



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

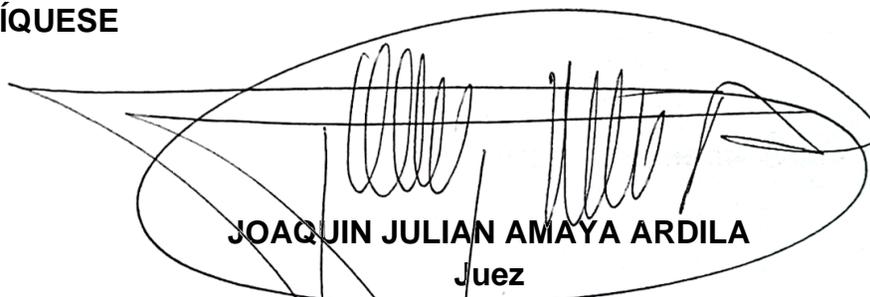
Agréguese el Despacho Comisorio debidamente diligenciado (fl. 127 C.2), realizado por la INSPECTORA QUINTA DE POLICÍA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA, respecto de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20338507, para los efectos contemplados en el inciso 2° del artículo 40 del C. G. del P.

**REQUIÉRASE** al secuestro para que dentro de los diez (10) días siguientes, rinda cuentas de su administración. Por secretaría, líbrese la comunicación respectiva.

Por secretaría, córrase traslado de la liquidación del crédito, obrante a folio 102 del C.1, en la forma dispuesta en el artículo 446 del C.G.P.

Finalmente, ejecutoriada la presente providencia se dispondrá lo pertinente, respecto del avalúo allegado (fl. 133 C.2).

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95b383d4d6156308eed45e348c3636c71eba79c9709315895788b2393fc5d0f2**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

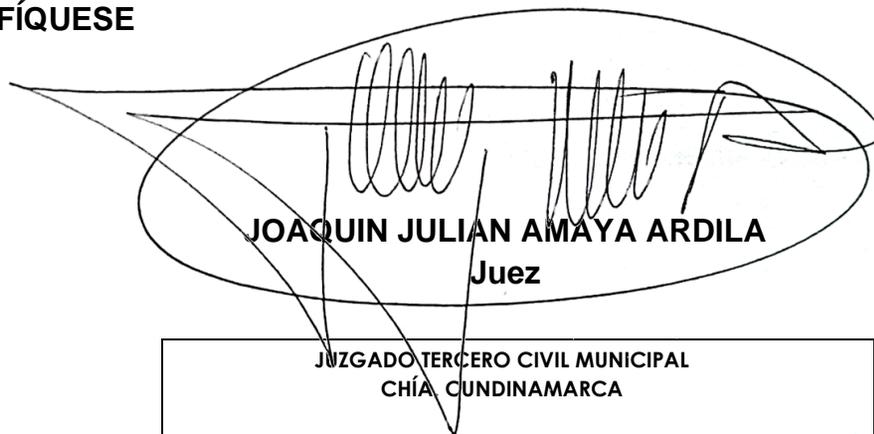
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Agréguese a los autos la escritura pública No. 71 del 18 de enero de 2023, de la Notaría Segunda del Círculo de Chía, obrante a folios 727 al 749, por medio de la cual se protocolarizo el trabajo de partición de la sucesión intestada de la causante CARMEN ALICIA VALERO DE CASTRO (Núm. 7 art. 509 CGP).

El certificado de tradición en donde consta la inscripción del trabajo de partición, ya había sido aportado, el cual se encuentra a folio 708 del expediente.

Por secretaria, procédase al **ARCHIVO** del expediente, toda vez que no existe trámite pendiente dentro del asunto, dejando las anotaciones correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00186c0d2cac1c71ee7a1afa8a14930363c8caf0fa29bdfdbbedf7871c835ce7**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Revisadas las actuaciones efectuadas dentro del proceso Verbal de Pertencia, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

Se aprecia surtido el emplazamiento de rigor (fl. 106 y 139) y la integración de la Litis. Por parte de la demandada, CONSTRUCTORA MMJE LTDA, esta fue emplazada ante la imposibilidad de lograr su notificación personal (Fl. 212 y 215), designándose curador ad-litem para la defensa de sus derechos (Fl. 257).

El señor HERNAN DARIO FONSECA HERRERA, como tercero interesado, se notificó de la demanda (fl. 213), y actuando a través de apoderado judicial, descorrió su traslado (fl. 217), en donde formuló las excepciones de mérito.

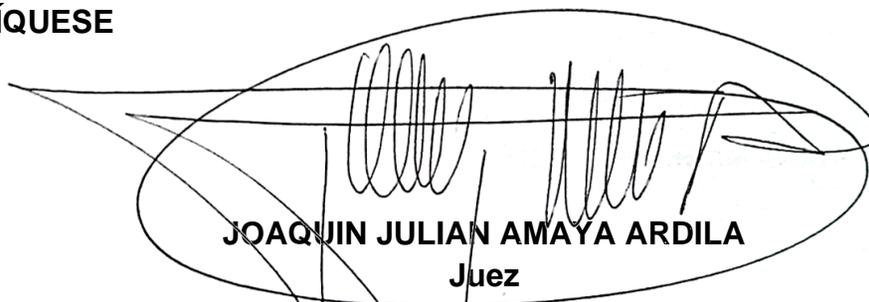
Por su parte, el EDIFICIO CARAVELAS VII P.H, parte vinculada mediante auto del 04 de marzo de 2020, se notificó por aviso del auto que admitió la demanda (FL. 336 al 487 C.1), sin que se hubiera recibido escrito por parte de este, con manifestación sobre la demanda.

Finalmente, el Curador *ad-litem* que representa a la CONSTRUCTORA MMJE LTDA y las PERSONAS INDETERMINADAS, contesto la demanda (fl. 288), en donde se opuso a las pretensiones y formuló la excepción de mérito de «Inexistencia de los requisitos sustanciales exigidos para adquirir el dominio por posesión».

Así las cosas, el Juzgado DISPONE;

**CORRER** traslado a la parte demandante de las excepciones propuestas, por el término de CINCO (5) DÍAS, para que se pronuncie en lo pertinente

**NOTIFÍQUESE**

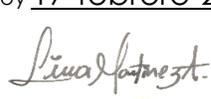


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24696efe1927e04e547c9f461dc3fc43f52b29c616c79f8b1ad37a4578555fa6**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



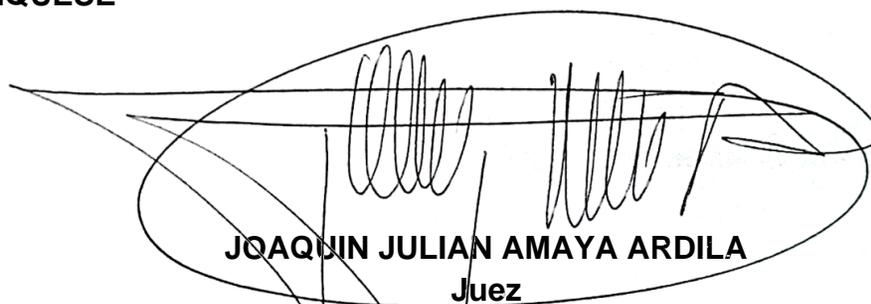
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Conforme lo solicitado en escrito obrante a folio 80, con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado, ELKIN ROMERO BERMÚDEZ, quien actuaba como apoderado de la ejecutante, dentro del proceso de la referencia, como quiera que renunció al mismo; decisión comunicada al poderdante (fl. 79).

Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e69825c48c3a908c817ee27a3a543012584e7b913f8ba5d55c910e0d5d8b558c**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso Declarativo, a fin de resolver sobre la aplicación de la figura del desistimiento tácito, de que trata el artículo 317 del Código General del Proceso.

Establece el numeral 1° del canon referido, que *«[c]uando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado»*. Advirtiendo seguidamente que, *«[v]encido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas»*.

En el *sub lite*, el Despacho mediante proveído del 17 de noviembre del año 2022 (fl. 265 C.1), requirió al apoderado de la parte demandante, para que diera cumplimiento a lo ordenado en auto del 19 de julio del 2022, en los numerales 4° y 7°. , estos es, procediera adelantar las gestiones para la inscripción de la demanda y aportara las evidencias de la instalación de la valla, para lo cual le concedió el termino de treinta (30) días siguientes a la notificación del auto por estado, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito.

Constatándose que la parte demandante no dio cumplimiento a lo solicitado dentro del término otorgado, en el requerimiento realizado, ya que si bien allegó memorial con las fotos de la instalación de la valla, este se radicó el día 02 de febrero del presente año (fl. 275), y el termino de los treinta días, vencía el 24 de enero de 2023; además de haberse atendido de forma incompleta lo requerido, ya que no se aportó soportes sobre el trámite frente a la medida de inscripción de la demanda.

Al respecto, este Estrado Judicial considera necesario enfatizar el cumplimiento de este presupuesto legal, ya sea a petición de parte o de oficio, el cual opera, en concordancia con el artículo 13 del estatuto procesal, el cual precisa que *“[l]as normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley (...)”*, por ello no es dable a este Juzgador desconocer el desistimiento tácito que operó dentro del plenario por la inactividad de las partes.

En este sentido, la Corte Suprema de Justicia, en la sentencia STC11748-2018, señaló:

*«Vale la pena acotar que esta Corporación ha señalado, que **la causal de terminación anormal del proceso prevista en las normas referidas, es «objetiva», lo que implica que únicamente requiere del paso del tiempo**, tal como se puede observar a continuación: «Por otra parte basta decir, en relación con los reproches endilgados por el actor a los juzgados del conocimiento de las ejecuciones mencionadas, que los mismos fueron desestimados correctamente por la Corporación reprochada, en la medida que, ciertamente, en el presente caso, las actuaciones diligentes que el tutelante realizó en el juicio coercitivo hipotecario con radicado No. 2011-00550-00, para poder materializar el embargo de remanentes decretado en su favor en la ejecución singular*

*tantas veces mencionada, no generan ningún efecto o consecuencia de cara a enervar la figura del desistimiento tácito, por la potísima razón de que no se dieron en dicho trámite, máxime cuando, tal y como lo sostuvo esta Sala en decisión del pasado 31 de mayo, «la verificación de la condición establecida en la memorada norma no depende de quién es el responsable de la parálisis del proceso, **por ser objetiva, de ahí que basta con que ésta se dé para que opere la figura en comento**» (STC7032-2018), cuestión que impide sostener, entonces, que en la providencia confutada se hubiera incurrido en alguna de las causales de procedencia del amparo denunciadas, [...]» (Se resalta; CSJ STC9159-2018, 19 jul 2018, rad. 01944-00)».*

Así pues, como lo indica el alto tribunal, la terminación del proceso por desistimiento tácito se configura de manera «*objetiva*». Luego, al no haberse atendido la carga que le fue impuesta a la parte demandante dentro de la oportunidad concedida, el Despacho deberá dar aplicación a lo establecido en el numeral 1° del artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, y decretará la terminación del proceso por desistimiento tácito.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía, Cundinamarca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el desistimiento tácito del presente proceso, en los términos que trata el numeral 1° del art. 317 del C. G. del P., conforme lo señalado en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordenar la terminación del proceso.

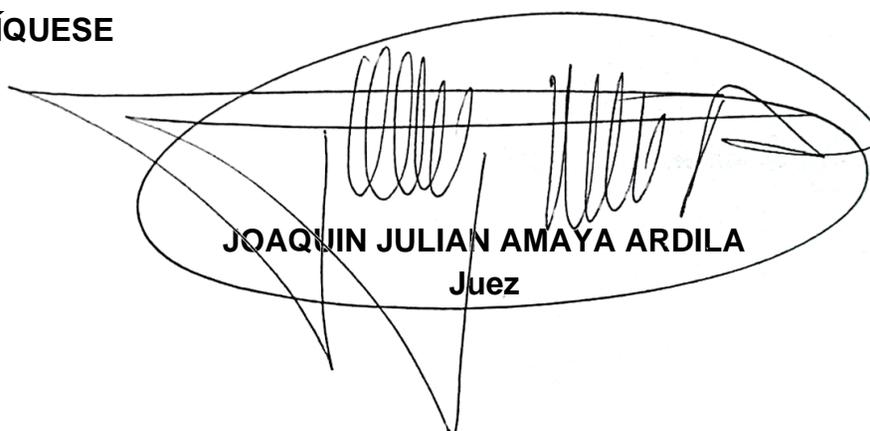
**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la actuación y entregar los mismos a la parte demandante, con las respectivas constancias.

**CUARTO: ORDENAR**, el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, por secretaria líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandante, para tal efecto se señala la suma equivalente a un SMMLV, esto es, \$ 1.160.000, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívense definitivamente las diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

**Firmado Por:**  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d4f2ed0dce8e46cfd2300ef28f68cebaf65f2b17341101691f3bc23c1dda50**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que se ha registrado por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, la orden de embargo del bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-41977 (fl. 67 C.2), resulta procedente, en aplicación de los artículos 595 y 601 del C.G.P., ordenar el secuestro del referido inmueble.

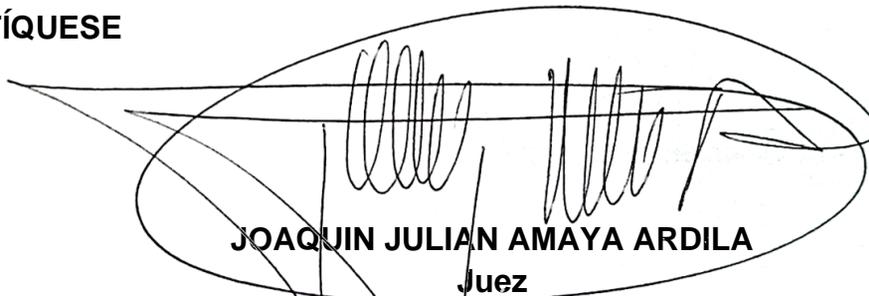
En consecuencia, el Juzgado, DISPONE:

1°. **COMISIONAR** a los JUECES CIVILES MUNICIPALES O PROMISCO MUNICIPAL DE RICAURTE – CUNDINAMARCA (reparto), para la práctica del Secuestro del bien Inmueble de propiedad del demandado, ANGEL MARIA LEAL SARAVIA, distinguido con la matrícula inmobiliaria antes citada.

2°. **SE FACULTAD** al comisionado para designar secuestre y fijar sus honorarios.

3°. **LIBRESE** Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE**

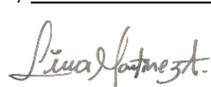


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b452281a7bfa9b87c6f02b92787963ae712b758bc905d8faf9b4dc1f1b79d50**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Se recibió el memorial obrante a folio 134 del C.1, en donde se solicita dar por terminada la presente ejecución, respecto de la obligación contenida en el Contrato de *Leasing* Habitacional No. 001306279600126162, por pago total de la obligación; continuando el proceso respecto de las demás obligaciones que acá se ejecutan.

Revisado el plenario, se advierte que en el presente caso de libró mandamiento ejecutivo, por la obligación antes referidas. Así, como quiera que la solicitud es viable y se reúnen los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación, conforme fue deprecado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

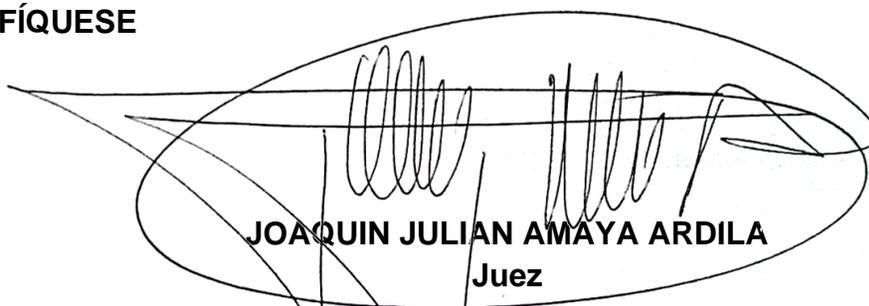
**RESUELVE:**

**PRIMERO. - DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular, instaurado por BANCO BBWA S.A, en contra de ANGEL MARIA LEAL SARAVIA, solo respecto de la obligación identificada bajo el No. 001306279600126162, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO. ORDENAR** el desglose del Contrato de *Leasing* No. 001306279600126162 y su entrega a la parte demandada.

**TERCERO.** Continuar el presente proceso por las obligaciones No. 01589613203528 y 01589613203684.

**NOTIFÍQUESE**

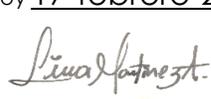


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0958d9f353905cddc58d78c69bc2c5145b32b6eb4296d790f9dd6634636f85d**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

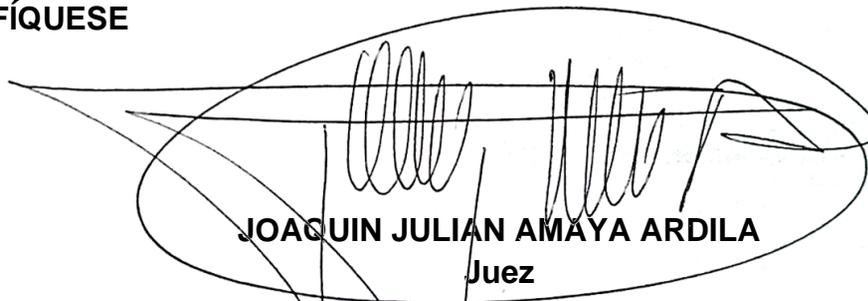


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a la solicitud que antecede (fl. 54), PREVIO a acceder a esta, deberá el profesional del derecho agotar mediante derecho de petición la solicitud que acá pretenden ante las entidades que señala en su escrito; una vez obtenga respuesta, si la misma es negativa, el Despacho haciendo uso de los poderes de ordenación e instrucción dispondrá lo pertinente (Núm. 4º art. 43 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79019ba635e2c2aaaf2b948712485f9c93c335c528e0890cfb75cc8c254bfcab**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



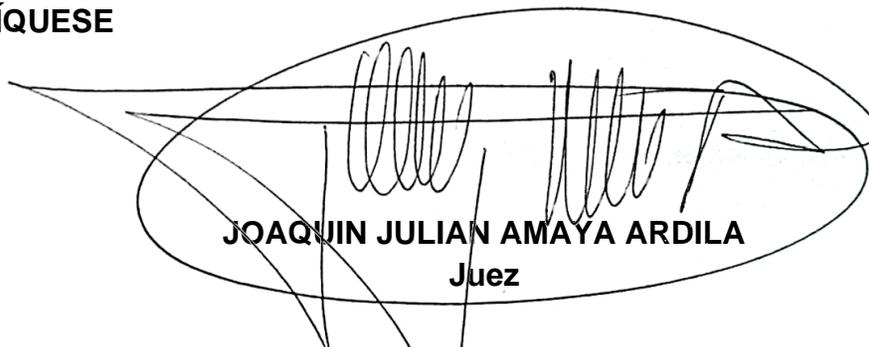
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención al memorial de sustitución allegado (fl. 77) y de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguiente del Código General del Proceso, se dispone **ACEPTAR** la sustitución presentada por CAMILO ANDRÉS GARZÓN GARZÓN.

En consecuencia, RECONOCER personería al estudiante adscrito al consultorio jurídico de la Universidad de La Sabana, JUAN PABLO RUIZ CHAVARRO, quien representará a la demandante, en los términos y para los efectos y fines del poder de sustitución allegado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a14f098826f29cc3028303d8e77f1965e18127787961ce25eadc408ff514ec7a**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

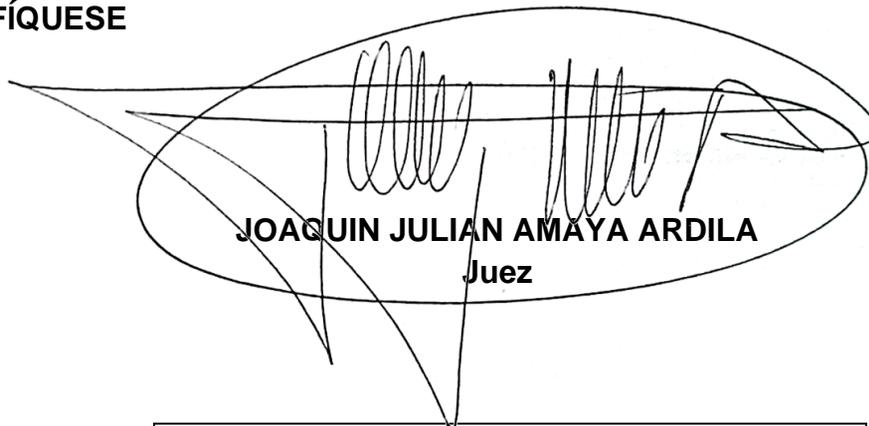


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a la solicitud del apoderado de la parte demandante (archivo 002 C.2), de abrir tramite incidental en contra del pagador de la empresa MONGIBELLO S.A.S., previo a dar trámite a lo deprecado, deberá acreditar el tramite dado al oficio No. 0840/2022, por medio del cual se comunicó a la referida entidad, la medida cautelar de embargo y retención del salario del demandado; lo anterior, como quiera que en el plenario no obra prueba de ello.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 629544f24933cc02e9af91d9c64af462b8353b4b4b4923a32d82cd989fd023e3

Documento generado en 16/02/2023 07:41:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

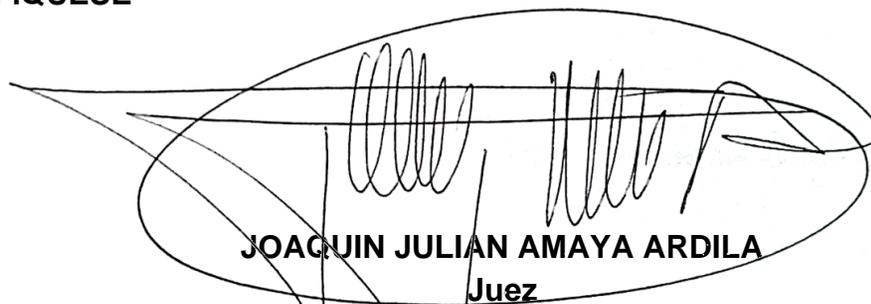


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a la solicitud del apoderado de la parte demandante (fl. 43), de requerir a la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE CHIA, previo a dar trámite a lo deprecado, deberá acreditar el tramite dado al oficio No. 0493/2021, por medio del cual se comunicó a la referida entidad, la medida cautelar de embargo y retención del salario de la demandada; lo anterior, como quiera que en el plenario no obra prueba de ello.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **debc3d68b8eeb2eac4c297d151f3a8125118e78480422874a551f12d9957f11d**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



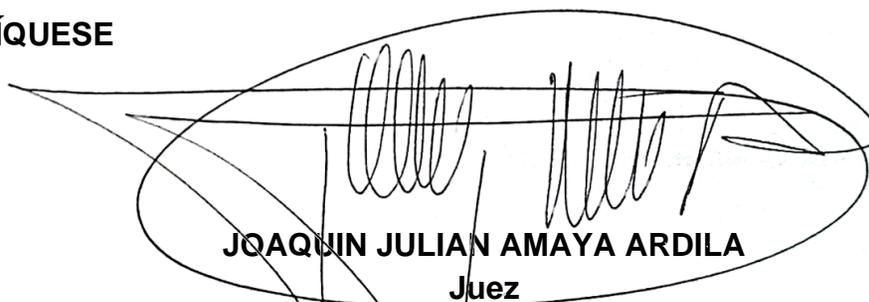
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Conforme lo solicitado en escrito obrante a folio 64, con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado, EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ, quien actuaba como apoderado de la ejecutante, dentro del proceso de la referencia, como quiera que renunció al mismo; decisión comunicada al poderdante (fl. 65).

Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f16102a2a03bc9e3b666864e6df09e9f77538e166d6d4f1e0ae32971dbc9cadd**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

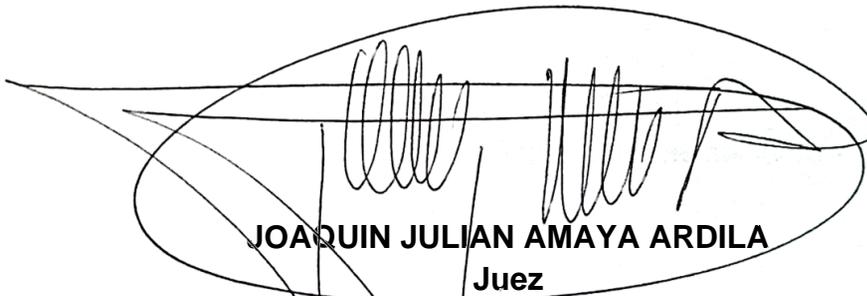
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a las diligencias de notificación por aviso aportadas (fl. 26 al 33), el Despacho no las tiene en cuenta, toda vez que la certificación de la empresa de envío (fl. 26), tiene nota devolutiva por «dirección errada/dirección no existe», la cual en efecto fue mal consignada de acuerdo a lo informado en la demanda.

En consecuencia, se REQUIERE nuevamente a la parte demandante, para que dentro de los treinta (30) días siguientes, a la notificación del presente auto, proceda a integrar el contradictorio respecto del extremo demandado, y adelante la notificación de que trata el artículo 292 del estatuto procesal general; lo anterior, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de que trata el numeral 1° art. 317 del C.G.P.

**SE ADVIERTE** que solo la carga procesal de notificación será tenida en cuenta, para que no se de aplicación al desistimiento tácito, y no se tendrá en cuenta ningún acto dilatorio, que se pueda presentar en aras de interrumpir el término que acá se está concediendo, esto, como quiera que el auto que libro mandamiento ejecutivo data de hace más de un año y la falta de diligencia de su promotor es ostensible.

### NOTIFÍQUESE



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, CUNDINAMARCA</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No. 011, hoy <u>17-febrero-2023</u> 08:00 a.m.</p>  <p><b>LINA MARTÍNEZ</b> Secretaría</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DFAE.

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11ce51a4a1d17aa2a1de6d246b0df8bda9fe9eb65d66b930a6a18aa81eec7bc8**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



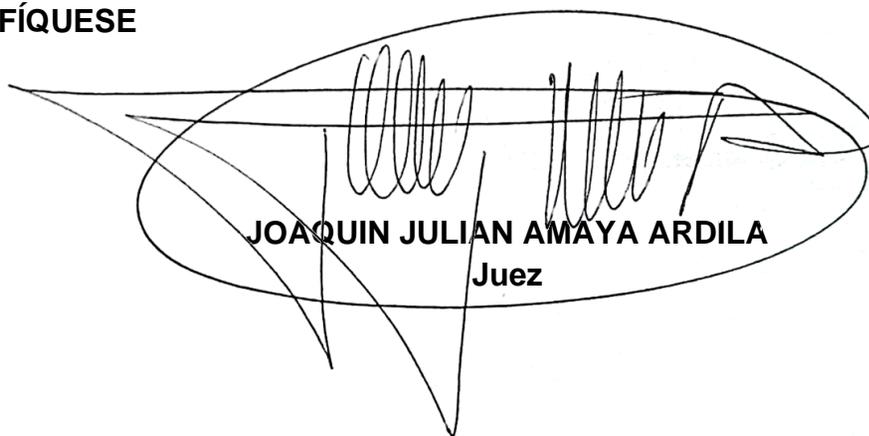
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a la solicitud del demandante (fl. 55), por ser procedente, el Despacho dispone, **OFICIAR** al REGISTRO UNICO DE AFILIADOS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL, para que informe al Juzgado, si el señor JOSE WILLAN ROSO VILLANUEVA, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.555.078, se encuentra cotizando en el régimen contributivo como dependiente; en caso afirmativo, informe la empresa o entidad que realiza las cotizaciones, correo electrónico y dirección física de esta.

Por secretaria, procédase de conformidad. Esta comunicación deberá ser diligenciada por el interesado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f81c9f2cecf965a463598d747c3d1cc306e929a8d2ba38264e804300b2589ab6**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención al escrito del apoderado de la demandante (fl. 602), por medio del cual formula recurso de reposición, en contra del auto del 07 de diciembre de 2022, numeral 4° del acápite de pruebas solicitadas por la parte demandante, el Despacho se pronuncia como sigue:

Mediante la providencia referida, el Juzgado decretó las pruebas deprecadas por las partes; en el numeral cuarto del acápite de pruebas solicitadas por la demandante, negó la solicitud de pruebas de oficio, respecto a ordenar oficiar a la Fiscalía General de la Nación, a la Seccional de Protección y Servicios Especiales del Distrito 8 del Departamento de Policía de Cundinamarca y al Colegio Bosques de Sherwood, en virtud de lo dispuesto en el inciso 2° artículo 173 del C.G.P.

Sin embargo, advierte el Despacho que dentro de los anexos aportados con el escrito que se describió el traslado de las excepciones, a folio 295 y 296 (archivo 022), se encuentra las respectivas peticiones elevadas por la demandante, a las entidades a las cuales pretende se oficie. Agotando con ello el requisito del inciso 2° art. 173 *ejusdem*.

Así, se deberá tomar la respectiva medida de corrección, disponiéndose decretar la prueba solicitada, por la parte demandante, en su escrito con el que describió el traslado de las excepciones.

Por lo anterior, el Juzgado dispone:

1°. **DECRETAR** como pruebas de oficio de la parte demandante:

- OFICIAR a la Seccional de protección y Servicios Especiales del Distrito 8 del Departamento de Policía de Cundinamarca, a fin de que se sirvan remitir al Juzgado, copia de los folios 82, 83, 84, 88 y 89 del libro de anotaciones de la población del primero de enero del año 2021 del municipio de Chía – Cundinamarca.
- OFICIAR a la Institución Colegio Bosques de Sherwood del municipio de Chía – Cundinamarca, institución educativa en la que se encuentra escolarizado el menor L.C.D., a efectos de que alleguen con destino al proceso, copia de los boletines o informes académicos del menor de edad, así como copia del observador y el control de asistencia, dentro del periodo académico comprendido entre enero a noviembre del año 2021, así como un informe respecto al rendimiento académico en el año lectivo 2021.
- OFICIAR a la Fiscalía 96 de la Unidad de delitos contra la fe pública y orden económico, a fin de que certifiquen el estado de la investigación que cursa bajo el radicado N° 258996000418202251228, por el delito de fraude procesal en contra del señor LUIS GABRIEL CAMPOS.

- OFICIAR a la Fiscalía 335 de la Unidad de delitos contra la unidad y la armonía familiar, a fin de que certifiquen el estado de la investigación que cursa bajo el radicado N° 11001600050202270011, por el delito de violencia intrafamiliar, en contra del señor LUIS GABRIEL CAMPOS; así mismo se allegue copia de las entrevistas realizadas a la demandante dentro de la investigación, y los exámenes de medicina legal que se le hayan realizado en el curso de la investigación a la señora MARIA DÍAZ GARCÍA.

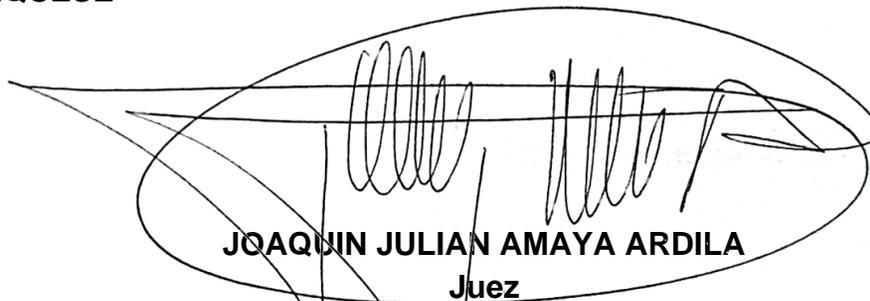
- OFICIAR a la Fiscalía 514 de la Unidad de delitos contra la seguridad pública, a fin de que certifiquen el estado de la investigación que cursa bajo el radicado N° 110016000050202214705, por el delito de amenazas, en contra del señor LUIS GABRIEL CAMPOS, y se allegue copia de las entrevistas realizadas a la demandante dentro de la investigación.

Por secretaría, procédase a expedir los oficios correspondientes, los cuales deberán ser tramitados por la parte interesada en esta experticia.

2°. **TÉNGASE** por resuelto el recurso de reposición formulado por el apoderado de la demandante, por sustracción de materia.

3°. Por secretaría, procédase a dar cumplimiento a las demás ordenes dispuesta en auto del 07 de noviembre de 2022.

## NOTIFÍQUESE



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11d1042921a48cc05196d821c2ebdc970427894c81a2b99043c2d81e393c7c16**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho dispone fijar como nueva fecha el día VEINTISIETE\_(27) del mes de FEBRERO del año 2023, a la hora de las 09:00 AM, para continuar la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C. G. del P, en lo pertinente.

Para el desarrollo de la audiencia deberán tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

**PRIMERO:** las partes deberán el día de la audiencia disponer de un lugar adecuado y del tiempo necesario para la asistencia a la misma; so pena de que sean retirados de la diligencia, por no atender al decoro que amerita la actuación.

**SEGUNDO:** En caso de desarrollarse de forma virtual a través de la plataforma *TEAMS*, el organizador de la audiencia será el usuario "Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Chía" <j03cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

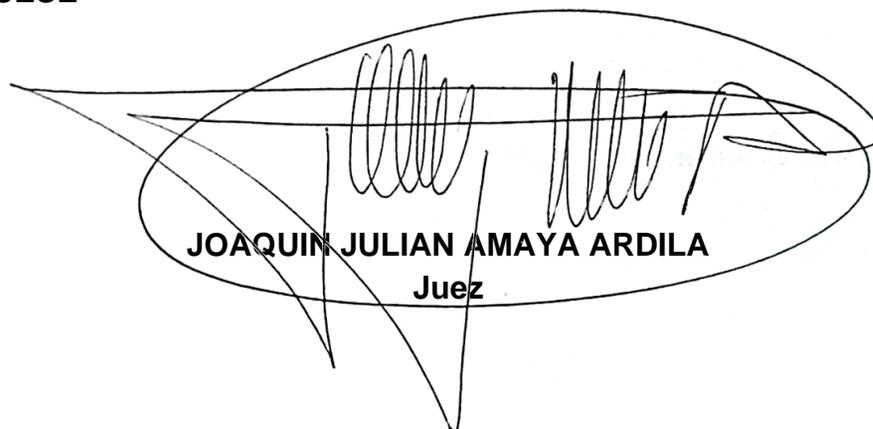
Para la adecuada conexión a la audiencia, las partes deberán verificar que tienen actualizado el correo electrónico, a través del cual les llegará la citación y el *link* de conexión.

**TERCERO:** Una vez ejecutoriada esta providencia, por Secretaría créese la audiencia en *TEAMS* y realícese las invitaciones a los abogados reconocidos. De requerirse sustituciones de poderes o alguna situación especial, deberá allegarse al correo institucional al menos con una hora antes de comenzar la audiencia.

**CUARTO:** Si alguna de las partes no tiene las condiciones tecnológicas para conectarse vía remota a la audiencia, deberá informarlo al Despacho con un (1) día de anticipación, y podrá asistir a las instalaciones del Juzgado a la fecha y hora de la audiencia, donde se le brindarán las condiciones para que participe de la misma.

**QUINTO:** La injustificada inasistencia de los extremos procesales tendrá los efectos previstos en el artículo 372 *ibidem*.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36bab2baa4da87f72b8b866ab927805c2be30e9534dbbfd61f34a0b4de44fa1f**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



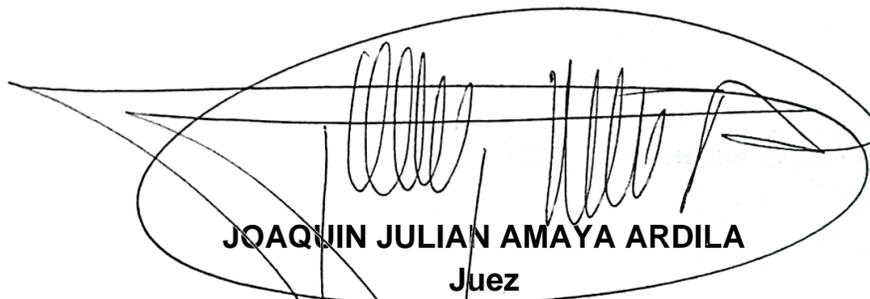
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a las diligencias de notificación por aviso aportadas (fl. 108 al 116), el Despacho no tiene en cuenta estas, toda vez que la certificación de la empresa de envío (fl. 106), tiene nota devolutiva, por no haberse encontrado al destinatario.

En consecuencia, se REQUIERE nuevamente a la parte demandante, para que dentro de los treinta (30) días siguientes, a la notificación del presente auto, proceda a integrar el contradictorio respecto del extremo demandado; lo anterior, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de que trata el numeral 1° art. 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c02dd63bfc740f0feb72fb80075ec45286cd141ee1634b72836e269ba20971e8**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención al memorial suscrito por el señor, JOSÉ ISAURO ORTIZ FUENTES, visto a folio 23, parte ejecutante en el asunto, por medio del cual se desiste de las pretensiones del presente proceso, incoado contra el señor, CESAR ANTONIO ORTIZ FUENTES, el Despacho se pronuncia como sigue:

El artículo 314 del C. G. del P., que trata sobre el Desistimiento de las pretensiones, establece que “[e]l demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso”. Requisito que en el presente asunto se cumple, razón por la cual, el Despacho encuentra procedente terminar el proceso.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ACEPTAR** el desistimiento de las pretensiones formulado por la parte demandante, y en consecuencia, decretar la terminación del proceso EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurado por el señor JOSÉ ISAURO ORTIZ FUENTES, en contra de CESAR ANTONIO ORTIZ FUENTES, con los efectos previstos en el inciso 2° del artículo 314 del C.G.P.

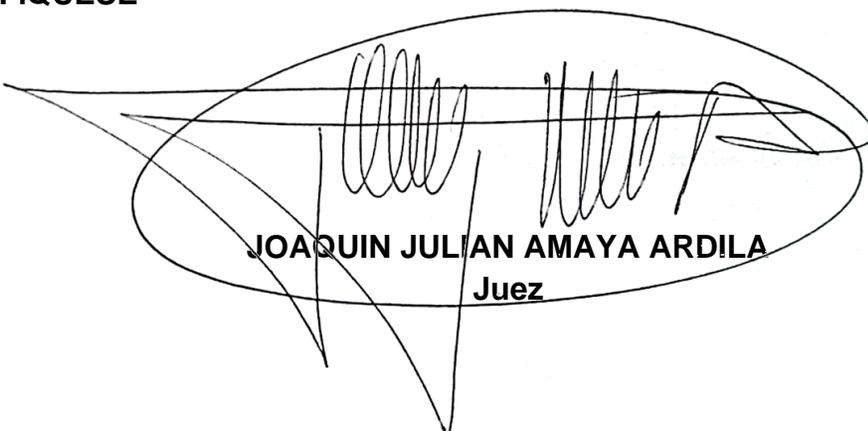
**SEGUNDO. ORDENAR** el desglose de los documentos base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**TERCERO. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado. Por secretaria librese el oficio correspondiente. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó.

**CUARTO.** No condenar en costas.

**QUINTO.** Ejecutoriado este auto archívense las presente diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

**Firmado Por:**  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c5ed65f11594afc905bbcf4aa11e105110cda8b12d89a847da9bfb5b0a436b4**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



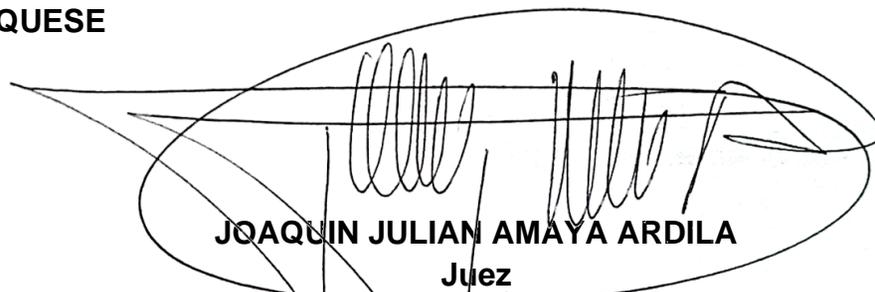
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a la solicitud de la apoderada del demandante, de que se fije fecha por parte del Juzgado para diligencia de lanzamiento, deberá **ESTARSE** a lo dispuesto en el numeral segundo de la sentencia del 14 de septiembre de 2022, en donde se dispuso comisionar al Inspector de Policía de esta municipalidad, para la práctica de la referida diligencia. De lo aducido en el escrito, no se aporta prueba al respecto, y el Juzgado no dispone de agenda para la práctica de diligencias por fuera del Despacho hasta finales del mes de abril.

Por secretaria, **REMÍTASE** al correo electrónico de la parte interesada, el Despacho Comisorio el cual ya fue elaborado y reposa en el expediente.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **564bc624b134b82ce3a6dc8a254db064add6835f540032558fb67cb885c22d1e**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

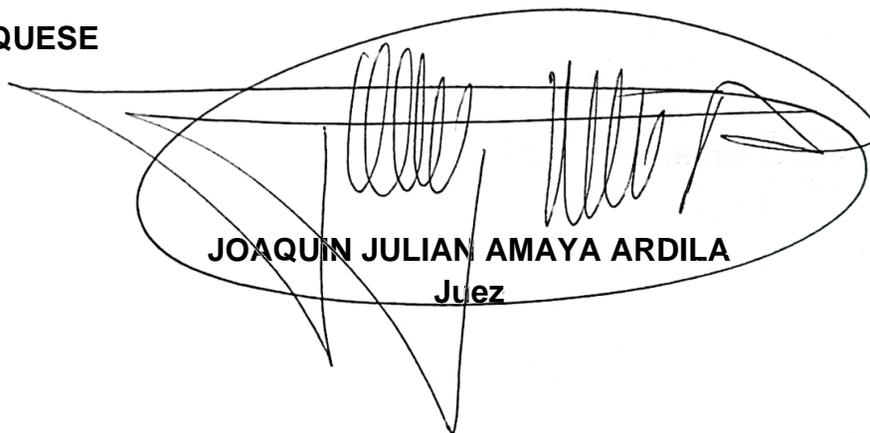


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a los memoriales presentados por la apoderada de la parte demandante (archivo 027 y 028), deberá ESTARSE a lo dispuesto en el numeral tercero del auto del 17 de enero del presente año, en donde se dispuso la entrega de los dineros existentes a la ejecutante, según informe de títulos del Banco Agrario (archivo 014 C.2), habiéndose ya elaborado el respectivo título judicial (archivo 016 C.2) y quedando solo pendiente de que sea cobrado por la señora NANCY GOMEZ LARGO, para lo cual deberá acercarse a ventanilla del Banco Agrario con su documento de identidad.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c17b15a1ca008f53497e8029295a7ca2907a54474aef322113b27782e4134b57**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



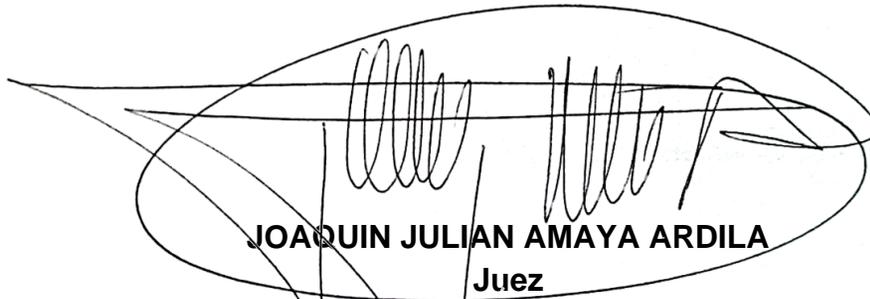
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (FL. 53) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

Por secretaria procédase a correr traslado de la liquidación del crédito presentada (fl. 56), en la forma dispuesta en el artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaría

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7798f2774c742fdace1de3deb88aaffe6dfec9f60af3712428b11d3e0cd7ec4**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

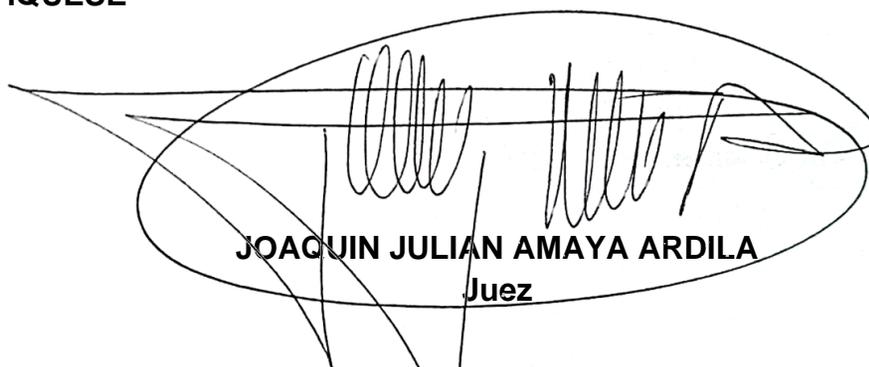


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención al memorial presentado por la apoderada de la parte demandante (fl. 33), por medio del cual solicita la terminación del proceso por transacción, PREVIO acceder a ello, deberá aportar el documento en donde se transo la obligación que en el tramite se ejecuta; lo anterior, toda vez que este no se adjunto al escrito que acá se resuelve. Además, deberá aclarar la calidad del señor ORLANDO ROJAS CASALLAS, quien suscribe el documento, como quiera que este no es el demandado en el asunto.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.



**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dba866cd82558684dd36a4b28114cd8b2901f436b67e9dc1a4ea4a7174d3e1a4**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

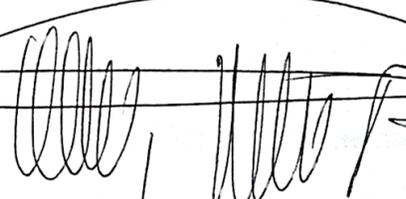
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil Veintitrés (2023)

En atención a las diligencias de notificación allegada, en donde se aportó la citación de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso (fl. 212 C.1) y la certificación de entrega de la empresa de envío (fl. 208), TÉNGASE por acreditada la notificación de la demandada, en los términos del artículo 291 *ejusdem*, quien dentro del término que la ley le concede para el efecto, no asistió a notificarse de la demanda.

En consecuencia, se requiere al demandante, para que adelante la notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P.

De otra parte, se requiere a la secretaria del Juzgado, para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral sexto del auto del 07 de diciembre de 2022, mediante el cual se admitió la demanda, providencia corregida por auto de 17 de enero de 2023.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 011, hoy 17-febrero-2023 08:00 a.m.

  
**LINA MARTÍNEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **127f64f4d5c6f454c364869929f7df3290ab57d56eacf86f26ed1877e96930f0**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

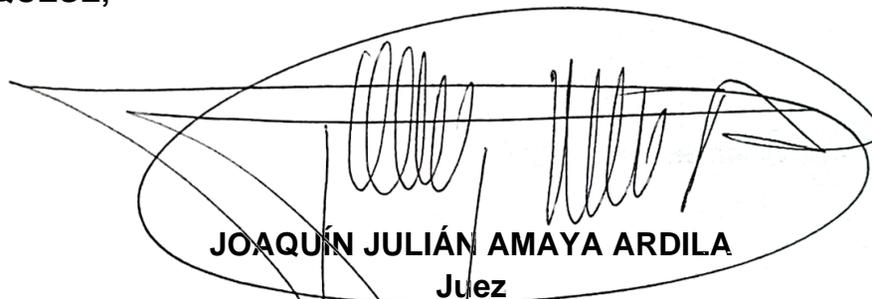
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Allegue en original la Historia Social número 1238-06 emitida por la Comisaria Única de Familia de Chía en la cual se establece la Conciliación de Alimentos suscrita el 19 de diciembre del 2006. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que de acuerdo a lo señalado en la Circular CSJUC2-14 del 21 de enero de 2022, este Juzgado está prestando atención presencial, y no requiere cita para radicar lo peticionado.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> CHÍA, Cundinamarca</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>ESTADO</b> No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.</p>  <p><b>LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA</b> Secretaría</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **706fd9bd484bc63782698e9dfc2fc41e15589d502c5c9140ed8a253144cea94f**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

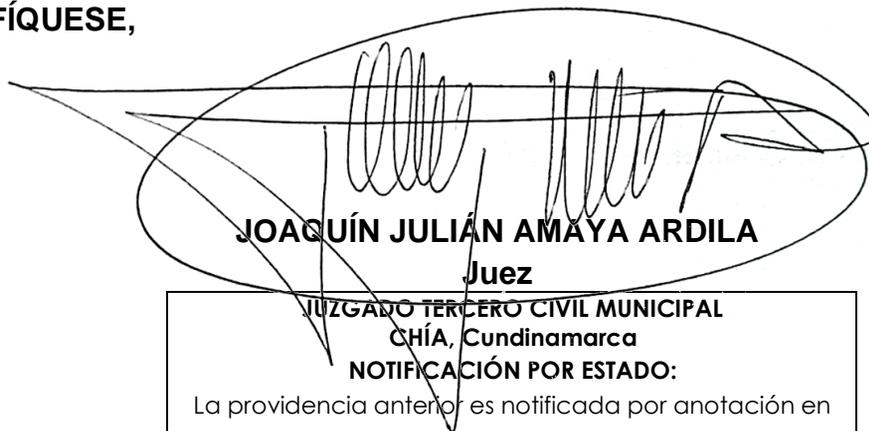
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE** la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Para que aporte poder otorgado por el demandante, para iniciar el presente proceso contra Dunny Alejandra Alarcón Garzón.
2. Allegue Certificado de Existencia y Representación Legal de Asesorías Jurídicas y Recaudos Comerciales ASYRCO S.A.S., con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días, a fin de establecer la calidad con la que actúa el Dr. Juan Fernando Puerto Rojas.
3. Amplíe los hechos de la demanda, en el sentido de manifestarse en los términos del inciso quinto del numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en <b>ESTADO</b> No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  <b>LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA</b> Secretaría</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L.M.M.A

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29bced3269e8bc377d1b66c86f6758f6b74ceaa9085b1f028ed7208b080abc19**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

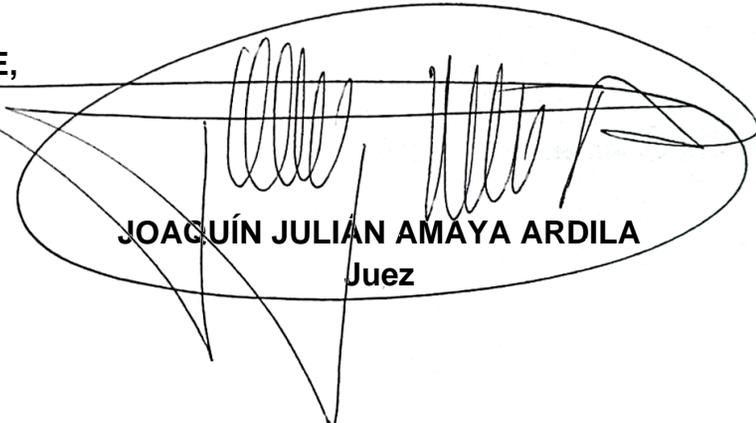
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE** la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Corrija el hecho quinto de la demanda en lo que respecta a los intereses, de tal forma que coincida con lo pactado en la cláusula cuarta de la Escritura Pública No. 2949 del 07 de noviembre de 2020.
2. Corrija el hecho octavo, frente a la fecha a partir del cual se presentó el incumplimiento por parte de los demandados.
3. Corrija el hecho noveno, toda vez en el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-20710063, no figura como propietario el señor Nelson Geovani Rojas.
4. Corrija la pretensión primera, respecto a la fecha de la Escritura Pública No. 2949.
5. Amplíe la pretensión segunda, respecto al periodo y la tasa de interés, en el que se debe calcular los intereses corrientes.
6. Corrija la pretensión tercera, en lo que tiene que ver con la fecha en que se hizo exigible la obligación, además deberá que al no estar pactada una tasa de interés, será a la tasa máxima legal permitida
7. Excluya la pretensión cuarta, por cuanto, el legislador reguló lo concerniente a las costas procesales (Artículo 365 del Código General del Proceso), concepto dentro del cual se incluye el valor de agencias en derecho, cuyas tarifas están reguladas actualmente en el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la judicatura.
8. Frente a la pretensión octava, si se pretende la adjudicación del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-20710063, deberá aportar el avalúo del bien y la liquidación de crédito conforme al artículo 467 del Código General del Proceso. En caso de no ser esa su intención, deberá excluir dicha pretensión.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, Cundinamarca**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.

  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
**Secretaria**

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **405a2ac4298f978e413cfb375e4fe20d5e6dd292754ff0d5c7264ac97616bf45**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

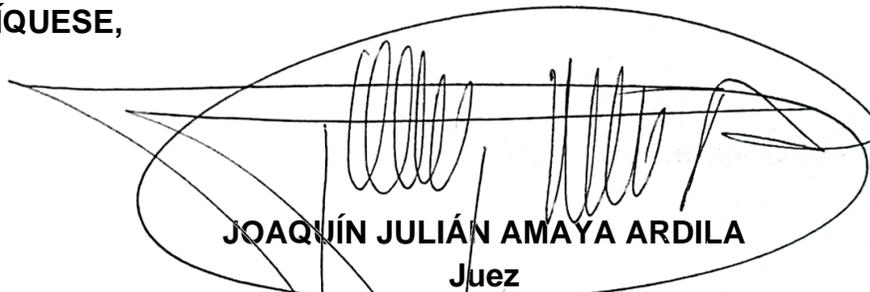
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE** la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Excluya la pretensión No. 3, como quiera que la fecha de creación y vencimiento del pagaré No. 9004197905 es la misma, y en consecuencia no se causaron intereses de plazo o remuneratorios.
2. Corrija el acápite de cuantía.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67c4b382210e30e77eeabb07a0cb808c035a33d5ec661f0b574ed1d0854317a7**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

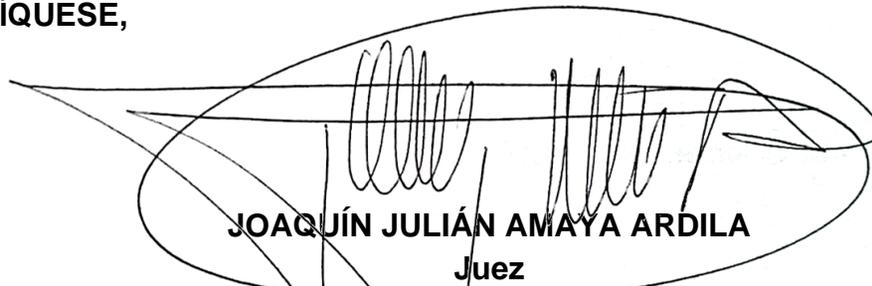
**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1.- Aclare los hechos respecto de cuál es el objeto de la prueba y si la misma se está pidiendo en su calidad de persona natural o en el rol de sus funciones como empleada de las personas jurídicas mencionadas.

2.- Sintetice los hechos respecto de aquello que se pretenda probar, esto es, las cuestiones fácticas sobre las cuales versará el cuestionario correspondiente.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d463919642aa2d986a1d1a0fba49a972eb7b1ed8da665fac573ea399f9fdde7a**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

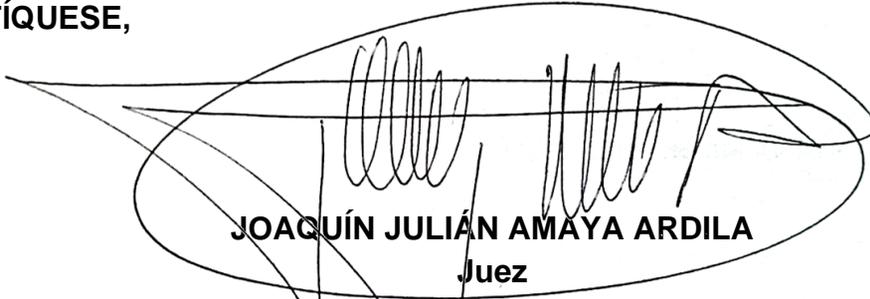
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE**, la anterior solicitud de aprehensión y entrega del vehículo de placas WPR853, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Para que aporte el poder conferido por la parte demandante, para promover el presente proceso, ya sea en los términos del artículo 74 del C.G.P. o el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022.
2. Allegue nota de vigencia con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días, de la Escritura Pública No. 3332 del 22 de mayo de 2018.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en <b>ESTADO</b> No. <u>011</u> hoy <u>17</u> de febrero de 2023 08:00 a.m.  <b>LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA</b> Secretaría</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b959aca84628a5ef1d83f566e24e1b23be8be532cad420e11d127c1fb9d9b0e3**

Documento generado en 16/02/2023 07:40:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**AUXÍLIESE y DEUÉLVASE** debidamente diligenciada la comisión **No. 006**, proveniente del **Juzgado Primero de Familia de Zipaquirá**, en consecuencia, se **DISPONE**:

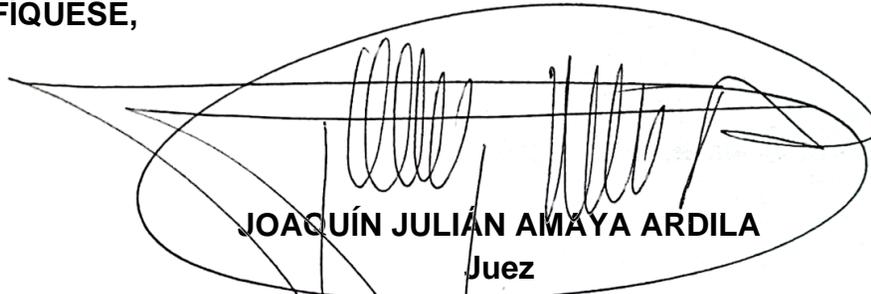
Señalar como fecha la hora de las **9:00 a.m.**, del día **veintiuno (21)**, del mes de **marzo** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de la cuota parte que corresponda a la demandada Myrian Olinda Penagos Rodríguez sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20365783, que se encuentra ubicado en esta municipalidad.

Se designa como secuestre a **TRANSOLUCIONES INMOBILIARIAS INTEGRALES S.A.S.**, por secretaría realícese la comunicación, fijando como honorarios provisionales la suma de 8 SMMLDV, con la advertencia de que deberá rendir un informe mensual al Juzgado Primero de Familia de Zipaquirá.

Téngase en cuenta que actúa como apoderado de la parte actora, el doctor Fredy A. Serrano Forero.

Finalmente, SE REQUIERE al interesado para que previamente a la fecha programada, remita copia de un documento idóneo que dé cuenta de los linderos del bien a secuestrar.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
Chía, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf39a9af8945bce10c30b6a39fae2a42c673772a15b71fdbaf435a393bce0bae**

Documento generado en 16/02/2023 07:40:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

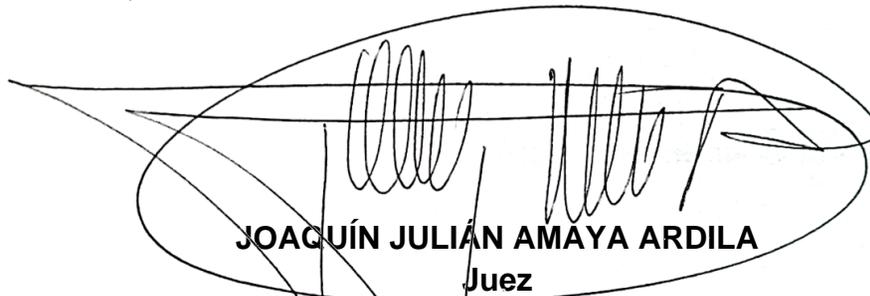
Sería del caso entrar a calificar la presente demanda, si no fuera porque el Juzgado advierte que carece de competencia territorial para avocar el conocimiento y que la misma recae en cabeza de los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C.

Téngase en cuenta, que el numeral 1° del artículo 28 del Código General del Proceso, establece; "... Es competente el Juez del domicilio del demandado, si este tiene varios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante...", (Subraya el Juzgado), y en el presente caso, de acuerdo al certificado de Existencia y Representación de la Sociedad demandada, aportado con la demanda y la dirección indicada en el acápite de notificaciones, el único domicilio de la demandada es la ciudad de Bogotá D.C.

En consecuencia, de acuerdo al inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se DISPONE:

- 1.- RECHAZAR por competencia la presente demanda y en consecuencia, REMITIR, por competencia la presente demanda con sus anexos a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. (Reparto).
- 2.- ORDENAR, que por secretaría se dejen las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb36d596b42e13dc652b22a0c1c10cba836a318dad0a571422429bf683317415**

Documento generado en 16/02/2023 07:40:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

Se LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, por vía EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, en favor de **LUZ ÁNGELA SILVA OVALLE** en calidad de propietaria de **INMOBILIARIA ZUHE** en contra de **LUIS FERNANDO RAMÍREZ CONTRERAS, ANA CAROLINA RAMÍREZ SÁNCHEZ, LUIS FERNANDO RAMÍREZ SÁNCHEZ** y **ANA MERCEDES SÁNCHEZ**, por las siguientes sumas de dinero;

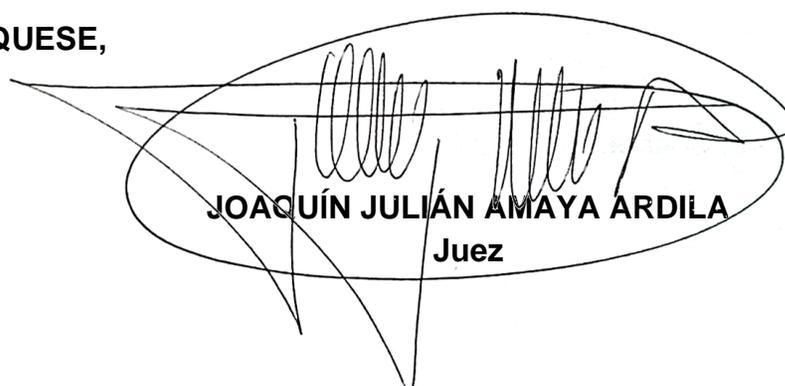
- 1.- Por la suma de **\$1.448.000,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento, causado en el mes de septiembre de 2022.
- 2.- Por la suma de **\$1.448.000,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento, causado en el mes de octubre de 2022.
- 3.- Por la suma de **\$1.512.000,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento, causado en el mes de noviembre de 2022.
- 4.- Por la suma de **\$1.512.000,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento, causado en el mes de diciembre de 2022.
- 5.- Por la suma de **\$3.024.000,00 M/CTE**, por concepto de cláusula penal.
- 6.- Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen y hasta el pago total de las obligaciones, de acuerdo a lo establecido en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre costas y gastos se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar, esto último de conformidad con el numeral 2° del artículo 442 del C. G. del P.

Reconocer personería al Dr. **FABIAN DAVID PACHON REYES**, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

-2-

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>ESTADO</b> No. <u>011 hoy 17 de febrero de 2023</u> 08:00 a.m.</p> <p> <b>LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA</b> <b>Secretaria</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d70a4168d6e10a30f9b1f99cb0d418d76d719957d308c804942a2ba1b369c52f**

Documento generado en 16/02/2023 07:40:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

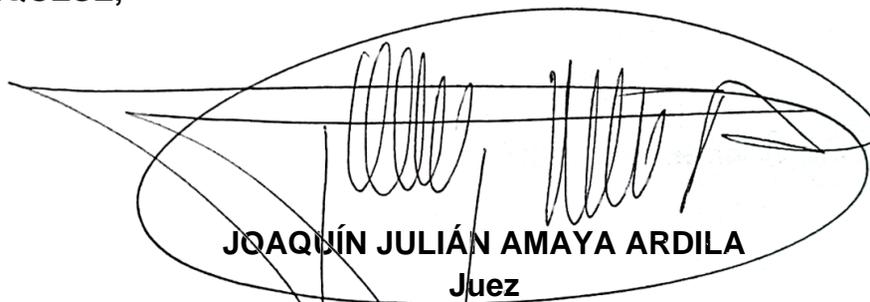
1.- Amplíe los hechos de la demanda, en el sentido de precisar la forma como dio cumplimiento a lo ordenado en el párrafo del numeral segundo y en el numeral tercero de la Sentencia No. 00002324 del 04 de marzo de 2020.

2.- Allegue prueba del cumplimiento de la orden dada en el numeral tercero de la Sentencia No. 00002324 del 04 de marzo de 2020.

3.- Excluya la pretensión 1.1, toda vez que en la Sentencia No. 00002324 del 04 de marzo de 2020, no fueron ordenados intereses.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64c25ad7b78da6573a5e1aa2173c0fb86c11af698ab3a5d9a5c0b147d670ef4**

Documento generado en 16/02/2023 07:40:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

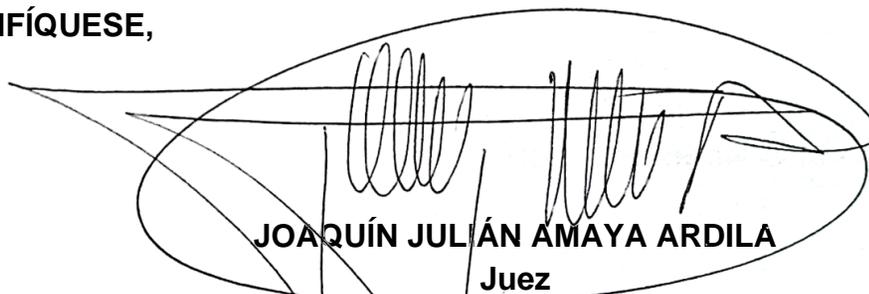
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE**, la anterior solicitud de aprehensión y entrega del vehículo de placas ZZX109, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Aporte el Certificado de Tradición del vehículo de placas ZZX109, donde conste la prenda a favor de FINANZAUTO S.A.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaria

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7008900745a2a273c4e4b332b012977f43468abe8b4a9f08ff9484aced59d142**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

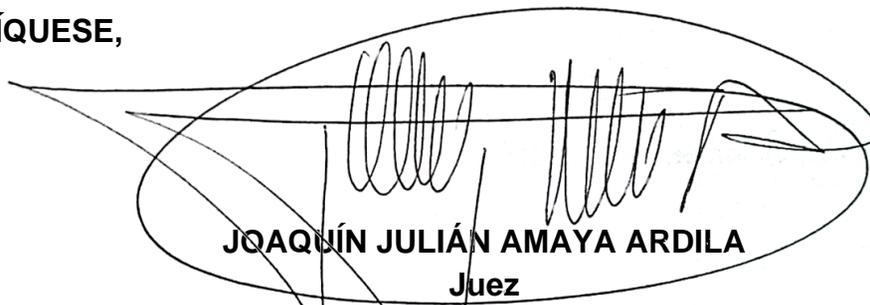
Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**SE INADMITE**, la anterior solicitud de aprehensión y entrega del vehículo de placas JUZ439, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Aporte el Certificado de Tradición del vehículo de placas JUZ439, donde conste la prenda a favor de FINESA S.A., como quiera que lo aportado es un pantallazo de la página del RUNT.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d16d1bfc02bed688c093724de9cce0df695d299353ed8cf3727fee5f55070507**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de **FINANCIERA COMULTRASAN** contra **JHOJAN STIVEN GONZÁLEZ**, por las siguientes sumas de dinero;

**Pagaré No. 002-0095-003885313**

1.- Por la suma de **\$6.047.038,00** M/Cte, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

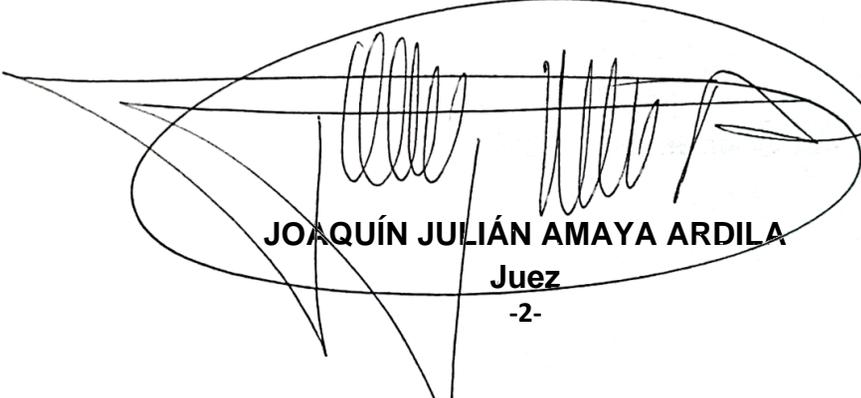
2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, desde que se hizo exigible la obligación, es decir, 12 de marzo de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar, esto último de conformidad con el numeral 2° del artículo 442 del C. G. del P.

Reconocer personería al Dr. **GIME ALEXANDER RODRIGUEZ**, en calidad de apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.

  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
**Secretaria**

L.M.M.A

**Firmado Por:**

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87d588cec14c6ace7300bf6e0b28f878e6daca5725172ab80b6dbe21deb727d5**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Sobre la solicitud de aprehensión y garantía mobiliaria, procede el Despacho a pronunciarse como sigue:

El artículo 57 de la Ley 1676 de 2013, establece; “*Para los efectos de esta ley, la autoridad jurisdiccional será el Juez Civil competente y la Superintendencia de Sociedades (...)*”, y a su vez el numeral 1° del artículo 28 del Código General del Proceso, señala; “... *Es competente el Juez del domicilio del demandado, si este tiene varios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante...*”, (Subraya el Juzgado).

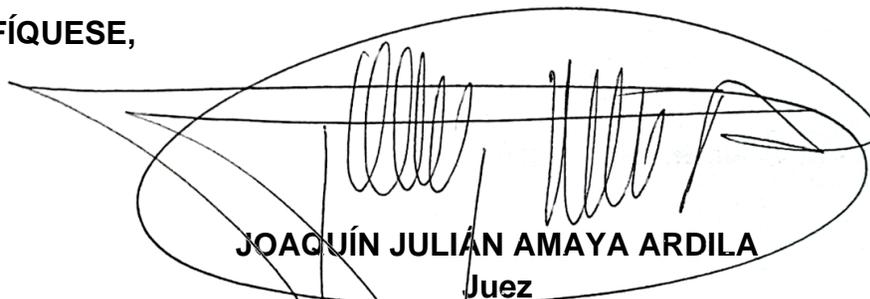
En tal sentido, y observado el registro de garantías mobiliarias como el formulario registral de inscripción inicial, en el que se determina como único domicilio de la deudora la ciudad de Bogotá D.C., y por tanto, este Juzgado carece de competencia territorial para avocar el conocimiento y la misma recae en cabeza de los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C.

En consecuencia, de acuerdo al inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se DISPONE:

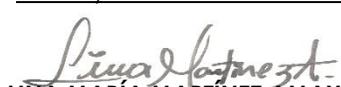
1.-RECHAZAR por competencia la presente demanda y en consecuencia, se ordena REMITIR el expediente con sus anexos a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. (Reparto).

2.- ORDENAR, que por secretaría se dejen las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
Chía, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efc5dfc4f19a4dffae9112f62c13b4dd0dabd86dae5b5518cb51a138dece94c1**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**AUXÍLIESE y DEVUÉLVASE** debidamente diligenciada la comisión **No. 005**, proveniente del **Juzgado Primero Civil del Circuito de Zipaquirá**, en consecuencia, se DISPONE:

Señalar como fecha la hora de las **11:00 a.m.**, del día **veintiuno (21)**, del mes de **marzo** del año **2023**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20782503, que se encuentra ubicado en esta municipalidad.

Se designa como secuestre a **NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S.**, por secretaría realícese la comunicación, con la advertencia de que deberá rendir un informe mensual al Juzgado Primero Civil del Circuito de Zipaquirá.

Téngase en cuenta que actúa como apoderado de la parte actora, la doctora Katherine Sierra Franco.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**

**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, Cundinamarca**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anteriores notificada por anotación en

**ESTADO** No. 011 hoy 17 de febrero de 2023 08:00 a.m.

**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**

**Secretaría**

L.M.M.A

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **327ee424984a0200c68eae0c1e1f7ea422ed9c9ef508b25485752eba5e1015ce**

Documento generado en 16/02/2023 07:41:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**