

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ejecutivo Ref. 11001-40-03-036-2022-0894-00.

Subsanada la demanda oportunamente y teniendo en cuenta que reúne los requisitos de que tratan los artículos 422 y 430 del Código del Código General del Proceso, se RESUELVE:

1. Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva de Menor Cuantía a favor de **Conjunto Residencial Balcones de San Esteban P.H.** contra **Luz Betty Torres Mayorga y Fernando Beltrán Hernández**, por las siguientes cantidades:

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	31/08/2008	EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	29/02/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	30/09/2008	EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/03/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	31/10/2008	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	30/04/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	30/11/2008	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/05/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	31/12/2008	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	30/06/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	31/01/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/07/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	28/02/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/08/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 70.000,00	31/03/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	30/09/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	30/04/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/10/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/05/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	30/11/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	30/06/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/12/2012
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/07/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/01/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/08/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	28/02/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	30/09/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 110.000,00	31/03/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/10/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	30/04/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	30/11/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/05/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/12/2009	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	30/06/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/01/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/07/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	28/02/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/08/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 90.000,00	31/03/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	30/09/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	30/04/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/10/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	31/05/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	30/11/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	30/06/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/12/2013
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	31/07/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/01/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	31/08/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	28/02/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	30/09/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 116.000,00	31/03/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	31/10/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	30/04/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	30/11/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/05/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	31/12/2010	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	30/06/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	31/01/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/07/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 95.000,00	28/02/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/08/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/03/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	30/09/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	30/04/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/10/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/05/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	30/11/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	30/06/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/12/2014
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/07/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/01/2015
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/08/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	28/02/2015
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	30/09/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 121.000,00	31/03/2015
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/10/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	30/04/2015
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	30/11/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/05/2015
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/12/2011	EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	30/06/2015
EXPENSA ORDINARIA	\$ 101.000,00	31/01/2012	EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/07/2015

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/08/2015	EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	28/02/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	30/09/2015	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/03/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/10/2015	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/04/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	30/11/2015	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/05/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/12/2015	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/06/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/01/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/07/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	29/02/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/08/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 130.000,00	31/03/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/09/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	30/04/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/10/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	31/05/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/11/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	30/06/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/12/2019
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	31/07/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/01/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	31/08/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	29/02/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	30/09/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/03/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	31/10/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/04/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	30/11/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/06/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	31/12/2016	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/07/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	31/01/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/08/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 140.000,00	28/02/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/09/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/03/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/10/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	30/04/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/11/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/05/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/12/2020
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	30/06/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/01/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/07/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	28/02/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/08/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/03/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	30/09/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	30/04/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/10/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 170.000,00	31/05/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	30/11/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	30/06/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/12/2017	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	31/07/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/01/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	31/08/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	28/02/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	30/09/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 150.000,00	31/03/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	31/10/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	30/04/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	30/11/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	31/05/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	31/12/2021
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	30/06/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	31/01/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	31/07/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	28/02/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	31/08/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	31/03/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	30/09/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 180.000,00	30/04/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	31/10/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 190.000,00	31/05/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	30/11/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 190.000,00	30/06/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	31/12/2018	EXPENSA ORDINARIA	\$ 190.000,00	31/07/2022
EXPENSA ORDINARIA	\$ 160.000,00	31/01/2019	EXPENSA ORDINARIA	\$ 190.000,00	31/08/2022

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

2. Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas de administración ordinarias descritas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el primer día del mes siguiente a su fecha de exigibilidad.

3. Por las expensas comunes ordinarias, extraordinarias y los intereses moratorios sobre las mismas, que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.

4. Se niega el mandamiento de pago frente a los siguientes conceptos, dado que no reúnen los requisitos establecidos en el artículo 422 del Estatuto Procesal para librar mandamiento de pago:

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 304.000,00	NO TIENE EN EL TÍTULO EJECUTIVO
RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN	\$ 289.000,00	NO TIENE EN EL TÍTULO EJECUTIVO
PINTURA FACHADA	\$ 372.000,00	NO TIENE EN EL TÍTULO EJECUTIVO
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 88.000,00	NO TIENE EN EL TÍTULO EJECUTIVO
GASTOS JURÍDICOS	\$ 1.027.558,00	NO TIENE EN EL TÍTULO EJECUTIVO
CUOTA ESCRITURA	\$ 3.000,00	NO TIENE EN EL TÍTULO EJECUTIVO

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establecen los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo señalado en la ley 2213 de 2022, entréguesele copia del libelo y de sus anexos en medio físico o como mensaje de datos, según el caso (art. 91, *ejus.*). Requiérase para que en el término de cinco (5) días cancele la obligación (art. 431, *ib.*) y entéresele que dispone del lapso de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime pertinentes, de conformidad con el artículo 442 de la misma obra adjetiva.

Para el efecto, tenga en cuenta el demandante que deberá informar a su contraparte todos los canales de comunicación del Despacho, tanto físicos como los medios tecnológicos dispuestos por la sede judicial para el trámite de los procesos en curso.

Además, previo a proferir orden de seguir adelante la ejecución, deberá exhibir los documentos originales que conforman el título ejecutivo a efectos de ser incorporados en el expediente.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Se reconoce al abogado Jesús Alberto Perdomo, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los fines del mandato que le fue conferido.

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Isabella Córdoba'.

MARÍA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ
JUEZ

*JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO
ELECTRÓNICO Hoy **16 de noviembre de 2022** a la hora de
las 8:00 a.m.*

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario