

CONSTANCIA SECRETARIAL: Hoy 2 de diciembre del 2022, informo a la Señora Juez que la presente demanda correspondió para su conocimiento a este despacho, mediante reparto reglamentario realizado el 11 de noviembre del año en curso.

Por auto notificado por estado el 22 de noviembre pasado, se requirió a la actora para anexar el avalúo catastral del predio, a fin de determinar la competencia de este Despacho, el cual fue aportado en la oportunidad legal.



Gloria Patricia Escobar Ramírez  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, dos (02) de Diciembre del dos mil veintidós (2022)

A. INTERLOCUTORIO: 1574

**RADICADO:** 2022-00249-00  
**PROCESO:** VERBAL –IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE  
**DEMANDANTE:** ALBEIRO DUQUE ARIAS  
**DEMANDADOS:** ADRIANA MARIA AGUDELO GIRALDO Y OTRO

Procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la demanda, en el proceso Verbal de IMPOSICION DE SERVIDUMBRE de la referencia.

2 Revisado el libelo demandatorio con sus respectivos anexos, observa el despacho que la demanda presenta los siguientes defectos formales, que ameritan la inadmisión de la misma:

- a- En acatamiento a lo ordenado en el art. 376 del C.G.P., la demanda debe dirigirse también contra las personas que tengan derechos reales inscritos, tanto frente al predio dominante como al predio sirviente. En este caso, los acreedores hipotecarios constituidos sobre cada uno.
- b- El poder debe ser refaccionado incluyendo tales acreedores hipotecarios.

- c- Debe allegar el comprobante de la consignación del valor estimado de la indemnización, a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia.
- d- Aportará la demanda corregida de manera integrada, es decir, refaccionando nuevamente el libelo con las debidas correcciones, adjuntando los anexos para el respectivo traslado.

3. En consecuencia, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmitirá la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, subsane los defectos anotados, **integrando la demanda en un solo escrito, so pena de rechazo.**

Por lo expuesto, el **Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Manizales, Caldas,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda Verbal de IMPOSICION DE SERVIDUMBRE promovida por **ALBEIRO DUQUE ARIAS**, a través de apoderada, en contra de **ADRIANA MARIA AGUDELO GIRALDO Y JOHAN LEANDRO AGUDELO GIRALDO**, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija las falencias anteriormente señalada, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
**MARIA TERESA CHICA CORTES**  
**JUEZA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El auto anterior se notifica en el Estado No. 193 del 5 de DICIEMBRE de 2022. Gloria Patricia Escobar Ramírez. Secretaria.

Firmado Por:  
María Teresa Chica Cortes

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ef40a995194393e5f2fc1d98cd846a145e2167914524478dc0829fa373dcac9**

Documento generado en 02/12/2022 02:51:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**