

LIQUI P. 2019-1011 ANDREA SOSSA

ayuda legal <ayudalegal1a@gmail.com>

Jue 3/02/2022 9:00 AM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3-02-2023

**Señora Juez
Treinta y Seis (36) Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Doctora: EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**

E..... S.....D

**C.Co. Secretario.
Dr. Henry Martínez Angarita**

Rad. Proceso: 2019-1011

**Liquidación de proceso de Insolvencia de persona natural no comerciante
ANDREA SOSSA BUITRAGO**

Asunto: Ajustes a la preparación de proyecto de adjudicación

Cordial Saludo.

La suscrita auxiliar de la justicia, en calidad de Liquidadora, presento informe de AJUSTE AL PROYECTO DE ADJUDICACIÓN A ACREEDORES DEL INFORME ENVIADO PREVIAMENTE.

Para los fines pertinentes.

Adjunto Tabla e informe en PDF.

Con aprecio y respeto.
Jacqueline Villazon Moreno
Auxiliar de la Justicia
Cel 350-4576577

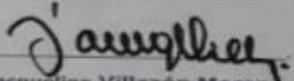
**DOCTORA: EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.**

**PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
No. 11001-40-03-036-2019 -1011-00
INSOLVENTE: SRA. ANDREA SOSSA BUITRAGO**

***ASUNTO: ACLARACIÓN AL PROYECTO DE ADJUDICACIÓN PATRIMONIAL
PRESENTADO POR LA LIQUIDADORA***

La suscrita auxiliar de la justicia y liquidadora: Jacqueline Villazón Moreno, identificada con la C.C. No.51.950.098 de Bogotá y T.P No.181.818 del Consejo Superior de la Judicatura, presento aclaración y ajustes al memorial que precede y la tabla de valores reajustada.

Atentamente:



Jacqueline Villazón Moreno
Auxiliar de la Justicia
C.C. 51.950.098 de Bta.

Liquidadora Patrimonial

**AJUSTES DE CORRECCIÓN SOBRE LOS ANTECEDENTES DEL PROCESO DE LIQUIDACION
Y PROYECTO DE ADJUDICACIÓN EN APLICACIÓN DEL ART. 568 Y PREPARACIÓN DE ART.570 C.G.P.**

AJUSTES SOBRE ANTECEDENTES:

ACLARACIONES SOBRE EL MEMORIAL QUE PRECEDE POR PARTE DE LA LIQUIDADORA

**EN EL MEMORIAL DE INFORME DE FECHA 25 DE ENERO DE 2022 SE INCURRIÓ EN ALGUNAS IMPRECISIONES Y ERRORES DE DIGITACIÓN LOS CUALES A
CONTINUACION SE PRESENTAN PARA SU DEBIDA CORRECCIÓN**

ANTECEDENTES INICIALES

FECHA:	ASUNTO	SOPORTE
13 nov 2019	Acta individual de reparto proceso de liquidación correspondiendo al Juz 36 C.M Btá.D.C.	Folio 182 del cuaderno principal
15 nov. 2019	Apertura de proceso de liquidación de liquidación Patrimonial de Andrea Sossa Buitrago Designada como liquidadora Jacqueline Villazón Moreno, 3 dic.2019 Posesionada	Folio 182 del cuaderno principal
dic – 2019 a julio 2020	Vacancia Judicial de fin de año y restricciones por Covid 2019	
21 julio 2020	Auto de orden de pago honorarios iniciales a Liquidadora	Folio 229 del cuaderno principal
29 agosto 2021	Publicación en diario El Espectador Notificaciones surtidas a acreedores	Folio 447 del cuaderno principal

ACLARACIÓN - SOBRE LAS ULTIMAS ACTUACIONES RELACIONADAS CON EL PROYECTO DE ADJUDICACIÓN

FECHA:	ASUNTO	SOPORTE
1. 4 feb-2021	Actualización de inventario aprobado	Auto de 24 nov-2021 Juz.36 C.M Btá
2. 24 nov -2021	Reconocimiento de créditos e Inventario	Auto de 24 nov-2021 Juz.36 C.M Btá
3. 19 ene-2022	Reelaboración de proyecto de Adjudicación Dentro de prórroga.	Auto de 19 ene-2022 Juz.36 C.M Btá
4. 25 ene-2022	Memorial de presentación de antecedentes y Proyecto de adjudicación por prelación de Créditos.	Memorial del 25 ene-2022 Liquidadora

Crédito Primera clase deuda por
impuestos a Secretaría de Hacienda
por la suma de \$ 787.000

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

Crédito de Segunda clase corrección
Bancolombia Sufi. \$ \$ 42.417.767

Folios 179 y 452 del cuaderno principal del plenario

Crédito de Tercera clase Caja Social
por \$ 141.865.148

Folios 179 y 247,248,257 del cuaderno principal del plenario

Créditos de Quinta clase:

1- AV VILLAS \$ 45.718.571

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

2- BANCO DE BOGOTÁ \$ 11.915.247

Folios 179, 214 y 216 del cuaderno principal

3- TELMEX \$ 118.000

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

4- Bco. BBVA \$ 19.906.400

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

5- T.C. TUYA \$ 2.320.671

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

6- SCOTIABANK

COLPATRIA \$ 1.676.875

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

7- COOPEDAC \$ 4.134.629

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

8- JUAN PABLO RUIZ \$ 6.000.000

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

9- ITAÚ CORPBANCA \$ 4.925.000

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

10. GAS NATURAL \$ 4.500.000

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

11. ODILIA TORRES \$ 25.000.000

Folio 179 del cuaderno principal del plenario

RESUMEN DEL TOTAL DE ACREENCIAS

ACREENCIAS DE PRIMERA CLASE: EN APLICACIÓN DEL ART.2495 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO

#	TITULAR DE ACREENCIA	GRADO - CLASE	CAPITAL DEL MONTO DE LA DEUDA EN \$	INTERESES	DEUDA TOTAL
1	JACQUELINE VILLAZON MORENO PUBLICACIONES, AVISOS, NOTIFICACIONES, PAPELERIA CERTIFICACIONES, INSUMOS GASTOS OPERATIVOS Y PERSONAL SEGUIMIENTO Y CTRL PROCESO X 24 MESES \$ 200.000 X 24 M	PRIMERA. COSTAS JUDICIALES DEL PROCESO	\$ 3.500.000,00	-----	\$ 3.500.000,00
2	LIQUIDADORA HONORARIOS DEFINITIVOS POSTERIOR A DESCUENTOS *	PRIMERA. LABORALES - GASTOS PROCESO	\$ 16.395.000,00 Descuento: Incluidos 105.000 Como descuento por compensación de ajuste de aplicación /activo y descuento de honorarios provisionales **	-----	\$ 16.395.000,00
3	SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA D.C	PRIMERA – FISCO	\$ 678.000,00	\$ 109.000,00	\$ 787.000,00
	TOTAL	-----	\$20.682.000,00	-----	\$ 20.682.000,00

NOTA: * DEL MONTO ESTIMADO DE 20 SMLMV A FAVOR DE LA LIQUIDADORA DESCUENTO DE GASTOS, MENOS HONORARIOS PROVISIONALES RECIBIDOS POR VALOR DE \$ 1.020.000** (ES DECIR EL MONTO DE HONORARIOS QUEDARIA ESTIMADO EN \$ 16.395.000)

ACREENCIAS DE SEGUNDA CLASE: EN APLICACIÓN DEL ART.2497 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO

#	TITULAR DE ACREENCIA	GRADO - CLASE	CAPITAL DEL MONTO DE LA DEUDA EN \$	INTERESES	DEUDA TOTAL
1	BANCOLOMBIA SUFI	SEGUNDA - PRENDA SOBRE VEHÍCULO	\$34.576.000,38	\$7.841.766,30	\$ 42.417.767
		TOTAL	\$34.576.000,38	\$7.841.766,30	\$ 42.417.767

ACRENCIAS DE TERCERA CLASE: EN APLICACIÓN DEL ART.2499 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO

#	TITULAR DE ACREENCIA	GRADO - CLASE	CAPITAL DEL MONTO DE LA DEUDA EN \$	INTERESES	DEUDA TOTAL
1	BCO. CAJA SOCIAL	TERCERA -HIPOTECA ABIERTA	130.431.392,56	11.433.755,74	\$ 141.865.148
		TOTAL	130.431.392,56	11.433.755,74	\$ 141.865.148

ACRENCIAS DE CUARTA CLASE: 0.0 ART.2502 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO (Proveed. M.P y fundaciones entre otros)

ACRENCIAS DE QUINTA CLASE: EN APLICACIÓN DEL ART.2509 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO

#	TITULAR DE ACREENCIA	GRADO - CLASE	CAPITAL DEL MONTO DE LA DEUDA EN \$	INTERESES	DEUDA TOTAL
1.	BANCO BBVA	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 19.906.400,00	\$ -	\$ 19.906.400
2.	BCO. AV VILLAS	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 28.459.000,00	\$ 17.259.571,00	\$ 45.718.571
3.	TUYA- CIA. DE FINANCIAMIENTO CIAL.	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 2.024.062,00	\$ 296.609,00	\$ 2.320.671
4.	TELMEX - CLARO	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 118.000,00		\$ 118.000
5.	BANCO DE BOGOTÁ	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 9.348.572,00	\$ 2.566.675,00	\$ 11.915.247
6.	SCOTIABANK COLPATRIA	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 1.490.137,00	\$ 186.738,00	\$ 1.676.875
7.	COOPEDAC	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 41.134.629,00	\$ -	\$ 41.134.629
8.	JUAN PABLO RUIZ	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 6.000.000,00	\$ -	\$ 6.000.000
9.	ITAÚ CORPBANCA	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 4.925.000,00	-	\$ 4.925.000,00
10.	GAS NATURAL FENOSA	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 4.500.000,00	-	\$ 4.500.000,00
11.	ODILIA TORRES	QUINTA QUIROGRAFARIO- GARANTIA PERSONAL	\$ 25.000.000,00	-	\$ 25.000.000,00
		TOTAL			\$ 163.215.393,00

BIENES PARA ADJUDICAR:

1. UN PARQUEADERO
2. UN VEHICULO
3. UN APARTAMENTO

PARQUEADERO	Matricula inmobiliaria No. 50C -1128486	Corresponde a dación en pago
20.682.000		

#	Acreeador	Clase - Grupo	Deuda total	Descuentos Por compensación	% a repartir	Vr. En \$ a pagar Dación en pago	% Pago/deuda	Rem. saldo %	\$ saldo de obligación total
1	SECRE. HACIENDA BOGOTA D.C.	PRIMERA - FISCO	\$ 787.000	-----	3,81%	787.000	100%	0	0
2	LIQUIDADORA	PRIMERA: COSTOS Y GASTOS DEL PROCESO Y HONORARIOS .	\$20.000.000	105.000	96.19%	19.895.000	100%	0	0
	TOTAL	-----			100,00%	20.682.000			

PREDIO #.1

**GARAJE EN PARQUEADERO
CODIGO CATASTRAL. AAA0064WPYN**

100% DE PROPIEDAD DE : Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

ESTADO DE FOLIO: ACTIVO - DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS:

Semisótano con área privada de 10.91 m2, altura libre de 2.40 mts, linderos y demás especificaciones en la escritura N.3253 del 13 11 de 1987 de la Notaria 8 de Bogotá y escritura de corrección No. 1816 del 06-06 de 1989. De la Notaria 8ª de Bogotá, D.C. coeficiente del garaje de parqueo de vehiculo: 0.01398%

Dirección: Dirección catastral: Kra. 90 Bis #76-51 Garaje # 14

Dirección complementaria: Cra. 90B # 76-51 Agrupación 2 Garaje 14, conjunto residencial Florencia Comfamiliar Afidro.

Identificación y linderos: Como obran en Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá,

Tradición: Anotaciones relacionadas con la convocante deudora en proceso de liquidación

Anotación N.12: Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá, D.C. por valor de \$ 177.565.000

De la vendedora: Buitrago Cruz Aura Cecilia

Compradora: Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

Anotación N.13 Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá, D.C.

De la Compradora / deudora ante el banco (Por Hipoteca): Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

A: Banco Caja Social S.A. Nit: 860.007.335-4

Anotación N.14

Oficio 1773 del 22'05 de 2019 del Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá,D.C.

De embargo ejecutivo -De: Banco Caja Social A: **Socia Buitrago Andrea** -Siendo esta la última anotación en el folio de matrícula inmobiliaria.

VEHICULO	20.440.000	Matricula Placas: DOL240
-----------------	------------	---------------------------------

# orden	Acreedor	Clase	Capital \$	Deuda T.	% a repartir del vehiculo	Vr. En \$ Pagado	% Pago/deuda	remanente %	\$ saldo de obligación total
3	BANCOLOMBIA SUFI	SEGUNDA - PRENDA SOBRE VEHÍCULO	34.576.000,38	\$ 42.417.767	100,00%	20.440.000	48,19	51,81	\$ 21.977.766,68

VEHÍCULO

MARCA KIA LINEA: PICANTO EX

MODELO 2017

USO: PARTICULAR

DESCRIPCION

VEHICULO 100% DE PROPIEDAD DE : Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

AVALUADO A 2021 POR LA SUMA DE \$ 20.440.000

Anotaciones relacionadas con la convocante deudora en proceso de liquidación

Anotación N.12-Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá, D.C. por valor de \$ 177.565.000

De la vendedora: Buitrago Cruz Aura Cecilia

Anotación N.13-Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá, D.C.

De la Compradora / deudora ante el banco (Por Hipoteca): Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

A: Banco Caja Social S.A. Nit: 860.007.335-4

Anotación N.14-Oficio 1773 del 22'05 de 2019 del Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá,D.C.

De embargo ejecutivo -De: Banco Caja Social -A: Socia Buitrago Andrea

Siendo esta la última anotación en el folio de matrícula inmobiliaria.

APARTAMENTO \$ 162.612.000

Matricula inmobiliaria No. 50C -1129311

#	Acreedor	Clase	Vr.Deuda	% repartir Apto	Vr. En \$ para pago	% Pago/deuda Sobre el Apto.	Rem. %	\$ saldo con mutación obligación natural
3	BANCOLOMBIA SUFI	SEGUNDA - PRENDA SOBRE VEHÍCULO	\$ 21.977.767	6,72%	10.927.252	6,72%	93,28%	\$ 11.050.514,54
4	BCO. CAJA SOCIAL	TERCERA -HIPOTECA ABIERTA	\$ 141.865.148	43,38%	70.534.748	43,38%	56,62%	\$ 71.330.400
5	BANCO BBVA	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 19.906.400	6,09%	9.897.377	6,09%	93,91%	\$ 10.009.023
6	BCO. AV VILLAS	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 45.718.571	13,98%	22.731.079	13,98%	86,02%	\$ 22.987.492
7	TUYA- CIA. DE FINANCIAMIENTO CIAL.	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 2.320.671	0,71%	1.153.828	0,71%	99,29%	\$ 1.166.843
8	TELMEX - CLARO	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 118.000	0,04%	58.669	0,04%	99,96%	\$ 59.331
9	BANCO DE BOGOTÁ	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 11.915.247	3,64%	5.924.210	3,64%	96,36%	\$ 5.991.037
10	SCOTIABANK COLPATRIA	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 1.676.875	0,51%	833.735	0,51%	99,49%	\$ 43.140
11	COOPEDAC	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 41.134.629	12,58%	20.451.963	12,58%	87,42%	\$ 0.682.666
12	JUAN PABLO RUIZ	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 6.000.000	1,83%	2.983.174	1,83%	98,17%	\$ 3.016.826
13	ITAÚ CORPBANCA	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 4.925.000	1,51%	2.448.689	1,51%	98,49%	\$ 2.476.311
14	GAS NATURAL FENOSA	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 4.500.000	1,38%	2.237.381	1,38%	98,62%	\$ 2.262.619
15	ODILIA TORRES	QUINTA QUIROGRAFARIO-GARANTIA PERSONAL	\$ 25.000.000	7,64%	12.429.894	7,64%	92,36%	\$ 2.570.106
	TOTAL	-----	\$ 327.058.307,98	100,00%	162.612.000	100,00%		\$ 164.446.308

Nota: El cuadro rosado (Vr. Deuda) Bancolombia Sufi corresponde al saldo que viene del remanente de la prenda sobre vehículo.

PREDIO APARTAMENTO

CODIGO CATASTRAL. AAA0064XYBS

ESTADO DE FOLIO: ACTIVO – URBANO -100% DE PROPIEDAD DE : Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214 - DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: Apartamento 201, interior 50 con un área construida de 63.47mts2 y un área privada de 56,37 mts2, altura libre de 2,25mts, situado en el segundo piso con linderos identificados en la escritura # 3253 del 13 de noviembre de 1987 notaria 8ª de Bogotá. Y escritura de corrección 1816 del 06-06 de 1989. De la Notaría 8ª de Bogotá, con coeficiente de propiedad de: 0.07225%. - Dirección: Dirección catastral: Kra. 90 bis #76-51 Interior 50 Apto 201 Bogotá, D.C. Dirección complementaria: Cra. 90B # 76-51 Agrupación 2 conjunto residencial Florencia Comfamiliar Afidro. Apartamento 201 Interior 50.

Identificación y linderos: Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá,

Tradición: Anotaciones relacionadas con la convocante deudora en proceso de liquidación

Anotación N.13

Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá, D.C. por valor de \$ 177.565.000

De la vendedora: Buitrago Cruz Aura Cecilia

Compradora: Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

Anotación N.14

Escritura 82 del 3 de febrero de 2017 de la Notaria 61 de Bogotá, D.C.

De la Compradora / deudora ante el banco (Por Hipoteca): Sossa Buitrago Andrea C.C.52.695.214

A: Banco Caja Social S.A. Nit: 860.007.335-4

Anotación N.14

Oficio 1907 del 16-03-2018 de 2019 del Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

De embargo ejecutivo con acción personal.

De: Banco Caja Social

A: Sossa Buitrago Andrea

Anotación N.15

Oficio 1907 del 1907 del 16-03-2018 Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá

Embargo Ejecutivo con acción personal.

Anotación N.16

Oficio 1907 del 1907 del 16-03-2018 Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá

Embargo Ejecutivo con acción personal.

Cancelación de providencia judicial , Banco AV Villas Nit: 860.035.827-5

A: Sossa Buitrago Andrea

Anotación N.17

Oficio 1773 del 22-05-2019 del Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá

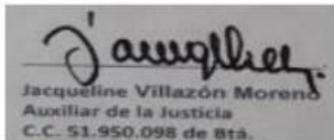
Embargo Ejecutivo con acción real.

De: Banco Caja Social

A: Sossa Buitrago Andrea. Siendo esta la última anotación en el folio de matrícula inmobiliaria.

HASTA AQUÍ EL TRABAJO DE PROYECTO DE ADJUDICACIÓN DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

Atentamente:



Liquidadora Patrimonial