

# RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO PROCESO JUDICIAL CON RADICADO No.11001-40-03-036-2023-00

Diana M. RUBINSTEIN <drubinstein@coandes.com>

Vie 30/06/2023 4:17 PM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Riveraabogadoscl <riveraabogadoscl@gmail.com>; crivera@riveramojica.com

<crivera@riveramojica.com>; jyvproyectosdeingenieria@gmail.com

<jyvproyectosdeingenieria@gmail.com>; Entidades Oficiales <EntOficiales@coandes.com>

 3 archivos adjuntos (27 MB)

Recurso de reposición en contra de mandamiento de pago Rad 2023-00262.pdf; VFPRUEBAS 2023-00262.zip; ANEXO- CCB COANDES JUNIO 2023\_compressed (1).pdf;

Doctora

**MARIA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ**

**Juez Treinta y Seis Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Ciudad

**REF: Ejecutivo 11001-40-03-036-2023-00262-00.**

**DEMANDANTE: J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 900575007-3**

**DEMANDADO: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860040048-4**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL MANDAMIENTO DE PAGO**

Reciba un cordial saludo de la Compañía de Construcciones Andes Coandes S.A.S.

Me permito remitir adjunto a este correo, documento mediante el cual interpongo recurso de reposición en contra del Auto de fecha 28 de abril de 2023 librado en contra de mi representada, notificado por apoderado del demandante vía correo electrónico de 27 de junio de 2023.

También adjunto carpeta de pruebas y anexo, de conformidad con lo indicado en escrito de recurso.

Atendiendo las normas procesales vigentes, copia del presente correo se realiza a los correos electrónicos del demandante y su apoderado, mismos que fueron tomados del escrito de demanda.

Favor acusar recibido.

Atentamente,



**DIANA MILENA RUBINSTEIN V.**

**Directora Jurídica**

Email: [drubinstein@coandes.com](mailto:drubinstein@coandes.com)

Tel: +(57) 1 6515750. Ext. 431

Carrera 11 No 82-01 piso 5

[www.coandes.com](http://www.coandes.com)



¡Prevenir y controlar el coronavirus es responsabilidad y deber de todos!

**Declaración de confidencialidad:**

La información transmitida es para el uso exclusivo de la persona o entidad a quien va dirigida, y contiene información de carácter confidencial o privilegiado. Se prohíbe a cualquier persona o entidad distinta al destinatario, cualquier revisión, retransmisión, distribución u otro uso de la información transmitida. Esta información confidencial no podrá ser de ningún modo divulgada, revelada, entregada o transmitida a terceros, salvo autorización previa y por escrito de la parte emisora. Si recibió este mensaje por equivocación, atentamente le solicitamos eliminar la información."

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons of entities other than the intended recipient is prohibited. This information shall be kept as confidential and should not be disclosed to any third party without the written consent given by the party who transmitted such information. If you received this in error, please delete the material from any computer.

---

**De:** crivera@riveramojica.com <crivera@riveramojica.com>

**Enviado el:** martes, 27 de junio de 2023 6:26 p. m.

**Para:** Entidades Oficiales <EntOficiales@coandes.com>

**CC:** Riveraabogadoscl <riveraabogadoscl@gmail.com>

**Asunto:** NOTIFICACION JUDICIAL DE AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO a favor de J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 900575007-3 contra COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860040048- 4 PROCESO JUDICIAL CON RADICADO No.11001-40-03-036-2023-002...

**Importancia:** Alta

Señores:

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860.040.048- 4

correo electrónico: [entoficiales@coandes.com](mailto:entoficiales@coandes.com)

Ciudad

**Referencia:** NOTIFICACION JUDICIAL DE AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO a favor de J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 900.575.007-3 contra COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860.040.048- 4

PROCESO JUDICIAL CON RADICADO No.11001-40-03-036-2023-00262-00.

Juzgado Treinta y Seis Civil Municipal de Bogotá

Naturaleza del proceso: DEMANDA EJECUTIVA

Fecha de la Providencia a notificar personalmente al demandado: 28 de abril de 2023

Demandante: J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 900.575.007-3

Demandado: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860.040.048- 4

**Señores COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860.040.048- 4**

En atención a lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 2213 DE 2022, en mi calidad de apoderado de la parte demandante J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 900.575.007-3 , me permito por este medio informarles sobre la existencia del proceso judicial identificado en la parte superior del presente escrito. A su turno, en atención a la reglamentación para notificaciones judiciales contenida en la ley ya mencionada, me permito notificarles personalmente el auto que libra mandamiento de pago dentro del proceso del epígrafe, de fecha veintiocho (28) de abril de 2023 dentro del proceso de la referencia, el que se adjunta al presente correo electrónico.

La demanda, el escrito subsanatorio de la misma así como sus anexos los podrá descargar en el siguiente link: <https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fprocesojudicial.ramajudicial.gov.co%2FDemandaEnLinea%2Farchivos%2Findex%2F7db96a0a-08ce-4ec3-be27-dd41ecdd66fd&data=05%7C01%7Ccmpl36bt%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C7f31998176664ca0fb0b08db2f04c3d6%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638155469735296598%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=PpRKmN3Qy0I9%2FtjxEiUmij2PbpMi07IkWL0ibY1ISww%3D&reserved=0>

Según lo ordenado en el auto que por el presente correo se notifica, para pagar la obligación ejecutada Ustedes cuentan con el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del auto que libra mandamiento de pago.

Atentamente,

CARLOS ALFREDO RIVERA PIRACON

C.C. 80.110.261

T.P. 160.524 del C.S. de la J

Apoderado de la parte demandante.

correo electrónico: [crivera@riveramojica.com](mailto:crivera@riveramojica.com)



Doctora  
**MARIA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ**  
**Juez Treinta y Seis Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Ciudad

**REF: Ejecutivo 11001-40-03-036-2023-00262-00.**  
**DEMANDANTE: J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 900575007-3**  
**DEMANDADO: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S NIT. 860040048-4**  
**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL MANDAMIENTO DE PAGO**

**DIANA MILENA RUBINSTEIN VELA**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 24.219.568, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 228.582 del C.S.J., en mi condición de gerente jurídica de la COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S., debidamente facultada para su representación en este proceso, conforme se establece en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá; estando en la oportunidad procesal pertinente, respetuosamente por medio del presente escrito formulo Recurso de Reposición en contra del mandamiento de pago de fecha 28 de abril de 2023 librado en contra de mi representada, notificado por apoderado del demandante vía correo electrónico de 27 de junio de 2023, en los siguientes términos:

## **I. OBJETO DEL RECURSO**

Con el presente recurso pretendo que el auto mandamiento de pago de fecha 28 de abril de 2023 SE REVOQUE y, en su lugar, se deniegue dicha

orden de pago por cuanto la demanda que da origen al mismo corresponde a una acción temeraria, de mala fe e improcedente, tal y como se procederá a explicar a lo largo de este escrito de recurso.

## **II. OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA DEL RECURSO**

Según lo previsto en el artículo 430 del Código General del Proceso, contra el auto que libra mandamiento de pago procede el recurso de reposición a fin de controvertir los requisitos formales del título. En consecuencia, en virtud de que la única forma de controvertir los requisitos formales del título ejecutivo, tal como lo dispone la norma en cita, es por la vía del recurso de reposición, esta impugnación es completamente procedente y, por ende, deberá dársele un trámite expedito. En lo tocante a la oportunidad del recurso, según lo previsto en el artículo 318 del Código General del Proceso, el recurso de reposición deberá ser interpuesto dentro de los 3 días siguientes a la notificación del auto que sea objeto de impugnación. Teniendo en cuenta lo dispuesto por la norma precitada, el recurso de reposición se interpone oportunamente por cuanto el demandante notificó a mi representada del mandamiento ejecutivo, mediante correo electrónico de 27 de junio de 2023, al que además adjuntó únicamente copia del escrito de subsanación de la demanda; sin embargo, no se adjuntó el escrito inicial de la demanda que fue objeto de. De acuerdo con lo anterior, a la fecha, es oportuna la presentación del recurso de reposición.

### III. FUNDAMENTOS DE LA IMPUGNACIÓN

#### 3.1. FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES DEL TITULO EJECUTIVO POR INEXIGIBILIDAD DE LA OBLIGACIÓN.

3.1.1. El demandante junto con su apoderado, incurren en conducta temeraria y de mala fe, pretendiendo obtener el pago de unas sumas de dinero consistentes en valores retenidos a facturas derivadas de servicios prestados con ocasión de la ejecución del contrato No. 102430453 formalizado entre el demandante y mi representada el 28 de febrero de 2022, cuyo objeto era: *MANO DE OBRA MUROS INTERIORES EN SISTEMA ALMAPANEL para el proyecto TAI0 138, localizado en la CARRERA 12 # 138 41 de la ciudad de Bogotá D.C.*

3.1.2. El demandante pretende por medio de un proceso ejecutivo y a través de la orden de mandamiento de pago; pasar por alto los términos y condiciones establecidos en el contrato No. 102430453 formalizado entre el demandante y mi representada el 28 de febrero de 2022, que da origen a las facturas objeto de cobro, pues en este contrato se estableció:

*“QUINTA.- RETENCIÓN DE GARANTÍA: **EL CONTRATISTA autoriza expresamente al CONTRATANTE para retener el diez por ciento (10%) de cada uno de los cortes pagados que, en virtud del presente contrato, deba hacerle EL CONTRATANTE al CONTRATISTA,** para garantizar el pago oportuno de salarios, prestaciones, sociales, seguridad social, parafiscalidad y demás derechos laborales, de los trabajadores del CONTRATISTA, cubrir el pago al Fondo de Industria de la Construcción – FIC- y demás erogaciones propias de la ejecución y liquidación del contrato. La suma retenida se devolverá total o parcialmente al*

*CONTRATISTA dentro de los noventa (90) días calendario siguiente a la liquidación del contrato, cuando EL CONTRATISTA demuestre plenamente al CONTRATANTE, mediante los documentos originales y/o copias según el caso. **Si durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA presenta incumplimiento** en el pago de salarios, prestaciones legales y demás derechos laborales mencionados, pago al Fondo de Industria de la Construcción –FIC- **y demás erogaciones propias de la ejecución y liquidación del contrato autoriza expresamente al CONTRATANTE, para que del monto de la suma retenida en garantía, haga los respectivos pagos en su nombre La retención y garantías exigidas por el CONTRATANTE,** se acuerdan en desarrollo de la política de cumplimiento integral del CONTRATANTE de pagos de derechos laborales y demás obligaciones contractuales, a todos los que estén vinculados con él y con base en el compromiso con el desarrollo empresarial de la zona y no por solidaridad legal que no existe, ni por solidaridad extralegal, que no se acepta.” (Subrayado y negrilla fuera de texto)*

3.1.3. De acuerdo con lo mencionado en el numeral 3.1.2. precedente, es claro que las retenciones realizadas a las facturas y que el demandante pretende cobrar a través de la demanda ejecutiva interpuesta, objeto de este mandamiento de pago, fueron realizadas por mi representada de manera legítima, dando cumplimiento a lo acordado en la cláusula QUINTA del contrato No. 102430453 formalizado entre el demandante y mi representada el 28 de febrero de 2022, reteniendo el 10% del valor total de cada una de ellas.

3.1.4. La devolución de la retención en garantía realizada de conformidad con lo establecido en el contrato No. 102430453 formalizado entre el demandante y mi representada el 28 de febrero de 2022, se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones establecidas en la ya mencionada cláusula QUINTA, en la que claramente se acordó:

*“La suma retenida se devolverá total o parcialmente al CONTRATISTA dentro de los noventa (90) días calendario siguiente a la liquidación del contrato”*

No obstante lo acordado, el demandante de manera unilateral tomó la decisión de abandonar la obra contratada desde el mes de noviembre de 2022; incumpliendo con más del 50% de las labores contratadas, generando graves perjuicios y sobre costos a mi representada, además de retrasos en la ejecución del proyecto inmobiliario TAI0 138, debiendo la demandada contratar las obras no ejecutadas por el demandante con otra empresa y a precios superiores a los inicialmente contratados con el demandante.

De acuerdo con lo anterior, las facturas que dan origen al proceso ejecutivo, fueron pagadas por mi representada en debida forma y por lo tanto; no existe a la fecha vencimiento en el pago de las mismas, pues su pago se realizó atendiendo las condiciones pactadas contractualmente.

3.1.5. A pesar de varios requerimientos realizados por mi representada al demandante desde el mes de noviembre de 2022 y en lo transcurrido del año 2023, no se ha obtenido respuesta de parte del contratista para que se presente en la obra del Proyecto TAI0 138 con el fin de liquidar el contrato No. 102430453, liquidación indispensable para realizar la

conciliación de cuentas del contrato y de ser procedente, realizar devolución de saldo por retención en garantía.

### **III. SOLICITUD**

En mérito de todo lo expuesto a lo largo de este documento, solicito respetuosamente se tengan en cuenta los argumentos de la parte demandada, debidamente soportados con las pruebas presentadas con este escrito y se REVOQUE el mandamiento de pago librado en contra de la COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S. y en su lugar, se rechace la demanda con base en los razonamientos explicados.

### **IV. PRUEBAS**

Solicito al Despacho tener como prueba los siguientes documentos que allego con el presente escrito:

1. contrato No. 102430453 formalizado entre el demandante y mi representada el 28 de febrero de 2022.
2. Copia de correo electrónico de correo electrónico de 11 de noviembre de 2022
3. Comunicación y documentos enviados de manera adjunta a correo electrónico de 11 de noviembre de 2022.
4. Correo electrónico de 29 de diciembre de 2022
5. Comunicación adjunta a correo electrónico de 29 de diciembre de 2022
6. Cadenas de correos de 15 de febrero y 21 de marzo de 2022
7. Documento adjunto a cadena de correos de 15 de febrero de 2023 y 21 de marzo de 2023
8. Correo electrónico de 26 de abril de 2023

9. Correo electrónico de 17 de mayo de 2023.

## V. ANEXOS

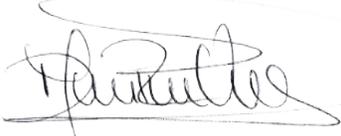
Se adjunta certificado de existencia y representación legal de la Compañía de Construcciones Andes Coandes S.A.S.

## VI. NOTIFICACIONES

La parte ejecutante las recibirá en el lugar indicado en su demanda.

Mi representada y la suscrita recibimos en el correo electrónico [entoficiales@coandes.com](mailto:entoficiales@coandes.com)

Atentamente,



**DIANA MILENA RUBINSTEIN VELA**  
**C.C. 24.219.568**  
**T.P. 228582**

## CONTRATO DE MANO DE OBRA

**NUMERO** 102430453  
**CONTRATANTE** COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S  
**CONTRATISTA** J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S  
**DOMICILIO CONTRACTUAL** CR 13 51 25 OF 203. BOGOTÁ  
**OBJETO CONTRATO** MANO DE OBRA MUROS INTERIORES EN SISTEMA ALMAPANEL  
**PROYECTO** TAI0 138  
**DIRECCIÓN PROYECTO** CARRERA 12 # 138 41 BOGOTÁ  
**VALOR CONTRATO** \$ 896,484,500 IVA INCLUIDO

Entre los suscritos, CATALINA MORENO SUÁREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con Cédula de Ciudadanía número 52.384.642 expedida en Bogotá, en su calidad de Gerente, obra en nombre y representación de la **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S**, sociedad legalmente constituida y con domicilio principal en Bogotá, quién en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y **VIVIANA PEÑALOZA LEMUS**, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número **1.022.936.756** expedida en Bogotá en su calidad de representante legal, obra en nombre y representación de **J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S** sociedad legalmente constituida y con domicilio principal en Bogotá, identificada con **NIT 900.575.007-3** quién en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, manifestamos que hemos celebrado el presente Contrato de Mano de Obra el cual se registró por las siguientes cláusulas:

**OBJETO DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA se obliga con EL CONTRATANTE a desarrollar dentro de la modalidad de todo costo y con las mejores condiciones la MANO DE OBRA MUROS INTERIORES EN SISTEMA ALMAPANEL para el proyecto TAI0 138, localizado en la **CARRERA 12 # 138 41** de la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con las especificaciones del **ANEXO No. 1** denominado “*propuesta económica del CONTRATISTA*” de fecha ENERO de 2022 y que se entiende parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA realizará dichos procesos de manera autónoma bajo condiciones de excelente calidad, diligencia, cumplimiento y garantía, con sus trabajadores. Por consiguiente, los trabajadores y dependientes de EL CONTRATISTA se rigen por los reglamentos del mismo, dentro de los límites pactados dentro del presente contrato y de acuerdo con el mencionado **ANEXO No. 1** que se entiende parte integral del presente contrato.

ITEM OC 2136	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRATUAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>1</b>	<b>MUROS DIVISORIOS</b>				
<u>1</u>	Muro básico: Muro interior revoque seco - 13cm ((Mano de obra, formaleta, Trasiago horizontal)	M2	8744.72	\$ 11,000	\$ 96,191,920.00
<u>2</u>	Muro básico: Muro interior revoque seco - 11cm (Mano de obra, formaleta, Trasiago horizontal)	M2	3141.65	\$ 11,000	\$ 34,558,150.00
<u>3</u>	Muro básico: Muro interior revoque seco - 22cm (Mano de obra, formaleta, Trasiago horizontal)	M2	3444.2	\$ 11,000	\$ 37,886,200.00

<a href="#">6</a>	Safarreo panel m2 por cara	M2	30661.14	\$	3,300	\$	101,181,762.00
<a href="#">7</a>	Dados de Refuerzo para muebles de Muros	ML	142.1	\$	12,500	\$	1,776,250.00
<a href="#">8</a>	Anclajes Quimico 1/4 (SOLO MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA)	Und	23389	\$	2,400	\$	56,133,600.00
<a href="#">9</a>	Pañete Mortero Seco incluye filos y MI (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiego vertical)	M2	31580.83	\$	14,500	\$	457,922,035.00
<a href="#">10</a>	Pañete sobre mamposteria de fachada y elementos estructurales (No incluye picado de superficies en concreto) (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiego vertical)	M2	2000	\$	18,500	\$	37,000,000.00
<a href="#">11</a>	Remate de apartamento (Cajas, rinconeras, Tomas)	Und	1	\$	680,000	\$	680,000.00
<a href="#">11</a>	Acero de Refuerzo Para Anclajes y columnetas solo mano de obra instalado	Kg	4897.00	\$	240	\$	1,175,280.00

	SUBTOTAL	\$	824,505,197.00
ADMINISTRACION	3%	\$	24,735,155.91
IMPREVISTO	2.16%	\$	17,809,312.26
UTILIDAD	3%	\$	24,735,155.91
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$	4,699,679.62
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>896,484,500.70</b>

**PARAGRAFO 1.-** Los planos y programación de obra aprobados por EL CONTRATANTE forman parte integral de este contrato para todos los efectos legales y deben ser cumplidos por EL CONTRATISTA. En el evento que EL CONTRATANTE requiera efectuar ajustes en planos y programación de obra, estos en principio, no se considerarán como reformas al contrato, aunque su costo, dada su incidencia, puede ser objeto de una nueva negociación entre las partes.

**PARAGRAFO 2.-** EL CONTRATISTA es responsable de verificar permanentemente las características de dimensión, forma y calidad de la labor contratada, por si mismo o por una persona que delegue para tal efecto. **PARAGRAFO 3.-** EL CONTRATISTA asume la obligación de presentar a EL CONTRATANTE la descripción de las obras no previstas, con el correspondiente análisis unitario del costo de la misma, las cuales no se podrán ejecutar hasta que EL CONTRATANTE dé la aprobación y aceptación de los precios unitarios. **PARÁGRAFO 4:** Los trabajadores que EL CONTRATISTA asigne a la prestación del servicio no tienen de manera alguna, vinculación laboral con EL CONTRATANTE. **PARÁGRAFO 5:** Los servicios que se prestan corresponden a la ejecución de un proceso total, cuyo propósito final tiene un resultado específico. Los procesos también podrán contratarse en forma parcial o por subprocesos, siempre atados al resultado final. **PARÁGRAFO 6.-** Las pólizas y demás documentos que se generen con ocasión de la prestación del servicio, tales como comunicaciones, acuerdos, órdenes escritas que se generen en razón de la ejecución del presente contrato, harán parte del archivo individual del negocio y deberán ser archivados tanto por EL CONTRATISTA como por EL CONTRATANTE con finalidades probatorias. **SEGUNDA.- TÉRMINO DE DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una duración que comprende desde el hasta el **01 de marzo de 2022 a 30 de julio de 2022**, no obstante EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con la ejecución de obras y entregas para cada actividad e acuerdo con la siguiente “programación de obra”:

PROGRAMACIÓN DE LABOR Y/O VIGENCIA DE LABOR		
ACTIVIDAD	INICIO	FIN
MUROS EN ALMAPANEL	01 DE MARZO DE 2022	30 DE JULIO 2022

**PARÁGRAFO 1:** Aún lo expresado anteriormente, el término que se establece podrá ser prorrogado unilateralmente por EL CONTRATANTE, cuando por atraso o demoras de los demás Contratistas vinculados a la obra, se deba ajustar la programación general del proyecto.

**TERCERA.- VALOR:** De acuerdo con los precios unitarios a que se refiere la cláusula PRIMERA, el valor total del contrato es la suma de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$896,484,500)** moneda legal colombiana *incluido* el valor del IVA. **PARAGRAFO 1.-** El valor final del presente contrato será el producto entre las cantidades realmente ejecutadas en obra y el precio unitario pactado para cada actividad. **CUARTA.- FORMA DE PAGO:** EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA el precio anteriormente pactado de la siguiente manera: : **4.1.- EL DIEZ** por ciento (**10%**) del valor del anticipo del contrato antes de IVA, **a título de anticipo**, de la siguiente manera:

**4.1.1 EL CINCO** por ciento (**5%**) a los 10 días de ingresado el personal, llegada de equipos (adámios y todos los requeridos para la ejecución del contrato) y llegada del primer despacho de materiales (almapanel y mortero seco) del presente contrato presentación de polizas, portes de pago de las misma y cuenta de cobro.

**4.1.2 EL CINCO** por ciento (**5%**) **una vez se realice el primer corte de avance de obra y sea aprobado por la Interventoría y por la Directora de Obra.**

**4.2.- EL NOVENTA** por ciento (**90%**) mediante cortes quincenales correspondientes a las cantidades de obra efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por LA CONTRATANTE o por la persona que este designe para tal fin, para lo cual EL CONTRATISTA deberá presentar la correspondiente factura de venta. **PARÁGRAFO 1.- El anticipo será amortizado en cada uno de los cortes quincenales, aplicando el mismo porcentaje girado para este concepto.**

**PARÁGRAFO 2.-** EL CONTRATISTA autoriza para que los pagos se hagan mediante traslado automático, únicamente a la cuenta cuyo titular sea EL CONTRATISTA. **PARAGRAFO 3.-** EL CONTRATISTA deberá enviar mensualmente el pago del FIC y certificados de disposición final con entes autorizados por las autoridades ambientales de los residuos generados en la operación, esto en los primeros cinco días del siguiente mes del inicio del contrato. **QUINTA.- RETENCIÓN**

**DE GARANTÍA:** El CONTRATISTA autoriza expresamente al CONTRATANTE para retener el diez por ciento (**10%**) de cada uno de los cortes pagados que, en virtud del presente contrato, deba hacerle EL CONTRATANTE al CONTRATISTA, para garantizar el pago oportuno de salarios, prestaciones, sociales, seguridad social, parafiscalidad y demás derechos laborales, de los trabajadores del CONTRATISTA, cubrir el pago al Fondo de Industria de la Construcción –FIC- y demás erogaciones propias de la ejecución y liquidación del contrato. La suma retenida se devolverá total o parcialmente al CONTRATISTA dentro de los noventa (90) días calendario siguiente a la liquidación del contrato, cuando EL CONTRATISTA demuestre plenamente al CONTRATANTE, mediante los documentos originales y/o copias según el caso. Si durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA presenta incumplimiento en el pago de salarios, prestaciones legales y demás derechos laborales mencionados, pago al Fondo de Industria de la Construcción –FIC- y demás erogaciones propias de la ejecución y liquidación del contrato autoriza expresamente al CONTRATANTE, para que del monto de la suma retenida en garantía, haga los

respectivos pagos en su nombre. La retención y garantías exigidas por el CONTRATANTE, se acuerdan en desarrollo de la política de cumplimiento integral del CONTRATANTE de pagos de derechos laborales y demás obligaciones contractuales, a todos los que estén vinculados con él y con base en el compromiso con el desarrollo empresarial de la zona y no por solidaridad legal que no existe, ni por solidaridad extralegal, que no se acepta. **SEXTA. PÓLIZAS:** EL CONTRATISTA acepta incorporarse al Programa de Mitigación de Riesgos de Negocio adoptado por EL CONTRATANTE, en virtud del cual EL CONTRATANTE constituirá como tomador y asegurado, las pólizas descritas a continuación, a través de una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, a efectos de constituir al CONTRATISTA como afianzado:

- 6.1 Póliza de Buen Manejo del Anticipo**, por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo, por un término igual al de la duración del contrato más cuatro (4) meses
- 6.2 Póliza de Cumplimiento**, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un término igual al de la duración del contrato más cuatro (4) meses
- 6.3 Póliza de Calidad**, por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato, por un término igual al de la duración del contrato más cuatro (4) meses
- 6.4 Póliza de Responsabilidad Civil**, por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por un término igual al de la duración del contrato más cuatro (4) meses.
- 6.5 Póliza de Prestaciones Sociales**, por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con inclusión de indemnizaciones y sanciones, por un término igual al de la duración del contrato más tres (3) años y referida exclusivamente al personal vinculado con la labor que se contrata.
- 6.6 Póliza de Estabilidad**, por el veinte por ciento (20%) del valor final del contrato, por un término de tres (3) años a partir la fecha de la entrega definitiva de las actividades contratadas.

**PARAGRAFO 1:** EL CONTRATISTA exigirá a sus **subcontratistas** las mismas coberturas exigidas por el CONTRATANTE bajo el presente programa. EL CONTRATISTA será el único responsable por deficiencias en la cobertura de los seguros. Todos y cada uno de los deducibles en las pólizas de seguro serán asumidos por EL CONTRATISTA bajo su exclusiva responsabilidad. **PARAGRAFO 2:** En el evento que por cualquier causa EL CONTRATISTA no pueda incorporarse a la póliza tomada con DELIMA MARSH S.A., EL CONTRATISTA se obliga y se compromete a tomar y constituir a favor del CONTRATANTE, por conducto de una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia y aceptable para EL CONTRATANTE, una póliza con los mismos amparos, vigencias, condiciones generales y valores asegurados aludidos en la presente cláusula, en la que figure como beneficiario **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.**, y EL CONTRATISTA ostente la calidad de tomador y garantizado. EL CONTRATISTA deberá adjuntar a dicha póliza el recibo oficial de pago. **PARAGRAFO 3:** En cualquiera de los casos las pólizas tomadas para la ejecución de este contrato son de responsabilidad única y exclusiva y a cargo de EL CONTRATISTA, aclarando que EL CONTRATANTE no es responsable de pagos ni de la efectividad de la póliza de seguro. **SEPTIMA. - AUTONOMÍA:** Sin perjuicio de la supervisión que de lo contrato se haga por parte del personal delegado por EL CONTRATANTE, se especifica que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la ejecución del presente contrato. El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre EL CONTRATANTE y los trabajadores EL CONTRATISTA y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATANTE y al pago del valor pactado por la prestación del servicio. **OCTAVA. - REAJUSTE DE PRECIOS:** EL CONTRATISTA no podrá solicitar aumento del precio convenido so pretexto de haber encarecido los jornales o materiales necesarios, o por haber efectuado agregaciones o modificaciones al plan inicial, que no cuenten con la previa aprobación escrita de EL CONTRATANTE. **PARÁGRAFO 1.-** EL CONTRATISTA no podrá realizar gastos o erogaciones de ninguna especie por cuenta de EL CONTRATANTE, ni comprometerlo en ninguna forma frente a terceros. En el evento en que EL CONTRATISTA contravenga esta prohibición se hará responsable de los compromisos que de este modo adquiera. **PARÁGRAFO 2.-** Si la

instalación del producto o parte de ella se realiza el año siguiente al celebrado en este contrato se aceptará el reajuste del precio con base al incremento del SMMLV que se establezca por parte del gobierno nacional. **NOVENA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** 1.- Responderá por los daños, perjuicios, responsabilidad civil extracontractual y penal que él o sus dependientes ocasionen en la obra o a terceros en virtud de la misma, por el valor total que tenga que desembolsar EL CONTRATANTE por estos conceptos, sumas que podrán ser descontadas del monto que le adeude EL CONTRATANTE a EL CONTRATISTA; 2.- Será responsable de todos los defectos y de los daños causados en la obra así mismo de los perjuicios que esos eventuales defectos causen a EL CONTRATANTE o a terceros. Las obras mal ejecutadas, que se construyan con especificaciones inferiores o diferentes a las estipuladas o que se deterioren por la mala construcción, serán demolidas, reparadas y reconstruidas según el caso, a costo y riesgo de EL CONTRATISTA en el término prudencial que le fijará EL CONTRATANTE y que comenzará a contarse a partir del aviso escrito dado por EL CONTRATANTE, sí EL CONTRATISTA no las ejecuta en el plazo fijado, las podrá acometer directamente EL CONTRATANTE. En todo caso el costo que demande la reconstrucción y reparación de la obra defectuosa correrá por cuenta de EL CONTRATISTA y por consiguiente, éste autoriza que le sea descontado de cortes de obra y/o devolución de retención, si el valor de estos conceptos no cubre el total de las reparaciones, EL CONTRATANTE hará la reclamación de siniestro ante la aseguradora para acreditar el incumplimiento contractual y el monto de los perjuicios. **DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** 1.- Realizar los servicios contratados en la forma indicada, de acuerdo a las necesidades de EL CONTRATANTE; 2.- Verificar las dimensiones y especificaciones que aparecen en los planos y ejecutar las obras con los ajustes necesarios previa aprobación de EL CONTRATANTE; 3.- Permitir que las personas delegadas por EL CONTRATANTE realicen las inspecciones de las obras y acatar sus observaciones; 4.- Contratar el personal necesario, idóneo y competente para la ejecución de las obras y pagar por su cuenta los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, aportes y contribuciones a que haya lugar con motivo de la relación laboral entre EL CONTRATISTA y sus trabajadores; 5.- Reemplazar los materiales y las obras que no estén de acuerdo con las especificaciones del contrato y así lo solicite EL CONTRATANTE; 6.- Informar por escrito todos los ajustes que desde su punto de vista profesional pueda tener el proyecto; 7.- Mantenerse afiliado y a sus trabajadores al Sistema contributivo de Salud, ARL Fondo de Pensiones y cesantías y parafiscales pagando oportunamente los valores por éstos conceptos a cualquier persona que contrate para la ejecución de la obra, durante la vigencia de la misma. 8. Exhibir al CONTRATANTE los soportes de pago oportuno de salarios, prestaciones, sociales, seguridad social, parafiscalidad y demás derechos laborales, teniendo en cuenta que si pertenece al Régimen Simplificado debe presentar certificación expedida por el Representante Legal con la nota que la misma se expedida bajo la gravedad del juramento, si pertenece al Régimen Común certificación expedida por el Revisor fiscal y/o Contador según corresponda. Estos soportes constituyen requisito previo para cualquier pago derivado de este contrato: Si EL CONTRATANTE observa en cualquier momento el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de esta obligación, podrá además de retener los pagos, resolver de manera inmediata el presente contrato y hacer efectiva la cláusula penal convenida. 9.-Cumplir con las normas y reglamentos de salud, seguridad industrial, para suministros y para la ejecución del contrato. 10.- Si en algún momento se encontrare personal de otros contratistas trabajando simultáneamente, deberá prestar su total cooperación para la mejor realización del conjunto de la Obra; 11.- Velar porque todas y cada una de las personas empleadas en el desarrollo del objeto contractual porten los elementos de seguridad industrial requeridos por tipo de labor, que cumplan con todas las normas de salud y seguridad en el trabajo y que atiendan las instrucciones transmitidas por parte de EL CONTRATANTE, o de las autoridades encargadas de tal propósito, así mismo se compromete con EL CONTRATANTE a cumplir con las disposiciones que en materia de prevención de riesgos laborales y entregarles y exigirles que utilicen todos los elementos de protección personal necesarios para el cumplimiento del servicio contratado, así como ofrecerles la inducción necesaria para la debida utilización de estos. El desatender esta obligación acarreará para EL CONTRATISTA el pago de una multa equivalente a un (1) salario mínimo diario legal vigente por cada uno de los trabajadores amonestados, valor que desde ya EL CONTRATISTA autoriza sea

descontado de los pagos del contrato que resulten a su favor sin perjuicio de las cláusulas de incumplimiento previstas en el texto del contrato; 12.- Hacer el aporte al Fondo de la Industria de la Construcción FIC cuando a ello haya lugar y de conformidad con lo establecido por la ley; 13.- Hacer entrega oficial a EL CONTRATANTE de los bienes muebles, inmuebles, equipos y herramientas que le hayan sido entregados en calidad de arrendamiento y/o comodato durante la ejecución del contrato. 14.- EL CONTRATISTA deberá responder por cualquier riesgo que pueda afectar a los trabajadores que designe para la ejecución del contrato 15.- EL CONTRATISTA se compromete con EL CONTRATANTE a cumplir con las disposiciones que en materia de salud ocupacional y en prevención de riesgos laborales y exigirles que utilicen todos los elementos de protección personal necesarios para el cumplimiento del servicio contratado sin que por tal razón se reconozca solidaridad alguna entre las partes, sino que se realiza con el fin de verificar el cumplimiento de la ley, como forma de contribuir al desarrollo social del país, teniendo en cuenta que este es uno de los valores corporativos de EL CONTRATANTE. 16.- EL CONTRATISTA se compromete a que sus trabajadores permanezcan afiliados al régimen de seguridad social en los riesgos de salud, pensión, caja de compensación y riesgos laborales durante la duración del presente contrato. EL CONTRATANTE podrá verificar el cumplimiento de dichos pagos, en cualquier momento durante la vigencia del contrato. 17.- EL CONTRATISTA en cumplimiento del contrato velará porque su gestión sea adecuada de tal manera que se cumpla a cabalidad el objeto contratado. 18.- Permitir a EL CONTRATANTE, el desarrollo de auditorías exclusivamente sobre la calidad y la pertinencia de lo contratado, teniendo sin que estas impliquen violación a la autonomía administrativa de EL CONTRATISTA reconociendo que los compromisos que aquí hace se refieren exclusivamente a su condición como contratista; 19.- EL CONTRATISTA en desarrollo del objeto del presente contrato, tendrá autonomía técnica y directiva para la asignación de los trabajadores que considere necesarios, según las necesidades que demande el servicio; 20.- Para la adecuada articulación de la prestación del servicio aquí propuesto así como para atender aspectos o situaciones imprevistas y urgentes que se puedan presentar EL CONTRATISTA nombrará un delegado o a los delegados necesarios de los trabajadores que se encarguen de desarrollar las actividades de planeación, organización, ejecución y control de las labores que desarrollan los trabajadores asignados a la prestación del servicio y a articular la adecuada comunicación entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, de tal manera que durante la prestación del servicio no se viole la autonomía técnica y administrativa de que goza EL CONTRATISTA en todo momento para la ejecución del presente contrato; 21.- EL CONTRATISTA será responsable ante EL CONTRATANTE por los perjuicios que puedan sobrevenir a causa de demoras injustificadas en la ejecución de los servicios contratados. 22.- EL CONTRATISTA Informará a EL CONTRATANTE con anticipación no menor tres (3) días y por escrito, todo cambio de su personal dispuesto para la prestación del servicio contratado. El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones será causal de terminación unilateral del servicio, por parte de EL CONTRATANTE, y EL CONTRATISTA asumirá todos los perjuicios sin necesidad de requerimiento judicial alguno.

**PARAGRAFO 1:** EL CONTRATANTE podrá entregar a título de arrendamiento y/o comodato gratuito mientras subsista el presente contrato, herramientas, equipos, tecnología, software, hardware, espacios y/o áreas, equipos de comunicación y cómputo y las instalaciones necesarias de su propiedad para que sean utilizados por EL CONTRATISTA para la ejecución del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga a responder por el cuidado de los bienes y herramientas de trabajo entregados por EL CONTRATANTE, para la adecuada prestación del servicio. En consecuencia, EL CONTRATISTA responderá por la pérdida o daño sufrido de dichos bienes, cuando hayan sido causados por mal uso y se encuentren bajo su custodia, responsabilidad o manejo, siempre y cuando exista dolo, culpa o negligencia de éstos. En todo caso, en este aspecto, se estará a lo que se disponga en el contrato de arrendamiento; h) EL CONTRATISTA a fin de prevenir riesgos contra la salud y la integridad de las personas, deberá mantener el aseo diario en las áreas donde se lleva a cabo la prestación del servicio. . i) Si EL CONTRATISTA va a realizar trabajo en alturas se obliga a presentar a EL CONTRATANTE y/o a su delegado en Salud Ocupacional las certificaciones de Ley para ejecutar dichas labores. **PARÁGRAFO 2:** El mantenimiento correctivo y preventivo de los equipos y/o herramientas proporcionados por EL CONTRATANTE para la adecuada ejecución del contrato, serán por cuenta y costo de EL

CONTRATISTA, de acuerdo al contrato de arrendamiento que se suscriba para tal efecto.

**PARÁGRAFO 3:** El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones será causal de terminación unilateral del servicio, por parte de EL CONTRATANTE, y EL CONTRATISTA asumirá todos los perjuicios sin necesidad de requerimiento judicial alguno. **DECIMA PRIMERA: BUSQUEDA DE LA EXCELENCIA EN EL SERVICIO:** EL CONTRATISTA con el fin de garantizar la calidad de la atención a los clientes, proveedores y público en general y como medida de seguridad para el mismo CONTRATISTA, EL CONTRATANTE y para sus trabajadores manifiesta que de manera voluntaria y autónoma acepta: 1.- La supervisión y verificación de la calidad del servicio por parte de EL CONTRATANTE, aclarando que esta actividad se hace evaluando la calidad del mismo. 2.- EL CONTRATISTA a su vez se obliga a hacer de manera autónoma y bajo sus propios procedimientos internos las correspondientes evaluaciones de calidad del servicio. 3.- EL CONTRATISTA manifiesta que conoce, acepta y participa de manera activa en los diferentes programas, proyectos de diversos sistemas, medios y esquemas de control de calidad del servicio, recepción de quejas, caza de errores y en general cualquier esquema de seguimiento a los prestadores del servicio que tenga como propósito evaluar la calidad del servicio sean estos desarrollados directamente por EL CONTRATANTE o por un tercero contratado por este. EL CONTRATISTA, ratifica que se compromete a hacer firmar a los trabajadores involucrados en la prestación del servicio, tanto los convenios de confidencialidad como la plena aceptación de los esquemas de seguimiento establecidos para garantizar la calidad del servicio y a guardar confidencialidad de los resultados allí logrados y que pueda conocer. **DECIMA SEGUNDA: POLÍTICAS SOBRE CONFLICTO DE INTERESES, SOBRE EL MANEJO DE LA SEGURIDAD ELECTRONICA Y SOBRE TRANSPARENCIA:** EL CONTRATISTA es consciente y conoce que EL CONTRATANTE cuenta con unos principios relacionados con el comportamiento, pautas, fines, objetivos, políticas, los cuales se aplican a todo tipo de relaciones directas e indirectas, es el caso de las políticas sobre conflicto de intereses códigos de ética y de buen gobierno corporativo, sobre el manejo de la Internet, tratamiento a la propiedad intelectual y la seguridad electrónica, motivo por el cual, EL CONTRATISTA se obliga y compromete a cumplir dichas políticas en la medida en que EL CONTRATANTE las dé a conocer y una vez esto suceda, se obliga a que los trabajadores que desarrollen los servicios aquí ofrecidos suscriban documentos internos que propendan por el favorecimiento de estos aspectos y establecer el procedimiento y la forma más eficiente, rápida y oportuna para dar a conocer y respetar esas políticas. **DECIMA TERCERA.- CAPACITACIONES LABORALES:** En desarrollo del cumplimiento legal y por el compromiso con el desarrollo empresarial de la zona y no por solidaridad legal o extralegal, el CONTRATISTA acuerda con el CONTRATANTE, que este último podrá realizar charlas informativas y capacitaciones, a través de personal especializado, con el fin de informar a los empleados del primero, sobre sus derechos, riesgos a los que se encuentren expuestos y obligaciones como trabajadores del EL CONTRATISTA. Lo anterior debido a que el CONTRATANTE posee la infraestructura, los medios, las áreas de talento humano y jurídicas especializadas, los asesores externos especialistas en materia laboral, necesarios para llevar a cabo las capacitaciones sobre la materia. Esta colaboración, no se podrá entender como violación a la autonomía del contratista, sino simplemente como colaboración empresarial. **DECIMA CUARTA.- ACTIVIDADES RECREATIVAS:** Acordamos las partes que EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA pueden realizar actividades recreativas de manera conjunta con miras a apoyar al CONTRATISTA en el desarrollo de su personal, ya sea realizando capacitaciones en temas empresariales, de emprendimiento, o afines. De la misma manera puede EL CONTRATANTE, participar en actividades recreativas que organice EL CONTRATISTA, a través de patrocinio, de apoyo o acompañamiento logístico, de bonos, regalos, premios, donaciones, etc., previa solicitud escrita del CONTRATISTA al CONTRATANTE en este sentido. Todo lo anterior, en procura de la política del CONTRATANTE de contribuir al desarrollo empresarial de la zona y al mejoramiento de la calidad de vida en la región. Además, y en desarrollo del presente acuerdo, las partes pueden celebrar convenios inter empresas para tratar puntos específicos de la relación comercial, con este mismo fin. **DECIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:-** EL CONTRATISTA se obliga a: 1 Guardar absoluta reserva y estricta confidencialidad sobre toda la información, datos, conclusiones, programas y en general todo el contenido relacionado con la labor que

desarrolle, que se obtiene como resultado de la relación que se adelante por razón de este contrato con EL CONTRATANTE. 2.- A no divulgar el contenido, la información, ni ninguno de los datos que conozca con ocasión y en virtud de la ejecución de este contrato. 3.- A proteger toda la información que esté a su alcance para evitar su divulgación no autorizada, ejerciendo el mismo grado de cuidado que utiliza EL CONTRATISTA para proteger la información confidencial de su propiedad, y de sus negocios. La obligación de confidencialidad, guarda y no divulgación, sin autorización de EL CONTRATANTE, por ningún medio directo o indirecto, se establece por el término de 10 años contados a partir de la fecha en que obtuvo, recibió o infirió la información relacionada como resultado de la ejecución de este contrato, cualquier sea su forma. Si a juicio de EL CONTRATANTE, dicha obligación se incumple, EL CONTRATISTA se someterá al pago de todos los perjuicios que ocasione a EL CONTRATANTE y, en consecuencia EL CONTRATANTE podrá exigir su pago por la vía judicial o extrajudicial, así como al cumplimiento de las obligaciones que por este documento EL CONTRATISTA asume, sin perjuicio de que EL CONTRATISTA o el personal asociado designados por éste para el desarrollo del objeto de la contrato, deba o deban responder por las acciones penales a que haya lugar. 4 EL CONTRATISTA no podrá revelar ningún aspecto que llegue a su conocimiento con motivo de la realización y ejecución de la presente contrato y se obliga a que los trabajadores asociados que desarrollen los servicios aquí ofrecidos, suscriban igualmente acuerdo de confidencialidad sobre los libros, información, planos, procedimientos, métodos, demás documentos y en general sobre toda la información al CONTRATANTE. **DÉCIMA SEXTA: INDEMNIDAD Y RESPONSABILIDAD:** EL CONTRATISTA responderá a EL CONTRATANTE, a su personal y /o a terceros por los daños que él o sus trabajadores ocasionen en la gestión encomendada y mantendrá indemne a EL CONTRATANTE contra todo reclamo, demanda, acción legal, daño y costo que pueda causarse o surgir por causa de acciones u omisiones en que incurran EL CONTRATISTA o sus trabajadores originados en la prestación del servicio. En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra EL CONTRATANTE por estos conceptos y sin que EL CONTRATANTE tenga culpa alguna, EL CONTRATISTA será notificado por EL CONTRATANTE inmediatamente, para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la ley para mantener indemne a EL CONTRATANTE y adelante las gestiones a fin de solucionar el diferendo, con cargo a su propio pecunio. En caso de que EL CONTRATANTE resulte condenado judicial o administrativamente por uno cualquiera de los conceptos anteriormente referidos, podrá repetir contra EL CONTRATISTA por las cantidades que se haya abocado a pagar, adicionando cualquier perjuicio sufrido por EL CONTRATANTE. **PARÁGRAFO 1.-** Los costos de las acciones judiciales o administrativas instauradas por uno o más de los trabajadores asignados a la prestación del servicio, que versen sobre las relaciones de trabajo asociado, serán asumidas por EL CONTRATISTA, junto con los perjuicios económicos derivados de sentencias judiciales o administrativas, declarando indemne a EL CONTRATANTE de cualquier efecto que tales reclamaciones puedan generar. **PARAGRAFO 2.-** En todo caso, EL CONTRATISTA autoriza expresamente a EL CONTRATANTE, para compensar y/o deducir de cualquier suma que éste le deba a aquel, los dineros que hubiere tenido que pagar, por cuenta de la responsabilidad aquí señalada. **DÉCIMA SEPTIMA.- PROHIBICIONES DEL CONTRATISTA:** 1.- Bajo ninguna circunstancia EL CONTRATISTA podrá vincular trabajadores menores de edad. El incumplimiento de la presente obligación de no hacer, facultará a EL CONTRATANTE para resolver el negocio y hacer efectiva la cláusula penal convenida; 2.- No podrá ceder parcial o totalmente los derechos que resulten a su favor del presente contrato a un tercero; 3.- no podrá subcontratar parcial o totalmente la ejecución de la obra a la que este contrato se refiere; 4.- No podrá afiliarse a sus trabajadores a través de Cooperativas Asociadas o cualquiera que sea su denominación para efectos del pago de aportes a la seguridad social. **DECIMA OCTAVA: POLITICA SOBRE ALCOHOL, DROGAS Y ARMAS DE FUEGO.-** EL CONTRATISTA garantiza que sus empleados, no realizarán ninguna labor bajo la influencia del alcohol o de cualquier otra sustancia controlada. Por lo tanto, EL CONTRATISTA y sus empleados que utilice en la obra, no podrán usar, proveer, distribuir, o vender bebidas alcohólicas, drogas ilícitas o drogas controladas no prescritas o accesorios de drogas o hacer mal uso de drogas de prescripción legítima, cuando estén realizando los trabajos en ejecución del contrato. Así mismo se obligan a no portar armas de fuego, así tuviesen el respectivo permiso expedido por autoridad competente. Así mismo EL CONTRATISTA, se obliga a

cumplir las políticas del Cliente con respecto a los temas tratados en ésta cláusula. Si el contratista no está de acuerdo con los resultados de las pruebas, debe contar con un equipo para repetir la prueba. El Incumplimiento de esta cláusula por parte de EL CONTRATISTA dará derecho al CONTRATANTE a terminar el presente Contrato. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA acepta y entiende el contenido de esta cláusula por lo que autorizo para a sus empleados se les aplique pruebas de alcoholemia por medio indirecto a través del aire espirado con el propósito de determinar o descartar la presencia de uso alcohol, drogas no recetadas, sustancias alucinógenas, enervante, con el fin de asegurar un desempeño seguro dentro de la obra. En el entendido que los resultados de estas pruebas pueden llevar a tomar medidas disciplinarias por parte del CONTRATANTE. **DECIMA NOVENA: MEDIO AMBIENTE.-** EL CONTRATISTA deberá minimizar y mitigar los impactos sobre el medio ambiente, que puedan resultar como consecuencia de la ejecución de este contrato. Esto incluirá la eliminación apropiada de desechos tales como aceite, químicos, aguas negras, basura y otros desperdicios (Madera, Plástico, Cartón y demás desechos que se generen debido a la ejecución de la tarea.), lo cual deberá acreditar, aportando a EL CONTRATANTE la respectiva certificación del lugar donde depositó los desechos e n los primeros 15 días del mes posterior a la entrega de residuos. EL CONTRATISTA se obliga a cumplir con las directrices ambientales de la empresa así como también con la normatividad vigente y aplicable en materia ambiental a los servicios prestados en el presente contrato. El incumplimiento de esta disposición se entenderá como falta grave al contrato y podrá ser causal de terminación unilateral por parte de EL CONTRATANTE sin perjuicio de la aplicación de multas, ejecución de la cláusula penal e indemnizaciones a cargo de EL CONTRATISTA, cuando haya lugar a ello. **VIGESIMA.- OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:** 1.- Pagar las cantidades de dinero a que está comprometida, en las fechas y en los montos estipulados; 2.- Entregar todos los planos y diseños que se requieran para el desarrollo del objeto y velar porque las explicaciones que aquellos requieran se den oportunamente; 3.- Suscribir con EL CONTRATISTA el acta de inicio de obras. **VIGESIMA PRIMERA.- CLÁUSULA PENAL.** En caso de incumplimiento de EL CONTRATISTA o de EL CONTRATANTE, la parte que incumplió pagará incondicionalmente a la otra, a título de pena una suma de dinero inicial equivalente a un veinte por ciento (20%) del valor del presente contrato, sin necesidad de requerimiento privado o judicial alguno. Lo anterior sin perjuicio de que la parte cumplida pueda exigir a la otra el pago o ejecución de todos los elementos esenciales derivados y/o contenidos en el presente contrato. Así mismo, el valor de la cláusula penal que se haga efectiva se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios ocasionados a la cumplida. Lo anterior, sin perjuicio de las demás acciones. **VIGESIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN:** Este contrato podrá terminarse por cualquiera de las causas legales o por mutuo acuerdo de las partes y especialmente por las siguientes causas: 1.- Incumplimiento de las obligaciones contraídas por cualquiera de las partes; 2.- Empleo de personal no calificado para la ejecución de las obras; 3.- Inobservancia de las indicaciones dadas por EL CONTRATANTE; 4.- Deficiencia en la ejecución de las obras; 5.- Decisión unilateral por parte de EL CONTRATANTE, para lo cual dará aviso por escrito con cinco (5) días de antelación a EL CONTRATISTA, sin que haya lugar a indemnización alguna, salvo el pago de la obra ejecutada hasta la fecha de terminación; 6.- Por la suspensión parcial o definitiva de la obras por parte de EL CONTRATANTE, caso en el cual EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago del avance de obra efectuado hasta ese momento, pero dicha suspensión no constituye ni constituirá incumplimiento por parte de EL CONTRATANTE. 7.- La no prórroga de las pólizas por parte de EL CONTRATISTA dentro de los términos establecidos. 8.-Por inclusión del CONTRATISTA en los listados de control de autoridades locales o extranjeras en materia de lavado de activos o financiación del terrorismo, tales como los listados de la OFAC o de las Naciones Unidas y/o por la iniciación de procesos en su contra de extinción de dominio por estas mismas causas. **PARAGRAFO:** La terminación del contrato por cualquiera de las causas señaladas en la presente cláusula, no impiden que EL CONTRATANTE pueda exigir las indemnizaciones y sanciones a que haya lugar. **VIGESIMA TERCERA.- COMITE DE OBRA:** Como quiera que el objeto del contrato tiene directa relación con el desarrollo integral del proyecto, EL CONTRATISTA se obliga a asistir a los comités de obra que se programarán semanalmente en el lugar o sitio de trabajo. Dicho comité está integrado por representantes de EL CONTRATANTE y por los distintos contratistas que participan en el desarrollo de la obra. Dentro del mencionado comité se debatirán todas las

circunstancias que afecten el desarrollo de los contratos, la programación de los trabajos, la corrección de las anomalías y temas en general. Las decisiones, acuerdos u ordenamientos que resulten de las reuniones de los comités de obra, consignadas en actas, serán de obligatorio cumplimiento para los contratistas, pues forman parte del poder discrecional y de dirección que tiene EL CONTRATANTE en el desarrollo integral del proyecto y del presente contrato. **VIGESIMA CUARTA.- ACTA DE ENTREGA:** Una vez terminadas las obras a satisfacción de EL CONTRATANTE, las partes suscribirán el Acta de Entrega y Recibo de obras. **VIGESIMA QUINTA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Agotadas las posibilidades de acordar una solución amigable entre las partes dentro de un término de 10 días calendario, contado a partir de la notificación de parte de quien se considere agraviado, las diferencias que surjan por razón de la existencia, interpretación, desarrollo, liquidación o terminación del servicio, serán puestas a consideración de un amigable componedor elegido de común acuerdo por las partes, quien propiciará un acuerdo entre ellas. El amigable componedor designado escuchará las versiones de ambas partes, recibirá las pruebas que se le presenten y valorará las pruebas allegadas por las partes o recaudadas de oficio por él mismo. Tendrá un plazo de diez días (10) calendario para gestionar el acuerdo y si no fuere aceptado por las partes, se considerará fracasada ésta etapa, así como si no se llega a un acuerdo para elegirlo. De no llegarse a ningún acuerdo con el amigable componedor, las diferencias serán resueltas por un tribunal de arbitramento que funcionará en la ciudad de Bogotá con sujeción a las leyes y al reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. Los árbitros serán designados de acuerdo con la cuantía de la discusión. Para los asuntos de mayor cuantía, de acuerdo con el Código General del Proceso, se designarán tres (3) árbitros así: la parte agraviada designará su árbitro y le comunicará a la otra para que haga su designación en el plazo máximo de tres (3) días hábiles. Una vez cada parte haya designado su árbitro de común acuerdo se dirigirán a la Cámara de Comercio solicitando la designación del tercer árbitro. Si no fuere designado el árbitro por la contraparte, la parte agraviada solicitará su designación por intermedio del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá. En los asuntos de menor cuantía, ibídem, se designará un sólo árbitro de común acuerdo entre las partes y de no llegarse a un acuerdo entre éstas, dentro de un término de cinco (5) días corrientes, se solicitará a la Cámara de Comercio de Bogotá que realice dicho nombramiento. El tribunal fallará en derecho, teniendo en cuenta los aspectos técnicos de la prestación del servicio, y los elementos esenciales del negocio contemplados en la presente Contrato. Una vez integrado el tribunal, la demanda deberá presentarse dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes si el asunto es de menor cuantía, y treinta (60) días hábiles si el asunto es de mayor cuantía. **PARÁGRAFO 1.-** Todos los gastos relacionados con este procedimiento serán sufragados por la parte vencida, quien reembolsará a la otra, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la ejecutoria del laudo. **PARÁGRAFO 2.-** La solución de conflictos por intermedio de Tribunal de Arbitramento no se aplicará a la ejecución de las pólizas de garantía a que se refiere la presente propuesta, ni a las obligaciones dinerarias contempladas en documentos que tengan mérito ejecutivo de conformidad con el Art. 422 del Código general del proceso. **PARAGRAFO 3.-** Si por cualquier circunstancia no pudiere concretarse la designación de los árbitros caducará ipso facto el derecho a integrar el tribunal, quedando las partes en libertad de acudir a la justicia. **VIGESIMA SEXTA.- CESION DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, salvo previa autorización expresa y escrita de EL CONTRATANTE. El incumplimiento de esta obligación será causal de terminación unilateral del servicio, por parte de EL CONTRATANTE, y EL CONTRATISTA asumirá todos los perjuicios sin necesidad de requerimiento judicial alguno **VIGESIMA SEPTIMA.- REFORMAS AL CONTRATO:** Toda adición o modificación a este contrato deberá hacerse por escrito firmado por EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE, requisito sin el cual no producirá ningún efecto. **VIGESIMA OCTAVA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** Por circunstancia de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante suscripción de un acta por parte del interventor del contrato o CONTRATISTA, o incluso, llegado el caso, terminar el contrato, donde conste tal evento, sin que para efectos del plazo definitivo se compute el plazo de ejecución; dicha acta deberá ser aprobada por EL CONTRATANTE. Cuando se presenten circunstancias de caso

fortuito o fuerza mayor que afecten las obligaciones del CONTRATISTA, para ser aceptadas este deberá comunicarlo inmediatamente tengan ocurrencia. Se entiende por fuerza mayor o caso fortuito las situaciones contempladas y definidas por el artículo 64 del código civil y el artículo 1° de la ley 95 de 1890. **VIGÉSIMA NOVENA: RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION AL TERRORISMO SARLAFT:** EL CONTRATISTA certifica al CONTRATANTE que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades conexas al lavado de activos provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL CONTRATISTA se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL CONTRATISTA, algunos de sus administradores, socios o administradores llegaren a ser (I) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas y otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo. (II) Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como las listas de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por las oficinas del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo o (III) Condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos ; o IV) llegare a ser señalado públicamente por cualquier medio de amplia difusión nacional (Prensa, Radio, televisión, etc.) como investigados por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo y/o cualquier delito colateral o subyacente a estos, EL CONTRATANTE tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a EL CONTRATISTA. De la misma forma, EL CONTRATISTA declara que los recursos que incorpora para el desarrollo del proyecto, proceden de actividades completamente lícitas. EL CONTRATISTA, se obliga expresamente a entregar a EL CONTRATANTE, la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo y a actualizar sus datos por lo menos anualmente suministrando la totalidad de los soportes que EL CONTRATANTE requiera. En el evento en que no se cumpla con la obligación consagrada en la presente cláusula, EL CONTRATANTE tendrá la facultad de dar por terminada la relación jurídica surgida. **TRIGÉSIMA: AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DATOS PERSONALES:** EL CONTRATISTA expresamente autoriza a que sus datos personales y los de sus empleados sean tratados conforme a la Política de tratamiento de datos personales, publicada en la página de Internet del CONTRATANTE [www.coandes.com](http://www.coandes.com) y, en especial, para los siguientes fines: (i) para extender ofertas de comercialización y para publicar productos y servicios que podrían ser de mi interés; (ii) para personalizar y mejorar productos y servicios; y (iii) para fines de uso estadístico, tributario, contable, financiero, contractual, informativos, de seguimiento al producto, de mercadeo, de notificación y contacto al cliente para las campañas de seguridad y/o de satisfacción, mercadeo relacional y/o similares, verificación en centrales de riesgo, aspectos contables y de nómina, y demás aplicables a cada uno de los titulares y legal de la Compañía. De acuerdo con lo anterior autorizo el envío de información para los fines mencionados, mediante llamadas telefónicas, correos electrónicos, mensajes de texto, redes sociales y correo certificado. Así mismo EL CONTRATISTA manifiesta que es responsable de los datos personales de sus propios trabajadores y que está autorizado para hacer el uso y cesión de sus datos personales. Igualmente manifiesta EL CONTRATISTA que ha sido informado sobre los mecanismos para ejercer sus derechos como son, entre otros, el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal; así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales. En consecuencia, autoriza al CONTRATANTE a modificar o actualizar su contenido, con el fin de atender reformas legislativas, políticas internas o nuevos

requerimientos para la prestación u ofrecimiento de servicios o productos, dando aviso previo por medio de la página de Internet del CONTRATANTE. **TRIGÉSIMA PRIMERA.- CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD LEGAL Y POLÍTICAS INTERNAS DEL CONTRATANTE:** EL CONTRATISTA se obliga con EL CONTRATANTE y con sus propios trabajadores a dar total y efectivo cumplimiento de la normatividad laboral así como a conocer, verificar y cumplir las Políticas internas de la compañía que son: Política de Conflicto de Intereses, Política de Salud Ocupacional, Política de consumo de alcohol y drogas y Política de gestión Ambiental, cuya documentación ha sido entregada a EL CONTRATISTA. El incumplimiento de la presente Clausula será causal de terminación anticipada del contrato. **TRIGÉSIMA SEGUNDA.- MULTAS:** En caso de incumplimiento en el plazo de entrega EL CONTRATISTA se obliga a cancelar el equivalente a UN (1) salario mínimo legal mensual vigente por cada día de atraso en la entrega de los materiales o de las actividades contratadas, sin perjuicio de la cláusula penal y desde ya autoriza al CONTRATANTE para descontar esta multa de los pagos que existan a su favor, sin necesidad de requerimientos, ni constitución en mora, a los cuales renuncia expresamente. **TRIGÉSIMA TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-** Hacen parte integral del presente contrato los siguientes documentos:

- a) Certificados de existencia y Representación legal de las partes
- b) Propuesta presentada por EL CONTRATISTA y
- c) Especificaciones técnicas (anexo 2)

**TRIGÉSIMA CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para todos sus efectos el presente contrato es regulado por la legislación civil y comercial colombiana. **TRIGÉSIMA QUINTA.- DOMICILIO CONTRACTUAL.-** El domicilio contractual es la Ciudad de Bogotá, D.C., Para el envío de correspondencia, notificaciones y demás fines relacionados con el presente contrato, las partes indican las siguientes direcciones:

EL CONTRATANTE: CRA.11 N°. 82-01 PISO 5 TEL. 6515750

EL PROVEEDOR: **CR 13 51 25 OF 203 Bogotá TEL. 3106182065**

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ANEXO 2)**

### **ESPECIFICACIONES GENERALES**

El contrato comprendería la instalación de todas las labores de fabricación, armado e instalación de muros divisorios en ALMAPANEL

Los espesores de los muros serán de 11, 13 Y 22 CM según lo especificado en planos y con altura de 3.50 mts de piso a placa.

Incluye el SUMINISTRO del anclaje epóxico

EL CONTRATISTA INDICA QUE NO REQUIERE VIGUETAS INTERMEDIAS NO COLUMNETAS lo cual es avalado estructuralmente, por lo tanto bajo ninguna circunstancia se acepta la inclusión de estas.

EL CONTRATANTE entrega material para la realización de campamento pero es responsabilidad del CONTRATISTA su construcción, aseo y seguridad.

Incluye andamios colgantes

No incluye Remates de cajas ni reparaciones por daños de plomería y eléctrico

No incluye retiro de escombro

No incluye retiro de material sobrante de obra

Laboratorios o muestras de concreto.

Tablero Eléctrico ni punto de agua

No incluye Mamparas

No incluye vigilancia

No incluye baños portátiles

El constructor suministra ejero para Replanteo de piso el Contratista realiza replanteo en techo.

El contrato tendrá una vigencia de los 4 meses siempre y cuando el constructor realice entregas en los tiempos establecidos los Pisos, si los hidráulicos, eléctricos o Estructura no tiene un avance óptimo la programación se deberá reajustar con los tiempos de entrega por pisos

Los cortes de obra y pagos serán dos al mes cada quincena

Para las entregas de pañetes se deben tener en cuenta las tolerancias de 5 mm por la altura total del muro.

Para las áreas donde el Contratista de estructura tenga áreas con desplomes, para su respectivo pañete, el contratista de estructura entregará esas áreas listas para poder continuar con el pañete.

### **MATERIALES EQUIPO Y HERRAMIENTAS**

Todos y cada uno de herramientas y equipos utilizados en el proyecto serán suministrados y/o asumidos por EL CONTRATISTA; deben cumplir con las normas técnicas de calidad, deben ser nuevos y estar debidamente certificados. Adicionalmente deben corresponder a los ofrecidos en la propuesta inicial del contrato, y los productos deben cumplir mínimo con (2) Años de Garantía

EL CONTRATISTA se compromete a reunir, organizar y presentar todos los documentos necesarios para las diferentes entregas.

En caso de requerirse un cambio de marca o especificación por variaciones en el mercado o ajustes necesarios en el proyecto, podrán ser aceptados o no por EL CONTRATANTE previa evaluación económica y técnica; ésta solicitud se debe realizar con la debida anticipación y por escrito.

Cada uno de los ingresos de material que se hagan a la obra deberá ser supervisado por EL CONTRATISTA, para conocer el estado de cada uno de los elementos. EL CONTRATANTE solo recibirá instalado y exigirá la entrega de los certificados de calidad para validar concordancia de especificaciones y vigencias.

En caso de que EL CONTRATISTA requiera retirar materiales de la obra, podrá hacerlo únicamente en horario laboral y con previa autorización de EL CONTRATANTE, sin que esto implique responsabilidad en el manejo y administración por parte de EL CONTRATANTE.

EL CONTRATISTA deberá hacer entrega de catálogos, garantías y manuales de operación para cada uno de los muebles instalados.

EL CONTRATANTE suministrará el servicio de energía. El oferente debe tener en cuenta en sus análisis unitarios que será por su cuenta y responsabilidad, el descargue, almacenamiento y todo el movimiento dentro de la obra de los materiales suministrados (solo la obra suministrará la torre grúa o plumas para el izaje del material). Para lo anterior deberá contar con el personal adecuado y suficiente para los trabajos.

EL CONTRATISTA se obliga a conocer las modificaciones solicitadas por los clientes para ajustar la obra a estos requerimientos y todos los planos constructivos y de detalles con el objeto de realizar las labores tal y como está diseñado. El desconocimiento y/o incumplimiento de cualquiera de estos requisitos no exonera a EL CONTRATISTA de responder por los daños y perjuicios.

EL CONTRATISTA realizara el junto con el CONTRATANTE una revisión de planos de primer y segundo piso para la producción y en adelante podrá hacerlo por medio de acta de vanos sujeto a la programación de los elementos a fabricar e instalar con la que se firma el contrato. EL CONTRATISTA se hace responsable de realizar una verificación en obra antes de iniciar la fabricación de los elementos a instalar con los respectivos descuentos de ajuste, dicha documentación debe ser remitida al CONTRATANTE para su respectiva revisión, esto no exonera al CONTRATISTA de su responsabilidad.

## **ESPECIFICACIONES DE DISEÑO**

EL CONTRATISTA debe cumplir cabalmente, además de las normas legales, con todos los requisitos y especificaciones contenidas en los siguientes documentos entregados por LA CONTRATANTE:

- Planos de diseños arquitectónicos

Los planos son informativos sobre el diseño general propuesto, estos deben ser cotejados con los planos arquitectónicos y los demás diseños para la localización y dimensiones definitivas de los elementos.

EL CONTRATISTA realizara y someterá a la aprobación de EL CONTRATANTE los planos de taller propuestos para las instalaciones.

Cualquier diferencia que se presente entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE referente a interpretaciones de especificaciones o a falta de las mismas, se resolverá por medio de las especificaciones contenidas en los detalles arquitectónicos.

EL CONTRATISTA cumplirá cabalmente con la totalidad de estas especificaciones de diseño y de producto así como el suministro e instalación final.

Las medidas y/o distancias indicadas en los planos de diseño arquitectónico son aproximadas. El CONTRATISTA deberá verificar dicho contenido conservando siempre la distribución del diseño original. Cualquier modificación que involucre cambios en el diseño deberá ser consultada y aprobada por EL CONTRATANTE.

## **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**Para la ejecución de los trabajos EL CONTRATISTA dispondrá del siguiente esquema de personal, además del personal mínimo requerido para las distintas instalaciones, suficiente para cumplir con la programación de instalación:**

- Un Supervisor de obra con una asignación de 100% (asistencia a comités de obra).
  - Un Coordinador de Trabajo Seguro en alturas, según Resolución 1409 de 2012, Artículo 17, con Licencia en Salud Ocupacional vigente, curso virtual 50 horas SG-SST y experiencia más de un año específica en la actividad a ejecutar. (Insp.SST tiempo completo 100% de permanencia en obra) cuyo nombramiento y remoción estarán sujetos a la aprobación por parte de LA CONTRATANTE, quién se reserva el derecho de rechazarlo y/o vetarlo, en cuyo caso el Contratista deberá reemplazarlo a la mayor brevedad posible.
- Acompañamiento de un directivo cuando se requiera. Las personas mencionadas serán autorizadas por EL CONTRATISTA, mediante formato suministrado por EL CONTRATANTE una vez se inicien labores; y en este, se autorizarán entre otras la recepción de material de consumo, préstamo de equipo (en caso de ser necesario) y, firma y autorización de cortes de obra.

EL CONTRATISTA deberá conocer y consultar permanentemente los planos arquitectónicos, mediante la PLATAFORMA BIM, con el objeto de coordinar las instalaciones de muros divisorios.

Es responsabilidad de EL CONTRATISTA ejecutar las instalaciones teniendo en cuenta las modificaciones solicitadas por los propietarios las cuáles serán informadas con la suficiente antelación por EL CONTRATANTE y por escrito.

En caso de tratarse de adicionales que existen dentro del contrato se reconocerán a los precios pactados en el mismo, para ítems nuevos se presentará la propuesta en un periodo no mayor a (3) días para efectos de aprobación.

Los paneles, el descargue y manipulación estarán a cargo del CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA, deberá mantener la obra en perfecto estado de organización y aseo hasta la finalización del contrato, de lo contrario el CONTRATANTE podrá realizar descuento por jornales de aseo acordes a la actividad planificada para realizar el aseo. Todo esto previo aviso.

EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar las labores contratadas siempre y cuando:

- Haya firmado el acta de inicio de obra
- Cuenten con las instrucciones precisas de logística, rendimientos y avances de obra.
- Conocer el programa de obra y asignar recursos suficientes para cumplir con los plazos
- Cualquier material que no sea de óptima calidad o no este en buen estado no será recibido por el CONTRATANTE.
- El contratista debe tener un personal mínimo estipulado por el contratante con el fin de evitar atrasos en la obra.
- El aseo de los apartamentos debe ser periódico para mantener el orden en la obra.
- El CONTRATISTA debe tener personal calificado para realizar la instalación de paneles, y capas adicionales contempladas en la oferta comercial.
- El CONTRATISTA debe tener las herramientas necesarias para el desarrollo de las actividades con la finalidad de evitar atrasos en la programación por causa de la falta de herramientas y equipos.
- El CONTRATANTE descontará de cada corte al CONTRATISTA aquellos elementos (material y/o mano de obra), que este o su personal a cargo pierda, rompa, dañe o desmonte.
- Está totalmente prohibido lavar herramienta o materiales propios de las labores contratadas en las instalaciones de los apartamentos (lavamanos, lavaplatos, lavaderos, duchas, etc.), este aseo deberá realizarse en las instalaciones asignadas. En caso de taponamientos, rotura de las instalaciones hidráulicas de los apartamentos las reparaciones correspondientes correrán a cuenta exclusiva del CONTRATISTA, descontándose su costo en los cortes quincenales.

Stand by: A partir del inicio de la labor contratada no se pagara stand by por motivos ajenos al normal desarrollo de la obra.

Las actividades se pagarán teniendo en cuenta los precios pactados en la propuesta inicial.

Cualquier labor adicional al contrato deberá ser aprobada previamente por EL CONTRATANTE, mediante memorando escrito.

Cualquier labor adicional al contrato deberá ser aprobada previamente por EL CONTRATANTE, mediante memorando escrito. EL CONTRATANTE no reconocerá horas extras por jornadas adicionales empleadas en la ejecución; ya sea para adelantar o recuperar atrasos generados en el proyecto.

#### **ENTREGA DE LABORES:**

EL CONTRATISTA se compromete a solucionar las inconformidades encontradas en las inspecciones en un plazo no mayor a dos (2) días y se encargara de la nueva entrega adjuntando un reporte fotográfico como prueba de la terminación de las obras.

EL CONTRATISTA se compromete a reunir, organizar y presentar todos los documentos necesarios para las diferentes entregas.

#### **ENTREGA LABORES CONTRATADAS**

Cada una de las labores ejecutadas debe ser supervisada y recibida por LA CONTRATANTE a través de las listas de verificación implementadas o formato estipulado para tal fin (propios del CONTRATISTA o CONTRATANTE según se defina en el acta de Inicio); en caso de uso de listas de verificación es responsabilidad de EL CONTRATISTA conocer al detalle las mismas antes de

iniciar labores y solicitar el diligenciamiento de estos formatos durante el proceso ya que son requisito indispensable para la elaboración de cortes de obra.

EL CONTRATISTA se compromete con LA CONTRATANTE a hacer entregas parciales y totales en forma oficial y a atender las observaciones que se presenten en las revisiones que LA CONTRATANTE realice.

EL CONTRATISTA deberá disponer de personal calificado, herramienta y equipo en el momento de efectuar las entregas a auditoria y a propietario para que en forma inmediata se realicen las correcciones de las observaciones que se presenten sin que esto genere sobrecosto alguno.

EL CONTRATISTA se compromete a solucionar las inconformidades encontradas en las inspecciones en un plazo no mayor a dos (2) días y se encargara de la nueva entrega adjuntando un reporte fotográfico como prueba de la terminación de las obras.

### **PAGOS**

Los pagos a CONTRATISTAS se efectúan cada 15 días calendario previa presentación de la factura o cuenta de cobro, anexando certificación de pagos de salarios y de seguridad social por parte del CONTRATISTA en el evento de ingreso a obra del contratista o sus responsables. LA CONTRATANTE realiza sus pagos mediante transferencia electrónica únicamente a la cuenta Bancaria cuyo titular ha de ser el CONTRATISTA.

Adicionalmente debe enviar mensualmente el pago del FIC y certificados de disposición final con entes autorizados por las autoridades ambientales de los residuos generados en la operación en los primeros cinco días del siguiente mes del inicio del contrato.

### **LIQUIDACIÓN CONTRATO**

La liquidación del contrato se efectuará una vez se produzca el recibo final mediante acta de entrega de los trabajos contratados a entera satisfacción, y presentación de los siguientes documentos cuando apliquen:

Acta de entrega de los trabajos debidamente firmada.

Póliza de Estabilidad.

Paz y Salvo de Almacén, seguridad industrial, residentes y casero de obra.

Si dentro del contrato se estipula la retención de garantía, la devolución se efectuará en un término no menor a dos (2) meses, contados a partir de la liquidación del contrato.

### **MANEJO DE LOS PROCESOS Y SEGUIMIENTO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - AMBIENTE**

En el suceso en el que se requiera ingreso a obra de trabajadores del contratista o se realicen actividades de alto riesgo, una semana antes de iniciar la ejecución del contrato EL CONTRATISTA deberá presentar el Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo, el cronograma de actividades, Procedimiento de Permisos de Trabajo para actividades críticas (Trabajo en alturas, Confinados, eléctricos, en Caliente, otros) con sus correspondientes formatos, Procedimiento de Investigación de Incidentes, permisos y/o licencias ambientales necesarios para su funcionamiento al encargado SST -MA de la parte CONTRATANTE. El cual será revisado y avalado por profesional de seguridad industrial asignado por parte CONTRATANTE previa iniciación de las actividades.

En caso de NO presentar los documentos mencionados anteriormente EL CONTRATISTA NO podrá iniciar labores en ninguna circunstancia.

Durante la ejecución de la obra, el INSPECTOR SST de EL CONTRATISTA responderá por los siguientes aspectos, entre otros:

- Seguimiento y actualización al cronograma de actividades SST -MA de manera mensual.
- Asistencia al comité de seguridad industrial semanal.
- Revisar y presentar los pagos de seguridad social en la fecha previa a su vencimiento.
- Presentación oportuna de documentos de nuevos ingresos (plazo máximo 13:00 horas del día anterior)
- Diligenciamiento y entrega de todos los formatos que se requieran para el buen funcionamiento de la obra.
- Aplicar los procedimientos que estén aprobados para el manejo de incidentes y accidentes.
- Acatar e implementar acciones correctivas y de mejora que se detecten en la obra y/o que sean impartidas por LA CONTRATANTE a través de sus representantes.
- Participar en los recorridos de las Inspecciones realizadas por LA CONTRATANTE y corregir de manera inmediata las NO conformidades.
- Velar porque todos los trabajadores a su cargo estén usando la dotación y los elementos de protección en buen estado y de manera adecuada.
- EL CONTRATISTA debe mantener las áreas de trabajo en buenas condiciones de aseo.

## **POLÍTICAS GENERALES PARA LA ADMISION DE TRABAJADORES Y EJECUCION DE LABORES**

1. Cuando se designe a una persona por EL CONTRATISTA para manejar la Seguridad y salud en el trabajo debe contar con capacitaciones, entrenamiento y autonomía para resolver todos los temas que se presenten en la obra y su participación presencial para este tema será de un tiempo de 100% semanal, pero en actividades de descargue y distribución de material debe estar 100% durante la ejecución de la actividad.

2. La persona encargada del manejo y seguimiento en Seguridad y Salud en el trabajo suministrada por la CONTRATANTE deberá presentar su hoja de vida con los correspondientes soportes (Copia de la licencia (curso de 50 horas sg-SST) en Salud Ocupacional y certificados de experiencia en la actividad a realizar superior a un año) previo inicio de actividades.

3. Para el ingreso de cada trabajador, el encargado de la seguridad y salud en el trabajo deberá presentar los siguientes documentos debidamente firmados por el trabajador:

- Certificado médico de aptitud para ingreso, sin restricción y fecha inferior a un año de realización con énfasis según la actividad a realizar
- Afiliaciones (con 24 horas de anticipación) o último pago de Seguridad Social aplicable.
- Formatos FORTH-031 Información tercerizados diligenciado
- Inducción HSEQ por parte del Contratante
- Formato FORTH-048 Notificación de Riesgos diligenciado.
- Certificado de competencia y experiencia (Trabajo en alturas, confinado, operador de maquinaria pesada, eléctricos, mecánicos, soldadores y demás actividades que ameriten competencias y experiencia)

4. Todos los trabajos en alturas deberán contar con un permiso de trabajo firmado por un coordinador de alturas de acuerdo con los parámetros de la Resolución 1409 de 2.012 firmado por el SST de EL CONTRATISTA y revisado y autorizado por el SST del CONTRATANTE.

5. EL CONTRATISTA se encargará en caso de ser necesario, de suministrar e instalar las líneas de vida y de trabajo, arnés y eslinga de seguridad, arrestador de caída, eslingas de restricción, Tie

off, andamio y/o silla, todos estos elementos y/o equipos, deben ser certificados y en cantidad suficiente, para los colaboradores que desarrollen las actividades. certificado de acuerdo con las instrucciones dadas por EL CONTRATANTE y los requisitos exigidos por la Resolución 1409 del 2012, para ser utilizadas por los trabajadores que realicen actividades consideradas en altura.

6. El encargado de la SST por parte de EL CONTRATISTA se compromete a participar y acatar todas las recomendaciones que surjan en los Comités de Seguridad Industrial o en las inspecciones realizadas por LA CONTRATANTE.

7. Todas las Actividades consideradas de Alto Riesgo deben contar con el encargado SSTMA el CONTRATISTA presente para la emisión y cierre de los permisos de trabajo y la realización del correspondiente Análisis de Trabajo Seguro.

8. Debe contar con la resolución de autorización para trabajar horas extras expedida por el ministerio de trabajo. (Art. 1 decreto 13 de 1967 en concordancia con el Artículo 2 del Decreto Reglamentario 995 de 1968; el empleador tiene la obligación en conformidad con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 50 de 1990)

9. El contratista deberá entregar al personal la dotación marcada y deberá contar con un STOCK de EPP y dotación para realizar el respectivo cambio cuando se requiera, con el fin de evitar el cese de actividades por falta de Epp.y al ingreso del personal a obra, con el fin de garantizar que se haga el cambio dos veces a la semana distribuida de la siguiente manera (una al inicio de semana y la otra a mitad de semana) esto dando cumplimiento a los protocolos de bioseguridad y sanitización para prevención y manejo del Covid-19, esto sin dejar de cumplir con el cronograma anual establecido por el contratista para entrega de dotación de acuerdo a la legislación nacional.

10. Será de responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA, el manejo y disposición final de los residuos de materiales utilizados en las instalaciones objeto del contrato, mediante proceso y certificación avalada por las autoridades ambientales. Realizando la correspondiente entrega mensual del certificado de disposición final emitido por dicho ente.

11. Será responsabilidad del CONTRATISTA suministro de lockers para personal, suministro de Radio para encargado y siso.

12. El CONTRATISTA deberá entregar a la CONTRATANTE para el inicio de sus actividades

a. Revisión por parte de la ARL, el cumplimiento de la resolución 0312/2019.

b. Certificado de accidentalidad de la empresa de los últimos 2 años emitido por la ARL.

c. Plan de Manejo Ambiental (PGA) de los residuos generados producto de la ejecución de su actividad económica.

## **POLÍTICA DE CONFLICTO DE INTERESES**

La política del CONTRATANTE en relación con el Conflicto de Intereses exige que todos los proveedores, contratistas y trabajadores del contratista, eviten cualquier conflicto entre sus intereses personales y familiares, con los intereses de los colaboradores directos o tercerizados de EL CONTRATANTE.

## **DEFINICIÓN**

Se entiende por conflicto de intereses:

- Toda situación, evento o decisión en que los intereses personales, familiares o allegados de un proveedor, contratista o trabajador del contratista con los intereses de un colaborador directo o tercerizado del CONTRATANTE cualquiera que sea su nivel de responsabilidad o su rol, se encuentren o puedan en un futuro encontrarse en oposición con los intereses del CONTRATANTE.
- Así mismo toda situación, evento o decisión en la que los intereses personales o familiares de un proveedor, contratista o trabajador del contratista interfieran o puedan interferir con el cumplimiento de los deberes de un colaborador directo o tercerizado del CONTRATANTE,

o lo lleven o lo puedan llevar a actuar por motivaciones diferentes al cumplimiento de sus funciones y sus responsabilidades.

Como es imposible enumerar todas las situaciones que estarían en pugna con esta política, los ejemplos dados a continuación ilustran algunas de las relaciones que se deben evitar o de lo contrario se considerará que el proveedor, contratista o trabajador del contratista está en pugna con los intereses del CONTRATANTE.

1) Que el proveedor, contratista o trabajador del contratista o cualquier miembro de su familia hasta el cuarto grado de consanguinidad (ej: padres, hijos, hermanos, tíos, sobrinos, primos) o cualquier grado de afinidad civil (esposa, suegros, yernos, nueras, cuñados.), tenga vínculos con un colaborador directo o tercerizado del CONTRATANTE.

2) Que el proveedor, contratista o trabajador del contratista o cualquier miembro de su familia hasta el cuarto grado de consanguinidad, ofrezca a un colaborador directo o tercerizado del CONTRATANTE comisiones, regalos en dinero, participación en ganancias, préstamos (diferentes a los que se puedan obtener con instituciones bancarias o financieras establecidas), materiales, servicios, reparaciones, entre otros, o a precios irrazonablemente bajos, invitaciones de cualquier índole.

3) Que el proveedor, contratista o trabajador del contratista use las instalaciones, personal, recursos, equipos, información y material del CONTRATANTE para beneficio propio o de terceros, o para fines diferentes o los del objeto contractual.

4) Que el proveedor, contratista o trabajador del contratista se involucre afectivamente con un colaborador directo o tercerizado del CONTRATANTE.

#### **PASOS PARA SEGUIR EN CASO DE CONFLICTO DE INTERESES**

- El proveedor, contratista o trabajador del contratista debe ser transparente en la toma de decisiones que le corresponden por la naturaleza de sus funciones y seguirá procesos transparentes para el cumplimiento de sus objetivos.
- El proveedor, contratista o trabajador del contratista debe ser altamente precavido y perceptivo frente a los potenciales conflictos de intereses que atenten contra el buen nombre, autonomía y capacidad de acción del CONTRATANTE.
- Cada proveedor, contratista o trabajador del contratista está en la obligación de dar a conocer de manera inmediata al CONTRATANTE o a su jefe inmediato en forma escrita cuando se presenten situaciones potenciales propias o de otras personas que tengan algún tipo de nexo laboral, profesional o comercial con el CONTRATANTE o nexo familiar con un colaborador directo o tercerizado del CONTRATANTE que generen o puedan generar conflictos de intereses, con el fin de tomar las acciones pertinentes.
- El proveedor, contratista o trabajador del contratista que tenga personas a su cargo debe propiciar el clima de confianza adecuado para que sean denunciados oportunamente los comportamientos que quebranten las políticas de conflicto de intereses.
- El proveedor, contratista o trabajador del contratista debe abstenerse de intervenir directa o indirectamente en las actividades o decisiones que tengan relación con las determinaciones frente al conflicto de intereses del que sea parte, directa o indirectamente.

La Gerencia del CONTRATANTE es la instancia encargada sobre cómo manejar el conflicto de intereses, por ello debe comunicársele y debe verificar su cumplimiento.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, prohibiciones y condiciones aquí establecidas se califican como falta grave y sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades a que hubiere lugar, constituyen justa causa de terminación del contrato y exoneran al CONTRATANTE de cualquier responsabilidad por la violación de estas normas y disposiciones que le correspondan al proveedor, contratista o trabajador del contratista.

Declaro que conozco la presente política de conflicto de intereses contenida en la cláusula DECIMA SEGUNDA del presente contrato y que me comprometo a cumplirla y socializarla con mis trabajadores.

Para constancia se firma digitalmente, en la ciudad de Bogotá D.C, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de Dos mil veintidós (2022).

**EL CONTRATISTA,**



---

**VIVIANA PEÑALOZA LEMUS**  
Representante Legal  
**J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S**  
NIT : 900.575.007-3

**EL CONTRATANTE,**



---

**CATALINA MORENO SUAREZ**  
Representante Legal  
**COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES**  
**COANDES S.A.S.**  
NIT 860.040.048-4

## Diana M. RUBINSTEIN

---

**De:** Francisco Nicolas Gomez  
**Enviado el:** viernes, 11 de noviembre de 2022 5:25 p. m.  
**Para:** JYV PROYECTOS DE INGENIERIA; facturacion jyv proyectos de ingenieria  
**CC:** Diana M. RUBINSTEIN; Jenny Carolina SUAREZ; Daniela A. TORRES; Cindy Daniela Suarez Rodriguez; Jose David RODRIGUEZ  
**Asunto:** Pendientes J&V Fecha 10 de noviembre 2022  
**Datos adjuntos:** PISO 6 T1 Y T2.pdf; PISO 4 T1 Y T2.pdf; PISO 5 T1 Y T2.pdf; PISO 3 T1 Y T2.pdf; PISO 2 T1 Y T2.pdf

Buenas tardes adjunto comunicado de faltantes de obra a la fecha, entendiendo que se establecieron tiempos en contrato los cuales no se cumplieron por parte del contratista JyV, se recomienda volver a revisar PAC semanales los cuales se informa semana a semana los avances de ejecución en obra de contratistas el cual como se puede evidenciar no se cumplió con la programación, teniendo un rendimiento promedio semanal menor al 40% del total programado. (las dos últimas semanas el residente encargado no asistió o sé fue mucho antes de poder terminar el PAC y recordarle los descuentos por Aseo y pérdida de tiempo los cuales se deben acordar.

Se identifica claramente que en promedio se perdió más de mes y medio por apartamento luego de la primera revisión, el residente encargado no cumplió las sugerencias y fue necesario entrar en algunos apartamentos hasta 8 veces para liberar punto por punto actividades pendiente, no se cumplió con lo establecido según contrato en términos de excelente calidad exigido por el CONTRATANTE, de los apartamentos revisados no se entregaron a la fecha 27 apartamentos sin incluir piso 7 de torre 1 y 2 y 10 apartamentos torre 3 sin incluir piso 6 y 7 (sin contar ductos altantes), nunca se informó formalmente que no se pañetarían los faltantes de obra incluidos ductos y pisos mencionados (aún estamos a la espera de finalización de esta actividad), lo cual a la fecha aún no cumplieron y no entregaron según programación.

NOTA:

Se revisará Cortes realizados para aclarar dudas y pagos realizados a contratista.

SE ADJUNTA LISTA DE VERIFICACIÓN, ALGUNAS LISTAS CONTINUAN POR AMBAS CARAS DE LA PAGINA LAS CUALES NO SE SCANEARON (ALGUNAS LISTAS CONTEMPLAN MAS DE 20 OBSERVACIONES POR APARTAMANETO).

 [COMUNICADO J&V 11 DE NOVIEMBRE 2022.pdf](#)

**BOGOTÁ D.C 11 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
**DE: DIRECCION DE OBRA TAIO 138**  
**PARA: J&V**  
**ASUNTO: COMUNICADO OFICIAL**  
**11/1172022**

Los campos descritos en el siguiente documento se revisaron por residentes encargados de seguimiento de cumplimientos de contratista J&V, El cual refleja y aclara situación presentada en proyecto TAIO 138.

A la Fecha no se cumplió con programación por parte de contratista

**A. APARTAMENTOS LIBERADOS POR OBRA**

APARTAMENTO	FECHA DE REVISIÓN	FECHA LIBERACIÓN CONTRATISTA
201 T1	20/06/2022	20/08/2022
202 T1	20/06/2022	20/08/2022
203 T1	21/06/2022	20/08/2022
204 T1	28/06/2022	20/08/2022
205 T1	27/06/2022	20/08/2022
206 T1	28/06/2022	20/08/2022
207 T1	28/06/2022	20/08/2022
201 T2	10/06/2022	20/08/2022
202 T2	10/06/2022	20/08/2022
203 T2	16/06/2022	20/08/2022
204 T2	16/06/2022	20/08/2022
205 T2	14/06/2022	20/08/2022

206 T2	8/06/2022	NO SE ENTREGO
207 T2	15/06/2022	20/08/2022
208 T2	15/06/2022	20/08/2022
209 T2	21/06/2022	20/08/2022
301 T1	07/07/2022	26/08/2022
302 T1	07/07/2022	30/08/2022
303 T1	07/07/2022	26/08/2022
304 T1	8/07/2022	29/08/2022
305 T1	9/07/2022	01/09/2022
306 T1	9/07/2022	19/09/2022
307 T1	12/07/2022	06/10/2022
301 T2	13/07/2022	07/09/2022
302 T2	16/07/2022	06/09/2022
303 T2	18/07/2022	06/09/2022
304 T2	19/07/2022	01/09/2022
305 T2	11/07/2022	19/09/2022
306 T2	19/07/2022	14/09/2022
307 T2	18/07/2022	09/09/2022
308 T2	20/07/2022	23/09/2022
309 T2	13/07/2022	06/09/2022

401 T1	25/08/2022	NO SE ENTREGO
402 T1	31/08/2022	04/09/2022
403 T1	05/09/2022	20/09/2022
404 T1	09/09/2022	20/09/2022
405 T1	09/09/2022	5/10/2022
406 T1	14/09/2022	8/10/2022
407 T1	15/09/2022	NO SE ENTREGO
401 T2	2/09/2022	24/09/2022
402 T2	2/09/2022	03/10/2022
403 T2	2/09/2022	01/10/2022
404 T2	3/09/2022	01/10/2022
405 T2	3/09/2022	3/10/2022
406 T2	13/09/2022	3/10/2022
407 T2	13/09/2022	7/10/2022
408 T2	10/09/2022	3/10/2022
409 T2	12/09/2022	7/10/2022
501 T1	13/09/2022	NO SE ENTREGO
502 T1	15/09/2022	NO SE ENTREGO
503 T1	15/09/2022	23/09/2022
504 T1	16/09/2022	31/08/2022

505 T1	24/09/2022	NO SE ENTREGO
506 T1	03/10/2022	NO SE ENTREGO
507 T1	04/10/2022	NO SE ENTREGO
501 T2	17/09/2022	24/09/2022
502 T2	29/09/2022	NO SE ENTREGO
503 T2	13/10/2022	NO SE ENTREGO
504 T2	25/10/2022	NO SE ENTREGO
505 T2	26/09/2022	NO SE ENTREGO
506 T2	22/08/2022	23/09/2022
507 T2	12/10/2022	NO SE ENTREGO
508 T2	26/09/2022	NO SE ENTREGO
509 T2	15/09/2022	19/09/2022
601 T1	26/09/2022	NO SE ENTREGO
602 T1	27/09/2022	NO SE ENTREGO
603 T1	A LA FECHA NO TERMINO DE PAÑETAR NO SE PUEDE REVISAR.	NO SE ENTREGO
604 T1	26/010/2022	NO SE ENTREGO
605 T1	18/10/2022	28/10/2022
606 T1	NO SE PAÑETO POR CONTRATISTA JyV	12/10/2022(LIBERADO POR OCIP)
607 T1	27/09/2022	NO SE ENTREGO

601 T2	26/10/2022	NO SE ENTREGO
602 T2	27/09/2022	NO SE ENTREGO
603 T2	29/10/2022	NO SE ENTREGO
604 T2	28/09/2022	NO SE ENTREGO
605 T2	16/09/2022	NO SE ENTREGO
606 T2	28/09/2022	NO SE ENTREGO
607 T2	21/10/2022	28/10/2022
608 T2	31/10/2022	NO SE ENTREGO
609 T2	24/10/2022	NO SE ENTREGO
701 T1	19/10/2022	
702 T1	27/10/2022	
703 T1	09/11/2022	
704 T1	SIN REVISIÓN	
705 T1	SIN REVISIÓN	
706 T1	SIN REVISIÓN	
707 T1	SIN REVISIÓN	
701 T2	SIN REVISIÓN	
702 T2	SIN REVISIÓN	
703 T2	11/10/2022	

704 T2	11/10/2022	
705 T2	11/10/2022	
706 T2	03/10/2022	
707 T2	18/10/2022	
708 T2	26/10/2022	
709T2	19/10/2022	
301 T3	02/11/2022	
302 T3	04/11/2022	
304 T3	11/11/2022	
401 T3	11/08/2022	

*NOTA: -La fecha de liberación de los apartamentos solo contemplan la actividad de pañete, quedando pendiente aseo de la placa y ajuste de altura de Dinteles.*

*-No se realizó entrega por parte del contratista los Pañetes de Hall, incluido ductos de shut de basura, lava traperos y vanos de ventanearía de apartamentos serie 8 T2.*

*-Se le sugirió al Residente de contratista realizar una revisión previa a la entrega de apartamentos, para así evitar encontrar tantas observaciones y prevenir el ingreso a un mismo apartamento mas de 3 veces para liberación, lo cual se hizo caso omiso y esto genero atrasos en las posteriores revisiones.*

*-Apartamentos resaltados en color Rojo se pañetaron por contratista OCIP como acuerdo con contratista Jyv, Aun no se pueden liberar dado que hacen alta Ductos y Safarreos en la mayoría de los apartamentos.*

**APARTAMENTOS PENDIENTES A LA FECHA (IMÁGENES TOADAS EL DIA 10 /11/2022):** Muros contratados para instalar, aplicar mortero lanzado como primera capa y pañetar los cuales a la fecha no se realizaron y aún están pendientes.

TORRE 3:

PUNTO FIJO TORRE 3(SIN PAÑETAR COMPLETAMENTE MAL APLICADO EL MORTERO LANZADO)



Daños por safarreo en tubería expuesta de red contra incendio, mala instalación y safarreo incompleto



Daños por safarreo en tubería expuesta de red contra incendio, mala instalación y safarreo incompleto

402 T3



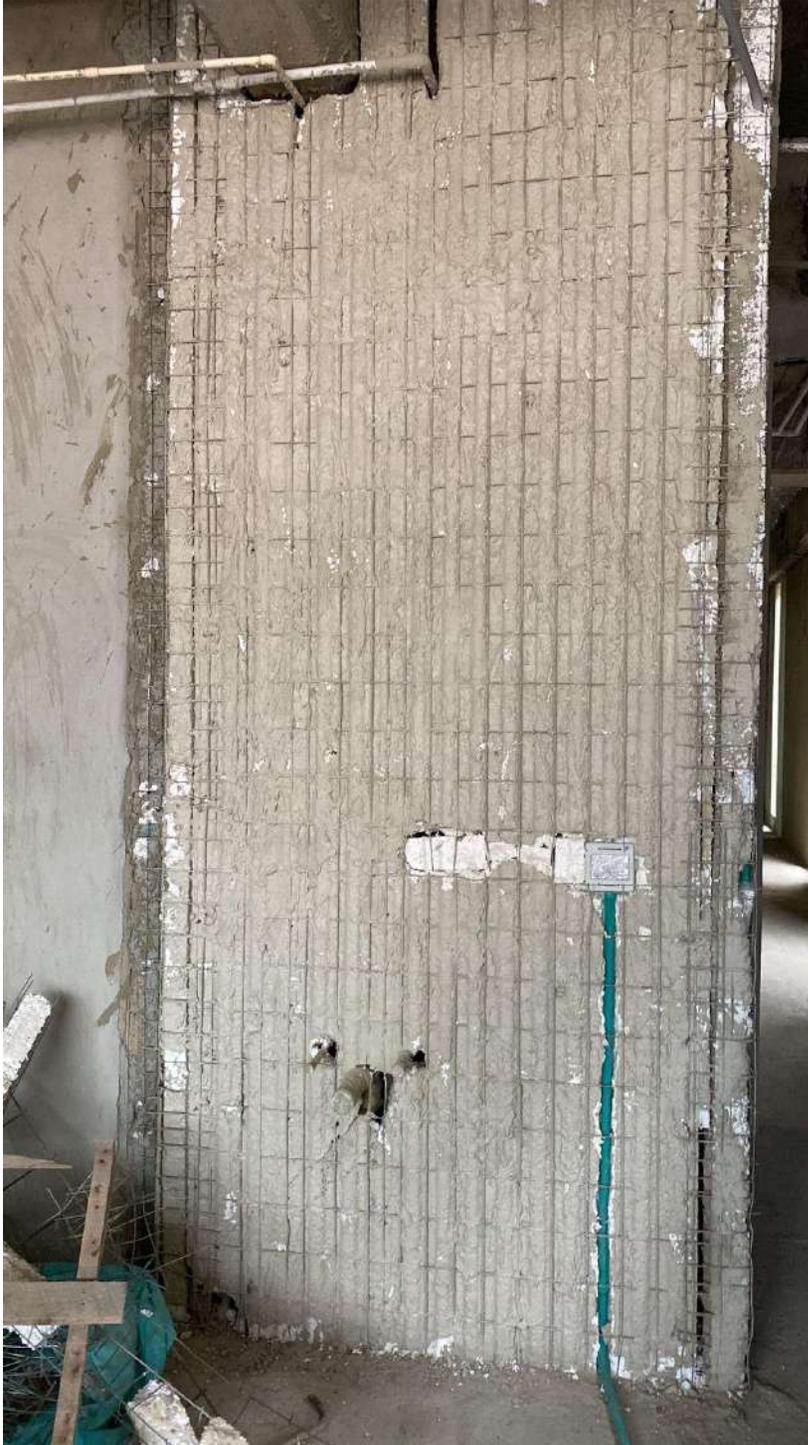
Muros safarreados sin rellenar correctamente, y sin pañetar

PUNTO FIJO PISO 5



Daños en tubería por safarreo, mala calidad de trabajo y sin pañetar

501 T3



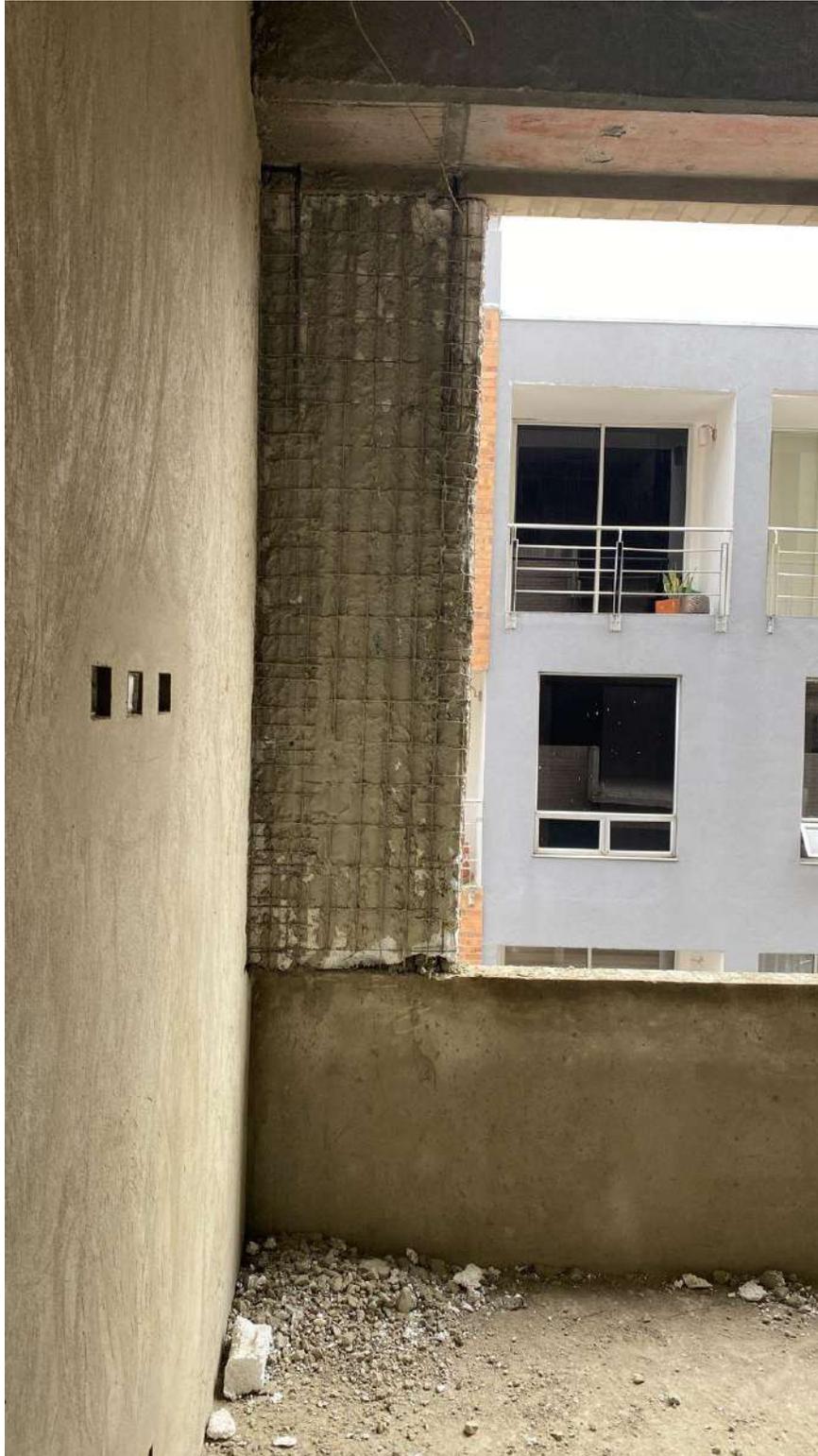
Muros internos de apartamentos sin pañetar  
y mal safarreados



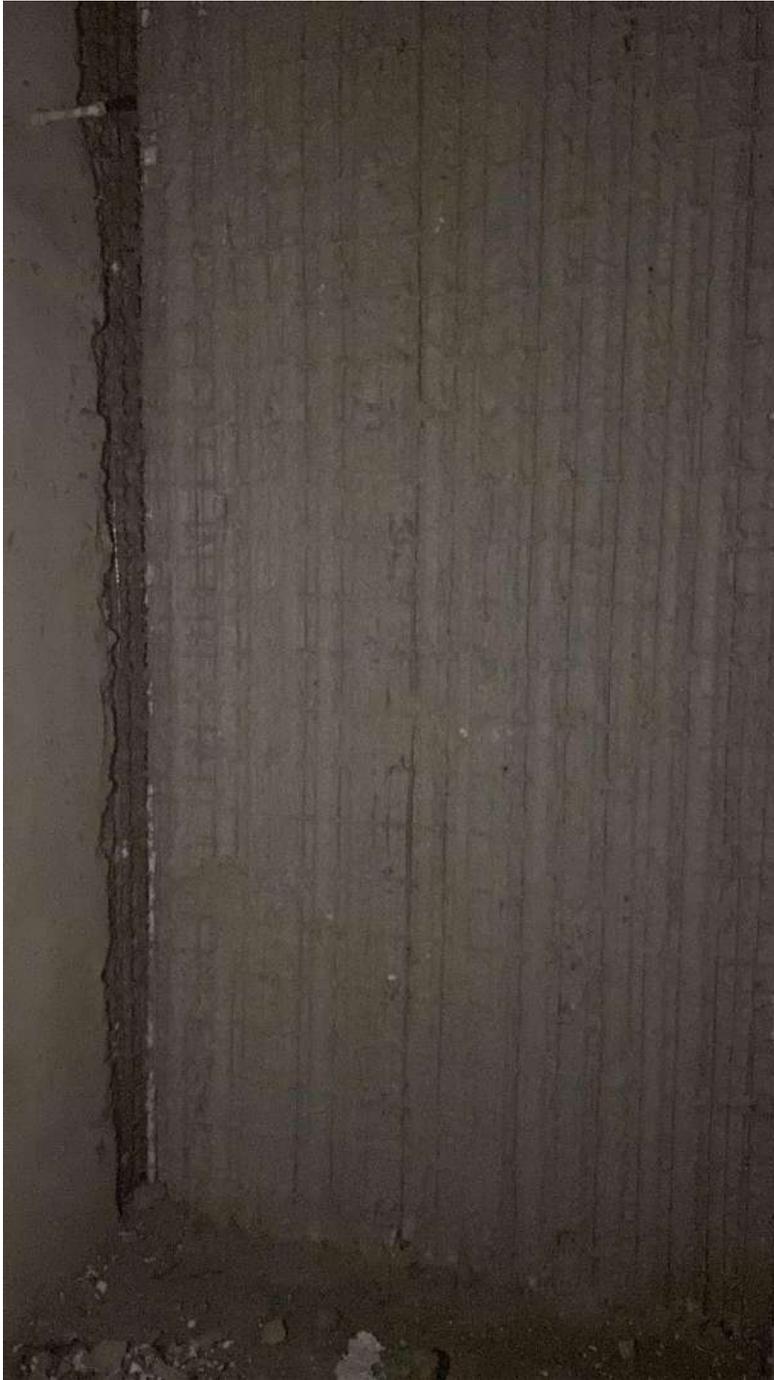
Muros internos de apartamentos sin pañetar y mal safarreados



Ductos internos de apartamentos  
sin pañetar y mal safarreados  
según norma tecnica



Muros fachada para toma de vanos de ventaneria sin pañetar, mla saffarreados no se puede pañetar



Cabinas de ducha sin pañetar



Dinteles sin zafarreo y sin pañetar

504 T3



Ductos mal safarreados y sin pañetar (no se limpia el área de trabajo)



Muros fachada sin pañetar y mal safarreados (no se entregan a residentes encargados ni a inspector)



Muros zona de ropas sin pañetar y sin safareo, la calidad es pésima y retrasa la entrada de actividades como estuco ventaneria, pintura, instalación aparatos eléctricos mueble lavadero, entre otras.



Muros en cabina de ducha mal  
safarreados y sin pañetar

502 T3



Muros de Hall y entrada  
apartamento sin pañetar



Muros Divisorio apartamento sin pañetar

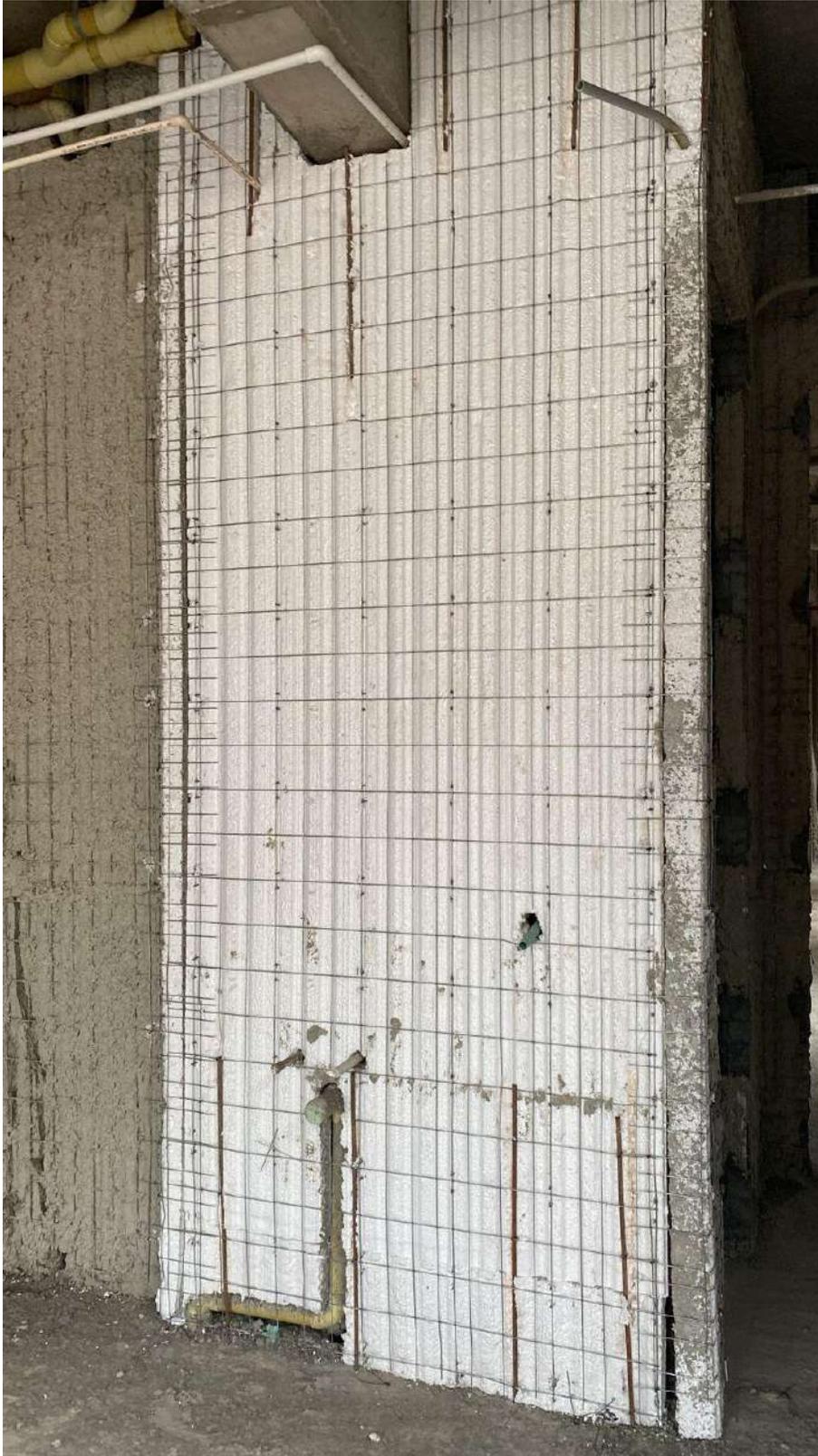


Muros de cabina de ducha sin pañetar



Muros de fachada sin completar pañete, no completan actividades para liberar apartamentos

603 T1



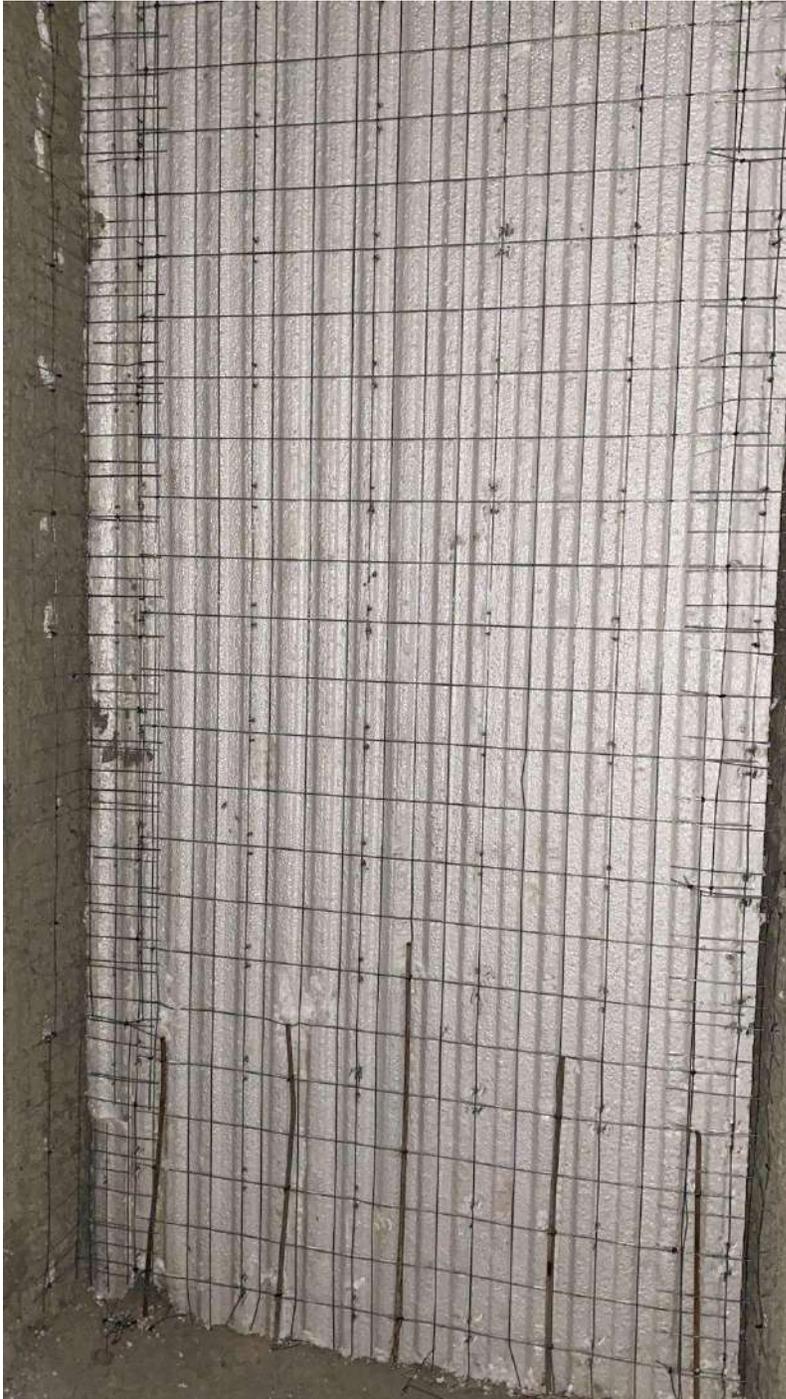
Muros internos de apartamentos  
cocina sin safarreo y sin pañetar



Muro zona de ropas sin safarreo y sin pañetar



Ducto interno apartamento sin  
sifarreo y sin pañetar



Muro sin safarrear y sin pañetar



Muro duchas sin safarreo y sin pañetar

604 T3



Muro sin safarreo y sin pañetar



Muro sin safarreo y sin pañetar

701 T3



Muro sin safarreo y sin pañetar



Muro sin safarreo y sin pañetar



Malla salida lo cual impide pañetar mala instalación.

703 T1



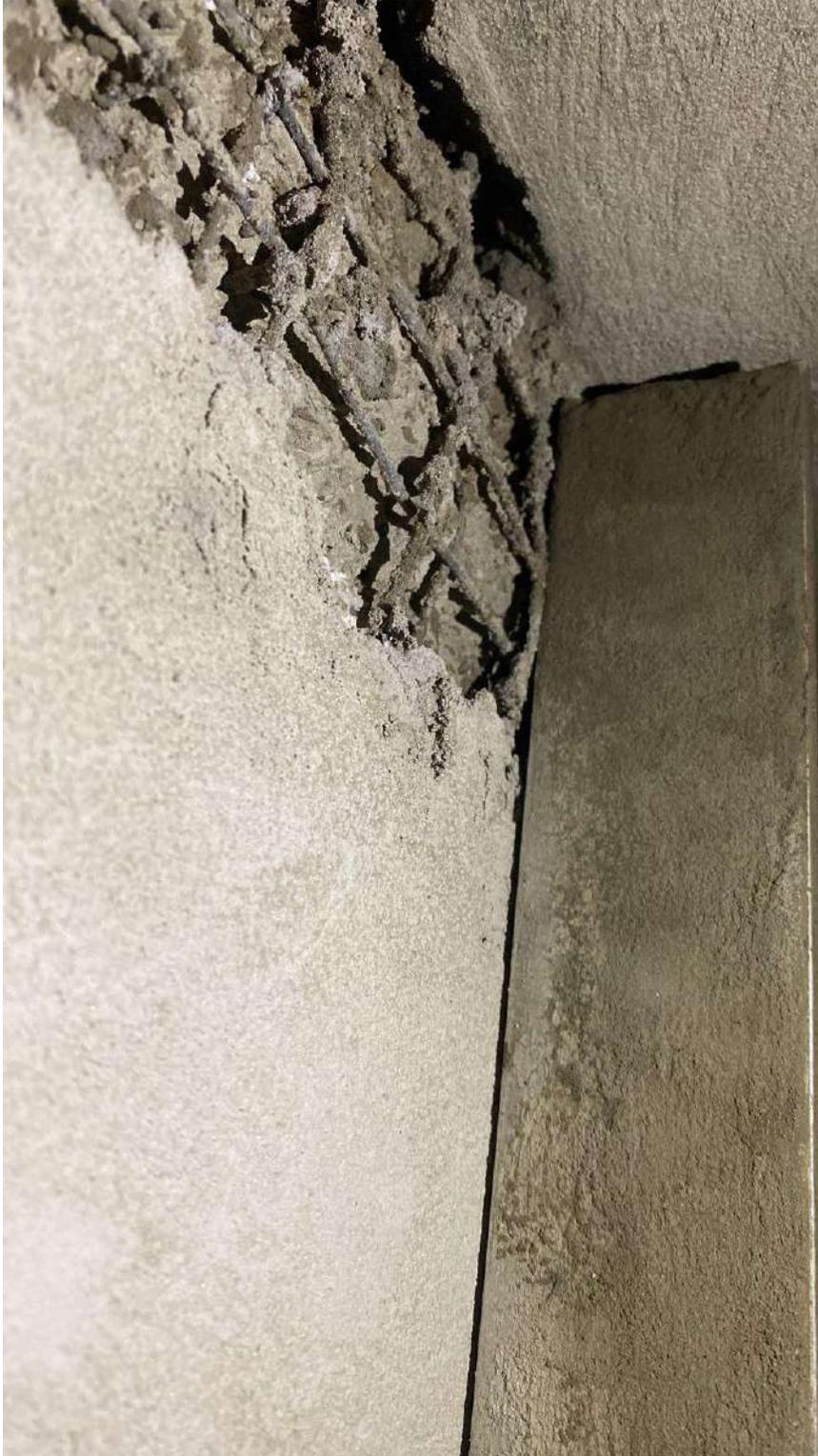
Muros sin pañetar interno vano de  
ventaneria



Dinteles sin pañetar



Malla impide pañetar mala  
instalación



Malla impide pañetar mala  
instalación

DUCTOS PIDSO 7 T1, T2



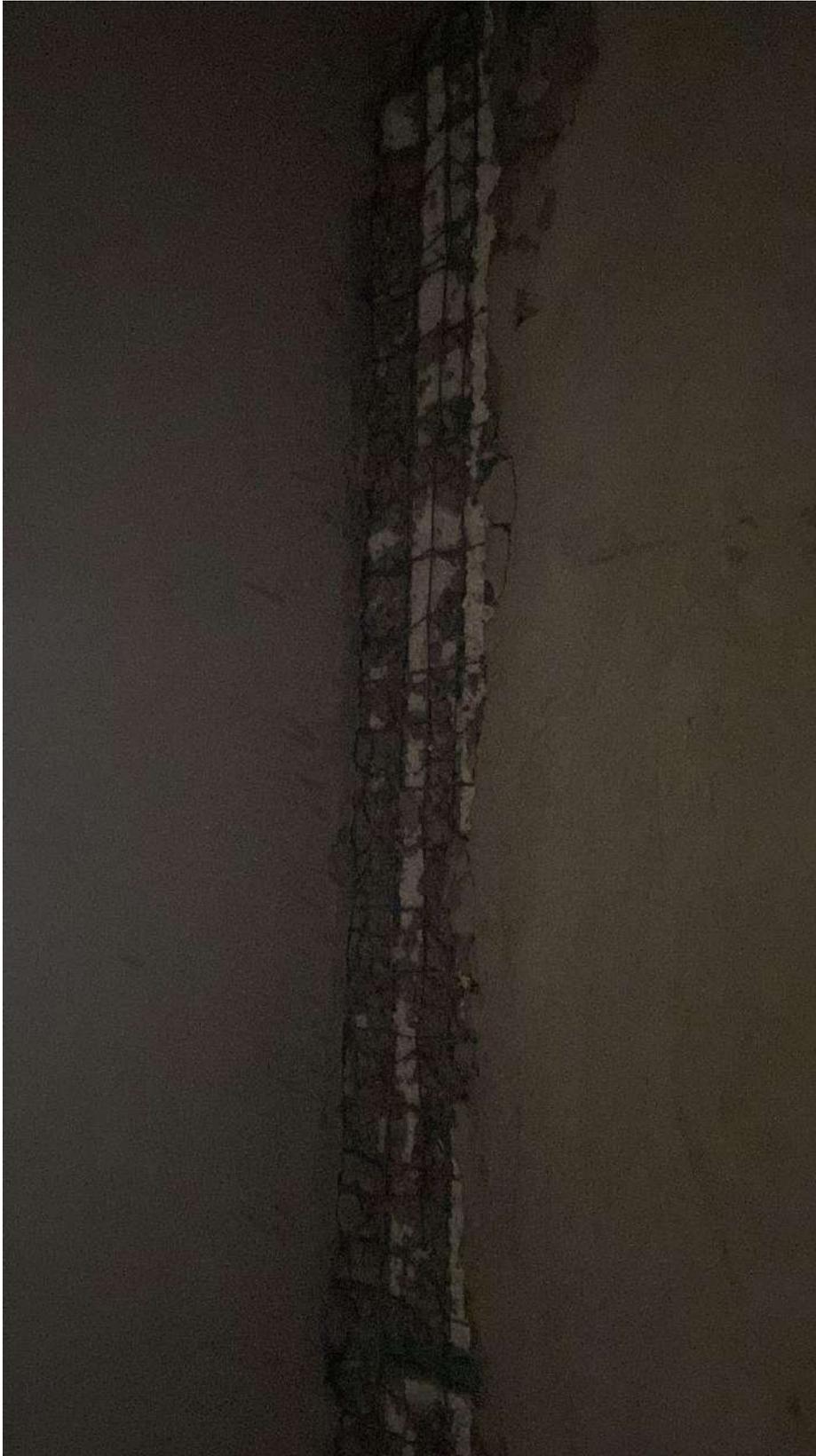
Ductos sin pañetar



Mala instalación ventana vano interno de ventilación natural en baño principal



Mala instalación ventana vano interno de ventilación natural en baño principal, sin pañete ductos internos



Muros sin safarreo adecuado y sin pañetar

705 T3



Muros sin safarreo malla salida  
impide pañetar

PISO 7 T1 Y T2



Muros sin safarreo, daño tubería  
RCI

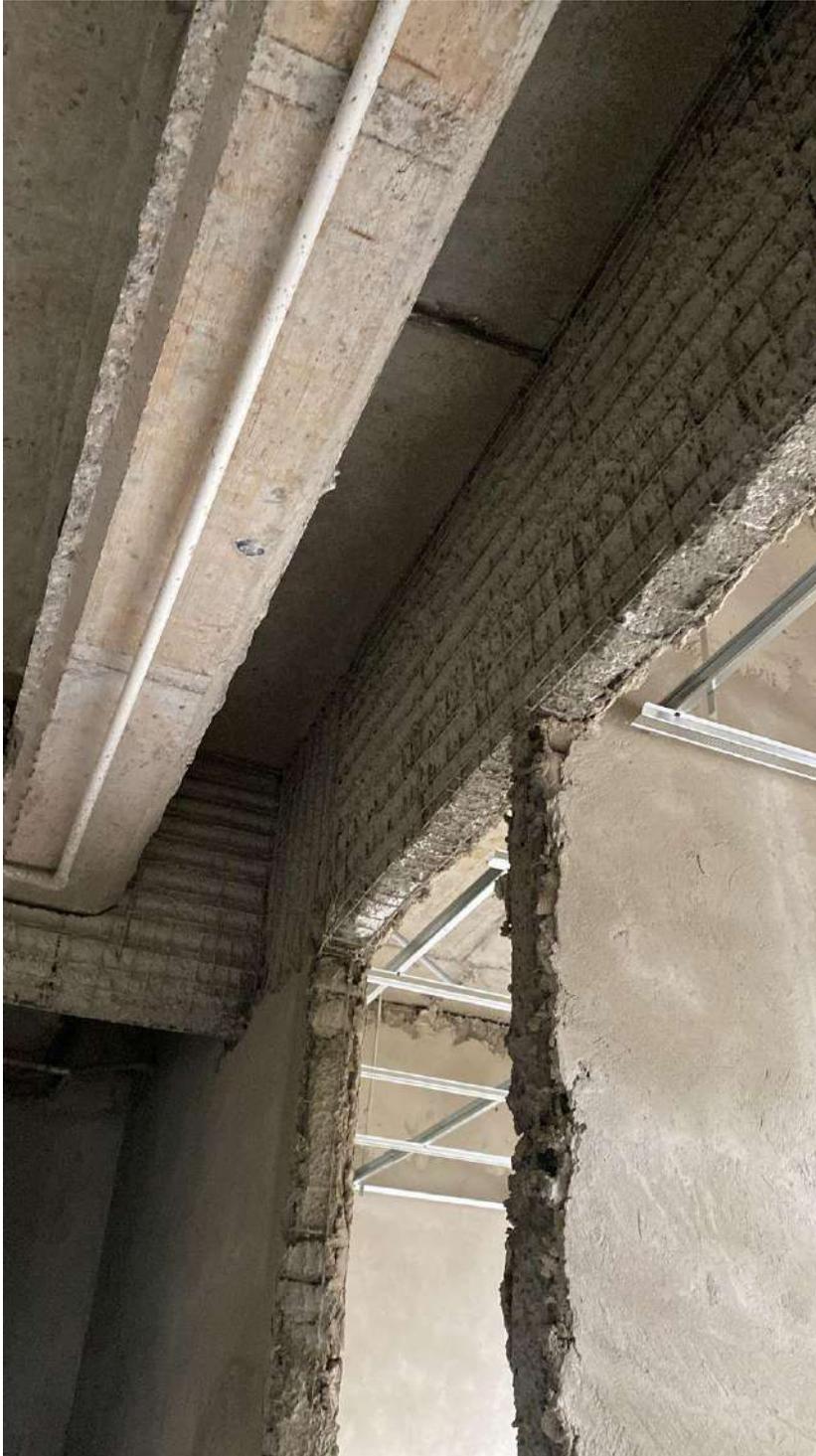
603 T1



Muros sin pañetar



Muros sin pañetar y malla salida



Muros sin pañetar y malla salida,



Muros mal safarreados y sin pañetar



Muros sin pañetar



Muros sin pañetar y mal  
safarreado

605 T1



Muros sin pañetar divisiones de apartamentos

606 T1



Muros sin pañetar



Muros sin pañetar

608 T2



Ventanas de ventilación sin  
ajustar a medida y sin pañetar

605 T2



Muro sin pañetar



Dinteles sin ajustar (altura)

FOSO T1 T2 SIN PAÑETAR A LA FECHA



Foso sin pañetar

PISO 5 PUNTO FIJO DAÑOS Y MAL SAFARREO



Daños en tubería RCI, mal  
sifarreo y sin pañetar completo

Hall piso 5 Ductos sin pañetar



505 T1



Muros sin completar y sin pañetar

TODAS LAS FOTOS SE TOMARON EL DIA JUEVES 11 DE NOVIEMBRE de 2022

La gran mayoría de pendientes son actividades que no se ejecutaron en los tiempos establecidos en contrato.

**B. LISTAS DE VERIFICACIÓN**

A continuación, se anexan las listas de verificación identificando la calidad de trabajos entregados por pañeteadores de J&V



**COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS**  
*"COMUNICADO"*

Francisco Nicolas Gomez Uribe  
Residente

\* Se permite aclarar que no se cumple con la calidad ni con tiempos programados de actividades en gran mayoría por incumplimiento general del contratista.

OK LIBERADO

20/06/2022

COANDES	<b>COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-085 Versión: 002 04/09/2018
---------	--	---

OBRA UBICACIÓN: <u>Tajo 138</u> <u>Plu 2 TI</u>	TIPO APTO: <u>Tipo 1</u> <u>201 TI</u>
--	---

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES liberado pañete - 12 AGOSTO

- General → Sacar Boca de muros (cajas - cañales - regular). Rematar OK
- Acceso → Remate filo puerta (pendiente medida)
- Baño social → Plano bocapuerta izquierda - Sacar Boca en muro Remate cajas - Escuadra junto a sanitario.
- Zona de ropal → Puerta de 0.85m (ajustar) - Bocapuerta derecha Plomo (Barriga centro) - Plomo muro fondo - Escuadra (cu 3 del espacio)
- Cocina → Remate cajas - Sacar Boca
- Habitación → Sacar Boca - Escuadra junto a vent.
- Vent. → escuadra lado derecho
- Baño principal → Remate cajas - Remate junto a tubo Escuadra izquierda ducha

2 Rev. BUDA

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información

JOA LIBERADO

20-06-22 / 24/06/2022

COANDES	COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PARETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/03/2016
---------	---	---

OBRA DESCRIPCIÓN	Taño 138 Piso 2 Torre 1	TIPO APTO	Serie 2 202
---------------------	----------------------------	--------------	----------------

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISION CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TESCO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos más bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)			29	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de ostales	Tener en cuenta los espesores de paños a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vs. Bn. DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

liberado parete - 17-Agosto

- Baño social → Tomar registro - Broca todo los muros - malla expuesta esquina y junto a tomacamente - Remate junto a tubo de agua - Escuadra junto a lavamanos
- Zona de lavar → Tomar registro y remate registro - Remate de agua pared - remate muros de agua - Plomo superior muro fondo - remate muro izquierdo - Broca
- Cocina → Dilatación caja comunicaciones - Escuadra cocina - Broca cajas - Columna agua puede reventado en dilataciones (reovar mejor) Broca en remates de vanos ventana
- Muro bajo → nivelar cajas electricas - rematar caja electrica
- Mueble mas → Plomo muro fondo - Broca para muro. - Broca superior muro fondo - Plomo en macheta
- Baño mural → Plomo muros sanitarios (superior) - Broca contra ducto y general mucha broca - Afinar ducto - Plomo muro ducha donde hay punto de agua - Escuadra superior ducha

NOTA

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revision se debe colocar "N/A" y/o "-"

2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información

OK LIBERADO  
11-AUGUSTO

21-06-2022

COANDES	COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
---------	---	--

OBRA	Tajo 138	TIPO	Sene 3
UBICACIÓN	Tome # 1	APTO	203 TI

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, si igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

L. Rendón

Vc. Bo. DIRECTOR DE OBRA

<p>OBSERVACIONES liberado 11-Agosto pañete</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baño principal → Plomo muro junto a ducha - Plomo muro ducha</li> <li>Braja en muros (general) - Pendiente antedecho y filo. - Escuadra</li> <li>junto a ventana - Remate para en ducha - Braja contra sanitaria</li> <li>escuadra junto a lavamanos - Plomo pañete junto a lavamanos</li> <li>Remate tuber agua - Caja registro <sup>muro</sup> <sup>contra baño</sup></li> <li>- Ventas → Remate en estuco - Escuadra para muro - Barriga</li> <li>en bocaneta (para) y el vano está abierto km en el canto</li> <li>(revisar escuadra del vano) - Barriga en muro superior (Plomo)</li> <li>Braja en mural - Plomo bocaneta</li> <li>- Habitación principal → Remate cajas eléctricas - Barriga en</li> <li>mocheta junto a bocaneta - Braja</li> <li>- Habitación 2 → Remate caja eléctrica - Pendiente muro</li> <li>de fachada</li> <li>- Habitación 3 → Remate cajas -</li> </ul>
--

NOTA: remate muros contra fachada

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (---)

2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.

ON liberado 11-Ago

28-07-2022  
01-07-2022

COANDES	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	EVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---------	---	---

OBRA  
LIBERACION

Tajo 138  
Piso 2 Torre 1

TIPO Serie 4  
APTO 204

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISION CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4-2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4-2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de paños a utilizar.						
ESCUADRAS, FILAS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo. DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES liberado 11- Agosto - pañete

- No le sigue reuando porque el pañete esta chueco y afecta medidas de salas - baños - hall - etc.
- le debe demder mas - Baño social - Baño muros - Vestier - medida mal de puerta vestier.
- Demando natural

baño pteip - escuadra ducha y lavm ✓  
 baño Ax = escuadra ducha ✓  
 Vano Vestier = Ajuste el ancho ✓  
 Vano alcoba Ax = Ajuste medida ✓  
 2 salas = escuadra ventanas - Vano cerrado en pared ✓  
 remate muros contra fachada ✓

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revision se debe colocar "N/A" y en el caso en que se realice una observacion de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OK liberado 11-Ag

27/06/22

<b>COANDES</b>	<b>COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
----------------	--	--

OBRA: Toro 138  
UBICACIÓN: PLU 2 torre 1

TIPO: 05  
APTO: 205 T1

ACTIVIDAD	MUESTRO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura. revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería. revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vs. Bn.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES liberado 11 AGOSTO - pañete

- Accebo → Remate Intenector - Bariga muro derecho (bata) - Fura
- Baño social → Remate registro - Remate cajas electricas - Remate tubos - (Reubar Panto hidraulico)
- Cocina → pendiente ducto y reubar todo - Escuadras OK - Plomos OK
- Sala → Furas en muro (profunda) - Anclada cajas
- Habitación → Golpe en muro
- Vereda → pendiente mochetu en Puerta. - Anclar muro fondo
- Baño principal → Remate de pañete - escuadra, pendientes ~~muro~~ pañete, pendientes - pañete columna.
- General → pendiente dilatacion en ugual dilatacion telecomunicacion
- remate P muros contra fachada del Muro Div.
- We principal hacer que se registre

NOTA:  
1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información

OR LIBERADO 11 AGOSTO

28/06/2022 AEO

COANDES	COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
---------	---	--

OBRA	Taio 138	6 Julio 2022	TIPO	Sene 6
UBICACIÓN	PVO 2 Torre 1		APTO	206

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vc. Bo.: DIRECTOR DE OBRA liberado 11-Agosto - Pañete

OBSERVACIONES

- Vano baño social - Vano 2. ropas - Vano vestier - cocina mueble nicho -
- Acceso → e de 1m - diferencia medida intencional (e de 0.82 y eta de 77cm) escuadra de boca puerta vent - wsc
- Mueble linea → muro irregular hacia superior - Boquilla en boca puerta
- Boca general muros wsc escuadra larm
- Baño social → Boca general - Remate bajo punto de agua sanitario - Escuadra frente a sanitario - Remates bajo muros junto a lavamanos y muchos borus en boca puerta y general
- Ropas → Ajustar medida registro y rematar - Boca general - Ajustar espaldas - Equilibrar donde va lavadero - Boca ropas electricas
- Cocina → Caja comunicaciones lleva dilatación - Boca y remate de puntos -
- Sala → Remate de 1 punto - Boca
- Habitacion → Remate caja - Boca general - Boca boca puerta ventier
- Vestier → Boquilla macheta - Escuadra lado derecho

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (-)  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

→ AEO

lib. 18/AGO

28-06/2022 *Asco remate*

COANDES	COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
---------	---	--

OBRA  
UBICACION

Tcno 138  
PUO 2 TOME 1

07-07/2022

TIPO Gen 7  
APTO 207

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA liberado 18 - AGOSTO - pañete

OBSERVACIONES

- Acceso → mocheta puerta (1m) - Plomo muro acceso (Boguilla)
- Baño social → Un coterdo tiene 2.22m y el otro 2.19, diferencia de 2cm ancho total - Escuadras junto a sanitario de 2cm - Escuadras lacrominos Pata muro - Escuadras cerros buamanos - Remate regato agua (medida y fondo) - Boca vanos zonas
- Cocina → Boca - remate caja electrica (3 cables) - Remate pinto agua nevera - Escuadras muro cocina (donde va mueble vlar) - *plata cantonera*
- Ropa → Puerta de 85cm - Remate regato agua (medida - fondo) Escuadras en Pata muro y remates - Junto a lavadero la mocheta e de 60cm no de 58.5cm. - Remate y Boca vanos electricas - escuadras junto a cuadro PATA - cables - *plata cantonera tab electrica*
- mueble linos → Boca cajas electricas - *escuadras*

*bajo pinto.*

*litre cubo*

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revision se debe colocar (NA) y/o (-)
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OK liberado 16/AGST

10-06-22

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005
		Versión: 002 04/09/2018

OBRA UBICACIÓN	Tajo 138 Pto 2 torre 2	TIPO APTO	1 201
-------------------	---------------------------	--------------	----------

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)			10	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA Liberado 16 AGOSTO - Pañete

OBSERVACIONES
✓ Hall de acceso → Escuadras en muros (cerca libre) - Dintel Puerta acceso - Arco (reparar muros) - Suavizar boca muros
✓ Baño social → Ajustar caja - Remate tubería de agua (Pañete) - Escuadra junto a mueble - Sacar muros hasta arriba - Pendiente pañete columna - Huelo en muro baño (Plano)
✓ Cocina - Raras → Ajustar caja reguero - Escuadra muro donde va la nevera - Caja comunicaciones jalisco y mal rematada - Arco y boca (Pendiente arco en el muro contra fundida)
✓ Sala → Pendiente columna (Pañete) - Reparar Pata muro
✓ Habitación principal → Pañete mal rematado ducto - rematar caja - dintel puerta - Boca escuadras
✓ Vestir → Escuadra - Dintel - Interruptor rematar
✓ Baño principal → Dintel - Remate pantalla - Bodega muro lateral muerta - ducto más reguero - pendiente ducto revisar → General - Boca en muchos muros (Lugar)

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #" y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

6x lib  
19 - AGO

10-06-22

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> <b>"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"</b>	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---	---	---

OBRA  
UBICACIÓN

Tajo 138  
Piso 2 torre 2

TIPO APTO: 202 Serie 2  
202

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)			10	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

<p><b>OBSERVACIONES</b> liberado pañete - 19 agosto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Baño principal → Remate caja - remate punto de agua</li> <li>* Dintel acceso al apartamento</li> <li>* Ropas → Remate caja registro (15.5x15.5cm) - suavizar brida de muros - muro de la caja de comunicaciones suavizar la brida y rematar bien la caja.</li> <li>* Nicho → Remate en estuque - suavizar brida</li> <li>* Cocina → Remate caja eléctrica (2) - suavizar brida pendiente pañete antepecho</li> <li>- General → Brida a muro / pendiente ducto de agua</li> </ul> <p>limpiar muros chapado de mortero - asel del remate comunicaciones - 2 ropas vano abyecto - dilatar con placa - dilatación contra viga</p>
--

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

liberado 16/AGOSTO

16/06/2022

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
		OBRA: <u>Tajo 138</u> UBICACIÓN: <u>PUNO 2 TOMO 2</u>

TIPO: <u>Serie 3</u> APTO: <u>203</u>
--

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)			16	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

**OBSERVACIONES** liberado pañete 16-agosto

- Baño principal = pendiente ducto (Plomo- pañete- escuadra) verificar medida de umbra (eta de 83 y el 80cm acabado). Revisar junto a mueble. Dilatación contra vigas
- Verter = escuadra alta (muro lateral arriba)
- Habitación principal = rematar caja eléctrica. Pañete muro kitchen rematar cajas eléctricas. Dilatación contra viga
- Baño auxiliar = pendiente ducto. Dilatación contra viga
- Arco 2 = Escuadra baja clavet derecha. Escuadra contra antepecho. Dilatación contra viga en Hall
- Cocina = Ancho general esta de 2cm menor. Hall 1cm más. Pendiente muro que cierra ducto (cimbra). Plomo muro y limpiar. Fijar en moqueta caja registro agua (por detras)
- Baño social = 2cm más pequeño espacio de mueble. Escuadra ancho de mueble. Dilatación caja comunicación

NOTA: Agosto 2 punto cajas eléctricas Dilatación de Techo baño Pañete sistema →  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

T-019 2024 815

liberado 17 / AGOSTO

16-06-22

	<b>COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---	--	---

OBRA: TALO 138  
 UBICACIÓN: PVO 2 torre 2

TIPO: 4  
 APTO: 204

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)			16	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

**OBSERVACIONES** liberado pañete 17 - Agosto

- Baño principal = Revisar Plomo muro tras lavamanos - Escuadra requiere lavamanos. - medida tornereta ajustar - Diferencia ancho (medidas) pendiente ducto escuadra ducha
- Vestier = Escuadra derecha vestier - Plomo tornereta - hueco en macheta (Plomo) WEP - revisar plomo ducha
- Muro baño = Afinar braga de pañete
- Sala (Rematar macheta contra entepedro) - Remate rata muro
- Cocina = Bamba en pañete muro - Escuadra junto lavaplatos pero hay diferencias en medidas. Ajustar ancho de muros en cocina
- Rocas = Afinar pañete muro lateral - Escuadra, ambos lados - diferencia medidas limpiar muro chupado
- Baño social = Escuadra junto a ventana - Ancho no coincide la medida alinear vano entre 3 rocas (un muro más salido)
- General = Remate dilataciones contra vigas - Placa - Unión en medir. WC social rematar contra tubos Dilatación Vestier

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (-)  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

lib 18/Ago 2018

14 10612022

<b>COANDES</b>	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
----------------	--	---

OBRA: Taio 138  
UBICACIÓN: Pvo 2 tome 2

TIPO: 05  
APTO: 205

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)			14	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

librado Pañete 18-Agosto

**OBSERVACIONES**

Corregir ducha a 0.80 m

- \* Baño principal → Ducha esta de 0.75m y es de 0.80m. Vano cerrado amba parte interna. Pañete en Batij de muro dañado por agua (reovar quien arregla). Escuadras ducha y donde hay sanitario arriba y donde hay mueble abajo. Plomo muro posterior sanitario, y ante mueble
- Vestier = Bumbéis (2) macheta derecha e izquierda. Escuadra derecha abajo (rueta a arco vestier) - Puerta vestier 1cm cerrada amba.
- Habitación = Pañete presenta hueco -4mm por agua. 34mm mesh (escuadras antepecho corregir mampostería)
- Sala = Ninguna
- Cocina = Plomo muros esquina junto a columna.
- Ropar = Muro lateral derecho desplorado (corregir) - Escuadras amba. Plomo muro fondo amba.
- Baño servicio = Caja 15.5 x 15.5 corregir. - Vano Ajuntar
- General = Dilataciones superiores. Batij muros marcadas por lluvia.

Reovar que momento se arregla para evitar repareas.

NOTA:  
1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

→ Atrai

08 JUNIO 2022

	<b>COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---	--	---

OBRA UBICACIÓN	Taio 138 Pto 2 Torre 2	TIPO APTO	6 206
-------------------	---------------------------	--------------	----------

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4, 2-2						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4, 2-2						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

<b>OBSERVACIONES</b> NO SE LIBERO • Pendientes ducha de baño - HCHT y baño social (pendiente reutilización) • Furtos para pañete (reutilizar) • Escuadra Baño albañal (ducha - muro sanitario) • Muro fachada cocina • Escuadra closet Hab 2 • Marcheta closet Hab 2 (59 cm) e de 60 cm.  NCP Muro control ducta desplazado escuadra en ducta contra mueble vestier y escuadra contra escritorio
---

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---)  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

19/AGOST  
 con lib  
 Pen guerra penden  
 15/06/22

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
		OBRA UBICACIÓN

Tajo 138  
 PUO 2 TOME 2

TIPO	OF
APTO	2072

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)			15	06	22	
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

<b>OBSERVACIONES</b> liberado pañete 19-Agosto - Baño Principal → pendiente ducto - Escuadra ducto arriba - Broca en cajas. muro ducto control de plomado - Ropas = Broca muro de fondo - alisar esquinas - Broca cajas Escuadra ambos lados - pendiente pañete de anlepecha y ductos (Udica - Baño) - Udica - cocina → escuadra junto a ducto - Plomo muro nueva - Muro acceso → remate caja comunicaciones - Plomo muro - Broca general → finalizar dilataciones Broca en puntos eléctricos (Udica) - Plom

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

Gr.: dilataciones donde monta el muro de icopor en antrecho la dilla  
quien la hace?

- ⊙ ventana baño principal ant.
- ⊙ albañilería detalles

15-06-22

	<b>COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005
		Versión: 002 04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TOMO 138  
TOME 2 PUNTO 2 T2

O de liberado

TIPO  
APTO

B  
208 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

- liberado pañete - 11 Agosto
- Baño principal → Pendiente ducto - escuadra que queda arreglar - Escuadra en mueble de baño lado derecho rematar - verificar medida de ventana.
  - Verter → Plomo puerta hacia baño lado derecho - Brasa en muros esquineada escuadra verter - Puerta de acceso verter cerrada Remate escuadra para
  - Habitación → Dilatación - remate, Brasa en muro largo
  - Cocina → Remate tubo de agua - Brasa en muro lateral Dilatación CAJA Comunicaciones
  - Mueble nicho → Ambas escuadras arreglar - Detrás del registro pañete esto
  - Ropas → Escuadras (ambas) - Remates esquina que queda
  - Baño social → Escuadra - Dilatación contra viga
  - General → Brasa de muros - Pañete cronado - Fijuras - Dilatación contra vigas. - Revisión ductos.
  - Baño principal dilatación contra viga

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OK  
LIBERADO 11-Agosto 21/06/22

<b>COANDES</b>	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
----------------	--	--

OBRA: Taio B8 TIPO: 09  
 UBICACIÓN: Piso 2 Torre 2 APTO: 209 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vc. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES *liberado pañete - 11 Agosto*

- Puerta acero → Plomo lado izquierdo Ajustar ancho a 1m. ✓
- Areas → Rematar cajas eléctricas - Boca del pañete ✓
- Cocina → Espacio de nueva queda de 1.04, le quite largo a cocina (comer) - Escuadra donde va nueva - Baular Boca - remate de cajas eléctricas (todas) - Escuadra junto a ducto y baular Boca y rematar - caja junto a ducto rematar (izquierda) ✓
- Muro largo habitación → Boca - Tuerca (2) - Remate caja ✓
- Roca → Vano cerrado 1cm - Remate cajas - Escuadra izquierda y derecha (Pata) - Baular Boca - remate junto a punta de agua ✓
- Baño → Pendiente ducto - Plomo Puerta - Remate cajas - Pendiente ducto (rematar medidas) ✓
- Pendiente ducto de sala ✓

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información







Olk liberado 04/sep.  
 liberado 04/sep.

<b>COANDES</b>	<b>COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
----------------	--	---

OBRA UBICACION	<u>TC110 138</u> <u>PISO 3 TORRE 2</u>	TIPO APTO	<u>4</u> <u>30A</u>
-------------------	---	--------------	------------------------

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILCS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

19/07/2002

OBSERVACIONES
• Acero → muro de hall con broca
• Baño servicio → Escuadras junto lavamanos - Remate afinada y escuadras frente a sanitarios - Remate punto de agua
• Ropar → Escuadras junto a lavaderos - Remate punto de agua - Broca en muros - Reparación muro en Rota
• Cocina → No coinciden distancias o longitudes de muros de cocina, deben ser de 1.00" y 1.55" respectivamente - Remate punto de agua - Escuadras junto a lavaplatos y junto lavadora - Remate
• Sala → Fundir muro divisorio y reventar - Remate punto electrico - 1 broca en muros
• Habitación → Reparar huecos - Broca en muro y afinar remate de filar (limb a muro baño) -
• Venter → Bujilla en muro requerido y escuadras muro derecho (en mocheta) Hay que cambiar para no perder la medida
• Baño principal → Broca punto electrico - Remate punto de agua - Broca escuadras - Broca en ductos - Bujilla muro fondo sanitario -

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar "N/A" y/o "-"  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.  
 Bujilla muro fondo ducha - Broca en general todos los muros

OK liberado 19 sep-2022

11-07-2022

COANDES	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-001 Versión: 002 04/09/2018
---------	---	---

OBRA: Tajo 138  
 UBICACIÓN: Piso 3 T2

TIPO: 305 Sane S.  
 APTO:

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

- Bano social → Boquilla muro fondo junto a sanitario - Armar panele (verto 10cm) y remate pinto agua - Caja registro chueca - Vano
- Cocina → Dilatación caja comunicacional - Boca en vanos muros -
- Sala → Boca pinto electricos - Boquilla muro - Nivelar cajas electricas -
- Ropa → Boca - muro derecho mas angosto que requerido
- Habitación → Nivelación pinto electricos - Boquilla machete vestier.
- Muro bajo → Boca cajas - Boca Borde muro (x filos) ambos lados *hacer vano*
- Vestier → Remate escuadras (paneles huecos y arenales) - Boca en vanos muros - arreglar las observaciones *para redujeron la medida del vestier.*
- Bano principal → Boca registro - Boquilla muro lateral ducha - escuadras ducha *requerida* - escuadras y boquilla muro fondo sanitario muro junto a sanitario Boquilla y escuadras y Boca?
- Boquillas muro fondo lavamanos - remate caja electricas

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar "N/A".  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", en el campo de observaciones a final de la lista se debe dar el numero de la observación para registrar la información.  
 2 revision = 05-sep = quedan 7 pendientes  
 3 revision 09-sep = P.  
 4 revision = 14-sep = P.  
 5ta revision = 16-sep = P.  
 6ta revision = 19-sep = ✓

OK liberado 14-sep.-2022

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
--	--	---

OBRA	<u>TAIG 138</u>	TIPO	
UBICACIÓN	<u>PISO 3 Torre 2 / Remate de cajas</u>	APTO	<u>306</u>

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

19/07/2022

OBSERVACIONES
1, Caja Zona de ropas - Acceso Principal 1er
WC Social llenar punto hialal Escuadra Superior
Cocina Dilatar Cajas
Alcoba 2, Vano Cerrado Superior, llenar muro fachada, Cerrado mocheta
WC aux llenar vacio sup en el vano
Vano Alcoba Principal Cerrado en Pata y Superior
Vano entrada vestier Cerrada
WC Principal Vano Plomo, Afinar vacio
Alcoba Principal vacio mirar contra columna (dilatacion Asca)
9-sep - 3ra revision = P
11-sep - 4ta revision = P
14-sep - 5ta revision = OK liberado

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (---)  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.



COANDES	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---------	--	---

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
Torre 2

TIPO  
APTO

308

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)		3				<i>[Signature]</i>
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.		1				<i>[Signature]</i>
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos, en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera		2				<i>[Signature]</i>
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidro-sanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

20/07/2022

OBSERVACIONES
1/ rematar, detalles y Acostar Albría
1/ Vano de ventana en baño social no se ha terminado / falta libro exterior
1/ rematar muro a media altura - trae vacio y desplome
2/ falta dilatacion en columnas parte superior ARSA
1/ ancho 2 ropas esta cerrado en el fondo 1cm
3/ pañetes muros en baño principal - centros registrados
1/ vano ventana baño principal no se ha terminado / falta aperturas
2/ escuadra en baño social, Regadera Sum. ba. sanitario pendiente tener
2/ " en zona de ropas P. Dicho 129 sep
3/ " en alcoba contra Vestier y respetar el ancho 7,90
2/ " en Vestier
1/ muro que divide la sala de la alcoba esta desplazado
2 revision 09/sep = P
3 revision 19/sep = P
4 revision 23/sep = P

OK  
 11 de agosto  
 J.W.  
 23-AGOSTO 2022

**NOTA.**

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (-).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.

liberado 06 SEP

	<b>COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---	--	---

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
Torre 2

TIPO  
 APTO 309

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.		3	13	07	22	
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera		2	13	07	22	
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.		1	13	07	22	

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

3. ancho de nevada esta de 1,04 y debería estar de 1m, ancho de la cocina le faltan esos 4 cm. (2,86 mb)

1) afinar en baño los muros que encierran el ducto - escuadra.

2) falta dilatación contra columna ARSA

2) rematar pañetes contra fachada

Vano lavamanos - 2 raras.

escuadra ducto sala.

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

02 lib 26-Ago-2017 - APTO. Rem con cajón y ref

EMPRESA	COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
---------	---	--

UBICACIÓN: **(Nueva) #40 TAI0 138**  
**Torre I piso 3**

TIPO: **31**  
APTO: **301**

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TEGHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundido de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos más bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de parte de estructura, reampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las bocas puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-Tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-Tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de patrones a utilizar		3	07	07	22	<i>BR</i>
ESCUADRAS, FILAS DE ATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera		2	07	07	22	<i>BR</i>
REMATE DE APTEO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura		1				

No. de DIRECTOR DE OBRA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES

- 1) rematar acceso a apto para verificar vano de puerta principal, ajustar pato vano entrada a water.
- 2) Arreglar escuadra Z. Ropas (lavadero). OK Corregido ✓
21. Corregir escuadra antepecho fachada costado derecho
- 3) Corregir vano acceso principal (cerrado parte superior).
- 3) rematar dinteles en vanos de paso para verificar altura.

Afinar con piedra dado de cocina.  
escuadra Vestir - Cocina  
escuadra Ducha arriba dar  
Ajustar Remate de Cajón tomas e interruptores

OK Liberado  
*[Signature]*  
26-Ago-20

NOTA:  
Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar "N/A" y en el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.

OK liberado 30-Agost

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ABILES GUARDIA S.A.S.  
 "EL TALLER DE LA CONSTRUCCION"

PROYECTO: 005  
 OFICINA: 002  
 FECHA: 2022

TAIO  
 TAIO 138. Tome 1

HPO  
 APTO 302

ACTIVIDAD	SUBESTADO	LA GERENCIA CONSIDERA:	OBSERVACIONES A REALIZAR	REQUISITOS REVISADOS	OBS.	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
EMPRESA PLACA O-CRO	General	Verificar estado de obra en planta de estructura, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
EMPRESA PLACA PISO	General	Verificar estado de obra en planta de estructura, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						
Placa de	General	Verificar los planos de cada una de las plantas, revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.	Revisar que se cumpla con los requisitos de seguridad.						

1 070722 [Signature]  
 3 070722 [Signature]  
 2

NO. DE DIRECTOR DE OBRA

CONSEPTUACIONES

- 1) el Vano esta cerrado en la parte superior, acc principal
- pintar muro en baño Aux
- 1) Z. Ropas Vano cerrado en la pata. - se esta desprendiendo el pañete derecho
- 2) afinar muros baño principal.
- 2) rematar dinteles.
- 3) Z. Ropas - Ajustar escuadra en cuadrado
- 3) ESCUADRA EN NICHOS Y Rematar pañete sup.

Ojo: los Muertos hay que safarrearlos junto con todo el apto.

- 3) ESCUADRA en closet.
- 4) ESCUADRA Jucha baño princp. - plomo

escuadras baño social - junto a sanit y mueble Vano pata - rematar regata  
 rematar rejista Gr.  
 Dilatacion tab elect - rematar rejistros wcp.

• Regatar punto Hidraulico descazabado wcp.

OK liberado  
 30-Agost

NOTA = afinar rejistros Polidas.

A-4002.

DK libera 26-Ago 20 Lo de Juv.

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANDES SAS  
LISTA DE VERIFICACION "CARBON"

FORMA 005  
Versión 002  
04/01/2011

TAIO. 138  
PISO 3. Torre 1

HPO  
APTO 303.

ACTIVIDAD	MUESTRO	LA FORMA CORRECTA ES:	OBLIGACIONES ADICIONALES	DEFECTOS OBSERVADOS	OBS.	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIBREZA PLACA VENTANA	Visual	Verificar estado de pintura de placa de aluminio de estructura. Tener que no mostrar señaladas de corrosión ni elementos adicionales.	Verificar estado de pintura de placa de aluminio de estructura. Tener que no mostrar señaladas de corrosión ni elementos adicionales.						
LIBREZA PLACA PISO	Visual	Verificar estado de pintura de placa de aluminio de estructura. Tener que no mostrar señaladas de corrosión ni elementos adicionales.	Verificar estado de pintura de placa de aluminio de estructura. Tener que no mostrar señaladas de corrosión ni elementos adicionales.						
DEBIDA	Visual	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.		1	07	20		[Signature]
GRUPO	Visual	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.		2	07	20		[Signature]
MASON	Visual	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.						
ESTRUCTURA	Visual	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.						
REVISION DE	Visual	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.	Verificar los niveles de cada uno de los puntos, al igual que los horizontales.						

NO. DE DIRECCION DEL OBJETO

OBSERVACIONES

- 1/ baño social 10 cm + ancho. OJO - Revisar.
- 2/ SALA VF esta de 1,02 y debería estar a 1,03. Acta de Ventanera de
- hacer muro closet alcoba 3. y alcoba 2 (mampostería) AISA
- 1/ Rematar peñete ventana baño principal. AISA
- 2/ Ventana fija alcoba principal Costado sur - 1 cm más (pequeño) ángulo el vano ventana.
- 1/ Plomo y escuadra en Columna alcoba principal. AISA
- Rematar dinteles
- Escuadra Vester
- Rematar muro contra fachada

[Signature]  
Ulmaro Pariente  
26-Ago 20

NOTA:  
1. Este formulario de este documento debe ser diligenciado en los casos donde se se aplican en revision de departamento.  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe diligenciar el número de observación de "OBS" y en el campo de "FECHA APROBACION" el día de la lista se debe indicar el número de la observación para registrar la interacción.

de liberado 29 Agosto

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS COORDINADAS  
S.A. DE C.V. (C.A.S.A. S.A.)

PROYECTO: [illegible]  
CANTON: [illegible]  
MUNICIPIO: [illegible]

TAIO 138  
Torre 1

TIPO APTO 304

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CORRESPONDE:	OBSERVACIONES ARGUMENTADAS	ELEMENTOS REVISADOS	OBS.	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
PREPARA PLACA DE FUGA	General	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.						
PREPARA PLACA DE FUGA	General	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.						
PLUMBEO	en los puntos	Verificar las plumbas de cada uno de los puntos a plumbear en los fachados.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.		1	08	07	22	[Signature]
ANIVEL	Placa de nivel y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en los puntos por área, en los vanos de ventanas y en la ventana, en toda la fachada.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.						
REVISIÓN	en los puntos	Verificar las plumbas de cada uno de los puntos a plumbear en los fachados.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.						
REVISIÓN DE OBRAS DE ACABADO	en los puntos	Continuar la reparametrización de los puntos al plano de los fachados.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.		3	08	07	22	[Signature]
REVISIÓN DE OBRAS	en los puntos	Verificar el estado de los apartamentos que son sprints, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, a su vez los estados de obra.	Verificar estado de entrega de placa de fuga de estructura, asegurando que no se han separado de cualquier elemento no perteneciente.						

No. DE DIRECCION DE OBRAS

OBSERVACIONES

- 1). Terminar muros Contra Fachada. ✓
- 2). Terminar gabinetes de vanos de paso. ✓
- 3). med del ancho del coentorno (vano cerrado en la pata). ✓
- 4). Terminar de pañete muros en baño principal. ✓
- 5). Hall de Circulación + 3,5cm mas ancho. - ojo revisar. - no hilo. ✓
- 6). levantar muro Alcoba aux Contra Fachada. oriente ARSA ✓
- 7). 3). Ajustar escuadra en baño suchal. - Afinar esquina ✓
- 8). 3). " " " Cocina ambos costados. - Afinar esquina ✓
- 9). 2). " " " Wc Aux. - afinar esquina ✓
- 10). Falta plumbación contra columnas en alcobas ARSA ✓
- 11). Ajustar escuadra en principal en la pata sucha. - afinar esquina ✓
- 12). " " " mueble lavamanos, ambos costados. ✓
- 13). " " " ajustar sur. - ✓
- 14). Vano que Ale principal se cayó la moqueta - poner moqueta y dados ✓

liberado 29 Agosto pañete

NOTA: Todos los párrafos de este documento deben ser diligenciados en los casos que se presenten, en caso de no ser diligenciados, no se podrá considerar el cumplimiento de los requisitos de la Ley de Construcción Civil, Ley No. 4452 de 2000, y de la Ley de Ejecución de Obras de Construcción, Ley No. 4453 de 2000, y de la Ley de Ejecución de Obras de Construcción, Ley No. 4454 de 2000, y de la Ley de Ejecución de Obras de Construcción, Ley No. 4455 de 2000.

Ole liberando 07/sep

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANDES SAS  
LEY DE VOUCHER ARSA (PARTE IV)

FORMULARIO  
Nº 002  
01/01/2011

TAIO 138  
PISO 3 Torre 1

HFO  
APTO 305

ACTIVIDAD	SUBSTRATO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	RECOMENDACIONES ADICIONALES	ELEMENTOS REVISADOS	OBS.	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIBERAZO DE LA PLACA	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.						
LIBERAZO DE LA PLACA PISO	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.						
REVISIÓN DE PLACAS DE CEMENTO	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.						
REVISIÓN DE PLACAS DE CEMENTO	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.						
REVISIÓN DE PLACAS DE CEMENTO	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.		2	09	07	22	[Signature]
REVISIÓN DE PLACAS DE CEMENTO	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.		3	09	07	22	[Signature]
REVISIÓN DE PLACAS DE CEMENTO	CONCRETO	Verificar estado de entreplancha del piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.	Verificar estado de la placa de piso de concreto, revisar que no existan rebabas de concreto ni elementos adicionales.						

Por: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

- 1) Rematar ginketes en vanos de paso fundir cinta de muro a media altura. - Rematar con boquilla.
- 2) Arreglar vano de entrada a vestier - escuadra vestier respetar el ancho fundir Pobelw en vano de vestier y (vano baño principal ARSA)
- 3) Escuadra acceso apto.
  - 11 baño Social / afman
  - 11 zona ropas
  - 11 Cocina - y bocapuerta - regatar suministro nueva
  - 11 baño principal - bocapuerta escuadra

Remate muro contra fachada oriental.  
 Panelar muro contra costado norte ARSA  
 Garantizar la medida de la ventana oriente 5,10 al rematar el muro.

[Signature]  
 liberado 07-SEP

NOTA: Todos los campos de este documento deben ser diligenciados en los días hábiles de la semana. Este formulario es propiedad de ARSA y no debe ser utilizado para otros fines. La información contenida en este documento es confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento escrito de ARSA.

OK liberado. 19-sep-22

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDEN SAS  
CALLE 1470 # 100 # 100

VERIFICACION  
CANTON QUITO  
MAYO 2017

TAIO L38  
Piso 3 torre 1

UNO  
APTO 306

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISION CONSISTE EN	OBSERVACIONES ADICIONALES	ELEMENTOS REVISADOS	OBS	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
VERIFICACION DE ACABADOS	COMPLETO	Verificar estado de entrega de placa de piso de estructura, verificar que no haya partes sobrantes de concreto o elementos adicionales.	Verificar estado de entrega de placa de piso de estructura, verificar que no haya partes sobrantes de concreto o elementos adicionales.						
VERIFICACION DE ACABADOS	COMPLETO	Verificar estado de entrega de placa de piso de estructura, verificar que no haya partes sobrantes de concreto o elementos adicionales.	Verificar estado de entrega de placa de piso de estructura, verificar que no haya partes sobrantes de concreto o elementos adicionales.						
VERIFICACION DE ACABADOS	COMPLETO	Verificar los niveles de los pisos en los puntos de control, en los vanos de ventanas y puertas.	Verificar los niveles de los pisos en los puntos de control, en los vanos de ventanas y puertas.		2	09	07	22	[Signature]
VERIFICACION DE ACABADOS	COMPLETO	Verificar los niveles de los pisos en los puntos de control, en los vanos de ventanas y puertas.	Verificar los niveles de los pisos en los puntos de control, en los vanos de ventanas y puertas.		1	09	07	22	[Signature]
VERIFICACION DE ACABADOS	COMPLETO	Verificar la perpendicularidad de los muros, el plano de los filos y la continuidad.	Verificar la perpendicularidad de los muros, el plano de los filos y la continuidad.						
VERIFICACION DE ACABADOS	COMPLETO	Verificar el reporte de los acabados en los muros correspondientes a los muros de los departamentos, el espacio de los muros.	Verificar el reporte de los acabados en los muros correspondientes a los muros de los departamentos, el espacio de los muros.						

VERIFICACION DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

- 1) Garantizar 2.60 m<sup>2</sup> en la ventana (falta 3 cm) ✓
- 1) Ajustar qcc vano entrada apto a 7m (esta de 1.04) ✓
- 1) ajustar qcc vano baño a 70 cm ✓
- Ajustar el ancho de la ducha a 75 cm (esta de 74 cm) ✓
- 1) Terminar - ejecutar muro cierre por un costado baño (TAPA frontal se va a realizar en superbaño) ✓
- pendiente cerrar ducto zo. rojas ✓
- 1) rematar dintel zona rojas ✓
- 2) Ajustar plano en vano de baño costado norte ✓
- Escuadra cocina sup. ✓
- rematar muro divisorio contra fachada - tambien falta 1m L de cierre P
- falta hacer mochetas contra columna en fachada. ✓
- terminar de rematar cajas elect. ✓

2 revision 09-sep = P

3 revision 16-sep = P

4 revision 19-sep = L

Los datos contenidos en este documento dependen de la información suministrada por el contratista. La responsabilidad de la exactitud de la información suministrada por el contratista es exclusiva de este. QUITO, 19 de septiembre de 2022. El presente documento es propiedad de ANDES COANDEN SAS y no debe ser utilizado para fines ajenos a los contemplados en el contrato de obra. Toda reproducción o uso no autorizado de este documento sin el consentimiento escrito de ANDES COANDEN SAS será sancionada.

1ra Rev. = 12-Jul-2022

<b>COANDES</b>	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
----------------	--	---

OBRA: TAIO 138  
UBICACIÓN: piso 3 torre 1

TIPO	
APTO	307 TL

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mamposteria, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

**OBSERVACIONES**

WCP = escuadras en ducha, escuadra lavamanos inf contra ducto  
 escuadra lavamanos derecha completa, raspar vano, boquilla horizontal enfrente sanitario  
 VESTIER => Vestier occidental (escuadra suroccidental inferior, escuadra noro-  
 ccidental medio-abajo, Vestier oriental (medida vano, escuadra inf 129)  
 Alcobas 1 => escuadra muro occ contra vestier, vano nada en la pata medida  
 Alcobas 2 => escuadra y vacio a boquilla vertical muro oriental contra ducto  
 nicho L => quitar boquilla guardaescobas, quitar escuadra inferior  
 WC Alcobas => escuadras ambos costados lavamanos - escuadra sanitario  
 NICO I => escuadra suroriental, escuadra suroccidental completa, inf  
 escuadra boca puerta moqueta  
 Cocina => vacio a boquilla en muro Lupt, escuadra inferior nevaria  
 SALA Comedor => plomo muro occident, boquilla guardaescobas columna  
 Aseo placa =>  
 Hall acc. y Princip: vano entrada pequeño, remate filo inferior, P 07 sep = 24 R 3  
 NICO SOCIAL => escuadras supe. por occ y orient, P Alcobas 3 15 sep = 3 RA R 3  
 22 sep = 4 RA R 1  
 23 sep = 5 RA R 1  
 24 sep = 6 RA R 2  
 06-10/19 Rev = 04 Pañete 29 sep = 7 RA R 1

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.



OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 133  
PISO 4 Torre 1

TIPO  
APTO 402 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

31-AGATO

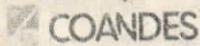
OBSERVACIONES
WCP - esquadras ambas luminas, Tapar hueco, "coco"
Plomo muro junto a luminas, esquadras y plomo en ducha, esquadra en boca puerta.
① VENTIL: - ancho 799 cm debera ser de 200 cm, esta coco
- quitar esquadras de ambas caras, m
- muro frente a ventilar perplomado.
② NICHOS AUX - Cerrado, hace 8 mm más de la medida plomo
- Alent a Aux = Muro en plomo, limpiar muros en grl. - también muro contra Fachada.
③ SALA CO - muro contra Fachada hueco,
- Muro coco Divisorio.
- esquadras Cocina.
VE. ROPAS = esquadra superior, llenar patada, rematar punto, rematar Patada

OK Liberado Jhu  
04-sep-2022

↓ continua

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.



COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PIUO 4 torre 7

TIPO  
APTO

403 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

05-Sep-2022

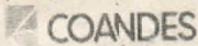
OBSERVACIONES
WC sala = Vano acceso panip. Cerrado arriba, remate puntos sumini- escuadra sup en sanitario, escuadra inferior lavaman, (Coana) 3. P. PAS = remate puntos sumini, escuadra sup, plomo muro lavam Cocina - escuadra contra Nueva (SALA COMEDOR) escuadra inicio Hall de alcobas - muro norte y sur plomo WC Alcobas = regular punto sanitario, escuadra ducha sup.
Alcoba 3 - Superficie muro contra Fachada
Alcoba floor - escuadra - plomo columna AISA
Vestib - escuadra derecha, ancho med no del, Pasá med de ventan según Simbra
WC floor - escuadra ducha, remate desagüe lavaman, muro ducha plomo
10 sep - 2da revisión = P
20 sep - 3ra revisión =

OK liberado JVV  
20-SEP-2022

Asen de placa

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.



COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 133  
Torre 1 piso 4

on liberado DW  
20 sep 2018

TIPO  
APTO 404

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

acceso principal: escuadra inferior ✓ Gil: limpiar muros ✓

- COCINA - escuadra cocina ✓

- SALA - hueco junto a retil, remate muro contra fachada ✓

- WC SOCIAL: ajuste escuadra boca puerta - verificar ancho 5mm angosto ✓

remate suministro sanitario y lavamanos ✓

excluir cambio cisterna sanitario - brosa inferior sanitario ✓

- 2 Pisos: escuadra sup lavap - escuadra derecha, remate puntos aberturas ✓

- Alcobá #2: Polir vacuapuerta / Escuadra closet - pañete muro bañiga - limpieza fillos - pañete escuadra columna - ajuste vacuapuerta 13cm ✓

- Alcobá # Principal: Filo vacuapuerta - Afinado y remate pañete - Dilatación a vigas sellar - Plomo y escuadra pañete columna y muro - baguitera / vano vestier ✓

Filo - Iluro Escuadra cabeza cama moqueta vestier - Iluro desplazado cabeza - ✓

- closet: Escuadra closet / vestier - Revisar fundida vano puerta - Filos puerta piso a baño principal - Vano desplazado - Pata hueco moqueta oriente, escuadra boca puerta ✓

- Baño Principal - Iluro desplazado - Escuadras cubina de ducha pendiente detalles ✓

escuadra lavap derecha ✓

NOTA:  
1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAJO 138  
Torre 1 piso 4

TIPO  
APTO 405 TI

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILLOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

10-Ago-18

**OBSERVACIONES** - Baño Principal = Escuadras / Afinado limpieza muros / Fondo nivelado ducha  
 General: (Pendiente Muro División Apto Torre 3) AREA  
 - closet: vano Escuadras / Escuadra fondo puerta / Nicho vestier Ajustar medida a 55cm(5mm)  
 - Alcoba principal Muro entrada closet → boquillera y fillos costados Afinado.  
 - Muro división = Boquillera / filo puerta / Muros con diferente textura: → Ambos lados  
 - Sala = Muro división muy fisurado / fillos / Boquillera / Remates cajas / cañales / Pata Plusolargo sala largo: limpieza y afinado muro / Pata. Ajustar / Boquillera sobre muestras / Remates cajas / hilar muro caja comunic con moqueta 2. Ropas.  
 - cocina: Ajustar fillos / Escuadras / Pata / Muros  
 - zona Ropas: fillos / limpieza. escuadra inf lavaropa  
 - Zona Social: limpieza / Pata / Escuadras sobre / filo lateral vacueta  
 - Acceso: vacueta revisar / Falso reusa escuadras / Falso pañete

NOTA: ⊙ INCUAL = no hilar moqueta en vano con boca puerta P

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

20/sep = 2 revisión =  
 03/oct = 3 revisión  
 Liberado → pendiente queo  
 05/10/18

OBRA  
UBICACIÓN

TA10 138  
Piso 4 torre 1

TIPO  
APTO 4067.1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

<p><b>OBSERVACIONES</b> 14 sep 2022 • acceso apto vacio en ambos costados.</p> <p>• rematar dinteles todos para verificar altura, y llenar en la parte superior WCP y llenar muro ducto para ajustar signo, rematar punto suministro escuadra inferior quicha, escuadra esquina sanitario,</p> <p>Observacion Gril = muros con restos de mortero,</p> <p>Z. RAPAS = escuadra lavadero, pañete cara oriental ducto y moqueta,</p> <p>Cocina = vacio en muro largo,</p> <p>Alcoba = pañete contra ducto en fachada - barullo - remate muro girovicio contra (fachada) balcon, muro oriente en la mitad plomo muro occidente contra sur plomo, siquillera en parte alcoba costado occidental.</p> <p>Ajustar altura dinteles</p> <p align="right">Liberado → 08/10/2022</p>
--

**NOTA:**

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

COANDES

COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 4 torre 7

OK liberado 03-Nov  
Pañete

TIPO  
APTO

407 T.1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobranes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobranes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

15/sep/2022

OBSERVACIONES

Aleoba 3 ⇒ boquilla guardaescoba muro occ., boquilla vertical muro occ., boquilla guardaescoba muro oriental, closet escuadra 129 completa escuadra derecha inferior escuadra en la boca muro moqueta

Wc 3 ⇒ desplomar muro orient - muro occidente, escuadra ducha inferior, escuadra 129 sanitario, afinar punto suministro, boquilla vertical muro norte, escuadra nororiental, vacío junto a vano, ajustar vano medida, boquilla vano norte, vano acco apto, alcoba no hall, ajustar boquilla en moqueta vano

Wc social ⇒ vano raspar inf, ajustar fillos, boquilla guardaescoba m sur, ajustar escuadra y afinar por occ, afinar punto suministro, escuadra norte y sur oriente,

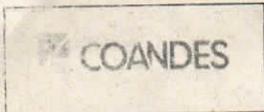
acceso y hall entrada apto ⇒ rematar pañete afinar vano de acceso, hall vacios muro orient y occidente, rematar dntel, ajustar vano

Cocina ⇒ boquilla horizontal y vertical muro sur

Z Papas ⇒ raspar bocapuerta, escuadra inferior 129 y vacío junto a vano

Continua ↓

NOTA:  
1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (-)  
2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.



COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

(Nava 140) TAO 138  
Torre 2 piso 4

TIPO  
APTO 407

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES
02-sep-22 • Wc p - escuadras ambas patas, ducha y arriba muro ducha desplomado, rematar pata muro luma, rematar punto suministro vestier - quitar escuadras y respetar el ancho 237 cm, quitar escuadra bocapuerta.
Aleoba - escuadra en macheta contra vestier, escuadra vaina derecho de vestier, escuadra contra ducto, engarzar muro divisorio aptos.
Sala - muro tv con diferencias (vacios y abuitados) hacia fachada.
Cocina - rematar punto suministro, plomo nevera, regatar sum nevera.
2. Repas - escuadras ambas costados.
Sala - muro divisorio con perlas.
Wc social - quitar vano sup, escuadras en todas las esquinas.
28-sep-2022 2 revision = P. Liberado solo pañete Aseo placa pendiente
12-sep-22 = 3 revision = P
20-sep-202 = 4 revision = P
24-sep-2022 = 5ta revision = on Pañete.

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAD 138  
Torre 2 p1104

TIPO  
APTO 402

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 02/sep/22. Alcobá - nicho escuadra inf derecha.  
 3. Papis - escuadras inferiores, vano sup cerrado cortado 129  
 WC p = arreglar bocapuerta escuadra, escuadra para lumín.,  
 muro frontal desplome,  
 ajustar vano qe principal  
 2 revisión 8-sep-22 = P / 3ra revisión 29/sep/2022 = P /  
 Liberado + Per Aseo placa 03/10/2022 P

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAD 138  
Torre 2 piso 4

TIPO  
APTO 403

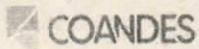
ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobranes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobranes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES
02-sep-22 Alcoba Princip - escuadra inferior Hall contra entrada, Vano limpiar muros.
Wc ter = escuadra sup contra mecheta baño
Wc p = escuadra contra lumín, ambos costados
Plomo ducha contra fachada - ARSA Ajustar dilataciones.
Wc Aux = ajustar vano cerrado en la pinta, escuadra lumín, suavizar junto ducto
escuadras ducha, limpiar muros.
Alcoba 2 = muros desplomados y la medida del closet ni da, Vano desplomado
Cocina = escuadra contra columna, hueco en el muro
Hall apto alcobas - escuadra inferior muro Sur
Wc Social = broca en todos los muros, afinar punto suministro y desague
Z. Ropas = ajustar pterras en hall, Vano esta cerrado, afinar dintel
escuadra superior lavadero
acceso - remate dintel, ajustar vano cala, pinta cerrado. (saco bag horiz)
Aseo placa p
2 de revision 27/09/22 = P / 3ra revision 24/10/22 = P / 4ta = 29/10/22 = P /

NOTA:  
1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.

liberado + pendiente aseo.  
01/10/2022



COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138

T2 = Piso 4

TIPO  
APTO

404

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES
03-sep-22. WCP = plomos y escuadra muros laterales ducha, escuadras y arcos costados de sanitario, vacío en muro ducto, ambas escuadras en costa inferior lavamanos, acé cerrado para vano Vestier = limpiar muros y en baño, ajustar moqueta a 60 cm.
Alemba = muro largo p. patara, escuadra contra Vestier, llenar vacío, afinar esquina contra Vestier.
3. Ropas = ajustar vano, Aseo Apto =
General limpiar muros.
Wc principal = afinar punto sanitario.
acceso principal = limpiar muros.
2 de revision 20-sep = p

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

Liberado → pendiente aseo?  
EK 01/10/2022

TAIO 138

OBRA  
UBICACIÓN

Torre 2 Piso 4

TIPO  
APTO 405

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobranes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobranes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES	
03-sep-2022 NCP = escuadra 17q lavan, escuadra en ducha, escuadra inf sanit, escuadra 17q inf/sup ducha, llenar macheta en vano de acc	P -
Vestier = ajustar medida a 1.30, escuadra inferior derecha no oriente	V
llenar Vano macheta, amba Vestier ajustar a 1.30 m, afinar rata	V
alcoba = muro medir altura con Vano en ambas caras	V
Z. Rorras = ajustar escuadra en lavatopos, hacer caja en vano	V
WC social = afinar suministros, regatear tuba rato, escuadras en las tres esquinas	V
acc principal = Vano cerrado en la Pata	V
2da reunion 24/sep = P / 3ra reunion 29-sep =	
Liberado - 03/10/2022	

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA: TAIO 138 TIPO:    
 UBICACIÓN: Piso 4 Torre 2 APTO: 406 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

**OBSERVACIONES** 13 sep 22 - WCP 2 Vacio en muro lumns<sup>sup</sup>, escuadra macheta Raspar boca puerta, (1) revisar altura de dinteles. Vestir -> afinar esquina (2) todo los muros chapicados. Alceba Princip -> escuadra macheta vino qce, macheta derecha enegrida de columna con vacio? obs General - limpiar muros, limpiar placa WE Alcebas - boquilla en vano 129, muro oriental desplomado, escuadras, rematar puntas Suministro Wian, Alceba 2 - escuadra patera, Raspar vano para ajustar medida, patera muro llegando a cocina raspar, p. Cocina -> boquilla en patera 1upit, Regatar suminst nevera, Plomo nivel, afinar esquina boquillera Estuero -> " " " toda la p, escuadra en la pata. WC Social -> escuadra 129 sanitaria, escuadra inferior 129 lumns y derecha. Z. ROPAS -> Ajuster plomo y medida, Librado -> Perd. aseo

03/10/2022

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138.  
piso 4 torre 2

TIPO  
APTO 407 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 13 sep -2022

- ⊙ WCP - Vano Iza Desplomado, Vacio en muro junto a lavna cot sur, escuadra en muro de ducha, plomo muro ducha
- ⊙ Acc. principal → apto, escuadra inferior, plomar muro, ajustar medida.
- ⊙ 2. ROPAS → limpiar muro, escuadras en lavatopas, remate, puntos de suministro, escuadra boca puerta derecha, vacio patera derecha plomo muro derecho.
- ⊙ COCINA - Ajustar ancho de nevera a 1 m esta de 1,18, escuadra plomo muro vestier, patera muro cocina, patera vestier, vacio contra ducto vestier, arreglar medidas y escuadras de ducto. Veto mas profundo.
- Rematar muro derecho contra fachada. Contra antepecho, muro derecho. Con abultamientos, rematar pañete contra pollo PV. derecho.
- Pendiente revisar altura de ginteles

Liberado → pendiente uso  
07/10/2022

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #" y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA: TALO 130  
UBICACIÓN: piso 4 torre 2

TIPO:                       
APTO: 408 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA 10/09/22

**OBSERVACIONES**

General = Aseo y brosa / Muros y Piso

- Alcobá Dilatación y filo Pañete columna / Antepecho y muro escuadra x No ug a escuadra
- Plomo muro contra Antepecho / muro TV desplomado (Afinar)
- Muro división closet, Alcobá escuadra/filo
- closet: Acceso vano filo/ escuadras interior ambos costados.
- Baño principal: Filos/escuadras/patas/Afinado general rematar (revisar medidas posterior remate)
- Sala comedor: muro divisorio / Bagonera (Afinado / PATA y muro junto a columna desplomado / escuadra muro junto a Antepecho <sup>no aplica</sup> / Dilatación / Fisura
- Cocina = muro de nevera escuadra / Afinado / Pata
- zona de ropas = Afinado / brosa muros / Escuadra (altura muro y Plomo)
- Baño Social = Escuadras / Ajustar medida boca puerta / fillos.
- Acceso = Afinado muro hull / Pata / Filos entrada / Pañete Afinar

NOTA: pend alta dinteles, dintel baño social ajustar medida, zona de ropas y volver a ajustar medida

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).

2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

P: revisión 10/10/2022  
Liberado \* pend. aseo  
10/10/2022

OBRA  
UBICACIÓN

TAJO 138  
piso 4 torre 2

TIPO  
APTO 409 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

12/28/2022

OBSERVACIONES
- General: Afinado y limpieza muro / limpieza Plastero piso.
- Alcobas/ Escritorios: Dilatación columna / Paterón Ajustar / Ducto Ajustar filo / Terminar ducto arriba de tubería.
- Ducto Alcobas: Ajustar escuadra.
- muro cabecera cama: plomo / ajustar boquillaera cabecera 07/10/2022
- muro zona de ropas / plomo / fillos / Escuadra / Afinado y limpieza.
- Baño: vano revisar fillos.
- muro cocina = Afinado brosa / cocina nicho ventana escuadra
- Acceso = filo / 05/10/2022 → plomar Vano acceso principal y escuadra.
pend altura de dinteles.
Liberado → pendiente acceso 07/10/2022

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

1era revisión  
13-09-2022

	<b>COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Version: 002 04/09/2018
--	--	---

OBRA  
UBICACIÓN

Tajo 138  
Piso 5 Torre 1

501 T-1

TIPO  
APTO

Serie 1  
501

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapados o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vc. Bo : DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES	
•	Baño social → Remate Pintor Hidráulicas
•	Ropas → Escuadra lado muro junto lavadero. - Remate anteo hidráulico alto - Escuadra lado derecho (junto lavadero)
•	Cocina → Escuadra lado derecho P cocina sur occidental.
•	Baño principal → Talar hueco escuadra ducha.
•	Sala → Fundir columnetas muro bajo. Plomo aleator., boquilla a Guandara cocina SALA
•	Apto Placa Barado pendiente Apto total
•	Plomos bien.
•	Ajustar altura de P. Jinto me Anep P
	2da revision = 21/09/ = P
	3ra revision = 23/09/ = P
	4ta revision = 23/09/ = P
	5ta revision = 25/09/ =

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (---).  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OCIP

COANDES	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---------	--	---

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
piso 5 torre 1

TIPO  
APTO

502 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 15-sep-2022 Wcp = fecha escuadra sup 179, escuadra inferior derecha toda la escuadra sanitario junto a ducto, limpiar muros, toda escuadra nororiental ajustar ancho norte a sur 1mm a 1'30 m y volver a revisar Boquilla y Escuadras 07/oct/2022 => Vestier => llenar macheta sur para ajustar ancho a 2m, brasa altura diámetro gril 77,5, limpiar muro gril, limpiar placa escuadra nororiental media a bajo, llenar macheta sur, boca puerta le falta 8mm, boquilla vertical muro noroccidente, boquilla vertical muro norocc, boquilla occidental muro occ en pata, Alcobas p => escuadra inf junto a macheta vestier, boquilla vertical macheta vestier, muro oriental boquilla vertical completa, boquilla horizontal completa, muro bajo boquilla horizontal pata y rematar el muro para unir plomo y boquilla nicho escuadra inferior derecha, vacio costado occ, boquilla vertical "boca puerta" SALA COMEDOR COCINA => todo el muro occ boquilla vertical y boquilla horizontal raspar suministro LUPIT, escuadra inferior muro noroccident, boquilla pata muro norte Z. POPAS => escuadra completa muro nororiental y esc inf norocc, vano cerrado

CONTINUA

NOTA:  
 1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).  
 2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

COANDES

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TA10 138  
piso 5 torre 1

TIPO  
APTO 503 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

15-sep- Wcp = muro ducha sur desplazado, afinar esquina  
 Contra ducto y lavaman, escuadra inferior y superior lavaman.  
 Vestibulo -> muro sur occ desviado inferior // Alcoba ppal -> muro sur occidental  
 parte inferior vacio, afinar muro occ parte intermedia, muro nor oriental afinar parte superior.  
 Alcoba auxiliar -> Ajustar escuadra boca puerta // Alcoba 3 -> muro nor occ llenado por  
 inferior, boca puerta raspar zona superior // Bano social -> muro oriental raspar escuadra  
 superior, remate punto de suministro sanitario // Cocina -> Afinar esquina nevera, y  
 revision de escuadra // sala -> muro sur oriental raspado // zona de ropas -> Escuadra  
 superior // cocina -> muro lavaplatos raspar zona inferior // wc social ingreso vano cerrado  
 zona superior // Puerta de ingreso -> Boca puerta llenar vano // wc social ingreso remate  
 suministro, Escuadra muro mueble lavamanos  
 Puntos de suministro -> OK (caso)  
 Apto general -> limpieza de placas y limpieza brosas de muros en general  
 2da revision = 23-sep = P  
 3ra revision = 23-sep = OK Bmate  
 FAITA Aseo y Pintales

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (---)
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 5 torre 1

TIPO  
APTO 504 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponda a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

20-9-

OBSERVACIONES

1<sup>ra</sup> Revisión 16-09/2022 - WCP = toda la escuadra lavan sur occidental.  
 afinar punto suministro calentador. ajustar todas las alturas de dinteles  
 Vestier = vano y mochetas con diferentes medidas, llavar vano noroccidental,  
 ajustar bocapuerta escuadra vano,  
 Zafarrasear muros contra fuchada, muros limpios ok, punto de suministro ok, limpiar  
 resto mesterio en piso.  
 Alcobá Princip = escuadra sup contra vestier, vacio en muro tv, vertical  
 Hall Alcobas = muro de hall no hita con un vano de alcobas, nicho escuadra  
 inferior derecha,  
 Wc Alcobas = deha muro norte con vacio, vano costado sur con vacio.  
 Alcobá 2 = escuadra bocapuerta,  
 SALA-comedor = ok Cocina = guarda escoba nueva, escuadra vano, qca pncp  
 inferior sur, Wc social = escuadra sanitario superior norte, centro e inferior  
 sur escuadra, en lava, escuadra sup sur y afinar  
 Z ROPAS = Vano sup cerrado, respas suministros

21/09 = 2da revision = P  
 24/09 = 3ra Revisión = P  
 19-Oct-4ta revision = P de Pañete  
 31-Oct-5ta revision = P de Pañete

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
piso 5 torre 1

TIPO  
APTO 505 +1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 24/oct/2022/wsp ⇒ Falta superar muro largo costado norte, falta dintel Antela OK, limpiar placa, limpiar muros OK, ARSA pañete columna, escuadra ducha sur occ, boquillera puerta muro sur, escuadra boca puerta Vestier ⇒ escuadra sur occ, boquill vertical macheta occ, boquillera vertical muro sur, Alcobas ⇒ boquill vertical muro occ junto a vano vestier, boquillera horz inf muro occ, SALA COMEDOR ⇒ remate muro sur contra fachada, boquillera inferior muro sur, escuadra medio inf muro sur hacia occ, boquillera vertical muro sur hacia oriente. COCINA ⇒ escuadra nororient, muro norte boquillera horiz sup, regatar suministro nevera, escuadra norocc, muro comunicacion boquillera vert y plomo. Z. ROPAS ⇒ Vano cerrado 5 mm, escuadra boca puerta cost norte, escuadra lavropas, boquillera vert lavropas, escuadra nicho hacia ducto, ajustar ~~van~~ a GC espacio inferior. WC SOCIAL ⇒ hilar macheta con vano, boca puerta escuadra costa oriental, boquillera vertical muro sur, afinar muro sur junto a vano, hilar muro oriente con muro hall acc, hall y Acc prop ⇒ muro oriente (boquillera horiz inf, boquillera vertical costado norte. afinar esquina sup costado norte) escuadra surorient y boquill vert, muro occ boq sup hor

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 132  
piso 5 torre 1

TIPO  
APTO

506 H

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 03-oct-2012 Ncp ⇒ ducha escuadra sup norocc, regater<sup>p</sup> suministro<sup>p</sup> escuadra<sup>p</sup> (sup sur contra ducto, suroriental media alta) boquillera<sup>p</sup> muro sanitario<sup>p</sup> moqueta<sup>p</sup> vestier boquillas<sup>p</sup> vertical, vano correr.  
limpiar<sup>p</sup> muros<sup>p</sup>, limpiar<sup>p</sup> placa<sup>p</sup>, altura de dinteles<sup>p</sup>  
Vestier ⇒ escuadra moqueta 10 cm completa, escuadra muro suroriental comp Vacio pata moqueta sur, vacio pata muro oriental derecho, boquillera moqueta norte vertical, escuadra inf muro nororiental,  
Alcoba<sup>p</sup> = nicho = escuadra pata moquetas, filo moqueta oriental completo, hilar moqueta de vestier contra nicho, boquillas vertical y horizontal en todo el muro oriental, rematar muro bajo para revisar, pañeter ducto balcon nevera = boquillera horiz pata, muro sur boquillera vertical, boquillera horizontal pata muro sala, occ, boquillera vertical muro occ hacia el balcon.  
WC SOCIAL ⇒ hilar muro baño con muro de nicho e hall, vano cerrado, limpiar muros, escuadra vano con hall sur, boquillera vertical y horizontal muro sur  
Z. ROPAS ⇒ escuadra bocapuerta sur,

↓ CONTINUA

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PUO 5 Torre 1

TIPO  
APTO

507 +1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISION CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mamposteria, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 04-oct-2022: WCP => apto gr faltan varias cosas por pañetar o afinar. 15/oct/2022 => falta pañetar diques, afinar ductos. WCP => muro oriente boquilla vertical y horizontal y plomo ducha, pañetar ducto, ancho a 150 muro occ, muro occ boquilla vertical, escuadra norocc completa, pañetar dintel.  
ARSA = WCP = pañetar pantalla, Alcobas P => pañetar columna, muro oriente boqui vert, WC Alcobas P pañetar pantalla, SALA D pañetar columna y cocina pañetar columnas pantalla, Z.00 P pañetar pantalla.  
WCP => macheta norte afinar plomo y boquill vert, ajustar vano a 70cm. Vestier => oriente (ajustar ancho 165, boquill vertical estado norte, escuadra completa nororiental y suoriental, boquilla vertical muro sur y horizontal inf, pañetar dintel). Vestier Occ (boquilla vertical rincón ambos costados, afinar macheta sur, boquilla vertical macheta norte, vano orient desplomado.  
Alcobas P => muro occ boquilla vertical desde centro hacia sur, muro oriente boquilla en todos sentidos, vano boq vert oriente, ajustar vano a 80cm, hilar muros vestier. boquilla vertical ambos machetas, afinar macheta occ. CONTINUA ↓

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información.

OBRA	<u>TAIO 138</u>	TIPO	
UBICACIÓN	<u>PUO 5 Torre 2</u>	APTO	<u>501 +2</u>

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

**OBSERVACIONES**

1ra revision 17-sep-2022 Wcp = escuadra sanitario contra ducto, remate suministro lavaman. Plomo ducha muro norte, ajustar ancho a 95cm.

-Aseo placa -

Vester = escuadra inferior sur,

Aleobar p = boquilla ambas caras de ducto, boquilla muro occidente abajo contra vano, vano cerrado sup (raspar boca puerta).

SALA -comedor => muro largo occ no esta a boquillera vertical y tampoco en guarda escoba (2)

Cocina = muro occ lavapipas desplomado,

WC social = vano cerrado arriba, boquilla horizontal muro sur, escuadra inferior sur oriental, escuadra inf nororiental, escuadra sup noroccidental

Hall = escuadra inf 129, vano vertical a boquillera oriente.

acc principal = ajustar ancho de vano, escuadra boca puerta, boquilla occidente.

Suministros ok, limpiar placa aseo pendiente,

2da revision = 20-sep =  
3ra revision = 24-sep = DL Páñe  
FAITA Aseo

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---)

2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 5 torre 2

TIPO  
APTO 502 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retrarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 29-Sep-2022 1ra R = alceba ⇒ de ducto hacia norte boquilla horizontal y vertical  
 Ducto 1 cm mas ancho, escuadras de todos los caras ducto, boquilla horizontal y vertical  
 muro occ desde alceba hasta nevera; muro oriente la boquilla vertical y horizontal  
 completa y en todos los sentidos, muro occ desplazado 2m antes de ducto,  
 nicho = OK. 2. ropas ⇒ escuadra nrocc inferior  
 hall muro hall acc con macheta y muro 3. ropas, Ajustar altura dintel  
 WC P ⇒ boquilla (occ vert, muela vertical,) ducha escuadra sup derecha  
 inferior 129, muela completa  
 Nevera ⇒ escuadra media alt  
 Hall acc ⇒ boquilla vert muro oriente, plomo muro oriente, boquilla  
 muro occ,  
 altura dintel 127,5 grl  
 Vano acc princ cerrado  
 2da revision 19/oct/2022 =

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un número en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el número de la observación para registrar la información

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 5 torre 2

TIPO  
APTO 503 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 13/oct/2022/ wcp ⇒ boquillera horiz completa muro norte, boquillera P  
 Gral ⇒ Pintar en pintal acceso principal, limpiar P muros, asear placa.  
 Vertical junto a vano muro norte, ajustar vano, vacio vertical muro norte junto a vano V  
 de vestier, boquillera vertical mocheta oriental, boquillera vertical muro sur junto a mocheta V  
 raspar puntos de suministro y remate, escuadra inferior suroriental, boquillera hori- P  
 zontal para, escuadra sup muro sur contra ducto, escuadra bocapuerta inferior. P  
 Vestier ⇒ vacio muro sur en varios puntos, muro sur escuadra inf izq, escuadra inferior V  
 derecha, Escuadra media muro sur occ, brosa mocheta occ, remate para muro mocheta V  
 occ, escuadra inferior nororiental, boquillera vertical mocheta norte, ajustar vano, boqui- V  
 llera bocapuerta ambos costados, ajustar ancho a 174 V  
 Alcobá Princip ⇒ hilar mocheta de vestier con muro sur, boquillera vertical muro sur mocheta V  
 boquillera vertical muro sur desde centro hacia vano vestier, boquillera para mocheta vestier V  
 boquillera vertical muro oriental, boquillera horizontal desde tomar hacia abajo, hilar muro V  
 norte en hall con mocheta de cocina, P  
 Alcobá 2 ⇒ muro oriental boquillera para, muro occ boquillera vertical junto a antepecho P

CONTINUA ↓

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—)
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 5 Torre 2

TIPO  
APTO 504 T-2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 25/oct/2022 ⇒ wcp ⇒ ducha muro occ boquill vert todo el muro, ducha escuadra inf surecc y surorient, ducha boquill vert, hilar muro con macheta lumn, boquill horiz inf muro occ, sanit boquillera vertical en muro oriente y sur, escuadra medio surorient, y medio inf nororient. Lumn escuadra inf norocc y superior nororient, boquillera vertical muro norte y muro occ, boquillera vert vano sur, vano escuadra inf sur y norte. Limpiar placa, limpiar muros, ajustar altura dinte wcp, y otros.  
Vestib ⇒ boquillera muro sur exterior, boquillera vertical en muro occ y norte, escuadra completa nororient, escuadra sup norocc.  
Alcoba princip ⇒ macheta vestib boquill vert, muro orient hilar con macheta, boquillera vertical, muro norte boquillera vertical hacia fachada, boquillera horiz inf completa.  
SALA Comedor ⇒ boquillera horiz todo muro sur, e inferior.  
ARSA ⇒ boquill vert junta a dilatacion columna frente 2 ropas,  
Cocina ⇒ escuadra completa nororient norocc, boquillera vertical muro norte hacia muro occ, boquill horiz muro norte inf, escuadra completa nororient. Continúa ↓

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.



COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TA10 138  
piso 5 torre 2

TIPO  
APTO 505 12

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 26/sep/2022 = WCP ⇒ lunas escuadra inf P 129, lavans afinar suministro. Vestier ⇒ raspar escuadra sup derecha, revisar mástros muro sur, ajustar ancho a 130 m Vestier norte. Revisar altura de detalles. Alcaoba princ ⇒ OK. Sala comedor ⇒ boquilla guachascoba, boquilla guardascoba muro oriente. Z. Ropa ⇒ escuadra inf izquierda, boquilla veno cortado occ, limpiar muros. WC social ⇒ escuadra inf norovental. acc princ ⇒ dejar a boquilla muro norte con vano WC social, limpiar muro.

28 - sep = 2da revision = P.

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (—).
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

TAIO 138  
PISO 5 torre 2

506 t2

- limpiar muros salpicados por dinteles ✓
- Pañetar muro icopor junto a la cocina por interno fachada - lav bujillera. ✓
- Rematar pañete muro Alcobas 2 ✓
- muro Divisorio entre cocina y hall desplomado ✓
- muro divisorio entre alcobas y hall con mucho vacío - hueco. ✓
- muro de alcobas costado oriental llenar hueco a bujillera. ✓
- " Alcobas 2, Hall circ, vestier, wcp, " " " " " y Alcobas Princip. ✓
- Dintel wcp. Ajustar altura. ✓ vacío moqueta cocina y muro despues de columna ✓
- Ale PteP. ✓
- Aseo placa. P

506 T2 - 22-AGOST - P  
20-sep = 2da revision = P  
21-sep = 3ra revision = P  
23-sep = 4ta revision = OK pañete FAITA ASEO

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 5 Torre 2

TIPO  
APTO 507 T-2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISION CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 12/oct/2022 => Acc principal => boquilla vertical vano occ, vano cerrado, plomo muro comunicaciones, hilar muro de comunicaciones con boca puertas, boquilla horizontal muro comunicaciones, boquilla vertical muro comunicaciones, Wep => vano con vacio inf sur, plomo muro sur, boquilla inf muro sur, rematar suministro lumn, escuadra media inferior sur occ, escuadra inf muro occ contra ducto ducha escuadra norocc media-inf, ducha escuadra inf nororiente, boquilla infe muro oriente, plomo muro oriente, 7 ropas => vano cerrado, boquilla vertical muro norte, escuadra norocc, boquilla y escuadra inf muro sur, ajustar altura dintel, limpiar placa Alceba => boquilla en todos los sentidos muro 7 ropas, boquilla en todos sentidos muro occ, balcon boquilla muro oriente, boquilla ducto, boquilla en todos sentidos muro oriente, boquilla en todos sentidos muros de nevera

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (—)
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.



COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TA10 138.  
piso 5 torre 2

TIPO  
APTO 508 t2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES
26-sep-2022 / WCP = raspar vano bocapuerta, limpiar muro, regatar suministro, afinar esquina suroriental y nororiental, boquilla vertical muro norte, rematar ventana, boquilla vertical ducha-sum, Vestier = boquilla vertical vano sup acc, escuadra completa nororiental, Alebuz P = muro divisorio doble pnd, macheta nicho pnd, Z. Ropas = Ajuste ancho Ed a 1.30, WC social = quitar ventana, pendiente alturas de dinteles acc. princip: Vano cerrado sup.

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OK liberado 19 sep B. Aseo

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---	--	---

OBRA: TAIO 138  
 UBICACIÓN: piso 5 torre 2.

TIPO: 509-T2  
 APTO: 509-T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 15-sep-22 = Acceso Pncp - ajustar escuadra boca puerta, ajustar ancho vano.  
 cocina = nevera (rematar suministro, escuadra inf derecha, ajustar vano, boquilla muro derecha) rematar suministro lunit,  
 Vestib = ajustar escuadra inferior contra ducto, escuadra inf ducto.  
 estudio = escuadra sup - vacio inf 12q.  
 Z. Ropa = vacio inf derecha vano, rematar puntos suministro y elect.  
 WC P = escuadra lunit inf derecha, rematar suministro lunit,  
 rematar suministro sanitario, rematar esquina toda del sanitario.  
 rematar ducto parte inferior y escuadra, limpiar muros.  
 Dumbes pendiente

2 da revision = 19/sep = P  
 3 ra revision = 20 sep = OK pañete FAJTA Aseo.

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138.  
Piso 6 Torre 1

TIPO  
APTO

601 #1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 26/sep/2022 = WCP: plomo ducha muro norte, escuadra inferior nororiental, raspar suministro lumbreros, escuadra lumbreros INF 129, altura dintel. Vestibulo => quitar arco a 256 cm, boquilla vano cerrado oriente. Alceba princ => escuadra contra macheta Vestibulo (escuadra) boquilla guardacubierta muro occ, muro divisorio con sala hay vacio. SALA comedor => toda la boquilla horizontal media y bajo muro oriental, Cocina => boquilla vertical muro sur balcon, Vacio y boquilla muro occ, hilar muro de comunicaciones con macheta de 2 rapas, escuadra inferior muro noroccidental, boquilla y Vacio muro de comunicaciones, 2. Rapas => boquilla vano occ, escuadra completa nororiental, afinar esquina, afinar punto suministro, WC social = Vano desplomado, escuadra INF Surocc, escuadra INF norocc, escuadra INF nororiental y superior, rematar pañete muro oriental, disco placa, reuvar altura dinteles, acc princ = acc. Nivel dintel Ayudar = 2 rapas, Vestibulo, WCP

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

27/09/2022

	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión: 002 04/09/2018
---	--	---

OBRA  
UBICACIÓN

Tajo 138  
Serie 2 Torre PISO 6

TIPO: Serie 2  
APTO: 602 - T1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

- 1. Baño ppal: Escuadra esquina nor oriental (al lado mueble de baño) y cabina est. sur occidental. P  
• mocheta puerta baño (FALTA) P
- 2. Vestier: • mocheta sur oriental 17 cm de más, medida debe ser de 60 cm. (modificación) ✓  
• Escuadra esquina nor oriental ↓ puerta vano 0.92 cm, Ajustar vano a 2 cm ✓  
• limpiar placa ✓
- 3. Alcobá ppal: Escuadra muro oriental, esquina nor oriental. 2da Rev/28/sep = P ✓  
• fisuras muro oriental ✓
- 4. muro divisorio: • raspar P
- 5. Cocina: • Escuadra muro norte esquina noroccidental P
- 6. Zona Social: OK. Vano cerrado WC social
- 7. Baño aux: raspar esquinas y revisar escuadras posterior al raspado, filos
- 8. Aseo: limpieza de brosas de mortero en la parte inferior de muros. altura de dinteles, (raspar placa) ✓
- 9. WC social ⇒ escuadra norocc y surorient. altura dinteles OK ✓

NOTA:

- Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---)
- En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

<b>COANDES</b>	<b>COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS</b> "LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"	LVTEC-005 Versión 002 04/09/2018
----------------	--	--

OBRA: TAIO 138 Torre 1  
 UBICACIÓN: P50 6

TIPO: 603 T-1  
 APTO: 603 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES: 26/oct/2012 (:) no se puede revisar aun porque hay ruido sin pañetes y ningún vano está pañeteado

**NOTA:**

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓNTAIO 138  
PISO 6 Torre 1TIPO  
APTO

604 T1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobranes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobranes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de lecho y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 26/oct/2022/WCP ⇒ Ducha / boquilla vert muro norte y oriente rincos, escuadras completa norocc, Luma boquilla vertical todos los muros, escuadra en todos los muros, (6rl limpiar placa, limpiar muros, altura dintel).

Vestier ⇒ ajustar ancho vobta norte y sur y despues revisar nuevamente el area

Alcoba princ ⇒ hilar macheta de vestier, boquilla vertical y horizontal todos muros.

ARSA ⇒ Alcoba p ≠ escuadra columna

Hall Alcobas ⇒ escuadras en todos los muros, boquilla vertical (macheta norte, muro divisorio alcobas, muro largo oriente)

NE Alcobas ⇒ ajustar ancho ducto y vanos 107 y 202 m, afinar suministros, escuadra en ambas boca puertas, ducha escuadra surocc.

Alcoba 2 ⇒ boquilla vertical y horiz en todos los muros.

SALA comedor ⇒ muro sur (boquill vert est orient y boquill horiz inf) muro norte (boquilla vertical hasta la cocina y boqui horiz completo.

Ajustar altura de dintel = Acc princ, WC social, 3 repas, Alcobas, WCP

COCINA ⇒ escuadra completa norocc y surocc, boquilla horiz y vert completo Confirma

## NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #" y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
Torre 1 piso 6

TIPO  
APTO 605 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

Se revisa altura de dinteles y estan bien solo falta pañetar dintel wcp.

18/oct/2022 wcp ⇒ Pañetar dintel, Pañete Alcoba muro norte, regatur sum nevera

Wc principal ⇒ regatur sum lvmn, boquillera moqueta muro oriental en vert,

21/oct/2022 ⇒ boquillera vert muro occ rincón y muro sur rincón occ,

Vertier ⇒ Oie Alcoba ⇒ muro occ vacio en puta en vertical,

Alcoba principal = sala comedor ⇒ muro sur boquillera vertical desde punta tel

hacia occ, boquillera horizontal todo el muro <sup>puta</sup>, remate muro contra fachada

Cocina ⇒ boquillera vertical muro oriental hacia el norte, boquillera inf muro oriental

respar punto suminatorio lúpit, muro comunicaciones boquillera vertical costado

Zo Ropaz ⇒ moqueta oriental boquillera vertical, muro occ boquillera vertical,

muro occ deca muro al trazo, (corandes arreglar muro sur por error en simbolo

Wc social ⇒ vacio vertical vano cut oriental, escuadra inferior nuroriental, boquillera

muro cutado sur vert. contra vano, boquillera vert boca puerta occ,

Hall acceso ⇒ muro occ boquillera vertical todo el muro y boquillera horizontal

puta muro, muro oriental boquillera horizontal todo el muro, 2da revision 22/oct = P

3ra revision = 24 oct = P

4ta revision = 27 oct = P

5ta revision = 28 oct = P

NOTA:

1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---). 4ta revision = 27 oct = P

2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

librado pañete

COANDES

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
Torre 1 pno 6

TIPO  
APTO

606 T-1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retrarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 12/oct/2022 / wcp ⇒ mocheta vano J y V no la hizo, Vestier Vano desplomado costado oriente / Alcoba pncp ⇒ falta 5 afincar ducto contra fachada J y V. / Falta remate Cajas Arca. / SALA comedor ⇒ OK  
Zropas ⇒ OK wcesocial ⇒ regatear ba suministro sanit / nicho acc ⇒ es-  
Cuadra completa suroccident, boquillera muro sur.  
  
Pañeto y remate OCIP.

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (—).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TA10 138  
Torre 1 PISO 6

TIPO  
APTO 607 +1

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 27/sep/22 WCP => escuadra lum inf Derecha e 129, 9finer suministro calentador, escuadra bocapuerta, machetá - 1 cm, limpieza placa piso, revisar altura de dinteles, Vestier => oriental (escuadra completa suroriental, ancho sur - 1 cm, escuadra inferior 129, Alcoba Prop => hilo muro sur con macheta Vestier, escuadra media - bajo sur occ, boquillera Hori pata muro occ, boquillera vertical muro occ, boquillera vertical muro oriente y guardaescoba, boquillera bocapuerta, vano cerrado, Alcoba 2 => muro oriental boquillera horizontal y vertical, escuadras oriente y occ muro occidental boquillera horizontal pata, vano desplumado, WC alcoba => vano muy grande error de coandes, escuadra lumina murocc, boquillera vertical muro norte, boquillera horizontal muro oriente, nicho L => vacio muro occ y norte, nicho E = macheta oriental corrida, vacio muro sur, vacio y escuadras muro oriental, meson de isla no va a quedar a boquillera con el muro de hall

NOTA:  
1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

COANDES

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
TORRE 2 PISO 6

TIPO  
APTO 601 T-2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mamposteria, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

## OBSERVACIONES

26/oct/2022 ⇒ 28 Oct 2022 ⇒ Salfarear y pañetar, todos los ductos  
 ARSA ⇒ remate pañete wcp, pañete wcp, boq vert wcp, <sup>SALA boq vert muro</sup> <sub>oriental</sub>  
 WCP ⇒ ducha muro norte plomo, ducha boq vert muro norte rincon, hiler muro norte inferior, bocapuerta oriente altura 73 cm, lumin muro norte, escuadra completa, boquillera inf horiz, ajustar ancho lumin al trazo en muro norte, vano a 70 cm.  
 (WC) VESTIER ⇒ muro occ boq vertical y horizontal en todo el muro, ajustar ancho a 237, plomo mocheta sur, ajustar mocheta sur a 60 cm, mocheta norte plomo - escuadra completa, ancho bocapuerta a 13 cm, escuadra vano occ  
 alcoba princ ⇒ costado sur (hiler muros, ajustar mocheta a 60 cm, boquillera horiz y vertical, escuadra vano costado sur), muro oriental (boquillera horizontal y vertical, demoler pañete hacia ducto, pañete ducto, muro occ (boq horiz y vertical, vano escuadra bocapuerta), pañetar todos dinteles, limpiar placa.  
 SALA-COME ⇒ muro oriental boquillera vertical hacia fechada y boq horiz hacia vano, muro occ completo boq horiz y vertical, mocheta cocina orient escuadra boca muro  
 COCINA ⇒ regatar suministro wuplt, ajustar ancho muro sur a 3,70 m. Continúa ↓

## NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

27/09/22

OBRA: Tubo B38 TIPO: uno 2 T2  
 UBICACIÓN: Torne 2 - fene 2 piso 6 APTO: 602

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mamposteria, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES
- Alcobá ppal: - raspar esquina sur occidental - escuadra • ducto ancho en seccion parte superior • M <span style="float: right;">2da Rev / 28/sep = P</span>
- Zona social: muro ppal costado oriental, boquilla no raspar para limpiar placa <span style="float: right;">P</span>
- Cocina: esquina sur occidental escuadra. - negatar suministro luz
- Baño: - escuadra en cabina costado sur oriental • muro exten hall boquilla • escuadra costado nor orient <span style="float: right;">P</span> • muro orient occ pucha desplom <span style="float: right;">P</span> • Vane puerta baño parte superior <span style="float: right;">P</span> llave.
- Aseo: borrar de mortero parte inferior muros. <span style="float: right;">Altura dinteles OK</span>

NOTA:  
 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
Torre 2 piso 6

TIPO  
APTO G03 T-2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mamposteria, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de lecho y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 29/oct/2023 ARSA: plomo ducha principal, bog. vert muro norte costado occ, muro occ alcoba princip dilatar contra viga, bog vert contra columna y boquilla vertical columna. (Jv=) Wcp=) plomo y boquilla ducha sur, ajustar ancho puerta ducha a 704cm, ancho lumina ajustar a 150 cm, pañeter cara orient de ducto, ajustar medida ancho vano a 70 cm, mocheta a 60 cm, mocheta orient (escuadra completa, boquill vert y horizontal) plomo boca puerta sur, bog horiz muro norte,  
Vestib=) ajustar ancho a 730 cm orient, bogu vert muro orient, escuadra nororient  
escuadra surorient, escuadra surocc, llenar a bog vert boca puerta occ, escuadra boca puerta orient, Garl = limpiar placa, limpiar muros, ajustar altura dintel todos,  
Alcoba princ=) muro orient bogu vertical, escuadra, costado sur, muro occ ok, muro sur hilar con mocheta vestib bog vert costado orient, vano mocheta sura cara occ ajustar bogu vertical, muro sur plomo, muro norte hilar con vano y mocheta de corona,  
Wc alcobas=) remate suministro wmn, ducha escuadra nororient, ducto plomo ducha, escuadra ducto contra muro lwmn,  
Alcoba 2 =) escuadra boca puerta orient, escuadra boca puerta occ, muro occ bog vert contra

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar (NA) y/o (—)
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 6 Torre 2

TIPO  
APTO 504 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 28/sep/2022 ⇒ wcp ⇒ boquilla horizontal muro occ, ducha escuadra inf derecha, Sanitaria escuadra inf derecha y sup 129, limpiar placa, altura de dinteles, limpiar muros Vestier ⇒ boquilla para horiz muro sur, escuadra sup derecha e 129, raspar bocapuerta vano, Alcobá princp ⇒ hilar muro con macheta vestier, boquilla media horizl muro bajo, llenar vacio muro norte para sala comedor ⇒ boquilla media tanto vertical como horizontal, vacio inf bog muro bajo boquilla vacio muro bajo vertical occ. Cocina ⇒ boquilla vertical muro oriente y vacio, 7 POPAS ⇒ escuadra muro nororiental hilar muro norte, WC SOCIAL ⇒ regatero suministro, escuadra sur orient inf ace princp ⇒ Vano cerrado  
Ajustar altura dintel en = wcp.

NOTA:  
1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).  
2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

COANDES

COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
Torre 2 piso 6

TIPO  
APTO 605-t2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATAIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 16-Sep-22. Tra revision = ducha ( ancho + 1 cm, escuadra inf ✓  
 contra ducto ✓ y superior, vacio contra vano abajo de medidor ) escuadras ✓  
 inferiores en sanitario y sup derecha, lavamanos escuadra sup y afinar cantedo ✓  
 129, remate punto suministro. ✓  
 Vestier = ajustar anchos, escuadras etc. ✓  
 Alcoba p = escuadra contra vestier, afinar y limpiar, boquillera guardaespejos ✓  
 muro sur, ✓  
 SALA Comedor, pendiente pañeta muro bajo guardario, Altura dintel de: necesario, ✓  
 2 ropas = vano cerrado, ✓  
 Wc social = boquillera en vano, boquillera muro occidental, escuadra ✓  
 bocapuerta, ajustar vano, escuadra lavm inf sur, raspar en suministro ✓  
 hiler en heel muro sur con muro 2 ropas. ✓  
 pendiente rematar acceso principal para verificar medidas de vano, ✓  
 pendiente revisar altura de dinteles? 20-sep / 2da rev = P ✓  
 Asco de placa 21-sep / 2da rev = P ✓

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

OBRA  
UBICACIÓN

TAID 138  
Torre 2 piso 6

TIPO  
APTO 606 + 2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura, revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa, para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura, mampostería, revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
NIVELES	Placa de techo y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por área, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4,2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectónicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vo. Bo.: DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 27 y 28 / sep / 2022 = WCR => boquilla vertical muro sur, boquilla vertical muro oriente, boquilla horizontal muro sur, escuadra sup nororiental, altura dintel, limpieza placa apto, altura dintel en WCAux, Vestier, Alcobas princp, WC Princp. Vestier => escuadras norocc inf, escuadra nororiental inf, suroriental superior raspar vano sup, escuadra bocapuerta occ.  
Alcob princp => boquilla vertical muro norte, boquilla vertical muro occ, boquilla vertical y horizontal muro oriente, boquilla horiz frente a Vano de vestier.  
WC Alcobas => todas las escuadras,  
Alcoba 2 => Closet escuadra superior derecha inferior 179, boquilla vertical horizontal muro occ, (ARSA boquilla muro oriente). Hall alcobas boquillas,  
COCINA => limpiar muros, escuadra derecha, boquilla nicho L => escuadra completa, boquilla media Alt muro occ., boquilla Norte pata  
SALA COMEDOR => muro oriente boquilla horizontal y vertical  
WC social => hilar moqueta con vano, lavar escuadra sup 179, inf derecha, #-50  
Z.ROPAS => escuadra sur occ, norocc, limpiar muros, occ princp ois

NOTA:

- 1 Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe colocar: (NA) y/o (---).
- 2 En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

COANDES

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PANETES"

LVIEC 005  
Versión 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 6 Torre 2

TIPO  
APTO 607 T2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACION			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa para estandarizar nivel de trabajo Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura mamposteria, revisar que no existan sobrantes de concreto mortero, ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos, al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de lecho y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por area, en los vanos de ventanas y puerta ventanas, en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectonicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de panetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalacion de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones electricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Va. Bo. DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES

27/oct/2022 Acc par ⇒ boquilla vert vano occ, hilar muro común con moqueta de WC y Z. ropas, Wep ⇒ Vano boquilla ambos cortados, boquilla vertical muro sur, boquilla vert muro occ, rematar panete y afinar en muro norte, boquilla diagonal x vertical muro oriente, Vano cerro sup, Z. ropas ⇒ limpiar muros, vano cerrado, boquilla horiz inf muro sur, boquilla vertical muro occ suminst. escuadra inf nor occ, SALA comed ⇒ muro occ, boquilla horiz enfrente de ducto, afinar panete en centro muro occ, limpiar placa, limpiar muros, Aleoba p ⇒ muro oriente junto a balcon boquilla vertical. ARSA Y DUV, en ducto (ajustar ancho a 58 cm parte sup, boquilla vertical cara occ,) muro oriente afinar panete frente a Z ropas, Nueva ⇒ boquilla vertical muro oriente y sur Ajustar altura de todos los dinteles

24 oct - 2da revision = P  
27 oct 3ra revision = P  
28 oct 4ta revision = librado panete

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados, en los casos donde no sea aplicable la revision se debe colocar "N/A" (no aplica)  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones, al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información

COANDES

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC 005  
Versión 002  
04/09/2018

UBRA  
UBICACIÓN

TALO 133 y  
Piso 6 Torre 2

TIPO  
APTO 608 T.2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISION CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales	Verificar niveles de fundida de placa para estandarizar nivel de trabajo Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura mamposteria. revisar que no existan sobrantes de concreto mortero. ni elementos adicionales	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos al igual en las boca puertas	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de lecho y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por area. en los vanos de ventanas y puerta ventanas. en toda la longitud	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectonicos y de detalles	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar						
ESCUADRAS, FILLOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros el plomo de los fillos y la continuidad	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalacion de enchapes o muebles de madera						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos. en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. al igual los remates de placa	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura						

Vo. Bo. DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 31/oct/2012 Wc principal ⇒ rematar ventana, ajustar ancho luminosa a 130cm, rematar suministros, escuadra nororiental, bog vertical muro sur, bilar mocheda con muro de ducha, muro norte boquillera horiz inf y boquill vertical hacia docto, ducha muro occ boqui vertical, plomo muro occ, escuadra sur occ, boqui vertical bocapuerta vano, Gril=limpiar muros, limpiar placa, altura todo los detalles. ARSA= columna Alcobas boquill y escuadra, columna sala boquillera vertical VESTIER ⇒ escuadra nororiental inf, bog horiz muro occ, bog vert Vano occ. Alcobas primer ⇒ bilar mochedas, nicho boca muro occ plomo, nicho mocheda oriental ajustar mededa, muro oriental boquill inf horizont, muro bajo plomo y boquillera, boquill (ver) horizontal muro bajo. SALA COME ⇒ muro occ hacia fachada falta llenar sup y boquillera vertical, nueva boquillera horiz y escuadra muro norte bog horiz inferior, Z. ROPAV ⇒ Vano cerrado, muro norte (boquillera horiz inf, escuadra inf) muro oriente boquillera vertical en rancones, hall acc muro oriente rematar pañete inf, boquillera en ambas sentidas, baño social rematar ventana, plomo muro occ, CONTINUA ↓

NOTA

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados. en los casos donde no sea aplicable la revision se debe colocar "NA" y/o "-"  
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones a final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información

COANDES

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES SAS  
"LISTA DE VERIFICACIÓN - PAÑETES"

LVTEC-005  
Versión: 002  
04/09/2018

OBRA  
UBICACIÓN

TAIO 138  
PISO 6 Torre 2

TIPO  
APTO 609 T-2

ACTIVIDAD	MUESTREO	LA REVISIÓN CONSISTE EN:	INDICACIONES ADICIONALES	# ELEMENTOS REVISADOS	OBS #	FECHA APROBACIÓN			APROBADO POR
						DD	MM	AA	
LIMPIEZA PLACA TECHO	General	Verificar estado de entrega de placa por parte de estructura. revisar que no existan sobrantes de concreto ni elementos adicionales.	Verificar niveles de fundida de placa para estandarizar nivel de trabajo. Revisar si se encuentran tramos mas bajos del nivel de trabajo para proceder a retirarlos.						
LIMPIEZA PLACA PISO	General	Verificar estado de entrega de placa de por parte de estructura mampostería. revisar que no existan sobrantes de concreto, mortero, ni elementos adicionales.	Verificar nivel de placa para estandarizar nivel de trabajo de piso.						
PLOMOS	Todos los muros	Verificar los plomos de cada muro en dos puntos. al igual en las boca puertas.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
NIVELES	Placa de lecho y vanos de ventanas	Verificar los niveles de las placas en tres puntos por area, en los vanos de ventanas y puerta ventanas. en toda la longitud.	Tener en cuenta que las variaciones de los plomos de muros no debe ser superior a 2mm/M (NSR10-tabla D-4.2-2)						
VANOS	Todos los muros	Verificar las medidas de los vanos contra los planos arquitectonicos y de detalles.	Tener en cuenta los espesores de pañetes a utilizar.						
ESCUADRAS, FILOS Y DILATACIONES	Todos los muros	Confirmar la perpendicularidad de los muros, el plomo de los filos y la continuidad.	Tener en cuenta que no existe tolerancia en los casos en donde se proyecte la instalación de enchapes o muebles de madera.						
REMATE DE APTO	Todos los muros	Verificar el remate de los apartamentos, en lo que corresponde a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, al igual los remates de placa.	Hacer revisiones para entrega a estuco y pintura.						

Vs. Bn. DIRECTOR DE OBRA

OBSERVACIONES 24-Oct-2022 WCP ⇒ muro sur (bogu vertical, limpiar muros) muro oriente (bogu vertical gater ancho a 750) ducha plomo muro oriente y norte, gater ancho a 80 cm, muro occ bogu vertical, escuadra inf sur oriente, gater vano a 70, plomo boca puerta norte, muro comunicaciones bogu vertical, bogu horiz inferior muro comunicaciones, nevera ⇒ bogu vertical muro occ, escuadra completa nor occ, reaper suministro, cocina ⇒ reaper suministro, reaper en puntos suministro, bogu en todo sentido, gr limpiar muros salpicados, limpiar placas, gater ok ducto Akoba bogu y plomo cara sur, bogu cara oriente, escuadra todas las caras ducto, bogu vertical muro escritorio, Alcoba ⇒ muro oriente bogu horiz inferior, bogu vertical hacia fachada, escuadra completa nor oriente bogu horiz inf muro norte. Z. Repas ⇒ muro sur bogu inf horiz, muro norte bogu vertical, bogu horiz inferior, escuadra completa nor oriente.

NOTA:

1. Todos los campos de este documento deben ser diligenciados. en los casos donde no sea aplicable la revisión se debe subcar (NA) y/o (-).
2. En el caso en que se realice una observación de cualquier tipo se debe identificar con un numero en la columna de "OBS #", y en el campo de observaciones al final de la lista se debe citar el numero de la observación para registrar la información.

**De:** Jenny Carolina SUAREZ <[jcsuarez@coandes.com](mailto:jcsuarez@coandes.com)>

**Enviado el:** jueves, 29 de diciembre de 2022 10:56 a. m.

**Para:** JYV PROYECTOS DE INGENIERIA <[jyvproyectosdeingenieria@gmail.com](mailto:jyvproyectosdeingenieria@gmail.com)>

**CC:** facturacion jyv proyectos de ingenieria <[jyvproyectosfacturacion@gmail.com](mailto:jyvproyectosfacturacion@gmail.com)>; Diana M. RUBINSTEIN <[drubinstein@coandes.com](mailto:drubinstein@coandes.com)>; Daniela A. TORRES <[dtorres@coandes.com](mailto:dtorres@coandes.com)>; Cindy Daniela Suarez Rodriguez <[cdsuarez@coandes.com](mailto:cdsuarez@coandes.com)>; Jose David RODRIGUEZ <[jdrodriguez@coandes.com](mailto:jdrodriguez@coandes.com)>; Francisco Nicolas Gomez <[fngomezu@coandes.com](mailto:fngomezu@coandes.com)>; Miguel A. ROJAS <[mrojas@coandes.com](mailto:mrojas@coandes.com)>

**Asunto:** RE: RECLAMACION PRIMERA INSTANCIA

Buenos días Viviana,

Anexo respuesta a su comunicado

Att,

**CAROLINA SUÁREZ AVILA**

**DIRECTOR DE OBRA - TAI0 138**

Email: [jcsuarez@coandes.com](mailto:jcsuarez@coandes.com)

Tel: +(57) 311 4722289

Carrera 12No.. 138-41

[www.coandes.com](http://www.coandes.com)

Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2022

Señora  
**VIVIANA PEÑALOZA LEMUS**  
Representante Legal  
J&V Proyectos de Ingeniería SAS  
Ciudad

**REF: RESPUESTA A SU COMUNICADO DEL 15 NOV 2022**

Cordial saludo,

A continuación, enumero la respuesta a cada solicitud:

1. *“J&V PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. (J&V), desarrollo actividades de remates en todos los apartamentos, dentro de los cuales nuestro alcance contractual no incluía remate de rinconeras ni escuadras. J&V realizó actividades desde el piso 2 al piso 6, una parte fue realizada incluyendo las cajas y en otros solo rinconera y escuadra por lo cual J&V está solicitando a COANDES el reconocimiento de un valor adicional equivalente al 50% del valor contractual de cada apartamento rematado”*

Dentro de los criterios de calidad exigidos en nuestro plan de calidad y teniendo en cuenta la instalación futura de muebles ortogonales los muros se reciben completamente perpendiculares entre si es decir con un ángulo de 90°.

En el anexo 1, ítem No. 11 del contrato formalizado entre J&V y COANDES, se hace referencia a remates que incluyen el perfilado de cajas eléctricas, tapa registros, caja PAU y tablero de circuitos, actividad ejecutada por J&V en 32 aptos, recibida y pagada en el acta No. 3 Factura 602 fecha 14 de septiembre de 2022, pagada el 21 de Septiembre de 2022.

De esta manera no procede su reclamación ya que esta actividad hace parte del criterio de calidad con que se recibe la actividad de pañete.

2. *“Se realizo retiro de escombros ordenado por Obra y **RETIRO DE ESCOMBRO DE LAS PLACAS Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE**. 80 apartamentos actividad que se estipulo claro en el contrato no era alcance contractual y la obra y Su director Solicito la actividad, anexo parte del Contrato”*

En el contrato formalizado entre J&V y COANDES , es claro que los espacios donde se ejecute la actividad deben entregarse completamente aseados y libres de residuos, actividad no ejecutada por J&V y realizada por un tercero previamente

advertido a través de correo electrónico a contratista el 22 de Septiembre, así:  
*“Tampoco se están entregando limpias las placas una vez terminada la actividad de pañete, el contratista nos está cobrando \$90.000 por apto que de no ser recibido a satisfacción se descontará proporcionalmente a ustedes y a Arsa”*

Adicional se enviaron memorandos vía correo electrónico, los cuales también se encuentran firmados en físico en el archivo de la obra por temas de aseo, los cuales no tuvieron respuesta formal.

Por su parte el contrato formalizado entre J&V y COANDES, establece:

*“Clausula Décima: Obligaciones del contratista, parágrafo 1, numeral H: h) EL CONTRATISTA a fin de prevenir riesgos contra la salud y la integridad de las personas, deberá mantener el aseo diario en las áreas donde se lleva a cabo la prestación del servicio.”*

A la fecha todo el pañete que se debió demoler por errores de ejecución ha sido demolido, trasegado y dispuesto con mano de obra y recursos asumidos al 100% por COANDES, igualmente que el material para dichas actividades.

3. *“La DIRECCION DE OBRA solicito realizar descargue de material Desde sus inicios hasta la fecha final, en el contrato se fue claro que J&V PROYECTOS NO REALIZABA DESCARGUES”.*

Durante la ejecución del contrato el contratista tuvo a su disposición la torre grúa para el trasiego vertical del material y siempre se hizo de esa manera. Adicionalmente utilizaron estibadoras manuales para el trasiego horizontal propiedad de Coandes y eventualmente personal de administración de Coandes para agilizar la actividad.

En el anexo 2 sobre Materiales Equipo y Herramienta se especifica *“El oferente debe tener en cuenta en sus análisis unitarios que será por su cuenta y responsabilidad, el descargue, almacenamiento y todo el movimiento dentro de la obra de los materiales suministrados (solo la obra suministrará la torre grúa o plumas para el izaje del material). Para lo anterior deberá contar con el personal adecuado y suficiente para los trabajos.”*

4. *“Ajuste de Muros Por solicitud de Obra del cual Se omitió la aclaración contractual donde se dejó clara las tolerancias y la obra omitió de forma lesiva y arbitraria afectando las entregas de cada Apartamento al igual que las actividades de rinconeras. Los profesionales del COANDES, Regeneraron un reproceso omitiendo la norma y generando un Sobrecosto por m2 Ejecutado de \$ 4200 m2 ejecutado.”*

En el contrato esta estipulada la tolerancia con la que se recibe la actividad Especificaciones técnicas anexo 2: *Para las entregas de pañetes se deben tener en cuenta las tolerancias de 5 mm por la altura total del muro.*

En las listas de verificación enviadas por correo se puede verificar que no se exigieron correcciones por calidad en elementos que no cumplieran con la tolerancia descrita en el contrato. Así mismo en la invitación a cotizar enviada previamente se establecen los criterios y tolerancias de aceptación

Igualmente se adjuntan fotos donde la calidad del pañete representa escuadras mayores a 5 mm, demolición de muros por plomos al no respetar las medidas dejadas en el cimbrado, lo cual representa un reproceso en material y las actividades que preceden el pañete, demolición por plomos que no cuadran y muros que no ploman por encima de 5 mr.









Igualmente tenemos dinteles en su mayoría por debajo del nivel entregado al residente, que ha tocado demoler, retirar malla, quemar icopor, instalar malla y ajustar. Esta actividad necesita personal para realizarlo ya que estaba comenzando a convertirse en retroceso de tajar el cielo raso con lamina.



Igualmente de torre 3 no se realizo entrega de ningun apartamento rematado. En caso de piso 2 se realizo la revision por parte de un residente de Coandes, sin embargo, por el numero de observaciones se solcito al residente Edison Perez que realizara una revision previa para ir subsanando observaciones, no obstante no las realizo y tampoco realizo la entrega de piso 2 torre 3. Al a fecha tres oficiales de pañete contratados por COANDES han sido quienes han ido liberando todas las observaciones de torre 3 y en torre 1 y 2 a la fecha hemos tenido 8 oficiales de pañete liberando observaciones lo cual ha representado un costo alto para la constructora.

Los remates de pañete que hemos estado solicitando al personal que ingreso se dan por un mal proceso constructivo en la actividad, es decir, al momento de puntear los espacios no cuadran la escudra, lo cual es primordial para garantizarlas al final de pañete una correcta ubicación de la escuradra y no es como usted señala en sus informes que despues de pañetadao se arreglan las escuadras. Lo que si se solcita en el remate es la rinconeada que consiste en rapar los verticies que generalmete quedan abultados para que la escudra pueda encajar adecuadamente.

Igualmente la boquillera del pañete y el plomo deben respetarse tambien desde la punteada y a lo largo de todo el proceso del pañete, sin embargo hemos encontrado luces superiores a 5mm, igualmente muros que no hilan y pañetes desplomados.

Por consiguiente por todo el personal que hemos debido contratar para garantizar una buena calidad de pañete su reclamacion no procede, al contrario todos los reprocesos por mala ejecucion en el proceso constructivo corresponden a un grave incumplimiento por parte de J&V, que conlleva a que nos adeuden el costo total de la actividad de remates de pañete.

5. *“Stand by de equipo de zamarreo por dos meses sin entrega de material 2 meses”*

Jamás se detuvo la ejecución de la actividad por 2 meses, se presentaron algunas demoras en la llegada del almapanel que no superaron 15 días en total.

En este stand by tendrían que reconocer entonces los tiempos perdidos en las demás actividades por reprocesos en el pañete, atribuibles a J&V.

Igualmente se tuvo en obra su maquina averiada por aproximadamente 3 semanas, lo que significo un reproceso grande en las actividades de zafarreo de piso 6 y 7, tiempo en que postergamos los compromisos de PAC entendiendo la situación que tenían del daño de la máquina.

6. *“Administración de personal por tiempos sin material 4 meses de tiempo”.*

Cómo se menciona en el punto anterior, nunca se detuvo la actividad por el periodo de tiempo que afirma J&V.

Al inspector SST de J&V, en repetidas ocasiones a través de memorandos se le ha hecho reclamaciones por falta de inspección en temas de elementos de protección, en revisión del correcto uso de equipos de altura, pero en ninguna ocasión los memorandos se respondieron por parte de inspector, por consiguiente, el inspector no cumplía a cabalidad sus actividades en obra, lo que también llevaría a incumplir contractualmente con sus funciones.

El residente encargado, asignado por J&V, tampoco realizaba una revisión previa de las actividades y tampoco le recibía a su personal en obra, realizando pagos totales a su personal que significaba un reproceso en caso de errores en pañete, por consiguiente la gestión en la corrección del pañete tardaba mucho tiempo y en los últimos meses de sus actividades en obra significo un avance muy bajo en entrega de estas actividades.

Maestro encargado: Este rol no fue claro dentro de las actividades, teníamos a Edwin que hacia las veces de maestro encargado, sin embargo era en actividades de instalación de muros. Sin embargo, como hemos expuesto anteriormente hay muros desplomados que llevan a la demolición total o parcial del muro o al contrario al llenado de 1 cm del muro para lograr plomarlo, igualmente los días que debía ausentarse de la obra por motivos de traslado a otras obras nunca se le negó la salida y adicional sin siquiera informar previamente que iba a faltar a obra por parte del residente se permitía que faltaría, entendiendo la necesidad de tenerlo en otra obra.

Ayudantes: El ayudante no es claro para que actividades se disponía, si es por temas de aseo en repetidas ocasiones a través de memorandos se indico la importancia de mantener las áreas de trabajo limpias, sin embargo dejan acumular los desechos, el mortero en las placas, las zonas de barrida y demás.

Por las razones anteriormente expuestas no procede su reclamación.

- 7. Anclas con mayor diámetro: Por falta de insumo (varilla de  $\frac{1}{4}$ ) el constructor ordeno trabajar una dimensión mucho mayor que lo contractual (varilla de  $\frac{3}{8}$ ), JYV PROYECTOS realiza actividad de anclajes con perforación de  $\frac{1}{2}$ , esto llevo a generar un sobre costo en insumo, el cual ejecuto 2656 perforaciones. Esta actividad no se envió en el oficio del 15 de noviembre, pero en este oficio se hace entrega de la relación del valor adicional adeudado*

Efectivamente se solicitó un cambio de diámetro en el anclaje, sin embargo, las perforaciones ya realizadas por J&V se abrieron nuevamente por un oficial de COANDES para que su personal pudiera avanzar en la actividad. En cuanto al corte de varilla se les entregaron varillas cortadas para realizar dichos anclajes. En cuanto a las perforaciones nuevas se les entregaron dos brocas nuevas para que avanzaran con la actividad, brocas con las cuales finalizaron la actividad en piso 7, por consiguiente, la mano de obra seria la misma. En cuanto a el epóxico que si es suministrado por ustedes se les realizara el reconocimiento del material adicional.

Es importante que tengan en cuenta que aun está pendiente por amortizar del contrato un saldo de \$21.980.628 millones de pesos por concepto de anticipo, es decir, es un dinero que nos adeudan.

También es importante aclarar que las cantidades fueron definidas por ustedes para el contrato, donde efectivamente se encontró una diferencia en cantidad de anclajes total del proyecto. Lo mas pronto posible estaremos finalizando el conteo de esta cantidad para verificar que efectivamente fueron más, iguales o menor la cantidades de anclajes ejecutados VS lo estipulado en el contrato, dinero que puede representar un reconocimiento para ustedes, un valor que nos adeuden o estaríamos acorde a lo contratado.

Al día de hoy estamos reprocesando temas de calidad en pañetes, muros desplomados, no corregidos a tiempo, valor que se descontará de la retención en garantía de su contrato.

Gracias por su atención



Arq. Carolina Suárez  
Directora de obra  
Proyecto TAIO 138

## Diana M. RUBINSTEIN

---

**De:** \*\*\* DISPONIBLE - Daniela TORRES  
**Enviado el:** martes, 21 de marzo de 2023 3:57 p. m.  
**Para:** facturacion jyv proyectos de ingenieria; facturacion jyv proyectos de ingenieria  
**CC:** Edelmira VERANO; Ana Maria PEDRAZA; Cindy Daniela Suarez Rodriguez; Jose David RODRIGUEZ; Francisco Nicolas Gomez; Erika Yolanda Sarralde; Mariela del Pilar Contreras  
**Asunto:** RE: Acta final  
**Datos adjuntos:** ACTA FINAL J&V.pdf

Señores J&V

Corrigiendo correo anterior aclaro el siguiente tema:

- La nota crédito no debe realizarse, únicamente deben facturar acorde al acta enviada. Después de este corte un quedaría pendiente amortizar el saldo de \$2.792.003 millones de pesos correspondientes al anticipo, por consiguiente, este saldo se procederá a ser descontado de la retención de garantía.

Quedamos al tanto a sus comentarios y su respuesta.

Cordialmente



**ARQ. DANIELA A. TORRES MORENO**  
**RESIDENTE DE OBRA JUNIOR**

Email: [dtorres@coandes.com](mailto:dtorres@coandes.com)

Tel: +(57) 3143315230

Carrera 11 no 82-01 piso 5

[www.coandes.com](http://www.coandes.com)



¡Prevenir y controlar el coronavirus es responsabilidad y deber de todos!

**Declaración de confidencialidad:**

La información transmitida es para el uso exclusivo de la persona o entidad a quien va dirigida, y contiene información de carácter confidencial o privilegiado. Se prohíbe a cualquier persona o entidad distinta al destinatario, cualquier revisión, retransmisión, distribución u otro uso de la información transmitida. Esta información confidencial no podrá ser de ningún modo divulgada, revelada, entregada o transmitida a terceros, salvo autorización previa y por escrito de la parte emisora. Si recibió este mensaje por equivocación, atentamente le solicitamos eliminar la información." The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons of entitles other than the intended recipient is prohibited. This information shall be kept as confidential and should not be disclosed to any third party without the written consent given by the party who transmitted such information. If you received this in error, please delete the material from any computer.

---

**De:** Daniela A. TORRES

**Enviado el:** martes, 21 de marzo de 2023 3:13 p. m.

**Para:** facturacion jyv proyectos de ingenieria <JYVPROYECTOSFACTURACION@GMAIL.COM>; facturacion jyv

proyectos de ingeniería <JVPROYECTOSFACTURACION@GMAIL.COM>

CC: Edelmira VERANO <everano@coandes.com>; Ana Maria PEDRAZA <RadicacionFacturas@coandes.com>; Cindy Daniela Suarez Rodriguez <cdsuarez@coandes.com>; Jose David RODRIGUEZ <jdrodriguez@coandes.com>; Francisco Nicolas Gomez <fngomez@coandes.com>; Erika Yolanda Sarralde <eysarralde@coandes.com>; Loren Alejandra MORENO <lmoreno@coandes.com>

Asunto: RV: Acta final

Buenas tardes, Señores J&V

Reenvió el correo en filo solicito su respuesta frente al tema.

Envió acta de corte final donde cubrimos los siguientes ítems (**CORTE N 14 final**):

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CONTRATO			CORTE
			CANT.	VR UNIT	TOTAL	CANT
1	Muro básico: Muro interior revoque seco - 13cm ((Mano de obra, formaleta, Trasiego horizontal)	M2	8744,72	\$ 11.000	\$ 96.191.920	81,00
2	Muro básico: Muro interior revoque seco - 11cm (Mano de obra, formaleta, Trasiego horizontal)	M2	3141,65	\$ 11.000	\$ 34.558.150	258,00
3	Muro básico: Muro interior revoque seco - 22cm (Mano de obra, formaleta, Trasiego horizontal)	M2	3444,2	\$ 11.000	\$ 37.886.200	
4	Safarreo panel m2 por cara	M2	30661,14	\$ 3.300	\$ 101.181.762	2621,70
5	Dados de Refuerzo para muebles de Muros	ML	142,1	\$ 12.500	\$ 1.776.250	123,83
6	Anclajes Químico 1/4 (SOLO MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA)	UN	23389	\$ 2.400	\$ 56.133.600	
7	Pañete Mortero Seco incluye filos y MI (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiego vertical)	M2	31580,83	\$ 14.500	\$ 457.922.035	352,55
8	Pañete sobre mampostería de fachada y elementos estructurales (No incluye picado de superficies en concreto) (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiego vertical)	M2	2000	\$ 18.500	\$ 37.000.000	
9	Acero de Refuerzo Para Anclajes y columnetas solo mano de obra instalado	KG	4897	\$ 240	\$ 1.175.280	4897,00
10	arreglo apartamentos	UN	26,00	\$ 680.000,0	\$ 17.680.000,00	
11	Columnetas de confinamiento	ML	241,54	\$ 12.500,00	\$ 3.019.250,00	
12	Dados de refuerzo puertas	UN	6.340,00	\$ 2.300,00	14.582.000	
13	Dados de refuerzo cocinas	UN				
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 841.505.197,00</b>	
	<b>ADMINISTRACION [3 %]</b>			<b>3,00%</b>	\$ 25.245.155,91	<b>3,00%</b>
	<b>IMPREVISTOS [2,16%]</b>			<b>2,16%</b>	\$ 18.176.512,26	<b>2,16%</b>
	<b>UTILIDAD [3 %]</b>			<b>3,00%</b>	\$ 25.245.155,91	<b>3,00%</b>
	<b>IVA [19.00 %]</b>			<b>19%</b>	\$ 4.796.579,62	<b>19%</b>

<b>TOTAL</b>	\$	914.968.600,70
<b>TOTAL PROPUESTA</b>	\$	<b>914.968.600,70</b>

Este valor se cruzó con el total de la retención del anticipo girado a ustedes que teníamos pendiente, es decir **el corte debe facturarse con su respectiva nota crédito** para legalizar la devolución del anticipo. Con este corte procedemos al cierre y liquidación del contrato.

Agradezco su atención y pronta respuesta y quedamos al tanto a sus comentarios.

Cordialmente



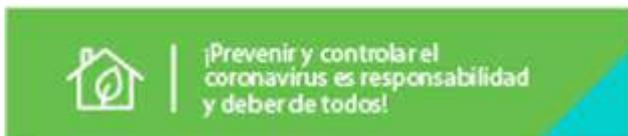
**ARQ. DANIELA A. TORRES MORENO**  
RESIDENTE DE OBRA JUNIOR

Email: [dtorres@coandes.com](mailto:dtorres@coandes.com)

Tel: +(57) 3143315230

Carrera 11 no 82-01 piso 5

[www.coandes.com](http://www.coandes.com)



**Declaración de confidencialidad:**

La información transmitida es para el uso exclusivo de la persona o entidad a quien va dirigida, y contiene información de carácter confidencial o privilegiado. Se prohíbe a cualquier persona o entidad distinta al destinatario, cualquier revisión, retransmisión, distribución u otro uso de la información transmitida. Esta información confidencial no podrá ser de ningún modo divulgada, revelada, entregada o transmitida a terceros, salvo autorización previa y por escrito de la parte emisora. Si recibió este mensaje por equivocación, atentamente le solicitamos eliminar la información." The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons of entities other than the intended recipient is prohibited. This information shall be kept as confidential and should not be disclosed to any third party without the written consent given by the party who transmitted such information. If you received this in error, please delete the material from any computer.

**De:** Daniela A. TORRES

**Enviado el:** miércoles, 15 de febrero de 2023 5:00 p. m.

**Para:** [jyvproyectosdeingenieria@gmail.com](mailto:jyvproyectosdeingenieria@gmail.com); facturacion jyv proyectos de ingenieria <[JYVPROYECTOSFACTURACION@GMAIL.COM](mailto:JYVPROYECTOSFACTURACION@GMAIL.COM)>

**CC:** Jenny Carolina SUAREZ <[jcsuarez@coandes.com](mailto:jcsuarez@coandes.com)>; Jose David RODRIGUEZ <[jdrodriguez@coandes.com](mailto:jdrodriguez@coandes.com)>; Francisco Nicolas Gomez <[fngomezu@coandes.com](mailto:fngomezu@coandes.com)>

**Asunto:** Acta final

Buenas tardes, Señores J&V

Envió acta de corte final donde cubrimos los siguientes ítems (**CORTE N 14 final**):

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CONTRATO	CORTE
------	-----------	----	----------	-------

			CANT.	VR UNIT	TOTAL	CANT
1	Muro básico: Muro interior revoque seco - 13cm ((Mano de obra, formaleta, Trasiego horizontal)	M2	8744,72	\$ 11.000	\$ 96.191.920	81,00
2	Muro básico: Muro interior revoque seco - 11cm (Mano de obra, formaleta, Trasiego horizontal)	M2	3141,65	\$ 11.000	\$ 34.558.150	258,00
3	Muro básico: Muro interior revoque seco - 22cm (Mano de obra, formaleta, Trasiego horizontal)	M2	3444,2	\$ 11.000	\$ 37.886.200	
4	Safarreo panel m2 por cara	M2	30661,14	\$ 3.300	\$ 101.181.762	2621,70
5	Dados de Refuerzo para muebles de Muros	ML	142,1	\$ 12.500	\$ 1.776.250	123,83
6	Anclajes Químico 1/4 (SOLO MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA)	UN	23389	\$ 2.400	\$ 56.133.600	
7	Pañete Mortero Seco incluye filos y MI (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiego vertical)	M2	31580,83	\$ 14.500	\$ 457.922.035	352,55
8	Pañete sobre mamposteria de fachada y elementos estructurales (No incluye picado de superficies en concreto) (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiego vertical)	M2	2000	\$ 18.500	\$ 37.000.000	
9	Acero de Refuerzo Para Anclajes y columnetas solo mano de obra instalado	KG	4897	\$ 240	\$ 1.175.280	4897,00
10	arreglo apartamentos	UN	26,00	\$ 680.000,0	\$ 17.680.000,00	
11	Columnetas de confinamiento	ML	241,54	\$ 12.500,00	\$ 3.019.250,00	
12	Dados de refuerzo puertas	UN	6.340,00	\$ 2.300,00	14.582.000	
13	Dados de refuerzo cocinas	UN				
	<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 841.505.197,00</b>	
	<b>ADMINISTRACION [3 %]</b>			<b>3,00%</b>	\$ 25.245.155,91	<b>3,00%</b>
	<b>IMPREVISTOS [2,16%]</b>			<b>2,16%</b>	\$ 18.176.512,26	<b>2,16%</b>
	<b>UTILIDAD [3 %]</b>			<b>3,00%</b>	\$ 25.245.155,91	<b>3,00%</b>
	<b>IVA [19.00 %]</b>			<b>19%</b>	\$ 4.796.579,62	<b>19%</b>
	<b>TOTAL</b>				\$ 914.968.600,70	
	<b>TOTAL PROPUESTA</b>				<b>\$ 914.968.600,70</b>	

Este valor se cruzó con el total de la retención del anticipo girado a ustedes que teníamos pendiente, es decir el corte debe facturarse con su respectiva nota crédito para legalizar la devolución del anticipo. Con este corte procedemos al cierre y liquidación del contrato.

Agradezco su atención y quedamos al tanto a sus comentarios.

Cordialmente

**ARQ. DANIELA A. TORRES MORENO**  
**RESIDENTE DE OBRA JUNIOR**

Email: [dtorres@coandes.com](mailto:dtorres@coandes.com)

Tel: +(57) 3143315230

Carrera 11 no 82-01 piso 5

[www.coandes.com](http://www.coandes.com)



¡Prevenir y controlar el  
coronavirus es responsabilidad  
y deber de todos!

**Declaración de confidencialidad:**

La información transmitida es para el uso exclusivo de la persona o entidad a quien va dirigida, y contiene información de carácter confidencial o privilegiado. Se prohíbe a cualquier persona o entidad distinta al destinatario, cualquier revisión, retransmisión, distribución u otro uso de la información transmitida. Esta información confidencial no podrá ser de ningún modo divulgada, revelada, entregada o transmitida a terceros, salvo autorización previa y por escrito de la parte emisora. Si recibió este mensaje por equivocación, atentamente le solicitamos eliminar la información." The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons of entities other than the intended recipient is prohibited. This information shall be kept as confidential and should not be disclosed to any third party without the written consent given by the party who transmitted such information. If you received this in error, please delete the material from any computer.

Empresa: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.  
 NIT: 860040048  
 Dirección: CRA 11 No 82 - 01 P 5 Barrio La Cabrera  
 Teléfono: 6515750  
 Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
 Fecha y hora de impresión: 15/02/2023 09:50 am



**ACTA DE OBRA No. 7 CONTRATO No. 102430560**

<b>Contratista</b>			
Contratista:	J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S	NIT/CC:	900575007
Dirección:	CL 49 A 68 A 65	Teléfono:	4163140

<b>Acta Por Grupos</b>			
Proyecto:	ADPRO TAI0 138	Vr. Contrato:	415,532,975.35
Tipo Contrato:	MANO DE OBRA RETEFTE 2% CONTRATO CONSTRUCCION	Acumulado:	218,417,800.23
Estado:	Generada	Saldo:	197,115,175.12
Nº Factura:		Fecha Acta:	24/01/2023
Fecha Factura:	24/01/2023	Fecha Vcto:	21/01/2023
Des. Contrato:	BORRADOR ULTRAPANEL Duplicado		

<b>Detalle de acta</b>						
Grupo	Descripción	UM	Cantidad	Vr. Unitario	IVA	Vr. Total
1	Muro básico: Muro interior revoque seco - 13cm ((Mano de obra, formaleta, Trasiago horizontal)	M2	81	11,897.60	62.70	968,784.29
2	Muro básico: Muro interior revoque seco - 11cm (Mano de obra, formaleta, Trasiago horizontal)	M2	258	11,897.60	62.70	3,085,757.40
4	Safarreo panel m2 por cara	M2	2,621.7	3,569.28	18.81	9,406,895.55
5	Dados de Refuerzo para muebles de Muros	ML	123.8327284098	13,520.00	71.25	1,683,041.56
7	Pañete Mortero Seco incluye filos y MI (No incluye descargue, laboratorios de material, ni trasiago vertical)	M2	352.5517241379	15,683.20	82.65	5,558,277.59
9	Acero de Refuerzo Para Anclajes y columnetas solo mano de obra instalado	KG	4,897	259.58	1.36	1,277,872.15

**Total Acta 21,980,628.57**

<b>Parciales</b>		
<b>Subtotal</b>		20,215,790.09
<b>Administración</b>	3%	606,473.70
<b>Imprevistos</b>	2.16%	436,661.06
<b>Base/Utilidad</b>	3%	606,473.70
<b>IVA</b>		115,230.00

			Acta	Acumulado	Total
Total Acta	Neto: 21,865,398.56	IVA: 115,230.00	21,980,628.57	196,437,171.65	218,417,800.23
Anticipos			0.00	41,521,366.62	41,521,366.62
Retención Anticipos	%		19,188,624.70	19,540,738.05	38,729,362.75
Retención Garantías	10%		2,186,539.85	19,540,738.05	21,727,277.91
Retención FIC	0%		0.00	0.00	0.00
Total Descuentos			0.00	0.00	0.00

**Valor cheque 605,464.01 198,877,062.17 199,482,526.19**

**SON: SEISCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON UN CENTAVOS**

	Cuenta	Valor
005 SERVICIOS TODO COSTO	1415010144	21,980,629.00
<b>Total</b>		<b>21,980,629.00</b>

---

Vo.Bo.

---

Contratante  
COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES  
COANDES S.A.S.

---

Contratista  
J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S

## Diana M. RUBINSTEIN

---

**De:** Erika Yolanda Sarralde  
**Enviado el:** miércoles, 26 de abril de 2023 11:58 a. m.  
**Para:** JYV PROYECTOS DE INGENIERIA  
**CC:** Francisco Nicolas Gomez; Cindy Daniela Suarez Rodriguez; \*\*\* DISPONIBLE - Daniela TORRES  
**Asunto:** LIQUIDACION CONTRATO J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S

Cordial saludo,

Viviana, solicitamos amablemente se presente a la obra para liquidar su contrato y radicar factura del ultimo corte que fue enviado por Daniela ya que nos encontramos en cierre presupuestal

Gracias



**ING ERIKA SARRALDE SALAS**  
**COORDINADORA DE COMPRAS**

Email: [eyesarralde@coandes.com](mailto:eyesarralde@coandes.com)  
Tel: +(57) 3214568610-3114784492  
Carrera 11#82 01 piso 5  
[www.coandes.com](http://www.coandes.com)



¡Prevenir y controlar el coronavirus es responsabilidad y deber de todos!

## Diana M. RUBINSTEIN

---

**De:** Erika Yolanda Sarralde  
**Enviado el:** miércoles, 17 de mayo de 2023 11:44 a. m.  
**Para:** JYV PROYECTOS DE INGENIERIA  
**CC:** Francisco Nicolas Gomez; Cindy Daniela Suarez Rodriguez; \*\*\* DISPONIBLE - Daniela TORRES  
**Asunto:** RE: LIQUIDACION CONTRATO J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S

Cordial saludo,

Seguimos sin respuesta de tu parte.

Solicitamos amablemente se presente a la obra para liquidar su contrato y radicar factura del ultimo corte que fue enviado por Daniela ya que nos encontramos en cierre presupuestal

Gracias

---

**De:** Erika Yolanda Sarralde  
**Enviado el:** miércoles, 26 de abril de 2023 11:58 a. m.  
**Para:** JYV PROYECTOS DE INGENIERIA <jyvproyectosdeingenieria@gmail.com>  
**CC:** Francisco Nicolas Gomez <fngomez@coandes.com>; Cindy Daniela Suarez Rodriguez <cdsuarez@coandes.com>; Daniela A. TORRES <dtorres@coandes.com>  
**Asunto:** LIQUIDACION CONTRATO J&V PROYECTOS DE INGENIERIA S A S

Cordial saludo,

Viviana, solicitamos amablemente se presente a la obra para liquidar su contrato y radicar factura del ultimo corte que fue enviado por Daniela ya que nos encontramos en cierre presupuestal

Gracias



**ING ERIKA SARRALDE SALAS**  
**COORDINADORA DE COMPRAS**

Email: [eyesarralde@coandes.com](mailto:eyesarralde@coandes.com)

Tel: +(57) 3214568610-3114784492

Carrera 11#82 01 piso 5

[www.coandes.com](http://www.coandes.com)



¡Prevenir y controlar el coronavirus es responsabilidad y deber de todos!

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social:                   COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.  
Sigla:                            COANDES S.A.S.  
Nit:                              860040048 4  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No.                 00047343  
Fecha de matrícula:         10 de abril de 1974  
Último año renovado:       2023  
Fecha de renovación:       29 de marzo de 2023  
Grupo NIIF:                  Grupo I. NIIF Plenas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 11 82 01 Pi 5  
Municipio:                    Bogotá D.C.  
Correo electrónico:         entoficiales@coandes.com  
Teléfono comercial 1:       6515750  
Teléfono comercial 2:       No reportó.  
Teléfono comercial 3:       No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 11 82 01 Pi 5  
Municipio:                    Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: entoficiales@coandes.com  
Teléfono para notificación 1: 6515750  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

**CONSTITUCIÓN**

Escritura Pública No.1530, Notaría 2a. Bogotá, el 5 de abril de 1.974, inscrita el 10 de abril de 1.974, bajo el No. 16. 985 del libro IX, se constituyó la sociedad, denominada: "COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A." "COANDES".

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Publica número 4244 otorgada en la Notaría 2 de Bogotá, el 2 de agosto de 1.974, inscrita en esta Cámara De Comercio el 12 de agosto de 1.974, bajo el número 20.079 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de "COMPANIA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A. COANDES". Por el de "COMPANIA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.".

Por Escritura Publica No. 6233 de la Notaría 06 de Bogotá D.C., del 30 de noviembre de 2001., inscrita el 17 de diciembre de 2001 bajo el No. 806666 del libro IX, la sociedad de la referencia se escinde sin disolverse mediante la segregación y transferencia en bloque de una parte de su patrimonio a favor de la sociedad beneficiaria que se constituye, INMOBILIARIA CANDES S.A.

Por E.P. No. 2.415 Notaría 31 de santa fe de Bogotá del 13 de mayo de 1.994, inscrita el 26 de mayo de 1.994, bajo el No. 449253 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A. Por el de: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.

Por Acta No. 67 de la Asamblea de Accionistas del 20 de octubre de 2011, inscrito el 9 de diciembre de 2011 bajo el número 01533926 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S A, por el de: COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S A S SIGLA COANDES S A S.

Por Acta No. 67 de la Asamblea de Accionistas, del 20 de octubre de 2011, inscrito el 9 de diciembre de 2011 bajo el número 01533926 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

anónima a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de:  
COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S. Sigla COANDES S.A.S.

**ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE**

Por Resolución No. 5616 del 11 de diciembre de 1.974, inscrita el 8 de enero de 1.975, bajo el No. 23.662 del libro IX, la Superintendencia de Sociedades otorgó permiso definitivo de funcionamiento a esta compañía.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad podrá realizar cualquier actividad civil o comercial lícita y en especial lo siguiente: I) La compra, venta, urbanización y parcelación de toda clase de bienes raíces, II) La construcción de casas y edificios para la venta, III) La compra y venta de toda clase de materiales empleados en construcción, IV) La inversión de sociedades, cualquiera que sea su objeto social. En desarrollo del objeto antes enunciado, la sociedad podrá: 1. Promover y fundar establecimientos, almacenes, depósitos o agencias en Colombia o en el exterior, podrá además adquirir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, arrendarlos, enajenarlos o gravarlos y darlos en garantía; explotar marcas, nombres comerciales, patentes, invenciones o cualquier otro bien incorporal, siempre que sean afines al objeto principal. Girar, aceptar, endosar, cobrar y pagar toda clase de títulos valores. 2. Participar en licitaciones públicas y privadas. 3. Tomar dinero en mutuo con o sin interés o darlo en mutuo con o sin intereses, celebrar el contrato de seguro, transporte, cuentas en participación, contratos con entidades bancarias y/o financieras. 4. Además podrá realizar o prestar asesorías y en general celebrar todo acto o contrato que se relacione con el objeto social principal. 5. Prestación de servicios profesionales en ejercicio de las profesiones de ingeniería, arquitectura y afines a estas profesiones dedicarse a la gerencia, asesoría, interventoría,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

consultoría, coordinación de contratos y construcción de proyectos. Parágrafo. La sociedad podrá garantizar, fiar avalar o respaldar obligaciones de sus accionistas o de terceros, para lo cual requerirá la previa autorización de la junta directiva, independientemente de la cuantía del respectivo acto o contrato.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$9.000.000.000,00  
No. de acciones : 900.000.000,00  
Valor nominal : \$10,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$7.425.000.000,00  
No. de acciones : 742.500.000,00  
Valor nominal : \$10,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$7.425.000.000,00  
No. de acciones : 742.500.000,00  
Valor nominal : \$10,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La sociedad tendrá un Gerente, quien será su representante legal. Tendrá a su cargo la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, a estos estatutos y a los reglamentos y resoluciones de la asamblea general de accionistas. El Gerente tendrá un (1) suplente que lo reemplazará en las faltas absolutas, temporales o meramente accidentales. La sociedad tendrá un Gerente jurídico quien podrá representar a la sociedad para todos los efectos legales a que haya lugar en juicio o fuera de juicio, y tendrá un (1) suplente que lo reemplazará en las faltas absolutas, temporales o meramente accidentales, con sus mismas facultades.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadosalelectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosalelectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del Gerente y del suplente: El Gerente ejercerá las funciones propias de su cargo y en consecuencia podrá firmar todos los actos o contratos tendientes a la realización del objeto social de la sociedad o que estén íntimamente relacionados con su existencia y funcionamiento y en especial el Gerente ejercerá las siguientes funciones: 1. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades jurisdiccionales y administrativas y usar la firma social. 2. Presentar a la Junta Directiva los balances de la compañía cada vez que ésta lo solicite. 3. Hacer cumplir los estatutos y realizar los acuerdos y resoluciones de la asamblea general de accionistas y de la Junta Directiva. 4. Ejercer las demás atribuciones que le señale la Junta Directiva o la Asamblea General de Accionistas. 5. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a sesiones extraordinarias y a la Junta Directiva, cuando lo juzgue conveniente o en los casos exigidos por los presentes estatutos. 6. Presentar a la Asamblea General de Accionistas en sus sesiones ordinarias y conjuntamente si fuere el caso, con la Junta Directiva los documentos de que trata el artículo 48, numeral 4 de estos estatutos. 7. Mantener a la Junta Directiva permanente y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informaciones que le solicite. 8. Constituir los apoderados generales o especiales que requiera la sociedad. 9. Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la Junta Directiva las irregularidades o faltas graves que ocurran en este particular. 10: cumplir y hacer cumplir las decisiones de la asamblea general de accionistas, de la Junta Directiva y de los comités asesores que ésta cree. 11. Tomar las medidas y celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento del objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en los numerales 8, 9, 10 y 11 del Artículo 51 de estos estatutos y autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. 12. Ejercer todas las funciones que le delegue la Junta Directiva y las demás que delegue la Junta Directiva y las demás que le confieren los estatutos y las leyes y aquellas que por naturaleza de su cargo le correspondan. 13. Delegar con la previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones y funciones delegables en uno o en varios de los

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

empleados o funcionarios de la sociedad, transitoria o permanentemente. Parágrafo: el Gerente requerirá autorización previa de la Junta Directiva para: A) La contratación de préstamos cuando la cuantía de cada operación sea superior a novecientos veintitrés salarios mínimos legales mensuales vigentes (923 SMLMV); B) Adquirir, enajenar y gravar bienes inmuebles del activo fijo, cualquiera que sea su cuantía; C) Adquirir, enajenar y gravar bienes muebles del activo fijo, cuyo valor comercial sea mayor a treinta salarios mínimos legales mensuales vigentes (30 SMLMV); y D) La celebración de todos los actos y contratos diferentes a los anteriores que tiendan a realizar el objeto social, cuando la cuantía de cada operación exceda de novecientos veintitrés salarios mínimos legales mensuales vigentes (923 SMLMV); El Gerente jurídico podrá representar a la sociedad para todos los efectos legales a que haya lugar en juicio o fuera de juicio, ante autoridades administrativas y jurisdiccionales, ante organizaciones de derecho colectivo y ante terceros en general, con facultades expresas para absolver interrogatorios de parte, confesar, conciliar, sustituir, reasumir, transigir, recibir, comprometer y obligar a la sociedad sin ninguna limitación y en general para disponer derechos.

**NOMBRAMIENTOS****REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 420 del 22 de febrero de 2016, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de febrero de 2016 con el No. 02064320 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Catalina Moreno Suarez	C.C. No. 52384642

Por Acta No. 80 del 11 de mayo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de mayo de 2020 con el No. 02571041 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Diana Milena	C.C. No. 24219568
Juridico	Rubinstein Vela	

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 476 del 21 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de octubre de 2019 con el No. 02519264 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Gerente	Del Sonia Luz Llanos Gonzalez	C.C. No. 25787922

Por Acta No. 78 del 16 de septiembre de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de septiembre de 2019 con el No. 02506548 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Gerente Juridico	Del Lina Paola Pinzon Nieto	C.C. No. 1010166452

## ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

## JUNTA DIRECTIVA

## PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Luis Carreño Pombo	C.C. No. 79358336
Segundo Renglon	Juan Carlos Dussan Ruiz	C.C. No. 94429500
Tercer Renglon	Maria Del Pilar Pedreira Gonzalez	C.C. No. 52426394

## SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	SIN DESIGNACION	*****
Segundo Renglon	SIN DESIGNACION	*****
Tercer Renglon	SIN DESIGNACION	*****

Por Acta No. 74 del 23 de febrero de 2017, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de abril de 2017 con el No.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
02205140 del Libro IX, se designó a:

**SUPLENTE**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	SIN DESIGNACION	*****
Segundo Renglon	SIN DESIGNACION	*****
Tercer Renglon	SIN DESIGNACION	*****

Por Acta No. 76 del 22 de febrero de 2018, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de mayo de 2018 con el No. 02336549 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Tercer Renglon	Maria Del Pilar Pedreira Gonzalez	C.C. No. 52426394

Por Acta No. 79 del 19 de febrero de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de abril de 2020 con el No. 02567654 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Luis Carreño Pombo	C.C. No. 79358336

Por Acta No. 82 del 23 de febrero de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de marzo de 2022 con el No. 02800728 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Segundo Renglon	Juan Carlos Dussan Ruiz	C.C. No. 94429500

**REVISORES FISCALES**

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22

Recibo No. 0223045723

Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 81 del 22 de febrero de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de mayo de 2021 con el No. 02702312 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Ana Milena Mazo Sequera	C.C. No. 52541816 T.P. No. 104673-T

Por Acta No. 74 del 23 de febrero de 2017, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de mayo de 2017 con el No. 02228084 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Marisol Aponte Leon	C.C. No. 52844145

## REFORMAS DE ESTATUTOS

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCIÓN
1.170	28-III-1.980	2A. BTA.	25-IV-1.980-NO. 83.819
3.090	26-VI-1.980	2A. BTA.	22-VII-1.980-NO. 87.799
2.149	28-VIII-1.985	31. BTA.	12-IX-1.985-NO.176.631
2.724	2-VII- 1.987	31. BTA.	16-VII-1.987-NO.215.292
6.996	26-XII- 1.988	31. BTA.	6- I-1.989-NO.254.339
995	5-III- 1.990	31. BTA.	9-III- 1.990-NO.289.102
2.759	4- VI- 1.991	31. BTA.	20-VI- 1.991-NO.330.008
1.301	11- III-1.994	31 STAFE BTA	17- III-1994 NO.441.176
2.415	13- V-1.994	31 STAFE BTA	26- V-1994 NO.449.253
2.302	11 - V-1.995	31 STAFE BTA	18- V-1995 NO.493.237
6.422	04-XII--1.996	31 STAFE BAT	08-I---1.997 NO.568.871

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0000905 del 5 de noviembre de 1998 de la Notaría 64 de Bogotá D.C.	00656218 del 10 de noviembre de 1998 del Libro IX
E. P. No. 0000147 del 3 de marzo	00672676 del 18 de marzo de

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

de 1999 de la Notaría 64 de Bogotá D.C.	1999 del Libro IX
E. P. No. 0006233 del 30 de noviembre de 2001 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	00806666 del 17 de diciembre de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0006186 del 29 de diciembre de 2006 de la Notaría 48 de Bogotá D.C.	01111839 del 23 de febrero de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0001187 del 2 de abril de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C.	01203251 del 4 de abril de 2008 del Libro IX
E. P. No. 3454 del 22 de julio de 2009 de la Notaría 48 de Bogotá D.C.	01316907 del 1 de agosto de 2009 del Libro IX
E. P. No. 1895 del 19 de abril de 2011 de la Notaría 48 de Bogotá D.C.	01475279 del 3 de mayo de 2011 del Libro IX
Acta No. 67 del 20 de octubre de 2011 de la Asamblea de Accionistas	01533926 del 9 de diciembre de 2011 del Libro IX
Acta No. 71 del 23 de febrero de 2015 de la Asamblea de Accionistas	01927286 del 6 de abril de 2015 del Libro IX
Acta No. 73 del 26 de febrero de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02102695 del 12 de mayo de 2016 del Libro IX
Acta No. 74 del 23 de febrero de 2017 de la Asamblea de Accionistas	02205120 del 7 de abril de 2017 del Libro IX
Acta No. 83 del 22 de febrero de 2023 de la Asamblea de Accionistas	02976939 del 16 de mayo de 2023 del Libro IX

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Resolución No. 0000125 del 16 de mayo de 2005 de Superintendencia de Sociedades, inscrito el 10 de octubre de 2005 bajo el número 01015710 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- INVERSIONES CERALCO S A S  
Domicilio: Bogotá D.C.  
Presupuesto: No reportó
- INVERSIONES LAURELCO S A S  
Domicilio: Bogotá D.C.  
Presupuesto: No reportó
- INVERSIONES Y GESTIONES S A S  
Domicilio: Bogotá D.C.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22**  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Presupuesto: No reportó  
Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 4111  
Actividad secundaria Código CIIU: 4112  
Otras actividades Código CIIU: 7112, 6810

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 55.354.386.549

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22  
Recibo No. 0223045723  
Certificado sin costo para afiliado

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
período - CIIU : 4111

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 7 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 16 de mayo de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 28 de junio de 2023 Hora: 15:32:22

Recibo No. 0223045723

Certificado sin costo para afiliado

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 223045723A213F**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

11/11/11

11/11/11