



SEÑOR:

**JUZGADO 55 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA D.C. ANTES JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.**

E.S.D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO GUADALUPE P.H.

DEMANDADO SERGIO GAST

NUMERO DE PROCESO

11001400307320230035100

**ASUNTO ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO
ACTUALIZADA DE LA OBLIGACION A CORTE DEL MES DE
MARZO DEL 2024**

DARIO TORRES PULIDO, actuando en calidad de apoderado judicial de **EL
EDIFICIO GUADALUPE P.H.** . quien a su vez es demandante reconocido
dentro del presente asunto , me sirvo :

1. Allegar a su despacho la correspondiente liquidación del crédito actualizada al mes de marzo del 2024, con el fin de que esta sea tomada en cuenta para efectos procesales
 2. Anexo lo enunciado
- Cordialmente

DARIO TORRES PULIDO

C.C. No 79.811.852 de Bogotá D.C.

T.P. No 137.404 del C.S.J.

Email ntpjuridico@hotmail.com.





TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-06-01	2016-06-01	0	20,54	812.900,00	812.900,00	0,00	812.900,00	0,00	0,00	812.900,00	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	20,54	46.700,00	859.600,00	440,07	860.040,07	0,00	440,07	860.040,07	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	20,54	0,00	859.600,00	12.761,93	872.361,93	0,00	13.201,99	872.801,99	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	0	21,34	812.900,00	1.672.500,00	0,00	1.672.500,00	0,00	13.201,99	1.685.701,99	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	21,34	46.700,00	1.719.200,00	911,31	1.720.111,31	0,00	14.113,30	1.733.313,30	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	21,34	0,00	1.719.200,00	27.339,18	1.746.539,18	0,00	41.452,48	1.760.652,48	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	0	21,34	812.900,00	2.532.100,00	0,00	2.532.100,00	0,00	41.452,48	2.573.552,48	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	21,34	46.700,00	2.578.800,00	1.366,96	2.580.166,96	0,00	42.819,44	2.621.619,44	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	21,34	0,00	2.578.800,00	41.008,77	2.619.808,77	0,00	83.828,21	2.662.628,21	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	21,34	812.900,00	3.391.700,00	1.797,86	3.393.497,86	0,00	85.626,06	3.477.326,06	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	21,34	0,00	3.391.700,00	52.137,87	3.443.837,87	0,00	137.763,93	3.529.463,93	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	21,99	812.900,00	4.204.600,00	2.290,33	4.206.890,33	0,00	140.054,26	4.344.654,26	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	21,99	0,00	4.204.600,00	68.709,97	4.273.309,97	0,00	208.764,23	4.413.364,23	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	21,99	812.900,00	5.017.500,00	2.733,14	5.020.233,14	0,00	211.497,36	5.228.997,36	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	21,99	0,00	5.017.500,00	79.260,93	5.096.760,93	0,00	290.758,30	5.308.258,30	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	21,99	812.900,00	5.830.400,00	3.175,94	5.833.575,94	0,00	293.934,24	6.124.334,24	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	21,99	0,00	5.830.400,00	95.278,17	5.925.678,17	0,00	389.212,41	6.219.612,41	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	22,34	812.900,00	6.643.300,00	3.670,92	6.646.970,92	0,00	392.883,32	7.036.183,32	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	22,34	0,00	6.643.300,00	110.127,48	6.753.427,48	0,00	503.010,80	7.146.310,80	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-02-01	2017-02-01	1	22,34	812.900,00	7.456.200,00	4.120,10	7.460.320,10	0,00	507.130,91	7.963.330,91	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	22,34	0,00	7.456.200,00	111.242,79	7.567.442,79	0,00	618.373,70	8.074.573,70	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	22,34	812.900,00	8.269.100,00	4.569,29	8.273.669,29	0,00	622.942,99	8.892.042,99	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	22,34	0,00	8.269.100,00	137.078,73	8.406.178,73	0,00	760.021,72	9.029.121,72	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	0	22,33	47.300,00	8.316.400,00	0,00	8.316.400,00	0,00	760.021,72	9.076.421,72	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	22,33	865.400,00	9.181.800,00	5.071,57	9.186.871,57	0,00	765.093,29	9.946.893,29	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	22,33	0,00	9.181.800,00	147.075,47	9.328.875,47	0,00	912.168,77	10.093.968,77	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	0	22,33	865.400,00	10.047.200,00	0,00	10.047.200,00	0,00	912.168,77	10.959.368,77	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	22,33	47.300,00	10.094.500,00	5.575,70	10.100.075,70	0,00	917.744,46	11.012.244,46	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	22,33	0,00	10.094.500,00	167.270,94	10.261.770,94	0,00	1.085.015,40	11.179.515,40	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	0	22,33	865.400,00	10.959.900,00	0,00	10.959.900,00	0,00	1.085.015,40	12.044.915,40	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	22,33	47.300,00	11.007.200,00	6.079,83	11.013.279,83	0,00	1.091.095,23	12.098.295,23	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	22,33	0,00	11.007.200,00	176.315,01	11.183.515,01	0,00	1.267.410,24	12.274.610,24	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	21,98	865.400,00	11.872.600,00	6.464,58	11.879.064,58	0,00	1.273.874,82	13.146.474,82	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	21,98	0,00	11.872.600,00	193.937,46	12.066.537,46	0,00	1.467.812,28	13.340.412,28	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	21,98	865.400,00	12.738.000,00	6.935,79	12.744.935,79	0,00	1.474.748,07	14.212.748,07	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	21,98	0,00	12.738.000,00	208.073,66	12.946.073,66	0,00	1.682.821,72	14.420.821,72	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	21,98	865.400,00	13.603.400,00	7.407,00	13.610.807,00	0,00	1.690.228,72	15.293.628,72	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	21,98	0,00	13.603.400,00	214.802,86	13.818.202,86	0,00	1.905.031,58	15.508.431,58	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-10-01	2017-10-01	1	21,15	865.400,00	14.468.800,00	7.607,41	14.476.407,41	0,00	1.912.638,99	16.381.438,99	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	21,15	0,00	14.468.800,00	228.222,16	14.697.022,16	0,00	2.140.861,15	16.609.661,15	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	20,96	865.400,00	15.334.200,00	7.996,44	15.342.196,44	0,00	2.148.857,60	17.483.057,60	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	20,96	0,00	15.334.200,00	231.896,83	15.566.096,83	0,00	2.380.754,43	17.714.954,43	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	20,77	865.400,00	16.199.600,00	8.377,92	16.207.977,92	0,00	2.389.132,35	18.588.732,35	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	20,77	0,00	16.199.600,00	251.337,71	16.450.937,71	0,00	2.640.470,06	18.840.070,06	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	20,69	865.400,00	17.065.000,00	8.794,48	17.073.794,48	0,00	2.649.264,54	19.714.264,54	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	20,69	0,00	17.065.000,00	263.834,54	17.328.834,54	0,00	2.913.099,08	19.978.099,08	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	21,01	865.400,00	17.930.400,00	9.370,62	17.939.770,62	0,00	2.922.469,70	20.852.869,70	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	21,01	0,00	17.930.400,00	253.006,61	18.183.406,61	0,00	3.175.476,31	21.105.876,31	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	20,68	865.400,00	18.795.800,00	9.682,19	18.805.482,19	0,00	3.185.158,49	21.980.958,49	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	20,68	0,00	18.795.800,00	290.465,62	19.086.265,62	0,00	3.475.624,11	22.271.424,11	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	0	20,48	915.300,00	19.711.100,00	0,00	19.711.100,00	0,00	3.475.624,11	23.186.724,11	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	20,48	49.900,00	19.761.000,00	10.089,54	19.771.089,54	0,00	3.485.713,65	23.246.713,65	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	20,48	0,00	19.761.000,00	292.596,69	20.053.596,69	0,00	3.778.310,34	23.539.310,34	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	0	20,44	915.300,00	20.676.300,00	0,00	20.676.300,00	0,00	3.778.310,34	24.454.610,34	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	20,44	49.900,00	20.726.200,00	10.563,49	20.736.763,49	0,00	3.788.873,82	24.515.073,82	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	20,44	0,00	20.726.200,00	316.904,58	21.043.104,58	0,00	4.105.778,40	24.831.978,40	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	0	20,28	915.300,00	21.641.500,00	0,00	21.641.500,00	0,00	4.105.778,40	25.747.278,40	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-06-01	2018-06-01	1	20,28	49.900,00	21.691.400,00	10.976,38	21.702.376,38	0,00	4.116.754,78	25.808.154,78	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	20,28	0,00	21.691.400,00	318.314,92	22.009.714,92	0,00	4.435.069,70	26.126.469,70	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	20,03	915.300,00	22.606.700,00	11.310,61	22.618.010,61	0,00	4.446.380,31	27.053.080,31	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	20,03	0,00	22.606.700,00	339.318,26	22.946.018,26	0,00	4.785.698,56	27.392.398,56	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	19,94	915.300,00	23.522.000,00	11.720,19	23.533.720,19	0,00	4.797.418,75	28.319.418,75	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	19,94	0,00	23.522.000,00	351.605,68	23.873.605,68	0,00	5.149.024,43	28.671.024,43	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	19,81	915.300,00	24.437.300,00	12.103,61	24.449.403,61	0,00	5.161.128,04	29.598.428,04	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	19,81	0,00	24.437.300,00	351.004,66	24.788.304,66	0,00	5.512.132,70	29.949.432,70	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	19,63	915.300,00	25.352.600,00	12.452,47	25.365.052,47	0,00	5.524.585,16	30.877.185,16	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	19,63	0,00	25.352.600,00	373.573,98	25.726.173,98	0,00	5.898.159,14	31.250.759,14	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	19,49	915.300,00	26.267.900,00	12.817,72	26.280.717,72	0,00	5.910.976,87	32.178.876,87	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	19,49	0,00	26.267.900,00	371.713,98	26.639.613,98	0,00	6.282.690,84	32.550.590,84	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	19,40	915.300,00	27.183.200,00	13.208,21	27.196.408,21	0,00	6.295.899,06	33.479.099,06	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	19,40	0,00	27.183.200,00	396.246,35	27.579.446,35	0,00	6.692.145,41	33.875.345,41	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	19,16	915.300,00	28.098.500,00	13.497,98	28.111.997,98	0,00	6.705.643,39	34.804.143,39	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	19,16	0,00	28.098.500,00	404.939,52	28.503.439,52	0,00	7.110.582,91	35.209.082,91	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	19,70	915.300,00	29.013.800,00	14.297,26	29.028.097,26	0,00	7.124.880,17	36.138.680,17	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	19,70	0,00	29.013.800,00	386.026,12	29.399.826,12	0,00	7.510.906,29	36.524.706,29	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	19,37	915.300,00	29.929.100,00	14.521,82	29.943.621,82	0,00	7.525.428,11	37.454.528,11	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-02	2019-03-31	30	19,37	0,00	29.929.100,00	435.654,57	30.364.754,57	0,00	7.961.082,68	37.890.182,68	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	0	19,32	970.300,00	30.899.400,00	0,00	30.899.400,00	0,00	7.961.082,68	38.860.482,68	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	19,32	49.500,00	30.948.900,00	14.981,09	30.963.881,09	0,00	7.976.063,77	38.924.963,77	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	19,32	0,00	30.948.900,00	434.451,68	31.383.351,68	0,00	8.410.515,45	39.359.415,45	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	0	19,34	970.300,00	31.919.200,00	0,00	31.919.200,00	0,00	8.410.515,45	40.329.715,45	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	19,34	49.500,00	31.968.700,00	15.489,42	31.984.189,42	0,00	8.426.004,87	40.394.704,87	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	19,34	0,00	31.968.700,00	464.682,67	32.433.382,67	0,00	8.890.687,55	40.859.387,55	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	0	19,30	970.300,00	32.939.000,00	0,00	32.939.000,00	0,00	8.890.687,55	41.829.687,55	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	19,30	49.500,00	32.988.500,00	15.953,22	33.004.453,22	0,00	8.906.640,77	41.895.140,77	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	19,30	0,00	32.988.500,00	462.643,42	33.451.143,42	0,00	9.369.284,19	42.357.784,19	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	19,28	970.300,00	33.958.800,00	16.406,85	33.975.206,85	0,00	9.385.691,04	43.344.491,04	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	19,28	0,00	33.958.800,00	492.205,56	34.451.005,56	0,00	9.877.896,60	43.836.696,60	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	19,32	970.300,00	34.929.100,00	16.907,74	34.946.007,74	0,00	9.894.804,34	44.823.904,34	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	19,32	0,00	34.929.100,00	507.232,32	35.436.332,32	0,00	10.402.036,66	45.331.136,66	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	19,32	970.300,00	35.899.400,00	17.377,43	35.916.777,43	0,00	10.419.414,09	46.318.814,09	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	19,32	0,00	35.899.400,00	503.945,37	36.403.345,37	0,00	10.923.359,45	46.822.759,45	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	0	19,10	970.300,00	36.869.700,00	0,00	36.869.700,00	0,00	10.923.359,45	47.793.059,45	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	19,10	1.955.000,00	38.824.700,00	18.597,05	38.843.297,05	0,00	10.941.956,50	49.766.656,50	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	19,10	0,00	38.824.700,00	557.911,42	39.382.611,42	0,00	11.499.867,92	50.324.567,92	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-01	2019-11-01	1	19,03	970.300,00	39.795.000,00	18.997,69	39.813.997,69	0,00	11.518.865,61	51.313.865,61	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	19,03	0,00	39.795.000,00	550.933,07	40.345.933,07	0,00	12.069.798,68	51.864.798,68	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	18,91	970.300,00	40.765.300,00	19.348,20	40.784.648,20	0,00	12.089.146,87	52.854.446,87	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	18,91	0,00	40.765.300,00	580.445,88	41.345.745,88	0,00	12.669.592,76	53.434.892,76	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	18,77	970.300,00	41.735.600,00	19.673,96	41.755.273,96	0,00	12.689.266,71	54.424.866,71	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	18,77	0,00	41.735.600,00	590.218,70	42.325.818,70	0,00	13.279.485,41	55.015.085,41	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	19,06	970.300,00	42.705.900,00	20.416,82	42.726.316,82	0,00	13.299.902,23	56.005.802,23	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	19,06	0,00	42.705.900,00	571.671,04	43.277.571,04	0,00	13.871.573,27	56.577.473,27	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	18,95	970.300,00	43.676.200,00	20.770,04	43.696.970,04	0,00	13.892.343,31	57.568.543,31	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	18,95	0,00	43.676.200,00	623.101,33	44.299.301,33	0,00	14.515.444,65	58.191.644,65	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	18,69	970.300,00	44.646.500,00	20.963,68	44.667.463,68	0,00	14.536.408,33	59.182.908,33	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	18,69	0,00	44.646.500,00	607.946,82	45.254.446,82	0,00	15.144.355,15	59.790.855,15	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	18,19	970.300,00	45.616.800,00	20.891,44	45.637.691,44	0,00	15.165.246,59	60.782.046,59	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	18,19	0,00	45.616.800,00	626.743,26	46.243.543,26	0,00	15.791.989,85	61.408.789,85	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	18,12	970.300,00	46.587.100,00	21.260,17	46.608.360,17	0,00	15.813.250,02	62.400.350,02	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	18,12	0,00	46.587.100,00	616.544,80	47.203.644,80	0,00	16.429.794,82	63.016.894,82	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	18,12	970.300,00	47.557.400,00	21.702,96	47.579.102,96	0,00	16.451.497,79	64.008.897,79	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	18,12	0,00	47.557.400,00	651.088,95	48.208.488,95	0,00	17.102.586,73	64.659.986,73	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	18,29	970.300,00	48.527.700,00	22.337,06	48.550.037,06	0,00	17.124.923,80	65.652.623,80	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-02	2020-08-31	30	18,29	0,00	48.527.700,00	670.111,85	49.197.811,85	0,00	17.795.035,65	66.322.735,65	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	18,35	970.300,00	49.498.000,00	22.852,49	49.520.852,49	0,00	17.817.888,13	67.315.888,13	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	18,35	0,00	49.498.000,00	662.722,09	50.160.722,09	0,00	18.480.610,23	67.978.610,23	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	18,09	970.300,00	50.468.300,00	22.996,23	50.491.296,23	0,00	18.503.606,45	68.971.906,45	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	18,09	0,00	50.468.300,00	689.886,75	51.158.186,75	0,00	19.193.493,20	69.661.793,20	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	17,84	970.300,00	51.438.600,00	23.139,55	51.461.739,55	0,00	19.216.632,75	70.655.232,75	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	17,84	0,00	51.438.600,00	671.046,93	52.109.646,93	0,00	19.887.679,69	71.326.279,69	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	17,46	970.300,00	52.408.900,00	23.112,06	52.432.012,06	0,00	19.910.791,74	72.319.691,74	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	17,46	0,00	52.408.900,00	693.361,76	53.102.261,76	0,00	20.604.153,50	73.013.053,50	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	17,32	970.300,00	53.379.200,00	23.365,47	53.402.565,47	0,00	20.627.518,97	74.006.718,97	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	17,32	0,00	53.379.200,00	700.964,02	54.080.164,02	0,00	21.328.482,99	74.707.682,99	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	17,54	1.002.700,00	54.381.900,00	24.083,63	54.405.983,63	0,00	21.352.566,62	75.734.466,62	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	17,54	0,00	54.381.900,00	650.257,94	55.032.157,94	0,00	22.002.824,56	76.384.724,56	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	17,41	1.002.700,00	55.384.600,00	24.359,69	55.408.959,69	0,00	22.027.184,26	77.411.784,26	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	17,41	0,00	55.384.600,00	730.790,80	56.115.390,80	0,00	22.757.975,06	78.142.575,06	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	0	17,31	1.002.700,00	56.387.300,00	0,00	56.387.300,00	0,00	22.757.975,06	79.145.275,06	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	17,31	32.400,00	56.419.700,00	24.683,19	56.444.383,19	0,00	22.782.658,25	79.202.358,25	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	17,31	0,00	56.419.700,00	715.812,56	57.135.512,56	0,00	23.498.470,81	79.918.170,81	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	17,22	1.002.700,00	57.422.400,00	25.001,07	57.447.401,07	0,00	23.523.471,88	80.945.871,88	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-02	2021-05-31	30	17,22	0,00	57.422.400,00	750.032,09	58.172.432,09	0,00	24.273.503,97	81.695.903,97	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	17,21	1.002.700,00	58.425.100,00	25.423,97	58.450.523,97	0,00	24.298.927,94	82.724.027,94	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	17,21	0,00	58.425.100,00	737.295,19	59.162.395,19	0,00	25.036.223,13	83.461.323,13	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	17,18	1.002.700,00	59.427.800,00	25.818,61	59.453.618,61	0,00	25.062.041,73	84.489.841,73	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	17,18	0,00	59.427.800,00	774.558,17	60.202.358,17	0,00	25.836.599,90	85.264.399,90	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	17,24	1.002.700,00	60.430.500,00	26.339,02	60.456.839,02	0,00	25.862.938,92	86.293.438,92	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	17,24	0,00	60.430.500,00	790.170,62	61.220.670,62	0,00	26.653.109,54	87.083.609,54	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	17,19	1.002.700,00	61.433.200,00	26.704,23	61.459.904,23	0,00	26.679.813,77	88.113.013,77	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	17,19	0,00	61.433.200,00	774.422,59	62.207.622,59	0,00	27.454.236,36	88.887.436,36	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	17,08	1.002.700,00	62.435.900,00	26.979,38	62.462.879,38	0,00	27.481.215,74	89.917.115,74	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	17,08	0,00	62.435.900,00	809.381,42	63.245.281,42	0,00	28.290.597,16	90.726.497,16	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	17,27	1.002.700,00	63.438.600,00	27.694,61	63.466.294,61	0,00	28.318.291,77	91.756.891,77	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	17,27	0,00	63.438.600,00	803.143,64	64.241.743,64	0,00	29.121.435,41	92.560.035,41	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	17,46	1.002.700,00	64.441.300,00	28.418,29	64.469.718,29	0,00	29.149.853,69	93.591.153,69	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	17,46	0,00	64.441.300,00	852.548,58	65.293.848,58	0,00	30.002.402,27	94.443.702,27	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	17,66	1.002.700,00	65.444.000,00	29.165,64	65.473.165,64	0,00	30.031.567,91	95.475.567,91	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	17,66	0,00	65.444.000,00	874.969,21	66.318.969,21	0,00	30.906.537,12	96.350.537,12	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	18,30	1.002.700,00	66.446.700,00	30.600,49	66.477.300,49	0,00	30.937.137,60	97.383.837,60	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	18,30	0,00	66.446.700,00	826.213,11	67.272.913,11	0,00	31.763.350,71	98.210.050,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-01	2022-03-01	1	18,47	1.002.700,00	67.449.400,00	31.327,74	67.480.727,74	0,00	31.794.678,45	99.244.078,45	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	18,47	0,00	67.449.400,00	939.832,19	68.389.232,19	0,00	32.734.510,64	100.183.910,64	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	0	19,05	78.600,00	67.528.000,00	0,00	67.528.000,00	0,00	32.734.510,64	100.262.510,64	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	19,05	1.096.146,00	68.624.146,00	32.796,75	68.656.942,75	0,00	32.767.307,39	101.391.453,39	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	19,05	0,00	68.624.146,00	951.105,74	69.575.251,74	0,00	33.718.413,14	102.342.559,14	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	0	19,71	1.096.146,00	69.720.292,00	0,00	69.720.292,00	0,00	33.718.413,14	103.438.705,14	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	19,71	78.600,00	69.798.892,00	34.411,10	69.833.303,10	0,00	33.752.824,24	103.551.716,24	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	19,71	0,00	69.798.892,00	1.032.333,12	70.831.225,12	0,00	34.785.157,36	104.584.049,36	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	0	20,40	1.096.146,00	70.895.038,00	0,00	70.895.038,00	0,00	34.785.157,36	105.680.195,36	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	20,40	78.600,00	70.973.638,00	36.108,39	71.009.746,39	0,00	34.821.265,74	105.794.903,74	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	20,40	0,00	70.973.638,00	1.047.143,20	72.020.781,20	0,00	35.868.408,95	106.842.046,95	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	21,28	1.096.146,00	72.069.784,00	38.104,72	72.107.888,72	0,00	35.906.513,67	107.976.297,67	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	21,28	0,00	72.069.784,00	1.143.141,70	73.212.925,70	0,00	37.049.655,37	109.119.439,37	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	22,21	1.096.146,00	73.165.930,00	40.216,37	73.206.146,37	0,00	37.089.871,73	110.255.801,73	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	22,21	0,00	73.165.930,00	1.206.491,00	74.372.421,00	0,00	38.296.362,74	111.462.292,74	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	23,50	1.096.146,00	74.262.076,00	42.956,44	74.305.032,44	0,00	38.339.319,18	112.601.395,18	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	23,50	0,00	74.262.076,00	1.245.736,82	75.507.812,82	0,00	39.585.056,00	113.847.132,00	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	24,61	1.096.146,00	75.358.222,00	45.438,94	75.403.660,94	0,00	39.630.494,95	114.988.716,95	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	24,61	0,00	75.358.222,00	1.363.168,30	76.721.390,30	0,00	40.993.663,24	116.351.885,24	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-01	2022-11-01	1	25,78	1.096.146,00	76.454.368,00	48.058,64	76.502.426,64	0,00	41.041.721,88	117.496.089,88	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	25,78	0,00	76.454.368,00	1.393.700,51	77.848.068,51	0,00	42.435.422,40	118.889.790,40	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	27,64	1.096.146,00	77.550.514,00	51.868,59	77.602.382,59	0,00	42.487.290,99	120.037.804,99	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	27,64	0,00	77.550.514,00	1.556.057,77	79.106.571,77	0,00	44.043.348,76	121.593.862,76	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-01	1	28,84	1.096.146,00	78.646.660,00	54.619,38	78.701.279,38	0,00	44.097.968,14	122.744.628,14	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	28,84	0,00	78.646.660,00	1.638.581,32	80.285.241,32	0,00	45.736.549,45	124.383.209,45	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	0	30,18	1.260.400,00	79.907.060,00	0,00	79.907.060,00	0,00	45.736.549,45	125.643.609,45	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	30,18	147.854,00	80.054.914,00	57.868,35	80.112.782,35	0,00	45.794.417,80	125.849.331,80	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	30,18	0,00	80.054.914,00	1.562.445,44	81.617.359,44	0,00	47.356.863,24	127.411.777,24	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	30,84	1.260.400,00	81.315.314,00	59.906,89	81.375.220,89	0,00	47.416.770,13	128.732.084,13	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	30,84	0,00	81.315.314,00	1.797.206,71	83.112.520,71	0,00	49.213.976,84	130.529.290,84	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	0	31,39	1.260.400,00	82.575.714,00	0,00	82.575.714,00	0,00	49.213.976,84	131.789.690,84	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	31,39	421.000,00	82.996.714,00	62.100,17	83.058.814,17	0,00	49.276.077,02	132.272.791,02	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	31,39	0,00	82.996.714,00	1.800.905,01	84.797.619,01	0,00	51.076.982,03	134.073.696,03	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	30,27	1.260.400,00	84.257.114,00	61.065,60	84.318.179,60	0,00	51.138.047,63	135.395.161,63	0,00	0,00	0,00
2023-05-02	2023-05-31	30	30,27	0,00	84.257.114,00	1.831.967,91	86.089.081,91	0,00	52.970.015,54	137.227.129,54	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	29,76	1.260.400,00	85.517.514,00	61.059,36	85.578.573,36	0,00	53.031.074,90	138.548.588,90	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	29,76	0,00	85.517.514,00	1.770.721,55	87.288.235,55	0,00	54.801.796,45	140.319.310,45	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	29,36	1.260.400,00	86.777.914,00	61.224,75	86.839.138,75	0,00	54.863.021,20	141.640.935,20	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-07-02	2023-07-31	30	29,36	0,00	86.777.914,00	1.836.742,50	88.614.656,50	0,00	56.699.763,70	143.477.677,70	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	28,75	1.260.400,00	88.038.314,00	60.973,13	88.099.287,13	0,00	56.760.736,83	144.799.050,83	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	28,75	0,00	88.038.314,00	1.829.193,89	89.867.507,89	0,00	58.589.930,72	146.628.244,72	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	28,03	1.260.400,00	89.298.714,00	60.473,11	89.359.187,11	0,00	58.650.403,83	147.949.117,83	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	28,03	0,00	89.298.714,00	1.753.720,17	91.052.434,17	0,00	60.404.123,99	149.702.837,99	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-01	1	26,53	1.260.400,00	90.559.114,00	58.400,73	90.617.514,73	0,00	60.462.524,73	151.021.638,73	0,00	0,00	0,00
2023-10-02	2023-10-31	30	26,53	0,00	90.559.114,00	1.752.021,98	92.311.135,98	0,00	62.214.546,71	152.773.660,71	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-01	1	25,52	1.260.400,00	91.819.514,00	57.196,19	91.876.710,19	0,00	62.271.742,89	154.091.256,89	0,00	0,00	0,00
2023-11-02	2023-11-30	29	25,52	0,00	91.819.514,00	1.658.689,47	93.478.203,47	0,00	63.930.432,36	155.749.946,36	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-01	1	25,04	1.260.400,00	93.079.914,00	57.003,65	93.136.917,65	0,00	63.987.436,01	157.067.350,01	0,00	0,00	0,00
2023-12-02	2023-12-31	30	25,04	0,00	93.079.914,00	1.710.109,47	94.790.023,47	0,00	65.697.545,48	158.777.459,48	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-01	1	23,32	1.260.400,00	94.340.314,00	54.193,37	94.394.507,37	0,00	65.751.738,85	160.092.052,85	0,00	0,00	0,00
2024-01-02	2024-01-31	30	23,32	0,00	94.340.314,00	1.625.801,14	95.966.115,14	0,00	67.377.539,99	161.717.853,99	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-01	1	23,31	1.260.400,00	95.600.714,00	54.896,15	95.655.610,15	0,00	67.432.436,14	163.033.150,14	0,00	0,00	0,00
2024-02-02	2024-02-29	28	23,31	0,00	95.600.714,00	1.537.092,21	97.137.806,21	0,00	68.969.528,35	164.570.242,35	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-01	1	22,20	1.260.400,00	96.861.114,00	53.218,93	96.914.332,93	0,00	69.022.747,27	165.883.861,27	0,00	0,00	0,00
2024-03-02	2024-03-13	12	22,20	0,00	96.861.114,00	638.627,14	97.499.741,14	0,00	69.661.374,41	166.522.488,41	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-253
DEMANDANTE	EDIFICIO GUADALUPE P.H.
DEMANDADO	SERGIO GAST APTO 602
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$96.861.114,00
SALDO INTERESES	\$69.661.374,41

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$166.522.488,41

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES