

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

**Bogotá, D.C., Dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020)**

**REFERENCIA. 11001-40-03-036-2020-00294-00**

**DEMANDANTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

**DEMANDADO: MARIA DEL TÁNSITO VARGAS y  
OTRO**

Subsanada la demanda y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y s.s. del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 y 468 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** PROFIERASE mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de MENOR cuantía a favor de **CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**, contra **MARIA DEL TRANSITO VARGAS ORTIZ y JESUS OCTAVIO HERNANDEZ BENITES**, por las siguientes cantidades de dinero:

1. **Respecto la Escritura Pública No. 4587 del 11 de septiembre de 1998**

a. Por la suma de **\$5.324.329.00**, m/cte., por concepto de capital insoluto de la obligación, junto con los intereses moratorios, a la máxima tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente en que se hizo exigible cada cuota y hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

b. Por la suma de **\$13.520.171.29**, m/cte., por concepto de intereses corrientes, debidamente instrumentados en el título base de ejecución.

c. Niéguese la pretensión tendiente al pago de seguro de vida, por cuanto, no se acreditó en legal forma el pago realizado por concepto de primas de seguro, ni se aportó la póliza suscrita.

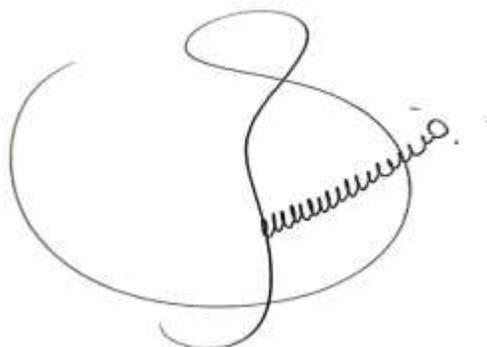
d. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

**SEGUNDO.-** DECRETAR el embargo del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria, sin embargo, por secretaría se libraré el oficio una vez se aporte completo el certificado de libertad y tradición del bien objeto del gravamen, pues, una vez visto el adosado, se encuentra incompleto, faltando las páginas 1 y 2.

**TERCERO.-** NOTIFICAR a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibídem).

**CUARTO.-** RECONOCER como apoderado judicial al Dr. EDWARD DAVID TERAN LARA, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese,**



**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
**JUEZ**

*JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Hoy **19 de agosto de 2020** a la hora de las 8:00 a.m.*

*HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario*

*JT*