**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023).

***Ejecutivo Ref. 11001-40-03-036-2023-00318-00.***

Revisadas las presentes diligencias, advierte el Despacho que no resulta procedente impartir trámite a la demanda presentada por la Productora y Comercializadora Canela S.A.S. toda vez que el título sobre el cual erige sus pretensiones, esto es, el contrato de arrendamiento suscrito el 19 de agosto de 1999, que posteriormente le fue cedido, no reúne ninguno de los requisitos para prestar mérito ejecutivo pues, conforme a lo narrados en los hechos y las pruebas allegadas, dicho contrato actualmente no surte efectos jurídicos en virtud de la terminación que fue declarada mediante sentencia proferida el 1° de febrero de 2021 por el Juzgado Once (11) Civil Municipal de Bogotá y confirmada en providencia del 9 de febrero de 2023 por el Juzgado Cuarenta y Cinco (45) Civil del Circuito de Bogotá, razón suficiente para que el contrato allegado no contenga una obligación actualmente exigible dado que, itérese, el mismo se terminó por sentencia judicial y para proferir orden de pago se hace necesaria la existencia de un documento que preste mérito ejecutivo, conforme lo previsto en el artículo 422 del Estatuto Procesal.

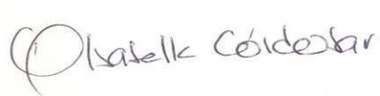
En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose, dejando las constancias de rigor.

**Notifíquese,**



**MARIA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ**
**JUEZ**

*JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Hoy* ***26 de abril de 2023*** *a la hora de las 8:00 a.m.*

*HENRY MARTÍNEZ ANGARITA*
*Secretario*

DCRR