

1100140030-36-2021-00014-00 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Juan Diego Mancipe (Ext. 1242) <diego.mancipe@rentek.com.co>

Para: atello@fotomoriz.com.rpost.biz <atello@fotomoriz.com.rpost.biz>

📎 1 archivos adjuntos (420 KB)

2022.08.03 - FOTOMORIZ - MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN CREDITO.pdf;

Doctora

EDITH CONSTANZA LOZANO

JUEZ (36) TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E.

S.

D.

Referencia:

EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA DE REALIZACION

ESPECIAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA

Título Ejecutivo:

CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO N° R-0129

Demandante:

RENTEK S.A.S.

Demandado:

IMPORTADORA FOTMORIZ S.A. EN REORGANIZACIÓN

En mi calidad de apoderado judicial de la sociedad RENTEK S.A.S., por medio del presente me permito allegar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del proceso.

En consecuencia de lo anterior, pongo de presente a este estrado Judicial, que se presenta de manera simultánea la presente liquidación del créditos a la sociedad demandada IMPORTADORA FOTOMORIZ S.A.S. en los términos del parágrafo del Artículo 9° de la Ley 2213 de 2022. [...] **Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por Secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje** [...]. (Negrillas Subrayados por Fuera de Texto). Por lo anterior, se allegará a su honorable Despacho las pruebas de recibo por parte de los demandados para que se aplique lo señalado en el artículo mencionado.

Cordialmente,



¡Haz click [aquí](#) y conoce más sobre nosotros!

Aviso de confidencialidad: Este correo electrónico y cualquier documento adjunto contiene información propietaria, confidencial o privilegiada. Se advierte que cualquier divulgación, distribución, copia o acción relacionada al contenido de esta comunicac

Doctora
EDITH CONSTANZA LOZANO
JUEZ (36) TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA DE REALIZACION ESPECIAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA
Título Ejecutivo: CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO N° R-0129
Demandante: RENTEK S.A.S.
Demandado: IMPORTADORA FOTMORIZ S.A. EN REORGANIZACIÓN.
RADICADO: 1100140030-36-2021-00014-00

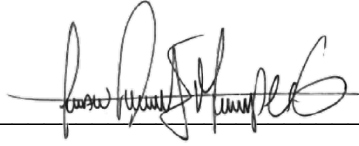
Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

JUAN DIEGO MANCIPE GALVIS, persona mayor de edad, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.842.586 expedida en Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional No. 310.333 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad RENTEK S.A.S., , según el poder conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar a su honorable Despacho la Liquidación de Crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y según lo ordenado en el numeral 3° del auto fecha 22 de junio de 2022 por medio del cual ordeno seguir adelante la ejecución. En consecuencia de lo anterior me permito allegar la liquidación del crédito a corte 31 de julio de 2022, En consecuencia de lo anterior, me permito exponer el resumen de la liquidación y como anexos se relacionan las tablas de cómo se realizó la liquidación de crédito de los cánones de arrendamiento de septiembre a diciembre de 2020 y de los cánones causados con posterioridad a la presentación de la demanda de conformidad al auto de fecha 9 de febrero de 2021, (Mandamiento de pago):

Cuota	Fecha	Capital	intereses de Mora	Total
Septiembre de 2020	14/04/2020	\$ 13.529.471	\$ 6.087.367	\$ 19.616.838
Octubre de 2020	14/05/2020	\$ 13.529.471	\$ 5.818.491	\$ 19.347.962
Noviembre de 2020	14/06/2020	\$ 13.529.471	\$ 5.544.064	\$ 19.073.535
Diciembre de 2020	14/07/2020	\$ 13.529.471	\$ 5.282.632	\$ 18.812.103
Enero de 2021	14/01/2021	\$ 13.529.471	\$ 5.016.115	\$ 18.545.586
Febrero de 2021	14/02/2021	\$ 13.529.471	\$ 4.749.290	\$ 18.278.761
Marzo de 2021	14/03/2021	\$ 13.529.471	\$ 4.507.598	\$ 18.037.069
Abril de 2021	14/04/2021	\$ 13.529.471	\$ 4.241.518	\$ 17.770.989
Mayo de 2021	14/05/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.985.304	\$ 17.514.775
Junio de 2021	14/06/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.721.268	\$ 17.250.739
Julio de 2021	14/07/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.466.009	\$ 16.995.480
Agosto de 2021	14/08/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.202.089	\$ 16.731.560
Septiembre de 2021	14/09/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.938.027	\$ 16.467.498
Octubre de 2021	14/10/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.683.528	\$ 16.212.999
Noviembre de 2021	14/11/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.420.175	\$ 15.949.646
Diciembre de 2021	14/12/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.162.760	\$ 15.692.231
Enero de 2022	14/01/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.894.145	\$ 15.423.616
Febrero de 2022	14/02/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.620.106	\$ 15.149.577
Marzo de 2022	14/03/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.367.243	\$ 14.896.714
Abril de 2022	14/04/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.082.613	\$ 14.612.084
Mayo de 2022	14/05/2022	\$ 13.529.471	\$ 794.907	\$ 14.324.378
Junio de 2022	14/06/2022	\$ 13.529.471	\$ 482.903	\$ 14.012.374
Julio de 2022	14/07/2022	\$ 13.529.471	\$ 174.631	\$ 13.704.102
		\$ 311.177.833	\$ 73.242.783	\$ 384.420.616

Del señor Juez,

Atentamente,



JUAN DIEGO MANCIPE GALVIS

C.C. N° 80.842.586 de Bogotá

T.P. N° 310.333 C.S. de la J.

1. Cánones de Arrendamiento de Septiembre de diciembre de 2020.

1.1.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de septiembre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-sep-20	31-jul-22	685	\$6.087.367	0,00%	\$0	\$6.087.367
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					\$6.087.367	\$13.529.471	\$19.616.838
685 Total Mora							

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-sep-20	14-sep-20	30-sep-20	16	\$13.529.471	18,35%	27,53%	\$144.249
1-oct-20	30-sep-20	31-oct-20	31	\$13.529.471	18,09%	27,14%	\$275.961
1-nov-20	31-oct-20	30-nov-20	30	\$13.529.471	17,84%	26,76%	\$263.772
1-dic-20	30-nov-20	31-dic-20	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	\$267.382
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	\$318.445

1.2.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de octubre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-oct-20	31-jul-22	655	\$5.818.491	0,00%	\$0	\$5.818.491
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					655 Total Mora	\$5.818.491	\$13.529.471
						\$19.347.962	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-oct-20	14-oct-20	31-oct-20	17	\$13.529.471	18,09%	27,14%	0,07%	\$151.333
1-nov-20	31-oct-20	30-nov-20	30	\$13.529.471	17,84%	26,76%	0,06%	\$263.772
1-dic-20	30-nov-20	31-dic-20	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

1.3.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de noviembre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-nov-20	31-jul-22	624	\$5.544.064	0,00%	\$0	\$5.544.064
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					624 Total Mora	\$5.544.064	\$13.529.471 \$19.073.535

Base Año								365
Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-nov-20	14-nov-20	30-nov-20	16	\$13.529.471	17,84%	26,76%	0,06%	\$140.678
1-dic-20	30-nov-20	31-dic-20	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

1.4.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de diciembre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-dic-20	31-jul-22	594	\$5.282.632	0,00%	\$0	\$5.282.632
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					594 Total Mora	\$5.282.632	\$13.529.471 \$18.812.103

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-dic-20	14-dic-20	31-dic-20	17	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$146.629
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2. Cánones de arrendamiento causados con posterioridad al a la presentación de la demanda:

2.1.Canon de arrendamiento de enero de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-ene-21	31-jul-22	563	\$5.016.115	0,00%	\$0	\$5.016.115
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					563 Total Mora	\$5.016.115	\$13.529.471 \$18.545.586

Base Año								365
Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-ene-21	14-ene-21	31-ene-21	17	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$145.579
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.2. Canon de arrendamiento de febrero de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-feb-21	31-jul-22	532	\$4.749.290	0,00%	\$0	\$4.749.290
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					532 Total Mora	\$4.749.290	\$13.529.471
						\$18.278.761	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
		Base Año						
		365						
1-feb-21	14-feb-21	28-feb-21	14	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$121.247
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.3. Canon de arrendamiento de marzo de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-mar-21	31-jul-22	504	\$4.507.598	0,00%	\$0	\$4.507.598
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					504 Total Mora	\$4.507.598	\$13.529.471
						\$18.037.069	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
						Base Año	365	
1-mar-21	14-mar-21	31-mar-21	17	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$146.254
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.4.Canon de arrendamiento de abril de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-abr-21	31-jul-22	473	\$4.241.518	0,00%	\$0	\$4.241.518
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					473 Total Mora	\$4.241.518	\$13.529.471
						\$17.770.989	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-abr-21	14-abr-21	30-abr-21	16	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$136.945
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.5. Canon de arrendamiento de mayo de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-may-21	31-jul-22	443	\$3.985.304	0,00%	\$0	\$3.985.304
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					443 Total Mora	\$3.985.304	\$13.529.471
						\$17.514.775	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-may-21	14-may-21	31-may-21	17	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$144.827
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.6.Canon de arrendamiento de junio de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jun-21	31-jul-22	412	\$3.721.268	0,00%	\$0	\$3.721.268
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					412 Total Mora	\$3.721.268	\$13.529.471 \$17.250.739

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jun-21	14-jun-21	30-jun-21	16	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$136.237
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.7.Canon de arrendamiento de julio de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jul-21	31-jul-22	382	\$3.466.009	0,00%	\$0	\$3.466.009
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					382 Total Mora	\$3.466.009	\$13.529.471 \$16.995.480

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jul-21	14-jul-21	31-jul-21	17	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$144.527
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.8. Canon de arrendamiento de agosto de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-ago-21	31-jul-22	351	\$3.202.089	0,00%	\$0	\$3.202.089
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					351 Total Mora	\$3.202.089	\$13.529.471 \$16.731.560

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-ago-21	14-ago-21	31-ago-21	17	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$144.978
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.9. Canon de arrendamiento de septiembre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-sep-21	31-jul-22	320	\$2.938.027	0,00%	\$0	\$2.938.027
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					320 Total Mora	\$2.938.027	\$13.529.471 \$16.467.498

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-sep-21	14-sep-21	30-sep-21	16	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$136.096
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.10. Canon de arrendamiento de octubre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-oct-21	31-jul-22	290	\$2.683.528	0,00%	\$0	\$2.683.528
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					290	Total Mora	\$2.683.528 \$13.529.471 \$16.212.999

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-oct-21	14-oct-21	31-oct-21	17	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$143.774
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.11. Canon de arrendamiento de noviembre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-nov-21	31-jul-22	259	\$2.420.175	0,00%	\$0	\$2.420.175
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					259 Total Mora	\$2.420.175	\$13.529.471 \$15.949.646

								Base Año	365
Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio	
1-nov-21	14-nov-21	30-nov-21	16	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$136.662	
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382	
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112	
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825	
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104	
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592	
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881	
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172	
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445	

2.12. Canon de arrendamiento de diciembre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC	
\$13.529.471	14-dic-21	31-jul-22	229	\$2.162.760	0,00%	\$0	\$2.162.760	
					Fecha Corte 31/07/2021			
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)	
Totales					229 Total Mora	\$2.162.760	\$13.529.471	\$15.692.231

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-dic-21	14-dic-21	31-dic-21	17	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$146.629
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.13. Canon de arrendamiento de enero de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-ene-22	31-jul-22	198	\$1.894.145	0,00%	\$0	\$1.894.145
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					198 Total Mora	\$1.894.145	\$13.529.471 \$15.423.616

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-ene-22	14-ene-22	31-ene-22	17	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$148.126
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.14. Canon de arrendamiento de febrero de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-feb-22	31-jul-22	167	\$1.620.106	0,00%	\$0	\$1.620.106
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					167 Total Mora	\$1.620.106	\$13.529.471 \$15.149.577

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-feb-22	14-feb-22	28-feb-22	14	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$125.912
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.15. Canon de arrendamiento de marzo de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-mar-22	31-jul-22	139	\$1.367.243	0,00%	\$0	\$1.367.243
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					139 Total Mora	\$1.367.243	\$13.529.471
						\$14.896.714	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-mar-22	14-mar-22	31-mar-22	17	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$154.154
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.16. Canon de arrendamiento de abril de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC	
\$13.529.471	14-abr-22	31-jul-22	108	\$1.082.613	0,00%	\$0	\$1.082.613	
					Fecha Corte 31/07/2021			
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)	
Totales					108 Total Mora	\$1.082.613	\$13.529.471	\$14.612.084

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-abr-22	14-abr-22	30-abr-22	16	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$149.116
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.17. Canon de arrendamiento de mayo de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-may-22	31-jul-22	78	\$794.907	0,00%	\$0	\$794.907
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					78 Total Mora	\$794.907	\$13.529.471 \$14.324.378

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-may-22	14-may-22	31-may-22	17	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$168.289
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.18. Canon de arrendamiento de junio de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jun-22	31-jul-22	47	\$482.803	0,00%	\$0	\$482.803
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					47 Total Mora	\$482.803	\$13.529.471
						\$14.012.274	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jun-22	14-jun-22	30-jun-22	16	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$164.359
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.19. Canon de arrendamiento de julio de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jul-22	31-jul-22	17	\$174.631	0,00%	\$0	\$174.631
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					17 Total Mora	\$174.631	\$13.529.471
						\$13.704.102	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jul-22	14-jul-22	31-jul-22	17	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$174.631

Juan Diego Mancipe (Ext. 1242)

De: Confirmación <acknowledge@r1.rpost.net>
Enviado el: jueves, 4 de agosto de 2022 8:30 a. m.
Para: Juan Diego Mancipe (Ext. 1242)
Asunto: Conf: 1100140030-36-2021-00014-00 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
Datos adjuntos: Acknowledgement.xml

Acuse de Envío de Certimail - Su Mensaje está en Proceso

Este mensaje certifica que el siguiente email fue enviado.

Categorías	Detalles del Mensaje	
Para:	<atello@fotomoriz.com>	
Cc:		
Asunto:	1100140030-36-2021-00014-00 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	
Recibido por Certimail:	(UTC: 5 horas delante de hora Colombia) 04/08/2022 01:30:26 PM	(Local) 04/08/2022 08:30:26 AM
Número de Guía:	C6B6EF23A036557679A1CFC4D03509D1413CA0F7	
Código de Cliente:		
Características Usadas:		

Notas:

1. *UTC representa Tiempo Universal Coordinado (la hora legal para Colombia es 5 horas menos que UTC):
<https://www.worldtimebuddy.com/utc-to-colombia-bogota>
2. Certimail enviará un Acuse de Recibo Certificado™ como evidencia digital de entrega, contenido transmitido y fecha/hora dentro de las próximas dos horas.
3. Todas las direcciones en Bcc serán incluidas en su email de Acuse de Recibo Certificado.
4. El Acuse de Recibo Certificado contiene la lista completa de direcciones de destinatarios a los cuales el mensaje fue transmitido.

Para más información sobre Certimail® y su línea completa de servicios, visitar https://web.certicamara.com/productos_y_servicios/Plataformas_Cero_Papel/42-Correo_Electr%C3%B3nico_Certificado_-_Certimail.

Powered by
RPost®

Juan Diego Mancipe (Ext. 1242)

De: Recibo <receipt@r1.rpost.net>
Enviado el: jueves, 4 de agosto de 2022 9:07 a. m.
Para: Juan Diego Mancipe (Ext. 1242)
Asunto: Recibo: 1100140030-36-2021-00014-00 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
Datos adjuntos: DeliveryReceipt.xml; HtmlReceipt.htm; Htmlreceipt.pdf



Este Acuse de Recibo contiene evidencia digital y prueba verificable de su transacción de comunicación certificada Certimail.

El titular de este Acuse de Recibo tiene evidencia digital y prueba de la entrega, el contenido del mensaje y adjuntos, y tiempo oficial de envío y entrega. Dependiendo de los servicios seleccionados, el poseedor también puede tener prueba de transmisión cifrada y firma electrónica.

Para verificar autenticidad de este Acuse de Recibo, enviar este email con sus adjuntos a 'verify@r1.rpost.net' or [Hacer Clic Aquí](#)

Estado de Entrega					
Dirección	Estado de Entrega	Detalles	Entregado (UTC*)	Entregado (local)	Apertura (local)
atello@fotomorz.com	Entregado y Abierto	HTTP-IP:190.85.49.202	04/08/2022 01:30:29 PM (UTC)	04/08/2022 08:30:29 AM (UTC -05:00)	04/08/2022 09:01:00 AM (UTC -05:00)

*UTC representa Tiempo Universal Coordinado

(la hora legal para Colombia es 5 horas menos que UTC): <https://www.worldtimebuddy.com/utc-to-colombia-bogota>

Sobre del Mensaje	
De:	Juan Diego Mancipe (Ext. 1242) <diego.mancipe@rentek.com.co>
Asunto:	1100140030-36-2021-00014-00 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
Para:	<atello@fotomorz.com>
Cc:	
Cco/Bcc:	
ID de Red/Network:	<BN6PR16MB33006776F9F40C3FB3FC036EA79C9@BN6PR16MB3300.namprd16.prod.outlook.com>
Recibido por Sistema Certimail:	04/08/2022 01:30:26 PM (UTC: 5 horas delante de hora Colombia)
Código de Cliente:	

Estadísticas del Mensaje	
Número de Guía:	C6B6EF23A036557679A1CFC4D03509D1413CA0F7
Tamaño del Mensaje:	627803
Características Usadas:	
Tamaño del Archivo:	Nombre del Archivo:
419.3 KB	2022.08.03 - FOTOMORIZ - MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN CREDITO.pdf

Auditoría de Ruta de Entrega	
8/4/2022 1:30:29 PM starting fotomorz.com/{default} 8/4/2022 1:30:29 PM connecting from mta21.r1.rpost.net (0.0.0.0) to mail.fotomorz.com (108.167.181.21) 8/4/2022 1:30:29 PM connected from 192.168.10.11:39866 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 220-	

gator4203.hostgator.com ESMTP Exim 4.95 #2 Thu, 04 Aug 2022 08:30:34 -0500 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 220-We do not authorize the use of this system to transport unsolicited, 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 220 and/or bulk e-mail. 8/4/2022 1:30:34 PM <<< EHLO mta21.r1.rpost.net 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-gator4203.hostgator.com Hello mta21.r1.rpost.net [52.58.131.9] 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-SIZE 52428800 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-8BITMIME 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-PIPELINING 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-PIPE_CONNECT 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-AUTH PLAIN LOGIN 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250-STARTTLS 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 250 HELP 8/4/2022 1:30:34 PM <<< STARTTLS 8/4/2022 1:30:34 PM >>> 220 TLS go ahead 8/4/2022 1:30:35 PM tls:TLSv1.2 connected with 256-bit ECDHE-RSA-AES256-GCM-SHA384 8/4/2022 1:30:35 PM tls:Cert: /CN=*.hostgator.com; issuer=/C=GB/ST=Greater Manchester/L=Salford/O=Sectigo Limited/CN=Sectigo RSA Domain Validation Secure Server CA; verified=no 8/4/2022 1:30:35 PM <<< EHLO mta21.r1.rpost.net 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250-gator4203.hostgator.com Hello mta21.r1.rpost.net [52.58.131.9] 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250-SIZE 52428800 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250-8BITMIME 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250-PIPELINING 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250-PIPE_CONNECT 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250-AUTH PLAIN LOGIN 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250 HELP 8/4/2022 1:30:35 PM <<< MAIL FROM: BODY=8BITMIME 8/4/2022 1:30:35 PM >>> 250 OK 8/4/2022 1:30:35 PM <<< RCPT TO: 8/4/2022 1:30:41 PM >>> 250 Accepted 8/4/2022 1:30:41 PM <<< DATA 8/4/2022 1:30:41 PM >>> 354 Enter message, ending with "." on a line by itself 8/4/2022 1:30:42 PM <<< . 8/4/2022 1:30:42 PM >>> 250 OK id=1oJavx-0001cJ-7K 8/4/2022 1:30:42 PM <<< QUIT 8/4/2022 1:30:43 PM >>> 221 gator4203.hostgator.com closing connection 8/4/2022 1:30:43 PM closed mail.fotomoriz.com (108.167.181.21) in=701 out=627347 8/4/2022 1:30:43 PM done fotomoriz.com/{default}

De:postmaster@mta21.r1.rpost.net:Hello, this is the mail server on mta21.r1.rpost.net. I am sending you this message to inform you on the delivery status of a message you previously sent. Immediately below you will find a list of the affected recipients; also attached is a Delivery Status Notification (DSN) report in standard format, as well as the headers of the original message. relayed to mailer mail.fotomoriz.com (108.167.181.21)

[IP Address: 190.85.49.202] [Time Opened: 8/4/2022 2:01:00 PM] [REMOTE_HOST: 192.168.10.188] [HTTP_HOST: open.r1.rpost.net] [SCRIPT_NAME: /open/images/5J5UMCC3WfzReCI5AXq5iuxxK52Hxwf4Qz8levJVMjAx.gif] HTTP_ACCEPT:*/
HTTP_ACCEPT_ENCODING:gzip, deflate HTTP_HOST:open.r1.rpost.net HTTP_USER_AGENT:Mozilla/4.0 (compatible; MSIE 7.0; Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; .NET4.0C; .NET4.0E; Zoom 3.6.0; McAfee; Zoom 3.6.0; wbx 1.0.0; Microsoft Outlook 15.0.5353; ms-office; MSOffice 15) HTTP_X_FORWARDED_FOR:190.85.49.202 HTTP_X_FORWARDED_PROTO:https
HTTP_X_FORWARDED_PORT:443 HTTP_X_AMZN_TRACE_ID:Root=1-62ebd11c-7241e613356c341e20078440 Accept: */* Accept-Encoding: gzip, deflate Host: open.r1.rpost.net User-Agent: Mozilla/4.0 (compatible; MSIE 7.0; Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; .NET4.0C; .NET4.0E; Zoom 3.6.0; McAfee; Zoom 3.6.0; wbx 1.0.0; Microsoft Outlook 15.0.5353; ms-office; MSOffice 15) X-Forwarded-For: 190.85.49.202 X-Forwarded-Proto: https X-Forwarded-Port: 443 X-Amzn-Trace-Id: Root=1-62ebd11c-7241e613356c341e20078440 /LM/W3SVC/13/ROOT 256 2048 CN=SM22.r1.rpost.net CN=SM22.r1.rpost.net 0 CGI/1.1 on 256 2048 CN=SM22.r1.rpost.net CN=SM22.r1.rpost.net 13 /LM/W3SVC/13 192.168.20.209 /open/images/5J5UMCC3WfzReCI5AXq5iuxxK52Hxwf4Qz8levJVMjAx.gif 192.168.10.188 192.168.10.188 21746 GET /open/images/5J5UMCC3WfzReCI5AXq5iuxxK52Hxwf4Qz8levJVMjAx.gif open.r1.rpost.net 443 1 HTTP/1.1 Microsoft-IIS/10.0 /open/images/5J5UMCC3WfzReCI5AXq5iuxxK52Hxwf4Qz8levJVMjAx.gif */* gzip, deflate open.r1.rpost.net Mozilla/4.0 (compatible; MSIE 7.0; Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; .NET4.0C; .NET4.0E; Zoom 3.6.0; McAfee; Zoom 3.6.0; wbx 1.0.0; Microsoft Outlook 15.0.5353; ms-office; MSOffice 15) 190.85.49.202 https 443 Root=1-62ebd11c-7241e613356c341e20078440

Este email de Acuse de Recibo Certificado es evidencia digital y prueba verificable de su Email Certificado™, transacción de Comunicación Certificada Certimail. Contiene:

1. Un sello de tiempo oficial.
2. Certificación que su mensaje se envió y a quién le fue enviado.
3. Certificación que su mensaje fue entregado a sus destinatarios o sus agentes electrónicos autorizados.
4. Certificación del contenido de su mensaje original y todos sus adjuntos.

Nota: Por defecto, RPost no retiene copia alguna de su email o de su Acuse de Recibo. Para confiar con plena certeza en la información superior someta su acuse de recibo a verificación de autenticidad por el sistema Certimail. Guardar este email y sus adjuntos en custodia para sus registros. Condiciones y términos generales están disponibles en [Aviso Legal](#). Los servicios de RMail están patentados, usando tecnologías de RPost patentadas, y que incluyen las patentes de Estados Unidos 8209389, 8224913, 8468199, 8161104, 8468198, 8504628, 7966372, 6182219, 6571334 y otras patentes estadounidenses y no-estadounidenses listadas en [RPost Communications](#).

Para más información sobre Certimail® y su línea completa de servicios, visitar https://web.certicamara.com/productos_y_servicios/Plataformas_Cero_Papel/42-Correo_Electr%C3%B3nico_Certificado_-_Certimail.

Powered by
RPost®

Doctora
EDITH CONSTANZA LOZANO
JUEZ (36) TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA DE REALIZACION ESPECIAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA
Título Ejecutivo: CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO N° R-0129
Demandante: RENTEK S.A.S.
Demandado: IMPORTADORA FOTMORIZ S.A. EN REORGANIZACIÓN.
RADICADO: 1100140030-36-2021-00014-00

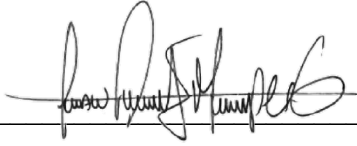
Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

JUAN DIEGO MANCIPE GALVIS, persona mayor de edad, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.842.586 expedida en Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional No. 310.333 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la sociedad RENTEK S.A.S., , según el poder conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar a su honorable Despacho la Liquidación de Crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y según lo ordenado en el numeral 3° del auto fecha 22 de junio de 2022 por medio del cual ordeno seguir adelante la ejecución. En consecuencia de lo anterior me permito allegar la liquidación del crédito a corte 31 de julio de 2022, En consecuencia de lo anterior, me permito exponer el resumen de la liquidación y como anexos se relacionan las tablas de cómo se realizó la liquidación de crédito de los cánones de arrendamiento de septiembre a diciembre de 2020 y de los cánones causados con posterioridad a la presentación de la demanda de conformidad al auto de fecha 9 de febrero de 2021, (Mandamiento de pago):

Cuota	Fecha	Capital	intereses de Mora	Total
Septiembre de 2020	14/04/2020	\$ 13.529.471	\$ 6.087.367	\$ 19.616.838
Octubre de 2020	14/05/2020	\$ 13.529.471	\$ 5.818.491	\$ 19.347.962
Noviembre de 2020	14/06/2020	\$ 13.529.471	\$ 5.544.064	\$ 19.073.535
Diciembre de 2020	14/07/2020	\$ 13.529.471	\$ 5.282.632	\$ 18.812.103
Enero de 2021	14/01/2021	\$ 13.529.471	\$ 5.016.115	\$ 18.545.586
Febrero de 2021	14/02/2021	\$ 13.529.471	\$ 4.749.290	\$ 18.278.761
Marzo de 2021	14/03/2021	\$ 13.529.471	\$ 4.507.598	\$ 18.037.069
Abril de 2021	14/04/2021	\$ 13.529.471	\$ 4.241.518	\$ 17.770.989
Mayo de 2021	14/05/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.985.304	\$ 17.514.775
Junio de 2021	14/06/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.721.268	\$ 17.250.739
Julio de 2021	14/07/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.466.009	\$ 16.995.480
Agosto de 2021	14/08/2021	\$ 13.529.471	\$ 3.202.089	\$ 16.731.560
Septiembre de 2021	14/09/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.938.027	\$ 16.467.498
Octubre de 2021	14/10/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.683.528	\$ 16.212.999
Noviembre de 2021	14/11/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.420.175	\$ 15.949.646
Diciembre de 2021	14/12/2021	\$ 13.529.471	\$ 2.162.760	\$ 15.692.231
Enero de 2022	14/01/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.894.145	\$ 15.423.616
Febrero de 2022	14/02/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.620.106	\$ 15.149.577
Marzo de 2022	14/03/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.367.243	\$ 14.896.714
Abril de 2022	14/04/2022	\$ 13.529.471	\$ 1.082.613	\$ 14.612.084
Mayo de 2022	14/05/2022	\$ 13.529.471	\$ 794.907	\$ 14.324.378
Junio de 2022	14/06/2022	\$ 13.529.471	\$ 482.903	\$ 14.012.374
Julio de 2022	14/07/2022	\$ 13.529.471	\$ 174.631	\$ 13.704.102
		\$ 311.177.833	\$ 73.242.783	\$ 384.420.616

Del señor Juez,

Atentamente,



JUAN DIEGO MANCIPE GALVIS

C.C. N° 80.842.586 de Bogotá

T.P. N° 310.333 C.S. de la J.

1. Cánones de Arrendamiento de Septiembre de diciembre de 2020.

1.1.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de septiembre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-sep-20	31-jul-22	685	\$6.087.367	0,00%	\$0	\$6.087.367
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					685 Total Mora	\$6.087.367	\$13.529.471 \$19.616.838

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-sep-20	14-sep-20	30-sep-20	16	\$13.529.471	18,35%	27,53%	0,07%	\$144.249
1-oct-20	30-sep-20	31-oct-20	31	\$13.529.471	18,09%	27,14%	0,07%	\$275.961
1-nov-20	31-oct-20	30-nov-20	30	\$13.529.471	17,84%	26,76%	0,06%	\$263.772
1-dic-20	30-nov-20	31-dic-20	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

1.2.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de octubre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-oct-20	31-jul-22	655	\$5.818.491	0,00%	\$0	\$5.818.491
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					655 Total Mora	\$5.818.491	\$19.347.962

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-oct-20	14-oct-20	31-oct-20	17	\$13.529.471	18,09%	27,14%	0,07%	\$151.333
1-nov-20	31-oct-20	30-nov-20	30	\$13.529.471	17,84%	26,76%	0,06%	\$263.772
1-dic-20	30-nov-20	31-dic-20	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

1.3.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de noviembre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-nov-20	31-jul-22	624	\$5.544.064	0,00%	\$0	\$5.544.064
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					624 Total Mora	\$5.544.064	\$13.529.471
						\$19.073.535	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-nov-20		14-nov-20	30-nov-20	16	\$13.529.471	17,84%	26,76%	0,06%
1-dic-20		30-nov-20	31-dic-20	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%
1-ene-21		31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%
1-feb-21		31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%
1-mar-21		28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%
1-abr-21		31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%
1-may-21		30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%
1-jun-21		31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%
1-jul-21		30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%
1-ago-21		31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%
1-sep-21		31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%
1-oct-21		30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%
1-nov-21		31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%
1-dic-21		30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%
1-ene-22		31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%
1-feb-22		31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%
1-mar-22		28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%
1-abr-22		31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%
1-may-22		30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%
1-jun-22		31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%
1-jul-22		30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%

1.4.Liquidación canon de Arrendamiento del mes de diciembre de 2020.

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-dic-20	31-jul-22	594	\$5.282.632	0,00%	\$0	\$5.282.632
						Fecha Corte	31/07/2021
				Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)	
Totales				594 Total Mora	\$5.282.632	\$13.529.471	\$18.812.103

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-dic-20	14-dic-20	31-dic-20	17	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$146.629
1-ene-21	31-dic-20	31-ene-21	31	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$265.467
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2. Cánones de arrendamiento causados con posterioridad al a la presentación de la demanda:

2.1.Canon de arrendamiento de enero de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-ene-21	31-jul-22	563	\$5.016.115	0,00%	\$0	\$5.016.115
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					563 Total Mora	\$5.016.115	\$13.529.471 \$18.545.586

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-ene-21	14-ene-21	31-ene-21	17	\$13.529.471	17,32%	25,98%	0,06%	\$145.579
1-feb-21	31-ene-21	28-feb-21	28	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$242.494
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.2.Canon de arrendamiento de febrero de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-feb-21	31-jul-22	532	\$4.749.290	0,00%	\$0	\$4.749.290
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					532 Total Mora	\$4.749.290	\$13.529.471 \$18.278.761

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-feb-21	14-feb-21	28-feb-21	14	\$13.529.471	17,54%	26,31%	0,06%	\$121.247
1-mar-21	28-feb-21	31-mar-21	31	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$266.699
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.3. Canon de arrendamiento de marzo de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-mar-21	31-jul-22	504	\$4.507.598	0,00%	\$0	\$4.507.598
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					504 Total Mora	\$4.507.598	\$13.529.471
						\$18.037.069	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
Base Año 365								
1-mar-21	14-mar-21	31-mar-21	17	\$13.529.471	17,41%	26,12%	0,06%	\$146.254
1-abr-21	31-mar-21	30-abr-21	30	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$256.771
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.4.Canon de arrendamiento de abril de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-abr-21	31-jul-22	473	\$4.241.518	0,00%	\$0	\$4.241.518
						Fecha Corte	31/07/2021
						Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado
						Total (Capital + Intereses de Mora)	
Totales				473 Total Mora	\$4.241.518	\$13.529.471	\$17.770.989

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-abr-21	14-abr-21	30-abr-21	16	\$13.529.471	17,31%	25,97%	0,06%	\$136.945
1-may-21	30-abr-21	31-may-21	31	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$264.097
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.5. Canon de arrendamiento de mayo de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-may-21	31-jul-22	443	\$3.985.304	0,00%	\$0	\$3.985.304
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					443 Total Mora	\$3.985.304	\$13.529.471
						\$17.514.775	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-may-21	14-may-21	31-may-21	17	\$13.529.471	17,22%	25,83%	0,06%	\$144.827
1-jun-21	31-may-21	30-jun-21	30	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$255.445
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.6.Canon de arrendamiento de junio de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jun-21	31-jul-22	412	\$3.721.268	0,00%	\$0	\$3.721.268
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					412 Total Mora	\$3.721.268	\$13.529.471 \$17.250.739

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jun-21	14-jun-21	30-jun-21	16	\$13.529.471	17,21%	25,82%	0,06%	\$136.237
1-jul-21	30-jun-21	31-jul-21	31	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$263.549
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.7.Canon de arrendamiento de julio de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jul-21	31-jul-22	382	\$3.466.009	0,00%	\$0	\$3.466.009
					Fecha Corte 31/07/2021		
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales				382 Total Mora	\$3.466.009	\$13.529.471	\$16.995.480

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jul-21	14-jul-21	31-jul-21	17	\$13.529.471	17,18%	25,77%	0,06%	\$144.527
1-ago-21	31-jul-21	31-ago-21	31	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$264.371
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.8.Canon de arrendamiento de agosto de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-ago-21	31-jul-22	351	\$3.202.089	0,00%	\$0	\$3.202.089
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					351 Total Mora	\$3.202.089	\$13.529.471 \$16.731.560

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-ago-21	14-ago-21	31-ago-21	17	\$13.529.471	17,24%	25,86%	0,06%	\$144.978
1-sep-21	31-ago-21	30-sep-21	30	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$255.180
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.9.Canon de arrendamiento de septiembre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-sep-21	31-jul-22	320	\$2.938.027	0,00%	\$0	\$2.938.027
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					320 Total Mora	\$2.938.027	\$13.529.471 \$16.467.498

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-sep-21	14-sep-21	30-sep-21	16	\$13.529.471	17,19%	25,79%	0,06%	\$136.096
1-oct-21	30-sep-21	31-oct-21	31	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$262.177
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.10. Canon de arrendamiento de octubre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-oct-21	31-jul-22	290	\$2.683.528	0,00%	\$0	\$2.683.528
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					290	Total Mora	\$2.683.528 \$13.529.471 \$16.212.999

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-oct-21	14-oct-21	31-oct-21	17	\$13.529.471	17,08%	25,62%	0,06%	\$143.774
1-nov-21	31-oct-21	30-nov-21	30	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$256.241
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.11. Canon de arrendamiento de noviembre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-nov-21	31-jul-22	259	\$2.420.175	0,00%	\$0	\$2.420.175
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					259 Total Mora	\$2.420.175	\$13.529.471 \$15.949.646

								Base Año	365
Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio	
1-nov-21	14-nov-21	30-nov-21	16	\$13.529.471	17,27%	25,91%	0,06%	\$136.662	
1-dic-21	30-nov-21	31-dic-21	31	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$267.382	
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112	
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825	
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104	
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592	
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881	
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172	
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445	

2.12. Canon de arrendamiento de diciembre de 2021:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-dic-21	31-jul-22	229	\$2.162.760	0,00%	\$0	\$2.162.760
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					229 Total Mora	\$2.162.760	\$13.529.471 \$15.692.231

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-dic-21	14-dic-21	31-dic-21	17	\$13.529.471	17,46%	26,19%	0,06%	\$146.629
1-ene-22	31-dic-21	31-ene-22	31	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$270.112
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.13. Canon de arrendamiento de enero de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-ene-22	31-jul-22	198	\$1.894.145	0,00%	\$0	\$1.894.145
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					198 Total Mora	\$1.894.145	\$13.529.471 \$15.423.616

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-ene-22	14-ene-22	31-ene-22	17	\$13.529.471	17,66%	26,49%	0,06%	\$148.126
1-feb-22	31-ene-22	28-feb-22	28	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$251.825
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.14. Canon de arrendamiento de febrero de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-feb-22	31-jul-22	167	\$1.620.106	0,00%	\$0	\$1.620.106
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					167 Total Mora	\$1.620.106	\$13.529.471 \$15.149.577

							Base Año	365
Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-feb-22	14-feb-22	28-feb-22	14	\$13.529.471	18,30%	27,45%	0,07%	\$125.912
1-mar-22	28-feb-22	31-mar-22	31	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$281.104
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.15. Canon de arrendamiento de marzo de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-mar-22	31-jul-22	139	\$1.367.243	0,00%	\$0	\$1.367.243
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					139 Total Mora	\$1.367.243	\$13.529.471
						\$14.896.714	

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-mar-22	14-mar-22	31-mar-22	17	\$13.529.471	18,47%	27,71%	0,07%	\$154.154
1-abr-22	31-mar-22	30-abr-22	30	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$279.592
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.16. Canon de arrendamiento de abril de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-abr-22	31-jul-22	108	\$1.082.613	0,00%	\$0	\$1.082.613
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					108 Total Mora	\$1.082.613	\$13.529.471 \$14.612.084

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-abr-22	14-abr-22	30-abr-22	16	\$13.529.471	19,05%	28,58%	0,07%	\$149.116
1-may-22	30-abr-22	31-may-22	31	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$306.881
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.17. Canon de arrendamiento de mayo de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-may-22	31-jul-22	78	\$794.907	0,00%	\$0	\$794.907
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					78 Total Mora	\$794.907	\$13.529.471 \$14.324.378

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-may-22	14-may-22	31-may-22	17	\$13.529.471	20,40%	30,60%	0,07%	\$168.289
1-jun-22	31-may-22	30-jun-22	30	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$308.172
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.18. Canon de arrendamiento de junio de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jun-22	31-jul-22	47	\$482.803	0,00%	\$0	\$482.803
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					47 Total Mora	\$482.803	\$13.529.471 \$14.012.274

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jun-22	14-jun-22	30-jun-22	16	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$164.359
1-jul-22	30-jun-22	31-jul-22	31	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$318.445

2.19. Canon de arrendamiento de julio de 2022:

Valor Capital	Fecha de Exigibilidad	Fecha de Vencimiento	Días en mora	Cálculo de mora	IPC	Actualización de la Mora por IPC	MORA + Actualización IPC
\$13.529.471	14-jul-22	31-jul-22	17	\$174.631	0,00%	\$0	\$174.631
						Fecha Corte	31/07/2021
					Intereses de Mora Sobre el Capital	Capital Acelerado	Total (Capital + Intereses de Mora)
Totales					17 Total Mora	\$174.631	\$13.529.471 \$13.704.102

Fecha		Fecha Vencimiento	Días Mora	Monto Adeudado en Mora	Interes bancario	* 1.5 (Interes Mora Efectivo Anual)	Interes Mora (Diario)	Interés Moratorio
1-jul-22	14-jul-22	31-jul-22	17	\$13.529.471	21,28%	31,92%	0,08%	\$174.631