

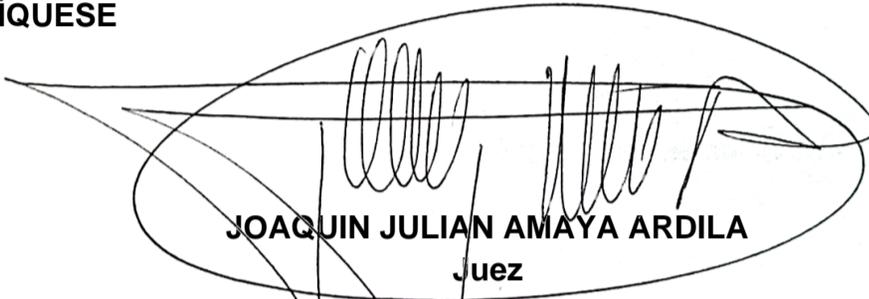


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Conforme lo solicitado en escrito obrante a folio 72, con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido a la abogada SANDRA MARCELA PÉREZ CIFUENTES, quien actuaba como apoderada de la demandante, dentro del proceso de la referencia, como quiera que renunció al mismo; decisión comunicada al poderdante (fl. 66 y 69).

Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90db4543fc9d3564305da3dbfee5dd56c79f60384871f516f541a76b22363ffc**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:53 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la ejecutante, de terminación del proceso, por pago total de la obligación (fl. 71 C.1), como quiera que esta resulta viable, siendo el pago una de las formas de extinción de las obligaciones de conformidad con lo consagrado en el artículo 1625 del C.C. y reuniéndose a cabalidad las exigencias contenidas en el artículo 461 del C.G.P, se procederá a ordenar la terminación del proceso, disponiendo el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose del título base del recaudo ejecutivo y el archivo del proceso previo a las anotación de ley.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía,

**RESUELVE:**

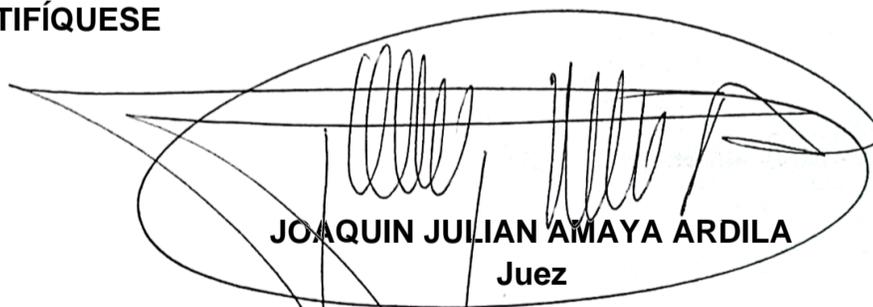
**PRIMERO. - DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo singular, por pago total de la obligación, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el asunto. Por secretaría expídase el oficio correspondiente. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó.

**TERCERO. ORDENAR** el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.** Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Joaquin Julian Amaya Ardila

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af865931f7e05f3413704100ff9078875ca42a49e4b6fa304ae7c363fca523f9**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:43 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



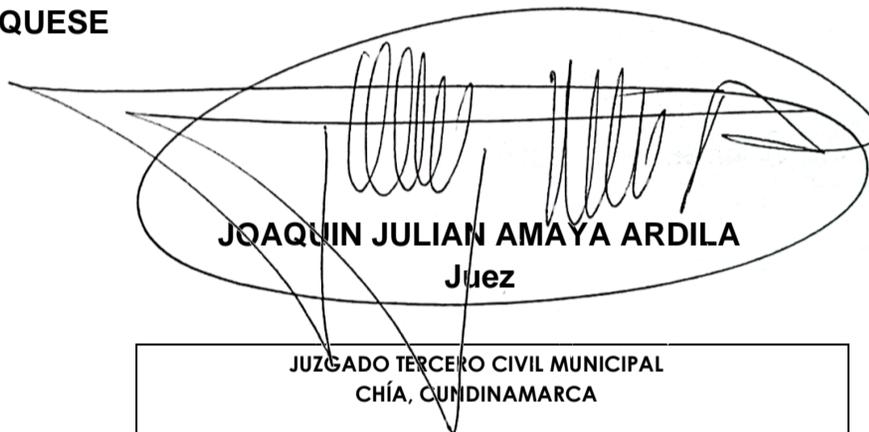
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención al escrito obrante a folio 167, por medio del cual se aporta el avalúo del vehículo objeto de cautela, del caso sería proceder a correr traslado previo a su aprobación de acuerdo a lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso, de no ser porque se advierte por el Juzgado que en el certificado allegado (fl. 168), no se observa a que vehículo pertenece la certificación expedida por la Secretaria de Movilidad. Nótese que por ninguna parte se observa el número de placa del bien a avaluar, más haya de que se indique el modelo y la marca del vehículo, características que no son suficientes para determinar que la certificación corresponde al bien a rematar. Razones por la cuales al avalúo presentado no será tenido en cuenta.

Así, deberá el apoderado de la demandante, allegar certificación donde exista plena identificación del vehículo.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f57d2004534b1ec503a767e5e5f4922c94e6b70b7cdec3a9865153461d8131e**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:59 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



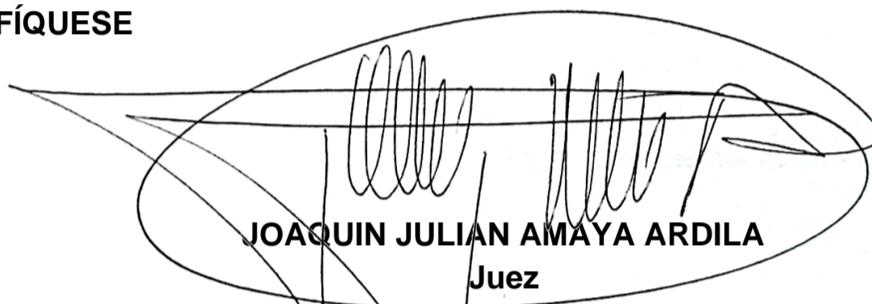
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta el poder conferido por la demandante (Fl. 71 C.1) y con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado JOSÉ IGNACIO CORTES GARCÍA, como quiera que se está designando un nuevo apoderado, dentro del presente proceso.

En consecuencia, y conforme al memorial poder allegado, se **RECONOCE** personería al Dr. JHON EBER ORTÍZ ARANGO, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c556b75548c90d37f28f24ca02bae81c83639d0bcddfd22dca7db3d24fc49f**  
Documento generado en 07/03/2024 07:03:03 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

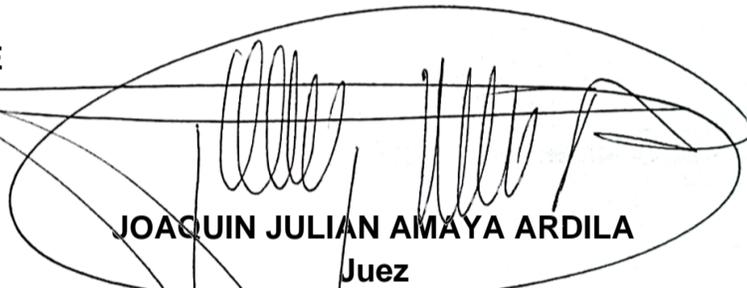
Cumplido con lo ordenado por el Despacho en auto calendado el 16 de marzo de 2023 y acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo del vehículo de placas HFO-484 (fl. 18), SE DISPONE:

**DECRETAR** la inmovilización del vehículo de placa HFO-484, denunciado como de propiedad del demandado, INVERSIONES SAAVEDRA S.A.S.

Para llevar a cabo la anterior medida se oficiará a las autoridades de policía correspondientes, para que efectúen la inmovilización del vehículo y lo dejen en el parqueadero señalado por el demandante, esto es, Calle 154 # 91 – 56 parqueadero N° 473 en la ciudad de Bogotá.

Por secretaría, líbrense los oficios correspondientes. Esta comunicación deberá ser diligenciada por el interesado; lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 125 el C.G.P, que facultad al Juez para imponer a las partes el trámite de oficios.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 644234108fd438af0dac62fa1efdb7abd176f1d0631d972b1561f5b5aa311d7a

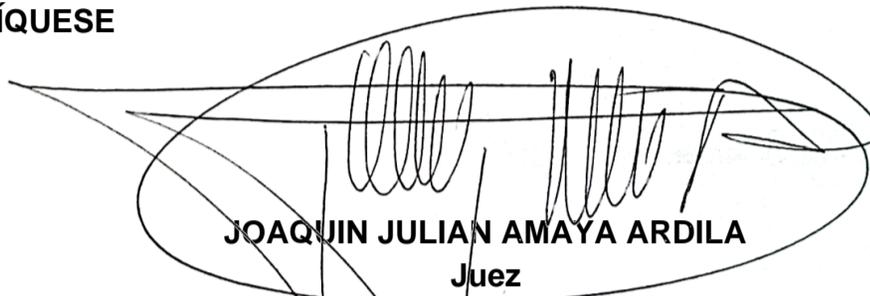
**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 047) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc6f4b620a1eaa69a871a18877bdfa3a437c47427f9e4bf783c8fa391e0c0d12**  
Documento generado en 07/03/2024 07:02:55 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



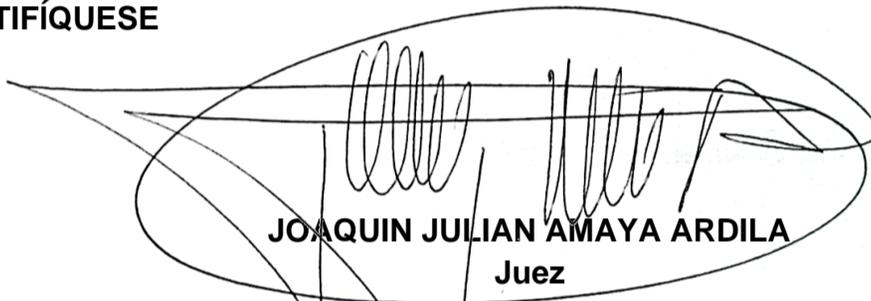
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud del apoderado de la demandante (fl. 235 C.2), el Despacho dispone, **OFICIAR** a la CONCESIÓN RUNT S.A., para que informe al Juzgado si el demandado, VÍCTOR ARLES ROCHA TORRES, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.449.779, tiene registrado a su nombre algún vehículo automotor; en caso afirmativo, se informe el número de placa y la autoridad donde se encuentre registrado. De igual forma, suministre el lugar de domicilio y residencia que el demandado reporta en su entidad y el número de teléfono celular o fijo que reporte en su entidad.

Por secretaria, procédase de conformidad. Esta comunicación deberá ser diligenciada por el interesado; lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 125 el C.G.P, que facultad al Juez para imponer a las partes el tramite de oficios.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **babc0defa51fc3f8465a59696609bd169e8039d4399b2409ec072d881dace5c7**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:00 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

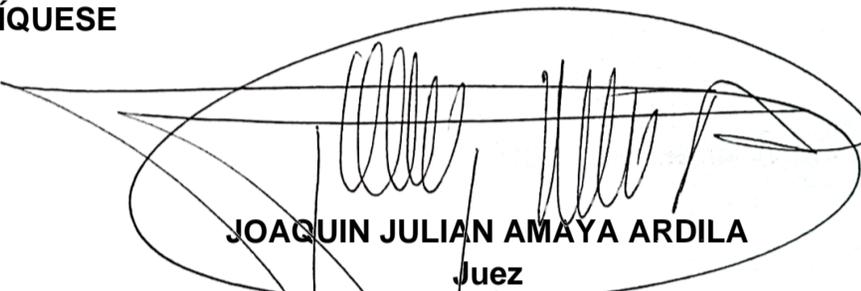
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a lo informado por el Juzgado Primero Civil de esta localidad, en oficio No. 0476 del 21 de febrero del presente año (fl. 427), y como quiera que se cumple con las formalidades contenidas en el artículo 563 y S.S del C. G. del P., el Despacho, RESUELVE:

1°. **DECRETAR** la SUSPENSIÓN del presente proceso ejecutivo respecto del demandado JUAN DE JESUS SANDOVAL PICO.

2°. Continuar el tramite frente a la demandada, NUBIA STELLA GAITAN GALVIS.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05a7daf95453a302aaf47650a9a97d97a7b5a4a0ae1def4f1dd7a8e421b55477**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:06 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

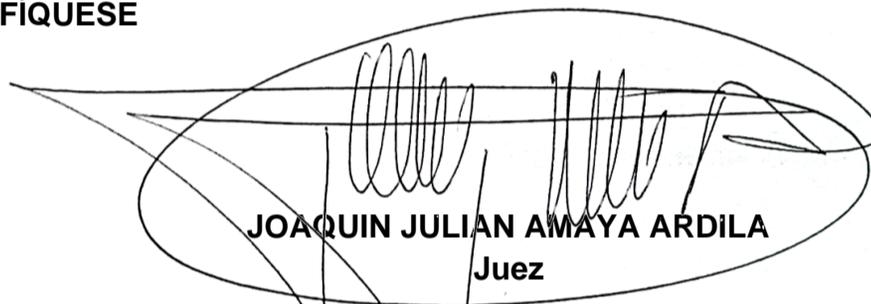
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

**AGRÉGUESE** el Despacho Comisorio debidamente diligenciado (fl. 183 C.2), realizado por el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUÍS DE GACENO – BOYACÁ, respecto de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 078-33493, para los efectos contemplados en el inciso 2° del artículo 40 del C. G. del P.

**REQUIÉRASE** al secuestre em asunto para que dentro de los diez (10) días siguientes, rinda cuentas de su administración. Por secretaria, líbrese la comunicación respectiva.

De igual forma, **REQUIERASE** a la parte demandante, para que proceda a dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4° del auto del 12 de septiembre de 2023 y a presentar el avalúo del inmueble objeto de cautela.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ef94bbc15328d0c5e2a11dafa9ca890a247a534da98e3fb89a02a3bb438f532**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:54 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



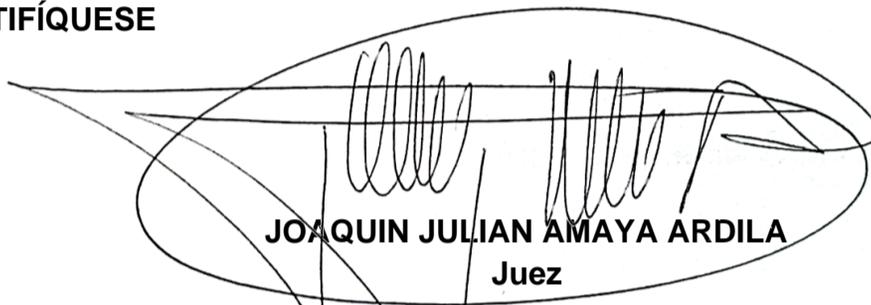
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud del demandante (fl. C.2), el Despacho dispone, **OFICIAR** a la **CONCESIÓN RUNT S.A.**, para que informe al Juzgado si el demandado, **JOSE WILLAN ROSO VILLANUEVA**, tiene registrado a su nombre algún vehículo automotor; en caso afirmativo, se informe el número de placa y la autoridad donde se encuentre registrado.

Por secretaria, procédase de conformidad. Esta comunicación deberá ser diligenciada por el interesado; lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 125 el C.G.P, que facultad al Juez para imponer a las partes el trámite de oficios.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **669159daad625636dbcb8497c869e0dded183b008447ede8003a72c40f485f84**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:01 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

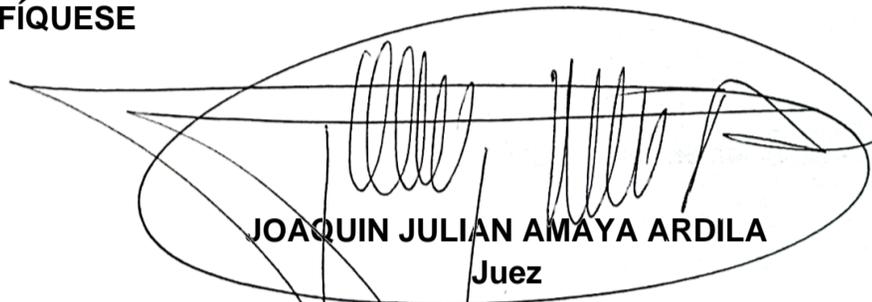


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud de entrega de dineros (fl. 42), como quiera que se cumple con lo preceptuado por el artículo 447 del Código General del Proceso, el Despacho **ORDENA** la entrega a la parte demandante, de los dineros que se encuentran consignados a órdenes del Juzgado y por cuenta del presente proceso, hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y costas aprobadas.

Por secretaria, procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8888dbba2fcffec68744368a3d7f403e21156d310927008dc4853eaae139f8ba**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:02 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

1°. **AGRÉGUENSE** a los autos las diligencias de notificación aportadas por la apoderada de la demandante, obrantes a folio 71 al 78.

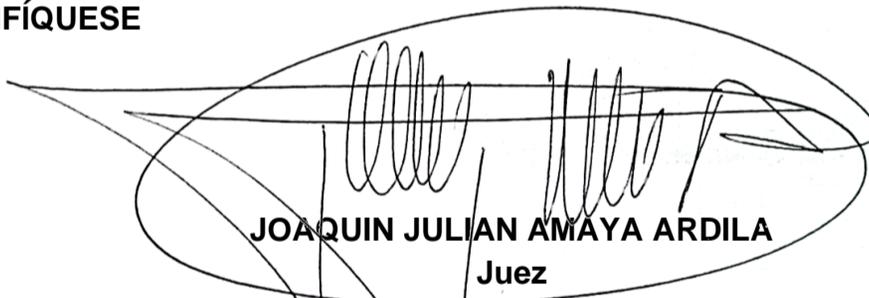
2°. Las demandadas en el asunto, actuando en causa propia, presentaron escrito donde se pronuncian frente a la demanda (fl. 80), pero sin oponerse a las pretensiones ni formular excepciones de mérito.

En consecuencia, **TÉNGASE** por notificadas a las señoras YURY MARTINEZ GUTIERREZ y MATILDE FIQUITIVA RODRIGUEZ, del mandamiento ejecutivo, por conducta concluyente, en los términos del artículo 301 del Código General del Proceso.

Respecto a lo solicitado en el escrito, de que lo «adeudado sea diferido a cuotas mensuales», se pone de presente a las demandadas que el Despacho no tiene potestad para ello y si es su deseo deberán acudir al Banco con el cual adquirieron el crédito para negociar con este un posible acuerdo.

Ejecutoriada la presente providencia, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b60ea7489b19618b5096c9c5915d28973b615aeb4020a0626899c7c59cb0e5d5**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:44 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

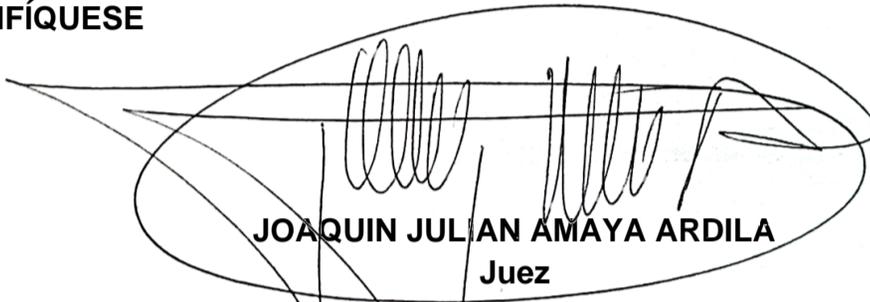


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Conforme lo solicitado en escrito obrante a folio 196, con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, quien actuaba como apoderado del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A, dentro del proceso de la referencia, como quiera que renunció al mismo; decisión comunicada al poderdante (fl. 191).

Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f5b1facc3c30082a21ccb4a2cde0a64b636f0cc885dd27f5264fdb43e366e9**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:53 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

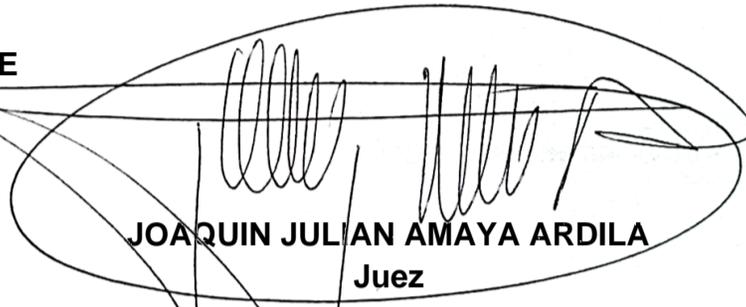


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la constancia secretarial que antecede, se dispone **REQUERIR** a la Dra. YENNY ANYELA GORDILLO CARDENAS, en su calidad de liquidador designada en el asunto y quien acepto el cargo según memorial obrante a folio 571, para que proceda a posesionarse del cargo. Lo anterior, so pena de ser relavada del cargo y compulsarse copias en su contra.

Por secretaria, remítase comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02b74d358b088aceefcf2e80900e4675261892876a26e6ba00f137ebd86dbad0**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:05 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Se ocupa el Despacho de impartir aprobación a la liquidación del crédito presentada por el demandante (fl. 65 C.1).

De la revisión de la liquidación del crédito presentada por el extremo activo, observa el Despacho que la misma no se puede tener en cuenta, toda vez que lo liquidado por intereses moratorios difiere de la liquidación realizada por el Juzgado (archivo 029); además, de que no se imputan las sumas cobradas en la fecha debida, ya que si el demandante no las cobro a tiempo, su descuido no puede ir en desmedro de los derechos del ejecutando, y que se están incluyendo sumas de dinero que no fueron libradas, como son «honorarios profesionales».

Por lo anterior, el Despacho de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. del P., procede a MODIFICARLA, conforme la liquidación realizada por el Juzgado, la cual es parte integrante de la presente providencia, obrante a folio 70 C.1, como sigue:

Asunto	Valor
Capital	\$ 840.000,00
Total Interés Mora	\$ 945.122,11
Total a Pagar	\$ 1.785.122,11
- Abonos	\$ 994.727,00
Neto a Pagar	\$ 790.395,11

Téngase en cuenta que el capital queda en la suma de \$669.241 y el saldo por intereses de mora a 29/02/2024 en \$ 121.153,87.

Por lo anterior, el Despacho modificará la liquidación del crédito y en mérito de lo expuesto,

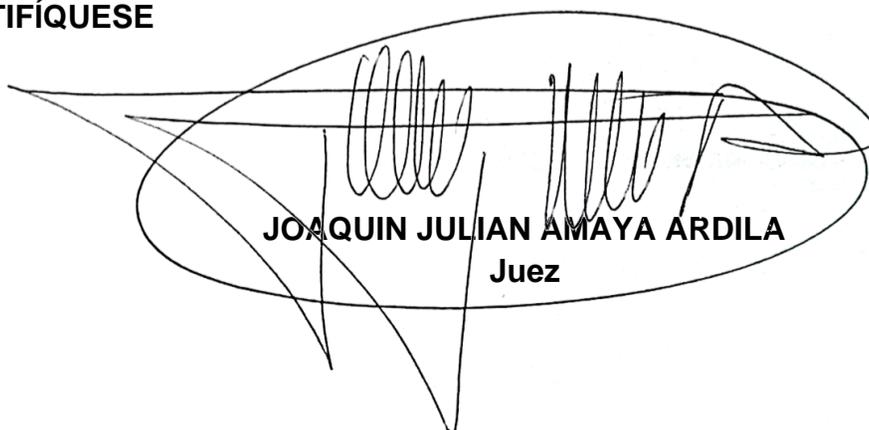
**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito, en los términos y cantidades arriba reseñados.

**SEGUNDO: APROBAR** la anterior liquidación, por encontrarla ajustada a derecho.

**TERCERO: SE ORDENA** la entrega a la parte actora de los dineros retenidos en favor de la presente ejecución, a través de su apoderado judicial si tuviere poder para recibir, hasta la concurrencia de la presente liquidación.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

LINA MARIA MARTÍNEZ  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5913c50dec3b2817c9dcca7a68d60b4079c2bceba498a2aa82d4325befa4349c**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:58 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



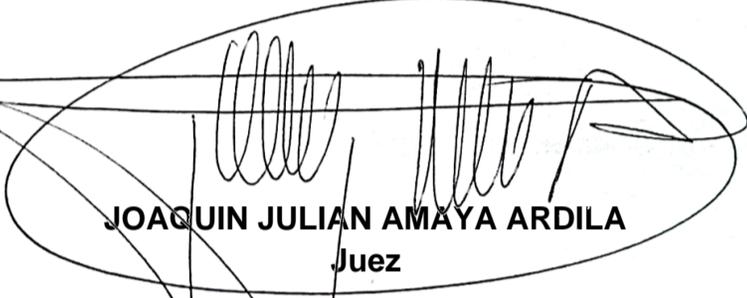
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud del demandante (fl. 40), por ser procedente, el Despacho dispone, **OFICIAR** al REGISTRO UNICO DE AFILIADOS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL, para que informe al Juzgado, si la señora INGRID HASBLEIDY GACHA RAMIREZ, demandada en el asunto, se encuentra cotizando en el régimen contributivo como dependiente; en caso afirmativo, informe la empresa o entidad que realiza las cotizaciones, correo electrónico y dirección física de esta.

Por secretaria, procédase de conformidad. Esta comunicación deberá ser tramitada por el interesado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24ca930faf700b3da85059ecad524d06629e4f718656e6a7d9e217d682a74a97**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:59 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la ejecutante, de terminación del proceso, por pago total de la obligación (fl. 187 C.1), como quiera que esta resulta viable, siendo el pago una de las formas de extinción de las obligaciones de conformidad con lo consagrado en el artículo 1625 del C.C. y reuniéndose a cabalidad las exigencias contenidas en el artículo 461 del C.G.P, se procederá a ordenar la terminación del proceso, disponiendo el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose del título base del recaudo ejecutivo y el archivo del proceso previo a las anotación de ley.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía,

**RESUELVE:**

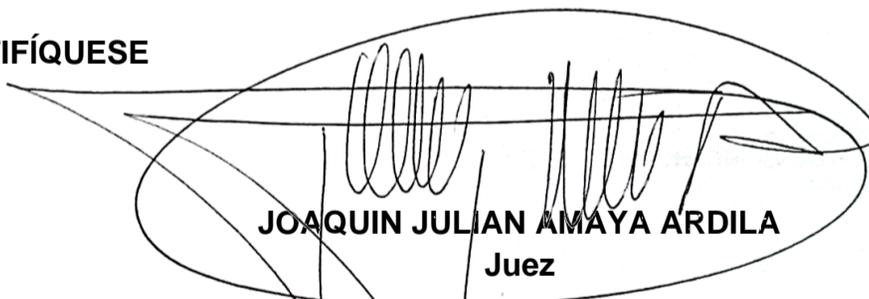
**PRIMERO. - DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo singular, por pago total de la obligación, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el asunto. Por secretaría expídase el oficio correspondiente. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó.

**TERCERO. ORDENAR** el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.** Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d21c14a3119aa5cb1061a23a7cc67f387a2d4305fdb2f3f20a299e3ba0f86584**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:43 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Mediante proveído del 22 de junio de 2023, el Despacho libró mandamiento ejecutivo, a favor del BANCO DE OCCIDENTE S.A., en contra DORA MARÍA MUÑOZ CEBALLOS (FI. 60).

El demandado se notificó de la orden de pago, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (Fis. 83 al 142), corriéndole los términos de Ley, sin que se aportara escrito alguno contestando la demanda o proponiendo medios exceptivos. Razón por la cual se debe disponer dar aplicación al artículo 440 del C.G.P, ordenando llevar adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

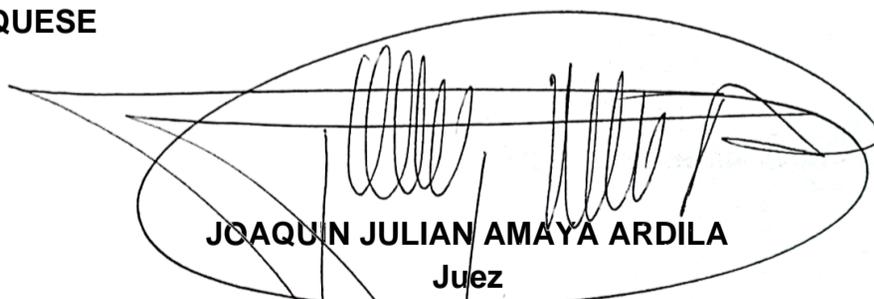
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: ORDENAR** practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, a favor de la ejecutante. Para tal efecto se señala la suma de \$4.809.401, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de estas.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8fc1dac8b6057ccf8b4eb75d3c822352dfb558c78b08e040ac8d8c923dc9b4**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:05 p. m.

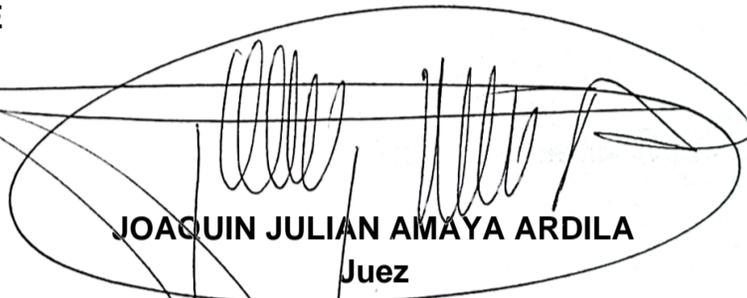
**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención al memorial presentado por la abogada NATALIA CAO HERNÁNDEZ (fl. 4 C.3), quien dice actuar en representación del demandado MICHAEL ANDRES GONZALEZ TAMAYO, previo a tener en cuenta este, se **REQUIERE** para que en el término de ejecutoria de la presente providencia, allegue la escritura pública No. 3125 del 09 de noviembre de 2023 de la Notaria Segunda del Círculo de Chía, contentiva del poder general conferido por el señor GONZALEZ TAMAYO a ANGELA MILENA CASTILLO MOLINA; lo anterior, so pena de no ser tenida en cuenta la nulidad formulada.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bbeceec07b4cfcdbb11a14873bbc23d6e2cb0452d06592abc2967ab0ee750ba**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:04 p. m.

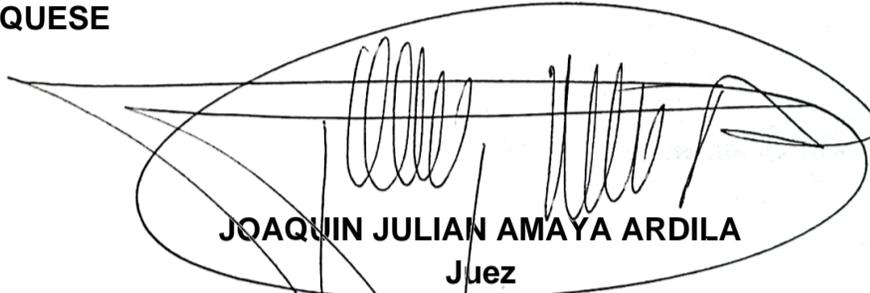
Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (fl. 98) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d488d465ddf24523c2959be30578e302757c13a3572630d820edaf798bba81e**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:56 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada en tiempo la demanda y cumplidos los requisitos de los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)**, en favor de **ROSA ADELIA MARTÍNEZ DE GONZÁLEZ** en contra de **MARIELA SUTA DE QUINTANA**, por las siguientes sumas de dinero:

#### Pagaré No. 01

1.- Por la suma de **\$10.000.000,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 01.

2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, liquidados desde el 02 de noviembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

#### Pagaré No. 02

1.- Por la suma de **\$40.000.000,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 02.

2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, liquidados desde el 02 de noviembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)**, en favor de **ELIAS ACOSTA CASTILLO** en contra de **MARIELA SUTA DE QUINTANA**, por las siguientes sumas de dinero:

#### Pagaré No. 03

1.- Por la suma de **\$10.000.000,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 03.

2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, liquidados desde el 02 de noviembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

#### Pagaré No. 04

1.- Por la suma de **\$20.000.000,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 04.

2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, liquidados desde el 02 de noviembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

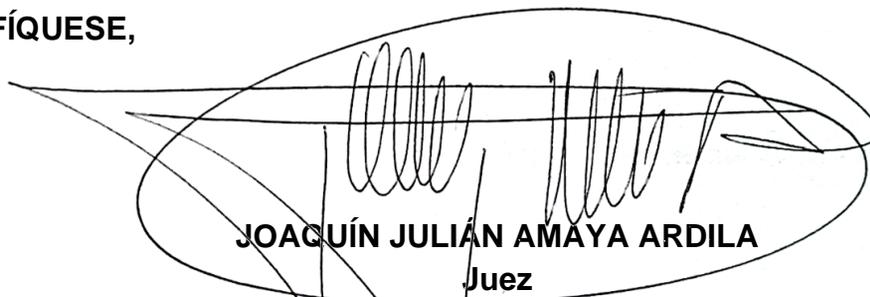
**TERCERO:** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**CUARTO:** DECRETESE el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N- 20298219, comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado respectivo de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

**QUINTO:** Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

**SEXTO:** Reconocer personería al Dr. SERAFIN SÁNCHEZ ACOSTA, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines descritos en el poder allegado.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaria

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6f375e4a630b29d928a3c9232810652180cd9f3ba95e61cb5d6ad4184bd53d0**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:45 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPUBLICA DE COLOMBIA

### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, siete (7) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO: RESTITUCIÓN DE TENENCIA  
REFERENCIA: 251754003003-2023-00632  
DEMANDANTE: TRANSLUGON LTDA  
DEMANDADO: ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO  
SENT. ANTICIPADA: - 009 -

#### I. MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Se ocupa el Despacho en esta etapa procesal de emitir sentencia anticipada, dentro del proceso de restitución de tenencia, instaurado por TRANSLUGON LTDA, en contra del señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, una vez verificado el trámite inicial que le es propio a esta clase de procesos y no observando causal de nulidad alguna que invalide la actuación.

#### II. ANTECEDENTES:

Mediante demanda que correspondió por reparto a este Despacho judicial, la sociedad TRANSLUGON LTDA, actuando por intermedio de apoderado judicial, instauró demanda de restitución de tenencia, en contra del señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, para que previos los trámites propios del proceso verbal, se efectúen las siguientes declaraciones:

- 1.- Se declare la restitución de la tenencia del bien inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 14-56 del municipio de Chía, por perturbación a la tenencia y vencimiento del plazo acordado del depósito provisional.
- 2.- Como consecuencia de lo anterior, y en caso de que el demandado no proceda a la entrega voluntaria del bien, se ordene el LANZAMIENTO de la parte demandada, comisionando a la autoridad respectiva.
- 3.- Que se condene al pago de las costas procesales.

Lo anterior, con fundamento en lo siguiente:

Señaló el demandante que fue nombrado y posesionado como secuestre por la Inspección Tercera de Policía de la Alcaldía Municipal de Chía, en diligencia practicada el 10 de noviembre del 2021, dentro del Despacho Comisorio No. 022 proveniente del Juzgado Segundo Civil de esta localidad.

Indicó que la diligencia tenía como objeto el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1191617, ubicado en la Carrera 14 No. 14-56 del municipio de Chía.

Expuso que la referida diligencia fue atendida por el señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.491.560, quien presentó oposición al secuestro, la cual fue resuelta por la funcionaria a cargo, rechazando la oposición y declarando legalmente secuestrado el bien.

Señaló que en la misma diligencia, una vez resuelto lo anterior, el bien inmueble le fue entregado en calidad de secuestre y acto seguido este procedió a entregarlo en depósito provisional al señor GUABA ALVARADO, por el termino máximo de 90 días, con la condición de suscribir contrato de arrendamiento si era su deseo continuar viviendo en el bien.

Que pese a lo acordado, el depositario no dio cumplimiento a la suscripción del contrato de arrendamiento en el termino establecido por las partes, negándose a restituir el bien al secuestre -hoy demandante-, quien tiene la guarda del bien por orden judicial.

### **III. ACTUACION PROCESAL**

#### **Admisión**

La demanda fue admitida mediante auto del 05 de octubre de 2023, en donde se ordenó notificar y correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Folio 83 C.1

## Contestación y excepciones

La parte demandada se notificó del auto admisorio de la demanda, por conducta concluyente, conforme a lo dispuesto en el artículo 301 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, contestando la demanda, en donde manifiesto que se oponía a las pretensiones, pero sin formular excepción de mérito alguna<sup>3</sup>.

Por auto del 12 de diciembre de 2023<sup>4</sup>, se fijó el asunto en lista para dictar sentencia anticipada, ante la falta de pruebas por practicar, aparte de las documentales. Cuestión a la cual se procederá, lo que se hará una vez comprobado que no existe causal de nulidad que pueda invalidar la actuación y atendiendo a las siguientes consideraciones:

## IV. CONSIDERACIONES

### 4.1. Presupuestos procesales

Revisada de manera oficiosa la actuación, observa el Juzgado que en la misma no se ha incurrido en causal de nulidad alguna que invalide lo actuado. Además, los presupuestos procesales no ofrecen reparo alguno, esto es, (i) la demanda reúne los requisitos de forma que le son propios, (ii) los intervinientes tienen capacidad para ser parte y (iii) para comparecer al proceso, y (iv) el juzgado es el competente para conocer y decidir el fondo de este asunto, de conformidad con los factores que determinan la competencia.

### 4.2 La acción presentada

La sociedad TRANSLUGON LTDA, actuando a través de apoderado judicial, pretende por medio de la presente acción la restitución de la tenencia del bien inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 14-56 del municipio de Chía, acción presentada en contra del señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, por perturbación a la tenencia y vencimiento del plazo acordado del depósito provisional a título gratuito.

---

<sup>2</sup> Folio 101 C.1

<sup>3</sup> Folio 91 C.1

<sup>4</sup> Folio 104 C.1

Respecto de la acción que se instaura se tiene que el artículo 2236 del Código Civil, define el depósito como: *«Llámase en general depósito el contrato en que se confía una cosa corporal a una persona que se encarga de guardarla y de restituir en especie. La cosa depositada se llama también depósito»*.

A su vez el artículo 2237 ibidem, señala que el contrato de depósito se perfecciona por la entrega que el depositante hace de la cosa al depositario. Y el artículo 2239, dispone que *«[e]l depósito es de dos maneras: depósito propiamente dicho y secuestro»*.

Frente al «depósito propiamente dicho», señala el canon 2240 del C.C., que *«...es un contrato en que una de las partes entrega a la otra una cosa corporal o <sic> mueble para que la guarde, y la restituya en especie, a voluntad del depositante»*. Por su parte, el artículo 2273 de la misma codificación, indica sobre el «secuestro» que: *«...es el depósito de una cosa que se disputan dos o más individuos, en manos de otro que debe restituir al que obtenga una decisión a su favor. El depositario se llama secuestre»*.

Finalmente, en lo que al marco normativo atañe, los artículos 2274, 2277 y 2278 del C.C, disponen, en su orden, que: *«(i) Las reglas del secuestro son las mismas que las del depósito propiamente dicho (...); (ii) Los depositantes contraen para con el secuestre las mismas obligaciones que el depositante respecto del depositario en el depósito propiamente dicho (...) y, (iii) Perdiendo la tenencia podrá el secuestre reclamarla contra toda persona, incluso cualquiera de los depositantes, que la haya tomado sin el consentimiento del otro, o sin decreto del juez, según el caso fuere»*.

De las normas citadas, se deduce, en consecuencia, que el contrato de depósito siendo gratuito, puede terminar en cualquier tiempo a voluntad del depositante (Art. 2240, 2244 y 2251 C.C). No quedando más opción para el depositario que restituir la cosa entregada a este en depósito.

### **4.3 Del caso en concreto**

Descendiendo al caso en estudio, se tiene que la parte demandante pretende por medio de la presente acción que se declare la restitución de la tenencia del bien inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 14-56 del municipio de Chía, aduciendo como causal para la restitución la «perturbación de la tenencia» y el vencimiento del plazo acordado como depósito provisional (esto último se desprende de lo narrado

en los hechos de la demanda), el cual fue acordado en la diligencia de secuestro del bien, en donde la sociedad designada como secuestre -hoy demandante-, dejó en depósito provisional el referido inmueble al señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, por el termino máximo de 90 días.

El demandado, si bien contesto la demanda donde se opuso a las pretensiones, no negó expresamente ninguno de los hechos descritos en la demanda como tampoco formuló excepciones de mérito. Solo se limitó a señalar unas circunstancias sobre una presunta posesión sobre el bien y el hecho de existir un incidente de oposición al secuestro dentro del proceso de sucesión con radicado No. 2020-00258 de conocimiento del Juzgado Segundo Civil de esta municipalidad, pero sin aportar prueba alguna al respecto. Además, solicito la suspensión del proceso por prejudicialidad.

Así las cosas, desde ya se advierte, que las pretensiones formuladas saldrán avante, ordenándose la restitución del bien inmueble deprecada.

Apreciado el acervo probatorio, se observa que con la demanda se aportó Acta de la diligencia de secuestro llevada a cabo el día 10 de noviembre de 2021, la cual obra a folio 68 del expediente, de donde se advierte que por orden del Juzgado Segundo Civil Municipal de esta localidad, dentro del proceso de sucesión bajo radicado No. 2020-00258, se decretó el embargo y secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1191617, ubicado en la Carrera 14 No. 14-56 del municipio de Chía. La diligencia de secuestro fue practicada por la Inspección Tercera de Policía Urbana de la Alcaldía municipal de Chía, en la fecha previamente indicada, en donde se nombró y posesionó como secuestre a la sociedad TRANSLUGON LTDA.

Consta en el acta que, en la referida diligencia se identificó el bien inmueble por su cabida y linderos, encontrándose en este al señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, quien atendió la diligencia de secuestro, y resuelta de forma negativa por la Inspectora de Policía la oposición formulada por el mencionado, procedió a «declarar legalmente secuestrado el inmueble descrito» y a «entregarlo al secuestre» para efectos de administración.

Por último, quedo consignado que el secuestre recibió el bien sin más objeciones, manifestando que: *«...recibo el predio anteriormente descrito alinderado y legalmente secuestrado y procedo con el mandato de ley que para mi cargo esta*

*establecido y procedo a dejárselo en depósito provisional y gratuito al señor Elías José Guaba Alvarado por un término no mayor a 3 meses (90 días) para que pueda determinar ante el Juzgado si es poseedor o no o de lo contrario suscribirá un contrato con la empresa que represento para que se fije un canon de arrendamiento el cual será consignado a ordenes del Juzgado con el número que se le determine».*

Lo anterior, constituye prueba del contrato de depósito y además acredita la legitimación en la causa por activa y por pasiva en el presente trámite, pues la sociedad TRANSLUGON LTDA, actúa como secuestre, y el demandado ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, como depositario del bien cuya restitución acá se pretende.

A su vez, el extremo activo esgrime como causa principal de restitución el vencimiento del plazo acordado como depósito provisional, lo cual se desprende de lo narrado en los hechos de la demanda, situación que no fue controvertida por el demandado, pues como se dejó de presente, si bien manifestó en su escrito de contestación que se oponía a las pretensiones, no se pronunció frente a cada uno de los hechos del libelo genitor, como lo exige el numeral 3° del artículo 96 del C.G.P, ya hubiese sido negándolos o refiriendo que no le constaban, y tampoco formuló excepciones de mérito.

En este punto resulta dable recordar que, incumbe a las partes probar sus alegaciones (Art. 167 del C.G.P), y si bien por disposición del canon 170 ibidem, el Juez tiene el deber de decretar pruebas de oficio para el esclarecimiento de los hechos objeto del litigio, no corresponde a este suplir las deficiencias probatorias de la defensa del demandado, cuando ni siquiera formuló excepciones de mérito.

Y en últimas, al tenor del artículo 2251 del Código Civil, la restitución en el depósito es a voluntad del depositante, por lo que en todo caso esta resultaría procedente, estando probado aquel.

Todo lo anteriormente anotado, nos lleva a concluir que se satisfacen los requisitos y presupuestos indispensables para emitir el correspondiente fallo, ordenando la terminación del contrato y la consecuente restitución del bien inmueble, con fundamento en lo previamente señalado.

Ahora, respecto a la solicitud de suspensión del proceso por prejudicialidad, esta será negada como quiera que en el asunto no se dan los presupuestos del numeral

1° del artículo 161 del estatuto procesal general. La decisión que acá se emite no depende de lo que se decida en el proceso de pertenencia que se alude, mucho mas que como ya se dijo no se aportaron pruebas, debiéndose haber acreditado la existencia del proceso de pertenencia, mas haya de que el Despacho tenga conocimiento del mismo, al tramitarse en esta sede judicial.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **R E S U E L V E:**

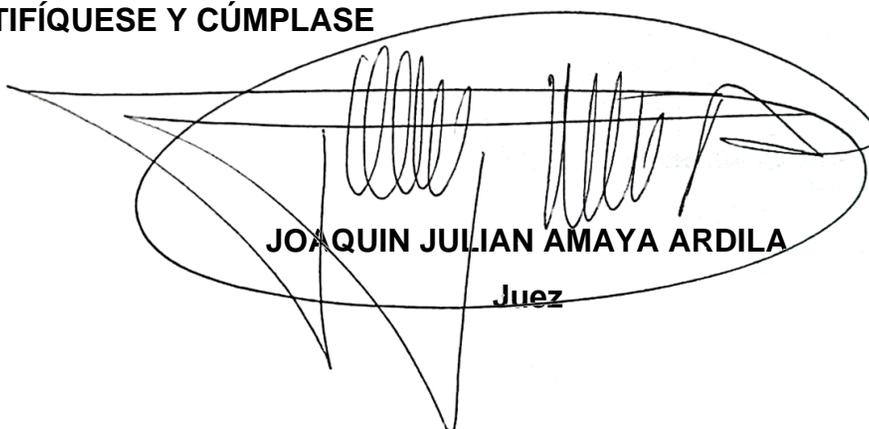
**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de depósito celebrado entre la sociedad TRANSLUGON LTDA, y el señor ELIAS JOSÉ GUABA ALVARADO, desde la fecha de la presente decisión, respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1191617, ubicado Carrera 14 No. 14-56 del municipio de Chía.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia, restituya al demandante, el inmueble que recibió en depósito. De no dar cumplimiento a lo aquí dispuesto, se **ORDENA** el lanzamiento del demandado del inmueble descrito y su consecuente restitución a la parte actora. Para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades al señor Inspector Municipal de Chía.

Líbrese, der ser el caso, el correspondiente Despacho Comisorio, con los insertos del caso, en los términos de la Ley 2030 de 2020.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por secretaría líquídense, y para ello se señala como agencias en derecho la suma de \$1.300.000.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, CUNDINAMARCA</b></p> <p style="text-align: center;">La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p style="text-align: center;"><b>ESTADO No.016</b>, hoy <b>08-marzo-2024</b> 08:00 a.m.</p> <p style="text-align: center;"> <b>LINA MARIA MARTÍNEZ</b> Secretaria</p>
---

D.F.A.E

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3555c5f9f5f4bb3cea808cee226714f76459b84037c64df774ff4470523a2700**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:52 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

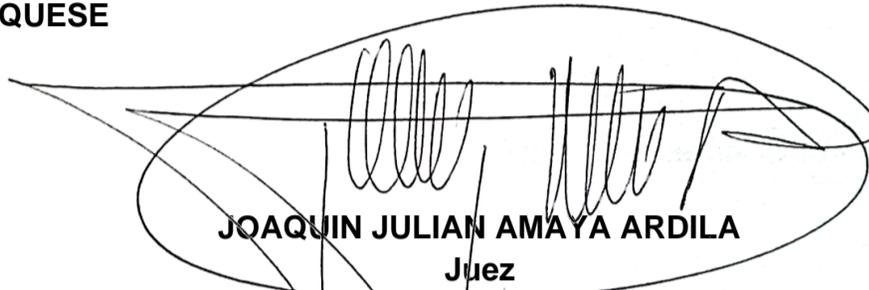


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (FL. 247) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

Por secretaria, córrase traslado de la liquidación del crédito allegada (fl. 249), la cual si bien se envió al correo electrónico de la parte contraria, el expediente se encontraba al Despacho.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2fca4b0d1e6d27099d72e7bbd359b4d6b4e16b19a00fa72af9e21fa529c9f18**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:56 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

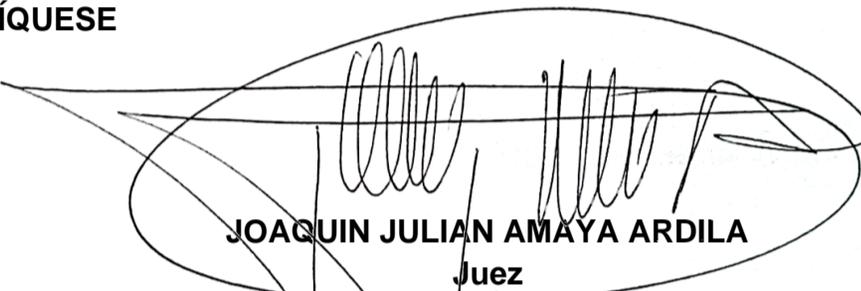


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a las diligencias de notificación allegadas, en donde se aportó el aviso de que trata el artículo 292 del Código General del Proceso, la providencia a notificar y la certificación de entrega de la empresa de envío (fl. 458 y S.S), **TÉNGASE** por notificados a los demandados en el asunto del mandamiento ejecutivo, en los términos del artículo 292 *ejusdem*, quienes dentro del término que la ley les concede para el efecto, no contestaron la demanda.

Una vez acredita la inscripción de la medida cautelar, se procederá a continuar con el trámite.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55d2586fb26ed0e728606cbf69a5afe02da0f65f6c7fb9bfa195f32519adcd65**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:44 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

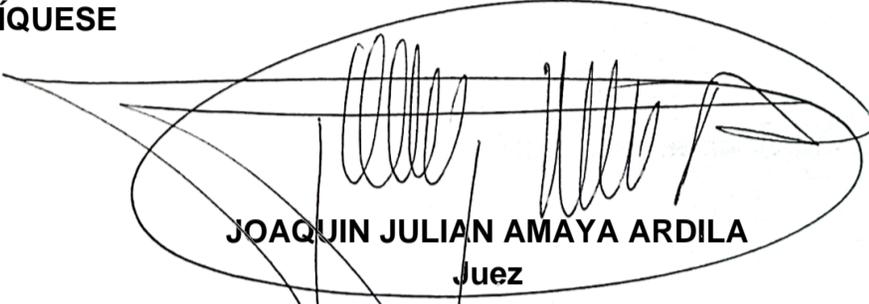


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (FL. 179) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

Ejecutoriada la presente providencia ingresen las diligencias al Despacho, para disponer lo pertinente frente a la solicitud de ejecución de la sentencia.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a85e7cc3840197c5e3c0f08b9cc2b3e2af51284a61137dbf19e2e98029ff538e**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:57 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (7) de marzo de dos mil Veinticuatro (2024)

El señor JHON JOSE GIRALDO, actuando en causa propia, presentó demanda declarativa.

Por auto del 15 de febrero del presente año, se dispuso la inadmisión de la demanda, por las causales allí indicadas, sin que a la fecha se presentara escrito por parte del demandante, a fin de subsanar las falencias advertidas en el auto mencionado.

Teniendo en cuenta que la parte actora no dio cumplimiento a lo ordenado, se dispone, de conformidad con el artículo 90 del CGP, el rechazo de la demanda, ordenando el archivo del expediente previo las anotaciones pertinentes.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía, Cundinamarca,

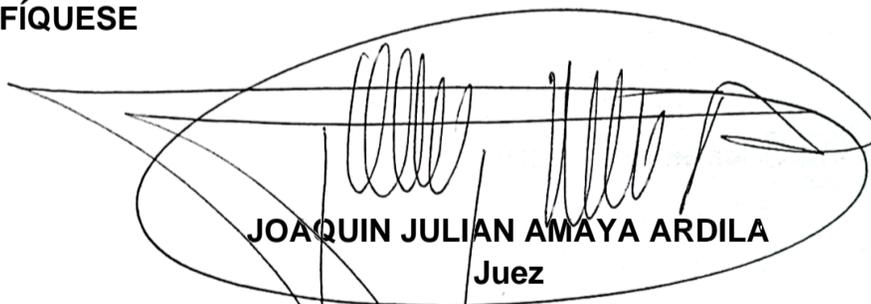
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de la referencia conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de desglose, ni entrega de la misma, como quiera que la demanda fue presentada de forma digital.

**TERCERO:** Por secretaria háganse las anotaciones de ley. Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08-marzo-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **691695e6685015699a8635083be6aa9f63eba9adca6ab390d2bfd01f339d9c97**

Documento generado en 07/03/2024 07:03:03 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada en tiempo la demanda y cumplidos los requisitos de los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA), en favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A. en contra de JUAN CARLOS BONILLA BECERRA, por las siguientes sumas de dinero:**

**Pagaré No. 0199174458431**

1.- Por el valor de **13849,4144 UVR** equivalentes a **\$4.850.389,16 M/cte**, por concepto de 10 cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el día 02 de febrero de 2023 hasta el 02 de noviembre de 2023, discriminados así:

No.	Fecha de vencimiento	Valor cuota en UVR	Valor de cuota en Pesos
1	29/03/2023	876,9134	\$296.462,68
2	29/04/2023	1427,3742	\$489.315,74
3	29/05/2023	1426,2908	\$493.404,04
4	29/06/2023	1429,2284	\$497.526,54
5	29/07/2023	1435,9314	\$501.683,43
6	29/08/2023	1442,3001	\$505.875,09
7	29/09/2023	1445,6642	\$510.101,76
8	29/10/2023	1448,8021	\$514.363,73
9	29/11/2023	1454,9027	\$518.661,32
10	29/12/2023	1462,0070	\$522.994,83
TOTAL		<b>13849,4144</b>	<b>\$4.850.389,16</b>

2.- Por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación.

3.- Por la suma de **133.746,0900 UVR** equivalente a **\$48.022.964,69 M/cte**, liquidado con el valor de la UVR del día 23 de enero de 2024, por concepto de CAPITAL ACELERADO de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

4.- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, es decir, 24 de enero de 2024 y hasta el pago total de la obligación.

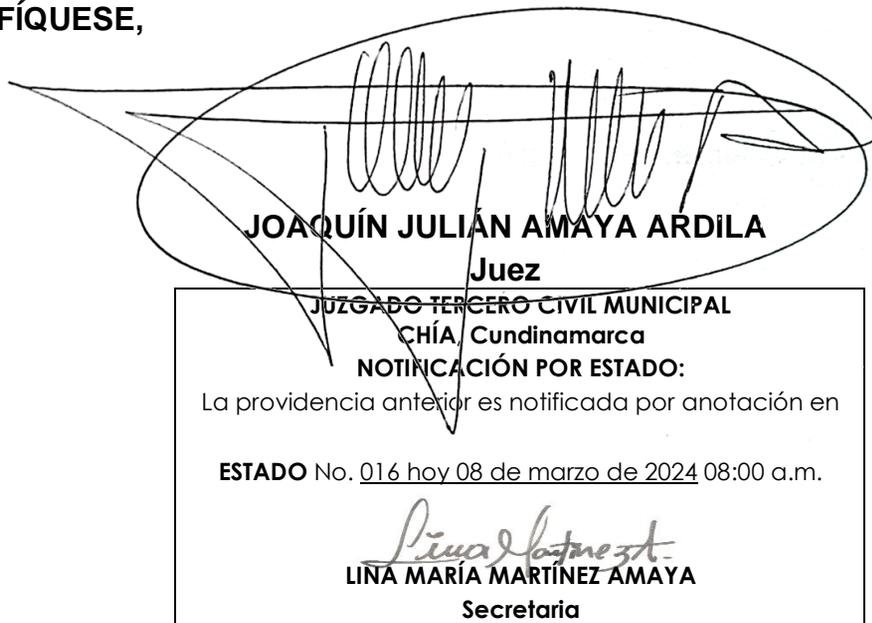
Sobre las costas se resolverá oportunamente.

DECRÉTESE el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20307874, comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado los certificados respectivos de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndoles de que disponen de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería a la Dra. **FANNY ESTHER VILLAMIL RODRÍGUEZ**, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a905f58865b43a6ae5685470902b8511c142cda34f607e074b73e63af91b42e9**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:45 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada en tiempo la demanda y cumplidos los requisitos de los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)**, en favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. – CREDIFAMILIA** en contra de **JUDY ROCÍO BELTRÁN ADAMES** y **RAFAEL ALFONSO PINEDA CANTOR**, por las siguientes sumas de dinero:

#### Pagaré No. 20551

1.- Por la suma de **111.078,99 UVR** equivalente a **\$39.878.323,80 M/cte.**, liquidado con el valor de la UVR del día 22 de enero de 2024, por concepto de CAPITAL ACELERADO de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

2.- Por los intereses moratorios a la tasa del **16,05%** efectivo anual, sobre el capital acelerado, sin superar los límites del máximo legal permitido, desde la presentación de la demanda, es decir, 23 de enero de 2024 y hasta el pago total de la obligación.

3.- Por la suma de **4.368,32 UVR** equivalentes a **\$1.568.264,88 M/cte**, por concepto de 5 cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el día 16 de septiembre de 2023 hasta el 20 de enero de 2024, discriminados así:

No.	Fecha de pago	Valor cuota en UVR	Valor de cuota en Pesos
1	16/09/2023	858,93	\$308.363,34
2	20/10/2023	866,23	\$310.984,11
3	20/11/2023	873,60	\$313.630,00
4	20/12/2023	881,03	\$316.297,43
5	20/01/2024	888,53	\$318.990,00
TOTAL		<b>4.368,32</b>	<b>\$1.568.264,88</b>

4. Por los intereses moratorios a la tasa del **16,05%** efectivo anual, sin superar los límites del máximo legal permitido, sobre las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, desde que cada una se hizo exigible, y hasta el pago total de la obligación.

5.- Por la suma de **4.966,9000 UVR** equivalentes al 22 de enero de 2024 a **\$1.783.160,31 M/cte**, por concepto de intereses de plazo causados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente, discriminados así:

No.	Fecha de pago	Valor intereses en UVR	Valor intereses en Pesos
1	16/09/2023	982,12	\$352.589,62
2	20/10/2023	1104,79	\$396.629,22

3	20/11/2023	967,45	\$347.322,97
4	20/12/2023	960,02	\$344.655,53
5	20/01/2024	952,52	\$341.962,97
TOTAL		<b>4.966,9000</b>	<b>\$1.783.160,31</b>

6.- Por la suma de **744,4900 UVR** equivalentes al 22 de enero de 2024 a **\$267.278,39 M/cte**, por concepto de seguros que debían cancelarse junto con las cuotas en mora, discriminados así:

No.	Fecha de pago	Valor intereses en UVR	Valor intereses en Pesos
1	16/09/2023	152,00	\$54.569,32
2	20/10/2023	162,14	\$58.209,67
3	20/11/2023	151,45	\$54.371,87
4	20/12/2023	145,81	\$52.347,06
5	20/01/2024	133,09	\$47.780,47
TOTAL		<b>744,4900</b>	<b>\$267.278,39</b>

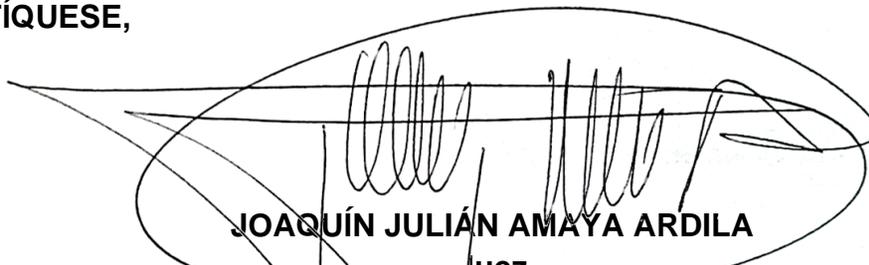
Sobre las costas se resolverá oportunamente.

DECRÉTESE el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20763532, comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá -Zona Norte-, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado respectivo de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería a PRAVO CONSULTORES S.A.S., quien actuará a través de la Dra. MARÍA FERNANDA PAREDES PALACIOS, como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.



**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaria

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a335875727e562af7ea9a0c05731562e14fcb2e2cb93c79f62972b9f89c421bf**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:46 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada en tiempo la demanda y cumplidos los requisitos de los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA a favor de BANCOLOMBIA S.A. contra CAROLINA OTÁLORA RAMÍREZ, por las siguientes sumas de dinero;

#### PAGARÉ No. 3350095460

1.- Por la suma de **\$84.217.130,00** M/Cte., por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré No. **3350095460**, aportado como base de la presente ejecución.

2.- Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral anterior, desde el 17 de septiembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

#### PAGARÉ No. 3350096683

1.- Por la suma de **\$18.836.900,00** M/Cte., por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré No. **3350096683**, aportado como base de la presente ejecución.

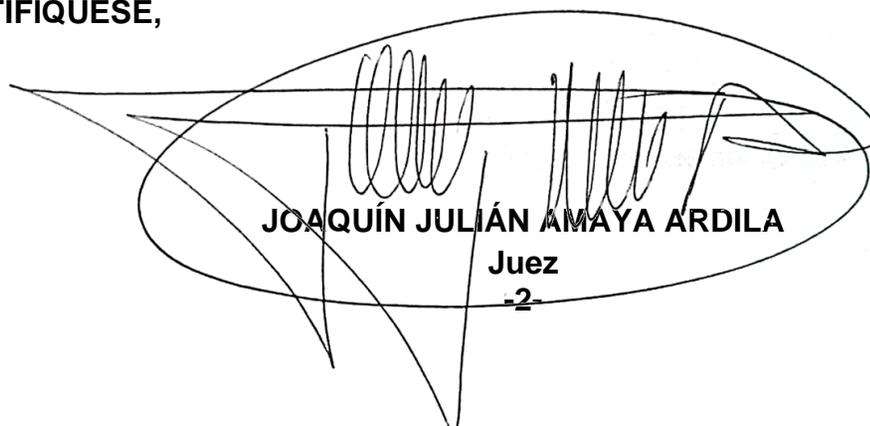
2.- Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral anterior, desde el 07 de septiembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería a la Dra. **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, endosataria en procuración de BANCOLOMBIA S.A.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08a9772587e196874da7959ac04a15bec39c6da24eab1f54ef0aa73d3e69924c**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:47 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada en tiempo la demanda y cumplidos los requisitos de los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. contra IVÁN FERNANDO LARA GALINDO, por las siguientes sumas de dinero;

**PAGARÉ No. 4127060032193694**

1.- Por la suma de **\$39.277.105,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

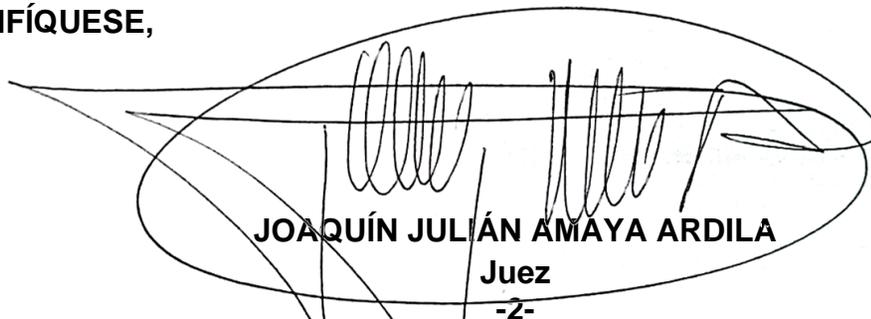
2.- Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, 01 de febrero de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería a la Dra. **BETSABÉ TORRES PÉREZ**, en calidad de apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bf9c693cad3c98f97f92388556f05969f25087e767eb485d060dcc474b0039f**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:48 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

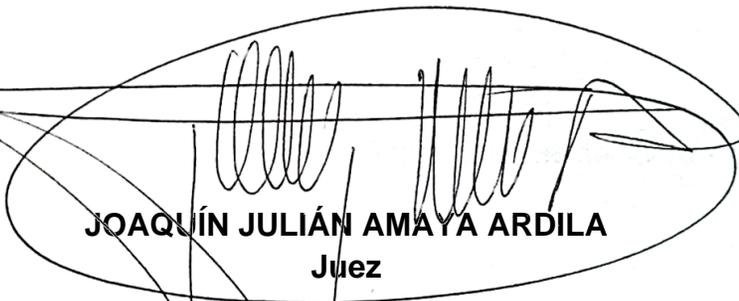
Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Allegue en original el Pagaré No. 01, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaria

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff875206251a20241cf937c7fd1b2de94da43a9ed6d6cc4beb9473f64072c23a**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:48 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**AUXÍLIESE y DEVUÉLVASE** debidamente diligenciada la comisión **No. 0005-2024**, proveniente del **Juzgado Segundo de Familia de Zipaquirá**, en consecuencia, se **DISPONE**:

Señalar como fecha la hora de las **09:00 a.m.**, del día **veintinueve (29)**, del mes de **abril** del año **2024**, para adelantar la diligencia de exhumación y toma de muestras genéticas de los restos del señor **UBALDO ALFONSO MARTÍNEZ BELTRÁN** q.e.p.d.

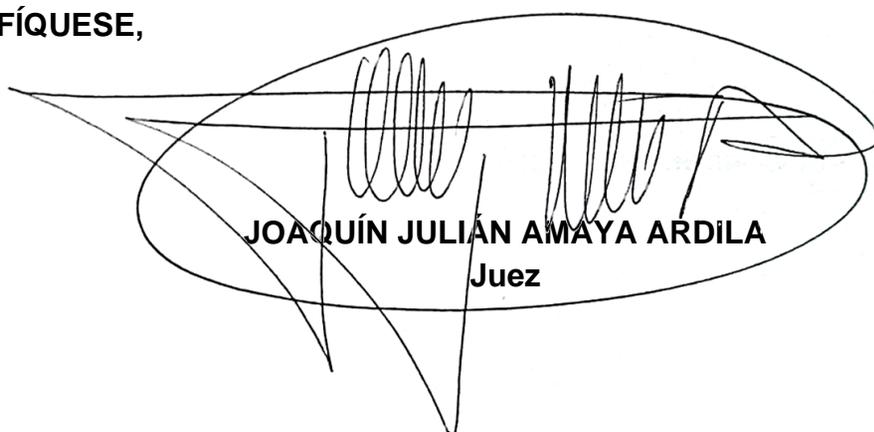
Por secretaría, **oficiese** a la administración del Cementerio Local de Chía, informando que en el día y hora indicado anteriormente, se procederá a la exhumación del cadáver del señor **UBALDO ALFONSO MARTÍNEZ BELTRÁN** q.e.p.d., con el fin de extraer muestras genéticas de los restos, conforme a lo ordenado por el Juzgado Segundo de Familia de Zipaquirá, lo anterior en aras de que disponga del personal necesario para ello, cuyos gastos deberán ser sufragados por la parte interesada.

Así mismo, se ordena **oficiar** al Instituto Nacional de Medicina Legal - Dirección Regional Oriente, informando que en la fecha anotada, se llevará a cabo en el Cementerio Local de Chía, la exhumación del cadáver del señor **UBALDO ALFONSO MARTÍNEZ BELTRÁN** q.e.p.d., para la toma de muestras genéticas de los restos del señor **MARTÍNEZ BELTRÁN**, conforme a lo ordenado por el Juzgado Segundo de Familia de Zipaquirá. Lo anterior, para que se sirvan disponer el personal para la toma de muestras a realizarse.

Téngase en cuenta que actúa como apoderado de la parte actora, el doctor Fabian David Pachón Reyes, Dirección: Calle 10 Nro. 9 – 47 Oficina 102 Chía – Cundinamarca, Correo electrónico: [unaprol@gmail.com](mailto:unaprol@gmail.com), y como apoderado de la parte demandada, el doctor Jorge Enrique Pardo Daza, Dirección: Carrera 11 Nro. 7 -33 Oficina 202 Segundo Piso – Centro Comercial San Sebastián, Chía – Cundinamarca, Correo electrónico: [sierrapardoabogados@gmail.com](mailto:sierrapardoabogados@gmail.com) / [notificacionjudicialabogados@gmail.com](mailto:notificacionjudicialabogados@gmail.com).-

Finalmente, **SE REQUIERE** al interesado para que con anticipación al día y hora señalado inicialmente, coordine el medio de transporte necesario para el desplazamiento del suscrito y un funcionario del Despacho hasta el lugar de la diligencia, con el fin de que no se pierda tiempo al momento de practicarse la misma.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez



L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64875a9d3fcb21cb4ad761a95b0033c3d12c0c0327f500d6d86363a623e1d7c9**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:49 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

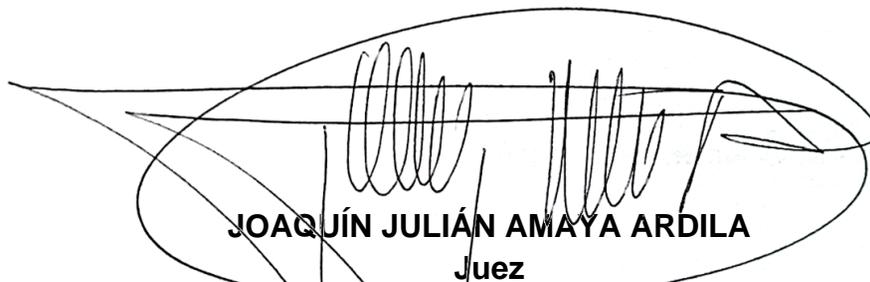
**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Allegue en original los Pagarés No. 061-0095-005437440, No. 039-0095-005444216 y No. 070-0095-003867923, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.

2. Allegue el poder conferido por la parte demandante, para promover el presente proceso, ya sea en los términos del artículo 74 del C.G.P. o el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022. El poder allegado, no fue conferido a través de mensaje de datos, como lo dispone la citada Ley, o con presentación personal ante juez o notario.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5e35d8650962dfeb067d9a57ef765d478eed3bbf4edf2feefdaacaabe450c78**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:49 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

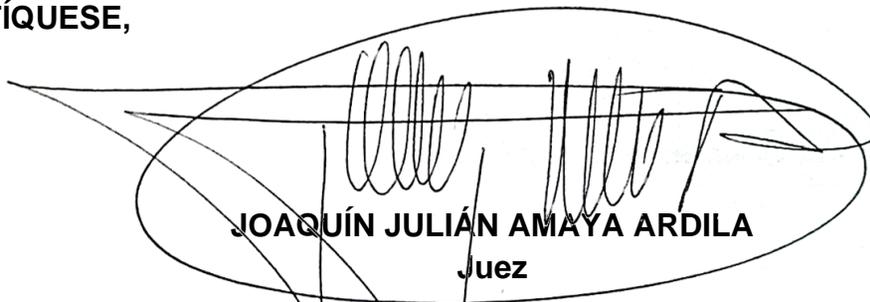
Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior solicitud de aprehensión y entrega del vehículo de placas LLR740, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Aporte el Certificado de Tradición del vehículo de placas LLR740, donde conste la prenda a favor del BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A., como quiera que lo aportado es un pantallazo de la página del RUNT.
2. Allegue el poder conferido por la parte demandante, para promover el presente proceso, ya sea en los términos del artículo 74 del C.G.P. o el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022. El poder allegado, no fue conferido a través de mensaje de datos, como lo dispone la citada Ley, o con presentación personal ante juez o notario.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44353a6306a2dbe5e621653ffeb586eee4bfaa8ccc416295bc4d4192c58bf076**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:50 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Allegue en original las letras de cambio No. 001, 002, 003, 004, 005 y 008, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.

2. Amplíe las pretensiones 2, 4, 6, 8 y 10, indicando el día desde el cual se debe iniciar el cálculo de los intereses moratorios.

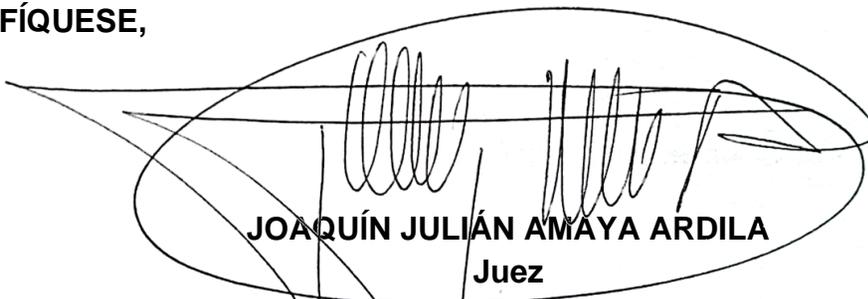
3. Corrija el hecho 12, indicando de forma correcta la fecha de vencimiento de la letra de cambio No. 008.

4. Amplíe un hecho en la demanda, en el que indique el día en que se presentó cada una de las letras de cambio para su pago.

5. En el acápite de notificaciones, indique el correo electrónico del demandado; en caso de desconocerlo, deberá manifestarlo bajo la gravedad de juramento.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2db9f363e08259d67ea61d3df5e8a55639a636f31389c8633873b31c9e5a2f10**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:50 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

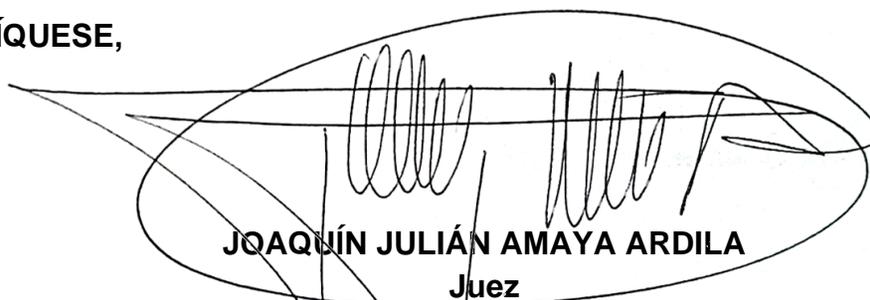
Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

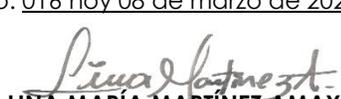
1. Allegue en original el Pagaré No. 207419337661, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.
2. Indique cómo se realizó el cálculo de los intereses de plazo descritos en las pretensiones 1.3 y 2.3, precisando el periodo al que corresponden, esto es, la fecha inicial y la fecha final, la tasa de interés aplicada mes a mes y el capital sobre el cual se calcularon.
3. Indique cómo se realizó el cálculo de los intereses moratorios descritos en las pretensiones 1.4 y 2.4, precisando el periodo al que corresponden, esto es, la fecha inicial y la fecha final, la tasa de interés aplicada mes a mes y el capital sobre el cual se calcularon. De entrada, se advierte que los intereses moratorios, se causan desde el vencimiento de la obligación.
4. Corrija la parte introductoria de la demanda, aclarando que SCOTIABANK COLPATRIA S.A, otorgó poder a HEVARAN S.A.S., y que el Dr. EDWIN JOSÉ OLAYA MELO, actúa como Representante Legal de esta última.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5e722ee4941b94f95b98c65c7eaeabc6ed55621d0fad899437c719986143cda**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:51 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

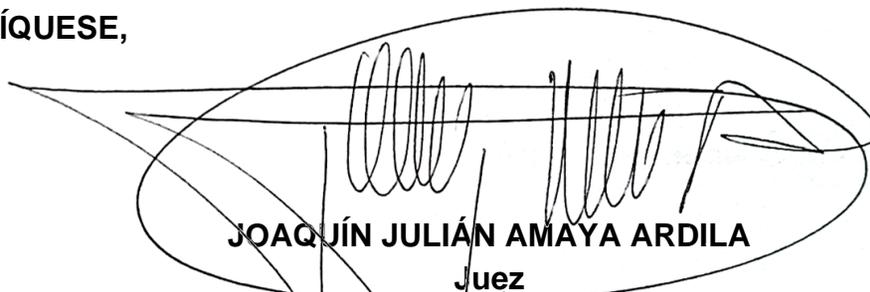
Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

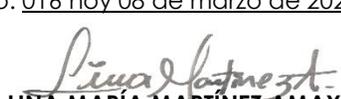
1. Reformule la pretensión 1°, en el sentido de indicar por separado el valor de cada letra de cambio.
2. Amplíe la pretensión 2°, indicando a partir de qué fecha empiezan a generarse los intereses corrientes, respecto de cada letra de cambio.
3. Amplíe la pretensión 3°, indicando a partir de qué fecha empiezan a generarse los intereses moratorios, respecto de cada letra de cambio.
4. Excluya la pretensión 5°, por cuanto, el legislador reguló lo concerniente a las costas procesales (Artículo 365 del Código General del Proceso), concepto dentro del cual se incluye el valor de agencias en derecho, cuyas tarifas están reguladas actualmente en el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la judicatura.
5. Allegue en original las letras de cambio base de la presente ejecución, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82c31f92c8126c7ac0870def132c805a1c432ee2cc81edc7213e8496afa2bf63**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:51 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**AUXÍLIESE y DEVUÉLVASE** debidamente diligenciada la comisión **No. 002**, proveniente del **Juzgado Primero Civil del Circuito de Zipaquirá**, en consecuencia, se DISPONE:

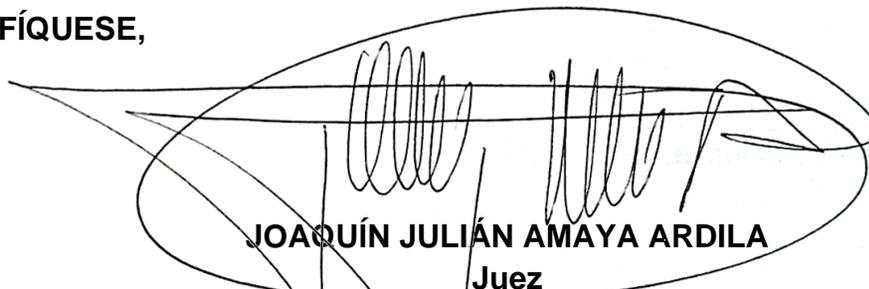
Señalar como fecha la hora de las **09:00 a.m.**, del día **treinta (30)**, del mes de **abril** del año **2024**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 1182974, que se encuentra ubicado en esta municipalidad.

Se designó como secuestre a **ALOLEGAL S.A.S.**, cuyos datos de contacto son: [alolegalorg@gmail.com](mailto:alolegalorg@gmail.com), celular 3192101997, y se señaló como honorarios la suma de \$250.000,00 M/cte. Por secretaría realícese la comunicación, con la advertencia de que deberá rendir un informe mensual al Juzgado Primero Civil del Circuito de Zipaquirá.

Téngase en cuenta que actúa como apoderado de la parte actora, el doctor Henry Danilo Camargo, C.C. 19.245.698 - T.P. 23.909 del C.S. de la Judicatura, correo: [henrycamargo06@gmail.com](mailto:henrycamargo06@gmail.com), celular 3223051622.

Finalmente, SE REQUIERE al interesado para que previamente a la fecha programada, aporte el Certificado de Tradición y Libertad actualizado del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1182974 y un documento idóneo que dé cuenta de los linderos del bien a secuestrar, así mismo, SE INSTA al interesado, para que con anticipación al día y hora señalado inicialmente, coordine el medio de transporte necesario para el desplazamiento del suscrito y un funcionario del Despacho hasta el lugar de la diligencia, con el fin de que no se pierda tiempo al momento de practicarse la misma.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 016 hoy 08 de marzo de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
**Secretaría**

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c874c91ea3beec37369517b295b09c010b93a716d9cd318d9e474bdd44569394**

Documento generado en 07/03/2024 07:02:52 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**