

**Constancia de secretaria:** A Despacho de la Señora Juez informándole que en decisión que antecede se requirió a la evaluadora que realizó el avalúo de los bienes aprehendidos en esta causa.

A folios 93 y 94 se allegaron memoriales de la Entidad evaluadora; a folios 95 y 96 obran informes del secuestre en esta causa.

Manizales, 17 de octubre de 2023.

Sírvase proveer.

DANIELA PÉREZ SILVA  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO**

Manizales, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Auto	SUSTANCIACIÓN
Proceso:	EJECUTIVO
Ejecutante:	BANCO DAVIVIENDA
Ejecutado:	DANIEL ALONSO MORENO
Radicado:	170013103005-2013-00119-00

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, se agregan al dossier los memoriales allegados por la entidad evaluadora, así como los informes del secuestre y se ponen en conocimiento de las partes.

Ahora bien, verificados la totalidad de los documentos que han sido allegados por la Entidad Avaluadora, se hace necesario requerirla nuevamente, comoquiera que se desprende de los avalúos y las aclaraciones que las áreas tomadas para el avalúo corresponden a la información catastral, deberá la entidad aclarar el motivo por el cual respecto al código catastral 00010000002500220000000000 se indicó un área de 5,5 hectáreas, no obstante, en la certificación de la Tesorería Municipal se hace alusión a 5 hectáreas, así:



MUNICIPIO DE VILLAMARÍA  
NIT.890801152-8

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
VIGENCIA 2023

Numero: 16125

LA TESORERÍA MUNICIPAL  
CERTIFICA

Que DANIEL ALONSO MORENO SERNA

Se encuentra(n) a paz y salvo con el municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y demás causados por el siguiente predio

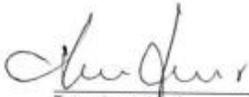
Ficha Catastral	Dirección	Hectáreas	Metros	Área const	Avalúo
00010000002500220000000000	LA FORTUNA	5	5000	0	21598000,00
Solicitado por MORENO SERNA DANIEL ALONSO				Identificación 71054351	
Enajenado a MORENO SERNA DANIEL ALONSO				Identificación	

Objeto NO PAGA VALORIZACION.

Dado en MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS, a los 24 días del mes de Mayo de 2023

Valor \$ 0,00

Válido hasta: 31/12/2023

  
Tesorera municipal

Elaboro Esperanza Cardona

Tesorería municipal

- los FMI restantes se asocian con el cód. cat. 00-01-0025-0022-000 La Fortuna, área de terreno **5.5 Ha.**

Terreno	Descripción	Unidad	Área	\$ / Un	Valor \$
Lote	Área de Terreno 100-82562	Ha	1,00	\$ 22.000.000	\$ 22.000.000
Lote	Área de Terreno 100-82563	Ha	0,25	\$ 22.000.000	\$ 5.500.000
Lote	Área de Terreno Restante	Ha	5,50	\$ 22.000.000	\$ 121.000.000
<b>Subtotal Terreno</b>			<b>6,75</b>		<b>\$ 148.500.000,00</b>

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JULIANA SALAZAR LONDOÑO

JUEZA