



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil Veinte (2020)

Allegado escrito por la apoderada demandante, el Despacho advierte que la togada no dio estricto cumplimiento a la corrección de las falencias anotadas en la providencia fechada 19 de agosto de 2020.

Véase que el argumento de la apoderada radica en el hecho de que este Juzgado en el numeral 1° de la parte resolutive de la providencia calendada 21 de octubre de 2019, consignó **reponer**, y no “**dejar sin valor**”, motivo por el cual considera que las costas procesales que fueron aprobadas en el auto calendado 9 de septiembre de 2019 pueden ser cobradas.

Analizados los escuetos e incoherentes argumentos de la memorialista, para este Juzgado no es de recibo que una profesional del derecho con tantos años en la práctica profesional, no tenga claro el concepto de **reponer** una providencia atacada mediante recurso de reposición, palabra que ostensiblemente es sinónimo de acceder y que por consiguiente en el contexto que nos encontramos, daba lugar a dejar sin valor el numeral primero de la providencia con fecha de 9 de septiembre de 2019, mediante el cual se aprobaba la liquidación de costas.

Aunado a ello, no puede pretender la gestora judicial, el cobro de dos liquidaciones de costas, máxime si se tiene en cuenta que una de estas fue objeto de recurso al cual esta Judicatura accedió. Por tal motivo, la Secretaría elaboró nuevamente la liquidación de las costas, la cual fue aprobada mediante auto calendado 2 de diciembre de 2019, auto que se encuentra debidamente ejecutoriado.

Conforme a lo expuesto y como quiera que la presente demanda no fue subsanada, de conformidad con lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: RECHAZAR la demanda por no haber sido subsanada conforme se ordenó en el auto calendado diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy **09 SET. 2020** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a8a4696982ffd2b8a7fa736c288110e1b5136347dd9690af0f9e4a37dff0bf9**

Documento generado en 08/09/2020 03:17:57 p.m.



98

Eje. Singular. No. 2014-0193

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Teniendo en cuenta la solicitud de la parte actora (Fl.92 C.1) y con fundamento en el Art. 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado RICARDO HUERTAS BUITRAGO, como quiera que se está designando un nuevo apoderado, dentro del presente proceso.

En consecuencia y conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial a la abogada CAROLINA SOLANO MEDINA, en calidad de apoderada de la CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA, en los términos y para los efectos del poder presentado.

De otra parte y conforme al memorial de sustitución allegado (Fl.97 C.1), SE DISPONE:

RECONOCER personería judicial a la profesional del derecho Dra. IVONNE ÁVILA CÁCERES, quien obra en calidad de apoderada del demandante la CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA, en los términos y para los efectos y fines del poder de sustitución.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca
La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No.062, hoy <b>19 SET. 2020</b> 08:00 a.m.
<b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaría

ES.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Firmado Por:

JORGE LUIS BARACALDO CHIGUIZA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4397a959136233c828d9025d0b618affbc744f72fa5662f728a3602516aff

Documento generado en 07/09/2020 03:57:29 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Revisadas las diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

- 1.- Las demandadas LUGDY BAYONA y BLANCA LUCY CORTES NIETO quienes fueron notificadas conforme se señaló en el auto que precede, dentro del término que la Ley les concede no contestaron la demanda ni formularon excepción alguna.
- 2.- Integrado el contradictorio, se continuará con el trámite que en derecho corresponde.
- 3.- Conforme lo solicitado (Fl.982) y con fundamento en el Art. 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido a las abogadas LUISA FERNANDA CARDENAS RONDON y DIANA PATRICIA OLMOS MONTENEGRO, como quiera que se está designando un nuevo apoderado.

En consecuencia y conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial a los abogados EDWIN ANDRES SANCHEZ ROA y ANDRES FELIPE MARIÑO SEVERICHE, en calidad de apoderados de la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN), en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**  
El señor Juez,

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
ESTADO No.062 hoy 08 SEPT 2020 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.

Firmado Por:

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA  
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4d6d1448b9695c8f831cc9b826560a751e6a6dca87e3fba01f23d7510a6c948**

Documento generado en 08/09/2020 02:46:43 p.m.



44

Eje. Singular. No. 2015-0215

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Por ser procedente la medida cautelar solicitada y aportada la caución por el valor determinado, de acuerdo a lo establecido en el literal a del numeral 1° del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía; RESUELVE:

DECRETAR El embargo y posterior secuestro de los inmuebles de propiedad del aquí ejecutado SERGIO ENRIQUE CURREA GOMEZ. Distinguidos con matrícula inmobiliaria N° 172-2347 y N°172-65210 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté.

OFÍCIESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté. Una vez allegado el certificado de tradición y libertad, con las medidas registradas se procederá de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy **19 SET 2020** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

ES.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e2be25225d1a5e3d4346079fdd77d86bc83f824eb2512fc9cf50db9b6f8a733e**

Documento generado en 07/09/2020 03:24:30 p.m.



214

Eje. Singular. No. 2015-0816

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por el apoderado de la parte demandante Dr. JAIME HERNÁN RAMÍREZ GASCA. Quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl.205) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo instaurado por BANCO POPULAR S.A. **contra** MARIA DEL PILAR CORREA ESCOBAR Y MIGUEL MAURICIO SOCHA, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remates, póngase los bienes acá cautelados a disposición del juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la ejecutada.

**TERCERO.-** ORDENAR el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado este auto archívese las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA - CUNDINAMARCA

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy 19 SET. 2020 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

CS.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

215

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**27991566262c7e3ecceee6f413a92bd1d2bf8a893d478b124d6a7a35433931ad**

Documento generado en 07/09/2020 12:54:51 p.m.



321

Verbal No. 2016-045

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil Veinte (2020).

Conforme lo solicitado y con fundamento en el art. 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido a la abogada ANTONELLA RODRIGUEZ GARZÓN, como quiera que renunció al mismo (folio 318). Decisión comunicada a los poderdantes.

Así mismo, y conforme al memorial poder obrante a folio 320 del mismo cuaderno, se reconoce personería judicial a la abogado OSCAR MAURICIO DELGADO SANCHEZ, quien obra en calidad de apoderado de JOSE JAVIER SANCHEZ GARZÓN y LUZ MYRIAM NIETO CABEZAS, en los términos y para los efectos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy <u>9 SET 2020</u>	08:00 a.m.
 <b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria	

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**149a95c19f420fbe67d2a7f8b62b06f5fd5e16a4c7f29248c5a2e01513f31d9c**

Documento generado en 07/09/2020 12:59:22 p.m.



SI

Eje No. 2017-0489

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre dos mil Veinte (2020)

Revisadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

1.- Agréguese a los autos el Despacho Comisorio sin diligenciar, devuelto por el Juzgado Cuarenta y Uno Civil Municipal de Bogotá respecto de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50C-1421335.

2.- De otra parte y en atención a que el Despacho decretó la terminación por pago total de la obligación del proceso de la referencia, a través del auto calendarado 10 de febrero de 2020 (Fl. 31 C.1.), y en vista a que se omitió el levantamiento de los embargos y secuestros; **SE ORDENA**, el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, librese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remates, póngase los bienes acá cautelados a disposición del juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la parte ejecutada.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <b>19 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

SR.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a93a7b8c8a300956bc77d667eed9e8cca1b248d7bd004f4bb3497753d0d72417**

Documento generado en 07/09/2020 01:01:22 p.m.



Ejecutivo. 2017-0544

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Ejecutivo. 2017-0544

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Respecto de la solicitud presentada por la apoderada demandante (Fl.62 C.2) este despacho encuentra que el avalúo del automotor aprobado data del año 2019 (7 de octubre), por lo que previamente a señalar fecha para adelantar la diligencia de remate, el interesado deberá actualizar el avalúo respectivo.

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por anotación en <b>19 SET. 2020</b> ESTADO No.062 hoy _____ 08:00 a.m. LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria
---

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**  
**JUEZ**



**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-  
CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**005d3c18cf48638b577ad6c3c3ccdec8a534d61db62cd2f642b46ff2ed47fc**

**06**

Documento generado en 08/09/2020 03:40:50 p.m.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Teniendo en cuenta la solicitud de la parte actora (Fl.56 C.2) y con fundamento en el Art. 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado GUSTAVO GUERRERO CABRERA, como quiera que se está designando un nuevo apoderado, dentro del presente proceso.

En consecuencia y conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial a la abogada ALEXANDRA BENITEZ OTÁLORA, en calidad de apoderada de SOLUCIONES Y RECUPERACIONES S.A.S., en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por apotecación en <b>08 SET. 2020</b> ESTADO No.062 hoy _____ 08:00 a.m. LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria
---

SR.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9ba8d4f6cf985dc6488f5c41cd1b024c5a82941fb8d7534802e64e01c1afa696**

Documento generado en 08/09/2020 03:42:55 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Se decide el Recurso de Reposición interpuesto por la parte demandante, contra el auto calendaro 12 de agosto del 2020, mediante el cual se admitió la reforma de la demanda (Fl. 252).

**ARGUMENTOS DEL RECURRENTE**

Manifiesta la recurrente que en el auto atacado, se ha debido ordenar la notificación de la sociedad demandada CONSTRUCTORA MMJE LTDA por estado y no personalmente, teniendo en cuenta que ya se encontraba notificada en el presente asunto.

Indica que se ha debido correr traslado por el término de 10 días para que se pronunciara respecto de la reforma de la demanda y no por el término de 20 días.

**PRONUNCIAMIENTO DE LA CONTRAPARTE**

La parte demandada dentro del término otorgado por el Despacho, guardó silencio.

**CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición se encuentra instituido para enrostrar al mismo funcionario que profirió la providencia los errores de hecho o de derecho en que haya incurrido, Es el medio procesal para atacar la providencia judicial de forma motivada y justificada. Su interés debe ser la protección que debe darse al derecho que la parte pretende hacer valer en el proceso. "Solo la parte que recibe un perjuicio con la decisión, cualquiera que él sea, es la única legitimada para recurrir, a fin de obtener, por ese medio que se subsane".<sup>1</sup> "Este recurso busca que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella y si es del caso reconsiderarla, en forma total o parcial, lo haga; es requisito necesario para su viabilidad, además de los estudiados, que se motive el recurso al ser interpuesto (...) se le expongan al juez las razones por las cuales se considera que su providencia está errada, a fin de que proceda a modificarla o

<sup>1</sup> JAIME AZULA CAMACHO. *Manual de Derecho Procesal*. Tomo I. Ed. Temis. Bogotá 2002 pág. 378



revocarla, por cuanto ES EVIDENTE QUE SI EL JUEZ NO TIENE ESA BASE, LE SERÁ DIFÍCIL, POR NO DECIR IMPOSIBLE, ENTRAR A RESOLVER”.<sup>2</sup>

Sea lo primero señalar que contrario a lo manifestado por la apoderada demandante LA CONSTRUCTORA MMJE LTDA, no se encuentra notificada, pues como se pudo constatar al revisar las diligencias, una vez emplazada la sociedad, nunca se le nombró curador ad-litem, motivo por el cual no se accederá al recurso de reposición formulado, pues no se puede dar aplicación a la disposición contenida en el numeral 4° del artículo 93 del C. G. del P.

De otra parte y en con ocasión a que no se encuentra ejecutoriada la providencia atacada, el Despacho debe advertir que de manera oficiosa ordenará la vinculación del EDIFICIO CARAVELAS VII P.H. y del señor HERNAN DARIO FONSECA HERRERA, como quiera que son Litis consortes necesarios, habida cuenta de que hicieron parte del contrato de compraventa celebrado con la CONSTRUCTORA MMJE LTDA respecto del inmueble objeto del litigio, situación que había sido narrada en la demanda inicial y que se ratifica en la reforma de la misma.

Por lo anterior el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO.- MANTENER el auto atacado**, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO.- VINCULAR** a la presente demanda al EDIFICIO CARAVELAS VII P.H. y al señor HERNAN DARIO FONSECA HERRERA, conforme lo esbozado en la parte motiva, respecto del primer sujeto procesal, notifíquese conforme a las reglas generales contenidas en los artículo 291 y SS, del C. G. del P., y córrasele traslado por el término de veinte (20) días para contestar la demanda.

En cuanto al señor HERNAN DARIO FONSECA HERRERA, y como quiera que ya se había hecho parte en el proceso, notifíquese por estado conforme lo prevé el numeral 4 del artículo 93, y para tal efecto córrasele traslado por el término de diez (10) días, contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia.

**TERCERO.-** Cumplido con lo establecido en el artículo 108 en concordancia con el inciso final del numeral 7° y el numeral 8° del artículo 375 del Código General del Proceso se DISPONE:

DESIGNAR, a EDGAR CASTILLO MORALES, abogado que ejerce habitualmente la profesión en éste Municipio, para que ejerza el cargo de curador Ad Litem, representando en el presente proceso a LA CONSTRUCTORA MMJE LTDA y demás personas indeterminadas.

---

<sup>2</sup> HERNÁN FABIO LÓPEZ BLANCO *Instituciones de Derecho Procesal Civil*. Tomo I. Dupre Ediciones. Bogotá 1997 pág. 705

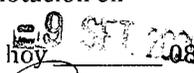


JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Por secretaría, comuníquese mediante telegrama la designación al Auxiliar de la Justicia informando sobre la forzosa aceptación del nombramiento salvo que dentro de los cinco días siguientes acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio. **ENVÍESE TELEGRAMA.**

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062 hoy  08:00 a.m. LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria
---

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-**  
**CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**10be9075c0ebef5e44678a4ff4d9bb2493b5580d2c03e773fc0a0fa2956cb6**  
**3e**

Documento generado en 08/09/2020 03:35:21 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Vencido el término de traslado de la solicitud de Incidente de Regulación de Perjuicios de acuerdo al inciso 3° del artículo 129 del C. G. del P., SE DIPONE:

**CITAR**, a las partes a la audiencia en la que se practicaran las siguientes pruebas:

**A SOLICITUD DEL INCIDENTANTE.**

**1.- INTERROGATORIO DE PARTE**

Que absolverá el representante legal y/o administrador del Conjunto Residencial Pinares de Chía Sector Puerta del Sol o quien haga sus veces.

**2.- DOCUMENTALES**

Las relacionadas en el acápite de Medios de Prueba del incidente.

**A SOLICITUD DE LA PARTE INCIDENTADA.**

**1.- INTERROGATORIO DE PARTE**

Que absolverán el representante legal de la sociedad Urbanas Surcolombiana S.A.S., y el señor JOHN JAIRO MUÑOZ RANGEL.

**2.- DOCUMENTALES**

Las relacionadas en el memorial de contestación al incidente de perjuicios.

Para llevar a cabo ésta audiencia se fija la hora de las 11:30, del día veintidós (22) del mes de septiembre del año 2020.

Se requiere a las partes para que comparezcan a la fecha señalada. La misma se desarrollará a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS, para lo cual por secretaría se enviará oportunamente el correspondiente enlace.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
ESTADO No.062 hoy **09 SET. 2020** 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbae85e0bfe06f250d03f0030383504a20f7cad239ad160b7f9319529f02bbb5**

Documento generado en 08/09/2020 03:27:20 p.m.



Eje. Singular. No. 2018-0171

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por el apoderado de la parte demandante Dr. CARLOS MARIO FERNANDEZ VARGAS. Quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl.82 C.1) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo de mínima cuantía instaurado por SURGIR PARA EL FUTURO ENTIDAD COOPERATIVA **contra** INGRID DALAY CANASTO LEON Y LUIS FERNANDO RUIZ PASTRANA., por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la ejecutante COOPERATIVA MULTIACTIVA POR UN MEJOR MAÑANA PARA LOS NIÑOS HUERFANOS DE LA FUERZA PÚBLICA CON SIGLA “SURGUIR PARA EL FUTURO ENTIDAD COOPERATIVA”.

**TERCERO.-** ORDENAR el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.-** Ejecutoriado este auto archívese las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy	- 9 SET. 2020
	08:00 a.m.
LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria	

CS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Firmada Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIGUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4fb005a3262c3dffa5fc148883bab73b0fdd8845634985882f556d3baeaaaf**

Documento generado en 07/09/2020 10:47:42 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.71) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>09 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaría</p>
---

ES.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
R A M A J U D I C I A L



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Código de verificación:

**30de61ee7967633a6fe4a0c813586189056ec7f7e185d13512a4478cdcb390f8**

Documento generado en 07/09/2020 10:50:22 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observada la liquidación de crédito presentada por la parte demandada, el Despacho se pronuncia como sigue:

No tener en cuenta la liquidación de crédito allegada (Fls. 275 - 276 C.1), ya que no se realizó conforme a lo ordenado en la Sentencia calendada 2 de marzo de 2020. Debe recordársele al ejecutado que dentro de la providencia citada el Despacho realizó la operación aritmética para determinar cuáles eran las sumas adeudadas por el demandado, para así establecer si se accedían o no a las excepciones planteadas. Igualmente en el numeral segundo de la Sentencia se ordenó seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas en la parte motiva de la misma.

Ahora bien, el Despacho se percata de que el apoderado no tuvo en cuenta los valores que ya habían sido determinados por el Juzgado a través de la liquidación efectuada en la providencia mentada; por ello, es pertinente acotar que ha debido realizarla con base en la sumas ya discriminadas y liquidando desde el 2018 hasta la fecha actual.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <b>19 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
--

SR.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a6f91ffc0b35b70ef4290d701a3aa2aca7b0d47b1a3684c46b2272367f63671f**

Documento generado en 07/09/2020 02:15:07 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Primero (1º) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Revisadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

1.- Frente a las solicitudes contenidas en los literales a, b, y c del memorial que milita a folios 277-278 del C.1., SE REQUIERE a la sociedad SYM CONSULTING S.A.S., quien actúa en calidad de secuestre del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N-20290734, para que sirva dar cumplimiento a la disposición contenida en el último inciso del artículo 51 del C. G. del P., y rinda un informe de su gestión en el término de diez (10) días.

De otra parte, sobre la petición contenida en el numeral segundo del mismo memorial, SE ORDENA que por Secretaría se expida un informe de los títulos que se encuentren a disposición de este Juzgado y para el presente proceso.

2.- Respecto de la solicitud contenida en el escrito que obra a folios 279 al 281 C.1, una vez analizados los argumentos del memorialista, y en vista de que la obligación adeudada a la fecha en que se emitió la Sentencia ascendía a \$19.577.271, el Despacho considera que la medida cautelar decretada en auto de fecha 2 de marzo de 2020 es excesiva (artículo 600 C. G. P.).

Véase que el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N- 20290734 y que fue objeto de embargo y posterior secuestro es de \$104.213.000 y el valor del inmueble sobre el cual se decretaron las mismas medidas en el auto citado, asciende a \$91.000.000.

Teniendo en cuenta que ya se encuentra consumado el embargo y secuestro sobre uno de los inmuebles y en atención a lo establecido en el artículo 600 del Código General del Proceso; SE REQUIERE a la parte demandante para que en el término de CINCO (5) días, contados a partir de la notificación que de este auto se haga por estado, manifieste al Juzgado de cuál de las medidas cautelares prescinde.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy	19 SET. 2020 08:00 a.m.
LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria	

SR.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Firmado Por:

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUEZA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1aaa083b19f1fec5c3ald085e86f74a5854122b60f73b3dd3ee9fa350155a**

Documento generado en 07/09/2020 02:15:38 p.m.



Ejecutivo S. No. 2018-0594

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria (Fl.77 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <u>08.09.2020</u> 08:00 a.m.</p> <p> LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

ES.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Código de verificación:

**b45bd91c6594ac44b145c35eee3ebec7616e1b35ca5861e8da840080a1f44a1a**

Documento generado en 07/09/2020 10:52:29 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por el apoderado de la parte demandante Dr. FERNEY SANCHEZ FIGUEROA. Quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl.45 C.1) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo de mínima cuantía instaurado por CONJUNTO RECIDENCIAL LAS TERRAZAS PH **contra** CLEYA JOHANNA MARTÍNEZ CANTÍ, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remates, póngase los bienes acá cautelados a disposición del juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la ejecutada.

**TERCERO.-** ORDENAR el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada

**CUARTO.-** Ejecutoriado este auto archívese las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy	09 SET. 2020 08:00 a.m.
LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria	

ES.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7d5813389d083fa9b55a872ca72d00505098b49c7dfd5e20f8d6cd4b4f42dd9e**

Documento generado en 07/09/2020 10:59:24 a.m.



19

Eje. Singular. No. 2018-0667

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Por ser procedente la medida cautelar solicitada y aportada la caución por el valor determinado, de acuerdo a lo establecido en el literal a del numeral 1° del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía; RESUELVE:

DECRETAR El embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del aquí ejecutado GREGORIO ANGELINO MENDEZ GIMENEZ. Distinguido con matrícula inmobiliaria N° 160-4686 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Gachetá.

OFÍCIESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Gachetá. Una vez allegado el certificado de tradición y libertad, con las medidas registradas se procederá de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy 210 SET. 2020 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

CS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**87c6b73a89acc5a71309264048d1022c100d731f29277736ba55884f48c345c8**

Documento generado en 07/09/2020 03:12:08 p.m.



89

Ejecutivo S. N° 2018-0767

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Teniendo en cuenta que el Curador AD Litem designado, mediante auto de fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Veinte (2020), no aceptó el cargo designado, pues se encuentra actuando como defensor de oficio en más de cinco (5) procesos (Numeral 7 del artículo 48 del C.G. del P.), el Despacho NO ACEPTA LA EXCUSA por cuanto los procesos en los cuales el profesional del derecho actúe como tal, deben estar cursando en el mismo juzgado.

Por secretaria, comuníquese mediante telegrama, con las advertencias de ley.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 062, hoy <u>219 SET 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
--

CS.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-  
CUNDINAMARCA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3a3aa3d70364c7b45b96bcc16ebcc69a920472f06db1596ddcefcf630df976**

**5a**

Documento generado en 07/09/2020 02:06:35 p.m.



39

Eje. Singular. No. 2019-083

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Respecto al escrito allegado en coadyuvancia por las partes (Fl.38 C.1) este Despacho se pronuncia como sigue:

NEGAR LA SUSPENSIÓN del presente proceso, conforme lo solicitaron las partes en el memorial por no ser procedente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 161 del C. G. del P. Puesto que en providencia del 29 de noviembre de 2019 se ordenó seguir adelante la ejecución y para los pretendidos efectos no se debe haber proferido sentencia, recuérdese que el auto mentado en los procesos ejecutivos hace las veces de Sentencia, cuando la parte demandada no contesta o no formula medio exceptivo alguno.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy 19 SET 2020 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaría

ES.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**740f67897e8ff269536703b11283c4968be6770cef955afe478427abc2f2e074**

Documento generado en 07/09/2020 04:10:36 p.m.



70

Eje. Singular. No. 2019-084

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por el apoderado de la parte demandante Dr. JOSÉ IVAN SUAREZ ESCAMILLA en coadyuvancia con la Dra. NATALIA ANDREA ARBELAEZ RIVERA apoderada general de la entidad demandante, quienes solicitan dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl.69 C.1) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo de menor cuantía instaurado por BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. **contra** IVAN DARIO RUIZ GARCIA, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, líbrese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remates, póngase los bienes acá cautelados a disposición del juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la ejecutada.

**TERCERO.-** ORDENAR el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado este auto archívese las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy	09 SET. 2020 08:00 a.m.
LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria	
ES.	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0235a1971c747b556dbb8d0395c0fa03cec560378e971c7e9dd144a5376**

Documento generado en 07/09/2020 11:03:25 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Respecto del memorial allegado por el apoderado de la parte actora (Fl.166 C.1) este despacho se pronuncia como SIGUE:

1.- Se le informa al togado que este despacho no programó audiencia para el día 31 de agosto del 2020, de igual forma se le indica que no existe ningún Auto calendado del 20 de Agosto del año en curso dentro de este proceso.

2.-Se le informa al apoderado de la parte demandante que el presente proceso ya fue suspendido mediante auto calendado el 30 de Julio del presente año, motivo por el cual no se accede a su solicitud.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <u>09 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

CS.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e6cf0ed85e32bf5c4acf2be7245758958cbde87383e987bcde1e824bd2237bf1**

Documento generado en 08/09/2020 03:47:21 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por el apoderado de la parte demandante Dr. DANIEL RUEDA GÓMEZ. Quien solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación. (Fl.48 C.1) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago total de la obligación.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo de mínima cuantía instaurado por CONJUNTO RECIDENCIAL ACAPARRO PH **contra** LEASING BANCOLOMBIA S.A., por pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieran practicado, librese oficio a quien corresponda. En caso de existir embargo de remates, póngase los bienes acá cautelados a disposición del juzgado que los solicitó. Si no hubiera solicitudes de remanentes, y existiera títulos de depósito judicial constituidos para este proceso deberá entregárseles a la ejecutada.

**TERCERO.-** ORDENAR el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado este auto archívese las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>08 SET 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

CS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**67d85fb0c6d4ea5575da292115d71766c4218cd5f83f3c3bb055eefae1fc7155**

Documento generado en 07/09/2020 11:07:24 a.m.



Ejecutivo S. No. 2019-0263

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

El despacho procede a continuar con el trámite procesal correspondiente, atendiendo las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Junto con la demanda y su correspondiente contestación, fueron aportadas las pruebas documentales, con que las partes están aparentemente fundamentando sus derechos de acción y contradicción.

Debe resaltarse que en el traslado de la demanda, la parte pasiva contestó la misma y formuló excepciones de mérito, en las que se encuentran pago de la obligación, cobro de lo no debido, entre otras, de igual forma la parte activa por intermedio de su apoderada respondió a los medios exceptivos propuestos.

Conforme a la manifestaciones de la partes, el Despacho consideró pertinente decretar una prueba de oficio y ordenó a la ejecutante que en el término de cinco (5) días, allegara copia del libro contable, requerimiento que cumplió la parte actora.

Por lo expuesto, este Estrado Judicial considera que existe suficiente material probatorio para proferir decisión de fondo.

La ley 1564 de 2012 en su artículo 278 establece:

“(...) En cualquier estado del proceso, el juez **deberá dictar sentencia anticipada**, total o parcialmente, en los siguientes eventos:

1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia **o por sugerencia del juez.**
2. **Cuando no hubiere pruebas por practicar.**
3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa”.

Por lo anterior, este Despacho encuentra aplicable la regla citada y procederá a dictar la sentencia anticipada correspondiente.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,



**RESUELVE:**

Ordenar a la secretaría del despacho, fijar el presente proceso en la lista del artículo 120 del Código General del Proceso para dictar la sentencia anticipada correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062 de <b>8 SET. 2020</b> 8:00 a.m. LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaría
--

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8be43f70cea0a9d34d8f326bb980f93b8474ed1295aaaf9e1a71300870c9bca9**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Documento generado en 08/09/2020 03:51:02 p.m.



64

Eje. Singular. No. 2019-266

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Respecto a la anterior solicitud, el Despacho encuentra que la misma resulta procedente. Sin embargo de una lectura detenida de la actuación, encontramos que el mandamiento ejecutivo calendarado el 22 de mayo de 2019 se determinó que la presente ejecución era de carácter especial prendaria, lo cual no resulta ajustado a la realidad dado que el acreedor está persiguiendo otros bienes distintos al que se encuentra gravado con garantía real.

En consecuencia conforme al artículo 286 del Código General del Proceso se procederá a corregir el mandamiento de pago y se decretará nuevamente la medida cautelar, bajo las reglas del proceso ejecutivo singular.

Por lo expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía; RESUELVE:

1. CORREGIR el mandamiento de pago de veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019) en el sentido de determinar que el presente proceso es EJECUTIVO SINGULAR y no como allí se dijo.
2. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del vehículo de placas HZP-653, propiedad del aquí ejecutado y matriculado en la Secretaria de Movilidad de Chía.

Por Secretaría Oficiase, una vez registrada la medida, se dispondrá sobre la aprehensión.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <u>08 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaría</p>
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0b8071314c55cb2b61a70c8715e403177e8ff66053fa6bf4d83bb7ce35aefc75**

Documento generado en 07/09/2020 03:50:08 p.m.



66/

Eje. Alimentos. No. 2019-0331

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Conforme al memorial de sustitución allegado (Fls. 64-65 C.1.), SE DISPONE:

RECONOCER personería a MARÍA PAULA GÓMEZ PEÑA estudiante adscrita al Consultorio Jurídico de la Universidad La Sabana, quien representará a la demandante, en los términos y para los efectos y fines del poder de sustitución.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy **09 SET. 2020** 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

ES.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
R A M A J U D I C I A L



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ec3efd679efbf2b3d115eabde69cbf75a11a006d74d930eb5b11ceb4947bcb34**

Documento generado en 07/09/2020 04:21:49 p.m.



Eje N° 2019-0421

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Devuelto el expediente por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Zipaquirá, el cual fue enviado a ese Despacho por el Recurso de Apelación formulado por el señor CARLOS JULIO USAQUEN RODRIGUE, contra el auto calendaro 18 de febrero de 2020 (Fl. 13 C.1), SE DISPONE:

- 1.- Obedézcase lo dispuesto por el Superior.
- 2.- Por Secretaría dese cumplimiento a lo ordenado en el auto calendaro 18 de febrero de 2020; es decir, elaborar las comunicaciones correspondientes al levantamiento de las medidas.

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por anotación en <b>9 SET. 2020</b> ESTADO No.062 hoy _____ 08:00 a.m. LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria
--

SR.

**Firmado Por:**



**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-  
CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**591643c60c1e69f895a379fdf6d0f1707402e0e3498075bc6a277c857516c  
ebf**

Documento generado en 08/09/2020 03:53:05 p.m.



11

Ejecutivo S. No. 2019-0433

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.10 C1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>ESTADO</b> No.062, hoy <u>08/09/20</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

ES.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7bd7a846fa77d81fd8be0c9f68ff874217a6361ee6f19a3845346ab40594a20d**

Documento generado en 07/09/2020 11:11:46 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.42 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <u>08 de Septiembre 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
---

ES.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Código de verificación:

**488ecb6d4aafa590e683fd467b25bf2355539b21f326c139c7e73ac126d93649**

Documento generado en 07/09/2020 11:50:36 a.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Como quiera que la demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 384 del Código General del Proceso en concordancia con el 385 ibídem, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE**, presentada por intermedio de apoderado por la **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, administradora del **FONDO DE CAPITAL PRIVADO NEXUS INMOBILIARIO – COMPARTIMENTO INMOBILIARIO “TRIPLE A”** **contra** **GLORIA MILENA MURCIA GALINDO**.

**TRAMITASE**, la demanda por el procedimiento Verbal Sumario de Única Instancia, conforme a lo establecido en el numeral 9° del artículo 384 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 385 de la misma normatividad.

**SEGUNDO:** **NOTIFIQUESE**, a la demandada, en la forma establecida en el artículo 291 y SS., del Código General del Proceso y dese traslado de la demanda y sus anexos por el término de **DIEZ (10) DÍAS** (art. 391 C.G.P.).

**TERCERO:** Por ser procedente la petición de la parte actora y conforme al numeral 7° del artículo 384 del Código General del Proceso, previamente a decretar las medidas solicitadas deberá prestar caución por la suma de \$ 21.9146.400; caución que podrá ser prestada en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 603 del C.G del P; dentro de los **CINCO (5) DÍAS**, siguientes a la notificación del presente auto.

**CUARTO:** **RECONOCER** al Dr. **JOSÉ RAMÓN RAMIREZ CASTAÑO**, personería para actuar en nombre y representación de la parte demandante en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>09 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
--

SR.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la

Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56666fe112438e5bcfeafee68d3e588649333d9e8bb3b44bb82bb6bd17f7c273**

Documento generado en 08/09/2020 03:55:07 p.m.



222

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020).

Revisadas las diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

- 1.- Téngase contestada la demanda en tiempo por parte de la sociedad COLYONG S.A.
- 2.- DAR traslado al demandante por el término de CINCO (5) DÍAS, para que se pronuncie en lo pertinente (artículo 370 del Código General del Proceso), cumplido lo anterior, se correrá traslado de la reconvencción si es subsanada conforme lo ordenado por el Despacho.

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-3-

TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
ESTADO No.062 hoy 9 SET 2020 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-  
CUNDINAMARCA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**ab6c125553e3d11e1f31ba2c8b75b499f1f873964c8aa7b6752463962835**

**49d8**

Documento generado en 08/09/2020 03:59:51 p.m.



10

Resolución C N° 2019-0492  
C. Excepciones

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020).

Procede el juzgado a decidir sobre las excepciones previas planteadas por la parte demandada COLYONG S.A.

**FUNDAMENTO DE LAS EXCEPCIONES**

**1.- INDEBIDA REPRESENTACIÓN DE LA DEMANDANTE**, señala la demandada que el presunto apoderado de la parte demandante carece del derecho de postulación, teniendo en cuenta que con el aviso de notificación enviado, no se allegó copia del poder que lo acredite como apoderado de la señora RUTH OSPINA ROA.

**2.- INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES O POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES**, adujo que la parte demandante no identificó en debida forma el vehículo que es objeto del litigio, conforme lo establece el artículo 83 del C. G. del P.

De otra parte, sostiene que existe una indebida acumulación de pretensiones teniendo en cuenta que la pretensión principal se excluye en sí misma, debido que lo pretendido no puede tramitarse por las reglas contenidas en el Código General del Proceso, sino por las de la Ley 1480.

Igualmente, arguye que la demandante solicita mediante la pretensión quinta se condene a la pasiva al pago de una indemnización por perjuicios, pero no solicita que sea declarada la causación de los mismos.

**PRONUNCIAMIENTO DE LA CONTRAPARTE**

La parte demandante se pronunció en tiempo y manifestó que en relación a la excepción de **indebida representación de la demandante**, deberá despacharse desfavorablemente teniendo en cuenta que junto con la demanda se allegó el poder otorgado por la demandante RUTH OSPINA ROA.

Sobre la excepción de ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones, señaló que el bien mueble fue debidamente identificado en el numeral 2° del acápite de hecho de la demanda.

De otra parte, afirma que las disposiciones contenidas en el estatuto del consumidor son normas de carácter sustancial que sirven como fundamento para que se declarado el incumplimiento por parte de la demandante.



### PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Respecto de la **INDEBIDA REPRESENTACIÓN DE LA DEMANDANTE**, sea lo primero recordar que dicha causal se encuentra contenida en el numeral 4° del artículo 100 del C. G. del P.

Ahora bien, de entrada el Despacho advierte el fracaso de la mentada excepción, teniendo en cuenta que contrario a lo manifestado por el memorialista, si fue aportado con la demanda el poder en original mediante el cual la señora RUTH OSPINA ROA faculta a los Profesionales del Derecho JULIAN RODRIGUEZ GUTIERREZ y LINA FERNANDA GUTIERREZ TABORDA, para incoar la acción que hoy nos ocupa.

Acerca de la excepción de **INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES O POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES**, la cual se encuentra contenida en el numeral 5 del artículo 100 del C. G. del P., sea lo primero señalar que respecto de la ineptitud por falta de los requisitos, está llamada a fracasar puesto que efectivamente la parte demandante en el numeral 2° del acápite de hechos del escrito demandatorio identificó el vehículo objeto del contrato que hoy se solicita sea resuelto.

Luego no es de recibo que la parte demandada alegue que no haya allegado la tarjeta de propiedad del vehículo para identificar el rodante, cuando en este proceso no se está debatiendo la calidad de propietaria de la demandante, sino un incumplimiento en el contrato de compraventa.

Sobre la indebida acumulación de pretensiones, basta con observar los argumentos expuestos por la parte pasiva, para establecer que lo que realmente buscaba atacar era la falta de competencia de este Despacho para conocer el asunto, pues a su consideración este tema debía debatirse por las normas contenidas en el Estatuto del Consumidor, motivo por el cual debe indicarse que no invocó correctamente la causal de excepción.

No obstante, se aclara que en el presente asunto no existe la indebida acumulación de pretensiones alegada, puesto que todas y cada una de las solicitadas con la acción pueden tramitarse bajo el mismo procedimiento el cual se encuentra determinado en los artículos 368 y SS del C. G. del P.

Por lo expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Chía,**

### RESUELVE:

**PRIMERO.- DECLARAR NO PROBADAS** las excepciones previas de **indebida representación de la demandante e ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones**, por los argumentos señalados en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO.- CONDENAR** en costas a la parte demandada conforme lo prevé el inciso 2° del numeral 1° del artículo 365 del C. G. del P., para tal efecto se señala la suma de \$80.000.



10

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-3-

TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA Cundinamarca  
La providencia anterior es notificada por  
anotación en  
**19 SET. 2020**  
ESTADO No.062 hoy \_\_\_\_\_ 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

SR.



**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-**  
**CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**52964407b0573331936a3d61790cc66ad5329af252c883ccb2c8919fd438**  
**1449**

Documento generado en 08/09/2020 04:03:08 p.m.



16

Reconvención. No. 2019-0492

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, OCHO (8) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020).

SE INADMITE, la anterior demanda de reconvención con fundamento en el numeral 4° del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1.-Aclare a que se refiere con la expresión de "las actualizaciones sobre las condenas económicas" contenida en la pretensión **décima tercera** de la demanda.

2.- Aclare la pretensión **décima quinta** en el sentido de indicar sobre que sumas de dinero pretende sea condenada a pagar intereses moratorios la parte demandada.

En consecuencia, conforme al inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

-3-

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <b>9 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
--

SR.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9bc2a575a7b7eadd0a6b5c9dbdb960bb09daccb9f5a8f4b2044b03666942eac6**

Documento generado en 08/09/2020 04:02:28 p.m.



Eje. No. 2019-0612

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P y como quiera que la liquidación de crédito aportada por la apoderada de la parte demandante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN.**

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>9 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

SR.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA - CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3e65b70d80bf41db1288a2de8626d07b70ec01ea7b3412e94309e3b1b7ad0f3c**

Documento generado en 08/09/2020 04:05:18 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre dos mil Veinte (2020)

Respecto del Incidente de Perjuicios presentado por la parte ejecutada y conforme lo establece el artículo 127 del C. G. del P., el Despacho; DISPONE:

DAR traslado por el término de tres (3) días, a la parte demandante (inciso 3° del artículo 129 del Código General del Proceso), para que solicite las pruebas que pretenda hacer valer y alleguen documentos que estén en su poder.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <b>19 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p> LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

SR.

Firmado Por:

JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f9e2a393ec9cd290c7d3adaa4e59a42c15bc41684c7085f5edd07739c1d17301**

Documento generado en 08/09/2020 04:12:24 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

1.- No tener en cuenta la contestación de la demanda allegada por la apoderada de la parte ejecutada, sociedad LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES – LATINCOS.A. integrante de la forma asociativa COSTRUCTOR ALIADAS PARA EL PROGRESO, por cuanto se presenta de manera extemporánea, los 10 días hábiles para la presentación del escrito vencía el 21 de Agosto de 2020 y se presentó el día 25 de Agosto del mismo año, esto conforme a lo establecido en el auto fechado 4 de agosto de 2020 (Fl.93 C.1).

2.- De otra parte la empresa CASS CONSTRUCTORES S.A.S integrante del Consorcio COSTRUCTOR ALIADAS PARA EL PROGRESO, en calidad de demandado, se notificó del auto que Libra Mandamiento de Pago, de acuerdo a lo señalado en el inciso 1° del artículo 8° del decreto 806 en concordancia con el inciso 2° del artículo 91 del C.G. del P., el día 10 de Agosto de 2020 (Fol. 94 C.1) por lo tanto el termino para allegar el escrito de contestación venció y no se propuso medio exceptivo alguno por la parte ejecutada.

3.- SE REQUIERE A la parte demandante para que integre contradictorio, notificando para tal efecto a la empresa CARLOS ALBERTO SOLARTE SOLARTE S.A.S. integrante del consorcio COSTRUCTOR ALIADAS PARA EL PROGRESO.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADONo.062, hoy <u>9 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

CS.



**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-  
CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bf661dd7190adcf88d368d16fe9c362c3ddc7862f9b053384b75bd851e851  
fc7**

Documento generado en 08/09/2020 04:24:45 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Respecto de la solicitud que milita a folio 59, el Despacho se pronuncia como sigue:

- 1.- TENER por notificado por conducta concluyente a los ejecutados JOHNS STEVE NAVARRO LARA y CARMEN ALICIA LARA GAMEZ, según lo consagrado en el inciso 1° del artículo 301 del C.G. del P, a partir del 18 de agosto de 2020 (Fecha de presentación del memorial).
- 2.- DECRETAR LA SUSPENSIÓN del presente proceso hasta el 18 de agosto de 2021, conforme lo acordado por las partes en el memorial que antecede y teniendo en cuenta lo preceptuado en el numeral 2° del artículo 161 del C. G. del P.
- 3.- CONTRÓLESE por secretaria el término señalado.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por anotación en - 9 SET. 2020 ESTADO No.062 hoy 08:00 a.m. LORENA SIENRA RODRIGUEZ Secretaria
---

SR.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7375103fcfc530529aa0cbb027d0fc4ee0ccd73ba2c470e15d81d28abc0c2ada

Documento generado en 08/09/2020 04:31:23 p.m.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por la apoderada de la parte demandante Dra. BETSABE TORRES PEREZ, quien solicita dar por terminado el proceso por el pago de las cuotas en mora de la obligación hipotecaria. (Fl.135) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago de las cuotas en mora.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo de menor cuantía instaurado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS **contra** BERENICE SIERRA SALSEDO, por el pago del valor de las cuotas en mora.

**SEGUNDO.-** Una vez verificado que no existe embargo de remanentes se LEVANTAN las medidas cautelares decretadas. Por secretaria ofíciase.

**TERCERO.-** ORDENAR, el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandante, dejando constancia que la obligación continua vigente a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriado éste auto archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p align="center"><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p align="center">La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>08 de Septiembre 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p align="center"><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaría</p>
---

CS.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**afc5cc0d2c691071a4b8980c02063f04a015d6e2eee8d269e5e4967d0329b92d**

Documento generado en 07/09/2020 11:54:13 a.m.



111

Eje. Con Garantía Real. No. 2019-0706

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Se recibe memorial allegado por la apoderada de la parte demandante Dra. BETSABE TORRES PEREZ. Quien solicita dar por terminado el proceso por pago del valor de las cuotas en mora de la obligación hipotecaria. (Fl.110) como quiera que la solicitud es viable y reúne los requisitos del artículo 461 del C.G. del P. Debe darse por terminado el mismo, por pago del valor de las cuotas en mora, de la obligación hipotecaria.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECRETAR la terminación del proceso ejecutivo de menor cuantía instaurado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS **contra** MARITZA CONSTANZA ROA GUTIERREZ, por pago del valor de las cuotas en mora.

**SEGUNDO.-** Una vez verificado que no existe embargo de remanentes se LEVANTAN las medidas cautelares decretadas.

**TERCERO.-** ORDENAR, el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandante, dejando constancia que la obligación continua vigente a favor del BANCO AV VILLAS.

**CUARTO.-** No condenar en costas.

**QUINTO.-** Ejecutoriada este auto archívese las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

El señor Juez,

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy	<b>09 SET. 2020</b>
	08:00 a.m.
LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria	

CS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**38d20ead09ab59309ec22a980bdeb0f1a506d94f918eabf46422c8f975eb4788**

Documento generado en 07/09/2020 02:11:12 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

1.- Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria (Fl.115 C1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

2.- Una vez revisado el memorial allegado por la parte ejecutada (Fl.114 C1) téngase en cuenta para el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy _____ 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
---

ES.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Código de verificación:

**f6bed4b152ae71a8d50b7a149e69ceaac5522fc2a191a3d47c125f58ba33c4c4**

Documento generado en 07/09/2020 12:03:40 p.m.



64

Verbal P. No. 2019-0719

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Teniendo en cuenta la solicitud de la parte actora (Fl.63) y con fundamento en el Art. 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado FACUNDO SILVA GUALDRÓN, como quiera que se está designando un nuevo apoderado, dentro del presente proceso.

En consecuencia y conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial al profesional del derecho Dr. NIXON ADRIANO FORERO FORERO, en calidad de apoderado de la señora ELSA LIDYA GARZÓN DE GUERRERO, en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <u>19 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaría</p>
---

ES.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**498f2517886827a3327f952a9a66bc18798821a55d67873704da4d2867aea24d**

Documento generado en 07/09/2020 04:12:35 p.m.



53

Eje. Singular. No. 2019-0780

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida cautelar en el folio con Matrícula Inmobiliaria N° 50N-20570718; SE DISPONE:

COMISIONAR, al Alcalde Municipal de Chía, para la práctica del Secuestro del Inmueble propiedad de la ejecutada, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria N° 50N-2070718, incluso con facultades de designar secuestre. Se señalan la suma de \$300.000 como honorarios provisionales.

LIBRESE, Despacho Comisorio con los insertos de ley.

El auxiliar de la justicia deberá aportar copia de la licencia vigente como lo establecen los acuerdos 1518 de 2001, 7339 y 7490 de 2010 de la H. Sala Administrativa del C. S. de la J. - Circular DESAJ-010-C0013 Noviembre 30 de 2010, así como dirección y teléfono.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 062, hoy <u>08 DE SEPT. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p> <p>Firmado Por:</p>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-**  
**CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**747f21a0b5490d3242b23da99ddff0d88dd13d13b5422a244da2**  
**b6812120c0f8**

Documento generado en 07/09/2020 04:07:42 p.m.



42

Ejecutivo S. No. 2019-0782

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Observadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.41 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <b>9 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

ES.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA – CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4a68cd2c13311216c422f83cc932cb54b4eca1267cfb944d965cd533068d7a30**

Documento generado en 07/09/2020 12:08:36 p.m.



7

Eje. Singular. No. 2019-0788

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Una vez revisado el escrito allegado (Fl.5 C.2) por la parte demandante por intermedio de su apoderado judicial, este Despacho se pronuncia como sigue:

Conforme a su solicitud de medida cautelar, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 156-116716 este despacho procede a negarla, una vez revisado el certificado de tradición, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, se observa en la anotación N°006 que el bien inmueble está constituido como patrimonio familiar.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy **19 SET. 2020** 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

CS.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cd1b8338e38befbc4aed204d06847a0955d5e04e2727c44016e819c1cd40863d**

Documento generado en 07/09/2020 04:03:39 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Respecto de los memoriales presentados por las partes, el Despacho se pronuncia como sigue:

1.- Frente al que milita a folio 36 C.1., y evidenciando que efectivamente quedó mal consignado el número de referencia del proceso en la Sentencia, el Despacho facultado por el Control de Legalidad contenido en el artículo 132 del C. G. del P., DISPONE:

**CORREGIR** la sentencia calendada 19 de agosto de 2020 (Fls. 33 – 35 C.1.) en el sentido de aclarar que la referencia del proceso es: **N° 009-2020**.

2.- Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P y como quiera que la liquidación de crédito aportada por el apoderado de la parte demandante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

3.- **ORDENAR** la entrega a la parte demandante de los títulos judiciales que se encuentren a disposición de este Juzgado y para el presente proceso, hasta la concurrencia del valor determinado en la liquidación de crédito más las costas procesales.

4.- Respecto del recurso de Apelación presentado por la ejecutada (Fls. 42 al 45 C.1), **SE NIEGA** por improcedente el mismo, debido a que el presente proceso es de mínima cuantía y en consecuencia de **ÚNICA INSTANCIA** por lo que las providencias emitidas en este proceso no son susceptibles del recurso de Alzada conforme lo establece el artículo 321 del C. G. del P., "... También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia ..." (Subraya el Juzgado).

5.- Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (Fl.47 C.1) reúne los requisitos señalados en el Artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**



<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <b>- 9 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6c808974927e1d509e50ac9c4baa16dfe8344dcea5e52f2fee56a6f9e909222a**

Documento generado en 08/09/2020 04:33:15 p.m.



7

Eje. Singular. No. 2020-0041

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida cautelar en el folio con Matrícula Inmobiliaria N° 50N-20393485; SE DISPONE:

COMISIONAR, al Alcalde Municipal de Chía, para la práctica del Secuestro del Inmueble propiedad de la ejecutada, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria N° 50N-20393485, incluso con facultades de designar secuestre. Se le asignan como honorarios provisionales la suma de \$300.000

LIBRESE, Despacho Comisorio con los insertos de ley.

El auxiliar de la justicia deberá aportar copia de la licencia vigente como lo establecen los acuerdos 1518 de 2001, 7339 y 7490 de 2010 de la H. Sala Administrativa del C. S. de la J. - Circular DESAJ-010-C0013 Noviembre 30 de 2010, así como dirección y teléfono.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No. 062, hoy <u>08.09.2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

CS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Firmado Por:

JORGE LUIS BARACALDO CHIBUIZA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b23037e1518aafcb8a162a826728fd08839b26ae12775a27c2796e408a270f**

Documento generado en 07/09/2020 03:18:32 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Se decide el Recurso de Reposición y en Subsidio el de Apelación interpuesto por la parte demandante, contra el auto calendarado 19 de agosto del 2020 (Fl. 128).

**ARGUMENTOS DEL RECURRENTE**

Considera el recurrente que con las pruebas documentales existentes en el proceso, el Despacho no puede proferir una decisión de fondo respecto de las pretensiones solicitadas en el escrito demandatorio.

Indica que con la decisión de fijar en lista el proceso para dictar sentencia anticipada, sin decretar las pruebas solicitadas en la demanda, se vulnera el derecho al debido proceso.

Señala que no se dan los presupuestos establecidos en el artículo 278 del C. G. del P., para dictar sentencia anticipada en este asunto, puesto que existen pruebas por practicar.

**PRONUNCIAMIENTO DE LA CONTRAPARTE**

La parte demandada dentro del término otorgado por el Despacho, guardó silencio.

**CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición se encuentra instituido para enrostrar al mismo funcionario que profirió la providencia los errores de hecho o de derecho en que haya incurrido, Es el medio procesal para atacar la providencia judicial de forma motivada y justificada. Su interés debe ser la protección que debe darse al derecho que la parte pretende hacer valer en el proceso. *“Solo la parte que recibe un perjuicio con la decisión, cualquiera que él sea, es la única legitimada para recurrir, a fin de obtener, por ese medio que se subsane”.*<sup>1</sup> *“Este recurso busca que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella y si es del caso reconsiderarla, en forma total o parcial, lo haga; es requisito necesario para su viabilidad, además de los estudiados, que se motive el recurso al ser interpuesto (...) se le expongan al juez las razones por las cuales se considera que su providencia está errada, a fin de que proceda a modificarla o revocarla, por cuanto*

<sup>1</sup> JAIME AZULA CAMACHO. *Manual de Derecho Procesal*. Tomo I. Ed. Temis. Bogotá 2002 pág. 378



*ES EVIDENTE QUE SI EL JUEZ NO TIENE ESA BASE, LE SERÁ DIFÍCIL, POR NO DECIR IMPOSIBLE, ENTRAR A RESOLVER”.*<sup>2</sup>

Sea lo primero señalar que el Despacho ordenó fijar en lista el presente proceso para dictar la correspondiente decisión de instancia, teniendo en cuenta que los testimonios solicitados por la parte demandante no cumplían con los requisitos establecidos por el artículo 212 del C. G. del P., véase que en el acápite de pruebas (Fl. 93), al solicitar el decreto de los testimonios, el apoderado no indica concretamente los hechos que pretende probar con las declaraciones.

Sumado a ello, el apoderado solicita interrogar a sus poderdantes, situación que contraría las disposiciones contenidas en el C. G. del P., recuérdese que este medio probatorio se encuentra instituido para que el solicitante interroge a su contraparte y no a sus representados como mal lo deprecó al juzgado.

Situaciones que impidieron a esta Judicatura decretar las pruebas solicitadas por el recurrente; de otra parte, sobre el interrogatorio de parte que solicitó respecto de la demandada, si bien es cierto el mismo procedía, también lo es que esta prueba resultaba inoficiosa, puesto que con las documentales allegas el Despacho cuenta con los elementos para tomar una decisión en derecho.

Finalmente y sobre la prueba de oficio solicitada, no entiende el Despacho para que requiere el apoderado se oficie a la Alcaldía Municipal de Villa de Leyva, para que allegue copia del proceso adelantado en la Inspección Municipal de Policía, cuando ya fue aportado este documento con la demanda (**Ver Fls. 21 al 66**).

No está de más recordar que esta Oficina Judicial tendrá en cuenta al momento de dictar la sentencia, las demás pruebas solicitadas, como lo son las documentales, y el dictamen pericial allegado.

Por lo anterior el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA

### **RESUELVE:**

**PRIMERO.- MANTENER** el auto calendarado 19 de agosto de 2020 (Fl.128).

**SEGUNDO.- SEGUNDO – CONCEDER** el Recurso de Apelación en el efecto **DEVOLUTIVO**, conforme al numeral 3 del artículo 321 en concordancia con el inciso 4° del numeral 3° del artículo 323 del C. G. del P.

---

<sup>2</sup> HERNÁN FABIO LÓPEZ BLANCO *Instituciones de Derecho Procesal Civil*. Tomo I. Dupre Ediciones. Bogotá 1997 pág. 705



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**TERCERO** - Por secretaría córrase traslado del escrito de sustentación del recurso a la parte demandada de acuerdo a lo establecido en el artículo 326 del Código General del Proceso.

**CUARTO** -Se concede al apelante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación que por estado se haga de este auto, a fin de que suministre las expensas necesarias para que se tomen copias de todos los cuadernos, so pena de que se declare desierto el recurso (inciso 2º del artículo 324 del C. General del P.).

**NOTIFÍQUESE**  
**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA Cundinamarca La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062 hoy _____ 08:00 a.m. LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaría
--

SR.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-  
CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

Código de verificación:

**c7277eeb54a43c2146529fed2c72b72d79828be48de1b3b424a3cbca734ff  
e3f**

Documento generado en 08/09/2020 04:35:23 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Respecto del memorial allegado por la apoderada de la parte demandante FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. administradora del FONDO DE CAPITAL PRIVADO NEXUS INMOBILIARIO - COMPARTIMIENTO INMOBILIARIO "TRIPLE A", el Despacho se pronuncia como sigue:

No tener en cuenta la póliza allegada por el apoderado de la parte demandante, por cuanto se presenta de manera extemporánea, esto conforme a lo establecido en el auto fechado 5 de Marzo del 2020 (Fl.73).

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>9 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaría</p>
--

CS.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7ece7080b1b5be03da5f66262e34a166187b63550410645aaf3f93829f331da6**

Documento generado en 08/09/2020 04:37:13 p.m.



14

Eje. Singular. No. 2020-0117

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Teniendo en cuenta el embargo comunicado mediante oficio N° 1125 del 24 de Agosto 2020, proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Chía, dentro del expediente N° 2020-00117 de ELICER MARTÍN contra PEDRO ANTONIO ROMERO BERNAL, que cursa en ese Despacho; SE DISPONE:

Tener por embargados los remanentes y/o bienes que se llegaran a desembargar, propiedad del ejecutado PEDRO ANTONIO ROMERO BERNAL, dentro del proceso que cursa en este estrado judicial. Se limita la medida a la suma de \$ 15.000.000 M/Cte.

Líbrese oficio con destino al Juzgado Segundo Civil Municipal de Chía, informándole que se tuvo en cuenta la información allegada para los efectos legales.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <b>09 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

CS.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**407a583578fbed405fcc1f256d49daff5613967ef868f3896446b0070281bc56**

Documento generado en 07/09/2020 03:53:06 p.m.



Eje. Singular. No. 2020-0230

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de dos mil Veinte (2020)

Una vez revisado el escrito allegado por la parte demandante (Fl.9 C.2), este Despacho se pronuncia como sigue:

Previamente a decretar las medidas cautelares solicitadas, sírvase acreditar a este despacho cual fue el trámite dado al oficio N°1175 calendado el 6 de Agosto, cumplido con lo anterior se procederá de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.062, hoy <b>19 SET. 2020</b> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

CS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d2da2c95f166f0a38b4958487922a16c0a5d193ef3de1f5498eee9cff6531c17**

Documento generado en 07/09/2020 04:00:06 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Reunidos los requisitos de que tratan artículo 60 Ley 1676 de 2013 y artículos 2.2.2.4.2.3 y 2.2.2.4.2.70 del Decreto Reglamentario 1835 de 2015, el Juzgado

**RESUELVE**

ADMITIR, la anterior solicitud de APREHENSION Y ENTREGA DE GARANTIA MOBILIARIA, presentada por BANCO FINANDINA S.A. **contra** ADRIANA CONSTANZA PAEZ MORENO.

OFICIAR a las autoridades de policía correspondientes, para que se efectúe la inmovilización del vehículo de placas ZXW-800, Marca RENAULT, Línea DUSTER DYNAMIQUE, Color GRIS ESTRELLA, y se deje a disposición de la entidad BANCO FINANDINA S.A., en la CALLE 93 B - 19-31 de Bogotá D.C.

Reconocer personería Al Dr. RAMIRO PACANCHIQUE MORENO, en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines descritos en el poder allegado.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>- 9 SET. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
---

L.s.r.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21b023d80cad3ba7621cd30d5ec8334969d9fb703148e80e78294cf07c88d3ff**

Documento generado en 08/09/2020 04:38:10 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la anterior demanda, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendarado Doce (12) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>08 SPT. 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaria</p>
--

L.s.r.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**079a195a9e966ee131764d59f20153366f8a7127f7aa8d53e5d6b6e961cd8167**

Documento generado en 07/09/2020 12:12:39 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la anterior demanda, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendado Doce (12) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>- 8 SET. 2020</p> <p>ESTADO No.062, hoy _____ 08:00 a.m.</p> <p>LORENA SIERRA RODRIGUEZ Secretaría</p>
---

L.s.r.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**53ba080281aa2c1cd9d517a05c3fae8f6b89092c44159e6653d10c8e92e6624e**

Documento generado en 07/09/2020 12:13:21 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la anterior demanda, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendarado Doce (12) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>08 de Septiembre de 2020</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaría</p>
---

L.s.r.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9829b5d15267ff2738b25f85c2c288f53d26fa82e15c0365ab280aaf86193063**

Documento generado en 07/09/2020 12:18:41 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la anterior demanda, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendarado Doce (12) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020).

**SEGUNDO:** Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.062, hoy <u>08 de Septiembre</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
---

L.s.r.

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c06eb05951813f5a9faac602fff2d33bd0cc7eeacc57126091952b0f4f30094**

Documento generado en 07/09/2020 12:20:34 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la anterior solicitud, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendado Doce (12) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de ley.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>19 SET. 2020</b></p> <p>ESTADO No.062, hoy _____ 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaría</p>
--

L.s.r.

Firmado Por:

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cb41892dfb84cfec88e11d5349b8402311dcd4788ad63b1726b87e49bf1e810**

Documento generado en 07/09/2020 12:23:10 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).

Por reunir los requisitos exigidos en los artículos 82 y s. s, y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado;

**RESUELVE**

PRIMERO: ADMITIR la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE, presentada por BIENCO SA INC en calidad de arrendador **contra** LITOCENTRAL S.A.S. en calidad de arrendatario.

SEGUNDO: TRAMÍTESE, la demanda por el procedimiento Verbal Sumario de Única Instancia, conforme a lo establecido en el numeral 9° del artículo 384 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 390 de la misma normatividad.

TERCERO: NOTIFIQUESE, a la demandada, en la forma establecida en el artículo 291 y SS., del Código General del Proceso y dese traslado de la demanda y sus anexos por el término de DIEZ (10) DÍAS (art. 391 C.G.P.).

CUARTO: Reconocer personería a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, como apoderado de la demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese,**  
**El señor Juez**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

<b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, Cundinamarca</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No.062, hoy	<b>09 SET. 2020</b>
	08:00 a.m.
<b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria	

L.s.r.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**Firmado Por:**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**72cc8d372f356d837c55a40b2e75f44907b3e1aa84723f41601daf900a053348**

Documento generado en 08/09/2020 04:39:28 p.m.



6

Derecho de Petición. No. 2020-0299

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Ocho (8) de septiembre de dos mil Veinte (2020)

Respecto del derecho de petición presentado por la ejecutada, téngase en cuenta que por Secretaría ya se dio contestación a la solicitud, por tanto estese a lo dispuesto a la respuesta efectuada por correo electrónico el pasado 26 de agosto de 2020 (Fl.5).

**NOTIFÍQUESE**

**El señor Juez,**

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.062, hoy **19 SET. 2020** 08:00 a.m.

LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaría

SR.

Firmado Por:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA - CUNDINAMARCA

**JORGE LUIS BARACALDO CHIQUIZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CHIA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11f29e8a0e1b18d0e436ad052affd7d04cc964f870496baeac04924e00169b60**

Documento generado en 07/09/2020 02:23:00 p.m.