

Doctora  
**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

RAD: 11001-40-03-036-2020-000347-00.

REF: PERTENENCIA DE **MAURICIO ALFONSO RODRÍGUEZ SILVA** y **GLADYS CECILIA BUITRAGO RIVERA** CONTRA **EDUARDO CORREDOR ALDANA** Y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA y EXCEPCIONES DE MÉRITO.

**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**, mayor de edad con domicilio principal en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'501.199 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 147.892 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Curador Ad Litem del señor **EDUARDO CORREDOR ALDANA** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, estando dentro del término legal procedo a contestar la demanda y proponer excepciones de fondo, la siguiente manera:

#### A LOS HECHOS

**PRIMERO:** No me consta, ello se verificará en la diligencia de inspección judicial por parte del Despacho, no lo acepto.

**SEGUNDO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**TERCERO:** Es cierto conforme a la anotación N° 1 que se avizora en el estado jurídico del inmueble arrimado con la demanda.

**CUARTO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**QUINTO:** Es cierto lo primero en virtud del registro civil de nacimiento que se aporta en relación con el parentesco del señor **MAURICIO ALFONSO RODRÍGUEZ SILVA**; no me costa lo segundo, esto es, la convivencia alegada, no la acepto.

**SEXTO:** Al parecer es cierto conforme al documento que se allega junto con la demanda en tal sentido.

**SEPTIMO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**OCTAVO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**NOVENO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**DÉCIMO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**DÉCIMO PRIMERO:** No me consta toda vez que no se verifica el mentado documento.

**DÉCIMO SEGUNDO:** No me consta toda vez que no se verifica el mentado documento.

**DÉCIMO TERCERO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**DÉCIMO CUARTO:** Es cierto conforme al mentado documento, lo acepto.

**DÉCIMO QUINTO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**DÉCIMO SEXTO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** No es un hecho, es una pretensión, no lo acepto.

### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a las pretensiones de la parte actora porque aún no le asiste el derecho invocado, planteando las siguientes.

### **EXCEPCIONES DE FONDO**

#### **FALTA DE LOS REQUISITOS ESENCIALES PARA LA DECLARACIÓN DE LA PERTENENCIA:**

Dado que en éste estadio procesal no se ha recibido declaración alguna, como tampoco se ha determinado que el bien inmueble por usucapir no se encuentra contemplado dentro de los indicados en el Art. 2519 del C.Civil, y aunado a lo anterior debe probar el tiempo necesario para la prescripción adquisitiva y la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida, no son de recibo las pretensiones planteadas.

#### **EL POSEEDOR SOLO TIENE UNA MERA EXPECTATIVA:**

Teniendo en cuenta que hasta tanto el Juez no declare dueño al demandante tan solo tiene la mera expectativa porque no se puede predicar que tiene un derecho adquirido habida cuenta que le son oponibles los derechos de quienes demuestren que el bien se enmarca dentro de los indicados en el Art. 63 Superior, a más, de los de propiedad de las entidades de Derecho Público, no obstante, no ser incluidos en la precitada norma Constitucional, por ministerio legal los bienes de las entidades de derecho público son imprescriptibles.

#### **EXCEPCIÓN GENÉRICA.**

La que de oficio el Despacho encuentre probada y se sirva así declararla.

### **PRUEBAS**

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

#### **Documentales:**

Las aportadas con la demanda.

#### **Testimoniales:**

Coadyuvo los solicitados por la parte demandante.

#### **Inspección judicial**

Solicito se decrete la inspección judicial respecto del inmueble que se pretende usucapir a fin de verificar los hechos y linderos indicados en la demanda.

#### **De Oficio:**

Todas las demás que se estime pertinente y conducente decretar el Despacho para el sub examine.

## NOTIFICACIONES

Los demandantes en la Carrera 12 A Bis N° 32 F-13, Sur de esta urbe y/o en la secretaria de su Despacho o a través de la apoderada judicial, Correo electrónico: donmao30@gmail.com.

El suscrito, en la secretaría del Juzgado y/o en la Carrera 1 C N° 13-45, Casa 28, Costa Rica 2, de Chía Cundinamarca. Tel: 3133763610, Correo electrónico: miguelosvr69@gmail.com.

De la Señora Juez,

Atentamente.



**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**

C.C. N° 79'501.199 de Bogotá

T.P. N° 147.892 del C. S. de la J.

Carrera 6 N° 1 C N° 13-45, Casa 28, Costa Rica 2, de Chía Cundinamarca

TEL: 3133763610

Miguelosvr69@gmail.com

(2)

Doctora  
**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

RAD: 11001-40-03-036-2020-000347-00.

REF: PERTENENCIA DE **MAURICIO ALFONSO RODRÍGUEZ SILVA** y  
**GLADYS CECILIA BUITRAGO RIVERA** CONTRA **EDUARDO CORREDOR**  
**ALDANA Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

ASUNTO: SOLICITUD FIJACIÓN GASTOS CURADURÍA.

**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**, mayor de edad con domicilio principal en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'501.199 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 147.892 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Curador Ad Litem de las personas indeterminadas, hago la siguiente:

#### RESPETUOSA PETICIÓN

Se sirva señalar a favor del suscrito los gastos de curaduría.

De la Señora Juez,

Atentamente.



**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**  
C.C. N° 79'501.199 de Bogotá  
T.P. N° 147.892 del C. S. de la J.  
Carrera 1 C N° 13-45, Casa 28, Costa Rica 2, Chía Cundinamarca  
TEL: 3133763610  
Miguelosvr69@gmail.com  
(2)