156011301 - 7033288
C- 1786 INV.

Señor
JUEZ 37 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO BILBAO
VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA
CONTRA : ANGELA YULIETH MENDEZ BUITRAGO
RADICACION: 11001310303720200026800.
ASUNTO: TENER EN CUENTA EL AVALUO CATASTRAL

MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 41.324.478 de Bogotá, con Tarjeta Profesional No. 25.372 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito solicitar la siguiente

PETICION:

Respetuosamente me permito adjuntar el **AVALUO CATASTRAL** del inmueble de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., para lo cual le solicito muy comedidamente **TENER EN CUENTA** para los fines legales pertinentes el ya mencionado **AVALUO CASTASTRAL DEL INMUEBLE APARTAMENTO 303 ubicado en la Avenida Calle 116 número 54-23 y el uso exclusivo del garaje doble No. 37 y los depósitos 1 y 2 INTERIOR 1** el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria número 50N-771386, y cuyo valor Catastral asciende a la suma de \$ 363.330.000.00 más el incremnto del 50% (numeral 4 ART.444C.G.P) para un total de \$ 544.995.000.00 .

Cordialmente,



MARIA MARLENE BAUTISTA DE SÁNCHEZ
C.C. No. 41.324.478 de Bogotá
T.P. No. 25.372 del C. S. de la J.
Correo: marlenebautista@yahoo.es
Tel. 3156011301 – 7033288
C- 1786 Inv.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRICTAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-1213679

Fecha: 29/11/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANGELA YULIETH MENDEZ BUITRAGO	C	53167387	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1907	2019-04-22	BOGOTÁ D.C.	73	050N00771386

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 116 54 23 AP 303 - Código Postal: 111111.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AC 116 43 23 AP 303, FECHA: 2005-10-25

Código de sector catastral:

009111 25 10 001 03003

CHIP: AAA0121NWKC

Cedula(s) Catastra(es)

115 T38 4 18

Número Predial Nal: 110010191111100250010901030003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
41.8 99.4

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	363,330,000	2023
1	331,345,000	2022
2	319,789,000	2021
3	317,755,000	2020
4	294,642,000	2019
5	305,160,000	2018
6	284,967,000	2017
7	256,829,000	2016
8	243,810,000	2015
9	208,807,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: FE0490A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BBVA VS. ANGELA YULIETH MENDEZ BUITRAGO
RAD.11001310303720200026800**

Marlene Bautista <marlenebautista@yahoo.es>

Mié 17/01/2024 9:32 AM

Para: Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO DE INVERST ANGELA JULIETH MENDEZ 1786.pdf; MEMORIAL Y AVALUO CATASTRAL ANGELA YULIETH MENDEZ.pdf;

Buenas tardes doctores:

Respetuosamente me permito adjuntar memoriales para su respectivo trámite.

Cordialmente,

MARIA MARLENE BAUTISTA DE SANCHEZ
C.C. No. 41.324.478 BOGOTA
T.P. No. 25.372 C.S.J.
C-1786 INV.