

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miercoles 15 de Marzo del 2023

HORA: 8:16:43 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 3 archivos suscritos a nombre de; JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE, con el radicado; 2022145, correo electrónico registrado; GERENCIA@ZULUAGAMAESE.COM, dirigidos al JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (606) 8879620 ext. 11611

Archivos Cargados
37331203696.pdf
AUDIOPRESTAMOS.pdf
MEMORIAL.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230315081650-RJC-19376

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



GRAN MORADA CONSTRUCCIONES SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/2/2021			50,795,560.00	0.00	0.00						50,795,560.00	0.00	0.00	50,795,560.00
Saldos para Demanda	oct-2-2021	0.00%	0	50,795,560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	0.00	50,795,560.00
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	29	50,795,560.00	0.00	835,713.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	835,713.54	51,631,273.54
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	50,795,560.00	0.00	1,708,461.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	1,708,461.18	52,504,021.18
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	50,795,560.00	0.00	2,618,484.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	2,618,484.55	53,414,044.55
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	50,795,560.00	0.00	3,536,967.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	3,536,967.56	54,332,527.56
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	50,795,560.00	0.00	4,390,042.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	4,390,042.29	55,185,602.29
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	50,795,560.00	0.00	5,342,571.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	5,342,571.77	56,138,131.77
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	50,795,560.00	0.00	6,287,247.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	6,287,247.83	57,082,807.83
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	50,795,560.00	0.00	7,290,613.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	7,290,613.62	58,086,173.62
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	50,795,560.00	0.00	8,288,010.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	8,288,010.58	59,083,570.58
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	50,795,560.00	0.00	9,353,833.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	9,353,833.87	60,149,393.87
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	50,795,560.00	0.00	10,455,966.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	10,455,966.20	61,251,526.20
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	50,795,560.00	0.00	11,569,561.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	11,569,561.26	62,365,121.26
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	50,795,560.00	0.00	12,762,142.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	12,762,142.55	63,557,702.55
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	50,795,560.00	0.00	13,956,942.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	13,956,942.04	64,752,502.04
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	50,795,560.00	0.00	15,258,006.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	15,258,006.06	66,053,566.06
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.97%	31	50,795,560.00	0.00	16,600,931.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	16,600,931.30	67,396,491.30
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.36%	28	50,795,560.00	0.00	17,853,090.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	17,853,090.06	68,648,650.06
Saldos para Demanda	mar-13-2023	38.04%	13	50,795,560.00	0.00	18,439,693.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,795,560.00	0.00	18,439,693.32	69,235,253.32



Medellin, marzo 13 de 2023

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré AUDIOPRESTAMO

Titular	GRAN MORADA CONSTRUCCIONES SAS
Cédula o Nit.	900,526,489
Crédito	AUDIOPRESTAMO
Mora desde	octubre 7 de 2021

Tasa máxima Superfinanciera 46.26%

Liquidación de la Obligación a oct 8 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	404,982,110.72
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	404,982,110.72

Saldo de la obligación a mar 13 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	404,982,110.72
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	145,628,242.40
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	550,610,353.12

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



GRAN MORADA CONSTRUCCIONES SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/8/2021			404,982,110.72	0.00	0.00						404,982,110.72	0.00	0.00	404,982,110.72
Saldos para Demanda	oct-8-2021	0.00%	0	404,982,110.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	0.00	404,982,110.72
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	23	404,982,110.72	0.00	5,275,485.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	5,275,485.43	410,257,596.15
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	404,982,110.72	0.00	12,233,715.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	12,233,715.31	417,215,826.03
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	404,982,110.72	0.00	19,489,136.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	19,489,136.56	424,471,247.28
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	404,982,110.72	0.00	26,812,004.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	26,812,004.71	431,794,115.43
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	404,982,110.72	0.00	33,613,386.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	33,613,386.62	438,595,497.34
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	404,982,110.72	0.00	41,207,699.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	41,207,699.95	446,189,810.67
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	404,982,110.72	0.00	48,739,399.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	48,739,399.67	453,721,510.39
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	404,982,110.72	0.00	56,739,020.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	56,739,020.06	461,721,130.78
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	404,982,110.72	0.00	64,691,052.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	64,691,052.21	469,673,162.93
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	404,982,110.72	0.00	73,188,632.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	73,188,632.79	478,170,743.51
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	404,982,110.72	0.00	81,975,697.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	81,975,697.61	486,957,808.33
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	404,982,110.72	0.00	90,854,152.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	90,854,152.30	495,836,263.02
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	404,982,110.72	0.00	100,362,347.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	100,362,347.29	505,344,458.01
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	404,982,110.72	0.00	109,888,227.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	109,888,227.42	514,870,338.14
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	404,982,110.72	0.00	120,261,331.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	120,261,331.98	525,243,442.70
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.97%	31	404,982,110.72	0.00	130,968,187.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	130,968,187.06	535,950,297.78
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.36%	28	404,982,110.72	0.00	140,951,380.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	140,951,380.42	545,933,491.14
Saldos para Demanda	mar-13-2023	38.04%	13	404,982,110.72	0.00	145,628,242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	404,982,110.72	0.00	145,628,242.40	550,610,353.12

Respetado
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, Caldas

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO : GRAN MORADA CONSTRUCCIONES S.A.S Y OTROS

RADICADO : 2022-00145

JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE, mayor y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.246.561 expedida en Manizales, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 33.919 del C.S.J., como apoderado de BANCOLOMBIA S.A dentro del presente proceso, de la manera más cordial y respetuosa me permito presentar la liquidación del crédito expedida por mi cliente,

Lo anterior para cumplir con la carga procesal que nos ocupa.

Los correos electrónicos para efectos de notificación registrados en el SIRNA son los siguientes.

- gerencia@zuluagamaese.com
- Abogado2@zuluagamaese.com
- abogadojczuluaga3@gmail.com

Del Señor Juez



JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE

C.C. 10.246.561 Expedida en Manizales

T.P. 33.919 del C.S.J.

Representante legal ZULUAGA MAESE S.A.S.