

Señor(a)

**JUEZ 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ antes
JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA DE EDIFICIO
OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA JORGE IVÁN ECHEVERRY
TOBÓN**

Proceso No. 11001400307320220015800

ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, me permito allegar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia de conformidad con el mandamiento de pago y el Auto que sigue adelante con la ejecución.

TOTAL INTERESES POR MORA	\$3.742.509,46
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$8.489.590,00
TOTAL ADEUDADO 31 DE AGOSTO 2023	\$ 12.232.099,46

Lo anterior de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Adjunto certificación de deuda de las cuotas que se han seguido causando con posterioridad a la presentación de la demanda y certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante.

Del(a) señor(a) Juez, Atentamente,



WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS
CC. 80.775.176 Bogotá D.C.
T.P. 169.676 del C.S.Jud.

EDIFICIO OFICENTRO -PROPIEDAD HORIZONTAL
OFICINA 614 JORGE IVAN ECHEVERRY TOBÓN

DESDE	HASTA	DÍAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUB TOTAL
1/04/2020	1/04/2020	1	18,69%	28,04%	28,04%	0,068%	174.390	174.390				174.390,00
2/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	28,04%	0,068%		174.390				174.390,00
1/05/2020	1/05/2020	1	18,19%	27,29%	27,29%	0,067%	186.000	360.390				360.390,00
2/05/2020	31/05/2020	30	18,19%	27,29%	27,29%	0,067%		360.390				360.390,00
1/06/2020	1/06/2020	1	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%	186.000	546.390				546.390,00
2/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%		546.390				546.390,00
1/07/2020	1/07/2020	1	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%	186.000	732.390				732.390,00
2/07/2020	31/07/2020	30	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%		732.390				732.390,00
1/08/2020	1/08/2020	1	18,29%	27,44%	27,44%	0,067%	186.000	918.390				918.390,00
2/08/2020	31/08/2020	30	18,29%	27,44%	27,44%	0,067%		918.390				918.390,00
1/09/2020	1/09/2020	1	18,35%	27,53%	27,53%	0,067%	186.000	1.104.390				1.104.390,00
2/09/2020	30/09/2020	29	18,35%	27,53%	27,53%	0,067%		1.104.390				1.104.390,00
1/10/2020	1/10/2020	1	18,09%	27,14%	27,14%	0,066%	186.000	1.290.390				1.290.390,00
2/10/2020	31/10/2020	30	18,09%	27,14%	27,14%	0,066%		1.290.390				1.290.390,00
1/11/2020	1/11/2020	1	18,09%	27,14%	27,14%	0,066%	186.000	1.476.390				1.476.390,00
2/11/2020	30/11/2020	29	17,84%	26,76%	26,76%	0,066%		1.476.390				1.476.390,00
1/12/2020	1/12/2020	1	18,91%	28,37%	28,37%	0,069%	186.000	1.662.390				1.662.390,00
2/12/2020	31/12/2020	30	17,46%	26,19%	26,19%	0,064%		1.662.390				1.662.390,00
1/01/2021	1/01/2021	1	17,46%	26,19%	26,19%	0,064%	193.000	1.855.390				1.855.390,00
2/01/2021	31/01/2021	30	17,32%	25,98%	25,98%	0,064%		1.855.390				1.855.390,00
1/02/2021	1/02/2021	1	17,54%	26,31%	26,31%	0,065%	193.000	2.048.390				2.048.390,00
2/02/2021	28/02/2021	27	17,54%	26,31%	26,31%	0,065%		2.048.390				2.048.390,00
1/03/2021	1/03/2021	1	17,41%	26,12%	26,12%	0,064%	193.000	2.241.390				2.241.390,00
2/03/2021	31/03/2021	30	17,41%	26,12%	26,12%	0,064%		2.241.390				2.241.390,00
1/04/2021	1/04/2021	1	17,31%	25,97%	25,97%	0,064%	193.000	2.434.390				2.434.390,00
2/04/2021	9/04/2021	29	17,31%	25,97%	25,97%	0,064%		2.434.390				2.434.390,00
1/05/2021	1/05/2021	1	17,22%	25,83%	25,83%	0,064%	193.000	2.627.390				2.627.390,00
2/05/2021	31/05/2021	30	17,22%	25,83%	25,83%	0,064%		2.627.390				2.627.390,00
1/06/2021	1/06/2021	1	17,21%	25,82%	25,82%	0,064%	193.000	2.820.390				2.820.390,00
2/06/2021	30/06/2021	29	17,21%	25,82%	25,82%	0,064%		2.820.390				2.820.390,00
1/07/2021	1/07/2021	1	17,18%	25,77%	25,77%	0,063%	193.000	3.013.390				3.013.390,00
2/07/2021	31/07/2021	30	17,18%	25,77%	25,77%	0,063%		3.013.390				3.013.390,00
1/08/2021	1/08/2021	1	17,24%	25,86%	25,86%	0,064%	193.000	3.206.390				3.206.390,00
2/08/2021	31/08/2021	30	17,24%	25,86%	25,86%	0,064%		3.206.390				3.206.390,00
1/09/2021	1/09/2021	1	17,19%	25,79%	25,79%	0,063%	193.000	3.399.390	2.157,08	2.157,08		3.401.547,08
2/09/2021	30/09/2021	29	17,19%	25,79%	25,79%	0,063%		3.399.390	62.555,39	64.712,48		3.464.102,48
1/10/2021	1/10/2021	1	17,08%	25,62%	25,62%	0,063%	193.000	3.592.390	2.266,38	66.978,86		3.659.368,86
2/10/2021	31/10/2021	30	17,08%	25,62%	25,62%	0,063%		3.592.390	67.991,49	134.970,35		3.727.360,35
1/11/2021	1/11/2021	1	17,27%	25,91%	25,91%	0,064%	193.000	3.785.390	2.412,10	137.382,45		3.922.772,45
2/11/2021	31/11/2021	29	17,27%	25,91%	25,91%	0,064%		3.785.390	69.950,88	207.333,33		3.992.723,33
1/12/2021	1/12/2021	1	17,46%	26,19%	26,19%	0,064%	193.000	3.978.390	2.560,21	209.893,54		4.188.283,54
2/12/2021	31/12/2021	30	17,46%	26,19%	26,19%	0,064%		3.978.390	76.806,19	286.699,72		4.265.089,72
1/01/2022	1/01/2022	1	17,66%	26,49%	26,49%	0,065%	212.000	4.190.390	2.724,43	289.424,16		4.479.814,16
2/01/2022	31/01/2022	30	17,66%	26,49%	26,49%	0,065%		4.190.390	81.732,95	371.157,10		4.561.547,10
1/02/2022	1/02/2022	1	18,30%	27,45%	27,45%	0,067%	212.000	4.402.390	2.955,29	374.112,40		4.776.502,40
2/02/2022	28/02/2022	27	18,30%	27,45%	27,45%	0,067%		4.402.390	79.792,91	453.905,31		4.856.295,31
1/03/2022	1/03/2022	1	18,47%	27,71%	27,71%	0,068%	212.000	4.614.390	3.123,39	457.028,70		5.071.418,70
2/03/2022	31/03/2022	30	18,47%	27,71%	27,71%	0,068%		4.614.390	93.701,82	550.730,53		5.165.120,53
1/04/2022	1/04/2022	1	19,05%	28,58%	28,58%	0,070%	212.000	4.826.390	3.358,54	554.089,07		5.380.479,07
2/04/2022	30/04/2022	29	19,05%	28,58%	28,58%	0,070%		4.826.390	97.397,79	651.486,86		5.477.876,86
1/05/2022	1/05/2022	1	19,71%	29,57%	29,57%	0,072%	212.000	5.038.390	3.614,22	655.101,08		5.693.491,08
2/05/2022	31/05/2022	30	19,71%	29,57%	29,57%	0,072%		5.038.390	108.426,72	763.527,80		5.801.917,80
1/06/2022	1/06/2022	1	20,40%	30,60%	30,60%	0,074%	212.000	5.250.390	3.883,29	767.411,09		6.017.801,09
2/06/2022	30/06/2022	29	20,40%	30,60%	30,60%	0,074%		5.250.390	112.615,33	880.026,42		6.130.416,42
1/07/2022	1/07/2022	1	21,28%	31,92%	31,92%	0,077%	212.000	5.462.390	4.194,04	884.220,45		6.346.610,45
2/07/2022	31/07/2022	30	21,28%	31,92%	31,92%	0,077%		5.462.390	125.821,08	1.010.041,53		6.472.431,53
1/08/2022	1/08/2022	1	22,21%	33,32%	33,32%	0,080%	212.000	5.674.390	4.524,24	1.014.565,77		6.688.955,77
2/08/2022	31/08/2022	30	22,21%	33,32%	33,32%	0,080%		5.674.390	135.727,05	1.150.292,82		6.824.682,82
1/09/2022	1/09/2022	1	23,50%	35,25%	35,25%	0,084%	212.000	5.886.390	4.931,44	1.155.224,26		7.041.614,26
2/09/2022	30/09/2022	29	23,50%	35,25%	35,25%	0,084%		5.886.390	143.011,68	1.298.235,94		7.184.625,94
1/10/2022	1/10/2022	1	24,61%	36,92%	36,92%	0,087%	212.000	6.098.390	5.318,79	1.303.554,73		7.401.944,73
2/10/2022	31/10/2022	30	24,61%	36,92%	36,92%	0,087%		6.098.390	159.563,65	1.463.118,38		7.561.508,38
1/11/2022	1/11/2022	1	25,78%	38,67%	38,67%	0,091%	212.000	6.310.390	5.729,85	1.468.848,23		7.779.238,23
2/11/2022	31/11/2022	29	25,78%	38,67%	38,67%	0,091%		6.310.390	166.165,65	1.635.013,88		7.945.403,88
1/12/2022	1/12/2022	1	27,64%	41,46%	41,46%	0,096%	212.000	6.522.390	6.288,44	1.641.302,32		8.163.692,32
2/12/2022	31/12/2021	30	27,64%	41,46%	41,46%	0,096%		6.522.390	188.653,29	1.829.955,61		8.352.345,61
1/01/2023	1/01/2023	1	28,84%	43,26%	43,26%	0,100%	245.900	6.768.290	6.766,99	1.836.722,60		8.605.012,60
2/01/2023	31/01/2023	30	28,84%	43,26%	43,26%	0,100%		6.768.290	203.009,70	2.039.732,30		8.808.022,30
1/02/2023	1/02/2023	1	30,18%	45,27%	45,27%	0,104%	245.900	7.014.190	7.288,89	2.047.021,19		9.061.211,19
2/02/2023	28/02/2023	27	30,18%	45,27%	45,27%	0,104%		7.014.190	196.800,13	2.243.821,32		9.258.011,32
1/03/2023	1/03/2023	1	30,84%	46,26%	46,26%	0,106%	245.900	7.260.090	7.683,83	2.251.505,15		9.511.595,15
2/03/2023	31/03/2023	30	30,84%	46,26%	46,26%	0,106%		7.260.090	230.514,80	2.482.019,95		9.742.109,95
1/04/2023	1/04/2023	1	31,39%	47,09%	47,09%	0,107%	245.900	7.505.990	8.063,50	2.490.083,45		9.996.073,45
2/04/2023	30/04/2023	29	31,39%	47,09%	47,09%	0,107%		7.505.990	233.841,51	2.723.924,96		10.229.914,96
1/05/2023	1/05/2023	1	30,27%	45,41%	45,41%	0,104%	245.900	7.751.890	8.075,84	2.732.000,80		10.483.890,80
2/05/2023	31/05/2023	30	30,27%	45,41%	45,41%	0,104%		7.751.890	242.275,10	2.974.275,90		10.726.165,90
1/06/2023	1/06/2023	1	29,76%	44,64%	44,64%	0,103%	245.900	7.997.790	8.212,79	2.982.488,69		10.980.278,69
2/06/2023	30/06/2023	29	29,76%	44,64%	44,64%	0,103%		7.997.790	238.170,93	3.220.659,62		11.218.449,62
1/07/2023	1/07/2023	1	29,36%	44,04%	44,04%	0,102%	245.900	8.243.690	8.368,50	3.229.028,12		11.472.718,12
2/07/2023	31/07/2023	30	29,36%	44,04%	44,04%	0,102%		8.243.690	251.055,03	3.480.083,15		11.723.773,15
1/08/2023	1/08/2023	1	28,75%	43,13%	43,13%	0,100%	245.900	8.489.590	8.465,36	3.488.548,51		11.978.138,51
2/08/2023	31/08/2023	30	28,75%	43,13%	43,13%	0,100%		8.489.590	253.960,95	3.742.509,46		12.232.099,46

TOTAL INTERESES POR MORA	\$3.742.509,46
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$8.489.590,00
TOTAL ADEUDADO 31 DE AGOSTO 2023	\$ 12.232.099,46

EDIFICIO OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.098.328-2
AV CARRERA 15#124-67 Bogotá D.C.
CERTIFICACIÓN DE DEUDA ART. 48 LEY 675 DE 2001
OFICINA 614

CERTIFICA:

DIANA DORIS MOLINA PULGARÍN, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de administradora y representante legal del **EDIFICIO OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, de acuerdo a la certificación expedida por la Alcaldía Local de USAQUEN, identificado con el **NIT. 830.098.328-2**, ubicado en la AV CARRERA 15#124-67, de la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., me permito **CERTIFICAR** que el señor **JORGE IVAN ECHEVERRY TOBON**, persona mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **8.668.646**, propietario del inmueble ubicado en la AK 15 124 67 OF 614 (DIRECCION CATASTRAL) y/o CARRERA 15 124-67 OFICINA 614 EDIFICIO OFICENTRO P.H del EDIFICIO OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N – 897015**, desde la fecha de presentación de la demanda hasta el mes de agosto de 2023, se le han causado las siguientes cuotas de administración que a continuación se relacionan así:

AÑO 2022		
CUOTA	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
Cuota Ordinaria del Mes de febrero de 2022	\$ 212.000	1 de marzo de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de marzo de 2022	\$ 212.000	1 de abril de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de abril de 2022	\$ 212.000	1 de mayo de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de mayo de 2022	\$ 212.000	1 de junio de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de junio de 2022	\$ 212.000	1 de julio de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de julio de 2022	\$ 212.000	1 de agosto de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de agosto de 2022	\$ 212.000	1 de septiembre de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de septiembre de 2022	\$ 212.000	1 de octubre de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de octubre de 2022	\$ 212.000	1 de noviembre de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de noviembre de 2022	\$ 212.000	1 de diciembre de 2022
Cuota Ordinaria del Mes de diciembre de 2022	\$ 212.000	1 de enero de 2023
	\$ 2.332.000	
AÑO 2023		
Cuota Ordinaria del Mes de enero de 2023	\$ 245.900	1 de febrero de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de febrero de 2023	\$ 245.900	1 de marzo de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de marzo de 2023	\$ 245.900	1 de abril de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de abril de 2023	\$ 245.900	1 de mayo de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de mayo de 2023	\$ 245.900	1 de junio de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de junio de 2023	\$ 245.900	1 de julio de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de julio de 2023	\$ 245.900	1 de agosto de 2023
Cuota Ordinaria del Mes de agosto de 2023	\$ 245.900	1 de septiembre de 2023
	\$ 1.967.200	

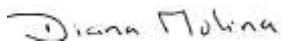
MAS LOS INTERESES DE MORA QUE SE CAUSEN SOBRE EL CAPITAL DE CADA UNA DE LAS CUOTAS ORDINARIAS ADEUDADAS, LIQUIDADOS DESDE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD DE CADA UNA DE LAS CUOTAS, A LA TASA EQUIVALENTE A UNA Y MEDIA VECES EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE, HASTA EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

SE CERTIFICA IGUALMENTE QUE TODOS LOS ABONOS REALIZADOS HASTA LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA Y QUE SE LLEGAREN A REALIZAR POR LOS DEUDORES SE ABONARÁN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1653 DEL CÓDIGO CIVIL, POR LO QUE EN ÉSTA CERTIFICACIÓN SE PLASMAN LAS CUOTAS QUE SE DEBEN A LA FECHA Y TODOS LOS ABONOS QUE SE HAYAN REALIZADO YA SE ENCUENTRAN APLICADOS.

De conformidad con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, este certificado constituye título ejecutivo contentivo de la obligación a cargo del deudor.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá a los (14) días del mes de septiembre de 2023.

Cordialmente,



DIANA DORIS MOLINA PULGARÍN

Cédula de ciudadanía No. 51.796.894

Representante Legal

EDIFICIO OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1855 del 28 de Junio de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AK15#124-67 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1030 del 27 de Abril de 2004, corrida ante la Notaría 34 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N660814. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "*Régimen de Propiedad Horizontal*".

Que mediante acta No. 152 del 25 de mayo de 2023 se eligió a:
DIANA DORIS MOLINA PULGARIN con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51796894, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 25 de mayo de 2023 al 24 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/09/2023 4:25:04 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Memorial allega liquidacion del credito rad. 11001400306120220054900

GAMBOA VARGAS EJECUTIVOS <gamboavargasejecutivos@gmail.com>

Jue 21/09/2023 4:43 PM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (392 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO OFICENTRO JORGE IVAN ECHEVERRY TOBÓN anexos.pdf;

Señor(a)

JUEZ 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ antes JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA DE EDIFICIO OFICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA JORGE IVÁN ECHEVERRY TOBÓN

Proceso No. 11001400307320220015800

ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, me permito allegar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia de conformidad con el mandamiento de pago y el Auto que sigue adelante con la ejecución.

TOTAL INTERESES POR MORA	\$3.742.509,46
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$8.489.590,00
TOTAL ADEUDADO 31 DE AGOSTO 2023	\$ 12.232.099,46

Lo anterior de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Adjunto certificación de deuda de las cuotas que se han seguido causando con posterioridad a la presentación de la demanda y certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante.

Del(a) señor(a) Juez, Atentamente,

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS
CC. 80.775.176 Bogotá D.C.
T.P. 169.676 del C.S.Jud.

--

AVISO IMPORTANTE: Este mensaje, así como los archivos adjuntos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado y/o autorizado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error, o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, por favor informarnos al correo: gamboavargasejecutivos@gmail.com, de manera inmediata por este medio y proceda a suprimirlo o borrarlo. Cualquier utilización, reproducción, alteración, archivo o comunicación a terceros del presente mensaje y archivos anexos, podrá ser considerado ilegal. Este aviso se ajusta a lo establecido por la Ley 1581 de 2012, Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.