

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Ejecutivo Ref. 11001-40-03-036-2023-00120-00.

Por cuanto la demanda reúne los requisitos formales de ley, satisfechas las exigencias establecidas en los artículos 82 y 422 del C.G.P, el Juzgado resuelve:

1. Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva, de menor cuantía, en favor de la **Agrupación Residencial Zarzamora Cafam Numero 4 Propiedad Horizontal** contra **Carlos Alfonso González Garzón** por las cuotas ordinarias de administración, tal y como se indica a continuación:

EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	VALOR	EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	VALOR	EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	VALOR	EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	VALOR	EXIGIBILIDAD CUOTA ORDINARIA	VALOR
1/04/2007	\$ 58.000	1/07/2010	\$ 89.000	1/09/2013	\$108.000	1/11/2016	\$ 131.000	1/01/2020	\$ 166.400,00
1/05/2007	\$ 62.000	1/08/2010	\$ 89.000	1/10/2013	\$108.000	1/12/2016	\$ 131.000	1/02/2020	\$ 166.400,00
1/06/2007	\$ 75.000	1/09/2010	\$ 89.000	1/11/2013	\$108.000	1/01/2017	\$ 141.000	1/03/2020	\$ 166.400,00
1/07/2007	\$ 75.000	1/10/2010	\$ 89.000	1/12/2013	\$108.000	1/02/2017	\$ 141.000	1/04/2020	\$ 166.400,00
1/08/2007	\$ 75.000	1/11/2010	\$ 89.000	1/01/2014	\$117.000	1/03/2017	\$ 141.000	1/05/2020	\$ 166.400,00
1/09/2007	\$ 75.000	1/12/2010	\$ 89.000	1/02/2014	\$117.000	1/04/2017	\$ 141.000	1/06/2020	\$ 166.400,00
1/10/2007	\$ 75.000	1/01/2011	\$ 92.000	1/03/2014	\$117.000	1/05/2017	\$ 141.000,00	1/07/2020	\$ 166.400,00
1/11/2007	\$ 75.000	1/02/2011	\$ 92.000	1/04/2014	\$117.000	1/06/2017	\$ 141.000,00	1/08/2020	\$ 166.400,00
1/12/2007	\$ 75.000	1/03/2011	\$ 92.000	1/05/2014	\$117.000	1/07/2017	\$ 141.000,00	1/09/2020	\$ 166.400,00
1/01/2008	\$ 75.000	1/04/2011	\$ 92.000	1/06/2014	\$117.000	1/08/2017	\$ 141.000,00	1/10/2020	\$ 166.400,00
1/02/2008	\$ 80.000	1/05/2011	\$ 92.000	1/07/2014	\$117.000	1/09/2017	\$ 141.000,00	1/11/2020	\$ 166.400,00
1/03/2008	\$ 80.000	1/06/2011	\$ 92.000	1/08/2014	\$117.000	1/10/2017	\$ 141.000,00	1/12/2020	\$ 166.400,00
1/04/2008	\$ 80.000	1/07/2011	\$ 92.000	1/09/2014	\$117.000	1/11/2017	\$ 141.000,00	1/01/2021	\$ 166.400,00
1/05/2008	\$ 80.000	1/08/2011	\$ 92.000	1/10/2014	\$117.000	1/12/2017	\$ 141.000,00	1/02/2021	\$ 166.400,00
1/06/2008	\$ 80.000	1/09/2011	\$ 92.000	1/11/2014	\$117.000	1/01/2018	\$ 149.500,00	1/03/2021	\$ 166.400,00
1/07/2008	\$ 80.000	1/10/2011	\$ 92.000	1/12/2014	\$117.000	1/02/2018	\$ 149.500,00	1/04/2021	\$ 166.400,00
1/08/2008	\$ 80.000	1/11/2011	\$ 92.000	1/01/2015	\$122.350	1/03/2018	\$ 149.500,00	1/05/2021	\$ 166.400,00
1/09/2008	\$ 80.000	1/12/2011	\$ 92.000	1/02/2015	\$122.350	1/04/2018	\$ 149.500,00	1/06/2021	\$ 166.400,00
1/10/2008	\$ 80.000	1/01/2012	\$ 97.300	1/03/2015	\$122.350	1/05/2018	\$ 149.500,00	1/07/2021	\$ 166.400,00
1/11/2008	\$ 80.000	1/02/2012	\$ 97.300	1/04/2015	\$122.350	1/06/2018	\$ 149.500,00	1/08/2021	\$ 166.400,00
1/12/2008	\$ 80.000	1/03/2012	\$ 97.300	1/05/2015	\$122.350	1/07/2018	\$ 149.500,00	1/09/2021	\$ 166.400,00
1/01/2009	\$ 80.000	1/04/2012	\$104.000	1/06/2015	\$122.350	1/08/2018	\$ 149.500,00	1/10/2021	\$ 166.400,00
1/02/2009	\$ 86.000	1/05/2012	\$104.000	1/07/2015	\$122.350	1/09/2018	\$ 149.500,00	1/11/2021	\$ 166.400,00
1/03/2009	\$ 86.000	1/06/2012	\$104.000	1/08/2015	\$122.350	1/10/2018	\$ 149.500,00	1/12/2021	\$ 166.400,00
1/04/2009	\$ 86.000	1/07/2012	\$104.000	1/09/2015	\$122.350	1/11/2018	\$ 149.500,00	1/01/2022	\$ 175.800,00
1/05/2009	\$ 86.000	1/08/2012	\$104.000	1/10/2015	\$122.350	1/12/2018	\$ 149.500,00	1/02/2022	\$ 175.800,00
1/06/2009	\$ 86.000	1/09/2012	\$104.000	1/11/2015	\$122.350	1/01/2019	\$ 158.500,00	1/03/2022	\$ 175.800,00
1/07/2009	\$ 86.000	1/10/2012	\$104.000	1/12/2015	\$122.350	1/02/2019	\$ 158.500,00	1/04/2022	\$ 175.800,00
1/08/2009	\$ 86.000	1/11/2012	\$104.000	1/01/2016	\$131.000	1/03/2019	\$ 158.500,00	1/05/2022	\$ 175.800,00
1/09/2009	\$ 86.000	1/12/2012	\$104.000	1/02/2016	\$131.000	1/04/2019	\$ 158.500,00	1/06/2022	\$ 175.800,00
1/10/2009	\$ 86.000	1/01/2013	\$108.000	1/03/2016	\$131.000	1/05/2019	\$ 158.500,00	1/07/2022	\$ 175.800,00
1/12/2009	\$ 86.000	1/02/2013	\$108.000	1/04/2016	\$131.000	1/06/2019	\$ 158.500,00	1/08/2022	\$ 175.800,00
1/01/2010	\$ 89.000	1/03/2013	\$108.000	1/05/2016	\$131.000	1/07/2019	\$ 158.500,00	1/09/2022	\$ 175.800,00
1/02/2010	\$ 89.000	1/04/2013	\$108.000	1/06/2016	\$131.000	1/08/2019	\$ 158.500,00	1/10/2022	\$ 175.800,00
1/03/2010	\$ 89.000	1/05/2013	\$108.000	1/07/2016	\$131.000	1/09/2019	\$ 158.500,00		
1/04/2010	\$ 89.000	1/06/2013	\$108.000	1/08/2016	\$131.000	1/10/2019	\$ 158.500,00		
1/05/2010	\$ 89.000	1/07/2013	\$108.000	1/09/2016	\$131.000	1/11/2019	\$ 158.500,00		
1/06/2010	\$ 89.000	1/08/2013	\$108.000	1/10/2016	\$131.000	1/12/2019	\$ 158.500,00		

2. Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas de administración relacionadas en la tabla anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde su fecha de exigibilidad.

3. Por concepto de cuotas ordinarias adicionales de incendio y terremoto áreas comunes, por las cantidades relacionadas en el siguiente recuadro:

CUOTA ORDINARIA ADICIONAL DE INCENDIO Y TERREMOTO ÁREAS COMUNES	VALOR
1/07/2009	\$ 73.000
1/07/2010	\$ 83.000
1/07/2011	\$ 93.000
1/07/2012	\$ 84.000
1/07/2013	\$ 90.000
1/07/2014	\$ 100.000
1/07/2015	\$ 100.000
1/07/2016	\$ 100.000
1/07/2017	\$ 100.000
1/07/2018	\$ 105.000
1/07/2019	\$ 112.000
1/07/2020	\$ 80.000
1/07/2021	\$ 82.000

4. Por concepto de cuotas extraordinarias de administración, las siguientes cantidades:

CUOTAS EXTRAORDINARIAS	VALOR	CONCEPTO
30/10/2006	\$ 300.000	PINTURA FACHADAS
27/11/2007	\$ 200.000	IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS
7/09/2014	\$ 64.000	IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE
31/12/2018	\$ 800.000	PINTURA FACHADAS

5. Por las expensas comunes ordinarias, extraordinarias y los intereses moratorios sobre las mismas, que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando se encuentren debidamente acreditadas.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establecen los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo señalado en la Ley 2213 de 2022, entréguesele copia del libelo y de sus anexos en medio físico o como mensaje de datos, según el caso (art. 91, *ejus.*). Requiérase para que en el término de cinco (5) días cancele la obligación (art. 431, *ib.*) y entéresele que dispone del lapso de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime pertinentes, de conformidad con el artículo 442 de la misma obra adjetiva. El demandante que deberá informar a su contraparte todos los canales de comunicación del Despacho, tanto físicos como los medios tecnológicos dispuestos por la sede judicial para el trámite de los procesos en curso.

Además, previo a proferir orden de seguir adelante la ejecución, deberá exhibir los documentos originales que conforman el título ejecutivo a efectos de ser incorporados en el expediente.

Se reconoce personería a Olga Lucía Zubieta Martínez como apoderada judicial del extremo demandante, para los fines señalados en el mandato que le fue conferido.

Notifíquese, (1)

MARIA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ
JUEZ

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Hoy **25 de abril de 2023** a la hora de las 8:00 a.m.

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario