

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJICÁ

E.S.D.

Ref. DEMANDA EJECUTIVA 2020/0224

Demandante. BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I

Demandado. PROMOSABANA S.A.S.

Asunto. Presentación de la liquidación del crédito

Daneris Angélica Orozco De Armas, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.463.150 de Valledupar y portadora de la tarjeta profesional número 165.042 del C.S de la J., como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que estamos frente a una obligación periódica y de tracto sucesivo, indicando la tasa por medio de la cual liquido los intereses moratorios, teniendo en cuenta la fluctuación mensual establecida por la Superintendencia Financiera para cada período y según los lineamientos del Código General del Proceso.

A la liquidación del crédito anexa le aplicaré el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 estipula: "...El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, **equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente...**".

Al presente documento adjunto: los títulos ejecutivos suscritos por la Administradora y Representante legal de la parte actora generadas luego de la presentación de demanda, y de conformidad con la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución proferida por este Despacho y confirmada por el Superior, certificado de representación legal expedido por la Alcaldía de Cajicá con fecha de expedición reciente y tabla de interés bancario de la Superintendencia Financiera.

RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 176-157714

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2020	\$230.000	18.77%*1.5%	\$309.669,13
Febrero 1 a 28 de 2020	\$257.600	19.06%*1.5%	\$340.785,48
Cuota extraordinaria Febrero 2020	\$375.000	19.06%*1.5%	\$496.096,88
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.95%*1.5%	\$316.720,58
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.69%*1.5%	\$310.945,57
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.19%*1.5%	\$305.249,79
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$299.706,39
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$294.184,32

Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.29%*1.5%	\$288.662,25
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.35%*1.5%	\$283.088,37
Octubre 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.09%*1.5%	\$277.496,21
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	17.84%*1.5%	\$271.983,28
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$243.800	17.46%*1.5%	\$266.546,54
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.32%*1.5%	\$270.011,70
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	17.54%*1.5%	\$264.555,90
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.41%*1.5%	\$259.030,80
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.31%*1.5%	\$253.546,65
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.22%*1.5%	\$248.094,00
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.21%*1.5%	\$242.669,70
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.18%*1.5%	\$237.248,55
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.24%*1.5%	\$231.836,85
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.19%*1.5%	\$226.406,25
Octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.08%*1.5%	\$220.991,40
Noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.27%*1.5%	\$215.611,20
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.46%*1.5%	\$210.171,15
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	17.66%*1.5%	\$216.041,88
Febrero 1 a 28 de 2022	\$296.000	18.30%*1.5%	\$233.873,30
Marzo 1 a 31 de 2022	\$274.000	18.47%*1.5%	\$210.223,08
Abril 1 a 30 de 2022	\$274.000	19.05%*1.5%	\$203.897,10
Mayo 1 a 31 de 2022	\$274.000	19.71%*1.5%	\$197.372,48
Junio 1 a 30 de 2022	\$274.000	20.40%*1.5%	\$190.621,80
Julio 1 a 31 de 2022	\$274.000	21.28%*1.5%	\$183.634,80
Agosto 1 a 31 de 2022	\$274.000	22.21%*1.5%	\$176.346,40
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	23.50%*1.5%	\$168.739,48
Octubre 1 a 31 de 2022	\$274.000	24.61%*1.5%	\$160.690,73
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	25.78%*1.5%	\$152.261,80
Diciembre 1 a 31 de 2022	\$274.000	27.64%*1.5%	\$143.432,15
Enero 1 a 31 de 2023	\$317.000	28.84%*1.5%	\$154.989,23
Febrero 1 a 28 de 2023	\$317.000	30.18%*1.5%	\$143.561,38
Marzo 1 a 31 de 2023	\$317.000	30.84%*1.5%	\$131.602,55
Abril 1 a 30 de 2023	\$317.000	31.39%*1.5%	\$119.382,20
Mayo 1 a 31 de 2023	\$317.000	30.27%*1.5%	\$106.943,91
Junio 1 a 30 de 2023	\$317.000	29.76%*1.5%	\$94.949,43
Julio 1 a 31 de 2023	\$317.000	29.36%*1.5%	\$83.157,03

Agosto 1 a 31 de 2023	\$317.000	28.75%*1.5%	\$71.523,13
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	28.03%*1.5%	\$60.130,94
Octubre 1 a 31 de 2023	\$317.000	26.53%*1.5%	\$49.024,05
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	25.52%*1.5%	\$38.511,54
Cuota extraordinaria			
Noviembre 2023	\$652.000	25.52%*1.5%	\$79.209,85
Diciembre 1 a 31 de 2023	\$317.000	25.04%*1.5%	\$28.399,24
Cuota extraordinaria			
Diciembre 2023	\$626.800	25.04%*1.5%	\$56.153,45
Enero 1 a 31 de 2024	\$355.000	23.32%*1.5%	\$10.348,25
Cuota extraordinaria			
Enero 2024	\$626.800	23.32%*1.5%	\$36.534,61

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$13.410.600

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$2.280.600

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$9.782.778,4

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-157714 corresponde a veinticinco millones cuatrocientos setenta y tres mil novecientos setenta y ocho pesos con cuatro centavos (\$25.473.978,4).

RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 176-157715

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2020	\$194.000	18.77%*1.5%	\$261.199,18
Febrero 1 a 28 de 2020	\$257.600	19.06%*1.5%	\$340.785,48
Cuota extraordinaria	\$375.000	19.06%*1.5%	\$496.096,88
Febrero 2020			
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.95%*1.5%	\$316.720,58
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.69%*1.5%	\$310.945,57
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.19%*1.5%	\$305.249,79
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$299.706,39
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$294.184,32
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.29%*1.5%	\$288.662,25
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.35%*1.5%	\$283.088,37

Octubre 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.09%*1.5%	\$277.496,21
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	17.84%*1.5%	\$271.983,28
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$243.800	17.46%*1.5%	\$266.546,54
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.32%*1.5%	\$270.011,70
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	17.54%*1.5%	\$264.555,90
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.41%*1.5%	\$259.030,80
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.31%*1.5%	\$253.546,65
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.22%*1.5%	\$248.094,00
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.21%*1.5%	\$242.669,70
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.18%*1.5%	\$237.248,55
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.24%*1.5%	\$231.836,85
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.19%*1.5%	\$226.406,25
Octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.08%*1.5%	\$220.991,40
Noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.27%*1.5%	\$215.611,20
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.46%*1.5%	\$210.171,15
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	17.66%*1.5%	\$216.041,88
Febrero 1 a 28 de 2022	\$296.000	18.30%*1.5%	\$233.873,30
Marzo 1 a 31 de 2022	\$274.000	18.47%*1.5%	\$210.223,08
Abril 1 a 30 de 2022	\$274.000	19.05%*1.5%	\$203.897,10
Mayo 1 a 31 de 2022	\$274.000	19.71%*1.5%	\$197.372,48
Junio 1 a 30 de 2022	\$274.000	20.40%*1.5%	\$190.621,80
Julio 1 a 31 de 2022	\$274.000	21.28%*1.5%	\$183.634,80
Agosto 1 a 31 de 2022	\$274.000	22.21%*1.5%	\$176.346,40
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	23.50%*1.5%	\$168.739,48
Octubre 1 a 31 de 2022	\$274.000	24.61%*1.5%	\$160.690,73
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	25.78%*1.5%	\$152.261,80
Diciembre 1 a 31 de 2022	\$274.000	27.64%*1.5%	\$143.432,15
Enero 1 a 31 de 2023	\$317.000	28.84%*1.5%	\$154.989,23
Febrero 1 a 28 de 2023	\$317.000	30.18%*1.5%	\$143.561,38
Marzo 1 a 31 de 2023	\$317.000	30.84%*1.5%	\$131.602,55
Abril 1 a 30 de 2023	\$317.000	31.39%*1.5%	\$119.382,20
Mayo 1 a 31 de 2023	\$317.000	30.27%*1.5%	\$106.943,91
Junio 1 a 30 de 2023	\$317.000	29.76%*1.5%	\$94.949,43
Julio 1 a 31 de 2023	\$317.000	29.36%*1.5%	\$83.157,03
Agosto 1 a 31 de 2023	\$317.000	28.75%*1.5%	\$71.523,13
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	28.03%*1.5%	\$60.130,94

Octubre 1 a 31 de 2023	\$317.000	26.53%*1.5%	\$49.024,05
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	25.52%*1.5%	\$38.511,54
Cuota extraordinaria			
Noviembre 2023	\$656.000	25.52%*1.5%	\$79.695,80
Diciembre 1 a 31 de 2023	\$317.000	25.04%*1.5%	\$28.399,24
Cuota extraordinaria			
Diciembre 2023	\$626.800	25.04%*1.5%	\$56.153,45
Enero 1 a 31 de 2024	\$355.000	23.32%*1.5%	\$10.348,25
Cuota extraordinaria			
Enero 2024	\$626.800	23.32%*1.5%	\$36.534,61

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$13.374.600

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$2.284.600

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$9.734.794,4

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-157715 corresponde a veinticinco millones trescientos noventa y tres mil novecientos noventa y cuatro pesos con cuatro centavos (\$25.393.994,4).

RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 176-157719

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.77%*1.5%	\$328.249,27
Febrero 1 a 28 de 2020	\$243.800	19.06%*1.5%	\$322.529,12
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.95%*1.5%	\$316.720,58
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.69%*1.5%	\$310.945,57
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.19%*1.5%	\$305.249,79
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$299.706,39
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$294.184,32
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.29%*1.5%	\$288.662,25

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$1.950.400

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$2.466.247,29

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-157719

corresponde a cuatro millones cuatrocientos dieciséis mil seiscientos cuarenta y siete pesos con veintinueve centavos (\$4.416.647,29).

RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 176-157724

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Junio 1 a 30 de 2022	\$266.000	20.40%*1.5%	\$185.056,20
Julio 1 a 31 de 2022	\$266.000	21.28%*1.5%	\$178.273,20
Agosto 1 a 31 de 2022	\$266.000	22.21%*1.5%	\$171.197,60
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	23.50%*1.5%	\$163.812,78
Octubre 1 a 31 de 2022	\$266.000	24.61%*1.5%	\$155.999,03
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	25.78%*1.5%	\$147.816,20
Diciembre 1 a 31 de 2022	\$266.000	27.64%*1.5%	\$139.244,35
Enero 1 a 31 de 2023	\$305.000	28.84%*1.5%	\$149.122,13
Febrero 1 a 28 de 2023	\$305.000	30.18%*1.5%	\$138.126,88
Marzo 1 a 31 de 2023	\$305.000	30.84%*1.5%	\$126.620,75
Abril 1 a 30 de 2023	\$305.000	31.39%*1.5%	\$114.863,00
Mayo 1 a 31 de 2023	\$305.000	30.27%*1.5%	\$102.895,56
Junio 1 a 30 de 2023	\$305.000	29.76%*1.5%	\$91.355,13
Julio 1 a 31 de 2023	\$305.000	29.36%*1.5%	\$80.009,13
Agosto 1 a 31 de 2023	\$305.000	28.75%*1.5%	\$68.815,63
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	28.03%*1.5%	\$57.854,69
Octubre 1 a 31 de 2023	\$305.000	26.53%*1.5%	\$47.168,25
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	25.52%*1.5%	\$37.053,69
Cuota extraordinaria			
Noviembre 2023	\$636.000	25.52%*1.5%	\$77.266,05
Diciembre 1 a 31 de 2023	\$305.000	25.04%*1.5%	\$27.324,19
Cuota extraordinaria			
Diciembre 2023	\$607.600	25.04%*1.5%	\$54.433,37
Enero 1 a 31 de 2024	\$342.000	23.32%*1.5%	\$19.934,33
Cuota extraordinaria			
Enero 2024	\$607.600	23.32%*1.5%	\$35.415,49

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$5.864.000

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$1.851.200

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$2.369.657,63

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-157724 corresponde a diez millones ochenta y cuatro mil ochocientos cincuenta y siete pesos con sesenta y tres centavos (\$10.084.857,63).

RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 176-157726

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2020	\$230.000	18.77%*1.5%	\$309.669,13
Febrero 1 a 28 de 2020	\$257.600	19.06%*1.5%	\$340.785,48
Cuota extraordinaria Febrero 2020	\$375.000	19.06%*1.5%	\$496.096,88
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.95%*1.5%	\$316.720,58
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.69%*1.5%	\$310.945,57
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.19%*1.5%	\$305.249,79
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$299.706,39
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.12%*1.5%	\$294.184,32
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.29%*1.5%	\$288.662,25
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	18.35%*1.5%	\$283.088,37
Octubre 1 a 31 de 2020	\$243.800	18.09%*1.5%	\$277.496,21
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	17.84%*1.5%	\$271.983,28
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$243.800	17.46%*1.5%	\$266.546,54
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.32%*1.5%	\$270.011,70
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	17.54%*1.5%	\$264.555,90
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.41%*1.5%	\$259.030,80
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.31%*1.5%	\$253.546,65
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.22%*1.5%	\$248.094,00
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.21%*1.5%	\$242.669,70
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.18%*1.5%	\$237.248,55
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.24%*1.5%	\$231.836,85
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.19%*1.5%	\$226.406,25
Octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.08%*1.5%	\$220.991,40
Noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.27%*1.5%	\$215.611,20

Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.46%*1.5%	\$210.171,15
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	17.66%*1.5%	\$216.041,88
Febrero 1 a 28 de 2022	\$280.000	18.30%*1.5%	\$233.873,30
Marzo 1 a 31 de 2022	\$266.000	18.47%*1.5%	\$204.085,18
Abril 1 a 30 de 2022	\$266.000	19.05%*1.5%	\$197.943,90
Mayo 1 a 31 de 2022	\$266.000	19.71%*1.5%	\$191.609,78
Junio 1 a 30 de 2022	\$266.000	20.40%*1.5%	\$185.056,20
Julio 1 a 31 de 2022	\$266.000	21.28%*1.5%	\$178.273,20
Agosto 1 a 31 de 2022	\$266.000	22.21%*1.5%	\$171.197,60
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	23.50%*1.5%	\$163.812,78
Octubre 1 a 31 de 2022	\$266.000	24.61%*1.5%	\$155.999,03
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	25.78%*1.5%	\$147.816,20
Diciembre 1 a 31 de 2022	\$266.000	27.64%*1.5%	\$139.244,35
Enero 1 a 31 de 2023	\$305.000	28.84%*1.5%	\$149.122,13
Febrero 1 a 28 de 2023	\$305.000	30.18%*1.5%	\$138.126,88
Marzo 1 a 31 de 2023	\$305.000	30.84%*1.5%	\$126.620,75
Abril 1 a 30 de 2023	\$305.000	31.39%*1.5%	\$114.863,00
Mayo 1 a 31 de 2023	\$305.000	30.27%*1.5%	\$102.895,56
Junio 1 a 30 de 2023	\$305.000	29.76%*1.5%	\$91.355,13
Julio 1 a 31 de 2023	\$305.000	29.36%*1.5%	\$80.009,13
Agosto 1 a 31 de 2023	\$305.000	28.75%*1.5%	\$68.815,63
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	28.03%*1.5%	\$57.854,69
Octubre 1 a 31 de 2023	\$305.000	26.53%*1.5%	\$47.168,25
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	25.52%*1.5%	\$37.053,69
Cuota extraordinaria			
Noviembre 2023	\$636.000	25.52%*1.5%	\$77.266,05
Diciembre 1 a 31 de 2023	\$305.000	25.04%*1.5%	\$27.324,19
Cuota extraordinaria			
Diciembre 2023	\$607.600	25.04%*1.5%	\$54.433,37
Enero 1 a 31 de 2024	\$342.000	23.32%*1.5%	\$19.934,33
Cuota extraordinaria			
Enero 2024	\$607.600	23.32%*1.5%	\$35.415,49

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$13.157.600

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$2.226.200

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$10.354.520,61

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-157726 corresponde a veinticinco millones setecientos treinta y ocho mil trescientos veinte pesos con sesenta y un centavos (\$25.738.320, 61).

RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 176-157741

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2020	\$195.040	18.77%*1.5%	\$262.599,42
Febrero 1 a 28 de 2020	\$218.446	19.06%*1.5%	\$288.987,67
Cuota extraordinaria	\$375.000	19.06%*1.5%	\$496.096,88
Febrero 2020			
Marzo 1 a 31 de 2020	\$206.742	18.95%*1.5%	\$268.578,53
Abril 1 a 30 de 2020	\$206.742	18.69%*1.5%	\$263.681,33
Mayo 1 a 31 de 2020	\$206.742	18.19%*1.5%	\$258.851,32
Junio 1 a 30 de 2020	\$206.742	18.12%*1.5%	\$254.150,52
Julio 1 a 31 de 2020	\$206.742	18.12%*1.5%	\$249.467,82
Agosto 1 a 31 de 2020	\$206.742	18.29%*1.5%	\$244.785,11
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$206.742	18.35%*1.5%	\$240.058,47
Octubre 1 a 31 de 2020	\$206.742	18.09%*1.5%	\$235.316,33
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$206.742	17.84%*1.5%	\$230.641,38
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$206.742	17.46%*1.5%	\$226.031,03
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.32%*1.5%	\$270.011,70
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	17.54%*1.5%	\$264.555,90
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.41%*1.5%	\$259.030,80
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.31%*1.5%	\$253.546,65
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.22%*1.5%	\$248.094,00
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.21%*1.5%	\$242.669,70
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.18%*1.5%	\$237.248,55
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.24%*1.5%	\$231.836,85
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.19%*1.5%	\$226.406,25
Octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.08%*1.5%	\$220.991,40
Noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.27%*1.5%	\$215.611,20
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.46%*1.5%	\$210.171,15
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	17.66%*1.5%	\$216.041,88
Febrero 1 a 28 de 2022	\$252.000	18.30%*1.5%	\$199.108,35

Marzo 1 a 31 de 2022	\$252.000	18.47%*1.5%	\$193.343,85
Abril 1 a 30 de 2022	\$252.000	19.05%*1.5%	\$187.525,80
Mayo 1 a 31 de 2022	\$252.000	19.71%*1.5%	\$181.525,05
Junio 1 a 30 de 2022	\$252.000	20.40%*1.5%	\$175.316,40
Julio 1 a 31 de 2022	\$252.000	21.28%*1.5%	\$168.890,40
Agosto 1 a 31 de 2022	\$252.000	22.21%*1.5%	\$162.187,20
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$252.000	23.50%*1.5%	\$155.191,05
Octubre 1 a 31 de 2022	\$252.000	24.61%*1.5%	\$147.788,55
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$252.000	25.78%*1.5%	\$140.036,40
Diciembre 1 a 31 de 2022	\$252.000	27.64%*1.5%	\$131.915,70
Enero 1 a 31 de 2023	\$273.000	28.84%*1.5%	\$133.476,53
Febrero 1 a 28 de 2023	\$273.000	30.18%*1.5%	\$123.634,88
Marzo 1 a 31 de 2023	\$273.000	30.84%*1.5%	\$113.335,95
Abril 1 a 30 de 2023	\$273.000	31.39%*1.5%	\$102.811,80
Mayo 1 a 31 de 2023	\$273.000	30.27%*1.5%	\$92.099,96
Junio 1 a 30 de 2023	\$273.000	29.76%*1.5%	\$81.770,33
Julio 1 a 31 de 2023	\$273.000	29.36%*1.5%	\$71.614,73
Agosto 1 a 31 de 2023	\$273.000	28.75%*1.5%	\$61.595,63
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$273.000	28.03%*1.5%	\$51.784,69
Octubre 1 a 31 de 2023	\$273.000	26.53%*1.5%	\$42.219,45
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$273.000	25.52%*1.5%	\$33.166,09
Cuota extraordinaria			
Noviembre 2023	\$578.400	25.52%*1.5%	\$70.268,37
Diciembre 1 a 31 de 2023	\$273.000	25.04%*1.5%	\$24.457,39
Cuota extraordinaria			
Diciembre 2023	\$552.400	25.04%*1.5%	\$49.488,14
Enero 1 a 31 de 2024	\$306.000	23.32%*1.5%	\$17.835,98
Cuota extraordinaria			
Enero 2024	\$552.400	23.32%*1.5%	\$32.198,02

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$12.124.906

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$2.057.800

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$9.560.047,78

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-1577241 corresponde a veintitrés millones setecientos cuarenta y dos mil setecientos cincuenta y tres pesos con setenta y ocho centavos (\$23.742.753,78).

**RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA
INMOBILIARIA No. 176-157746**

Cuota Mes	Valor Cuota	Interés Bancario	Interés Moratorio
Enero 1 a 31 de 2020	\$235.320	18.77%*1.5%	\$316.831,91
Febrero 1 a 28 de 2020	\$263.558	19.06%*1.5%	\$348.667,47
Cuota extraordinaria Febrero 2020	\$375.000	19.06%*1.5%	\$496.096,88
Marzo 1 a 31 de 2020	\$249.439	18.95%*1.5%	\$324.046,20
Abril 1 a 30 de 2020	\$249.439	18.69%*1.5%	\$318.137,62
Mayo 1 a 31 de 2020	\$249.439	18.19%*1.5%	\$312.310,10
Junio 1 a 30 de 2020	\$249.439	18.12%*1.5%	\$306.638,48
Julio 1 a 31 de 2020	\$249.439	18.12%*1.5%	\$300.988,69
Agosto 1 a 31 de 2020	\$249.439	18.29%*1.5%	\$295.338,89
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$249.439	18.35%*1.5%	\$289.636,09
Octubre 1 a 31 de 2020	\$249.439	18.09%*1.5%	\$283.914,59
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$249.439	17.84%*1.5%	\$278.274,15
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$249.439	17.46%*1.5%	\$272.711,66
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.32%*1.5%	\$270.011,70
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	17.54%*1.5%	\$264.555,90
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.41%*1.5%	\$259.030,80
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.31%*1.5%	\$253.546,65
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.22%*1.5%	\$248.094,00
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.21%*1.5%	\$242.669,70
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.18%*1.5%	\$237.248,55
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.24%*1.5%	\$231.836,85
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.19%*1.5%	\$226.406,25
Octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.08%*1.5%	\$220.991,40
Noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	17.27%*1.5%	\$215.611,20
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	17.46%*1.5%	\$210.171,15
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	17.66%*1.5%	\$216.041,88
Febrero 1 a 28 de 2022	\$292.000	18.30%*1.5%	\$230.712,85
Marzo 1 a 31 de 2022	\$272.000	18.47%*1.5%	\$208.688,60
Abril 1 a 30 de 2022	\$272.000	19.05%*1.5%	\$202.408,80
Mayo 1 a 31 de 2022	\$272.000	19.71%*1.5%	\$195.931,80

Junio 1 a 30 de 2022	\$272.000	20.40%*1.5%	\$189.230,40
Julio 1 a 31 de 2022	\$272.000	21.28%*1.5%	\$182.294,40
Agosto 1 a 31 de 2022	\$272.000	22.21%*1.5%	\$175.059,20
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$272.000	23.50%*1.5%	\$167.507,80
Octubre 1 a 31 de 2022	\$272.000	24.61%*1.5%	\$159.517,80
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$272.000	25.78%*1.5%	\$151.150,40
Diciembre 1 a 31 de 2022	\$272.000	27.64%*1.5%	\$142.385,20
Enero 1 a 31 de 2023	\$314.000	28.84%*1.5%	\$153.522,45
Febrero 1 a 28 de 2023	\$314.000	30.18%*1.5%	\$142.202,75
Marzo 1 a 31 de 2023	\$314.000	30.84%*1.5%	\$130.357,10
Abril 1 a 30 de 2023	\$314.000	31.39%*1.5%	\$118.252,40
Mayo 1 a 31 de 2023	\$314.000	30.27%*1.5%	\$105.931,83
Junio 1 a 30 de 2023	\$314.000	29.76%*1.5%	\$94.050,85
Julio 1 a 31 de 2023	\$314.000	29.36%*1.5%	\$82.370,05
Agosto 1 a 31 de 2023	\$314.000	28.75%*1.5%	\$70.846,25
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$314.000	28.03%*1.5%	\$59.561,88
Octubre 1 a 31 de 2023	\$314.000	26.53%*1.5%	\$48.560,10
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$314.000	25.52%*1.5%	\$38.147,08
Cuota extraordinaria			
Noviembre 2023	\$652.000	25.52%*1.5%	\$79.209,85
Diciembre 1 a 31 de 2023	\$314.000	25.04%*1.5%	\$28.130,48
Cuota extraordinaria			
Diciembre 2023	\$622.400	25.04%*1.5%	\$55.759,26
Enero 1 a 31 de 2024	\$352.000	23.32%*1.5%	\$20.517,20
Cuota extraordinaria			
Enero 2024	\$622.400	23.32%*1.5%	\$36.278,14

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$13.415.268

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: \$2.271.800

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): \$10.508.393,68

De acuerdo con lo anterior tenemos que la liquidación del crédito respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-1577246 corresponde a veintiséis millones ciento noventa y cinco mil cuatrocientos sesenta y un pesos con sesenta y ocho centavos (\$26.195.461,68).

Teniendo en cuenta las liquidaciones efectuadas, me permito presentar su consolidado, así:

INMUEBLE	TOTAL LIQUIDACIÓN
M.I. No. 176-157714	\$25.473.978,4
M.I. No. 176-157715	\$25.393.994,4
M.I. No. 176-157719	\$4.416.647,29
M.I. No. 176-157724	\$10.084.857,63
M.I. No. 176- 157726	\$25.738.320,61
M.I. No. 176- 157741	\$23.742.753,78
M.I. No. 176- 157746	\$26.195.461,68
GRAN TOTAL	\$141.046.013,79

El gran total de la presente liquidación del crédito, la cual contiene las expensas comunes de administración a 31 de enero de 2024 corresponde a ciento cuarenta y un millones cuarenta y seis mil trece pesos con setenta y nueve centavos (\$141.046.013,79).

Del señor Juez, con todo respeto,



Daneris Angélica Orozco De Armas

C.C. No. 39.463.150 expedida en Valledupar

T.P. 165042 expedida por el C.S.J.

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE:

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto ciento catorce- torre dos (0114- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157714 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de enero de 2020 a enero de 2024.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Enero 1 a 31 de 2020	\$230.000	31 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	\$257.600	28 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de julio 2020
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de agosto 2020
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de septiembre 2020
Octubre 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de octubre 2020
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de noviembre 2020
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de diciembre 2020
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de enero 2021
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	28 de febrero 2021
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de marzo 2021
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de abril 2021
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de mayo 2021
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de junio 2021
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de julio 2021
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de agosto 2021
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de septiembre 2021
octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de octubre 2021
noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de noviembre 2021
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de diciembre 2021
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de enero 2022
Febrero 1 a 28 de 2022	\$296.000	28 de febrero 2022
Marzo 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de marzo 2022
Abril 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de abril 2022

Mayo 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de mayo 2022
Junio 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de julio 2022
Agosto 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de agosto 2022
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de septiembre 2022
Octubre 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de octubre 2022
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de noviembre 2022
Diciembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	31 de diciembre 2022
Enero 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de enero 2023
Febrero 1 a 31 de 2023	\$317.000	28 de febrero 2023
Marzo 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de marzo 2023
Abril 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de abril 2023
Mayo 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de mayo 2023
Junio 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de junio 2023
Julio 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de julio 2023
Agosto 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de agosto 2023
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de septiembre 2023
Octubre 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de octubre 2023
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$355.000	31 de enero 2024

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Febrero 1 a 28 de 2020	\$375.000	28 de febrero 2020
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$652.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$626.800	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$626.800	31 de enero 2024

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

4. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 35.473.795

Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE:

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto ciento quince- torre dos (0115- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157715 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de enero de 2020 a enero de 2024.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Enero 1 a 31 de 2020	\$194.000	31 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	\$257.600	28 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de julio 2020
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de agosto 2020
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de septiembre 2020
Octubre 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de octubre 2020
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de noviembre 2020
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de diciembre 2020
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de enero 2021
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	28 de febrero 2021
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de marzo 2021
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de abril 2021
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de mayo 2021
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de junio 2021
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de julio 2021
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de agosto 2021
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de septiembre 2021
octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de octubre 2021
noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de noviembre 2021
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de diciembre 2021
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de enero 2022
Febrero 1 a 28 de 2022	\$296.000	28 de febrero 2022
Marzo 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de marzo 2022
Abril 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de abril 2022

Mayo 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de mayo 2022
Junio 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de julio 2022
Agosto 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de agosto 2022
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de septiembre 2022
Octubre 1 a 31 de 2022	\$274.000	31 de octubre 2022
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	30 de noviembre 2022
Diciembre 1 a 30 de 2022	\$274.000	31 de diciembre 2022
Enero 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de enero 2023
Febrero 1 a 31 de 2023	\$317.000	28 de febrero 2023
Marzo 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de marzo 2023
Abril 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de abril 2023
Mayo 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de mayo 2023
Junio 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de junio 2023
Julio 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de julio 2023
Agosto 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de agosto 2023
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de septiembre 2023
Octubre 1 a 31 de 2023	\$317.000	31 de octubre 2023
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$317.000	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$355.000	31 de enero 2024

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Febrero 1 a 28 de 2020	\$375.000	28 de febrero 2020
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$656.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$626.800	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$626.800	31 de enero 2024

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

4. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 35.473.795

Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE:

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto doscientos once- torre dos (0211- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157719 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de enero de 2020 a agosto de 2020.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Enero 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	\$243.800	28 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de julio 2020
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de agosto 2020

2. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

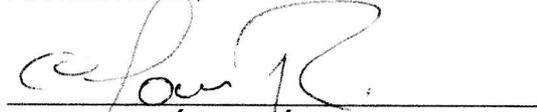
3. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se

adeudara los intereses de mora en la medida que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 35.473.795

Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE:

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto doscientos dieciséis- torre dos (0216- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157724 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de junio de 2022 a enero de 2024.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Junio 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de julio 2022
Agosto 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de agosto 2022
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de septiembre 2022
Octubre 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de octubre 2022
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de noviembre 2022
Diciembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	31 de diciembre 2022
Enero 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de enero 2023
Febrero 1 a 31 de 2023	\$305.000	28 de febrero 2023
Marzo 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de marzo 2023
Abril 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de abril 2023
Mayo 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de mayo 2023
Junio 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de junio 2023
Julio 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de julio 2023
Agosto 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de agosto 2023
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de septiembre 2023
Octubre 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de octubre 2023
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$342.000	31 de enero 2024

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$636.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$607.600	31 de diciembre 2023

Enero 1 a 31 de 2024

\$607.600

31 de enero 2024

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

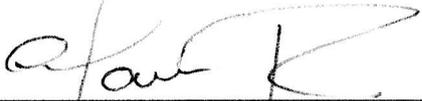
Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

4. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 35.473.795

Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto trescientos diez- torre dos (0310- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157726 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de enero de 2020 a enero de 2024.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Enero 1 a 31 de 2020	\$230.000	31 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	\$257.600	28 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de julio 2020
Agosto 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de agosto 2020
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de septiembre 2020
Octubre 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de octubre 2020
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$243.800	30 de noviembre 2020
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$243.800	31 de diciembre 2020
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de enero 2021
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	28 de febrero 2021
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de marzo 2021
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de abril 2021
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de mayo 2021
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de junio 2021
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de julio 2021
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de agosto 2021
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de septiembre 2021
octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de octubre 2021
noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de noviembre 2021
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de diciembre 2021
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de enero 2022
Febrero 1 a 28 de 2022	\$280.000	28 de febrero 2022
Marzo 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de marzo 2022

Abril 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de abril 2022
Mayo 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de mayo 2022
Junio 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de julio 2022
Agosto 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de agosto 2022
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de septiembre 2022
Octubre 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de octubre 2022
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	30 de noviembre 2022
Diciembre 1 a 30 de 2022	\$266.000	31 de diciembre 2022
Enero 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de enero 2023
Febrero 1 a 31 de 2023	\$305.000	28 de febrero 2023
Marzo 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de marzo 2023
Abril 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de abril 2023
Mayo 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de mayo 2023
Junio 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de junio 2023
Julio 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de julio 2023
Agosto 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de agosto 2023
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de septiembre 2023
Octubre 1 a 31 de 2023	\$305.000	31 de octubre 2023
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$305.000	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$342.000	31 de enero 2024

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Febrero 1 a 28 de 2020	\$375.000	28 de febrero 2020
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$636.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$607.600	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$607.600	31 de enero 2024

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

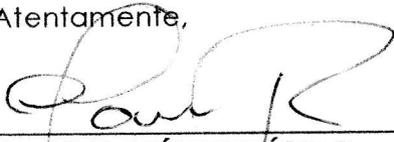
4. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 35.473.795

Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto quinientos nueve- torre dos (0509- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157741 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de enero de 2020 a enero de 2024.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Enero 1 a 31 de 2020	\$195.040	31 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	\$218.446	28 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	\$206.742	31 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	\$206.742	30 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	\$206.742	31 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	\$206.742	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	\$206.742	31 de julio 2020
Agosto 1 a 31 de 2020	\$206.742	31 de agosto 2020
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$206.742	30 de septiembre 2020
Octubre 1 a 31 de 2020	\$206.742	31 de octubre 2020
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$206.742	30 de noviembre 2020
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$206.742	31 de diciembre 2020
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de enero 2021
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	28 de febrero 2021
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de marzo 2021
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de abril 2021
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de mayo 2021
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de junio 2021
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de julio 2021
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de agosto 2021
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de septiembre 2021
octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de octubre 2021
noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de noviembre 2021
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de diciembre 2021
Enero 1 a 31 de 2022	\$252.000	31 de enero 2022
Febrero 1 a 28 de 2022	\$252.000	28 de febrero 2022
Marzo 1 a 31 de 2022	\$252.000	31 de marzo 2022

Abril 1 a 30 de 2022	\$252.000	30 de abril 2022
Mayo 1 a 31 de 2022	\$252.000	31 de mayo 2022
Junio 1 a 30 de 2022	\$252.000	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2022	\$252.000	31 de julio 2022
Agosto 1 a 31 de 2022	\$252.000	31 de agosto 2022
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$252.000	30 de septiembre 2022
Octubre 1 a 31 de 2022	\$252.000	31 de octubre 2022
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$252.000	30 de noviembre 2022
Diciembre 1 a 30 de 2022	\$252.000	31 de diciembre 2022
Enero 1 a 31 de 2023	\$273.000	31 de enero 2023
Febrero 1 a 31 de 2023	\$273.000	28 de febrero 2023
Marzo 1 a 31 de 2023	\$273.000	31 de marzo 2023
Abril 1 a 30 de 2023	\$273.000	30 de abril 2023
Mayo 1 a 31 de 2023	\$273.000	31 de mayo 2023
Junio 1 a 30 de 2023	\$273.000	30 de junio 2023
Julio 1 a 31 de 2023	\$273.000	31 de julio 2023
Agosto 1 a 31 de 2023	\$273.000	31 de agosto 2023
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$273.000	30 de septiembre 2023
Octubre 1 a 31 de 2023	\$273.000	31 de octubre 2023
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$273.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$273.000	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$306.000	31 de enero 2024

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Febrero 1 a 28 de 2020	\$375.000	28 de febrero 2020
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$578.400	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$552.400	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$552.400	31 de enero 2024

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

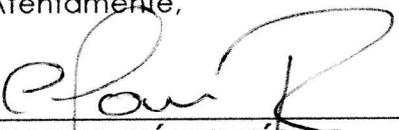
4. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ
C.C. No. 35.473.795
Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I

La suscrita administradora y representante legal de **BUGANVILLA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA UNO**

Fecha: seis (06) de febrero de 2024

CERTIFICA QUE

Promosabana S.A.S, (persona jurídica, identificada con NIT. 900.378.457-1, en su calidad de propietario, del inmueble ubicado en la Calle 3 sur número 3-21 apto quinientos catorce- torre dos (0514- T 2) en el Municipio de Cajicá, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 176- 157746 en esta unidad residencial, DEBE por concepto de cuotas de administración del mes de enero de 2020 a enero de 2024.

1. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Enero 1 a 31 de 2020	\$235.320	31 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	\$263.558	28 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	\$249.439	31 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	\$249.439	30 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	\$249.439	31 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	\$249.439	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	\$249.439	31 de julio 2020
Agosto 1 a 31 de 2020	\$249.439	31 de agosto 2020
Septiembre 1 a 30 de 2020	\$249.439	30 de septiembre 2020
Octubre 1 a 31 de 2020	\$249.439	31 de octubre 2020
Noviembre 1 a 30 de 2020	\$249.439	30 de noviembre 2020
Diciembre 1 a 31 de 2020	\$249.439	31 de diciembre 2020
Enero 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de enero 2021
Febrero 1 a 28 de 2021	\$252.000	28 de febrero 2021
Marzo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de marzo 2021
Abril 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de abril 2021
Mayo 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de mayo 2021
Junio 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de junio 2021
Julio 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de julio 2021
Agosto 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de agosto 2021
Septiembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de septiembre 2021
octubre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de octubre 2021
noviembre 1 a 30 de 2021	\$252.000	30 de noviembre 2021
Diciembre 1 a 31 de 2021	\$252.000	31 de diciembre 2021
Enero 1 a 31 de 2022	\$266.000	31 de enero 2022
Febrero 1 a 28 de 2022	\$292.000	28 de febrero 2022
Marzo 1 a 31 de 2022	\$272.000	31 de marzo 2022

Abril 1 a 30 de 2022	\$272.000	30 de abril 2022
Mayo 1 a 31 de 2022	\$272.000	31 de mayo 2022
Junio 1 a 30 de 2022	\$272.000	30 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2022	\$272.000	31 de julio 2022
Agosto 1 a 31 de 2022	\$272.000	31 de agosto 2022
Septiembre 1 a 30 de 2022	\$272.000	30 de septiembre 2022
Octubre 1 a 31 de 2022	\$272.000	31 de octubre 2022
Noviembre 1 a 30 de 2022	\$272.000	30 de noviembre 2022
Diciembre 1 a 30 de 2022	\$272.000	31 de diciembre 2022
Enero 1 a 31 de 2023	\$314.000	31 de enero 2023
Febrero 1 a 31 de 2023	\$314.000	28 de febrero 2023
Marzo 1 a 31 de 2023	\$314.000	31 de marzo 2023
Abril 1 a 30 de 2023	\$314.000	30 de abril 2023
Mayo 1 a 31 de 2023	\$314.000	31 de mayo 2023
Junio 1 a 30 de 2023	\$314.000	30 de junio 2023
Julio 1 a 31 de 2023	\$314.000	31 de julio 2023
Agosto 1 a 31 de 2023	\$314.000	31 de agosto 2023
Septiembre 1 a 30 de 2023	\$314.000	30 de septiembre 2023
Octubre 1 a 31 de 2023	\$314.000	31 de octubre 2023
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$314.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$314.000	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$352.000	31 de enero 2024

2. CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Febrero 1 a 28 de 2020	\$375.000	28 de febrero 2020
Noviembre 1 a 30 de 2023	\$652.000	30 de noviembre 2023
Diciembre 1 a 30 de 2023	\$622.400	31 de diciembre 2023
Enero 1 a 31 de 2024	\$622.400	31 de enero 2024

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

4. INTERESES MORATORIOS

- a. Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

- b. Como quiera que las cuotas de administración extraordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.
- c. Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley, a los seis (06) días de febrero de 2024.

Atentamente,



CLAUDIA RUÍZ RODRÍGUEZ -

C.C. No. 35.473.795

Administradora y Representante Legal Buganvilla Propiedad Horizontal Etapa I



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA JURÍDICA

LA SECRETARIA JURÍDICA DE LA ALCALDÍA DE CAJICÁ

CERTIFICA

Que verificado el Tomo VI del libro de registro de Personería Jurídica de Propiedad Horizontal que adelanta la Alcaldía de Cajicá, a folio (068) de fecha julio veintisiete (27) del dos mil dieciocho (2018), se encuentra la inscripción de la señora **CLAUDIA RUIZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía **N° 35.473.795** expedida en Chía - Cundinamarca, como Administradora de la Copropiedad "**BUGANVILLA, PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I**", ubicado en la Calle 3 Sur N° 3-21 del Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, constituida mediante Escritura Pública **N° 882** del catorce (14) de julio de dos mil quince (2015), de la Notaría Décima (10) del Círculo de Bogotá, registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **N° 176-10616** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Zipaquirá. El Registro de Existencia y Representación Legal se evidencia en el Tomo IV del libro de personería jurídica de propiedad horizontal quedandovisible a folio (077) de fecha marzo nueve (09) de dos mil dieciséis (2016).

La presente certificación se expide en Cajicá, a los diecisiete (17) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023), a solicitud radicada mediante Sysman N° 202308418, por parte de la señora **CLAUDIA RUIZ RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 35.473.795 expedida en Chía – Cundinamarca, de conformidad con lo contemplado en el artículo 83 de la Constitución Política, el artículo 8 de la Ley 675 de 2001, el Acuerdo Municipal 06 del 2022 y los documentos aportados por el solicitante.

ALEJANDRA VELANDIA HIDALGO
Secretaria Jurídica

Proyectó: Pablo Moreno Pinto – Abogado de Apoyo SJUR
Revisó y Revisó: Dra. Alejandra Velandia Hidalgo - Secretaria Jurídica

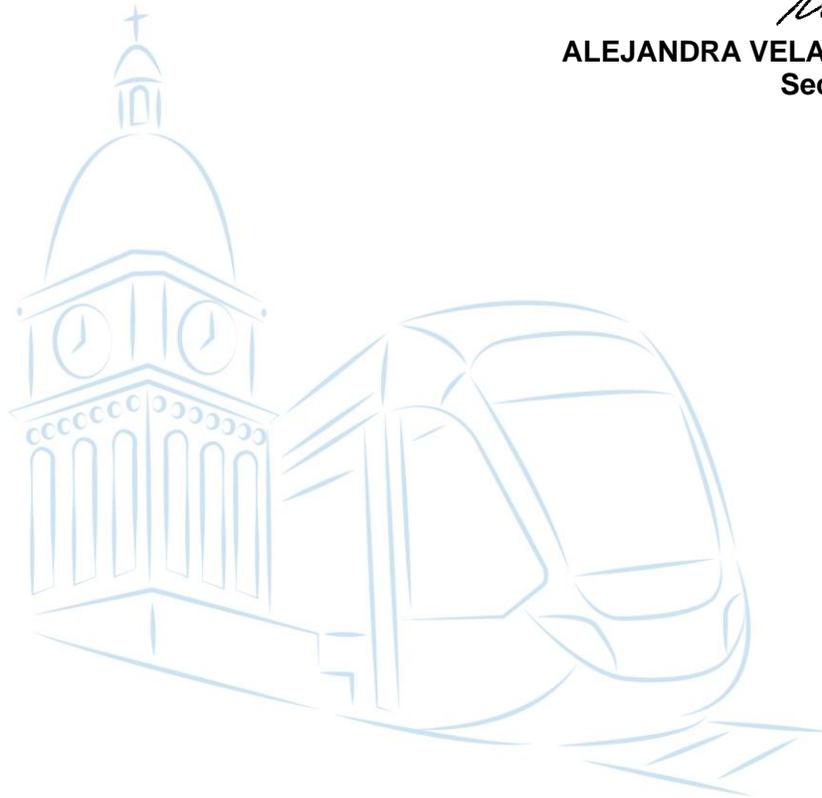


ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA JURÍDICA

NOTA: Se hace saber al solicitante y/o al autorizado para reclamar el presente documento, que la Secretaría Jurídica de Cajicá se responsabiliza de la regularidad formal de los Certificados de Existencia y Representación Legal, Inscripciones de Nuevos Administradores y Registros de Existencia y Representación Legal de las propiedades horizontales, pero NO de la veracidad de los documentos presentados o aportados para tal fin, los cuales deben ser constatados por parte de los solicitantes.

ALEJANDRA VELANDIA HIDALGO
Secretaría Jurídica



Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACIÓN
2865	29-oct-71	29-oct-71	09-feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-feb-72	10-feb-72	30-jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-jul-73	31-jul-73	11-mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-mar-74	12-mar-74	22-jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-jun-75	23-jun-75	22-jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-jun-76	23-jun-76	27-jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-jun-77	28-jun-77	12-jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-jul-78	13-jul-78	05-mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-mar-79	06-mar-79	27-ago-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-ago-80	28-ago-80	23-jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-jul-81	24-jul-81	15-oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-abr-81	01-feb-81	15-oct-84	----	----	32.00%
4815	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	----	----	42.66%
1374	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	33.81%	----
1375	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	----	41.12%
1900	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	32.52%	----
1901	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	----	39.03%
1700	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	34.04%	----
1701	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	----	39.86%
1360	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	----	40.46%
1361	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	36.15%	----
1850	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	----	41.98%
1851	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	34.27%	----
714	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	----	43.90%
715	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	36.41%	----

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

734	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	42.41%	----
735	27-feb-92	28-feb-92	29-abr-92	----	----	45.24%
1541	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	38.47%	----
1542	30-abr-92	30-abr-92	30-jun-92	----	----	42.60%
2567	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	38.18%	----
2568	30-jun-92	01-jul-92	30-ago-92	----	----	41.23%
3423	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	----	37.61%
3424	31-ago-92	31-ago-92	31-oct-92	----	34.33%	----
4487	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	32.15%	----
4488	29-oct-92	01-nov-92	31-dic-92	----	----	35.27%
5393	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	34.39%	----
5394	29-dic-92	01-ene-93	28-feb-93	----	----	36.23%
0626	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	34.74%	----
0627	26-feb-93	01-mar-93	30-abr-93	----	----	36.36%
1299	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	35.10%	----
1300	27-abr-93	01-may-93	30-jun-93	----	----	37.25%
2150	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	35.43%	----
2151	30-jun-93	01-jul-93	31-ago-93	----	----	37.51%
2880	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	35.66%	----
2881	31-ago-93	01-sep-93	31-oct-93	----	----	37.60%
3542	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	35.87%	----
3543	28-oct-93	01-nov-93	31-dic-93	----	----	37.89%
4457	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	35.02%	----
4458	29-dic-93	01-ene-94	28-feb-94	----	----	37.37%
0191	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	35.42%	----
0192	25-feb-94	01-mar-94	30-abr-94	----	----	37.33%
0779	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	36.13%	----
0780	29-abr-94	01-may-94	30-jun-94	----	----	38.12%
1301	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	36.25%	----
1299	24-jun-94	01-jul-94	31-ago-94	----	----	38.46%
1835	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	36.89%	----
1836	29-ago-94	01-sep-94	31-oct-94	----	----	39.03%
2350	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	38.76%	----
2351	31-oct-94	01-nov-94	31-dic-94	----	----	40.46%
2931	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	40.12%	----
2932	27-dic-94	01-ene-95	28-feb-95	----	----	41.70%
0338	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	42.74%	----
0337	28-feb-95	01-mar-95	30-abr-95	----	----	43.71%
0879	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	42.45%	----

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

0878	28-abr-95	01-may-95	30-jun-95	----	----	43.86%
1418	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	43.84%	----
1419	27-jun-95	01-jul-95	31-ago-95	----	----	45.33%
2024	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	44.62%	----
2025	30-ago-95	01-sep-95	31-oct-95	----	----	46.35%
2572	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	42.72%	----
2573	30-oct-95	01-nov-95	31-dic-95	----	----	43.48%
3170	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	40.27%	----
3171	28-dic-95	01-ene-96	29-feb-96	----	----	42.32%
0313	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	41.37%	----
0314	29-feb-96	01-mar-96	30-abr-96	----	----	43.32%
0843	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	42.19%	----
0844	30-abr-96	01-may-96	30-jun-96	----	----	43.78%
1127	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	42.94%	----
1128	28-jun-96	01-jul-96	31-ago-96	----	----	44.53%
1390	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	42.29%	----
1389	29-ago-96	01-sep-96	31-oct-96	----	----	44.04%
1621	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	41.37%	----
1622	31-oct-96	01-nov-96	31-dic-96	----	----	42.95%
1825	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	39.77%	----
1824	27-dic-96	01-ene-97	28-feb-97	----	----	41.68%
0214	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	38.95%	----
0215	26-feb-97	01-mar-97	30-abr-97	----	----	40.63%
0420	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	36.99%	----
0419	29-abr-97	01-may-97	30-jun-97	----	----	38.68%
0633	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	36.5%	----
0634	25-jun-97	01-jul-97	31-ago-97	----	----	38.29%
0851	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	31.84%	----
0852	29-ago-97	01-sep-97	30-sep-97	----	----	36.82%
0967	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	31.33%	----
0968	29-sep-97	01-oct-97	31-oct-97	----	----	35.44%
1120	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	31.47%	----
1121	31-oct-97	01-nov-97	30-nov-97	----	----	35.99%
1251	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	31.74%	----
1252	28-nov-97	01-dic-97	31-dic-97	----	----	36.01%
1402	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	31.69%	----
1403	31-dic-97	01-ene-98	31-ene-98	----	----	35.29%
0095	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	32.56%	----
0096	30-ene-98	01-feb-98	28-feb-98	----	----	37.07%



Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

0218	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	32.15%	----
0219	27-feb-98	01-mar-98	31-mar-98	----	----	35.6%
0403	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	36.28%	----
0404	31-mar-98	01-abr-98	30-abr-98	----	----	39.01%
0543	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	38.39%	----
0544	30-abr-98	01-may-98	31-may-98	----	----	40.58%
0656	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	39.51%	----
0657	29-may-98	01-jun-98	30-jun-98	----	----	41.65%
0821	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	47.83%	----
0822	30-jun-98	01-jul-98	31-jul-98	----	----	47.98%
0994	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	48.41%	----
0995	31-jul-98	01-ago-98	31-ago-98	----	----	49.69%
1146	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	43.2%	----
1147	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	----	----	45.31%
2118	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	46.00%	----
2119	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	----	----	47.28%
2259	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	49.99%	----
2260	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	----	----	50.41%
2384	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	47.71%	----
2385	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	----	----	48.9%
2514	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	45.49%	----
2515	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	----	----	46.74%
0093	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	42.39%	----
0094	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	----	----	44.46%
0237	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	40.99%	----
0238	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	----	----	44.32%
0275	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	39.76%	----
0276	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	----	----	36.81%
0387	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	33.57%	----
0388	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	----	----	34.42%
0592	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	31.14%	----
0593	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	----	----	32.13%
0820	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	27.46%	----
0821	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	----	----	28.36%
1000	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	24.22%	----
1001	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	----	----	25.71%
1183	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	26.25%	----
1184	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	----	----	27.58%
1350	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	26.01%	----



Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

1351	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	----	----	26.46%
1490	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	26.96%	----
1491	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	----	----	25.81%
1630	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	25.7%	----
1631	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	----	----	24.13%
1755	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	24.22%	----
1756	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	----	----	22.80%
1910	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	22.40%	----
1911	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	----	----	21.26%
0165	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	19.46%	----
0166	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	----	----	17.39%
0343	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	17.45%	----
0344	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	----	----	17.67%
0512	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	17.87%	----
0513	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	----	----	17.61%
0664	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	17.90%	----
0665	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	----	----	18.08%
0848	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	19.77%	----
0849	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	----	----	19.10%
1019	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	19.44%	----
1020	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	----	----	19.84%
1201	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	19.92%	----
1202	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	----	----	20.64%
1345	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	22.93%	----
1346	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	----	----	22.62%
1492	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	23.08%	----
1493	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	----	----	23.76%
1666	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	23.8%	----
1667	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	----	----	24.50%
1847	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	23.69%	----
1848	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	----	----	24.58%
2030	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	24.16%	----
2031	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	----	----	25.06%
0090	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	26.03%	----
0091	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	----	----	25.52%
0202	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	25.11%	----
0203	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	----	----	25.50%
0319	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	24.83%	----
0320	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	----	----	25.57%

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

0426	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	24.24%	----
0427	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	----	----	25.49%
0536	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	25.17%	----
0537	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	----	----	25.38%
0669	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	26.08%	----
0670	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	----	----	25.27%
0818	31-jul-01	01-ago-01	31-ago-01	----	24.25%	----
0954	31-ago-01	01-sep-01	30-sep-01	----	23.06%	----
1090	28-sep-01	01-oct-01	31-oct-01	----	23.22%	----
1224	31-oct-01	01-nov-01	30-nov-01	----	22.98%	----
1380	30-nov-01	01-dic-01	31-dic-01	----	22.48%	----
1544	28-dic-01	01-ene-02	31-ene-02	----	22.81%	----
0093	31-ene-02	01-feb-02	28-feb-02	----	22.35%	----
0239	28-feb-02	01-mar-02	31-mar-02	----	20.97%	----
0366	27-mar-02	01-abr-02	30-abr-02	----	21.03%	----
0476	30-abr-02	01-may-02	31-may-02	----	20.00%	----
0585	31-may-02	01-jun-02	30-jun-02	----	19.96%	----
0726	28-jun-02	01-jul-02	31-jul-02	----	19.77%	----
0847	31-jul-02	01-ago-02	31-ago-02	----	20.01%	----
0966	30-ago-02	01-sep-02	30-sep-02	----	20.18%	----
1106	30-sep-02	01-oct-02	31-oct-02	----	20.30%	----
1247	31-oct-02	01-nov-02	30-nov-02	----	19.76%	----
1368	29-nov-02	01-dic-02	31-dic-02	----	19.69%	----
1557	31-dic-02	01-ene-03	31-ene-03	----	19.64%	----
0069	31-ene-03	01-feb-03	28-feb-03	----	19.78%	----
0195	28-feb-03	01-mar-03	31-mar-03	----	19.49%	----
0290	31-mar-03	01-abr-03	30-abr-03	----	19.81%	----
0386	30-abr-03	01-may-03	31-may-03	----	19.89%	----
0521	30-may-03	01-jun-03	30-jun-03	----	19.20%	----
0636	27-jun-03	01-jul-03	31-jul-03	----	19.44%	----
0772	31-jul-03	01-ago-03	31-ago-03	----	19.88%	----
0881	29-ago-03	01-sep-03	30-sep-03	----	20.12%	----
1038	30-sep-03	01-oct-03	31-oct-03	----	20.04%	----
1152	31-oct-03	01-nov-03	30-nov-03	----	19.87%	----
1315	28-nov-03	01-dic-03	31-dic-03	----	19.81%	----
1531	31-dic-03	01-ene-04	31-ene-04	----	19.67%	----
0068	30-ene-04	01-feb-04	29-feb-04	----	19.74%	----
0155	27-feb-04	01-mar-04	31-mar-04	----	19.80%	----
0257	31-mar-04	01-abr-04	30-abr-04	----	19.78%	----



Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

1128	30-abr-04	01-may-04	31-may-04	----	19.71%	----
1228	31-may-04	01-jun-04	30-jun-04	----	19.67%	----
1337	30-jun-04	01-jul-04	31-jul-04	----	19.44%	----
1438	30-jul-04	01-ago-04	31-ago-04	----	19.28%	----
1527	31-ago-04	01-sep-04	30-sep-04	----	19.50%	----
1648	30-sep-04	01-oct-04	31-oct-04	----	19.09%	----
1753	29-oct-04	01-nov-04	30-nov-04	----	19.59%	----
1890	30-nov-04	01-dic-04	31-dic-04	----	19.49%	----
2037	31-dic-04	01-ene-05	31-ene-05	----	19.45%	----
0244 modif por 0266	01-feb-05	01-feb-05	28-feb-05	----	19.40%	----
0386	28-feb-05	01-mar-05	31-mar-05	----	19.15%	----
0567	31-mar-05	01-abr-05	30-abr-05	----	19.19%	----
0663	29-abr-05	01-may-05	31-may-05	----	19.02%	----
0803	31-may-05	01-jun-05	30-jun-05	----	18.85%	----
0948	30-jun-05	01-jul-05	31-jul-05	----	18.50%	----
1101	29-jul-05	01-ago-05	31-ago-05	----	18.24%	----
1257	31-ago-05	01-sep-05	30-sep-05	----	18.22%	----
1487	30-sep-05	01-oct-05	31-oct-05	----	17.93%	----
1690	31-oct-05	01-nov-05	30-nov-05	----	17.81%	----
0008	30-nov-05	01-dic-05	31-dic-05	----	17.49%	----
0290	30-dic-05	01-ene-06	31-ene-06	----	17.35%	----
0206	31-ene-06	01-feb-06	28-feb-06	----	17.51%	----
0349	28-feb-06	01-mar-06	31-mar-06	----	17.25%	----
0633	31-mar-06	01-abr-06	30-abr-06	----	16.75%	----
0748	30-abr-06	01-may-06	31-may-06	----	16.07%	----
0887	31-may-06	01-jun-06	30-jun-06	----	15.61%	----
1103	30-jun-06	01-jul-06	31-jul-06	----	15.08%	----
1305	31-jul-06	01-ago-06	31-ago-06	----	15.02%	----
1468	31-ago-06	01-sep-06	30-sep-06	----	15.05%	----
1715	29-sep-06	01-oct-06	31-dic-06	----	15.07%	----

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCRÉDITO
2441	29-dic-06	01-ene-07	04-ene-07	11.07%	20.68%	21.39%

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
		DESDE	HASTA	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO	MICROCRÉDITO
0008	04-ene-07	05-ene-07	31-mar-07	13.83%	21.39%

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	01-abr-07	30-jun-07	16.75%		
0428	30-mar-07	01-abr-07	31-mar-08		22.62%	
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19.01%		
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21.26%		
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21.83%		
0474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21.92%		
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21.51%		
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21.02%		
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20.47%		
0388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20.28%		
0937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18.65%		
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17.28%		
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16.14%		
0699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15.31%		
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14.94%		
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14.21%	24.59%	
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15.61%	26.59%	
0487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17.69%	29.33%	
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18.63%	32.33%	
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19.39%		
1684	30-sep-11	01-oct-11	30-sep-12		33.45%	
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19.92%		
0465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20.52%		
0984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20.86%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20.89%		
1528	28-sep-12	01-oct-12	30-sep-13		35.63%	
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20.75%		
0605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20.83%		
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20.34%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19.85%		
1779	30-sep-13	01-oct-13	30-sep-14		34.12%	

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15		34.81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16		35.42%	
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21.99%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17		36.73%	
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17			35.47%
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22.34%		
0488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22.33%		
0907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21.98%		
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21.48%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21.15%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-dic-17		36.76%	
1298	29-sep-17	01-oct-17	30-sep-18			37.55%
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20.96%		
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20.77%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20.69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36.78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21.01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20.68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20.48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36.85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20.44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20.28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20.03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36.81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19.94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19.81%		

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19.63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36.72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34.25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19.49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19.40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19.16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36.65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19.70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19.37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19.32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36.89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19.34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19.30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19.28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36.76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19.32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19.32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19.10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36.56%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34.18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19.03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18.91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18.77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36.53%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19.06%		
0205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18.95%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18.69%		
0351	27-mar-20	01-abr-20	30-jun-20		37.05%	
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18.19%		
0505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18.12%		
0605	30-jun-20	01-jul-20	30-sep-20		34.16%	
0685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18.29%		
0769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18.35%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18.09%		
0869	30-sep-20	01-oct-20	31-dic-20		37.72%	
0869	30-sep-20	01-oct-20	30-sep-21			32.42%
0947	29-oct-20	01-nov-20	30-nov-20	17.84%		
1034	26-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17.46%		



Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17.32%		
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-mar-21		37.72%	
0064	29-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17.54%		
0161	26-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17.41%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21	17.31%		
0305	31-mar-21	01-abr-21	30-jun-21		38.42%	
0407	30-abr-21	01-may-21	31-may-21	17.22%		
0509	28-may-21	01-jun-21	30-jun-21	17.21%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	31-jul-21	17.18%		
0622	30-jun-21	01-jul-21	30-sep-21		38.14%	
0804	30-jul-21	01-ago-21	31-ago-21	17.24%		
0931	30-ago-21	01-sep-21	30-sep-21	17.19%		
1095	30-sep-21	01-oct-21	31-oct-21	17.08%		
1095	30-sep-21	01-oct-21	31-dic-21		37.36%	
1095	30-sep-21	01-oct-21	30-sep-22			30.35%
1259	29-oct-21	01-nov-21	30-nov-21	17.27%		
1405	30-nov-21	01-dic-21	31-dic-21	17.46%		
1597	30-dic-21	01-ene-22	31-ene-22	17.66%		
1597	30-dic-21	01-ene-22	31-mar-22		37.47%	
0143	28-ene-22	01-feb-22	28-feb-22	18.30%		
0382	31-mar-22	01-abr-22	30-abr-22	19.05%		
0382	31-mar-22	01-abr-22	30-jun-22		37.97%	
0498	29-abr-22	01-may-22	31-may-22	19.71%		
0617	31-may-22	01-jun-22	30-jun-22	20.40%		
0256	25-feb-22	01-mar-22	31-mar-22	18.47%		
0801	30-jun-22	01-jul-22	31-jul-22	21.28%		
0801	30-jun-22	01-jul-22	30-sep-22		39.47%	
0973	29-jul-22	01-ago-22	31-ago-22	22.21%		
1126	31-ago-22	01-sep-22	30-sep-22	23.50%		
1327	29-sep-22	01-oct-22	31-oct-22	24.61%		
1327	29-sep-22	01-oct-22	31-dic-22		36.95%	
1327	29-sep-22	01-oct-22	30-sep-23			29.37%
1537	28-oct-22	01-nov-22	30-nov-22	25.78%		
1715	30-nov-22	01-dic-22	31-dic-22	27.64%		
1968	29-dic-22	01-ene-23	31-ene-23	28.84%		
1968	29-dic-22	01-ene-23	31-mar-23		39.20%	
0100	27-ene-23	01-feb-23	28-feb-23	30.18%		
0236	24-feb-23	01-mar-23	31-mar-23	30.84%		
0472	30-mar-23	01-abr-23	30-abr-23	31.39%		

Certificado con el PIN No: 2796318118633434

Generado el 09 de enero de 2024 a las 18:58:27

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO						
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO RURAL	CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO URBANO	CRÉDITO PRODUCTIVO RURAL	CRÉDITO PRODUCTIVO URBANO	CRÉDITO PRODUCTIVO DE MAYOR MONTO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0475	31-mar-23	01-abr-23	30-sep-23		35.26%	35.26%	31.19%	31.19%	27.11%	
0606	28-abr-23	01-may-23	31-may-23	30.27%						
0766	31-may-23	01-jun-23	30-jun-23	29.76%						
0945	30-jun-23	01-jul-23	31-jul-23	29.36%						
1090	31-jul-23	01-ago-23	31-ago-23	28.75%						
1328	31-ago-23	01-sep-23	30-sep-23	28.03%						
1520	27-sep-23	01-oct-23	31-oct-23	26.53%						
1520	27-sep-23	01-oct-23	31-dic-23		35.26%	35.26%	31.19%	31.19%	27.11%	
1520	27-sep-23	01-oct-23	30-sep-24							38.76%
1801	30-oct-23	01-nov-23	30-nov-23	25.52%						
2074	30-nov-23	01-dic-23	31-dic-23	25.04%						
2331	29-dic-23	01-ene-24	31-ene-24	23.32%	41.86%	43.11%	32.73%	36.11%	28.54%	



JAIME ORLANDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

"Nota: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica"