

**Constancia de secretaria:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que la Secretaría de Gobierno de Villamaría efectuó devolución del despacho comisorio diligenciado. Manizales, 27 de septiembre de 2022.

DANIELA PÉREZ SILVA  
SECRETARIA

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO

**Manizales, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

AUTO	INTERLOCUTORIO
REFERENCIA	EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL
DEMANDANTE	BANCO BBVA COLOMBIA S.A
DEMANDADO	JUAN FERNANDO ADOLPHS GARZON
RADICADO	170013103-005-2021-00177-00

Vista la constancia secretarial que antecede y verificadas las diligencias allegadas por la Secretaría de Gobierno de Villamaría en lo que respecta a la comisión para el secuestro del inmueble identificado con FMI No. 100-184521, se dispone agregar el Despacho comisorio diligenciado, para los fines establecidos en el artículo 40 inciso 2 del Estatuto Procesal.

En los términos del poder conferido se reconoce personería para actuar al abogado Mario Fernando Ponce Narváez en favor del demandado Juan Fernando Adolphs Garzón .

En memorial que antecede, el apoderado de la parte demandada presentó el avalúo del bien aprisionado para el presente proceso. De cara a los requisitos contemplados en el art. 444 del C.G.P. que establece que "con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1º" haciendo referencia con ello a los avalúos

contratados con entidades o profesionales especializados en la materia, cuando se considera que el avalúo catastral no es idóneo para establecer el precio real del predio, deviene necesario requerirle a fin de que aporte avalúo catastral del predio, expedido por la autoridad catastral MASORA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JULIANA SALAZAR LONDOÑO  
JUEZA**

**Firmado Por:**

**Juliana Salazar Londoño**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 005**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **528fa02500c66a7b5cf4a891d13200686421a8edbc32a8714f0e17dc7c46eff2**

Documento generado en 24/10/2022 04:52:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**