

LIQUIDACION Y CERT DE DEUDA PROCESO 2021 - 424 / LOCAL 2103

MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ <hortualopezabogados@hotmail.com>

Vie 1/04/2022 12:25 PM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

De manera atenta me permito allegar a su honorable despacho liquidación y certificación de deuda dentro del proceso en referencia.

Sin otro particular.

Dra. María Cristina Hortúa López
HORTÚA LÓPEZ & ABOGADOS
www.hortualopezabogados.com
Teléfono 313 811 11 00

"La honestidad y la transparencia te hacen vulnerable, de cualquier forma, sé honesto y transparente"

De: SENEMA S.A.S <SNYMLTDA@hotmail.com>

Enviado: viernes, 1 de abril de 2022 12:09

Para: MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ <hortualopezabogados@hotmail.com>

Asunto: LIQUIDACION Y CERT DE DEUDA LOCAL 2103

ANA ALEXANDRA PARRA
Asistente Administrativa
SENEMA S.A.S

René Armando López Ávila
ABOGADO
Calle 148 No. 107-50 T. 8-802 Bogotá D.C.
Email.: renelopez.abogado63@gmail.com
Cel.: 3124936250

Señor
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADOS ORGANIZACIÓN EXKALIBUR
RADICADO 2021 - 0424

ASUNTO CERTIFICACION DE DEUDA Y LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandatario judicial de parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el auto del 24 de Febrero del 2022 y el mandamiento de pago proferido por su despacho, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva ACTUALIZACION DE LA CERTIFICACION DE DEUDA y LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 MARZO 2002 HASTA 30 DE MARZO 2022	\$ 22.085.815
INTERES MORATORIOS 01 MARZO 2002 HASTA 30 DE MARZO 2022	\$ 39.740.242
TOTAL LIQUIDACION	\$ 61.826.057

EL DEUDOR POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE MARZO DE 2002 HASTA EL 31 DE MARZO DE 2022 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 61.826.057.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.



RENE ARMANDO LÓPEZ ÁVILA
C.C. No. 4.221.639
T.P. No. 287.915 del Consejo Superior de la Judicatura
Cel. No. 3124936250

JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADO: ORGANIZACIÓN EXCALIBUR
PROCESO No 2021 - 0424

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO												
RESOLUCION	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
0239	MARZO	MAR 30 DE 2002	31	731.169	731.169	20,97%	31,46%	2,31%	16.856	16.856		748.025
1101	AGOSTO	AGO 30 DE 2005	31	15.046	746.215	18,24%	27,36%	2,04%	15.192	32.047		778.262
1257	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2005	30	60.000	806.215	18,22%	27,33%	2,03%	16.397	48.444		854.659
1487	OCTUBRE	OCT 30 DE 2005	31	60.000	866.215	17,93%	26,90%	2,00%	17.365	65.810		932.025
1690	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2005	30	60.000	926.215	17,81%	26,72%	1,99%	18.456	84.266		1.010.481
0008	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2005	31	60.000	986.215	17,49%	26,24%	1,96%	19.334	103.600		1.089.815
0290	ENERO	ENE 30 DE 2006	31	60.000	1.046.215	17,35%	26,03%	1,95%	20.362	123.963		1.170.178
0206	FEBRERO	FEB 28 DE 2006	28	60.000	1.106.215	17,51%	26,27%	1,96%	21.709	145.672		1.251.887
0349	MARZO	MAR 30 DE 2006	31	60.000	1.166.215	17,25%	25,88%	1,94%	22.580	168.251		1.334.466
0633	ABRIL	ABR 30 DE 2006	30	63.000	1.229.215	16,75%	25,13%	1,89%	23.176	191.427		1.420.642
0748	MAYO	MAY 30 DE 2006	31	63.000	1.292.215	16,07%	24,11%	1,82%	23.466	214.893		1.507.108
0887	JUNIO	JUN 30 DE 2006	30	63.000	1.355.215	15,61%	23,42%	1,77%	23.969	238.862		1.594.077
1103	JULIO	JUL 30 DE 2006	31	63.000	1.418.215	15,08%	22,62%	1,71%	24.306	263.168		1.681.383
1305	AGOSTO	AGO 30 DE 2006	31	63.000	1.481.215	15,02%	22,53%	1,71%	25.294	288.462		1.769.677
1468	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2006	30	63.000	1.544.215	15,05%	22,58%	1,71%	26.418	314.879		1.859.094
1715	OCTUBRE	OCT 30 DE 2006	31	63.000	1.607.215	15,07%	22,61%	1,71%	27.529	342.408		1.949.623
1715	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2006	30	63.000	1.670.215	15,07%	22,61%	1,71%	28.608	371.016		2.041.231
1715	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2006	31	63.000	1.733.215	15,07%	22,61%	1,71%	29.687	400.702		2.133.917
0018	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2007	31	63.000	1.796.215	13,83%	20,75%	1,58%	28.440	429.142		2.225.357
0018	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2007	28	63.000	1.859.215	13,83%	20,75%	1,58%	29.437	458.580		2.317.795
0018	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2007	31	63.000	1.922.215	13,83%	20,75%	1,58%	30.435	489.015		2.411.230
0428	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2007	30	66.000	1.988.215	16,75%	25,13%	1,89%	37.486	526.501		2.514.716
0428	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2007	31	66.000	2.054.215	16,75%	25,13%	1,89%	38.730	565.231		2.619.446
0428	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2007	30	66.000	2.120.215	16,75%	25,13%	1,89%	39.975	605.206		2.725.421
1086	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2007	31	66.000	2.186.215	19,01%	28,52%	2,11%	46.187	651.393		2.837.608
1086	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2007	31	66.000	2.252.215	19,01%	28,52%	2,11%	47.581	698.974		2.951.189
1086	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2007	30	66.000	2.318.215	19,01%	28,52%	2,11%	48.975	747.949		3.066.164
1742	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2007	31	66.000	2.384.215	21,26%	31,89%	2,33%	55.635	803.584		3.187.799
1742	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2007	30	66.000	2.450.215	21,26%	31,89%	2,33%	57.175	860.759		3.310.974
1742	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2007	31	66.000	2.516.215	21,26%	31,89%	2,33%	58.715	919.474		3.435.689
2366	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2008	31	66.000	2.582.215	21,83%	32,75%	2,39%	61.678	981.152		3.563.367
2366	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2008	29	66.000	2.648.215	21,83%	32,75%	2,39%	63.255	1.044.407		3.692.622

2366	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2008	31	66.000	2.714.215	21,83%	32,75%	2,39%	64.831	1.109.238	3.823.453
0474	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2008	30	70.600	2.784.815	21,92%	32,88%	2,40%	66.759	1.175.997	3.960.812
0474	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2008	31	70.600	2.855.415	21,92%	32,88%	2,40%	68.451	1.244.448	4.099.863
0474	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2008	30	70.600	2.926.015	21,92%	32,88%	2,40%	70.144	1.314.592	4.240.607
1011	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2008	31	70.600	2.996.615	21,51%	32,27%	2,36%	70.650	1.385.243	4.381.858
1011	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2008	31	70.600	3.067.215	21,51%	32,27%	2,36%	72.315	1.457.558	4.524.773
1011	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2008	30	70.600	3.137.815	21,51%	32,27%	2,36%	73.979	1.531.537	4.669.352
1555	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2008	31	70.600	3.208.415	21,02%	31,53%	2,31%	74.119	1.605.656	4.814.071
1555	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2008	30	70.600	3.279.015	21,02%	31,53%	2,31%	75.750	1.681.407	4.960.422
1555	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2008	31	70.600	3.349.615	21,02%	31,53%	2,31%	77.381	1.758.788	5.108.403
2163	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2009	31	70.600	3.420.215	20,47%	30,71%	2,26%	77.178	1.835.966	5.256.181
2163	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2009	28	70.600	3.490.815	20,47%	30,71%	2,26%	78.771	1.914.737	5.405.552
2163	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2009	31	70.600	3.561.415	20,47%	30,71%	2,26%	80.364	1.995.101	5.556.516
0388	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2009	30	74.100	3.635.515	20,28%	30,42%	2,24%	81.360	2.076.461	5.711.976
0388	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2009	31	74.100	3.709.615	20,28%	30,42%	2,24%	83.018	2.159.479	5.869.094
0388	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2009	30	74.100	3.783.715	20,28%	30,42%	2,24%	84.677	2.244.156	6.027.871
0937	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2009	31	74.100	3.857.815	18,65%	27,98%	2,08%	80.120	2.324.275	6.182.090
0937	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2009	31	74.100	3.931.915	18,65%	27,98%	2,08%	81.658	2.405.934	6.337.849
0937	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2009	30	74.100	4.006.015	18,65%	27,98%	2,08%	83.197	2.489.131	6.495.146
1486	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2009	31	74.100	4.080.115	17,28%	25,92%	1,94%	79.122	2.568.253	6.648.368
1486	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2009	30	74.100	4.154.215	17,28%	25,92%	1,94%	80.559	2.648.811	6.803.026
1486	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2009	31	74.100	4.228.315	17,28%	25,92%	1,94%	81.996	2.730.807	6.959.122
2039	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2010	31	74.100	4.302.415	16,14%	24,21%	1,82%	78.438	2.809.245	7.111.660
2039	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2010	28	74.100	4.376.515	16,14%	24,21%	1,82%	79.789	2.889.034	7.265.549
2039	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2010	31	74.100	4.450.615	16,14%	24,21%	1,82%	81.140	2.970.174	7.420.789
0699	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2010	30	77.800	4.528.415	15,31%	22,97%	1,74%	78.689	3.048.863	7.577.278
0699	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2010	31	77.800	4.606.215	15,31%	22,97%	1,74%	80.041	3.128.904	7.735.119
0699	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2010	30	77.800	4.684.015	15,31%	22,97%	1,74%	81.393	3.210.296	7.894.311
1311	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2010	31	77.800	4.761.815	14,94%	22,41%	1,70%	80.919	3.291.215	8.053.030
1311	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2010	31	77.800	4.839.615	14,94%	22,41%	1,70%	82.241	3.373.456	8.213.071
1311	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2010	30	77.800	4.917.415	14,94%	22,41%	1,70%	83.563	3.457.019	8.374.434
1920	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2010	31	77.800	4.995.215	14,21%	21,32%	1,62%	81.082	3.538.101	8.533.316
1920	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2010	30	77.800	5.073.015	14,21%	21,32%	1,62%	82.345	3.620.447	8.693.462
1920	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2010	31	77.800	5.150.815	14,21%	21,32%	1,62%	83.608	3.704.055	8.854.870
2476	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2011	31	77.800	5.228.615	15,61%	23,42%	1,77%	92.476	3.796.530	9.025.145
2476	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2011	28	77.800	5.306.415	15,61%	23,42%	1,77%	93.852	3.890.382	9.196.797
2476	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2011	31	77.800	5.384.215	15,61%	23,42%	1,77%	95.228	3.985.610	9.369.825
0487	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2011	30	81.700	5.465.915	17,69%	26,54%	1,98%	108.258	4.093.868	9.559.783
0487	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2011	31	81.700	5.547.615	17,69%	26,54%	1,98%	109.876	4.203.744	9.751.359
0487	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2011	30	81.700	5.629.315	17,69%	26,54%	1,98%	111.494	4.315.238	9.944.553
1047	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2011	31	81.700	5.711.015	18,63%	27,95%	2,07%	118.493	4.433.731	10.144.746

1047	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2011	31	81.700	5.792.715	18,63%	27,95%	2,07%	120.188	4.553.919	10.346.634
1047	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2011	30	81.700	5.874.415	18,63%	27,95%	2,07%	121.883	4.675.802	10.550.217
1684	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2011	31	81.700	5.956.115	19,39%	29,09%	2,15%	128.074	4.803.877	10.759.992
1684	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2011	30	81.700	6.037.815	19,39%	29,09%	2,15%	129.831	4.933.708	10.971.523
1684	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2011	31	81.700	6.119.515	19,39%	29,09%	2,15%	131.588	5.065.296	11.184.811
2336	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2012	31	81.700	6.201.215	19,92%	29,88%	2,20%	136.587	5.201.883	11.403.098
2336	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2012	29	81.700	6.282.915	19,92%	29,88%	2,20%	138.386	5.340.269	11.623.184
2336	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2012	31	81.700	6.364.615	19,92%	29,88%	2,20%	140.186	5.480.454	11.845.069
0465	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2012	30	84.200	6.448.815	20,52%	30,78%	2,26%	145.834	5.626.289	12.075.104
0465	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2012	31	84.200	6.533.015	20,52%	30,78%	2,26%	147.738	5.774.027	12.307.042
0465	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2012	30	84.200	6.617.215	20,52%	30,78%	2,26%	149.642	5.923.669	12.540.884
0984	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2012	31	84.200	6.701.415	20,86%	31,29%	2,29%	153.770	6.077.439	12.778.854
0984	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2012	31	84.200	6.785.615	20,86%	31,29%	2,29%	155.702	6.233.140	13.018.755
0984	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2012	30	84.200	6.869.815	20,86%	31,29%	2,29%	157.634	6.390.774	13.260.589
1528	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2012	31	84.200	6.954.015	20,89%	31,34%	2,30%	159.769	6.550.543	13.504.558
1528	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2012	30	84.200	7.038.215	20,89%	31,34%	2,30%	161.703	6.712.246	13.750.461
1528	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2012	31	84.200	7.122.415	20,89%	31,34%	2,30%	163.638	6.875.884	13.998.299
2200	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2013	31	84.200	7.206.615	20,75%	31,13%	2,28%	164.589	7.040.473	14.247.088
2200	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2013	28	84.200	7.290.815	20,75%	31,13%	2,28%	166.512	7.206.986	14.497.801
2200	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2013	31	84.200	7.375.015	20,75%	31,13%	2,28%	168.435	7.375.421	14.750.436
605	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2013	30	92.600	7.467.615	20,83%	31,25%	2,29%	171.132	7.546.553	15.014.168
605	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2013	31	92.600	7.560.215	20,83%	31,25%	2,29%	173.254	7.719.808	15.280.023
605	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2013	30	92.600	7.652.815	20,83%	31,25%	2,29%	175.377	7.895.184	15.547.999
1192	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2013	31	92.600	7.745.415	20,34%	30,51%	2,24%	173.792	8.068.976	15.814.391
1192	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2013	31	92.600	7.838.015	20,34%	30,51%	2,24%	175.869	8.244.845	16.082.860
1192	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2013	30	92.600	7.930.615	20,34%	30,51%	2,24%	177.947	8.422.792	16.353.407
1779	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2013	31	92.600	8.023.215	19,85%	29,78%	2,20%	176.165	8.598.958	16.622.173
1779	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2013	30	92.600	8.115.815	19,85%	29,78%	2,20%	178.198	8.777.156	16.892.971
1779	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2013	31	92.600	8.208.415	19,85%	29,78%	2,20%	180.231	8.957.387	17.165.802
2372	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2014	31	96.800	8.305.215	19,65%	29,48%	2,18%	180.720	9.138.107	17.443.322
2372	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2014	28	96.800	8.402.015	19,65%	29,48%	2,18%	182.826	9.320.934	17.722.949
2372	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2014	31	96.800	8.498.815	19,65%	29,48%	2,18%	184.933	9.505.867	18.004.682
503	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2014	30	102.100	8.600.915	19,63%	29,45%	2,17%	186.985	9.692.851	18.293.766
503	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2014	31	102.100	8.703.015	19,63%	29,45%	2,17%	189.204	9.882.056	18.585.071
503	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2014	30	102.100	8.805.115	19,63%	29,45%	2,17%	191.424	10.073.480	18.878.595
1041	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2014	31	102.100	8.907.215	19,33%	29,00%	2,14%	191.003	10.264.483	19.171.698
1041	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2014	31	102.100	9.009.315	19,33%	29,00%	2,14%	193.192	10.457.676	19.466.991
1041	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2014	30	102.100	9.111.415	19,33%	29,00%	2,14%	195.382	10.653.057	19.764.472
1707	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2014	31	102.100	9.213.515	19,17%	28,76%	2,13%	196.111	10.849.168	20.062.683
1707	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2014	30	102.100	9.315.615	19,17%	28,76%	2,13%	198.284	11.047.452	20.363.067
1707	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2014	31	102.100	9.417.715	19,17%	28,76%	2,13%	200.457	11.247.910	20.665.625
2359	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2015	31	106.800	9.524.515	19,21%	28,82%	2,13%	203.108	11.451.018	20.975.533
2359	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2015	28	106.800	9.631.315	19,21%	28,82%	2,13%	205.386	11.656.403	21.287.718

2359	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2015	31	106.800	9.738.115	19,21%	28,82%	2,13%	207.663	11.864.067	21.602.182
369	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2015	30	109.000	9.847.115	19,37%	29,06%	2,15%	211.548	12.075.614	21.922.729
369	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2015	31	109.000	9.956.115	19,37%	29,06%	2,15%	213.889	12.289.504	22.245.619
369	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2015	30	109.000	10.065.115	19,37%	29,06%	2,15%	216.231	12.505.735	22.570.850
913	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2015	31	109.000	10.174.115	19,26%	28,89%	2,14%	217.465	12.723.200	22.897.315
913	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2015	31	109.000	10.283.115	19,26%	28,89%	2,14%	219.795	12.942.994	23.226.109
913	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2015	30	109.000	10.392.115	19,26%	28,89%	2,14%	222.124	13.165.119	23.557.234
1341	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2015	31	109.000	10.501.115	19,33%	29,00%	2,14%	225.182	13.390.301	23.891.416
1341	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2015	30	109.000	10.610.115	19,33%	29,00%	2,14%	227.519	13.617.820	24.227.935
1341	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2015	31	109.000	10.719.115	19,33%	29,00%	2,14%	229.857	13.847.677	24.566.792
1788	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2016	31	116.600	10.835.715	19,68%	29,52%	2,18%	236.104	14.083.781	24.919.496
1788	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2016	29	116.600	10.952.315	19,68%	29,52%	2,18%	238.645	14.322.426	25.274.741
1788	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2016	31	116.600	11.068.915	19,68%	29,52%	2,18%	241.185	14.563.611	25.632.526
334	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2016	30	132.000	11.200.915	20,54%	30,81%	2,26%	253.518	14.817.128	26.018.043
334	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2016	31	132.000	11.332.915	20,54%	30,81%	2,26%	256.505	15.073.634	26.406.549
334	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2016	30	132.000	11.464.915	20,54%	30,81%	2,26%	259.493	15.333.127	26.798.042
811	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2016	31	132.000	11.596.915	21,34%	32,01%	2,34%	271.509	15.604.635	27.201.550
811	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2016	31	132.000	11.728.915	21,34%	32,01%	2,34%	274.599	15.879.234	27.608.149
811	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2016	30	132.000	11.860.915	21,34%	32,01%	2,34%	277.690	16.156.924	28.017.839
1233	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2016	31	132.000	11.992.915	21,99%	32,99%	2,40%	288.309	16.445.233	28.438.148
1233	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2016	30	132.000	12.124.915	21,99%	32,99%	2,40%	291.482	16.736.715	28.861.630
1233	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2016	31	132.000	12.256.915	21,99%	32,99%	2,40%	294.655	17.031.370	29.288.285
1612	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2017	31	132.000	12.388.915	22,34%	33,51%	2,44%	301.995	17.333.365	29.722.280
1612	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2017	28	132.000	12.520.915	22,34%	33,51%	2,44%	305.212	17.638.577	30.159.492
1612	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2017	31	132.000	12.652.915	22,34%	33,51%	2,44%	308.430	17.947.007	30.599.922
488	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2017	30	139.000	12.791.915	22,33%	33,50%	2,44%	311.696	18.258.703	31.050.618
488	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2017	31	139.000	12.930.915	22,33%	33,50%	2,44%	315.083	18.573.786	31.504.701
488	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2017	30	139.000	13.069.915	22,33%	33,50%	2,44%	318.470	18.892.255	31.962.170
907	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2017	31	139.000	13.208.915	21,98%	32,97%	2,40%	317.414	19.209.669	32.418.584
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	139.000	13.347.915	21,98%	32,97%	2,40%	320.754	19.530.424	32.878.339
907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	139.000	13.486.915	21,98%	32,97%	2,40%	324.095	19.854.518	33.341.433
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	139.000	13.625.915	21,15%	31,73%	2,32%	316.501	20.171.019	33.796.934
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	139.000	13.764.915	20,96%	31,44%	2,30%	317.187	20.488.206	34.253.121
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	139.000	13.903.915	20,77%	31,16%	2,29%	317.818	20.806.024	34.709.939
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	147.000	14.050.915	20,69%	31,04%	2,28%	320.081	21.126.105	35.177.020
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	147.000	14.197.915	21,01%	31,52%	2,31%	327.856	21.453.961	35.651.876
0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	147.000	14.344.915	20,68%	31,02%	2,28%	326.639	21.780.600	36.125.515
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	147.000	14.491.915	20,48%	30,72%	2,26%	327.155	22.107.755	36.599.670
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	147.000	14.638.915	20,44%	30,66%	2,25%	329.901	22.437.655	37.076.570
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	147.000	14.785.915	20,28%	30,42%	2,24%	330.897	22.768.553	37.554.468
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	147.000	14.932.915	20,03%	30,05%	2,21%	330.524	23.099.077	38.031.992
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	147.000	15.079.915	19,94%	29,91%	2,20%	332.444	23.431.521	38.511.436
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	147.000	15.226.915	19,81%	29,72%	2,19%	333.736	23.765.257	38.992.172
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	147.000	15.373.915	19,63%	29,45%	2,17%	334.231	24.099.488	39.473.403

1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	147.000	15.520.915	19,49%	29,24%	2,16%	335.281	24.434.768	39.955.683
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	147.000	15.667.915	19,40%	29,10%	2,15%	337.062	24.771.831	40.439.746
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	155.800	15.823.715	19,16%	28,74%	2,13%	336.653	25.108.483	40.932.198
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	155.800	15.979.515	19,70%	29,55%	2,18%	348.500	25.456.983	41.436.498
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	155.800	16.135.315	19,37%	29,06%	2,15%	346.639	25.803.621	41.938.936
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	155.800	16.291.115	19,32%	28,98%	2,14%	349.179	26.152.801	42.443.916
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	155.800	16.446.915	19,34%	29,01%	2,15%	352.844	26.505.645	42.952.560
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	155.800	16.602.715	19,30%	28,95%	2,14%	355.529	26.861.175	43.463.890
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	155.800	16.758.515	19,28%	28,92%	2,14%	358.534	27.219.709	43.978.224
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	155.800	16.914.315	19,32%	28,98%	2,14%	362.537	27.582.246	44.496.561
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	155.800	17.070.115	19,32%	28,98%	2,14%	365.876	27.948.122	45.018.237
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	155.800	17.225.915	19,10%	28,65%	2,12%	365.460	28.313.582	45.539.497
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	155.800	17.381.715	19,03%	28,55%	2,11%	367.558	28.681.139	46.062.854
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	155.800	17.537.515	18,91%	28,37%	2,10%	368.761	29.049.900	46.587.415
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	165.100	17.702.615	18,77%	28,16%	2,09%	369.767	29.419.667	47.122.282
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	165.100	17.867.715	19,06%	28,59%	2,12%	378.367	29.798.034	47.665.749
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	165.100	18.032.815	18,95%	28,43%	2,11%	379.893	30.177.926	48.210.741
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	165.100	18.197.915	18,69%	28,04%	2,08%	378.662	30.556.588	48.754.503
0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	165.100	18.363.015	18,19%	27,29%	2,03%	372.922	30.929.511	49.292.526
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	165.100	18.528.115	18,12%	27,18%	2,02%	374.975	31.304.486	49.832.601
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	165.100	18.693.215	18,12%	27,18%	2,02%	378.316	31.682.802	50.376.017
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	165.100	18.858.315	18,29%	27,44%	2,04%	384.870	32.067.672	50.925.987
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	165.100	19.023.415	18,35%	27,53%	2,05%	389.381	32.457.053	51.480.468
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	165.100	19.188.515	18,09%	27,14%	2,02%	387.763	32.844.816	52.033.331
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	165.100	19.353.615	17,84%	26,76%	2,00%	386.240	33.231.056	52.584.671
1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	165.100	19.518.715	17,46%	26,19%	1,96%	382.059	33.613.115	53.131.830
1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	165.100	19.683.815	17,32%	25,98%	1,94%	382.505	33.995.620	53.679.435
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	165.100	19.848.915	17,54%	26,31%	1,97%	390.125	34.385.745	54.234.660
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	165.100	20.014.015	17,41%	26,12%	1,95%	390.743	34.776.489	54.790.504
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	168.400	20.182.415	17,31%	25,97%	1,94%	391.990	35.168.479	55.350.894
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	168.400	20.350.815	17,22%	25,83%	1,93%	393.407	35.561.886	55.912.701
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	168.400	20.519.215	17,21%	25,82%	1,93%	396.455	35.958.341	56.477.556
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	168.400	20.687.615	17,18%	25,77%	1,93%	399.080	36.357.421	57.045.036
0804	AGOSTO	AGO 30 DE 2021	31	168.400	20.856.015	17,24%	25,86%	1,94%	403.596	36.761.016	57.617.031
0931	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2021	30	168.400	21.024.415	17,19%	25,79%	1,93%	405.790	37.166.806	58.191.221
1095	OCTUBRE	OCT 30 DE 2021	31	168.400	21.192.815	17,08%	25,62%	1,92%	406.677	37.573.484	58.766.299
1259	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2021	30	168.400	21.361.215	17,27%	25,91%	1,94%	414.021	37.987.505	59.348.720
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	168.400	21.529.615	17,46%	26,19%	1,96%	421.420	38.408.925	59.938.540
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	185.400	21.715.015	17,66%	26,49%	1,98%	429.431	38.838.356	60.553.371
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	185.400	21.900.415	18,30%	27,45%	2,04%	447.173	39.285.529	61.185.944
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	185.400	22.085.815	18,47%	27,71%	2,06%	454.713	39.740.242	61.826.057
TOTAL										39.740.242	
				22.085.815							

RESUMEN		
TOTAL ADMINISTRACION	\$	22.085.815
TOTAL INTERESES	\$	39.740.242
TOTAL LIQUIDACION	\$	61.826.057

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 MARZO DE 2002 A 31 DE MARZO DE 2022 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.200.181-5
CARRERA 38 # 10 – 24/40 - Bogotá D.C.

CERTIFICACION DE DEUDA

PATRICIA MARTINEZ URREGO, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL DE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en esta capital, inscrita el 02 de Agosto del 2004 bajo el Número 145 de Personerías Jurídicas de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para los efectos de lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que la entidad: **ORGANIZACIÓN EXKALIBUR & CIA LTDA**, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con el Nit No. 800.252.672-2, en su condición de propietario en la Carrera 38 # 10 – 24/40 **LOCAL 2103**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Marzo del 2.022 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Intereses de Mora la suma **SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$ 61.819.499.oo) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	FECHA DE EXIGIBILIDAD
MARZO 2002	731.169	731.169	2,31%	16.856	01/04/2002
AGOSTO 2005	15.046	746.215	2,04%	15.192	01/09/2005
SEPTIEMBRE 2005	60.000	806.215	2,03%	16.397	01/10/2005
OCTUBRE 2005	60.000	866.215	2,00%	17.365	01/11/2005
NOVIEMBRE 2005	60.000	926.215	1,99%	18.456	01/12/2005
DICIEMBRE 2005	60.000	986.215	1,96%	19.334	01/01/2006
ENERO 2006	60.000	1.046.215	1,95%	20.362	01/02/2006
FEBRERO 2006	60.000	1.106.215	1,96%	21.709	01/03/2006
MARZO 2006	60.000	1.166.215	1,94%	22.580	01/04/2006
ABRIL 2006	63.000	1.229.215	1,88%	23.126	01/05/2006
MAYO 2006	63.000	1.292.215	1,82%	23.466	01/06/2006
JUNIO 2006	63.000	1.355.215	1,77%	23.969	01/07/2006
JULIO 2006	63.000	1.418.215	1,71%	24.306	01/08/2006
AGOSTO 2006	63.000	1.481.215	1,71%	25.294	01/09/2006
SEPTIEMBRE 2006	63.000	1.544.215	1,71%	26.418	01/10/2006
OCTUBRE 2006	63.000	1.607.215	1,71%	27.529	01/11/2006
NOVIEMBRE 2006	63.000	1.670.215	1,71%	28.608	01/12/2006
DICIEMBRE 2006	63.000	1.733.215	1,71%	29.687	01/01/2007
ENERO 2007	63.000	1.796.215	1,58%	28.440	01/02/2007
FEBRERO 2007	63.000	1.859.215	1,58%	29.437	01/03/2007
MARZO 2007	63.000	1.922.215	1,58%	30.435	01/04/2007
ABRIL 2007	66.000	1.988.215	1,89%	37.486	01/05/2007
MAYO 2007	66.000	2.054.215	1,89%	38.730	01/06/2007
JUNIO 2007	66.000	2.120.215	1,89%	39.975	01/07/2007
JULIO 2007	66.000	2.186.215	2,11%	46.187	01/08/2007
AGOSTO 2007	66.000	2.252.215	2,11%	47.581	01/09/2007
SEPTIEMBRE 2007	66.000	2.318.215	2,11%	48.975	01/10/2007
OCTUBRE 2007	66.000	2.384.215	2,33%	55.635	01/11/2007
NOVIEMBRE 2007	66.000	2.450.215	2,33%	57.175	01/12/2007
DICIEMBRE 2007	66.000	2.516.215	2,33%	58.715	01/01/2008
ENERO 2008	66.000	2.582.215	2,39%	61.678	01/02/2008
FEBRERO 2008	66.000	2.648.215	2,39%	63.255	01/03/2008
MARZO 2008	66.000	2.714.215	2,39%	64.831	01/04/2008
ABRIL 2008	70.600	2.784.815	2,40%	66.759	01/05/2008
MAYO 2008	70.600	2.855.415	2,40%	68.451	01/06/2008
JUNIO 2008	70.600	2.926.015	2,40%	70.144	01/07/2008
JULIO 2008	70.600	2.996.615	2,36%	70.650	01/08/2008

AGOSTO 2008	70.600	3.067.215	2,36%	72.315	01/09/2008
SEPTIEMBRE 2008	70.600	3.137.815	2,36%	73.979	01/10/2008
OCTUBRE 2008	70.600	3.208.415	2,31%	74.119	01/11/2008
NOVIEMBRE 2008	70.600	3.279.015	2,31%	75.750	01/12/2008
DICIEMBRE 2008	70.600	3.349.615	2,31%	77.381	01/01/2009
ENERO 2009	70.600	3.420.215	2,26%	77.178	01/02/2009
FEBRERO 2009	70.600	3.490.815	2,26%	78.771	01/03/2009
MARZO 2009	70.600	3.561.415	2,26%	80.364	01/04/2009
ABRIL 2009	74.100	3.635.515	2,24%	81.360	01/05/2009
MAYO 2009	74.100	3.709.615	2,24%	83.018	01/06/2009
JUNIO 2009	74.100	3.783.715	2,24%	84.677	01/07/2009
JULIO 2009	74.100	3.857.815	2,08%	80.120	01/08/2009
AGOSTO 2009	74.100	3.931.915	2,08%	81.658	01/09/2009
SEPTIEMBRE 2009	74.100	4.006.015	2,08%	83.197	01/10/2009
OCTUBRE 2009	74.100	4.080.115	1,94%	79.122	01/11/2009
NOVIEMBRE 2009	74.100	4.154.215	1,94%	80.559	01/12/2009
DICIEMBRE 2009	74.100	4.228.315	1,94%	81.996	01/01/2010
ENERO 2010	74.100	4.302.415	1,82%	78.438	01/02/2010
FEBRERO 2010	74.100	4.376.515	1,82%	79.789	01/03/2010
MARZO 2010	74.100	4.450.615	1,82%	81.140	01/04/2010
ABRIL 2010	77.800	4.528.415	1,74%	78.689	01/05/2010
MAYO 2010	77.800	4.606.215	1,74%	80.041	01/06/2010
JUNIO 2010	77.800	4.684.015	1,74%	81.393	01/07/2010
JULIO 2010	77.800	4.761.815	1,70%	80.919	01/08/2010
AGOSTO 2010	77.800	4.839.615	1,70%	82.241	01/09/2010
SEPTIEMBRE 2010	77.800	4.917.415	1,70%	83.563	01/10/2010
OCTUBRE 2010	77.800	4.995.215	1,62%	81.082	01/11/2010
NOVIEMBRE 2010	77.800	5.073.015	1,62%	82.345	01/12/2010
DICIEMBRE 2010	77.800	5.150.815	1,62%	83.608	01/01/2011
ENERO 2011	77.800	5.228.615	1,77%	92.476	01/02/2011
FEBRERO 2011	77.800	5.306.415	1,77%	93.852	01/03/2011
MARZO 2011	77.800	5.384.215	1,77%	95.228	01/04/2011
ABRIL 2011	81.700	5.465.915	1,98%	108.258	01/05/2011
MAYO 2011	81.700	5.547.615	1,98%	109.876	01/06/2011
JUNIO 2011	81.700	5.629.315	1,98%	111.494	01/07/2011
JULIO 2011	81.700	5.711.015	2,07%	118.493	01/08/2011
AGOSTO 2011	81.700	5.792.715	2,07%	120.188	01/09/2011
SEPTIEMBRE 2011	81.700	5.874.415	2,07%	121.883	01/10/2011
OCTUBRE 2011	81.700	5.956.115	2,15%	128.074	01/11/2011
NOVIEMBRE 2011	81.700	6.037.815	2,15%	129.831	01/12/2011
DICIEMBRE 2011	81.700	6.119.515	2,15%	131.588	01/01/2012
ENERO 2012	81.700	6.201.215	2,20%	136.587	01/02/2012
FEBRERO 2012	81.700	6.282.915	2,20%	138.386	01/03/2012
MARZO 2012	81.700	6.364.615	2,20%	140.186	01/04/2012
ABRIL 2012	84.200	6.448.815	2,26%	145.834	01/05/2012
MAYO 2012	84.200	6.533.015	2,26%	147.738	01/06/2012
JUNIO 2012	84.200	6.617.215	2,26%	149.642	01/07/2012
JULIO 2012	84.200	6.701.415	2,29%	153.770	01/08/2012
AGOSTO 2012	84.200	6.785.615	2,29%	155.702	01/09/2012
SEPTIEMBRE 2012	84.200	6.869.815	2,29%	157.634	01/10/2012
OCTUBRE 2012	84.200	6.954.015	2,30%	159.769	01/11/2012
NOVIEMBRE 2012	84.200	7.038.215	2,30%	161.703	01/12/2012
DICIEMBRE 2012	84.200	7.122.415	2,30%	163.638	01/01/2013
ENERO 2013	84.200	7.206.615	2,28%	164.589	01/02/2013
FEBRERO 2013	84.200	7.290.815	2,28%	166.512	01/03/2013
MARZO 2013	84.200	7.375.015	2,28%	168.435	01/04/2013
ABRIL 2013	92.600	7.467.615	2,29%	171.132	01/05/2013
MAYO 2013	92.600	7.560.215	2,29%	173.254	01/06/2013
JUNIO 2013	92.600	7.652.815	2,29%	175.377	01/07/2013
JULIO 2013	92.600	7.745.415	2,24%	173.792	01/08/2013
AGOSTO 2013	92.600	7.838.015	2,24%	175.869	01/09/2013

SEPTIEMBRE 2013	92.600	7.930.615	2,24%	177.947	01/10/2013
OCTUBRE 2013	92.600	8.023.215	2,20%	176.165	01/11/2013
NOVIEMBRE 2013	92.600	8.115.815	2,20%	178.198	01/12/2013
DICIEMBRE 2013	92.600	8.208.415	2,20%	180.231	01/01/2014
ENERO 2014	96.800	8.305.215	2,18%	180.720	01/02/2014
FEBRERO 2014	96.800	8.402.015	2,18%	182.826	01/03/2014
MARZO 2014	96.800	8.498.815	2,18%	184.933	01/04/2014
ABRIL 2014	102.100	8.600.915	2,17%	186.985	01/05/2014
MAYO 2014	102.100	8.703.015	2,17%	189.204	01/06/2014
JUNIO 2014	102.100	8.805.115	2,17%	191.424	01/07/2014
JULIO 2014	102.100	8.907.215	2,14%	191.003	01/08/2014
AGOSTO 2014	102.100	9.009.315	2,14%	193.192	01/09/2014
SEPTIEMBRE 2014	102.100	9.111.415	2,14%	195.382	01/10/2014
OCTUBRE 2014	102.100	9.213.515	2,13%	196.111	01/11/2014
NOVIEMBRE 2014	102.100	9.315.615	2,13%	198.284	01/12/2014
DICIEMBRE 2014	102.100	9.417.715	2,13%	200.457	01/01/2015
ENERO 2015	106.800	9.524.515	2,13%	203.108	01/02/2015
FEBRERO 2015	106.800	9.631.315	2,13%	205.386	01/03/2015
MARZO 2015	106.800	9.738.115	2,13%	207.663	01/04/2015
ABRIL 2015	109.000	9.847.115	2,15%	211.548	01/05/2015
MAYO 2015	109.000	9.956.115	2,15%	213.889	01/06/2015
JUNIO 2015	109.000	10.065.115	2,15%	216.231	01/07/2015
JULIO 2015	109.000	10.174.115	2,14%	217.465	01/08/2015
AGOSTO 2015	109.000	10.283.115	2,14%	219.795	01/09/2015
SEPTIEMBRE 2015	109.000	10.392.115	2,14%	222.124	01/10/2015
OCTUBRE 2015	109.000	10.501.115	2,14%	225.182	01/11/2015
NOVIEMBRE 2015	109.000	10.610.115	2,14%	227.519	01/12/2015
DICIEMBRE 2015	109.000	10.719.115	2,14%	229.857	01/01/2016
ENERO 2016	116.600	10.835.715	2,18%	236.104	01/02/2016
FEBRERO 2016	116.600	10.952.315	2,18%	238.645	01/03/2016
MARZO 2016	116.600	11.068.915	2,18%	241.185	01/04/2016
ABRIL 2016	132.000	11.200.915	2,26%	253.518	01/05/2016
MAYO 2016	132.000	11.332.915	2,26%	256.505	01/06/2016
JUNIO 2016	132.000	11.464.915	2,26%	259.493	01/07/2016
JULIO 2016	132.000	11.596.915	2,34%	271.509	01/08/2016
AGOSTO 2016	132.000	11.728.915	2,34%	274.599	01/09/2016
SEPTIEMBRE 2016	132.000	11.860.915	2,34%	277.690	01/10/2016
OCTUBRE 2016	132.000	11.992.915	2,40%	288.309	01/11/2016
NOVIEMBRE 2016	132.000	12.124.915	2,40%	291.482	01/12/2016
DICIEMBRE 2016	132.000	12.256.915	2,40%	294.655	01/01/2017
ENERO 2017	132.000	12.388.915	2,44%	301.995	01/02/2017
FEBRERO 2017	132.000	12.520.915	2,44%	305.212	01/03/2017
MARZO 2017	132.000	12.652.915	2,44%	308.430	01/04/2017
ABRIL 2017	139.000	12.791.915	2,44%	311.696	01/05/2017
MAYO 2017	139.000	12.930.915	2,44%	315.083	01/06/2017
JUNIO 2017	139.000	13.069.915	2,44%	318.470	01/07/2017
JULIO 2017	139.000	13.208.915	2,40%	317.414	01/08/2017
AGOSTO 2017	139.000	13.347.915	2,40%	320.754	01/09/2017
SEPTIEMBRE 2017	139.000	13.486.915	2,35%	317.586	01/10/2017
OCTUBRE 2017	139.000	13.625.915	2,32%	316.501	01/11/2017
NOVIEMBRE 2017	139.000	13.764.915	2,30%	317.187	01/12/2017
DICIEMBRE 2017	139.000	13.903.915	2,29%	317.818	01/01/2018
ENERO 2018	147.000	14.050.915	2,28%	320.081	01/02/2018
FEBRERO 2018	147.000	14.197.915	2,31%	327.856	01/03/2018
MARZO 2018	147.000	14.344.915	2,28%	326.639	01/04/2018
ABRIL 2018	147.000	14.491.915	2,26%	327.155	01/05/2018
MAYO 2018	147.000	14.638.915	2,25%	329.901	01/06/2018
JUNIO 2018	147.000	14.785.915	2,24%	330.897	01/07/2018
JULIO 2018	147.000	14.932.915	2,21%	330.524	01/08/2018
AGOSTO 2018	147.000	15.079.915	2,20%	332.444	01/09/2018
SEPTIEMBRE 2018	147.000	15.226.915	2,19%	333.736	01/10/2018

OCTUBRE 2018	147.000	15.373.915	2,17%	334.231	01/11/2018
NOVIEMBRE 2018	147.000	15.520.915	2,16%	335.281	01/12/2018
DICIEMBRE 2018	147.000	15.667.915	2,15%	337.062	01/01/2019
ENERO 2019	155.800	15.823.715	2,13%	336.653	01/02/2019
FEBRERO 2019	155.800	15.979.515	2,18%	348.500	01/03/2019
MARZO 2019	155.800	16.135.315	2,15%	346.639	01/04/2019
ABRIL 2019	155.800	16.291.115	2,14%	349.179	01/05/2019
MAYO 2019	155.800	16.446.915	2,15%	352.844	01/06/2019
JUNIO 2019	155.800	16.602.715	2,14%	355.529	01/07/2019
JULIO 2019	155.800	16.758.515	2,14%	358.534	01/08/2019
AGOSTO 2019	155.800	16.914.315	2,14%	362.537	01/09/2019
SEPTIEMBRE 2019	155.800	17.070.115	2,14%	365.876	01/10/2019
OCTUBRE 2019	155.800	17.225.915	2,12%	365.460	01/11/2019
NOVIEMBRE 2019	155.800	17.381.715	2,11%	367.558	01/12/2019
DICIEMBRE 2019	155.800	17.537.515	2,10%	368.761	01/01/2020
ENERO 2020	165.100	17.702.615	2,09%	369.767	01/02/2020
FEBRERO 2020	165.100	17.867.715	2,12%	378.367	01/03/2020
MARZO 2020	165.100	18.032.815	2,11%	379.893	01/04/2020
ABRIL 2020	165.100	18.197.915	2,08%	378.662	01/05/2020
MAYO 2020	165.100	18.363.015	2,03%	372.922	01/06/2020
JUNIO 2020	165.100	18.528.115	2,02%	374.975	01/07/2020
JULIO 2020	165.100	18.693.215	2,02%	378.316	01/08/2020
AGOSTO 2020	165.100	18.858.315	2,04%	384.870	01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	165.100	19.023.415	2,05%	389.381	01/10/2020
OCTUBRE 2020	165.100	19.188.515	2,02%	387.763	01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	165.100	19.353.615	2,00%	386.240	01/12/2020
DICIEMBRE 2020	165.100	19.518.715	1,96%	382.059	01/01/2021
ENERO 2021	165.100	19.683.815	1,94%	382.505	01/02/2021
FEBRERO 2021	165.100	19.848.915	1,97%	390.125	01/03/2021
MARZO 2021	165.100	20.014.015	1,95%	390.743	01/04/2021
ABRIL 2021	168.400	20.182.415	1,94%	391.990	01/05/2021
MAYO 2021	168.400	20.350.815	1,93%	393.407	01/06/2021
JUNIO 2021	168.400	20.519.215	1,93%	396.455	01/07/2021
JULIO 2021	168.400	20.687.615	1,93%	399.080	01/08/2021
AGOSTO 2021	168.400	20.856.015	1,94%	403.596	01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	168.400	21.024.415	1,93%	405.790	01/10/2021
OCTUBRE 2021	168.400	21.192.815	1,92%	406.677	01/11/2021
NOVIEMBRE 2021	168.400	21.361.215	1,94%	414.021	01/12/2021
DICIEMBRE 2021	168.400	21.529.615	1,96%	421.420	01/01/2022
ENERO 2022	185.400	21.715.015	1,98%	429.431	01/02/2022
FEBRERO 2022	185.400	21.900.415	2,04%	447.173	01/03/2022
MARZO 2022	185.400	22.085.815	2,06%	454.713	01/04/2022
TOTAL	22.085.815			39.733.684	

RESUMEN DEUDA	
ADMINISTRACION	22.085.815
INTERESES EN MORA	39.733.684
TOTAL	61.819.499

SON: la suma de **SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$ 61.819.499.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el TREINTA Y UN (31) días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintidos (2.022) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PATRICIA M. URREGO', is written over a horizontal line.

PATRICIA MARTINEZ URREGO
C.C No. 55.171.901
Administradora de la Copropiedad

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 142 del 2 de Agosto de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de PUENTE ARANDA, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR38#10-24 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 444 del 28 de Abril de 2004, corrida ante la Notaría 2 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C8135

Que mediante acta No. 157 del 31 de mayo de 2021 se eligió a:
ELINDA PATRICIA MARTINEZ URREGO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 55171901, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 31 de mayo de 2021 al 31 de mayo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 28/06/2021 1:42:58 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.