

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 11001-40-03-036-2022-00191-00.**

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y s.s. del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 y 468 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de MENOR cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A. – SUCURSAL BOGOTÀ** contra **DIANA MILENA REAL ZAMBRANO**, por las siguientes cantidades de dinero:

**1. Respecto el pagaré No. 05700455900084946.**

a. Por el equivalente a **220884,1624** UVR, para el momento del pago, por concepto de capital de la obligación, correspondiente a **\$64.356.831,65.**, m/cte., junto con los intereses moratorios, liquidados a la tasa del 16,05 % anual sin que supere los topes de usura, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

b. Por el equivalente a **2282,7334** UVR, para el momento del pago, por concepto de las cuotas en mora, comprendidas entre el 19 de julio de 2021 y 19 de enero de 2022, correspondiente a **\$665.097,44** m/cte., junto con los intereses moratorios, liquidados a la tasa del 16,05 % anual sin que supere los topes de usura, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

c. **\$3.426.303,18** M/cte., por concepto intereses de plazo, correspondientes a las cuotas causadas y no pagadas, en el periodo comprendido entre el 19 de julio de 2021 y el 19 de enero de 2022.

**2. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.**

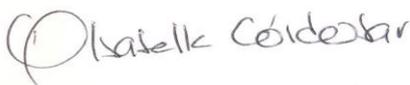
**SEGUNDO. - DECRETAR** el embargo del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria. Por secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, en los términos y para los efectos del numeral 2º, artículo 468 del Código General del Proceso.

**TERCERO. - NOTIFICAR** a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibídem).

**CUARTO. -** Reconózcase personería a la Dra. KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Por último, se requiere a la parte demandante para que, previo a dictar la orden de seguir adelante la ejecución, allegue con destino a éste proceso y en original el título y la Escritura Publica base de ejecución, so pena de REVOCAR EL MANDAMIENTO DE PAGO.**

Notifíquese,



**MARÍA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO Hoy **8 de julio de 2022** a la hora de las 8:00  
a.m.

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario