



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Devuelto el expediente por el TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA, y resuelto el conflicto de competencia planteado por el Juzgado Laboral del Circuito de Zipaquirá, procede el Despacho al estudio de la presente demanda.

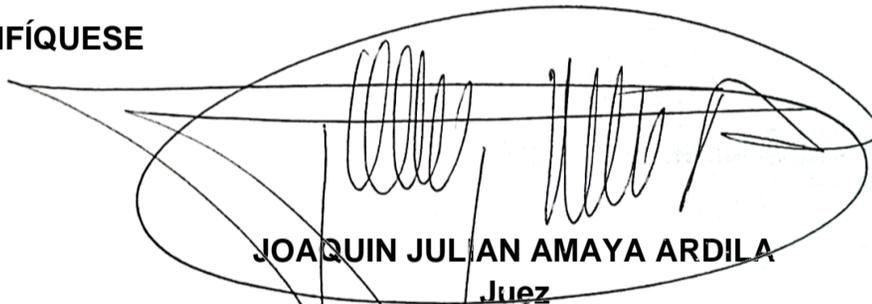
En consecuencia, **SE INADMITE** la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 85, en concordancia, con el numeral 12 del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil, por lo siguiente:

1.- Para que haga una ampliación de los hechos de la demanda, indicando las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en que las partes acordaron la relación contractual.

2. Informe una dirección de notificación electrónica del demandado.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 85 del Código de Procedimiento Civil, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6257fdf53f17f184da1e5991236a2079f1f2f5755fea939c09404cf5f25146a2**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

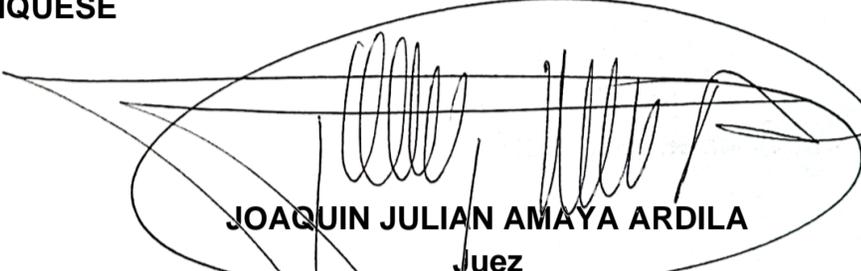


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 006) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

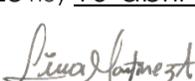


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d91a63dc2f06f7289dce853d95b89a8968c00c966149f4e42d4922e58489bfe**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



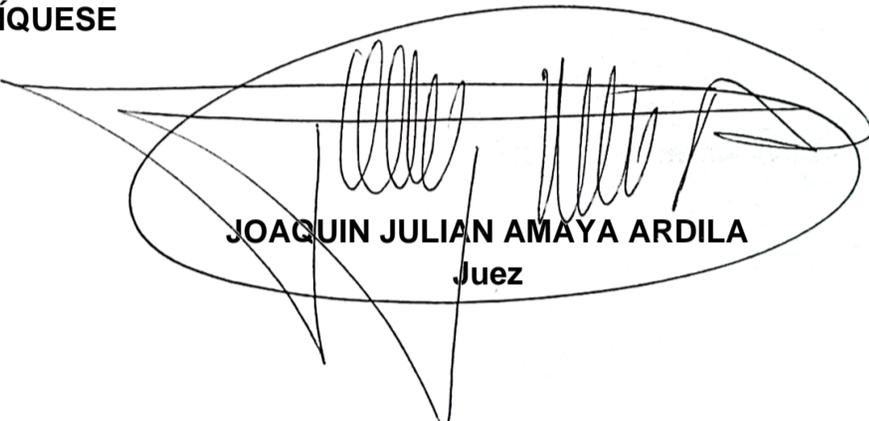
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que el avalúo presentado por el perito designado respecto al bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-20458174 (archivos 053 y 054 Fl. 396 al 459), no fue objetado dentro de la oportunidad concedida y por estar ajustado a derecho (Núm. 5° Art. 444 CGP), el Despacho lo acoge como **DEFINITIVO**.

Ejecutoriado el presente auto, ingresen las diligencias al Despacho, para fijar fecha de remate, teniendo en cuenta que el mismo ya se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f0d276ce8212ab4bdb092eb08e79e2b955158b3d01b22b55ad596930d5fdea1**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

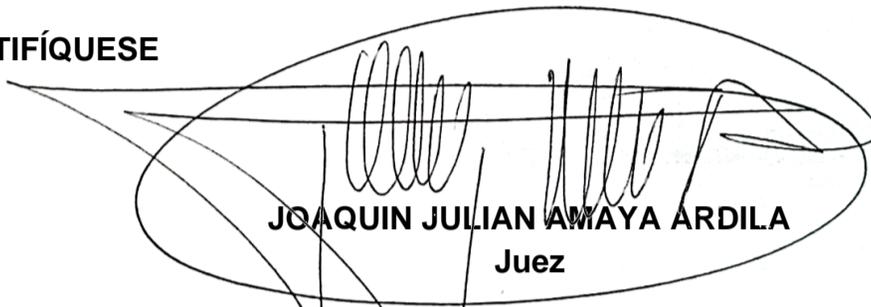


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta la solicitud del perito evaluador (fl. 452), el Despacho procede a fijar como honorarios definitivos de la labor encomendada, la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$2.300.000), los cuales deberán ser sufragados por el demandante y por la parte demandada en partes iguales. A la anterior suma se deberá imputar lo fijado como honorarios provisionales, esto es, \$800.000.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91cc2220caaa32ac4cfd3328667b2ce838d8db70b7a731aa42b31c7dd6e0fb1a**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

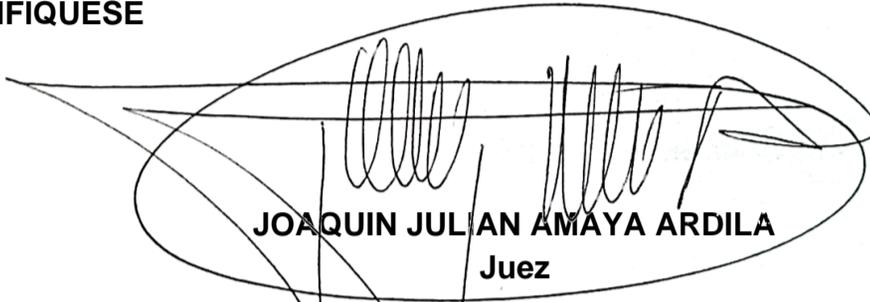


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (fl. 64) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a90bed6b9e340cfdc507c7f6dfafc373c2f9805af14ebbed1543e14c5228011**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

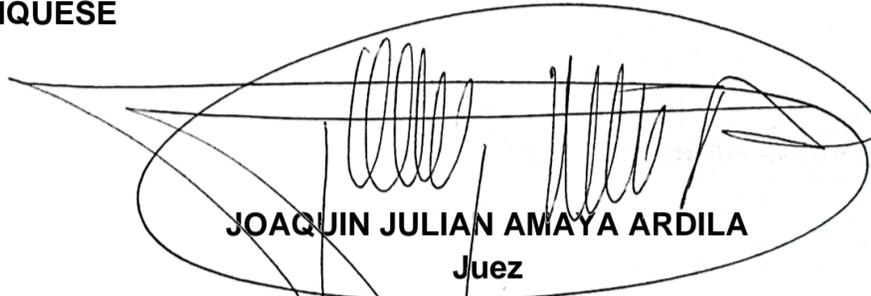


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 007) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b1e84e8c820c2523133ea941524fbf030bb252d4c25befcddd4794d2844096b**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Se ocupa el Despacho de decir sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (archivo 024).

De la revisión de la liquidación de crédito presentada por el demandante, observa el Despacho que la misma no se puede tener en cuenta, toda vez que no se realiza la operación aritmética de liquidación de intereses de mora mes a mes, como tampoco se están imputados los dineros que han sido descontados al demandado producto de la medida cautelar de embargo de su salario, según reporte del Banco Agrario, obrante en archivo 027.

Por lo anterior, el Despacho de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. del P., procede a MODIFICARLA, conforme la liquidación realizada por el Juzgado, obrante en archivo 028, como sigue:

Asunto	Valor
Capital	\$ 8.670.470,00
Total Interés Mora	\$ 6.407.206,26
Total a Pagar	\$ 15.077.676,26
- Abonos	\$ 5.073.915,00
Neto a Pagar	\$ 10.003.761,26

Por lo anterior, el Despacho modificará la liquidación del crédito y en mérito de lo expuesto,

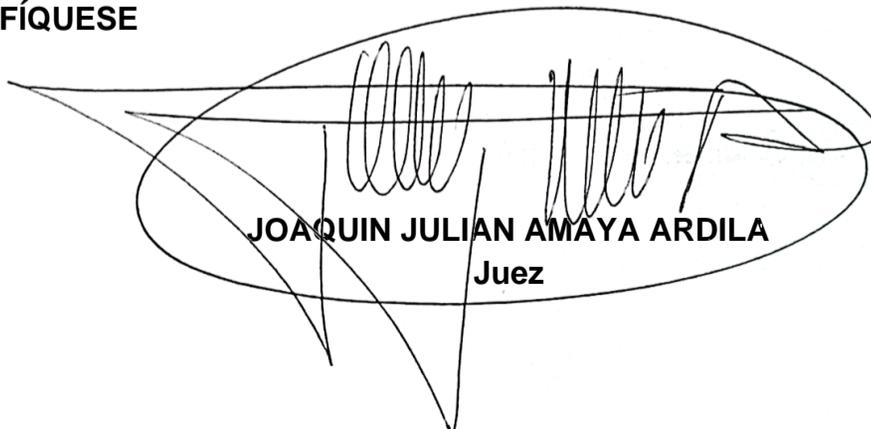
**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito, en los términos y cantidades arriba reseñados.

**SEGUNDO: APROBAR** la anterior liquidación, por encontrarla ajustada a derecho.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega a la parte actora de los dineros retenidos en favor de la ejecución, a través de su apoderado judicial si tuviere poder para recibir, hasta la concurrencia de las liquidaciones en firme.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f38dcb1270b83ead2dcf6468ca5fdc3b4acfc4a0daa0c70adfbe70a46cbb1da**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

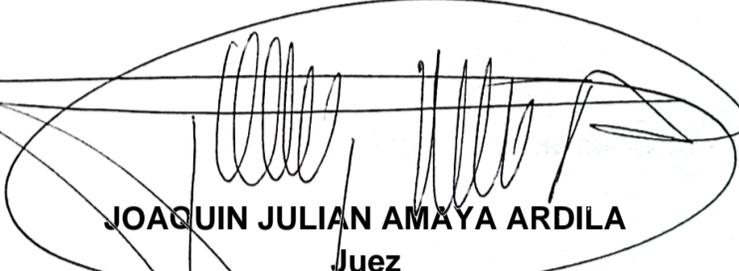


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 016) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f36f0ec248446551b73073b2013e7944c20c6b1ebf44bc4eae657419d03f47df**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

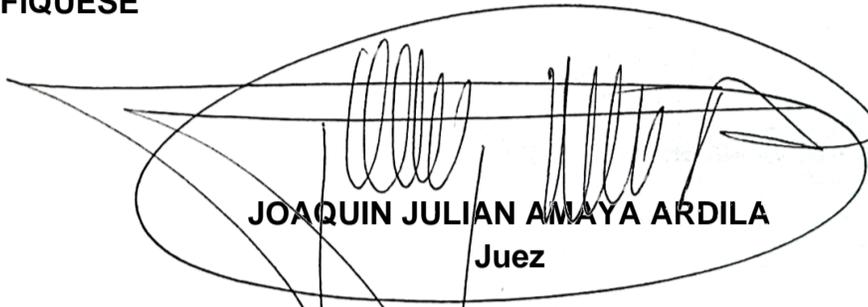


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 018) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb3613c4ef80d819a2ca58e358c3a0f59720ac49f6db0528fb3ba1ec9941c0e**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Vencido el término de traslado de que trata el numeral 6° del artículo 309 del Código General del Proceso, en concordancia, con el numeral 7° del mismo canon, se procede a decretar las siguientes pruebas:

**PARTE OPOSITORA**

1. Téngase como tal la oposición realizada en la diligencia de secuestro llevada a cabo el pasado 24 de enero del presente año, por el JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA – CAQUETÁ, así como las documentales adosadas en dicha diligencia (archivo 024 y 025).

**2. TESTIMONIOS**

Se decretan los testimonios de los señores LUIS ALFONSO AGUILAR CAVIEDES y LUIS NORBERTO GUERRERO ARIAS.

**PARTE DEMANDANTE**

1. Las documentales obrantes a folio 275 al 286 del C.2.

**POR PARTE DEL DESPACHO**

1. Se ordena aportar la Escritura pública No. 3123 de 24-10-1985 de la Notaría Única de Florencia, Caquetá. Esta documental deberá ser allegada por la parte demandante, para lo cual se le concede un término máximo de 10 días.

**2.- DICTAMEN PERICIAL**

**SE ORDENA** la práctica de un dictamen pericial elaborado por topógrafo, ingeniero civil o arquitecto, debidamente matriculado, en el cual se señale:

- Ubicación exacta del Lote No. 6 MZ. No. 19 con folio de matrícula No. 420-27327 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Florencia, identificado por su cabida y linderos, incluyendo nombre de los predios colindantes;

Para tal efecto se **DESIGNA** como perito a JOHAN FLOREZ ZAMBRANO, para que en el término de QUINCE (15) DIAS rinda el referido dictamen.

Se señalan al Auxiliar de la Justicia como honorarios provisionales la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000), los cuales deberán ser sufragados por demandante y opositor en partes iguales y acreditar ello ante el Despacho.

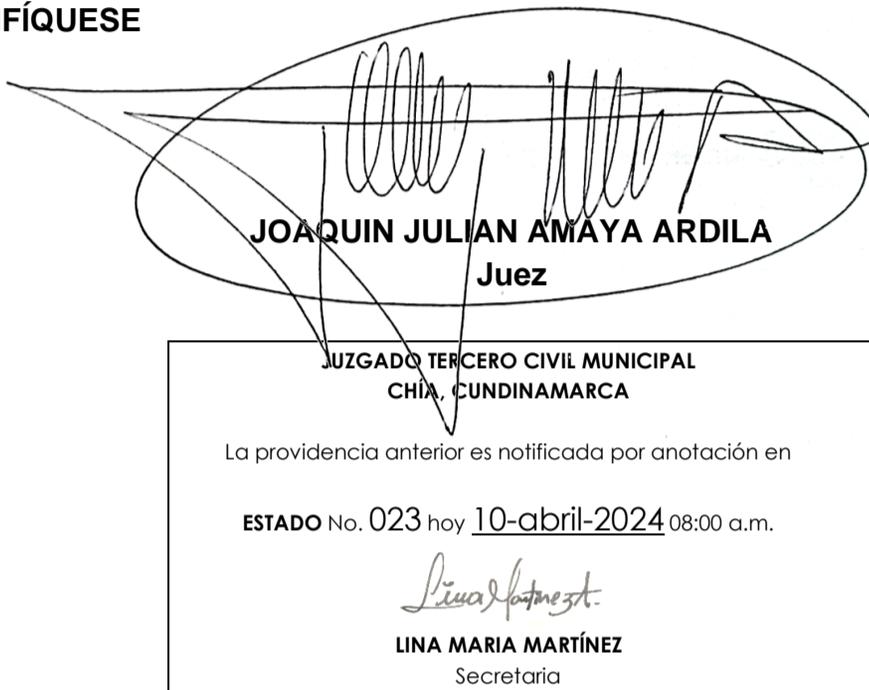
Adviértasele al designado que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación dentro de los cinco días siguientes al envío del telegrama correspondiente, so pena de que sea excluido de la lista (inciso 2° del Art. 29 de la Ley 446 de 1998).

Así mismo, se REQUIERE a la parte opositora, para que preste la colaboración debida al auxiliar de la justicia en la práctica del avalúo, conforme lo dispone el artículo 233 del C. G. del P., so pena de hacerse acreedora de las respectivas sanciones que establece la norma en cita.

Por secretaria, remítase comunicación al perito designado.

Una vez recaudada la anterior experticia se procederá a fijar fecha para audiencia.

**NOTIFÍQUESE**



D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e38f26a5b1c17617323a7953e6a626ec495511deefa1bdb892ed27cac683ac64**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

1°. **AGRÉGUENSE** a los autos las respuestas de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, obrante a folio 375.

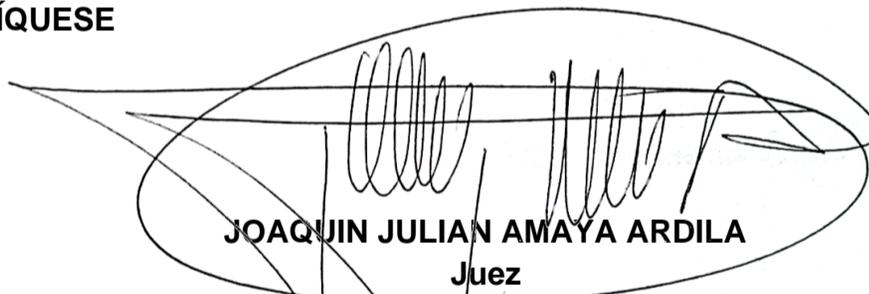
2°. De igual forma, **AGRÉGUENSE** a los autos las respuestas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, obrante a folio 378.

3°. **REMITASE** a la ANT, la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte (folios 378 al 387), para que obren dentro del trámite administrativo de clarificación de la propiedad de los predios con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-835052 y 50N-489521.

De igual forma, **REQUIÉRASE** a la ANT, para que en el término máximo de quince (15) días, informe al Juzgado sobre el trámite administrativo de clarificación de la propiedad de los predios con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-835052 y 50N-489521, información que es de suma importancia, para poder dar continuidad al presente trámite. En caso de que esta guarde silencio y atendiendo a lo informado en la respuesta de la ORIP, se procederá a dar continuidad a la demanda.

Por secretaria, procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b37214f510642b2a5b68d3a1aede42fe167b4b3fe6f0d8edc670e451f46804d**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Se ocupa el Despacho de decir sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (archivo 018).

De la revisión de la liquidación de crédito presentada por el demandante, observa el Despacho que la misma no se puede tener en cuenta, toda vez que no se realiza la operación aritmética de liquidación de intereses de mora mes a mes, y el valor por intereses que arroja la liquidación realizada por el Juzgado difiere de la liquidación aportada.

Por lo anterior, el Despacho de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. del P., procede a MODIFICARLA, conforme la liquidación realizada por el Juzgado, obrante en archivo 021, como sigue:

Asunto	Valor
Capital	\$ 13.001.360,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 12.605.930,80
Total a Pagar	\$ 25.607.290,80
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 25.607.290,80

Por lo anterior, el Despacho modificará la liquidación del crédito y en mérito de lo expuesto,

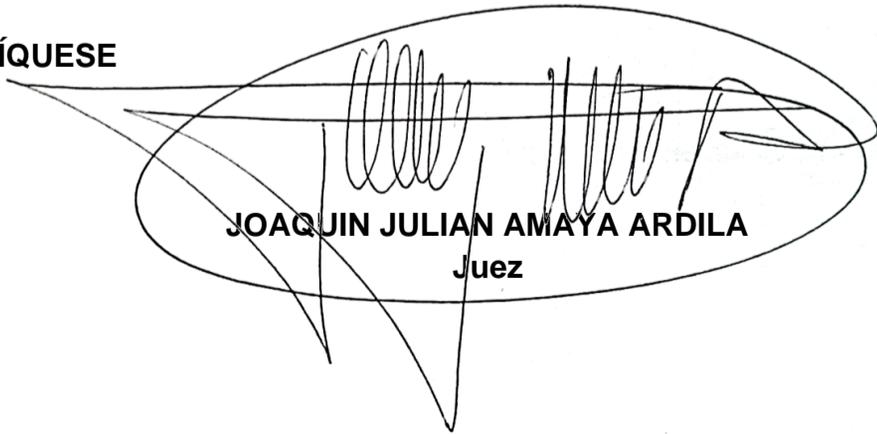
**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito, en los términos y cantidades arriba reseñados.

**SEGUNDO: APROBAR** la anterior liquidación, por encontrarla ajustada a derecho.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega a la parte actora de los dineros retenidos en favor de la ejecución, a través de su apoderado judicial si tuviere poder para recibir, hasta la concurrencia de las liquidaciones en firme.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

LINA MARIA MARTÍNEZ  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2862ddda241479ccf3c0be64c1bc6200f69ce0e08148db17fbbb4cb759ece0cf

Documento generado en 09/04/2024 06:46:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

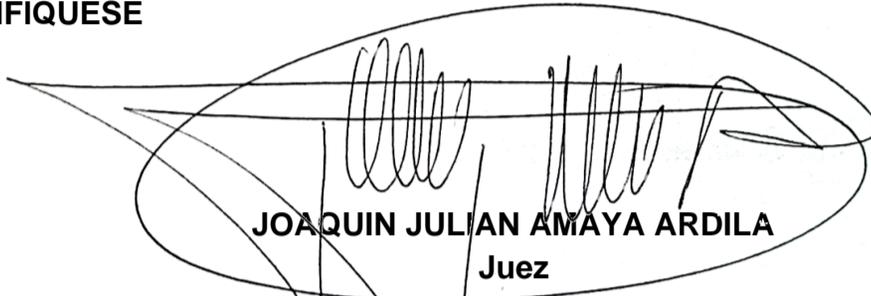


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 027) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b14e3f07958c3efe289292116bec1ae7ae5f1fa46ab0890113278cdb004400fc**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

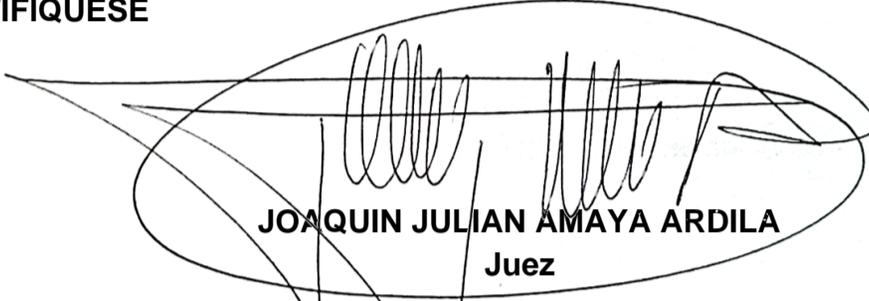


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 027) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c34caee5bc5c98717b03b0224873f530bc1821e1923f0f19c6ab5794f95d622b**

Documento generado en 09/04/2024 06:47:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

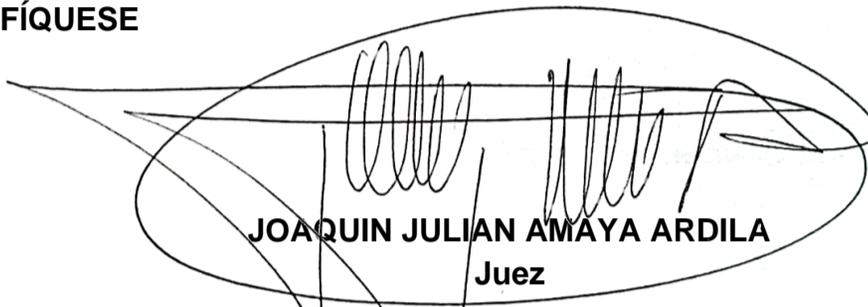


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 261 al 266)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0688ea871d32325936396b51aff3c16af126c4bc385d63740fc2add8754e7dd4**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

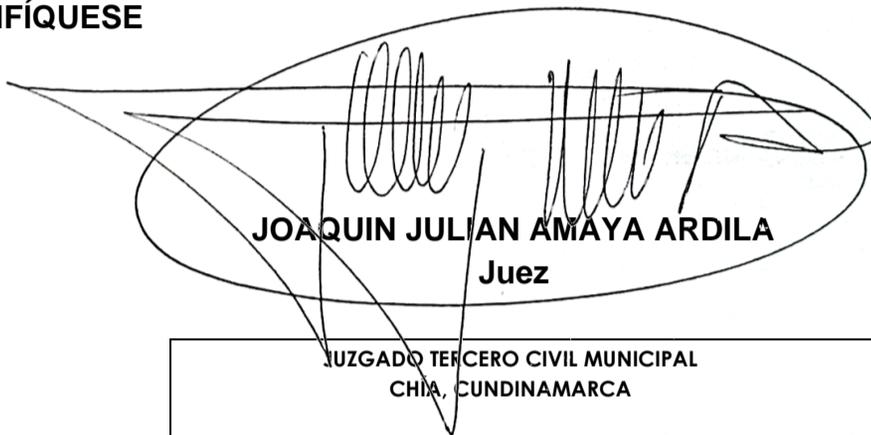


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a las diligencias de notificación allegadas (fl. 42 al 56), estas no se tienen en cuenta como quiera que no cumplen con todo lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213/2022, esto es, no se remitieron a la persona a notificar los anexos de la demanda. Nótese que las documentales aportadas solo viene que se envió el auto que libro mandamiento de pago y el escrito de demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96bd9fb39b741d241ea6ab5fb454b465c0bce7911f39fdc89d7574acdfa5ed1**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

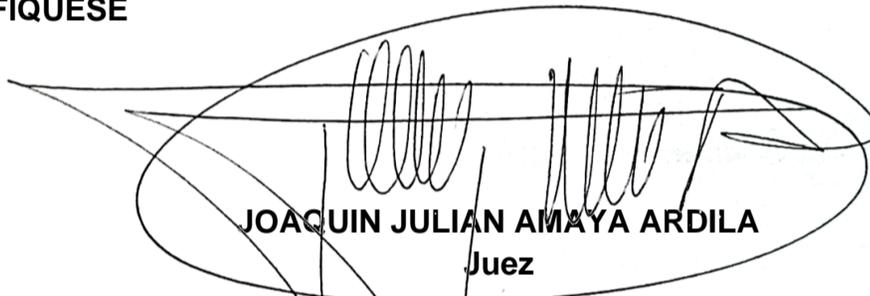
Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud del apoderado demandante (fl. 30), de disponer el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula No. 50C-1361991, para lo cual aporta el Certificado de tradición del bien, en donde en la anotación 011 se registra la medida cautelar de embargo; advierte el Juzgado que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, consigno equivocadamente el nombre de la sede judicial ante la cual cursa el proceso, nótese que en la aludida anotación se registra «Juzgado 003 Civil Municipal de Bogotá D.C.».

Así, se dispone que por secretaria se **OFICIE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que proceda a corregir la anotación número 011, indicando correctamente el nombre del Juzgado ante el cual se surte el presente tramite.

Una vez acreditado lo anterior por la parte interesada, se procederá al ordenar el secuestro del aludido bien.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62582a5c4b74239dfe0bfb1279f8e1549afb3d63a9b9853a7135889b7f0d3dd9**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



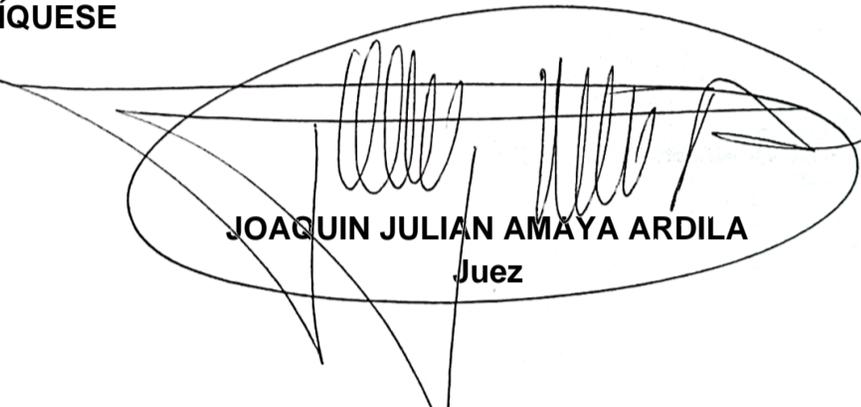
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Respecto de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante (FL. 90), el Despacho no tiene en cuenta la liquidación allegada, toda vez que está incluyendo valores que no corresponde a esta, como son las agencias en derecho, valores que son liquidados por el Juzgado en las costas (Ver Fl. 86 y 88).

En consecuencia, se REQUIERE al apoderado del ejecutante, para que aporte nueva liquidación del crédito, la cual deberá realizar atendiendo lo aquí dispuesto.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7067154f626316f8da1d4e5d544316b3f9db74f1774e60205f947e5a34756b66

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

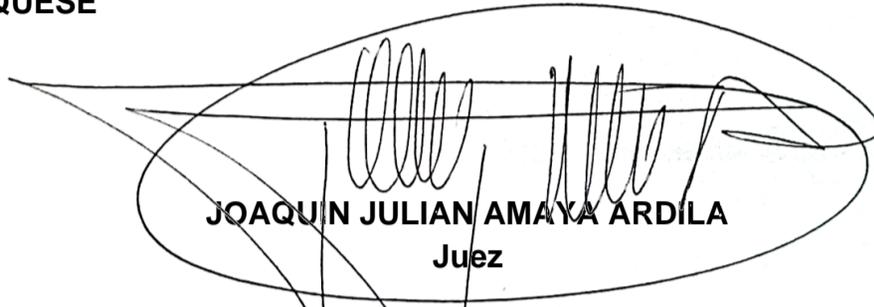


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 014) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6d4f739e27ecbe6dd22f02e9c0da525b4599ee1e8cba6c2ff2bff44e2851900**

Documento generado en 09/04/2024 06:47:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Mediante proveído del 05 de septiembre de 2023, el Despacho libró mandamiento ejecutivo, a favor del CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ALCÁZARES LA FLORESTA P.H., en contra LUZ ÁNGELA SILVA (Fl. 64).

El demandado se notificó de la orden de pago, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, según constancia vista a folio 74 y 75, corriéndole los términos de Ley, sin que se aportara escrito alguno contestando la demanda o proponiendo medios exceptivos. Razón por la cual se debe disponer dar aplicación al artículo 440 del C.G.P, ordenando llevar adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte ejecutada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

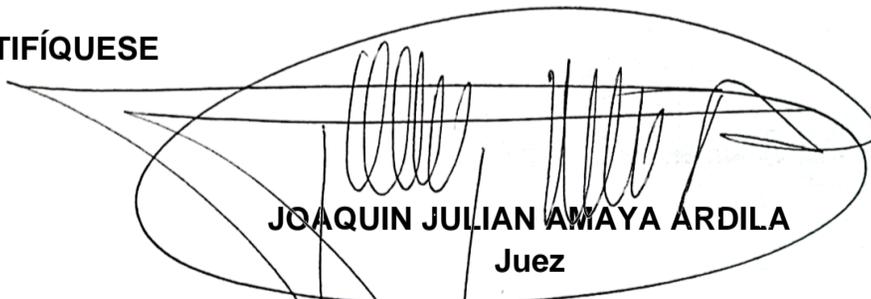
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos indicados en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: ORDENAR** practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, a favor de la ejecutante. Para tal efecto se señala la suma de \$331.400, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de estas.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **742b3ab8b1efc1a386abc4d4fd45274cb4a97119157d9ad48d651d666f60047b**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

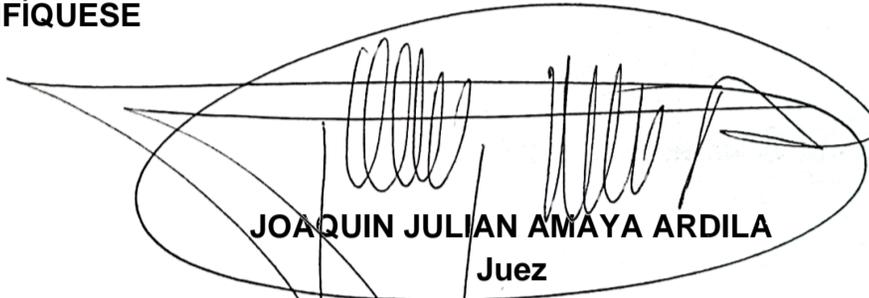


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 026) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14b652500354c5687ff33757bb91bf9f9ec0a2e2ca8366c165133623132f74c4**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

Mediante escrito de demanda que correspondió por reparto a este Despacho, el señor LUIS ROMÁN PACHECO PACHECO, solicitó la venta de la cosa común bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20662906, ubicado en la vereda Fagua Unidad Privada A Interior 1 del municipio de Chía, bien que según el certificado de tradición aludido pertenece al demandante y a los señores, LEIDY LILIANA SILVA CHOCONTÁ y ALEJANDRO MARTÍN SILVA CHOCONTÁ (fl. 75), estos últimos contra quienes se dirigió la demanda.

Con el escrito inaugural se aportó avalúo del inmueble, el cual no fue objeto de reproche, pues como se dejó anotado en auto del 30 de enero del presente año, el demandado ALEJANDRO MARTÍN SILVA CHOCONTÁ, no contestó la demanda; y por parte de la señora LEIDY LILIANA SILVA CHOCONTÁ, quien contestó la demanda a través de curador ad-litem, tampoco existió oposición a las pretensiones ni objeción al avalúo, solo propuso como excepción de merito la genérica.

Así las cosas, al resultar el medio exceptivo improcedente, además de carecer de sustento alguno, en virtud de lo normado en el artículo 409 del C.G.P, que señala que, «*si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda (...)*», y lo dispuesto en el inciso 1° del Art. 411 ibidem, se decretará la venta del bien referido.

Así las cosas, el Juzgado, DISPONE:

**PRIMERO. DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la vereda Fagua Unidad Privada A Interior 1 del municipio de Chía, identificado con folio de matrícula No. 50N-20662906.

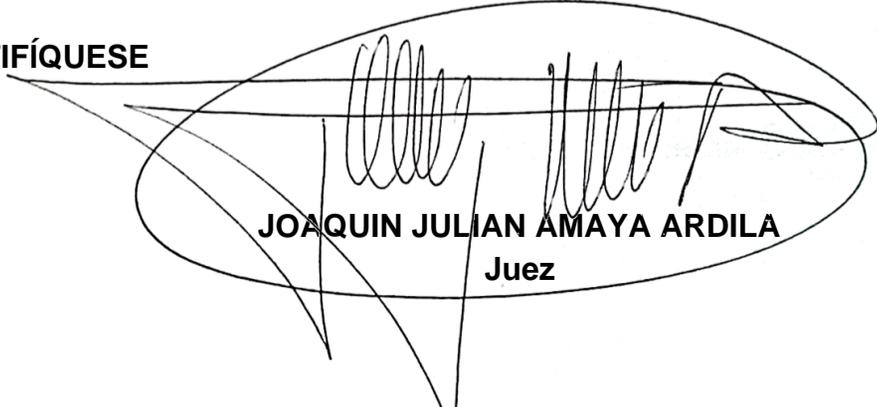
**SEGUNDO. ORDENAR** el **SECUESTRO** del inmueble en cuestión, en cumplimiento con lo consagrado en el artículo 411 del C. G. del P., para lo cual se comisiona al Inspector de Policía de la Alcaldía Municipal de Chía.

Por secretaria, LIBRESE Despacho Comisorio con los insertos de ley.

Se DESIGNA, como secuestre a NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S, y se le asignan como honorarios provisionales la suma de \$260.000, equivalente a seis (6) SMDLV.

**TERCERO.** Tener como precio del bien objeto de división, el avalúo presentado por la parte demandante militante a folios 62 al 74.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9045b60bef25d3aefc0588390da42c0b6e66570b613cb3880f7f62a3b688ac8a

Documento generado en 09/04/2024 06:46:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

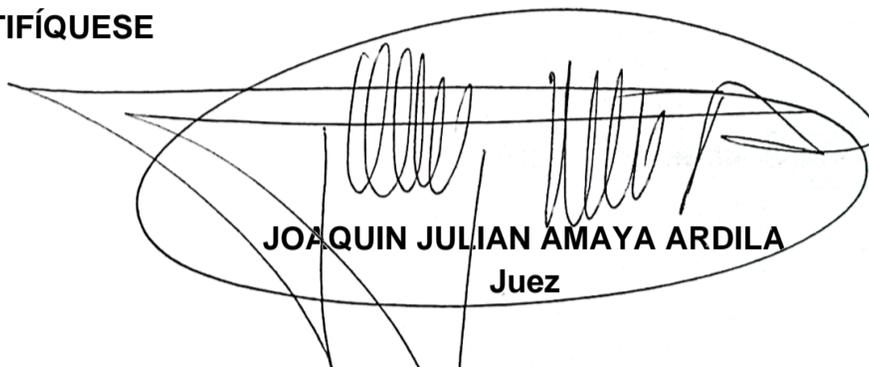


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 199 al 202)

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7f32c6bea29228f24aeab64cdb2837c3ae929f8830ffdba3e874607109b354b**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



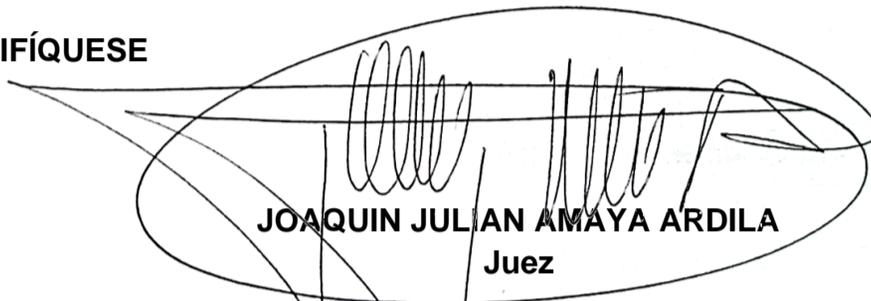
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

En atención a las diligencias de notificación allegadas (fl. 117 y 118), **TÉNGASE** por notificada a la demandada NICOLE DAYANNA COLMENARES GONZÁLEZ, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213/2022, quien dentro del termino que la ley le concede para el efecto no contesto la demanda, guardando silencio.

Una vez integrado el contradictorio respecto del otro demandado, se procederá a continuar con el trámite correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaria

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **718fcc975a1788ed07d54e012994267821475658f517e326d346afcb4cf48958**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

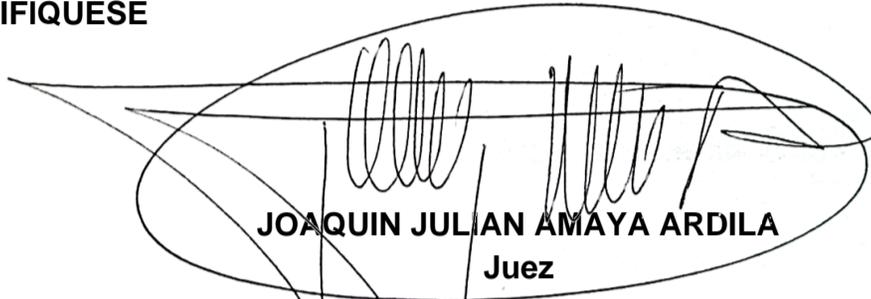


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (archivo 017) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b8bf41c868648b705a60fd993543b275ab8b399ffadf5cfaa830f768be00449**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>

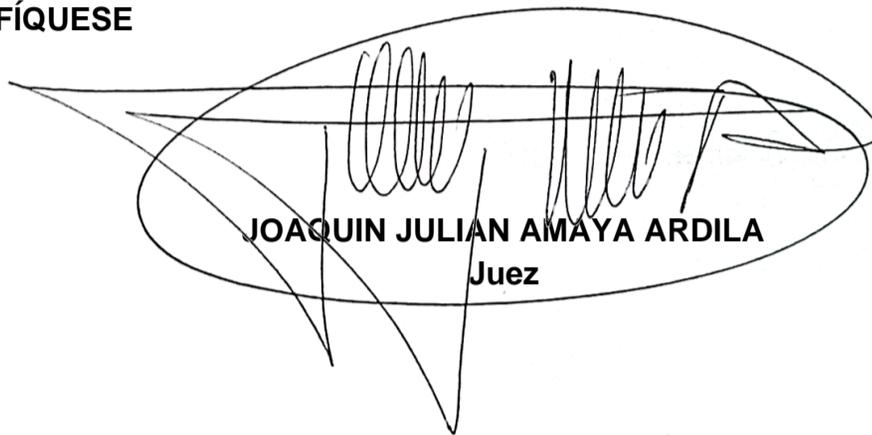


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 87)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2201c5d70690df6b1ef355b8a4f590354e03478066be11f5d1d0918d5c18bdd**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (9) de abril de dos mil Veinticuatro (2024)

Subsanada en tiempo la demanda y como quiera que reúne los requisitos exigidos en el artículo 82, en concordancia, con el artículo 368 del Código General del Proceso, el Despacho,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. ADTIMIR** la anterior demanda DECLARATIVA de RESOLUCIÓN DE CONTRATO, incoada por el señor, JUAN CARLOS MUÑOZ RUÍZ, actuando a través de apoderado judicial, en contra de la sociedad GRUPO EMPRESARIAL FAZZA SAS y el señor JAIME HARLEY MONTAÑEZ DÍAZ, como persona natural y como propietario del establecimiento de comercio EXPERIENCIAS MAJAGUA.

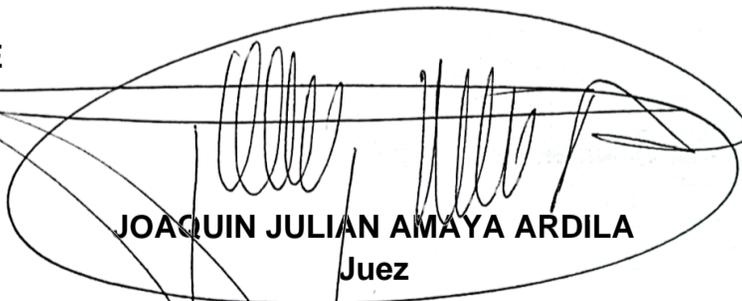
**SEGUNDO.** - Désele al presente el trámite del proceso verbal sumario consagrado en el artículo 390 y s.s. del C.G.P., en razón a la cuantía del asunto.

**TERCERO. NOTIFÍQUESE** este proveído a la parte demandada, en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o según lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, para que la contesten y soliciten las pruebas que pretendan hacer valer.

**QUINTO:** Por ser procedente la petición de la parte actora y conforme al numeral 2° del artículo 590 del Código General del Proceso, previamente a decretar las medidas solicitadas deberá prestar caución por la suma de **\$ 2.300.000,00 M/cte**; caución que podrá ser prestada en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 603 *ibídem*, dentro de los CINCO (5) DÍAS siguientes a la notificación del presente auto.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la abogada, LIGIA CONTRERAS, en calidad de apoderado del demandante, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023 hoy 10-abril-2024 08:00 a.m.



**LINA MARIA MARTÍNEZ**  
Secretaría

D.F.A.E.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17aa7ba626e9586573ea6595e67d6800d92e2e3010e302cdc18a6a4ef29ec3f7**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

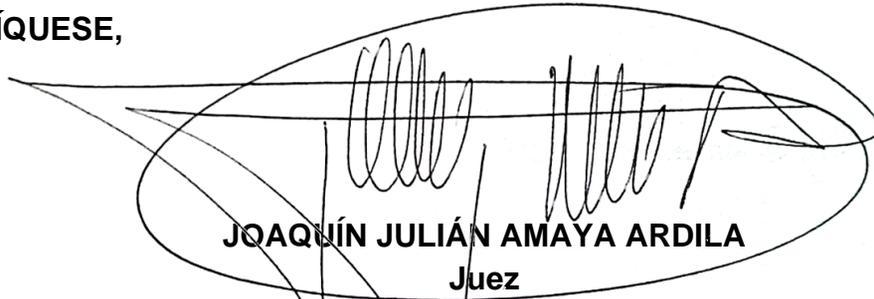
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda de restitución de inmueble arrendado, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- Allegue Certificado de Tradición y Libertad, con fecha de expedición reciente, del inmueble arrendado.
- 2.- Aporte constancias, si existen, de los requerimientos realizados a la parte demandada, para la entrega del inmueble.
- 3.- Corrija la demanda, indicando de forma correcta el apellido de la parte demandante.
- 4.- Excluya la pretensión quinta, so pena de incurrir en una indebida acumulación de pretensiones, toda vez que el procedimiento invocado procura únicamente la restitución del bien inmueble arrendado, más no el pago de cláusulas derivadas del contrato de arrendamiento.
- 5.- Allegue el poder otorgado por la parte demandante para promover el presente proceso, toda vez que lo aportado corresponde únicamente a la constancia de envío del poder, sin que sea posible observar el contenido del mismo.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los defectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1d4a78352757865cab304fbd0df6ff6abf0457e3298c858595dc512fbfb3469**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

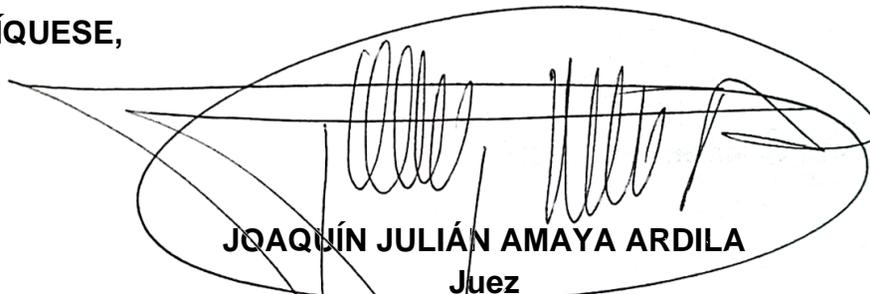
1. Allegue en original los Pagarés No. 002-0095-004902057 y 070-0095-004724768, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo petitionado.

2. Allegue copia de la Escritura Pública No. 1294 del 19 de abril de 2023, otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, con nota de vigencia con fecha de expedición reciente.

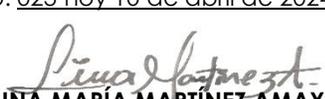
3. Allegue nuevamente la demanda, pero esta vez presentada y suscrita por el abogado DIEGO FELIPE TORO ARANGO, a quien le fue otorgado el poder por parte de la demandante COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN", toda vez que la sustitución de poder a la abogada ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO, no puede ser tenida en cuenta, como quiera que en el poder otorgado inicialmente al Doctor DIEGO FELIPE TORO ARANGO, se concedió la facultad de sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares, situación que no ocurre en esta oportunidad. A su vez, téngase en cuenta que el poder fue otorgado al togado como persona natural y no como representante legal de VISIÓN JURIDICA EMPRESARIAL S.A.S.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, Cundinamarca**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb38547696dab5988654da8ca4081081d49c1709e88c31df180a98eb49aed27a**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

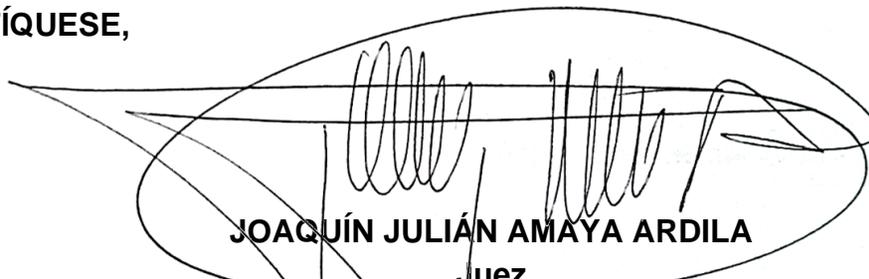
**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

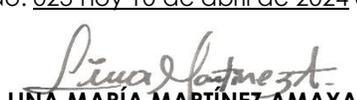
1. Allegue en original el Pagaré No. 01, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.

2. Corrija los hechos 1 y 2 y las pretensiones 1 y 2, toda vez que la suma indicada en letras y en números, es distinta.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31ffa09b66e67466f8e99de3731ee4832d52723710b4b4710cabf4552329bce2**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

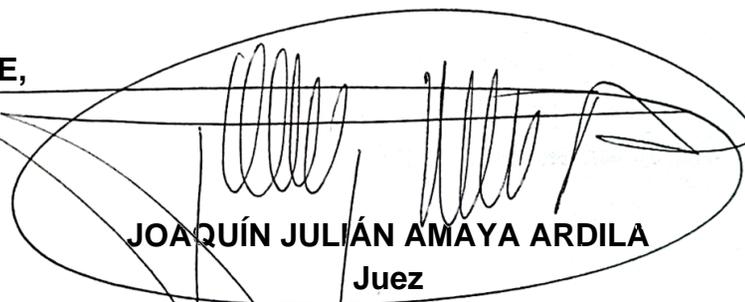
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda de restitución de inmueble arrendado, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- Corrija la dirección indicada en el hecho 1.
- 2.- Aporte constancias, si existen, de los requerimientos realizados a la parte demandada, para la entrega del inmueble.
- 3.- Acredite el envío de la demanda a la parte pasiva, conforme a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, teniendo en cuenta que a la fecha de presentación de la misma **NO SE PIDIERON MEDIDAS CAUTELARES**.
- 4.- Allegue la documentación pertinente, que acredite la calidad que ostenta el señor JUAN FELIPE CALVO HERRERA, al interior de NEGOCIOS INMOBILIARIOS HORIZONTES S.A.S., y que lo habilita para suscribir cesiones a nombre de la sociedad en mención.
- 5.- Allegue copia del contrato de cesión de arrendamiento de Negocios Inmobiliarios Horizontes S.A.S. a Inversiones Corporativas S.A.S., respecto del inmueble ubicado en la CALLE 7 # 1 ESTE 58 TO 18 APTO 302, ubicado en el municipio de Chía, toda vez que el aportado con la demanda corresponde a un inmueble distinto al que se pretende en restitución, esto es, el ubicado en la CALLE 10 No. 2 ESTE -40 TORRE 6 APTO 402 CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 2 P.H.
- 6.- Allegue constancia de notificación de la cesión del contrato de arrendamiento a la arrendataria.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los defectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **764a62d1ba1df976ca41220cb9a26b28ad7f7b246119193fc3973a548b388c02**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

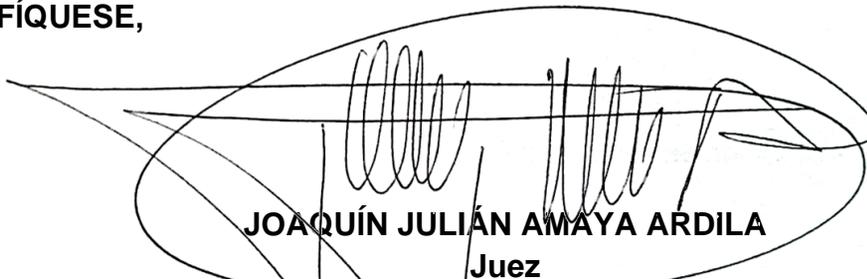
**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Allegue en original el Pagaré No. 01, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.

2. Corrija la pretensión 1, indicando de forma correcta, la fecha de vencimiento del pagaré No. 01, y en consecuencia, deberá corregir la pretensión 2, indicando la fecha en que se hace exigible la obligación.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
Chía, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9482e46823dbbb0c71c8f62d6a3b219032cd990bee6cfdbc24101dd8627348f8**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

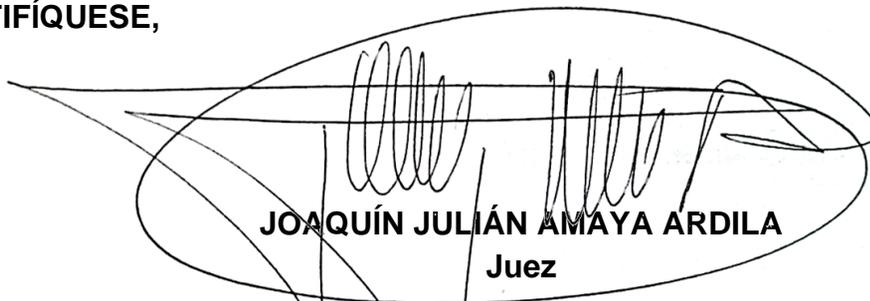
**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Acredite el envío de la demanda a la parte pasiva, conforme a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, teniendo en cuenta que a la fecha de presentación de la misma **NO SE PIDIERON MEDIDAS CAUTELARES**.

2. Allegue el poder suscrito por parte del abogado suplente, doctor Ramón Enrique Espinosa Sierra, y constancia de remisión del poder al togado.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **795b7392a020780c829ead24936269801fc96c96f41d1383d76cc5679f55d5d3**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82, 84, y 422 del Código General del Proceso, y allegado el documento en el que consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que;

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, en favor del CONJUNTO PINARES DE CHÍA contra MARÍA CRISTINA ACERO GAITÁN y GONZALO ALFREDO GIL VARGAS, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$63.651,00** M/cte, correspondiente al saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2020.
2. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2020.
3. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2020.
4. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2020.
5. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2020.
6. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2020.
7. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2020.
8. Por la suma de **\$373.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2020.
9. Por la suma de **\$379.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2021.
10. Por la suma de **\$379.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2021.
11. Por la suma de **\$379.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2021.

12. Por la suma de **\$415.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2021.
13. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2021.
14. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2021.
15. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2021.
16. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2021.
17. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2021.
18. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021.
19. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.
20. Por la suma de **\$388.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2021.
21. Por la suma de **\$410.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2022.
2. Por la suma de **\$410.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2022.
22. Por la suma de **\$410.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2022.
23. Por la suma de **\$425.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2022.
24. Por la suma de **\$425.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2022.
25. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2022.
26. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2022.
27. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2022.

28. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2022.
29. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2022.
30. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2022.
31. Por la suma de **\$414.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2022.
32. Por la suma de **\$468.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2023.
33. Por la suma de **\$468.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2023.
34. Por la suma de **\$504.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2023.
35. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2023.
36. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2023.
37. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2023.
38. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2023.
39. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2023.
40. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2023.
41. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2023.
42. Por la suma de **\$480.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2023.
43. Por la suma de **\$400.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2022.
44. Por la suma de **\$400.000,00** M/cte, correspondiente a la cuota extraordinaria de administración del mes de marzo de 2023.

45. Por los intereses moratorios sobre los anteriores capitales, desde la exigibilidad de cada una de las cuotas, y hasta que se realice el pago, a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera.

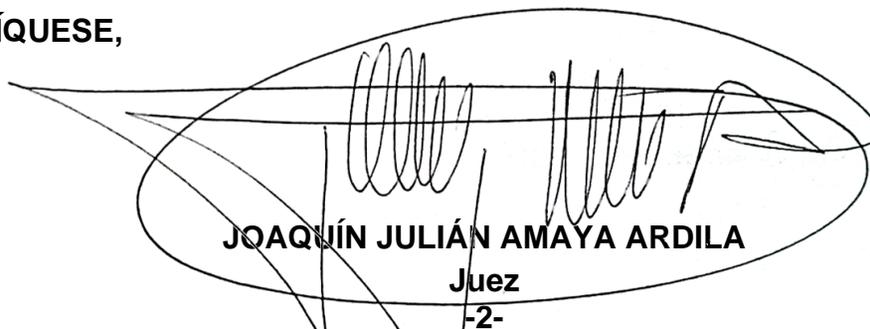
46.- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación, junto con sus intereses moratorios.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería al Dr. **JAVIER ENRIQUE MOLINA QUINTANA**, en calidad de apoderado principal de la parte demandante, y al Dr. **HERNÁN FABIO PALMAR CONTRERAS**, en calidad de apoderado suplente de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaria

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d68ca1018bc8311c5b584d02128918d02e65c9bf878c588317420647625be70**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

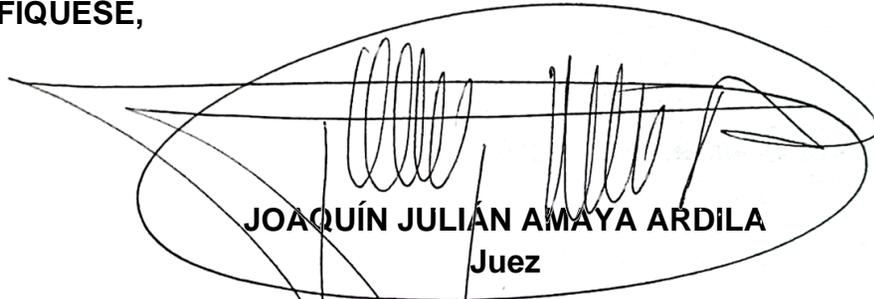
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Allegue en original los pagarés No. 6820088541 y Pagaré sin número suscrito el 09 de mayo de 2022, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo petitionado.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9236fb23d445349aeb6f586c00d2ab0901586a64890b1b9651ec8cae70a326**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de **RENTING COLOMBIA S.A.S.** contra **DARÍO DE JESÚS MARTÍNEZ DÁVILA**, por las siguientes sumas de dinero;

**Pagaré No. 14608866**

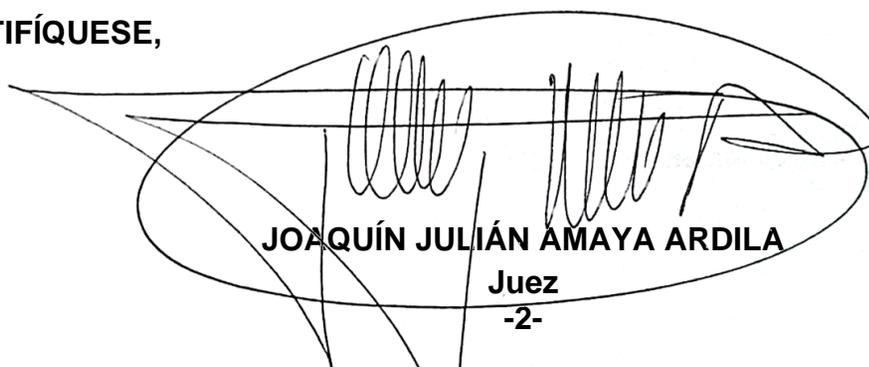
1.- Por la suma de **\$26.226.411,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 14608866, aportado como base de la presente ejecución.

2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, desde que se hizo exigible la obligación, es decir, 28 de febrero de 2024 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, disminuida en mil (1000) puntos básicos (-10%).

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería al Dr. **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, apoderado judicial y profesional adscrito a la sociedad ALIANZA SGP S.A.S., esta última que actúa en calidad de apoderado especial de RENTING COLOMBIA S.A.S.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1e33f172d499dc76ab1aa0cc08bb0753d3df0a9eeb6cb7cf2b07f1b976eaff8**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

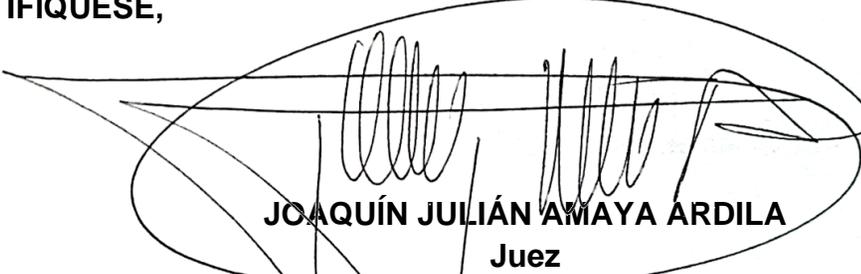
En oportunidad para calificar la presente demanda se establece que este Despacho no es competente para conocer del asunto, en razón a que la cuantía de lo pretendido determinada conforme al numeral 1º del artículo 26 del Código General del Proceso, excede los 150 SMMLV, tratándose de un proceso de Mayor Cuantía.

A su vez, el artículo 20 del Código General del Proceso, asigna la competencia de los Jueces Civiles del Circuito y en su numeral 1º establece “*De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad medica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa*”.

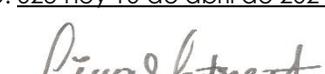
Por lo anterior, se RESUELVE:

- 1.- RECHAZAR, la presente demanda por carecer este Despacho de competencia para conocer el asunto.
- 2.- REMITIR, la presente demanda y sus anexos al JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ – REPARTO, para lo de su competencia.
- 3.- ORDENAR, que por secretaría se dejen las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b56e9e903d546b5712eca4fbc3a4504d7e5ccbb594802f1f9d86f957e31626db**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda de restitución de inmueble arrendado, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1.- Allegue Certificado de Tradición y Libertad, con fecha de expedición reciente, del inmueble arrendado.

2.- Aporte constancias, si existen, de los requerimientos realizados a la parte demandada, para la entrega del inmueble.

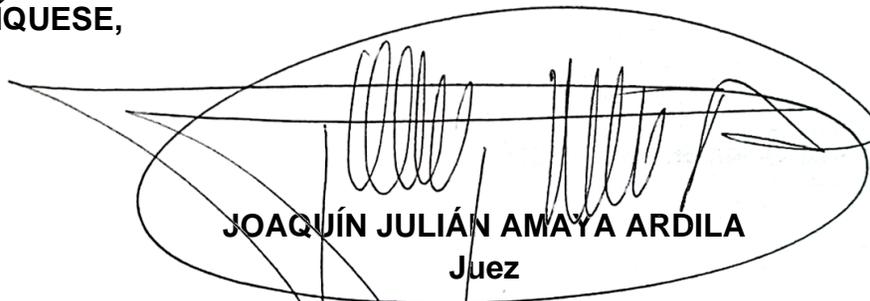
3.- Excluya de la demanda, al señor PEDRO PABLO SEGURA CUERVO, pues este suscribió el contrato de arrendamiento en calidad deudor solidario, y como quiera que la finalidad del proceso de restitución de inmueble arrendado, es la entrega del mismo, esta pretensión solo puede ser satisfecha por el arrendatario.

4.- Corrija la dirección del inmueble en el hecho 2 y la pretensión 2.

5.- En el acápite de notificaciones, indique la dirección de la demandada LUISA CASTAÑEDA LÓPEZ.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los defectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **453985d18bb51e20a2d9fb517163e84ee001d0ddb35f97e208afb82ddacf689**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

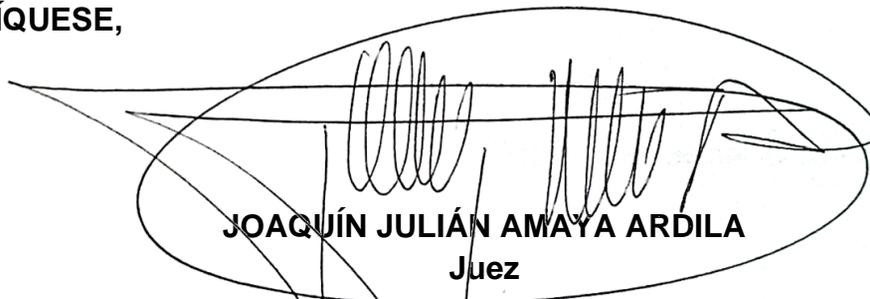
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- Incluya dentro de la demanda un acápite denominado "*Pretensiones*". En este deberá relacionar los cánones de arrendamiento adeudados, indicando de forma separada mes a mes, y el valor de cada uno de ellos, y los demás rubros que pretenda ejecutar.
- 2.- Corrija el hecho 2, toda vez que la suma indicada en letras y en números, es distinta.
- 3.- En el acápite de notificaciones, indique el correo electrónico del demandado CÉSAR IVÁN FUENTES GONZÁLEZ; en caso de desconocerlo, deberá manifestarlo bajo la gravedad de juramento.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46b9645b950f43552d289705b43ce31173af10fbf0ba08eb8057dfbff9533dde**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

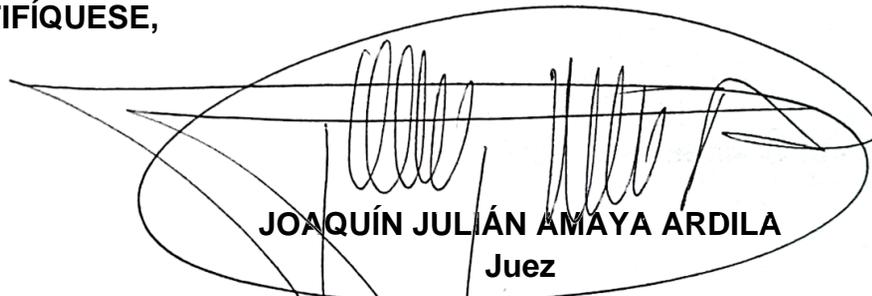
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Allegue en original el Pagaré No. 9600261365, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.
2. Indique cómo se realizó el cálculo de los intereses remuneratorios descritos en la pretensión 3., precisando el periodo al que corresponden, esto es, la fecha inicial y la fecha final, la tasa de interés aplicada mes a mes y el capital sobre el cual se calcularon. Adicionalmente, deberá indicar la fecha de creación del Pagaré No. 9600261365.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en <b>ESTADO</b> No. <u>023</u> hoy <u>10 de abril de 2024</u> 08:00 a.m.  <b>LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA</b> Secretaría</p>
--

L.M.M.A

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33861e0c676c697f1805d5a52c1b510e2b17f0d4013f6ed9f4a01da3210501be**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de **GIMNASIO FONTANA S.A.** contra **ERNESTO JOSÉ ESTEFAN BUITRAGO**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el **Pagaré No. 1025062491**:

1.- Por la suma de **\$42.059.728,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

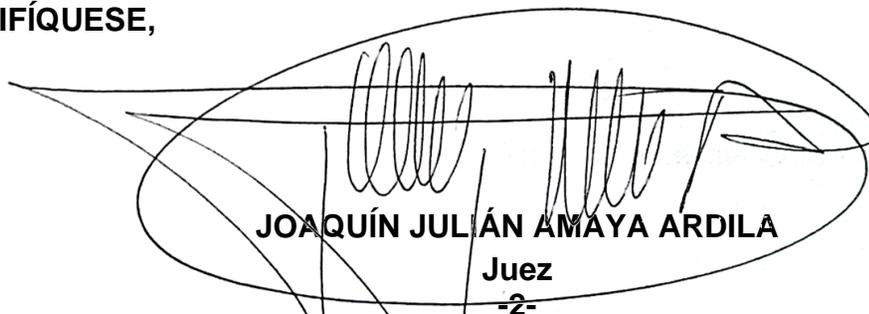
2.- Por el valor de los intereses moratorios del anterior capital, desde que se hizo exigible la obligación, es decir, 01 de marzo de 2024 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole de que dispone de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería al Dr. **ANDRÉS ARTURO PACHECO ÁVILA**, en calidad de apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5b42f42cfe8be709947201da09a19d18c5604c52ade362a8d782f959196f461**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

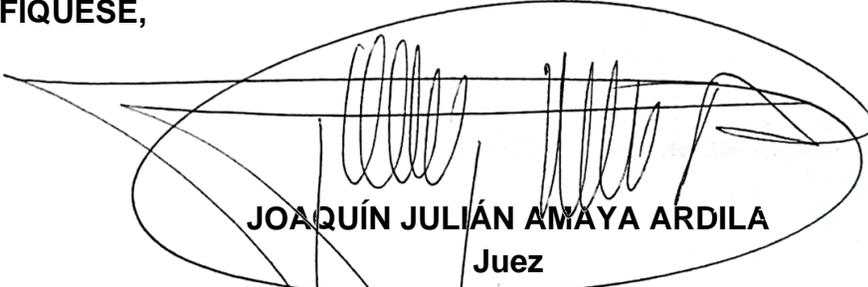
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Allegue el poder conferido por la parte demandante, para promover el presente proceso, ya sea en los términos del artículo 74 del C.G.P. o el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022. El poder allegado, no fue conferido a través de mensaje de datos, como lo dispone la citada Ley, o con presentación personal ante juez o notario.
2. Allegue Certificado de Existencia y Representación Legal de la EMPRESA MULTINTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S., con fecha de expedición reciente.
3. Allegue Certificado de Existencia y Representación legal del EDIFICIO SUYANA 2 P.H., emitido por la Alcaldía Municipal de Chía Cundinamarca, con fecha de expedición reciente, toda vez que el aportado con la demanda, data del 25 de septiembre de 2023.
4. Excluya la pretensión 2., del numeral SÉPTIMO, por cuanto, el legislador reguló lo concerniente a las costas procesales (Artículo 365 del Código General del Proceso), concepto dentro del cual se incluye el valor de agencias en derecho, cuyas tarifas están reguladas actualmente en el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la judicatura.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse los efectos anotados en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51c9ffc7884c3be7d1c2395926dcdf572f91a78f1ff3b8d4857ea4507d17286c**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

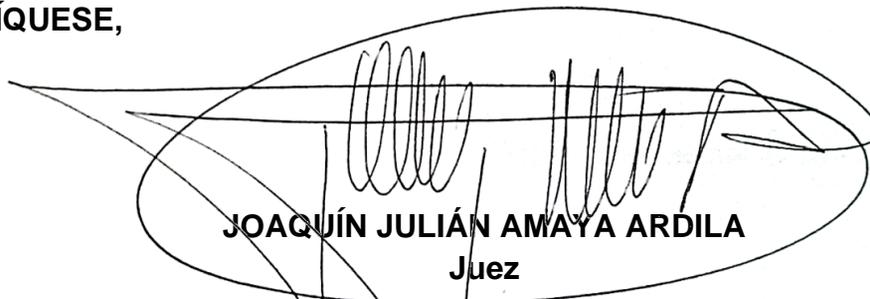
Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1. Allegue en original el Pagaré No. 04, por cuanto las normas sustanciales de la acción cambiaria exigen la presentación de los mismos. Para tal efecto, se informa a la parte interesada, que el horario judicial es de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 01:00 p.m., y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m., y no requiere cita para radicar lo peticionado.
2. Excluya la pretensión cuarta, por cuanto, el legislador reguló lo concerniente a las costas procesales (Artículo 365 del Código General del Proceso), concepto dentro del cual se incluye el valor de agencias en derecho, cuyas tarifas están reguladas actualmente en el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la judicatura.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, Cundinamarca**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a439f85ab49ba644e7c7bb5650482f93ed452c8464d1db3488ddcf4b575e54ac**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra el proceso al Despacho con el objeto de pronunciarse sobre la demanda ejecutiva, remitida por competencia por el Juzgado Veintiuno (21) Civil Municipal de Bogotá, D.C., autoridad judicial que la rechazó por el factor territorial.

### ANTECEDENTES

AECSA S.A.S., por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva, en contra del señor, EDWIN JOSÉ BORDA CEPEDA, cuyo domicilio es el municipio de CHÍA, CUNDINAMARCA, como se desprende del contenido de la demanda, pero en el título que se presenta como base de la ejecución se estableció como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas del Pagaré No. 7785329, la ciudad de Bogotá D.C.

Radicado el libelo el día 02 de noviembre de 2023, correspondió por reparto al Juzgado Veintiuno (21) Civil Municipal de Bogotá, D.C., quién se pronunció mediante auto del 16 de febrero de 2024, rechazando la demanda por falta de competencia, por el factor territorial, indicando que *“la Corte Suprema de Justicia precisó sobre la competencia por el factor territorial donde se involucre títulos valores, anunciando que: “El juez competente por el anunciado factor territorial para conocer de los procesos en donde sólo se ejercita la acción cambiaria, (...) es el del domicilio del demandado; no el del lugar de cumplimiento de la prestación demandada (auto de 4 de junio de 2004, expediente 2004-00067-01)”, en consecuencia, ciertamente el precepto normativo contenido en el numeral 3° del artículo 28 del C. G. del P., se aplica exclusivamente para el caso de que la controversia gire en torno a un contrato y no un título valor.”*. Así las cosas, consideró que al girar las pretensiones en torno a un título valor, la competencia estaba determinada por el domicilio del demandado, que en este caso corresponde al municipio de Chía, siendo este el competente para conocer del proceso.

Recibida por reparto la acción, el pasado 11 de marzo de 2024, es la oportunidad para calificar la demanda y emitir el pronunciamiento respectivo.

### CONSIDERACIONES:

Si se tiene en cuenta las normas de competencia territorial, se tiene que es cierto que como regla general se debe aplicar el numeral 1° del artículo 28 del Código

General del Proceso; sin embargo, el numeral 3° del mismo canon, dispone que “[e]n los procesos originados en un negocio jurídico **o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.** La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita.” (Se resalta)

Así pues, resulta equivocada la apreciación del Juzgado Veintiuno (21) Civil Municipal de Bogotá, D.C., en cuanto a que la presente demanda corresponde a los Jueces Civiles Municipales de esta localidad, puesto que si bien, el lugar de domicilio del demandado es Chía, las partes estipularon como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas del título ejecutivo suscrito, la ciudad de Bogotá D.C., presentándose en el *sub examine* un fuero concurrente, en donde es potestad del demandante escoger el lugar de presentación de la acción, y no le es dable al juez que conoce el asunto, determinar a su arbitrio donde debe el demandante radicar su escrito de demanda, cuando la norma lo faculta para presentarla en un lugar u otro, a su elección, debiendo el funcionario judicial ceñirse a la elección del demandante.

En efecto, como el convocante dirigió su reclamo al “*JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)*”, y procedió a radicar la demanda al correo electrónico dispuesto para la radicación de demandas en la ciudad de Bogotá, es claro, sin ninguna dificultad, que su elección es la ciudad de Bogotá.

Al respecto, es del caso resaltar la jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia sobre el tema:

*“3. De cara a las anteriores disposiciones surge, sin mayor dificultad, que la regla general de atribución de competencia por el factor territorial en los procesos contenciosos está asignada al juez del domicilio del demandado, salvo cuando se trate de juicios originados en un negocio jurídico, o, en los que se involucren títulos ejecutivos, pues, en tales eventos, es competente, además, el juez del lugar del cumplimiento de la obligación allí contenida; en otras palabras, cuando concurren los factores de asignación territorial acabados de referir, el actor está facultado para optar por cualquiera de los dos eventos mencionados, dado que no existe competencia privativa.*

(...)

*Ejercitada la respectiva elección por el convocante «la competencia se torna en privativa, sin que el funcionario judicial pueda a su iniciativa eliminarla o variarla, a menos que el demandado fundadamente la objete mediante los mecanismos legales que sean procedentes» (CSJ AC5152-2021, 3 nov, rad. 2021-03933-00, reiterando AC2738-2016, 5 may., rad. 2016-00873-00).”<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Auto AC043-2022 del 19 de enero de 2022. M.P. Hilda González Neira. Ref. 11001-02-03-000-2022-00090-00

En razón de lo anterior, y sin mayores consideraciones, el Despacho dispondrá RECHAZAR la presente demanda por carecer de competencia, por el factor territorial.

A su vez se declarará el conflicto de competencia, de conformidad con el artículo 139 del Código General del Proceso y se remitirá el expediente a la autoridad judicial que corresponda, a fin de resolver lo pertinente, en este caso, a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, por ser la corporación competente para resolver los conflictos de competencia que se susciten entre juzgados de distinto distrito judicial, atendiendo a lo dispuesto en la norma citada.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía,

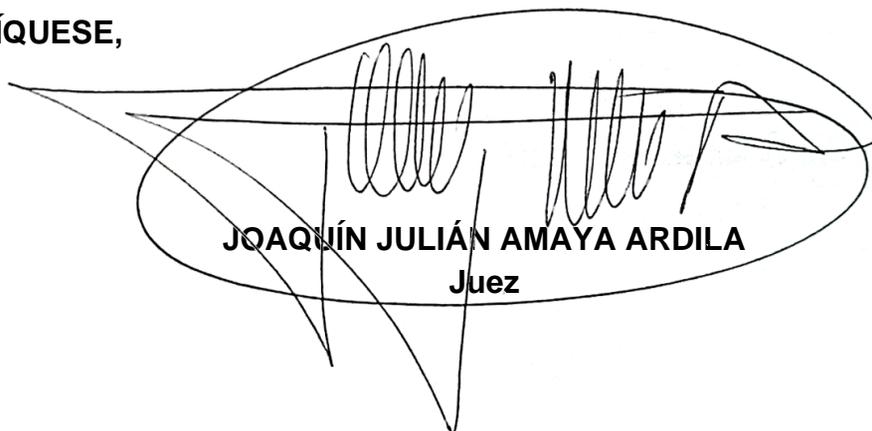
**DISPONE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la anterior demanda Ejecutiva, según lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO: DECLARAR** el conflicto de competencia dentro de la presente actuación. Por tal motivo, ordenar la remisión de la actuación y sus anexos a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, por ser la corporación competente para resolver los conflictos de competencia que se susciten entre juzgados de distinto distrito judicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 del Código General del Proceso. Por secretaría, procédase de conformidad.

**TERCERO:** Si el interesado lo solicita devuélvase la presente demanda y sus anexos antes de la ejecutoria de esta decisión.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.

  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaria

L.M.M.A

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9b98296b3c521f27220f55dc9c94da39e463e4d361a80beaedf1c276b1b0bb0**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, nueve (09) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

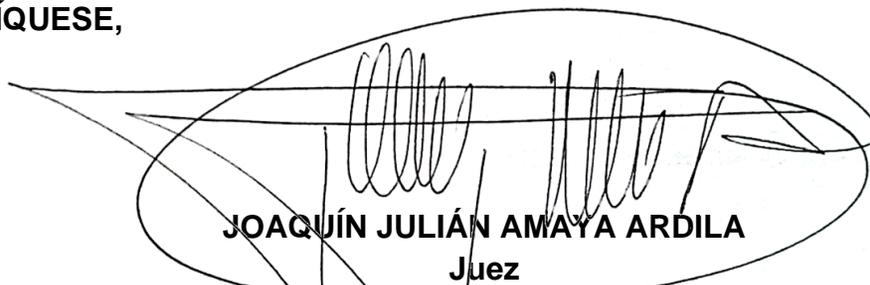
1. Advierte el Despacho que se pretende acumular dos procesos verbales sumarios, esto es, modificación de régimen de visitas y cuota alimentaria, y permiso de salida del país, dando paso a una indebida acumulación de pretensiones y de procesos, lo cual no es procedente conforme lo consagrado en el inciso 3 del artículo 392 del Código General del Proceso. Así las cosas, exclúyase la pretensión tercera.

2. Acreditar el envío electrónico o físico de la demanda y sus anexos al demandado. Se advierte que al presentar el escrito de subsanación simultáneamente deberá también ser remitido al demandado (art. 6 de la Ley 2213 de 2022). Ahora bien, respecto de las medidas cautelares solicitadas, se tiene que éstas corresponden a las mismas pretensiones de la demanda, por lo que no pueden ser consideradas como medidas cautelares, sino que corresponden en sí a las pretensiones de la demandada, las cuales deben resolverse de fondo dentro del trámite del proceso.

3. Amplíe la pretensión tercera, indicado la fecha de inicio y de finalización del permiso de salida del país.

En consecuencia, conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO** No. 023 hoy 10 de abril de 2024 08:00 a.m.  
  
**LINA MARÍA MARTÍNEZ AMAYA**  
Secretaría

L.M.M.A

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **410ce918f5876f531e36bfff0631003ab6f9e3175065ef07c14a650e579b1542**

Documento generado en 09/04/2024 06:46:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**