

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez para informarle que en cumplimiento al auto del 10 de agosto de 2021 el apoderado de la parte demandante allegó avalúo catastral. El traslado de la liquidación del crédito transcurrió con silencio de la parte demandada. sírvase proveer.

DANIELA PEREZ SILVA
SECRETARIA AD-HOC

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO
Manizales, dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

AUTO	SUSTANCIACIÓN
RADICADO:	170013103005-2020-00114-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTES:	JAVIER ORLANDO ESCOBAR AMAYA
DEMANDADOS:	CARLOS ALBERTO SALAZAR OSPINA

Conforme lo preceptuado en el art. 444 del C.G.P., se dispone por el término de 10 días, **CORRER TRASLADO DEL AVALÚO CATASTRAL** allegado por la parte demandante, a la parte demandada, del inmueble identificado con folio No. 100-147884 objeto de cautela dentro de la presente causa justiprecio que incrementado en un 50%, queda de la siguiente forma:

BIEN EMBARGADO Y SECUESTRADO (F.M.I)	AVALÚO CATASTRAL	AVALÚO AUMENTADO 50% (ART. 444.4 C.G.P.)
100-147884	\$ 348'185.000	\$522'277.500

De otro lado, habiendo revisado la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, se hace necesario modificarla, así:

Resolución	vigencia	Tasa	Tasa mes	Tasa mora	días	Resultado
0697-19	Jun.19	19,3	1,60833333	2,413 %	6	482.600,00
0829-19	Jul.19	19,28	1,60666667	2,410 %	30	2.410.000,00
1018-19	Ago. 19	19,32	1,61	2,415 %	30	2.415.000,00
1145-19	Sep. 19	19,32	1,61	2,415 %	30	2.415.000,00
1293.19	Oct. 19	19,1	1,59166667	2,388 %	30	2.388.000,00
1474019	Nov.19	19,03	1,58583333	2,379 %	30	2.379.000,00
1603.19	Dic.19	18,91	1,57583333	2,364 %	30	2.364.000,00
1768.19	Ene. 20	18,77	1,56416667	2,346 %	30	2.346.000,00
094.20	Feb. 20	19,06	1,58833333	2,383 %	30	2.383.000,00
0205.20	marz. 20	18,95	1,57916667	2,369 %	30	2.369.000,00
351-20	Abril.20	18,69	1,5575	2,336 %	30	2.336.000,00
437-20	may.20	18,19	1,51583333	2,274 %	30	2.274.000,00
505-20	jun.20	18,12	1,51	2,265 %	30	2.265.000,00
605-20	jul.20	18,12	1,51	2,265 %	30	2.265.000,00
685-20	Agos.20	18,29	1,52416667	2,286 %	30	2.286.000,00
769-20	Sept.20	18,35	1,52916667	2,294 %	30	2.294.000,00
0869-20	Oct.20	18,09	1,5075	2,261 %	30	2.261.000,00
0947-20	Nov.20	17,84	1,48666667	2,230 %	30	2.230.000,00
1034-20	Dic.20	17,46	1,455	2,183 %	30	2.183.000,00
1215-20	Ene. 21	17,32	1,44333333	2,165 %	30	2.165.000,00
0064-21	Feb.21	17,54	1,46166667	2,193 %	30	2.193.000,00
0161-21	Marz.21	17,41	1,45083333	2,176 %	30	2.176.000,00
0305-21	abril.21	17,31	1,4425	2,164 %	30	2.164.000,00
0407-21	May.21	17,22	1,435	2,153 %	30	2.153.000,00
0509-21	Jun.21	17,21	1,43416667	2,151 %	30	2.151.000,00
0622-21	Jul.21	17,18	1,43166667	2,148 %	30	2.148.000,00
0804-21	Ago.21	17,24	1,43666667	2,155 %	5	359.166,67

Total interés de mora: \$57'854.766,67

TOTAL CAPITAL E INTERESES: \$157'854.766,67

A la anterior liquidación de crédito se le imparte aprobación conforme lo establecido en el art. 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JULIANA SALAZAR LONDOÑO', is centered on the page.

JULIANA SALAZAR LONDOÑO
Jueza