

## AVISO DE REMATE

EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

### ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se cita se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado:

**RADICADO:** 170013103004-2021-00165-00

**PROCESO:** EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

**DEMANDANTE:** BANCO BBVA COLOMBIA S. A.

**DEMANDADA:** YEKOV RESTREPO EN CALIDAD DE HEREDERO DETERMINADO DE MARTHA TERESA RESTREPO TREJOS y DEMÁS HEREDEROS INDETERMINADOS

**FECHA Y HORA:** **MARTES DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS DOS DE LA TARDE (2:00 P.M).**

**DURACIÓN MÍNIMA:** UNA (1) HORA

**1. INMUEBLE:** 100-202806 (Apartamento 801)

**AVALÚO:** \$193.627.200

**2. INMUEBLE:** 100-202821 (parqueadero 14)

**AVALÚO:** \$15.007.500

**BASE DEL REMATE:** 70% DEL AVALÚO

**POSTOR HÁBIL:** Quien consigne el 40% del avalúo del o de los bienes sacados a licitación.

**LINK DE LA DILIGENCIA:** <https://call.lifesizecloud.com/18753563>

Las posturas para el remate se recibirán **únicamente** en el correo electrónico **ccto04ma@cendoj.ramajudicial.gov.co**, y deben ser remitidas en **documento cifrado con contraseña**, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia.

**IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES:** Conforme a los certificados de tradición, los inmuebles hacen parte integrante del Edificio Alcázar de los Nogales Propiedad horizontal, situado en la carrera 36ª No. 10D-08 y calle 10D No. 36 A-03, Barrio Los Nogales del Municipio de Manizales, cuyos linderos se encuentran en la escritura No. 10528 de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales, fechada 23 de diciembre de 2013.

**SECUESTRE:** DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS con el NIT 900.407.779  
[dinamizar2020@gmail.com](mailto:dinamizar2020@gmail.com)  
Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas,  
Contacto 310 888 3338 – 314 582-8608 - 891 5191

Se informa a los interesados en participar en la subasta, que la consignación para hacer postura se procurará hacerla en efectivo con el fin de allegar el título el día de la diligencia, quien pretenda consignar en cheque debe hacerlo con antelación a la diligencia de remate con el fin de que el título sea remitido a tiempo por el banco Agrario, consignación que deberá efectuarse en la cuenta de depósitos judiciales N° 170012031004.

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, [ccto04ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto04ma@cendoj.ramajudicial.gov.co), estableciendo como asunto las palabras OFERTA REMATE seguidas del radicado del proceso. Ejemplo. OFERTA REMATE x-20xx-xxx, dicho archivo deberá ser guardado con contraseña (ver instructivo para asignar clave a documento, el cual deberá consultarse en la página de la Rama judicial en el siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36362202/46722884/instructivo+para+poner+clave+a+un+documento.pdf/1affef6c-70c3-4905-8417-4d4c720633d8>

**GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ**

**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Gloria Patricia Escobar Ramirez**  
**Secretario**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25c43175be94d1d34bd4deb7b60577f8f59e94e0df4c622ea47fe177929c58a9**

Documento generado en 17/07/2023 03:46:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**