

CONSTANCIA SECRETARIAL. 12 de febrero de 2021.

Señora Juez, la parte demandante principal, solicitó la terminación del proceso por pago total de la obligación.

En el presente proceso se aceptó la acumulación de la demanda ejecutiva hipotecaria presentada por José Jesús León Bermúdez en contra del demandado Luis Ángel Marín Murillo.



GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, doce (12) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**INTERLOCUTORIO:** 134  
**RADICADO:** 2019-00120-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** EFRAIN ZULUAGA BOTERO  
JOSÉ JESÚS LEÓN BERMUDEZ (acumulado)  
**DEMANDADO:** LUIS ANGEL MARIN MURILLO  
AURORA VALENCIA

La parte demandante principal, solicitó la terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

De acuerdo con el artículo 461 del Código General del Proceso, cuando la parte demandada cancela el crédito perseguido, el juzgado debe dar por terminado el proceso; de igual forma cuando el ejecutante manifieste que se acreditó el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará su terminación.

La parte demandante principal solicitó la terminación del proceso, a lo cual se accederá por ser procedente. Sin embargo, toda vez que no se tiene conocimiento que se haya pagado la obligación a que se refiere la demanda acumulada, se continuará el proceso ejecutivo promovido por el señor José Jesús León Bermúdez.

En consecuencia, no se ordenará cancelar las medidas cautelares decretadas, toda vez que el crédito que cobra el señor José Jesús León Bermúdez se encuentra

respaldado por el derecho real de hipoteca sobre los predios de propiedad de los demandados.

Por lo expuesto el **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. - TERMINAR POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el proceso ejecutivo hipotecario principal promovido por **EFRAIN ZULUAGA BOTERO** contra **LUIS ANGEL MARIN MURILLO y AURORA VALENCIA.**

**SEGUNDO:** Continuar el proceso ejecutivo hipotecario acumulado iniciado por el señor JOSÉ JESÚS LEÓN BERMÚDEZ contra LUIS ANGEL MARIN MURILLO y AURORA VALENCIA. En atención a ello las medidas de embargo y secuestro decretadas sobre los bienes inmuebles hipotecados continúan vigentes.

**TERCERO:** Se pone en conocimiento de las partes el informe presentado por el Secuestre sobre la gestión realizada en los meses de diciembre de 2020 y enero de 2021.

**NOTIFÍQUESE**

**MARÍA TERESA CHICA CORTÉS**

**Jueza**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS. La providencia anterior se notifica en el Estado No. 022 del 15 DE FEBRERO DE 2021. GLORIA PATRICIA ESCOBAR RAMÍREZ. Secretaria

Firmado Por:

**MARIA TERESA CHICA CORTES**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d361ca0baf2b42ba3599d4f9bd063b8ff8a1f5b2efcf988de40ec2fc1fe7b8c**

Documento generado en 12/02/2021 11:10:55 AM