

Señor

**JUEZ 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ - (Juzgado 73 Civil Municipal de Bogotá)**

E.

S.

D.

REF: RADICADO No.2022/01427

DEMANDANTE: AGRUPACION 5B LOS CIPRESES MANZANA 5 P-H.

DEMANDADA: OLGA JEANETH PINILLA RENGIFO.

ESPERANZA SANCHEZ GUEVARA, en mi condición de apoderada de la parte demandante, respetuosamente me permito allegar LIQUIDACION DE CREDITO del proceso referenciado al corte del 30 de enero de 2024.

Lo anterior, dando alcance al artículo 447 del C.G.P., a efectos que el Señor Juez, autorice la entrega de los dineros que se encuentran en su despacho y por el presente proceso a la Sra. Paola Andrea Almeyda Cortes, quien funge como Administradora y Representante Legal de Agrupación 5B Los Cipreses Manzana 5 P.H.

Agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente,

ESPERANZA SÁNCHEZ GUEVARA

C.C. No.51.809.165 de Bogotá

T.P. No.94.454 del C.S.J.

aranza6526@hotmail.com

Allego (1) Folio- Liquidación crédito.

LIQUIDACION INTERESES AGRUPACION 5B LOS CIPRESES MANZANA 5 P.H. APTO 501 DE OLGA
JEANET PINILLA RENGIFO

Mes	Año	Dias	Interés Anual %	Int. Mens.Mora t. %	Vr. Cuota Mensual	Cuota acumulada	Int. Morat. \$
marzo	2020	31	18.95	2.45	\$ 166,200	\$ 166,200	\$ 4,068
abril	2020	30	18.69	2.34	\$ 166,200	332,400	\$ 7,766
mayo	2020	31	18.19	2.35	\$ 166,200	498,600	\$ 11,715
junio	2020	30	18.12	2.27	\$ 166,200	664,800	\$ 15,058
julio	2020	31	18.12	2.34	\$ 166,200	831,000	\$ 19,450
agosto	2020	31	18.29	2.36	\$ 166,200	997,200	\$ 23,558
septiembre	2020	30	18.35	2.29	\$ 166,200	1,163,400	\$ 26,685
octubre	2020	31	18.09	2.34	\$ 166,200	1,329,600	\$ 31,068
noviembre	2020	30	17.84	2.23	\$ 166,200	1,495,800	\$ 33,356
diciembre	2020	31	17.46	2.26	\$ 166,200	1,662,000	\$ 37,482
enero	2021	31	17.32	2.24	\$ 172,000	1,834,000	\$ 41,030
febrero	2021	28	17.54	2.05	\$ 172,000	2,006,000	\$ 41,049
marzo	2021	31	17.41	2.25	\$ 172,000	2,178,000	\$ 48,979
abril	2021	30	17.31	2.16	\$ 172,000	2,350,000	\$ 50,848
mayo	2021	31	17.22	2.22	\$ 172,000	2,522,000	\$ 56,096
junio	2021	30	17.21	2.15	\$ 172,000	2,694,000	\$ 57,955
julio	2021	31	17.18	2.22	\$ 172,000	2,866,000	\$ 63,599
agosto	2021	31	17.24	2.23	\$ 172,000	3,038,000	\$ 67,651
septiembre	2021	30	17.19	2.15	\$ 172,000	3,210,000	\$ 68,975
octubre	2021	31	17.08	2.21	\$ 172,000	3,382,000	\$ 74,613
noviembre	2021	30	17.27	2.16	\$ 172,000	3,554,000	\$ 76,722
diciembre	2021	31	17.46	2.26	\$ 172,000	3,726,000	\$ 84,031
enero	2022	31	17.66	2.28	\$ 189,300	3,915,300	\$ 89,311
febrero	2022	28	18.30	2.14	\$ 189,300	4,104,600	\$ 87,633
marzo	2022	31	18.47	2.39	\$ 189,300	4,293,900	\$ 102,440
abril	2022	30	19.05	2.38	\$ 189,300	4,483,200	\$ 106,756
mayo	2022	31	19.71	2.55	\$ 189,300	4,672,500	\$ 118,956
junio	2022	30	20.40	2.55	\$ 189,300	4,861,800	\$ 123,976
julio	2022	31	21.28	2.75	\$ 189,300	5,051,100	\$ 138,838
agosto	2022	31	22.21	2.87	\$ 189,300	5,240,400	\$ 150,336
septiembre	2022	30	23.50	2.94	\$ 189,300	5,429,700	\$ 159,497
octubre	2022	31	24.61	3.18	\$ 189,300	5,619,000	\$ 178,616
noviembre	2022	30	25.78	3.22	\$ 189,300	5,808,300	\$ 187,172
diciembre	2022	31	27.64	3.57	\$ 189,300	5,997,600	\$ 214,124
enero	2023	31	28.84	3.73	\$ 219,600	6,217,200	\$ 231,601
febrero	2023	28	30.18	3.52	\$ 219,600	6,436,800	\$ 226,640
marzo	2023	31	30.84	3.98	\$ 219,600	6,656,400	\$ 265,158
abril	2023	30	31.39	3.92	\$ 219,600	6,876,000	\$ 269,797
mayo	2023	31	30.27	3.91	\$ 219,600	7,095,600	\$ 277,429
junio	2023	30	29.76	3.72	\$ 219,600	7,315,200	\$ 272,125
julio	2023	31	29.36	3.79	\$ 219,600	7,534,800	\$ 285,745
agosto	2023	31	28.75	3.71	\$ 219,600	7,754,400	\$ 287,963
septiembre	2023	30	28.03	3.50	\$ 219,600	7,974,000	\$ 279,389
octubre	2023	31	26.53	3.43	\$ 219,600	8,193,600	\$ 280,778
noviembre	2023	30	25.52	3.19	\$ 219,600	8,413,200	\$ 268,381
diciembre	2023	31	25.04	3.23	\$ 219,600	8,632,800	\$ 279,214
enero	2024	31	23.32	3.01	\$ 246,100	8,878,900	\$ 267,447
total					\$ 8,878,900		\$ 6,091,076

Total Cuotas	\$8,878,900
Intereses Moratorios	\$6,091,076
Cuota reactiva/19	\$26,700
Inasistencia asamblea	\$15,910
Total Obligacion	<u>\$15,012,586</u>