REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

ANUNCIA

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo diligencia de remate de los siguientes bienes que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados:

PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTES : PROSEGUIR DE SOLUCIONES DE LIQUIDEZ SAS

DEMANDADOS : ALLIANZA FIDUCIARIA

FECHA Y HORA : veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las tres de la tarde (3:00 PM).

BIENES **:** 1- BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FMI NO. 100-219879 LOCAL 01 UBICADO EN LA CALLE 12 # 8-07 BARRIO CHIPRE EDIFICIO 2190 P.H. DE LA CIUDAD DE MANIZALES. AVALÚO: SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL PESOS ($641.302.000) y como base de la licitación, se entenderá el 70% del citado avalúo como lo establece expresamente el art. 448 del CGP.

2- BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FMI NO. 100-219880 LOCAL 2 UBICADO EN LA CALLE 12 # 8-07 BARRIO CHIPRE EDIFICIO 2190 P.H. DE LA CIUDAD DE MANIZALES. **AVALÚO**: QUINIENTOS DESENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS ($563.172.000) y como base de la licitación, se entenderá el 70% del citado avalúo como lo establece expresamente el art. 448 del CGP.

RADICADO : 170013103005-2019-00150-00

DURACIÓN : UNA (01) HORA

POSTURA : LA QUE CUBRA EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALÚO ENUNCIADO EN PRECEDENCIA.

POSTOR HÁBIL : QUIEN PREVIAMENTE CONSIGNE EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL AVALÚO A ORDENES DE ESTE JUZGADO

SECUESTRE **:** DINAMIZAR ADMINISTRACION SAS datos de ubicación Calle 20 # 22-27 Oficina 402 Edificio Cumanday Manizales - Teléfono celular 310 888 33 38 - 314 582 8608 - fijo 8915191 - correo electrónico dinamizar2020@gmail.com

LINK DILIGENCIA: https://call.lifesizecloud.com/18320471

CUENTA BANCO AGRARIO: 170012031005

"Como base de la licitación, se entenderá el 70% de cada uno de los avalúos indicados en providencia del 13 de diciembre de 2022 (Folio 126) como lo establece expresamente el art. 448 ídem y será postor hábil quien previamente consigne a órdenes de este Judicial el cuarenta por ciento (40%) del valor del respectivo avalúo, como bien lo dispone el art. 451 ejusdem. De conformidad con lo indicado en el artículo 451 del CGP, se le advertirá a los interesados en el remate que deberán hacer su postura dentro de los cinco (5) días anteriores a la almoneda o el día de la audiencia de remate, en sobre cerrado, que deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto por del 40% del avalúo del respectivo bien. Las posturas con el lleno de los requisitos se recibirán en archivo PDF con contraseña, que será enviado dentro del término antes mencionado UNICAMENTE al correo electrónico Institucional del Juzgado esto es, a la dirección electrónica ccto05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co. Conforme a lo dispuesto en el artículo 450 del CGP, se expedirá aviso en el cual se anunciará la subasta y se publicará por una vez en un periódico de amplia circulación de esta ciudad bien sea en La Patria o en La República, el listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha prevista para el remate. De igual manera el aviso se publicará en la página de la Rama Judicial. Los avisos indicaran el canal tecnológico por medio del cual se realizará la diligencia. Con la constancia de las publicaciones del aviso, deberá allegarse certificados de tradición actualizados de los bienes inmuebles, expedidos dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, a través del aplicativo implementado para recepcionar memoriales por el Centro de Servicios Judiciales. La diligencia se realizará por la plataforma lifesize y en tal virtud se enviará invitación a todos los postores para que asistan virtualmente a la hora indicada, quienes deberán suministrar al juzgado, al igual que las partes del proceso el respectivo correo electrónico. La recepción de las ofertas en sobre sellado, para los que deseen hacerlo de manera física, se realizará en las instalaciones del Juzgado, lo anterior acogiendo lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11634 que sobre audiencias de remate en su artículo 14 dispuso: "Artículo 14. Audiencias de Remate. Para la realización de la audiencia de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, hasta tanto se

habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea."

DANIELA PÉREZ SILVA
SECRETARIA

Firmado Por:
Daniela Perez Silva
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 05
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd18a1e0c98dafd740bd80a760dcb4d380befd5a63f7e73f16404a29e966bca8**
Documento generado en 31/05/2023 02:22:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica