

CONSTANCIA SECRETARIAL. 30 de septiembre de 2020

Señora Juez, correspondió por reparto la presente demanda. A despacho para decidir sobre su admisión.



GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2.020)

INTERLOCUTORIO: 579

RADICADO: 2020-00157-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

**DEMANDADOS: AMPARO ESCOBAR DE TABARES
GABRIEL TABARES SÁNCHEZ**

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS, por intermedio de apoderada judicial, promovió demanda ejecutiva hipotecaria contra los señores Amparo Escobar de Tabares y Gabriel Tabares Sánchez, solicitando que se libre mandamiento de pago en su contra por las siguientes sumas:

1. **774.6514 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M.C. (\$212.707.27)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de marzo de 2017**.
2. **769.8973 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$211.401.87)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de abril de 2017**.
3. **902.7868 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M.C. (\$247.891.26)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2017**.
4. **898.8391 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M.C. (\$246.807.28)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2017**.
5. **894.8865 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$245.721.96)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2017**.

6. **890.9289 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M.C. (\$244,635.27)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2017.**
7. **886.9663 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS M.C. (\$243.547.20)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2017.**
8. **882.9983 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$242,457.65)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2017.**
9. **879.0250 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$241.366.64)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2017.**
10. **875.0461 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M.C. (\$240.274.10)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2017.**
11. **871.0618 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON SIETE CENTAVOS M.C. (\$239.180.07)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2018.**
12. **867.0717 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$238.084.45)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2018.**
13. **863.0758 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M.C. (\$236.987.24)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2018.**
14. **859.0739 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$235.888.38)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2018.**
15. **992.7220 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS M.C. (\$272.586.07)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2018.**
16. **989.5394 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M.C. (\$271.712.18)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2018.**
17. **986.3584 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$270.838.73)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2018.**
18. **983.1790 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y UN**

CENTAVOS M.C. (\$269.965.71), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2018.

19. **980.0011 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON ONCE CENTAVOS M.C. (\$269.093.11), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2018.**

20. **976.8246 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$268.220.89), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2018.**

21. **973.6495 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SEIS CENTAVOS M.C. (\$267.349.06), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2018.**

22. **970.4756 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$266.477.56), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2018.**

23. **967.3031 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$265.606.44), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2019.**

24. **964.1317 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$264.735.62), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2019.**

25. **960.9615 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M.C. (\$263.865.13), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2019.**

26. **957.7923 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$262.994.92), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2019.**

27. **1,092.2803 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M.C. (\$299.923.24), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2019.**

28. **1,089.9447 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$299.281.92), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2019.**

29. **1,087.6178 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$298.642.99), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2019.**

30. **1,085.2998 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M.C. (\$298.006.50), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2019.**

31. 1,082.9907 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$297.372.46)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2019.**

32. 1,080.6903 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$296.740.81)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2019.**

33. 1,078.3988 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.C. (\$296.111.60)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2019.**

34. 1,076.1161 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.C. (\$295.484.80)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2019.**

35. 1,073.8422 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$294.860.42)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2020.**

36. 1,071.5772 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$294.238.49)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.**

37. 1,069.3211 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M.C. (\$293,619.00)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.**

38. 1,067.0737 UVR que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M.C. (\$293.001.90)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.**

39. 1,202.4913 UVR que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$330.185.47)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.**

40. 1,201.0933 UVR que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.C. (\$329.801.60)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.**

41. 1,199.7120 UVR que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$329.422.32)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.**

42. 1,198.3476 UVR que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$329.047.68)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.**

43. 1,197.0002 UVR que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M.C. (\$328.677.70)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.**

44. Por los **intereses moratorios** de los capitales anteriores a la tasa del 16.05% anual efectivo, desde el día siguiente de la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas, hasta la fecha en que el pago total se verifique.

45. **406,859.0330 UVR** que equivalen a la suma de **CIENTO ONCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$111.717.184.14)**, saldo insoluto de capital de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas.

46. Los **intereses moratorios** de la suma contenida en la pretensión anterior, a la tasa del 16.05% anual efectivo, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta la fecha en que el pago total se verifique.

47. **6,255.2756 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$1.717.601.72)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2017.

48. **6,184.6731 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$1.698.215.37)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Abril de 2017.

49. **6,185.5828 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M.C. (\$1.698.465.16)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2017.

50. **6,112.5793 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.678.419.53)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2017.

51. **6,041.8309 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON DOCE CENTAVOS M.C. (\$1.658.993.12)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2017.

52. **5,969.5045 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$1.639.133.41)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2017.

53. **5,897.5171 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$1.619.366.78)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2017.

54. **5,827.7675 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.600.214.63)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2017.

55. **5,756.4507 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CATORCE**

CENTAVOS M.C. (\$1.580.632.14), por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2017.

56. **5,687.3601 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.561.660.93)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2017.

57. **5,616.7096 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M.C. (\$1.542.261.40)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Enero de 2018.

58. **5,546.3931 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$1.522.953.58)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2018.

59. **5,482.0381 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.505.282.69)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2018.

60. **5,412.3724 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$1.486.153.57)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2018.

61. **5,393.7139 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TREINTA PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M.C. (\$1.481.030.23)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2018.

62. **5,321.6764 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$1.461.249.85)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2018.

63. **5,251.8833 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$1.442.085.75)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2018.

64. **5,180.5013 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$1.422.485.36)** por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2018.

65. **5,109.4476 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON ONCE CENTAVOS M.C. (\$1.402.975.11)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2018.

66. **5,040.6206 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.384.076.29)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2018.

67. **4,970.2156 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON**

DIECISIETE CENTAVOS M.C. (\$1.364.744.17), Por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2018.

68. **4,902.0256 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M.C. (\$1.346.020.25)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2018.

69. **4,832.2647 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.326.864.99)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Enero de 2019.

70. **4,762.8269 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$1.307.798.44)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2019.

71. **4,699.3393 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.290.365.73)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2019.

72. **4,630.5300 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$1.271.471.76)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2019.

73. **4,592.2217 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M.C. (\$1.260.952.90)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2019.

74. **4,521.0686 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$1.241.415.36)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2019.

75. **4,452.1482 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.222.490.89)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2019.

76. **4,381.6273 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$1.203.126.94)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2019.

77. **4,311.4233 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS CON UN CENTAVOS M.C. (\$1.183.850.01)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2019.

78. **4,243.4343 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.165.181.29)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2019.

79. **4,173.8556 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS**

M.C. \$1.146.076.05), por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2019.

80. **4,106.4802 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$1.127.575.81)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2019.

81. **4,037.5429 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M.C. (\$1.108.646.70)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Enero de 2020.

82. **3,969.0552 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS M.C. (\$1.089.841.04)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.

83. **3,904.6186 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MC. (\$1.072.147.75)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.

84. **3,836.7387 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$1.053.508.98)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.

85. **3,778.8108 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$1.037.602.87)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.

86. **3,708.6168 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$1.018.328.69)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.

87. **3,640.6374 UVR** que equivalen a la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.C. (\$999.662.60)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.

88. **3,571.0496 UVR** que equivalen a la suma de **NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$980.554.87)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.

89. **3,501.7654 UVR** que equivalen a la suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M.C. (\$961.530.50)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.

También solicitó decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado.

Como documentos base de la acción aportó los siguientes:

1. Pagaré número 4470724 - 24821575 por valor de 450.411.4704 UVR, equivalentes a \$114.743.898,55, suscrito por Gabriel Tabares Sánchez y Amparo Escobar de Tabares, a la orden del Fondo Nacional del Ahorro, fechado el 27 de enero de 2014, para ser cancelado en un plazo de 240 cuotas; fijándose intereses de plazo a una tasa del 10.70% E.A. En el citado documento se reconoció el derecho que le asiste al acreedor para “declarar extinguido o insubsistente el plazo” cuando se presente “mora en el pago de una o más cuotas mensuales”.

2. Primera copia auténtica de la escritura 99 de la Notaría Primera de Manizales, fechada 27 de enero de 2014, mediante la cual, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, los señores Gabriel Tabares Sánchez y Amparo Escobar de Tabares constituyeron hipoteca de abierta de primer grado sin límite de cuantía a favor del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, sobre el siguiente inmueble: Apartamento No. 406 Tipo A, Bloque T, que hace parte del Edificio Propiedad Horizontal Villa Carmenza Bloque R S T, Ubicado en la ciudad de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-114774 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Misma en la que se lee, en su cláusula tercera “Que con la presente hipoteca se garantiza (...) toda clase de obligaciones (...)” a favor del acreedor.

3. Certificado de tradición del citado inmueble, donde figura la propiedad en cabeza del demandado y el gravamen hipotecario en su anotación 18.

Se aduce como causal para promover la acción el incumplimiento del pago de las obligaciones.

Teniendo en cuenta que los documentos arrimados reúnen las exigencias de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 422 del Código General del Proceso, se accederá a librar la orden de pago solicitada. Se dispondrá librar mandamiento de pago de forma independiente, relacionando cada una de las cuotas. Los intereses moratorios se calcularán mes a mes a las tasas que periódicamente fija la Superintendencia Financiera de Colombia y se contarán a partir de la fecha en que se causaron.

Por lo expuesto el **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES**

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **GABRIEL TABARES SÁNCHEZ** y **AMPARO ESCOBAR DE TABARES** por las siguientes sumas de dinero:

1. **774.6514 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M.C. (\$212.707.27)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de marzo de 2017.**

2. **769.8973 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$211.401.87)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de abril de 2017**.
3. **902.7868 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M.C. (\$247.891.26)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2017**.
4. **898.8391 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M.C. (\$246.807.28)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2017**.
5. **894.8865 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$245.721.96)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2017**.
6. **890.9289 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M.C. (\$244.635.27)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2017**.
7. **886.9663 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS M.C. (\$243.547.20)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2017**.
8. **882.9983 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$242.457.65)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2017**.
9. **879.0250 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$241.366.64)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2017**.
10. **875.0461 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M.C. (\$240.274.10)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2017**.
11. **871.0618 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON SIETE CENTAVOS M.C. (\$239.180.07)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2018**.

12. **867.0717 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$238.084.45)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2018.**
13. **863.0758 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M.C. (\$236.987.24)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2018.**
14. **859.0739 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$235.888.38)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2018.**
15. **992.7220 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS M.C. (\$272.586.07)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2018.**
16. **989.5394 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M.C. (\$271.712.18)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2018.**
17. **986.3584 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$270.838.73)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2018.**
18. **983.1790 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$269.965.71)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2018.**
19. **980.0011 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON ONCE CENTAVOS M.C. (\$269.093.11)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2018.**
20. **976.8246 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$268.220.89)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2018.**
21. **973.6495 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SEIS CENTAVOS M.C. (\$267.349.06)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2018.**

22. **970.4756 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$266.477.56)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2018.**

23. **967.3031 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$265.606.44)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2019.**

24. **964.1317 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$264.735.62)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2019.**

25. **960.9615 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M.C. (\$263.865.13)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2019.**

26. **957.7923 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$262.994.92)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2019.**

27. **1,092.2803 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M.C. (\$299.923.24)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2019.**

28. **1,089.9447 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$299.281.92)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2019.**

29. **1,087.6178 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$298.642.99)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2019.**

30. **1,085.2998 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M.C. (\$298.006.50)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2019.**

31. **1,082.9907 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$297.372.46)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2019.**

32. **1,080.6903 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$296.740.81)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2019.**

33. **1,078.3988 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO ONCE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.C. (\$296.111.60)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2019.**

34. **1,076.1161 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.C. (\$295.484.80)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2019.**

35. **1,073.8422 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$294.860.42)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2020.**

36. **1,071.5772 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$294.238.49)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.**

37. **1,069.3211 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CENTAVOS M.C. (\$293.619.00)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.**

38. **1,067.0737 UVR** que equivalen a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M.C. (\$293.001.90)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.**

39. **1,202.4913 UVR** que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$330.185.47)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.**

40. **1,201.0933 UVR** que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.C. (\$329.801.60)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.**

41. **1,199.7120 UVR** que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$329.422.32)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.**

42. **1,198.3476 UVR** que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M.C.**

(\$329.047.68), por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020**.

43. **1,197.0002 UVR** que equivalen a la suma de **TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M.C. (\$328.677.70)**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020**.

44. Por los **intereses moratorios** de los capitales mencionados en los numerales 1 a 43, liquidados a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin que sobrepase la tasa del 16.05% anual efectivo, pactada por las partes, desde el día siguiente de la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que se verifique el pago total.

45. **406,859.0330 UVR** que equivalen a la suma de **CIENTO ONCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$111.717.184.14)**, **saldo insoluto de capital** de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas.

46. Los **intereses moratorios** de la suma contenida en el numeral 45 liquidados a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin que sobrepase la tasa del 16.05% anual efectivo, pactada por las partes, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta la fecha en que se verifique el pago total.

47. **6,255.2756 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M.C. (\$1.717.601.72)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2017.

48. **6,184.6731 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$1.698.215.37)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2017.

49. **6,185.5828 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M.C. (\$1.698.465.16)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2017.

50. **6,112.5793 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.678.419.53)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2017.

51. **6,041.8309 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON DOCE CENTAVOS M.C. (\$1.658.993.12)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2017.

52. **5,969.5045 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$1.639.133.41)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2017.

53. **5,897.5171 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$1.619.366.78)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2017.

54. **5,827.7675 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.600.214.63)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2017.

55. **5,756.4507 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS M.C. (\$1.580.632.14)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2017.

56. **5,687.3601 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.561.660.93)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2017.

57. **5,616.7096 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M.C. (\$1.542.261.40)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Enero de 2018.

58. **5,546.3931 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$1.522.953.58)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2018.

59. **5,482.0381 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.505.282.69)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2018.

60. **5,412.3724 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$1.486.153.57)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2018.

61. **5,393.7139 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TREINTA PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M.C.**

(\$1.481.030.23), por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2018.

62. **5,321.6764 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$1.461.249.85)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2018.

63. **5,251.8833 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M.C. (\$1.442.085.75)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2018.

64. **5,180.5013 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$1.422.485.36)** por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2018.

65. **5,109.4476 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON ONCE CENTAVOS M.C. (\$1.402.975.11)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2018.

66. **5,040.6206 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.384.076.29)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2018.

67. **4,970.2156 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M.C. (\$1.364.744.17)**, Por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2018.

68. **4,902.0256 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M.C. (\$1.346.020.25)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2018.

69. **4,832.2647 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.326.864.99)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Enero de 2019.

70. **4,762.8269 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$1.307.798.44)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2019.

71. **4,699.3393 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.C. (\$1.290.365.73)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2019.

72. **4,630.5300 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$1.271.471.76)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2019.

73. **4,592.2217 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M.C. (\$1.260.952.90)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2019.

74. **4,521.0686 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M.C. (\$1.241.415.36)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2019.

75. **4,452.1482 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.222,490.89)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2019.

76. **4,381.6273 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS TRES MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M.C. (\$1.203.126.94)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2019.

77. **4,311.4233 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS CON UN CENTAVOS M.C. (\$1.183.850.01)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2019.

78. **4,243.4343 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M.C. (\$1.165,181.29)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2019.

79. **4,173.8556 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. \$1.146.076.05)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2019.

80. **4,106.4802 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M.C. (\$1.127.575.81)**, por concepto de **intereses corrientes** de la

cuota vencida del 5 de Diciembre de 2019.

81. **4,037.5429 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M.C. (\$1.108.646.70)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Enero de 2020.

82. **3,969.0552 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS M.C. (\$1.089.841.04)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.

83. **3,904.6186 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MC. (\$1.072.147.75)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.

84. **3,836.7387 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS M.C. (\$1.053.508.98)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.

85. **3,778.8108 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$1.037.602.87)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.

86. **3,708.6168 UVR** que equivalen a la suma de **UN MILLON DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$1.018.328.69)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.

87. **3,640.6374 UVR** que equivalen a la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.C. (\$999.662.60)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.

88. **3,571.0496 UVR** que equivalen a la suma de **NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M.C. (\$980.554.87)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.

89. **3,501.7654 UVR** que equivalen a la suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M.C. (\$961.530.50)**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.

SEGUNDO: Los demandados deberán cumplir con dicho pago dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que reciba del presente auto, entregándole copia de la demanda y sus anexos; a partir del mismo día dispondrán de diez (10) para proponer las excepciones que considere necesarias en defensa de sus intereses. Sobre costas se resolverá oportunamente.

TERCERO: DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folios de matrícula No. 100-114774 para lo cual se libraré oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Manizales. Una vez inscrita la medida se comisionará para su secuestro.

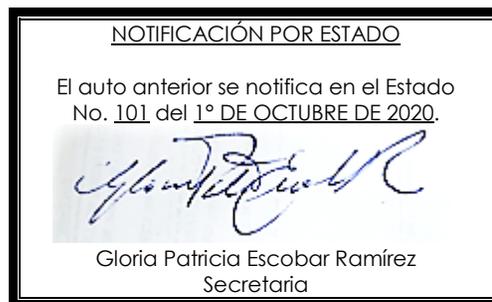
CUARTO: NOTIFICAR el presente auto a la parte demandada, como lo ordenan los artículos 430 y 468 del Código General del Proceso, debiendo tener presente la parte ejecutante lo establecido en el Decreto 806 de 2.020, respecto de las notificaciones.

QUINTO: COMUNICAR el presente auto al Director de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 630 del Estatuto Tributario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARÍA TERESA CHICA CORTÉS

Jueza



Firmado Por:

MARIA TERESA CHICA CORTES

JUEZ CIRCUITO

JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7797de36828bb31d9ababe4ea11073709a1461cb5d7d3b90cc55e4cd8849ea8**

Documento generado en 30/09/2020 11:02:53 a.m.