

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez la presente demanda que correspondió por reparto efectuado por el aplicativo “ventanilla virtual” el 4 de julio de 2023 para resolverse sobre su admisión o inadmisión.

Sírvase proveer. Manizales, 11 de julio de 2023.

**DANIELA PÉREZ SILVA**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO**

**Manizales, once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Auto:	INTERLOCUTORIO
PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	ANDRES FELIPE GÓMEZ ESCOBAR CARMEN TERESA ESCOBAR ALZATE
DEMANDADO:	SANDRA MILENA GÓMEZ RIOS
RADICADO:	170013103005-2023-00190-00

Una vez analizado el introductorio y sus anexos, se advierte que es necesario inadmitir la presente demanda para que:

1.- Debe aportar los títulos de adquisición de la parte demandada, esto es, la prueba de que demandante y demandados son condueños.

2.-Conforme a lo preceptuado en el inciso final del artículo 406 del CGP, el dictamen pericial debe determinar el tipo de división, la partición si es del caso. Toda vez que el mismo es un requisito de la demanda, sin permitir que durante el trámite del proceso se decrete su experticia.

3.-Deberá allegar certificado catastral del predio respecto al cual se pretende su división. El avalúo que para el efecto se allegue deberá ser expedido por la

entidad catastral que tiene dentro de sus funciones tal labor, esto es, MASORA, toda vez que lo aportado corresponde a una factura del impuesto predial.

En consecuencia, procede el despacho a inadmitir la demanda conforme al artículo 90 del C.G.P. y a conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles para corregirla so pena de rechazo.

Así las cosas, el **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**, de Manizales, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **DECLARATIVA ESPECIAL** de proceso divisorio promovida por CARMEN TERESA ESCOBAR ALZATE y ANDRES FELIPE GÓMEZ ESCOBAR, en contra de SANDRA MILENA GÓMEZ RÍOS.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para subsanar la demanda, conforme con lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**TERCERO:** En los términos del poder conferido por los demandantes se le reconoce personería amplia y suficiente a la abogada SANDRA MARCELA SANTA MONTAÑO portadora de la TP. 50.638 del C.S.J.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JULIANA SALAZAR LONDOÑO**  
**JUEZA**