

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2021 00154 00**

Reunidos los requisitos previstos en el estatuto procesal civil para este tipo de procesos, el despacho RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía *ejecutiva singular* a favor de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA BOSQUES DE ALAVA PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **MARY STELLA CHACÓN MENDOZA** por las siguientes sumas de dinero:

1.- \$118'624.000 M/Cte. por concepto de cuotas de administración causadas desde el 1 de abril de 2017 al 30 de abril de 2021, discriminados en las pretensiones de la demanda y contenidas en la certificación expedida por el administrador del edificio.

2.- Por la suma de \$1.203.456 correspondiente al retroactivo de cuotas de administración.

3.- Por la suma de \$48'108.800 por las cuotas de administración extraordinarias causadas desde el 1 de abril de 2017.

4.- Por los intereses moratorios causados y que se sigan causando durante el curso del proceso, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia y siempre que dicha tasa no supere la tasa pactada entre las partes.

5. Por el valor de todas y cada una de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas, retroactivos y demás expensas comunes que se causen en lo sucesivo mes a mes, hasta la fecha de la sentencia o auto de seguir adelante la ejecución, certificadas por la Administración de la copropiedad.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Oficiese para los fines establecidos en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Notifíquese el presente auto en la forma prevista en los artículos 291, 292, 293 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería a la abogada CIRO NESTOR CRUZ RICAURTE como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez (2)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C. 18 de mayo de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 075 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**HERNANDO FORERO DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 037 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba0b15f2bc12d70f9a60fe0823567618b7fee2cc8b57891a86064670cd3a  
56ad**

Documento generado en 27/05/2021 08:40:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2021 00147 00**

Reunidos los requisitos previstos en el estatuto procesal civil para este tipo de procesos, el despacho RESUELVE:

Librar mandamiento por la vía del proceso ejecutivo singular a favor de **BANCO POPULAR S.A.** en contra de **SOCIEDAD QUALITY OFFICE & SERVICE S.A.S. y DAIDI JANNETH INFANTE CARREÑO**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré**

1. Por la suma de \$138'888.888 por concepto del capital contenido en el pagaré aportado como base de la acción.
2. Más los intereses moratorios a la tasa convenida sin que supere la máxima legal permitida sobre el capital anterior desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$10'118.298 correspondiente a los intereses corrientes causados desde el 4 de agosto de 2020 al 3 de marzo de 2021.
4. Por la suma de \$97'222.223 por concepto de 7 cuotas causadas desde el 4 de agosto de 2020 al 3 de marzo de 2021 como se observa en la pretensión 1 de la demanda.
5. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el capital de cada una de las cuotas del numeral anterior, desde el día siguiente que se hicieron exigibles y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Oficiese para los fines establecidos en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Ordénese a la parte ejecutada pagar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este proveído se le haga en la forma establecida en el artículo 431 del C. Gral. del P., y/o el término de diez días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 y siguientes del C.G.P., en armonía con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería al abogado GERMÁN PARRA GARIBELLO como apoderado de la parte actora, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez (2)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
SECRETARIA

Bogotá, D.C. 28 de mayo de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 075 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**HERNANDO FORERO DIAZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 037 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE**  
**DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8e769c04ac2eed6605dadf6f0264846e1366b7c8d54dd07c98e21ad19369628**  
Documento generado en 27/05/2021 08:19:59 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2021 00151 00**

Reunidos los requisitos previstos en el estatuto procesal civil para este tipo de procesos, el despacho RESUELVE:

Librar mandamiento ejecutivo, por la vía del proceso Ejecutivo a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **TR3S S.A.S. Y ALEJANDRO PORTÓN BERNATE** por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 1094250**

1. Por la suma de \$112'214.066,14 por concepto de saldo insoluto de la obligación.

2. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el capital enunciado en el numeral anterior, desde su exigibilidad (11 de marzo de 2021) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3. Por la suma de \$8'361.165,00 por concepto de intereses corrientes causadas hasta el 10 de marzo de 2021.

**Pagaré No. 586865**

4. Por la suma de \$9'278.334,00 por concepto de saldo insoluto de la obligación.

5. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el capital enunciado en el numeral anterior, desde su exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Oficiese para los fines establecidos en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Ordénese a la parte ejecutada pagar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este proveído se le haga en la forma establecida en el artículo 431 del C. G. del P., y/o el término de diez días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 468

*ibidem*. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem* y Decreto 806 de 2020.

Se reconoce al abogado JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
SECRETARIA
Bogotá, D.C. 28 de mayo de 2021
Notificado por anotación en ESTADO No. 75 de esta misma fecha.-
El Secretario,
JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**HERNANDO FORERO DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 037 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba97142b77be025241df94af261ee6968503cc056fee1a116abf7d4b3883d1b8**

Documento generado en 27/05/2021 07:34:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO.**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. Imposición de Servidumbre No. 11001 31 03 037 2021 00144 00**

Dado que la anterior demanda cumple con los requisitos de Ley, este Despacho dispone:

1. ADMITIR la presente demanda de IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE instaurada por CODENSA S.A. E.S.P. contra GERMÁN PINZÓN ZABALA.
2. De la demanda y sus anexos, se ordena CORRER traslado a la parte demandada por el término de TRES (3) días.
3. En el evento de no haberse surtido la notificación al extremo demandado transcurridos DOS (2) días, se entenderán EMPLAZADOS, por lo que la secretaría deberá ELABORAR y FIJAR edicto, la parte actora practicará las publicaciones. Copia de aquel se FIJARÁ en la puerta de acceso al inmueble objeto de la servidumbre.
4. AUTORIZAR a la parte demandante a consignar a órdenes del Despacho del valor correspondiente al estimativo de la indemnización, en la forma indicada en el inciso 2° del art. 57 de la Ley 56 de 1981.
5. AUTORIZAR a la parte demandante con fundamento en el artículo 7 del Decreto Legislativo 798 del 4 de junio de 2020 el ingreso al predio y la ejecución de las obras que sean necesarias de acuerdo con el plan de obras del proyecto presentado en demanda. Por secretaría expídase copia autentica del presente proveído y acompáñese de un Oficio dirigido a la Inspección de policía de Nemocón (Cundinamarca), comunicándole la medida para que proceda a garantizar la efectividad de la misma, conforme a lo establece el artículo 7 del Decreto Legislativo 798 del 4 de junio de 2020.
6. DECRETAR la inscripción de la demanda en el certificado de tradición del bien sirviente, identificado con el folio de matrícula No. 176-39765. OFÍCIESE al registrador de instrumentos públicos respectivo.
- 7.- Se reconoce personería para actuar como apoderado de la parte demandante al abogado JUAN FELIPE RENDON ÁLVAREZ, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C. 28 de mayo de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 75 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**HERNANDO FORERO DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 037 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e9c3a76e7d6dea114a6613fc4fbfe20e64f79ab6677ee381d579df34  
d75dbc15**

Documento generado en 27/05/2021 07:21:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Declarativo No. 11001 31 03 037 2021 00142 00**

Como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos establecidos en el artículo 82 del Código General del Proceso, y S.S., este Despacho resuelve:

**ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE MAYOR CUANTÍA** instaurada por **JORGE HUMBERTO CASTRO FLOREZ, OCTAVIO TOVAR SALAZAR Y PEDRO JOAQUIN DEVIA FLOREZ** contra **EMGESA S.A. E.S.P.**

En consecuencia, imprímasele el trámite del proceso **VERBAL**, tal como lo dispone el artículo 368 *Ibidem*.

**Notifíquese** esta providencia a la parte demandada, en la forma prevista por los artículos 291 a 292 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, entregándoles copia de la demanda y sus anexos. Córrese traslado a la parte demandada por el término legal de **veinte (20)** días (Art. 369 *Ejusdem*).

Se le reconoce personería al abogado GABRIEL BRIÑEZ CALDERON como apoderado de la parte actora en los términos y para los efectos indicados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA SECRETARIA Bogotá, D.C. 28 de mayo de 2021 Notificado por anotación en ESTADO No. 075 de esta misma fecha.- El Secretario, JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA
--

**Firmado Por:**

**HERNANDO FORERO DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 037 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ad8725f255103299a5ad3843dc2eecdfb86572b9987f0ff6a9531612898d776**

Documento generado en 27/05/2021 07:12:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2021 00139 00**

Reunidos los requisitos previstos en el estatuto procesal civil para este tipo de procesos, el despacho RESUELVE:

Librar mandamiento ejecutivo a favor de **IGT COLOMBIA LTDA. antes GTECH COLOMBIA LTDA** en contra de **BAUDILIO QUINTERO RIVERA** por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré**

1. Por la suma de \$234'501.680 por concepto del capital adeudado.
2. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el capital anterior, desde que se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Oficiese para los fines establecidos en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Ordénese a la parte ejecutada pagar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este proveído se le haga en la forma establecida en el artículo 431 del C. G. del P., y/o el término de diez días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 468 *ibídem*. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce al abogado SEBASTIÁN FORERO GARNICA como apoderado judicial de la demandante en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez (2)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C. 28 de mayo de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 075 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**HERNANDO FORERO DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 037 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e9b552ce5af07b0fd57237cad9ade7cdaf0daacf4dec8e9b9b2d221a93146061**

Documento generado en 27/05/2021 06:38:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**