

CONSTANCIA SECRETARIAL. 15 de septiembre de 2022

A despacho de la señora Juez memorial del apoderado judicial de la parte demandada, dentro del término de ejecutoria del auto del 8 de septiembre, solicitando al despacho se fije en la presente causa judicial el cartel de remate con el precio de la cuota parte.



GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ

Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**INTERLOCUTORIO: 1194**

**RADICADO: 170013103003-2013-00044-00**

**PROCESO: EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA**

**DEMANDANTE: ANDRÉS JARAMILLO VILLEGAS**

**DEMANDADOS: SAMUEL ARTURO VELÁSQUEZ MÁRQUEZ Y  
BEATRIZ EUGENIA GÓMEZ OCAMPO**

Para resolver negativamente la solicitud presentada por la parte demandada en el sentido que *“se fije el cartel de remate con el precio de la cuota parte establecido en el avalúo aprobado por el despacho, con el fin que los propietarios comuneros y comunidad tengan la posibilidad de pensar en ofertar dentro de la diligencia”*, se impone decir que, una vez revisado el cartel de la diligencia de remate que está programada para el próximo martes 20 de septiembre de 2022, el mismo es claro en indicar dentro de la **“IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL BIEN”**, que lo es objeto de remate es la **“cuota del 44.35% de propiedad de la codemandada BEATRIZ EUGENIA GÓMEZ OCAMPO, del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 167-11106 denominado “LA MINA”, ubicado en la vereda en “Dindal”, jurisdicción del municipio de Caparrapí, Cundinamarca, cuyos linderos y especificaciones se encuentran**

*en el folio de matrícula inmobiliaria de la oficina de registro de instrumentos públicos de la Palma, Cundinamarca”.*

Así las cosas, al momento de realizarse la oferta por parte de los postores, no se ofrece a duda qué en la misma, conforme se describió en el cartel de remate, será postor hábil quien consigne el 40% del avalúo del bien sacado a licitación, que corresponde, según se acaba de indicar, al 44.35% de la cuota parte que es propiedad de la demandada Gómez Ocampo.

Ahora en lo que respecta al valor irrisorio de la propiedad, estese a lo ya resuelto en la providencia del pasado 8 de septiembre pasado.

**NOTIFÍQUESE**  
**MARÍA TERESA CHICA CORTÉS**  
**Jueza**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. La providencia anterior se notifica en el Estado No. 146 del 16 de septiembre de 2022. GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ. Secretaria.

Firmado Por:  
Maria Teresa Chica Cortes  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 004  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6b18ef577dfa8276300b646ab14d6f5ca9db3d4d58fa5faa5211eb9401a7d9**

Documento generado en 15/09/2022 02:09:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**