



Bogotá D.C., 25 de Julio de 2023

Señor(a):

JUEZ CINCUENTA Y CINCO (55) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES ANTES JUEZ SETENTA Y TRES (73) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.

E. S. D

Ref.: MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. PROCESO EJEJCUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, Rad No. 11001400307320220032800

DEMANDANTE: INVERSIONES VELONA S.A.S.

DEMANDADO: LUZ MYRIAM GIL OSORIO

RADICADO: 11001400307320220032800

JULIAN FELIPE FAJARDO LONDOÑO, identificado civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte activa, respetuosamente a través del presente escrito, me permito presentar a usted señora Juez, la liquidación de crédito de conformidad con lo ordenado en sentencia del 18 de julio de 2023 y atendiendo al mandamiento de pago librando mediante Auto del 22 de abril de 2022, de conformidad con el PDF que se adjunta, donde se ve reflejada la liquidación detallada.

De igual forma, me permito indicarle al H.Despacho:

- 1. Los intereses moratorios causados se liquidaron teniendo en cuenta el numeral primero del Auto que libró mandamiento de pago.**

Cuota canon de arrendamiento adeudada	Fecha desde cuando se empezaron a causar los intereses moratorios del canon adeudado	Fecha hasta cuando se pasa la liquidación de los intereses moratorios del canon adeudado	Valor Intereses Moratorios
1.1. \$900.000	25 de enero de 2020	25 de julio de 2023	\$863.809
1.2. \$900.000	25 de febrero de 2020	25 de julio de 2023	\$844.802
1.3. \$900.000	25 de marzo de 2020	25 de julio de 2023	\$825.820
1.4. \$900.000	25 de abril de 2020	25 de julio de 2023	\$807.043
1.5. \$400.000	25 de mayo de 2020	25 de julio de 2023	\$350.521

Visítanos: Carrera 18 # 78 - 74 Oficina 606 Edificio Profesional Tempo, Bogotá D.C

Escríbenos: gerencia@confedeuda.com.co – negociaciones@confedeuda.com.co

Encuétranos: www.confedeuda.com.co



@confedeuda

Llámanos: 3232931896 – 6017720871



1.6. \$900.000	25 de junio de 2020	25 de julio de 2023	\$770.445
1.7. \$900.000	25 de julio de 2020	25 de julio de 2023	\$752.231
1.8. \$900.000	25 de agosto de 2020	25 de julio de 2023	\$733.891
1.9 \$900.000	25 de septiembre de 2020	25 de julio de 2023	\$715.477
1.10. \$900.000	25 de octubre de 2020	25 de julio de 2023	\$697.240
1.11. \$900.000	25 de noviembre de 2020	25 de julio de 2023	\$679.233
1.12. \$900.000	25 de diciembre de 2020	25 de julio de 2023	\$661.548
1.13. \$900.000	25 de enero de 2021	25 de julio de 2023	\$644.033
Total, intereses Moratorios			\$9.346.092
Abonos aplicados conforme establece el art. 1653 del C.C			\$2.040.000
Saldo Total intereses Moratorios			\$7.036.092

Total, Capital	\$11.200.000
Costas procesales	\$1.806.662
Cláusula Penal	\$2.700.000
Total, a pagar	\$23.012.754

2. Aún cuando en el Auto que libró mandamiento de pago se decretaron intereses corrientes, los mismos se eliminaron y no fueron liquidados en la presente liquidación, de conformidad con el numeral cuarto ordenar del resuelve de la sentencia del 18 de julio de 2023 proferida por usted señora Juez.

Visítanos: Carrera 18 # 78 - 74 Oficina 606 Edificio Profesional Tempo, Bogotá D.C

Escríbenos: gerencia@confedeuda.com.co – negociaciones@confedeuda.com.co

Encuétranos: www.confedeuda.com.co



@confedeuda

Llámanos: 3232931896 – 6017720871



3. Finalmente, el abono de **DOS MILLONES CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORREINTE (\$2.040.000 M/CTE)**, realizado por la parte demanda, atendiendo a lo establecido en el numeral cuarto practicar del resuelve de la sentencia del 18 de abril de 2023, se aplicaron directamente a intereses moratorios, de conformidad con el Artículo 1653 del Código Civil.

Del señor Juez, Cordialmente,

JULIAN FELIPE FAJARDO LONDOÑO

C.C. 1.010.209.018 de Bogotá D.C.

T.P. 319.666 del C.S de la Judicatura

director.juridico@confedeuda.com.co

Visítanos: Carrera 18 # 78 - 74 Oficina 606 Edificio Profesional Tempo, Bogotá D.C

Escríbenos: gerencia@confedeuda.com.co – negociaciones@confedeuda.com.co

Encuétranos: www.confedeuda.com.co



@confedeuda

Llámanos: 3232931896 – 6017720871

CONFEDEUDEA SAS SOLUCIONES LEGALES Y FINANCIERAS

LIQUIDACIÓN

FECHA DE ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE DEUDA: 25 DE JULIO DE 2023

DEUDOR: LUZ MYRIAM GIL OSORIO

CC: 20.351.997



CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/01/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN

\$ 15.042

5

Int no caus FN

\$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/01/2020)
					I. Mor
2020	25-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,09%	\$ 3.760
2020	1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,12%	\$ 19.058
2020	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,11%	\$ 18.963
2020	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,08%	\$ 18.730
2020	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,03%	\$ 18.281
2020	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	\$ 18.214
2020	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$ 18.214
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$ 18.371
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$ 18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$ 18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$ 17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 24.857

2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de enero de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	863.809

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/02/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN \$ 15.247

5

Int no caus FN \$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/02/2020)	
					I. Mor	
2020	25-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,12%	\$	3.812
2020	1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,11%	\$	18.963
2020	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,08%	\$	18.730
2020	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,03%	\$	18.281
2020	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	\$	18.214
2020	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$	18.214
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$	18.371
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$	18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$	18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$	17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$	17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$	17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$	17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$	17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$	17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$	17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$	17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$	17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$	17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$	17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$	17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$	17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$	17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$	17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$	18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$	18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$	19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$	19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$	20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$	21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$	21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$	22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$	23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$	24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370

2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de febrero de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	844.802

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO MARZO/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/03/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN

\$ 15.170

5

Int no caus FN

\$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/03/2020)	
					I. Mor	
2020	25-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,11%	\$	3.793
2020	1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,08%	\$	18.730
2020	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,03%	\$	18.281
2020	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	\$	18.214
2020	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$	18.214
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$	18.371
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$	18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$	18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$	17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$	17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$	17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$	17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$	17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$	17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$	17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$	17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$	17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$	17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$	17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$	17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$	17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$	17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$	17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$	18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$	18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$	19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$	19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$	20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$	21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$	21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$	22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$	23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$	24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408

2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de marzo de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	825.820

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/04/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN \$ 14.984

5

Int no caus FN \$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/04/2020)	
					I. Mor	
2020	25-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,08%	\$	3.746
2020	1-may-20	31-may-20	27,29%	2,03%	\$	18.281
2020	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	\$	18.214
2020	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$	18.214
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$	18.371
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$	18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$	18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$	17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$	17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$	17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$	17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$	17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$	17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$	17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$	17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$	17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$	17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$	17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$	17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$	17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$	17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$	17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$	18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$	18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$	19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$	19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$	20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$	21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$	21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$	22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$	23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$	24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de abril de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	807.043

CONCEPTO **CANON DE ARRENDAMIENTO MAYO/2020**

Vencimiento 5/01/2020
 Inicio de causación de Int M 25/05/2020
 Causados hasta 25/07/2023

INTERES \$ int mor no \$ DIAS NC
 Int no caus IN \$ 6.500
 Int no caus FN \$ 2.058

5

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$400.000 (25/05/2020)
					I. Mor
2020	25-may-20	31-may-20	27,29%	2,03%	\$ 1.625
2020	1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	\$ 8.095
2020	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$ 8.095
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$ 8.165
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$ 8.189
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$ 8.085
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$ 7.983
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$ 7.830
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 7.773
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 7.862
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 7.809
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 7.769
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 7.733
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 7.728
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 7.716
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 7.741
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 7.720
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 7.676
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 7.753
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 7.830
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 7.910
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 8.167
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 8.235
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 8.466
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 8.728
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 8.999
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 9.342
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 9.701
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 10.193
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 10.611
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 11.047
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$ 11.730
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$ 12.164
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$ 12.643
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$ 12.877
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$ 13.070
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$ 12.675
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$ 12.494
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$ 10.292
Total intereses moratorios del 25 de mayo de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$ 350.521

CONCEPTO **CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO/2020**

Vencimiento 5/01/2020
 Inicio de causación de Int M 25/06/2020
 Causados hasta 25/07/2023

INTERES \$	int mor no \$	DIAS NC
Int no caus IN	\$ 14.571	5
Int no caus FN	\$ 4.632	

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/06/2020)
					I. Mor
2020	25-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	\$ 3.643
2020	1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$ 18.214
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$ 18.371
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$ 18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$ 18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$ 17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$ 26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$ 27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$ 28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$ 28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$ 29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$ 28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$ 28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$ 23.158
Total intereses moratorios del 25 de junio de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$ 770.445

CONCEPTO	CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO/2020
Vencimiento	5/01/2020
Inicio de causación de Int M	25/07/2020
Causados hasta	25/07/2023

INTERES \$	int mor no \$	DIAS NC
Int no caus IN	\$ 14.571	5
Int no caus FN	\$ 4.632	

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/07/2020)
					I. Mor
2020	25-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	\$ 3.643
2020	1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$ 18.371
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$ 18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$ 18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$ 17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$ 26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$ 27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$ 28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$ 28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$ 29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$ 28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$ 28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$ 23.158
Total intereses moratorios del 25 de julio de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$ 752.231

CONCEPTO

Vencimiento

Inicio de causación de Int M

Causados hasta

INTERES \$

Int no caus IN

Int no caus FN

CANON DE ARRENDAMIENTO AGOSTO/2020

5/01/2020

25/08/2020

25/07/2023

int mor no \$

\$ 14.697

\$ 4.632

DIAS NC

5

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/08/2020)
					I. Mor
2020	25-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	\$ 3.674
2020	1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$ 18.425
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$ 18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$ 17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$ 26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$ 27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$ 28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$ 28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$ 29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$ 28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$ 28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$ 23.158
Total intereses moratorios del 25 de agosto de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$ 733.891

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE/2020

Vencimiento 5/01/2020
 Inicio de causación de Int M 25/09/2020
 Causados hasta 25/07/2023

INTERES \$ int mor no \$
 Int no caus IN \$ 14.740
 Int no caus FN \$ 4.632

DIAS NC

5

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/09/2020)
					I. Mor

2020	25-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	\$	3.685
2020	1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$	18.190
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$	17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$	17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$	17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$	17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$	17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$	17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$	17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$	17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$	17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$	17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$	17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$	17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$	17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$	17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$	17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$	18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$	18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$	19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$	19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$	20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$	21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$	21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$	22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$	23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$	24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de septiembre de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	715.477

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO OCTUBRE/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/10/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN

\$ 14.552

5

Int no caus FN

\$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/10/2020)	
					I. Mor	
2020	25-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	\$	3.638
2020	1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$	17.961
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$	17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$	17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$	17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$	17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$	17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$	17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$	17.389

2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$	17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$	17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$	17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$	17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$	17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$	17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$	17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$	18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$	18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$	19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$	19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$	20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$	21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$	21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$	22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$	23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$	24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de octubre de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	697.240

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/11/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN

\$ 14.369

5

Int no caus FN

\$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/11/2020)	
					I. Mor	
2020	25-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	\$	3.592
2020	1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$	17.617
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$	17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$	17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$	17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$	17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$	17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$	17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$	17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$	17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$	17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$	17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$	17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$	17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$	17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$	18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$	18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$	19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$	19.637

2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$	20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$	21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$	21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$	22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$	23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$	24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$	26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$	27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$	28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$	28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$	29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$	28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$	28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$	23.158
Total intereses moratorios del 25 de noviembre de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$	679.233

CONCEPTO

CANON DE ARRENDAMIENTO DICIEMBRE/2020

Vencimiento

5/01/2020

Inicio de causación de Int M

25/12/2020

Causados hasta

25/07/2023

INTERES \$

int mor no \$

DIAS NC

Int no caus IN

\$ 14.093

5

Int no caus FN

\$ 4.632

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/12/2020)
					I. Mor
2020	25-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	\$ 3.523
2021	1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 17.489
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$ 26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$ 27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$ 28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$ 28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$ 29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$ 28.519

2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$ 28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$ 23.158
Total intereses moratorios del 25 de diciembre de 2020 hasta 25 de julio 2023					\$ 661.548

CONCEPTO
CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO/2021

Vencimiento 5/01/2020
 Inicio de causación de Int M 25/01/2021
 Causados hasta 25/07/2023

INTERES \$ int mor no \$
 Int no caus IN \$ 13.991
 Int no caus FN \$ 4.632

DIAS NC

5

AÑO	DESDE	HASTA	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente T.M.E	CANON DE ARRENDAMIENTO \$900.000 (25/01/2021)
					I. Mor
2021	25-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	\$ 3.498
2021	1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	\$ 17.689
2021	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	\$ 17.571
2021	1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	\$ 17.480
2021	1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	\$ 17.398
2021	1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	\$ 17.389
2021	1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	\$ 17.362
2021	1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	\$ 17.416
2021	1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	\$ 17.371
2021	1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	\$ 17.270
2021	1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	\$ 17.444
2021	1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	\$ 17.617
2022	1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	\$ 17.798
2022	1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	\$ 18.377
2022	1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	\$ 18.530
2022	1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	\$ 19.049
2022	1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	\$ 19.637
2022	1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	\$ 20.247
2022	1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	\$ 21.019
2022	1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	\$ 21.826
2022	1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	\$ 22.934
2022	1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	\$ 23.875
2022	1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	\$ 24.857
2022	1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	\$ 26.393
2023	1-ene-23	31-ene-23	43,26%	3,04%	\$ 27.370
2023	1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	\$ 28.447
2023	1-mar-23	31-mar-23	46,26%	3,22%	\$ 28.973
2023	1-abr-23	30-abr-23	47,09%	3,27%	\$ 29.408
2023	1-may-23	31-may-23	45,41%	3,17%	\$ 28.519
2023	1-jun-23	30-jun-23	44,64%	3,12%	\$ 28.111
2023	1-jul-23	25-jul-23	44,04%	3,09%	\$ 23.158
Total intereses moratorios del 25 de enero de 2021 hasta 25 de julio 2023					\$ 644.033

TOTAL CAPITAL: \$ 11.200.000,00
INTERESES MORATORIOS: \$ 9.346.092,37
COSTAS PROCESALES: \$ 1.806.662,00
CLÁUSULA PENAL: \$ 2.700.000,00
TOTAL: \$ 25.052.754,37

ABONOS APLICADOS ART. 1653 C.C:	\$	2.040.000,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$	7.306.092,37
 TOTAL A PAGAR:	 \$	 23.012.754,37

EL (LA) DIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,

en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

<https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa-/interes-bancario-corriente-10829>

MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. PROCESO EJEJCUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, Rad No. 11001400307320220032800

Julian Fajardo <director.juridico@confedeuda.com.co>

Mar 25/07/2023 11:46 AM

Para: Juzgado 73 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: agomezospina@gmail.com <agomezospina@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (667 KB)

MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. PROCESO EJEJCUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, Rad No. 11001400307320220032800.pdf; 2. LIQUIDACIÓN DEUDOR_LUZ MYRIAM GIL OSORIO_25072023.pdf;

Bogotá D.C., 25 de Julio de 2023

Señor(a):

JUEZ CINCUENTA Y CINCO (55) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES ANTES JUEZ SETENTA Y TRES (73) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.

E. S. D

Ref.: MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. PROCESO EJEJCUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, Rad No. 11001400307320220032800

DEMANDANTE: INVERSIONES VELONA S.A.S.

DEMANDADO: LUZ MYRIAM GIL OSORIO

RADICADO: 11001400307320220032800

JULIAN FELIPE FAJARDO LONDOÑO, identificado civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte activa, respetuosamente a través del presente escrito, me permito presentar a usted señora Juez, la liquidación de crédito de conformidad con lo ordenado en sentencia del 18 de julio de 2023 y atendiendo al mandamiento de pago librando mediante Auto del 22 de abril de 2022, de conformidad con el PDF que se adjunta, donde se ve reflejada la liquidación detallada.

Cordialmente,



JULIAN FELIPE FAJARDO LONDOÑO

Director Jurídico

Cra 18 N° 78 - 74 OFC 606

Edificio Profesional Tempo

director.juridico@confedeuda.com.co

Bogotá D.C.

Este mensaje (Incluyendo sus anexos) está destinado únicamente para el uso del individuo o entidad a la cual está diseccionado y puede contener información que no es de carácter público, de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Si usted ha recibido esta comunicación por error, notifiquenlos inmediatamente y elimine este mensaje, este mensaje y sus anexos han sido revisados con software antivirus, para

evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción.

Gracias.

CONFEDUDEA

Soluciones financieras para tu compañía