

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez la presente demanda que correspondió por reparto efectuado por el aplicativo “ventanilla virtual” el 5 de mayo de 2023 para resolverse sobre su admisión o inadmisión.

El Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales declaró su falta de competencia por factor cuantía.

Sírvase proveer. Manizales, 11 de mayo de 2023.

**DANIELA PÉREZ SILVA**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO**

**Manizales, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

|              |                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auto:        | INTERLOCUTORIO                                                                           |
| PROCESO:     | RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO                                                   |
| DEMANDANTES: | GLORIA MARIA ESTRADA QUINTERO<br>TULIO ESTRADA QUINTERO<br>LUIS ALFONSO ESTRADA QUINTERO |
| DEMANDADO:   | GERMAN LONDOÑO ESTRADA                                                                   |
| RADICADO:    | 170013103005-2023-00144-00                                                               |

La presente demanda fue remitida por competencia y en tal virtud se dispone avocar el conocimiento de la demanda, una vez analizado el introductorio y sus anexos, se advierte que es necesario inadmitirla para que:

1. Allegue poder para llevar a cabo la representación de la parte demandante, artículo 74 del C.G.P., Ley 2213 de 2022, esto es, indicando contra quien se dirige la demanda que pretende promover.
2. Deberá acreditar el envío de la demanda y sus anexos al demandado, además incluirá la inadmisión y posterior subsanación, lo anterior atendiendo al artículo 8 de la ley 2213 de 2022, teniendo en cuenta que en la presente demanda no existe solicitud de medidas cautelares previas.

3. Igualmente debe indicar el canal digital donde deben ser notificadas las partes, artículo 6 de la ley 2213 de 2022.
4. Igualmente deberá adecuar la cuantía del proceso teniendo en cuenta que la misma corresponde a Circuito.

Así las cosas, el **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**, de Manizales, Caldas,

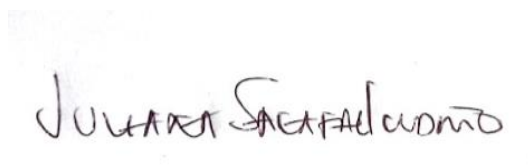
**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO promovida por GLORIA MARÍA ESTRADA QUINTERO, TULIO ESTRADA QUINTERO y LUIS ALFONSO ESTRADA QUINTERO contra GERMAN LONDOÑO ESTRADA.

**SEGUNDO: INADMITIR** la demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO promovida por GLORIA MARÍA ESTRADA QUINTERO, TULIO ESTRADA QUINTERO y LUIS ALFONSO ESTRADA QUINTERO contra GERMAN LONDOÑO ESTRADA.

**TERCERO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para subsanar la demanda, conforme con lo dicho en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**JULIANA SALAZAR LONDOÑO**  
**JUEZA**