

Doctora  
**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

RAD: 11001-40-03-036-2020-000831-00.

REF: PERTENENCIA DE **FIDELINA JOVEN LEDESMA** CONTRA **HÉCTOR JOSÉ VILLAMIZAR HERNÁNDEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA y EXCEPCIONES DE MÉRITO.

**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**, mayor de edad con domicilio principal en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'501.199 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 147.892 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Curador Ad Litem del señor **HÉCTOR JOSÉ VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, estando dentro del término legal procedo a contestar la demanda y proponer excepciones de fondo, la siguiente manera:

#### A LOS HECHOS

**PRIMERO:** Es cierto respecto de la compraventa realizada por los extremos de la Litis conforme se verifica en la escritura N° 2622 de data 30 de mayo de 2003, elevada ante la Notaría 18 del Círculo de Bogotá, y en aplicación del Art. 83 de la Constitución Política, es decir, la presunción de buena fe en las actuaciones de los particulares y las autoridades Públicas, lo acepto.

En relación a los linderos, cabida, accesos y demás especificaciones me atengo a la verificación que haga el Despacho en la respectiva inspección judicial.

**SEGUNDO:** Es cierto tal como se verifica en la escritura N° 2622 de data 30 de mayo de 2003, elevada ante en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá, y en aplicación del Art. 83 de la Constitución Política, es decir, la presunción de buena fe en las actuaciones de los particulares y las autoridades Públicas, lo acepto

**TERCERO:** Es cierto la constitución de hipoteca a favor del Banco Davivienda, lo acepto.

No me costa el pago del 100% de la hipoteca por parte de la señora **FIDELINA JOVEN LEDESMA**, me atengo a lo que se pruebe al interior del proceso, no lo acepto.

**CUARTO:** No me costa, me atengo a lo que se pruebe al interior del proceso, no lo acepto.

**QUINTO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**SEXTO:** No es un hecho, es una mera expectativa que determinara el Honorable Despacho, no lo acepto.

**SEPTIMO:** No me costa, habrá de probarse al interior del proceso, no lo acepto.

**OCTAVO:** Es cierto conforme al mandato arrimado junto con la demanda, lo acepto.

## **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a las pretensiones de la parte actora porque aún no le asiste el derecho invocado, planteando las siguientes.

### **EXCEPCIONES DE FONDO**

#### **FALTA DE LOS REQUISITOS ESENCIALES PARA LA DECLARACIÓN DE LA PERTENENCIA:**

Dado que en éste estadio procesal no se ha recibido declaración alguna, como tampoco se ha determinado que el bien inmueble por usucapir no se encuentra contemplado dentro de los indicados en el Art. 2519 del C.Civil, y aunado a lo anterior debe probar el tiempo necesario para la prescripción adquisitiva y la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida, no son de recibo las pretensiones planteadas.

#### **EL POSEEDOR SOLO TIENE UNA MERA EXPECTATIVA:**

Teniendo en cuenta que hasta tanto el Juez no declare dueño al demandante tan solo tiene la mera expectativa porque no se puede predicar que tiene un derecho adquirido habida cuenta que le son oponibles los derechos de quienes demuestren que el bien se enmarca dentro de los indicados en el Art. 63 Superior, a más, de los de propiedad de las entidades de Derecho Público, no obstante, no ser incluidos en la precitada norma Constitucional, por ministerio legal los bienes de las entidades de derecho público son imprescriptibles.

#### **EXCEPCIÓN GENÉRICA.**

La que de oficio el Despacho encuentre probada y se sirva así declararla.

### **PRUEBAS**

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

#### **Documentales:**

Las aportadas con la demanda.

#### **Testimoniales:**

Coadyuvo los solicitados por la parte demandante.

#### **Inspección judicial**

Coadyuvo la solicitada por la parte actora respecto del inmueble que se pretende usucapir a fin de verificar los hechos y linderos indicados en la demanda.

#### **De Oficio:**

Todas las demás que se estime pertinente y conducente decretar el Despacho para el sub examine.

### **NOTIFICACIONES**

La demandante en la Diagonal N° 37 B-60, Int. 19, Apto. 204 Conjunto Residencial Bosques de los Comunereros PH., de esta urbe y/o en la secretaria de su Despacho y/o a través del apoderado judicial, Correo electrónico: fabiomejia21@gmail.com.

El suscrito, en la secretaría del Juzgado y/o en la Carrera 1 C N° 13-45, Casa 28,  
Costa Rica 2, de Chía Cundinamarca. Tel: 3133763610, Correo electrónico:  
miguelosvr69@gmail.com.

De la Señora Juez,

Atentamente.



**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**

C.C. N° 79'501.199 de Bogotá

T.P. N° 147.892 del C. S. de la J.

Carrera 1° C N° 13-45, Casa 28, Costa Rica 2, de Chía Cundinamarca

TEL: 3133763610

Miguelosvr69@gmail.com

(2)

Doctora  
**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

RAD: 11001-40-03-036-2020-000831-00.

REF: PERTENENCIA DE **FIDELINA JOVEN LEDESMA** CONTRA **HÉCTOR JOSÉ VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** Y PERSONAS INDETERMINADAS.

ASUNTO: SOLICITUD FIJACIÓN GASTOS CURADURÍA.

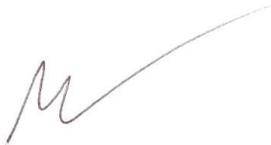
**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**, mayor de edad con domicilio principal en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'501.199 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 147.892 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Curador Ad Litem del señor **HÉCTOR JOSÉ VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** y las personas indeterminadas, hago la siguiente:

#### RESPETUOSA PETICIÓN

Se sirva señalar a favor del suscrito los gastos de curaduría.

De la Señora Juez,

Atentamente.



**MIGUEL OSWALDO VELÁSQUEZ RINCÓN**  
C.C. N° 79'501.199 de Bogotá  
T.P. N° 147.892 del C. S. de la J.  
Carrera 1 C N° 13-45, Casa 28, Costa Rica 2, Chía Cundinamarca  
TEL: 3133763610  
Miguelosvr69@gmail.com  
(2)