

Señores

Juzgado 55 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples
(Antes Juzgado 73 Civil Municipal de Bogotá.)

cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Ciudad.

Referencia: Ejecutivo singular de mínima cuantía.
Radicado: 2020 – 280
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIA MULTIFAMILIARES GUAJIRA B.
Demandada: MÓNICA LILIANA MORENO RODRÍGUEZ.

Asunto: REPOSICIÓN MANDAMIENTO DE PAGO

GERMAN ROJAS OLARTE mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No 19'306.005 de Bogotá, y Tarjeta Profesional No 175.353 del C.S de la J., actuando como apoderado de la señora MÓNICA LILIANA MORENO RODRÍGUEZ, como demandada en el presente proceso, respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de manifestar que conforme a lo señalado en el 318 de CGP, interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el MANDAMIENTO DE PAGO calendaro el 12 de Agosto de 2020 que fuera recibida por la demanda el día 30 de septiembre 2020, y que sustento en los siguientes términos:

EXCEPCIONES PREVIAS

1 - INCAPACIDAD O INDEBIDA REPRESENTACIÓN DE LA DEMANDANTE:

El conjunto denominado "*MULTIFAMILIARES GUAJIRA*" es la persona jurídica titular que dio origen a las diferentes unidades que componen dicha copropiedad como se aprecia en el primer renglón de la casilla "descripción: cabida y linderos" visto en el CERTIFICADO DE TRADICIÓN No 50S-915729 correspondiente al Inmueble apartamento 336 propiedad de la demanda, cuyo coeficiente de copropiedad es 0,29 %.

En la presente demanda se indica que la actora es el "CONJUNTO RESIDENCIA MULTIFAMILIARES GUAJIRA B." del cual la demandada no aportó la PERSONERÍA JURÍDICA, que conste que la señora MARTHA CECILIA VALENCIA LÓPEZ sea la administradora.

PRUEBAS:

DOCUMENTALES

Para demostrar que el conjunto denominado "*MULTIFAMILIARES GUAJIRA*" es la persona jurídica titular que dio origen a las diferentes unidades que pertenece el apartamento 336 MÓNICA LILIANA MORENO RODRÍGUEZ propiedad de la demandada, anexo el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50S-915729

INTERROGATORIO DE PARTE CON EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS:

Solicito al despacho que se fije fecha y hora para hacer comparecer a la señora MARTHA CECILIA VALENCIA LÓPEZ para que absuelva un interrogatorio de parte frente a la personería jurídica de la copropiedad "CONJUNTO RESIDENCIA MULTIFAMILIARES GUAJIRA B" quien se ubica en la oficina de administración de la Diagonal 48C sur No 24-35 de la ciudad de Bogotá.

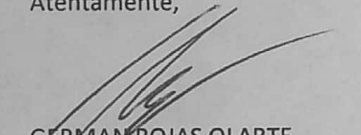
La señora MARTHA CECILIA VALENCIA LÓPEZ deberá allega a este Despacho con la debida antelación para permitir su estudio, de los siguientes documentos que obran en su oficina y son:

- a. Escritura Pública de la copropiedad denominada "CONJUNTO RESIDENCIA MULTIFAMILIARES GUAJIRA B"
- b. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2012.
- c. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2013.
- d. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2014.
- e. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2015.
- f. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2016.
- g. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2017.
- h. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2018.
- i. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2019.
- j. Acta de Asamblea ordinaria de propietarios del año 2020.

TESTIMONIAL:

Solicito al despacho que se fije fecha y hora para hacer comparecer a la señora ETELVINA CASTRO GARCÍA quien fue la administradora del conjunto denominado "MULTIFAMILIARES GUAJIRA", quien se ubica en la oficina de administración de la Diagonal 48C sur No 24-35 de la ciudad de Bogotá.

Atentamente,



GERMAN ROJAS OLARTE
C.C. No 19'306.005 de Bogotá.
T.P. No 175.353 de C.S. de la J.
Bufete.colombia@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200904648233509596

Nro Matrícula: 50S-915729

Página 1

Impreso el 4 de Septiembre de 2020 a las 09:04:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 08-11-1985 RADICACIÓN: 85-133264 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-10-1985
CODIGO CATASTRAL: AAA0014YORJCOD CATASTRAL ANT: 50AS 24 2 122

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 336.PLANO 15.FORMA PARTE DEL MULTIFAMILIAR GUAJIRA, TIENE ACCESO POR EL # 24-A-35 DE LA DIAGONAL 48 B SUR .AREA BRUTA:66.49 M2.,AREA PRIVADA:60.20 M2.,ALTURA:2.20 MTS.,COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:0.29%.CONSTA DE TRES ALCOBAS. SALON COMEDOR,UN BAÑO,COCINA,Y ROPAS, ESTA DESTINADO PARA VIVIENDA FAMILIARA, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS OBRAN EN LA ESCRITURA 2147 DEL 04-10-85,NOTARIA 11 DE BOGOTA ,SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION F/M. 050 603305. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO AL INSTITUTO DECREDITO TERRITORIAL SEGUN CONSTA EN LA ESC.3563 DEL 18.12.80 NOT 21 BTA.REGISTRADA EL 06.03.31,INSCRITA AL FOLIO 050 499850 ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DELA SABANA Y DE VALLES DE UBATE Y CHIQUINQUIRA.C.A.R. SEGUN ESC.3473 DEL 15.11.73.NOT.18 BTA.REGISTRADA EL 29.03.79.AL FOLIO ANTERIORMENTE CITADO.ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A INSTITUCIONES DE BENEFICENCIA LLAMADA ZORAIDA CADAVID DE SIERRA SEGUN CONSTA EN LA ESC.10330 DE 12.20.68 NOT 6 DE BTA ESTA ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HICIERA DENTRO DE LASUCESION ACUMULADAS DE JOSE MARIA SIERRA Y ZORAYDA CADAVID DE SIERRA.SEGUIDA EN EL JUZG.4 C CTO DE BTA. PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESC.315 DEL 2.03.31 DE LA NOT 3 BTA REGISTRADA LA HIJUELA EL 30.12.30 AL LIBRO PRIMERO 3.914....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 3) CL 48C SUR 24 35 IN 15 AP 336 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) DG 48B SUR 24A-35 IN 15 AP 336 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) DIAGONAL 48B 24A-35 S APTO 336 URBANIZACION EL TUNAL 2 2 SECTOR MULTIFAMILIAR GUAJIRA MANZANA M-15-A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 815277

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1985 Radicación: 85-133264

Doc: ESCRITURA 2147 del 04-10-1985 NOTARIA 11 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1986 Radicación: 86132770

Doc: ESCRITURA 2300 del 01-09-1986 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,245,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: ACEVEDO CELIS JULIO GUILLERMO

CC# 19278964 X

A: BARRETO DE ACEVEDO FABIOLA

CC# 51603404 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200904648233509596

Nro Matrícula: 50S-915729

Página 2

Impreso el 4 de Septiembre de 2020 a las 09:04:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2300 del 01-09-1986 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,920,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO CELIS JULIO GUILLERMO

CC# 19278964 X

DE: BARRETO DE ACEVEDO FABIOLA

CC# 51603404 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-1989 Radicación: 89-13127

Doc: OFICIO 2591 del 15-12-1988 JUZGADO 26 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ACEVEDO CELIS JULIO GUILLERMO

CC# 19278964 X

A: BARRETO DE ACEVEDO FABIOLA

CC# 51603404 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-1993 Radicación: 89327

Doc: OFICIO 2235 del 11-11-1993 JUZGADO 26 C.CTO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ACEVEDO CELIS JULIO GUILLERMO

CC# 19278964 X

A: BARRETO DE ACEVEDO FABIOLA

CC# 51603404 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-03-1994 Radicación: 1994-18959

Doc: SENTENCIA SN del 29-10-1993 JUZGADO 26 CCTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-05-1994 Radicación: 1994-34162

Doc: ESCRITURA 1218 del 12-05-1994 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,920,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200904648233509596

Nro Matrícula: 50S-915729

Página 3

Impreso el 4 de Septiembre de 2020 a las 09:04:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ACEVEDO CELIS JULIO GUILLERMO

CC# 19278964

A: BARRETO DE ACEVEDO FABIOLA

CC# 51603404

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-08-2004 Radicación: 2004-59496

Doc: ESCRITURA 696 del 07-06-2004 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,510,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

NIT 8600029637

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-66702

Doc: ESCRITURA 1296 del 29-07-2005 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$16,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

A: ROJAS OLARTE GERMAN

CC# 19306005 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-06-2007 Radicación: 2007-55982

Doc: ESCRITURA 7825 del 01-06-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OLARTE GERMAN

CC# 19306005

A: NAVAL PEREIRA MAURICIO FERNANDO

CC# 19409956 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-70682

Doc: ESCRITURA 2841 del 10-07-2007 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAL PEREIRA MAURICIO FERNANDO

CC# 19409956

A: MORENO RODRIGUEZ MONICA LILIANA

CC# 52371402 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-70682

Doc: ESCRITURA 2841 del 10-07-2007 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO \$20.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200904648233509596

Nro Matrícula: 50S-915729

Página 4

Impreso el 4 de Septiembre de 2020 a las 09:04:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORENO RODRIGUEZ MONICA LILIANA

CC# 52371402 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-04-2010 Radicación: 2010-31962

Doc: OFICIO 3417 del 02-12-2009 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA REF: 09-1010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

A: MORENO RODRIGUEZ MONICA LILIANA

CC# 52371402 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-54600

Doc: OFICIO 346571 del 07-06-2011 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 22724 DE MARZO 27 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-98157

Doc: ESCRITURA 3428 del 13-10-2011 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 2147 04-10-85. SE DETERMINO LA SEPARACION, FUNCIONAMIENTO E INDEPEN JURIDICA DEL CONJ MULTIFAM GUAJIR. EN 2 CONJ TOTAL MENTE INDEPEND. ASI. 1-"ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL MULTIFAMILIAR GUAJIRA A. 2-"CONJ RES MULTIFAMILIAR GUAJIRA B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL MULTIFAMILIAR GUAJIRA A

NIT# 8001963022

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES GUAJIRA B

NIT# 8001070178

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-98157

Doc: ESCRITURA 3428 del 13-10-2011 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200904648233509596

Nro Matricula: 50S-915729

Pagina 5

Impreso el 4 de Septiembre de 2020 a las 09:04:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

"EL CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES GUAJIRA B". A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES GUAJIRA B

NIT# 8001070178

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11695 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-86216 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2020-230475 FECHA: 04-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB