

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá, D.C., Catorce (14) de octubre del dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-01076-00**  
**DEMANDANTE: HECTOR HUMBERTO FLORIAN.**  
**DEMANDADO: WILLIAM DEVIAN LONDOÑO Y OTRO.**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y s.s. del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- PROFIERASE** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MENOR cuantía a favor de **HECTOR HUMBERTO FLORIAN AMAYA.**, contra **WILLIAM DEVIA LONDOÑO Y DIANA CRISTINA DAVILA GOMEZ**, por las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento fuente del proceso de restitución y acción ejecutiva a continuación:

a. Por la suma de \$45.000.000,00, m/cte., por concepto de los cánones de arrendamiento comprendidos entre marzo de 2020 a septiembre de 2021, junto con los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada canon y sobre su capital, hasta el pago total de la obligación.

b. Por la suma de \$2.500.000,00, m/cte., por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato

c. Por la suma de \$1.502.820,00, m/cte., por concepto del servicio de acueducto.

d. Por la suma de \$2.228.050,00, m/cte., por concepto del servicio de energía.

e. Por la suma de \$1.066.023,00, m/cte., por concepto de las costas impuestas en sentencia del 2 de julio de 2021 proferida por el Juzgado 36 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, y aprobadas mediante proveído de fecha 26 de julio de 2021.

f. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas

**SEGUNDO.- NOTIFICAR** a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibídem).

**TERCERO.- RECONOCER** como apoderada judicial a la Dra. **SANDRA JEANET LARA AGUILAR**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Por último, se requiere a la parte demandante para que, previo a dictar la orden de seguir adelante la ejecución, allegue con destino a éste proceso y en original el título base de ejecución, so pena de no proferir dicho auto hasta tanto sea aportado tal documento.**

**Notifíquese (3),**

**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES  
JUEZ**

CS

*JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
ELECTRONICO Hoy **15 de octubre de 2021** a la hora de las  
8:00 a.m.*

*HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario*

**Firmado Por:**

**Edith Constanza Lozano Linares**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 036**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5afacb1dbddfdd7d69b1c80376f942ab72fc1ecc2135d96c50d755bd5999014**

Documento generado en 14/10/2021 10:38:09 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>