

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

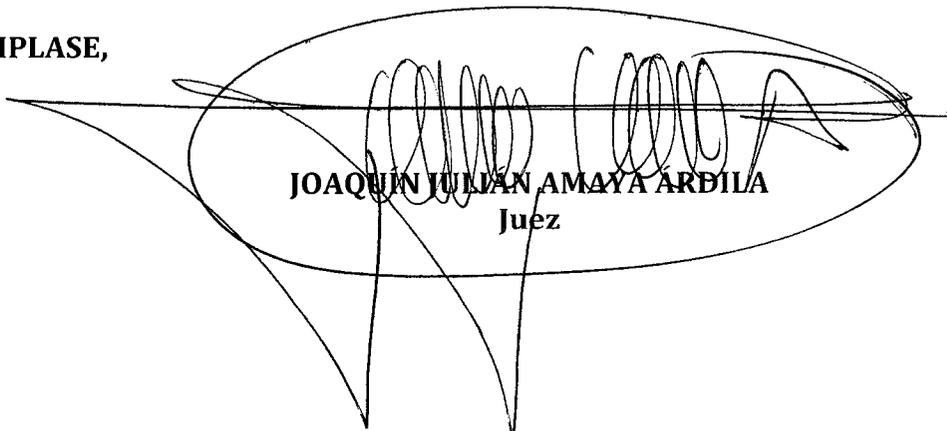
Revisado el expediente y de acuerdo a lo informado en la constancia secretarial, procede el Despacho a pronunciarse como sigue:

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 36 del Acuerdo PCSIA21-11731, se hace necesario oficiar a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial – Depósitos Judiciales, con el fin de solicitar se reactiven los siguientes depósitos judiciales:

	Número Título	Documento Demandado	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
<a href="#">Ver detalle</a>	409200000029432	41782732	ALBA LUCIA	RIVEROS	Pagado por prescripción	13/10/2016	24/06/2020	\$ 652.843,00
<a href="#">Ver detalle</a>	409200000029458	41782732	ALBA LUCIA	RIVEROS BALLEEN	Pagado por prescripción	13/10/2016	24/06/2020	\$ 990.221,00
<a href="#">Ver detalle</a>	409200000029557	41782732	ALBA LUCIA	RIVEROS BALLEEN	Pagado por prescripción	13/10/2016	24/06/2020	\$ 683.193,00

Lo anterior, por cuanto el proceso se encuentra activo y los mismos no se contemplan dentro de las excepciones del artículo 4 y 5 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014.

**CÚMPLASE,**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia, con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1º. Para que se aporte certificado de deuda expedido por el Representante Legal del Conjunto Residencial, como quiera que este no se allegó con los anexos de la demanda.

2º. Corrija el acápite de pretensiones, como quiera que, como se encuentra redactada la petición, lo que se entiende es que se libre orden de pago a favor de MABEL LUCIA JOSEFINA MORALES CUESTA, siendo esto incorrecto, ya que aquella es la ejecutada.

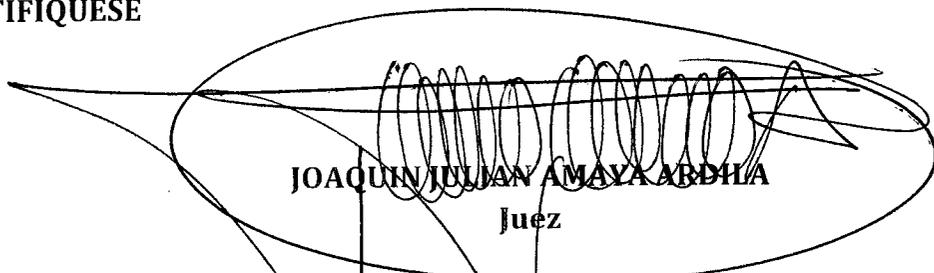
3º. Aporte certificado de la existencia y representación legal del Conjunto Residencial, con vigencia no mayor a un mes.

4º. Para que se aclare si las cuotas ordinarias de administración sobre las cuales se pretende libre mandamiento de pago, corresponde a un bien inmueble distinto sobre el que inicialmente se libró mandamiento ejecutivo; en caso afirmativo, se identifique plenamente este, por su nomenclatura y folio de matrícula inmobiliaria, en los hechos de la demanda.

El Juzgado pone de presente nuevamente a la apodera judicial del extremo activo, que en el certificado de deuda del ejecutivo inicial (Fl. 2 C.P), este se expidió para el cobro de las cuotas de administración sobre el lote TRES (03), distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50N-20692182, de propiedad de la señora MABEL LUCIA JOSEFINA MORALES CUESTA, y las cuotas de administración que en la demanda acumulada se pretenden cobrar, corresponde al mismo bien inmueble, según se desprende del acápite introductorio de la demanda, en donde se refiere "*...en calidad de copropietaria del inmueble construido en el lote TRES (03) de esta copropiedad, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 50N-20692182, ...*". Memórese que en el mandamiento ejecutivo (Fl. 13 C.P.), además de las cuotas de administración que se adeudaban a la fecha en que se radicó la demanda, también se libró orden por las que se siguieren causando, entonces si se trata del cobro de cuotas adeudadas sobre el mismo bien, lo procedente es presentar la actualización del crédito, como quiera que el ejecutivo inicial, ya tiene orden de seguir adelante la ejecución y una liquidación de crédito aprobada.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del C.G.P., debe subsanarse el defecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDIA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.023, hoy 8 ABR. 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

**DFAE.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Respecto de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante (FL. 182 C.1), el Despacho no tiene en cuenta la liquidación allegada, toda vez que lo liquidado por intereses moratorios y que se encuentra aprobado mediante auto del 15 de septiembre de 2020, es la suma de \$2.297.093, intereses que corresponden hasta el 25 de agosto de 2020, y en la actualización a la liquidación que se aporta, se incluye un valor de \$3.388.690.

En consecuencia, se REQUIERE al profesional del derecho, para que aporte nueva liquidación del crédito, corrigiendo las falencias advertidas.

**NOTIFÍQUESE**

*[Handwritten Signature]*

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARBILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**8 ABR. 2022**

ESTADO No. 023, hoy \_\_\_\_\_ 08:00 a.m.

*[Handwritten Signature]*  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

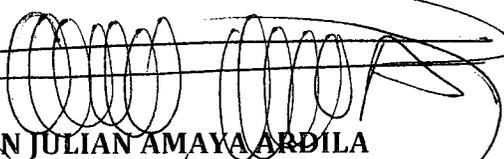


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, de ordenar remitir la presente ejecución al JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, en virtud de la aceptación del señor, CARLOS ARTURO MENDOZA CABEZA, al proceso de reorganización de persona natural comerciante, deberá la parte interesada estarse a lo resuelto en auto del 08 de marzo del presente año (fl. 117 C.1), en donde no se accedió a la solicitud deprecada, por las razones allí expuestas.

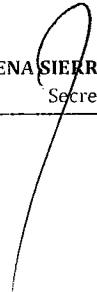
**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.023, hoy 07 de abril de 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
 Secretaria

DFAE.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Obra escrito de terminación presentado por la parte demandada del cual se dio traslado a la parte ejecutante (fl. 135 C.1), quien dentro del término que la ley le concede no se pronunció al respecto.

Dentro del memorial allegado, el ejecutado aportó la liquidación del crédito y copia de las consignaciones realizadas en el Banco Agrario de Colombia, por el valor de la liquidación y lo aprobado por costas procesales (fl. 130, 131 y 144).

Como quiera que la liquidación del crédito aportada por el ejecutado no fue objeto y esta se encontraba conforme a derecho, el Despacho mediante auto anterior, impartió su aprobación.

Así las cosas, teniendo en cuenta la solicitud de terminación presentada por la parte demandada y que además se cumple lo dispuesto por el inciso 3° del artículo 461 del Código General del Proceso, debe decretarse la terminación del proceso por pago total de la obligación, incluidas las costas procesales.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo instaurado por INMOBILIARIA LA GLORIA EN SU CASA, en contra de los señores, JUAN MARTIN RODRIGUEZ ACOSTA y MIGUEL ANGEL RAMIREZ MONTENEGRO, por pago total de la obligación, incluidas las costas procesales.

**SEGUNDO.- ORDENAR** la entrega a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, de los dineros consignados a favor de la presente ejecución, hasta lo aprobado por liquidación del crédito y de costas.

**TERCERO.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el asunto. Por secretaría expídase el oficio correspondiente. En caso de existir embargo de remanentes pónganse los bienes acá cautelados a disposición del Juzgado que los solicitó.

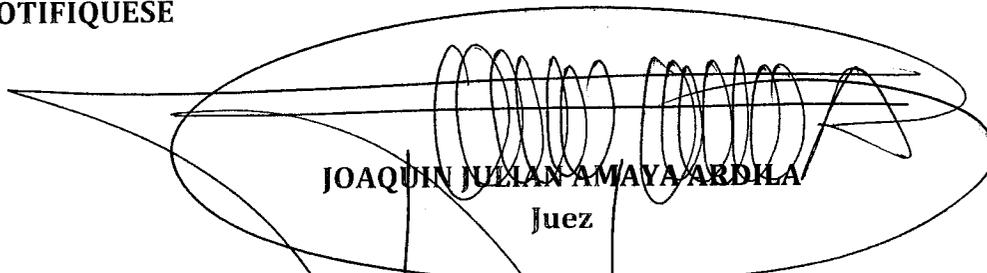
**CUARTO.-** En caso de quedar dineros sobrantes, **ORDENAR** la devolución de estos, al demandado, MIGUEL ANGEL RAMIREZ MONTENEGRO. Por secretaría procédase de conformidad.

**QUINTO.- ORDENAR** el desglose del título base de la acción y su entrega a la parte demandada.

**SEXTO.-** Sin condena en costas.

**SEPTIMO.-** Ejecutoriado éste auto, archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ABDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy **18 MAR 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud obrante a folio 37 del C.2, y como quiera que se cumple con lo preceptuado por el artículo 447 del Código General del Proceso, el Despacho **ORDENA** la entrega a la parte demandante o a su apoderado judicial con facultad para recibir, de los dineros que se encuentran consignados a órdenes del Juzgado y por cuenta del presente proceso, hasta la concurrencia de la liquidación del crédito (Fl. 65 C.1).

Por secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARBILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy 7 de abril 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

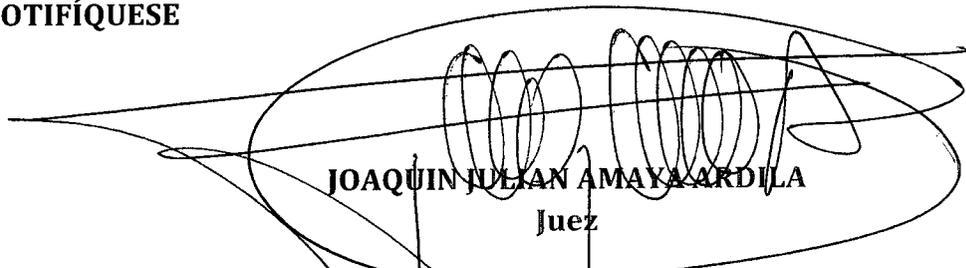
El JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ, mediante escrito que antecede, dio respuesta a lo solicitado mediante oficio No. 01729 (fl. 206), información que será tenida en cuenta en su momento procesal oportuno.

Por su parte, el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, a la fecha no ha dado respuesta a lo solicitado mediante oficio No. 01727 (fl. 204), pese haberse requerido mediante auto anterior, encontrándose acreditado la radicación de la comunicación a la entidad, en tal sentido (fl. 266).

Por lo anterior, se REQUERIR POR ULTIMA VEZ a la señalada entidad, para que en el término de diez (10) días, alleguen a este Despacho la información requerida en oficios No. 01727/2021. Lo anterior, so pena de hacerse acreedor de las sanciones contenidas en el numeral 3° del artículo 44 del C. G. del P.

Por secretaria, OFÍCIESE en tal sentido, enviando la comunicación a la entidad, con copia del oficio No. 01727/2021.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy 7 de abril de 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



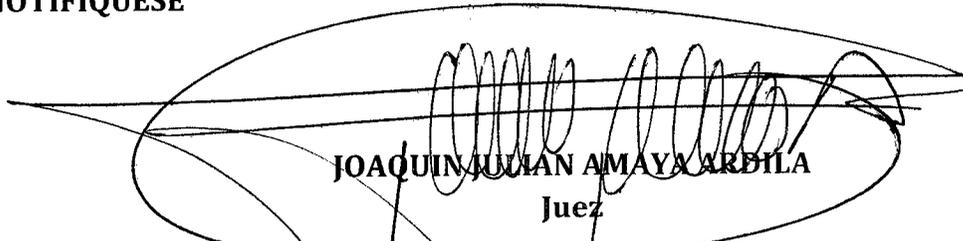
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Conforme a la solicitud allegada, el Despacho se pronuncia como sigue:

De acuerdo a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 129 del Código General del Proceso, del escrito de nulidad allegado por el señor, CARLOS JOSE MONROY BARRETO, córrase traslado por el término de tres (3) días, a la parte ejecutante, para que se pronuncie en lo que estime conveniente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARBILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.023, hoy \_\_\_\_\_ 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

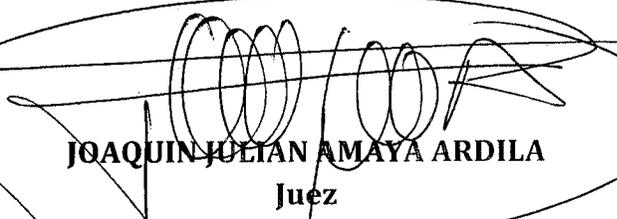


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

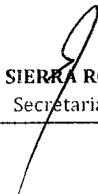
Conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial al abogado, RAMIRO FERNANDO PACANCHIQUE MORENO, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder presentado (FL. 45 reverso).

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy 8 ABR. 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Respecto de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante (FL. 87 C.1), el Despacho no tiene en cuenta la liquidación allegada, toda vez que está incluyendo valores que no corresponde a esta, como son las agencias en derecho, las cuales se liquidan aparte por el Juzgado.

En consecuencia, se REQUIERE al profesional del derecho, para que aporte nueva liquidación del crédito, corrigiendo las falencias advertidas.

**NOTIFÍQUESE**

**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy **7 DE ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



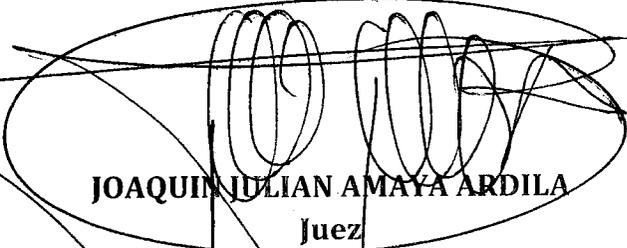
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

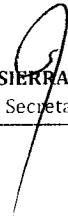
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Mediante auto adiado el 22 de marzo del año que avanza (FL. 79 C.1), este Despacho judicial decretó las pruebas dentro del asunto, entre las cuales se ordenó oficiar al JUZGADO 77 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ, para que certificara el estado actual del proceso con radicado No. 110014003077-2020-00598-00. El Estrado Judicial en mención, en atención a la orden dispuesta, envió respuesta obrante a folio 153 al 158.

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista de que de conformidad con lo establecido en el inciso final del artículo 170 del Código General del Proceso, "Las pruebas decretadas de oficio estarán sujetas a la contradicción de las partes.", se correrá traslado a las partes por el termino de tres (3) días.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, CUNDINAMARCA</b>
La providencia anterior es notificada por anotación en
<b>ESTADO No. 023</b> , hoy <u>16 de abril 2022</u> 08:00 a.m.
 <b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria

DFAE.



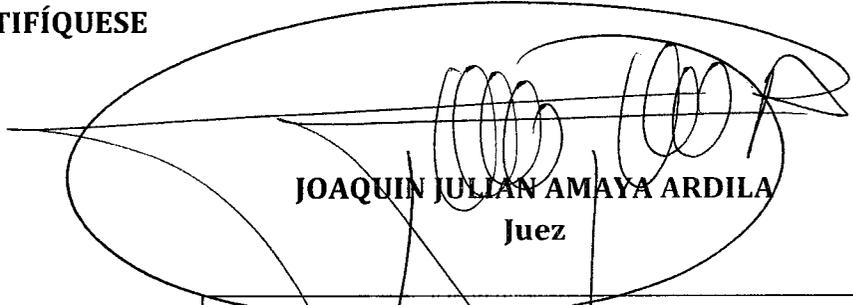
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Respecto de la cesión de crédito que milita a folio 47 del C.1, el Juzgado se abstiene de tenerla en cuenta, debido a que el número de las obligaciones que figuran en la referencia, exactamente las dos últimas, no concuerdan con el número de las obligaciones dentro del pagare que aquí se ejecuta, situación que genera duda respecto del crédito que se está cediendo.

En consecuencia, deberán los interesados allegar un nuevo escrito de cesión en el que se corrija el defecto mencionado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No.023**, hoy **7 DE ABR. 2022** 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



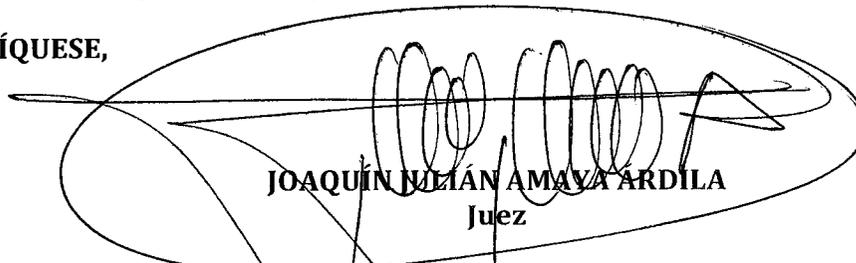
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

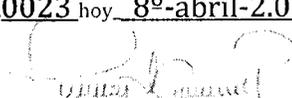
En atención a la solicitud que antecede, el Juzgado dispone **REQUERIR** únicamente a los bancos POPULAR, CORPBANCA, BANCOLOMBIA, SUDAMERIS, COLPATRIA, AV VILLAS y PICHINCHA, para que sirva informar al Despacho sobre el trámite dado al oficio N° 01196/2021, radicado en la entidad, el 22 julio de 2021. Lo anterior, so pena de hacerse acreedor de las sanciones contenidas en el numeral 3° del artículo 44 del C. G. del P.

Por secretaría expídase el respetivo oficio.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHIA, Cundinamarca  
**NOTIFICACION POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No. 0023** hoy **8º-abril-2.022** 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que el secuestre no dio cumplimiento al requerimiento que se le efectuó mediante auto anterior, se DISPONE:

**SE REQUIERE NUEVAMENTE** al auxiliar de la justicia, SERVI - CATAMI S.A.S., para que dé cumplimiento a lo ordenado en el último inciso del artículo 51 del Código General del Proceso y rinda un informe sobre su gestión, en el cual describirá detalladamente el estado actual de los bienes secuestrados. Informe que deberá allegar en el término de diez (10) días.

Por secretaria, líbrese comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy 7 de abril de 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaría

DFAE.

46



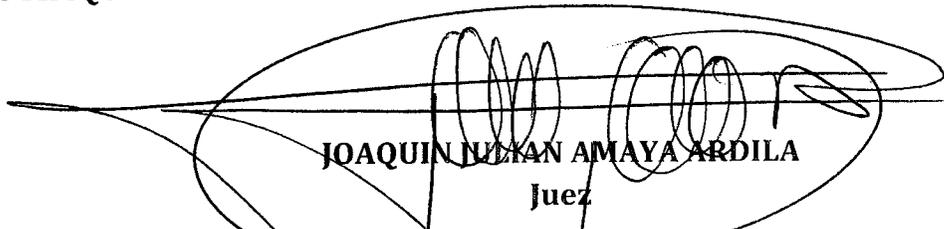
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Presentado el Avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula N° 166-85199 (Fl. 44 C.2), de acuerdo a lo normado en el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, se DISPONE:

**CORRER** traslado a la parte demandada por el término de **TRES (3) DÍAS** del avalúo allegado por el apoderado de la parte actora, para su contradicción.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anteriores notificada por anotación en  
**ESTADO No.023**, hoy **8 ABR 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Se ocupa el Despacho de impartir aprobación a la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (fl. 50 C.1) y por la parte demandada (fl. 39).

De la revisión de la liquidación de crédito presentada por el extremo activo, observa el Despacho que la misma no se puede tener en cuenta, toda vez que no se está imputando los abonos realizados a la deuda por la demandada, de los que esta aporta comprobante de consignación a la cuenta del Banco Caja Social del demandante, y según acuerdo suscrito entre los extremos en litis (fl. 40).

Tampoco se tendrá en cuenta la liquidación del extremo pasivo, como quiera que no se realizó la operación aritmética correspondiente, para determinar los valores liquidados.

Por lo anterior, el Despacho de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C. G. del P., procede a MODIFICARLA, conforme la liquidación realizada por el Juzgado, obrante a folio 55 C.1, así:

Asunto	Valor
Capital	\$ 840.000,00
Total Capital	\$ 840.000,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 539.561,74
Total a Pagar	\$ 1.379.561,74
- Abonos	\$ 1.290.000,00
Neto a Pagar	\$ 89.561,74

Por lo anterior, el Despacho modificará la liquidación del crédito y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito, en los términos y cantidades arriba reseñados.

**SEGUNDO: APROBAR** la anterior liquidación, por encontrarla ajustada a derecho.

**TERCERO:** Si existen dineros dentro del presente proceso ORDÉNESE la entrega a la parte actora, a través de su apoderado judicial si tuviere poder para recibir, hasta la concurrencia de las liquidaciones en firme.

**NOTIFÍQUESE**

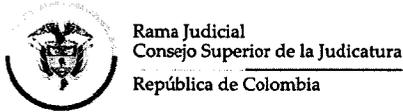
  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHIA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No.023**, hoy 29 MAR 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

El Despacho procede a continuar con el trámite procesal correspondiente, atendiendo las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Junto con la demanda, fueron aportadas las pruebas documentales, con que la parte actora está aparentemente fundamentando su derecho de acción.

Es pertinente resaltar que también solicitó el decreto de testimonios e interrogatorio de parte; no obstante, el Juzgado considera que con las pruebas documentales allegadas existe suficiente material probatorio, para proferir decisión de fondo, mucho mas si se tiene en cuenta que el extremo pasivo, pese haber sido notificado del auto admisorio, no contesto la demanda, presumiéndose como ciertos los hechos susceptibles de confesión descritos en el libelo genitor.

Teniendo en cuenta lo esbozado y al no haber más solicitudes de pruebas, aparte de las documentales, esta Dependencia Judicial, procederá a dictar la correspondiente sentencia anticipada.

Al afecto, la ley 1564 de 2012, en su artículo 278 establece que "(...) *En cualquier estado del proceso, el juez **deberá dictar sentencia anticipada**, total o parcialmente, en los siguientes eventos:*

- 1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.*
- 2. **Cuando no hubiere pruebas por practicar.***
- 3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa".*

Por lo anterior, este Despacho encuentra aplicable la regla citada y procederá a dictar la sentencia anticipada correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENAR** a la secretaría del despacho, fijar el presente proceso en la lista del artículo 120 del Código General del Proceso, para dictar la sentencia anticipada correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.023, hoy **8 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

257

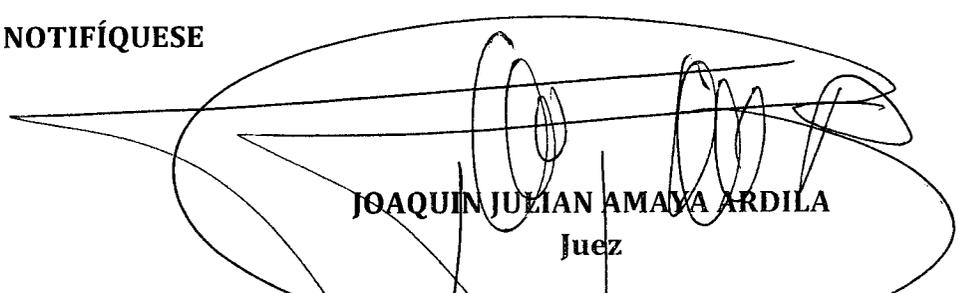


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito presentado por la señora, MARIETTE YEPES PEÑA, obrante a folio 250 del C.1, el Despacho no tiene en cuenta este, como quiera que la citada, no es parte, ni está legitimada para actuar dentro del presente asunto.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy **7 ABR 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Revisada las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

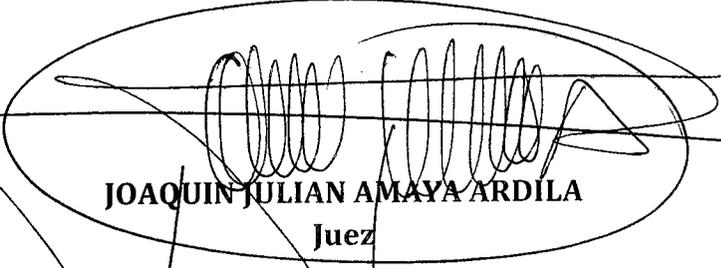
El demandado en el asunto, se notificó personalmente del mandamiento de pago (fl. 31 C.1), y actuando a través de apoderado judicial presentó escrito de contestación (Fl. 36), en el cual formuló excepciones de mérito.

En consecuencia, el Juzgado Dispone;

**1°. CORRER** traslado a la parte ejecutante de las excepciones de mérito propuestas, por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer vale. (Núm. 1° Art. 443 C. G. del P.).

**2°. RECONOCER** personería judicial a la abogada, MARGARITA DEL RIO OLIVERA, en calidad de apoderado del demandado, en los términos y para los efectos del poder presentado (Fl. 43 C.1).

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023, hoy 7 de Abril 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



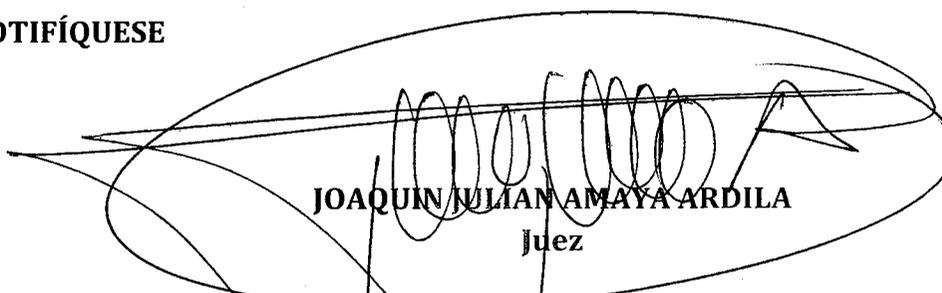
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud del apoderado demandante (fl. 33 C.1), de ordenar el emplazamiento de los demandados, para lo cual arguye que no fue posible la notificación de estos, el Despacho no accede a esta, como quiera que en las certificaciones aportadas (fl. 34 reverso y 36), por ningún lado se aprecia que los correos enviados hubiesen rebotado o no se hubieren recibido por los destinatarios. En consecuencia, deberá el interesado acreditar esta situación o si por el contrario, la notificación fue exitosa, dar cumplimiento a todo lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, para así tener por notificados a los demandados.

De otra parte, y para todos los efectos legales, téngase en cuenta la nueva dirección electrónica aportada para notificación de los demandados, esto es, *jesusroso166@hotmail.com* y *jesusroso@hotmail.com*. (Fl. 33)

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023, hoy 7 de ABR. 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaría

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 57)

**NOTIFÍQUESE**

*[Handwritten signature of Joaquín Julián Amaya Ardila]*  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.023, hoy 8 ABR. 2022 08:00 a.m.  
LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

DFAE.

28



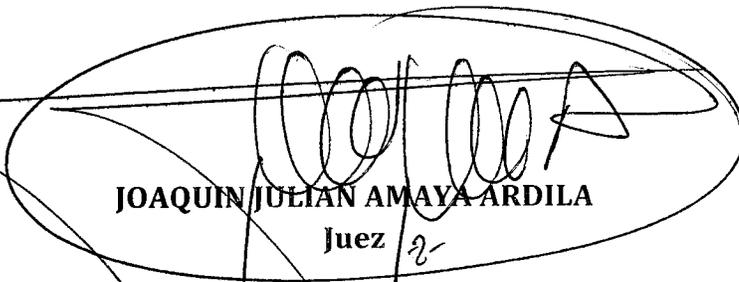
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

La demandada, BLANCA YANETH MONROY PARRA, se notificó personalmente del mandamiento de pago, en diligencia ante la secretaria del Despacho, obrante a folio 25 C.1, la cual dentro del término que la ley le concede para el efecto, no contestó la demanda. Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

Una vez integrada la Litis, respecto de la demandada, ANGIE MICHEL REAL MONROY, se dispondrá lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 023, hoy 8 ABR 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

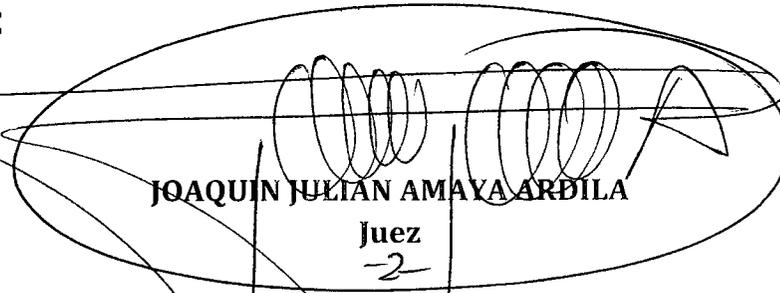


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

De la respuesta del Representante Legal de LOS MISIONEROS DE LOS SANTOS APÓSTOLES (Fl. 13 C.2), póngase en conocimiento de la parte interesada, para lo que estime pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.023**, hoy **8 ABR 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaría

DFAE.

139



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

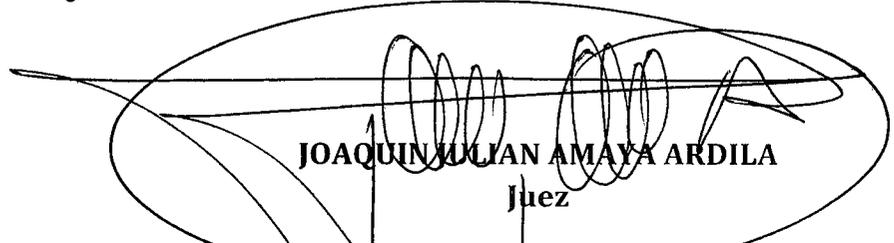
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

Téngase por notificados a los demandados en los términos del artículo 291 y 292 del Código General del Proceso (fl. 491 al 105 y 109 al 138), los cuales dentro del término que la ley les concede para el efecto, no contestaron la demanda.

Una vez acreditada la inscripción de la medida cautelar, se continuara con el tramite pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 023, hoy 8 ABR 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

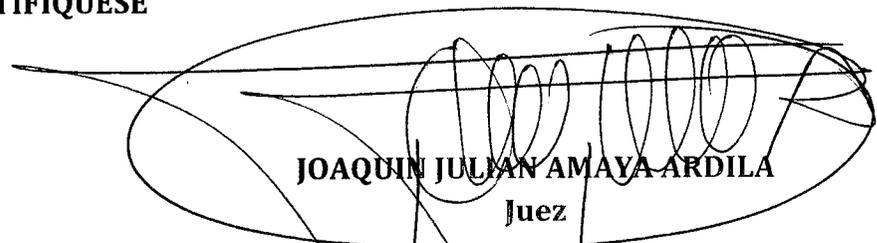


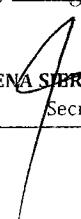
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, el Juzgado no accede a la entrega de dineros que se encuentre consignados a favor de la ejecución, por cuanto en el presente asunto no existe orden de seguir adelante, ni liquidación del crédito en firme, motivo por cual no se cumple con la disposición contenida en el artículo 447 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.023, hoy 8 ABR 2022 08:00 a.m.  
  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

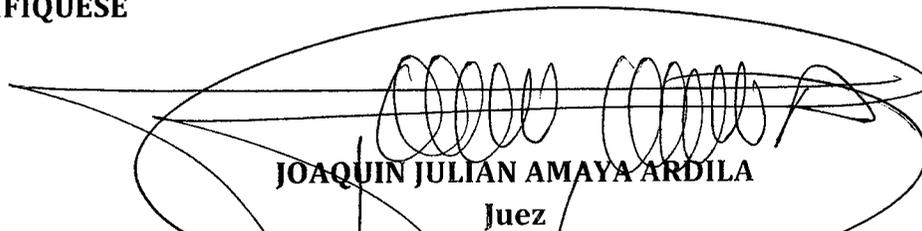
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias el Despacho se pronuncia como sigue:

Mediante auto del 10 de febrero del año en curso, se auxilió el Despacho Comisorio No. 01 proveniente del JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE CÚCUTA, fijándose como fecha para su realización el día 30 de marzo del año que avanza. En la fecha y hora señalada, el apoderado judicial de la parte interesada no se presentó a la diligencia, por lo que esta no se pudo llevar a cabo.

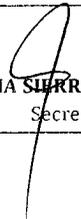
En consecuencia, el Despacho en aras de evacuar el comisorio encomendado, fijara una segunda fecha, para lo cual se SEÑALA la hora de las 10:30am del día 28 del mes de Junio del 2022, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO de BIENES MUEBLES Y ENSERES, que se encuentren ubicados en la casa Lote de terreno Tipo C, Lote 12 del Conjunto Residencial Hacienda Fontanar de esta municipalidad.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.023, hoy 8 ABR 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



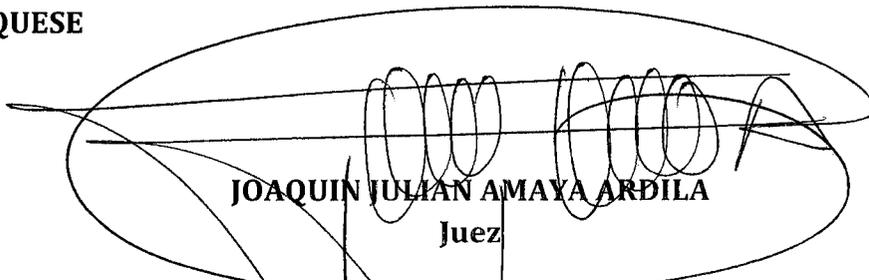
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el poder conferido por la parte actora (Fl. 81) y con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende terminado el mandato conferido al abogado, JUAN CARLOS REINOSO OSPINA, como quiera que se está designando un nuevo apoderado, dentro del presente proceso.

En consecuencia, y conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial a la abogada, MARGARITA DEL RIO OLIVERA, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder presentado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.023, hoy **8 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

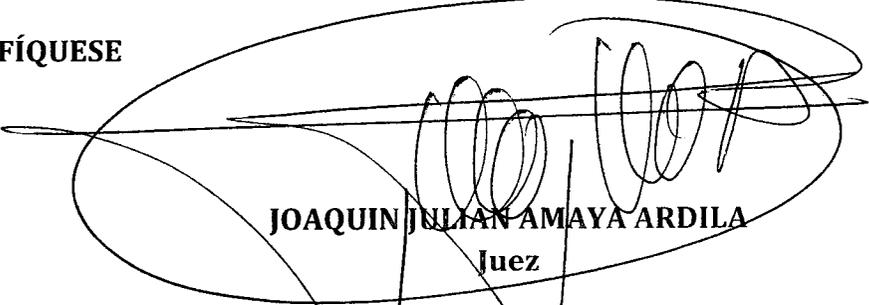
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Conforme a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 286 del C. G. del P., se corrige el párrafo tercero del auto admisorio de fecha 8 de marzo del año que avanza, como sigue:

OFICIAR a las autoridades de policía correspondientes, para que se efectúe la inmovilización del vehículo de placas RMM - 549, Marca CHEVROLET, Modelo 2011, Color PLATA SABLE, Servicio PARTICULAR, y se deje a disposición de la entidad FINANZAUTO S.A., en el parqueadero ubicado en la Avenida las Américas No. 50 - 50 de Bogotá D.C.

En lo demás continua incólume.

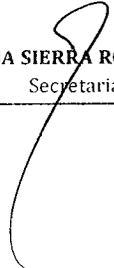
**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.023, hoy 07 ABR 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso., el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de FINANDINA S.A. contra JERSSON AUGUSTO CASAS ABRIL, por las siguientes sumas de dinero;

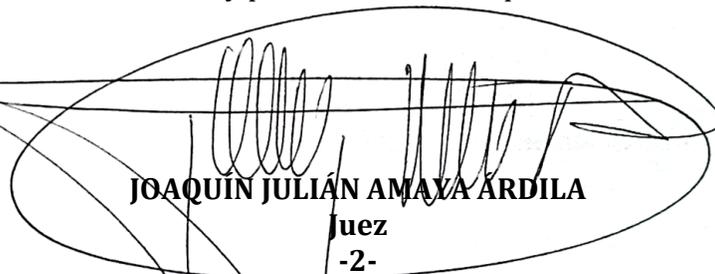
- 1.- Por la suma de \$ **42.101.190, 00** M/Cte, por concepto de capital del pagaré aportado como base de la presente ejecución.
- 2.- Por la suma de \$ **2.605.066, 00** M/cte, por concepto de intereses remuneratorios de la obligación del pagaré referenciado, liquidados desde el 17 de septiembre de 2021 hasta el 17 de febrero de 2022, a la tasa del 14.85% Efectivo Anual.
- 3.- Por los intereses moratorios del numeral 1º, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, causados desde el momento en que se hizo exigible, es decir, el 18 de febrero de 2022, hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

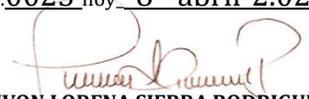
Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

Se reconoce personería al Dr. SERGIO FELIPE BAQUERO BAQUERO, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0023 hoy 8º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

Se recibe memorial presentado por el demandante, (Fl. 24), en el cual solicita retirar el proceso incoado.

*El artículo 92 del C. G. del P., que trata sobre el retiro de la demanda, establece: "El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes".*

Requisito que en el presente asunto se cumple; toda vez, que no se ha notificado ninguno de los demandados, es por esta razón, que el Despacho encuentra procedente autorizar el retiro, ya que la parte demandante así lo solicita y la solicitud está conforme a la norma procesal vigente.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA,

**RESUELVE:**

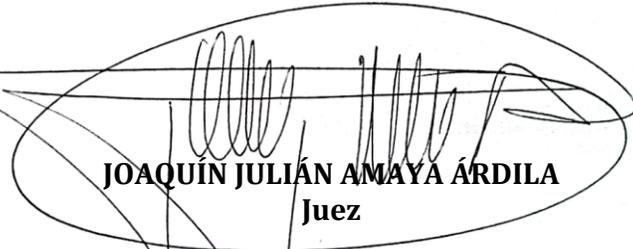
**PRIMERO. - AUTORIZAR** el retiro de la demanda incoada por JAIME SUAREZ GÓMEZ **contra** FABIO ENRIQUE SUAREZ RAMIREZ e HILDA BURGOS VALBUENA, conforme a lo solicitado. (Fol. 24).

**SEGUNDO. - ORDENAR** el desglose de los documentos base de la acción y su entrega a la parte demandante, teniendo en cuenta que no se aportó ningún documento en original.

**TERCERO. - No condenar** en costas.

**CUARTO. - Ejecutoriado** este auto archívense las presente diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

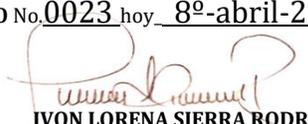
  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 0023 hoy 8º-abril-2.022 08:00 a.m.

  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

Cumplidos los requisitos de los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, El Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA DE ALIMENTOS de MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **MARGARITA MARIA SILVA PEREIRA** en representación del menor **JERONIMO ROLON SILVA** **contra** **LUIS JAVIER ROLON GUATIBONZA**, por las siguientes sumas de dinero:

**POR CONCEPTO DE VESTUARIO.**

- 1.- Por la suma de **\$ 400.000 m/cte**, por concepto de vestuario de los meses de junio y enero de 2018.
- 2.- Por la suma de **\$ 400.000 m/cte**, por concepto de vestuario de los meses de junio y enero de 2019.
- 3.- Por la suma de **\$ 400.000 m/cte**, por concepto de vestuario de los meses de junio y enero de 2020.
- 4.- Por la suma de **\$ 400.000 m/cte**, por concepto de vestuario de los meses de junio y enero de 2021.
- 5.- Por la suma de **\$ 400.000 m/cte**, por concepto de vestuario del mes de enero de 2022.

Por los intereses moratorios, de los anteriores capitales, liquidados desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1617 del Código Civil.

**POR CONCEPTO DE EDUCACIÓN.**

- 1.- Por la suma de **\$ 250.000 m/cte**, por concepto de Educación del año 2018.
- 2.- Por la suma de **\$ 250.000 m/cte**, por concepto de Educación del año 2019.
- 3.- Por la suma de **\$ 250.000 m/cte**, por concepto de Educación del año 2020.
- 4.- Por la suma de **\$ 250.000 m/cte**, por concepto de Educación del año 2021.
- 5.- Por la suma de **\$ 250.000 m/cte**, por concepto de Educación del año 2022.



6.- Por los intereses moratorios, de los anteriores capitales, liquidados desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1617 del Código Civil.

7.- Por las cuotas de vestuario y educación que en lo sucesivo se causen, desde la presentación de la demanda, de acuerdo a lo establecido en el artículo 431 del Código General del Proceso, negando las cuotas alimentarias como quiera que no se acredita la mora en las mismas.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: DÉSELE el trámite del Proceso Ejecutivo de Alimentos.

TERCERO: OFÍCIESE a las Centrales de Riegos para efectos que tome nota de la situación de incumplimiento del pago de la obligación alimentaria.

SÚRTASE la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

Reconocer personería a la Dra. MARCELA ALEJANDRA HERRAN PRIETO, en calidad de apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines descritos en el poder allegado.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez  
-2-

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHIA, Cundinamarca <b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>0023</u> hoy <u>8º-abril-2.022</u> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

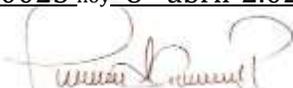
RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendarado Veinticuatro (24) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de Ley, dejando constancia de que no se aportó ningún documento original.

NOTIFÍQUESE,

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> CHÍA, Cundinamarca</p> <p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No. <u>0023</u> hoy <u>8º-abril-2.022</u> 08:00 a.m.</p>  <p><b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia, con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1º.- Para que aclare en el acápite introductorio de la demanda, la clase de proceso y la acción que se instaura, lo anterior, como quiera que se indica que se “(...) *formula demanda civil por incumplimiento de contrato civil de obra*”, pero en el acápite de pretensiones solicita se libre mandamiento de pago, presentándose una incongruencia al respecto. Y si se trata de una ejecución, aporte el correspondiente documento que preste merito ejecutivo.

2º. Para que en consecuencia con el punto anterior, aclare y de ser el caso reformule las pretensiones, ajustándolas a los parámetros del numeral 4º del artículo 82 ibídem, esto es, que se enuncien de forma clara y precisa.

3º. Para que de ser el caso, realice el juramento estimatorio, conforme lo establece el artículo 206 del estatuto procesal general, discriminando cada uno de los conceptos por los cuales pretende se le indemnice.

4º. Para que conforme con el inciso 2º del artículo 8º del Decreto 806 de 2020, manifieste bajo juramento como obtuvo la dirección electrónica de notificaciones de la parte demandada.

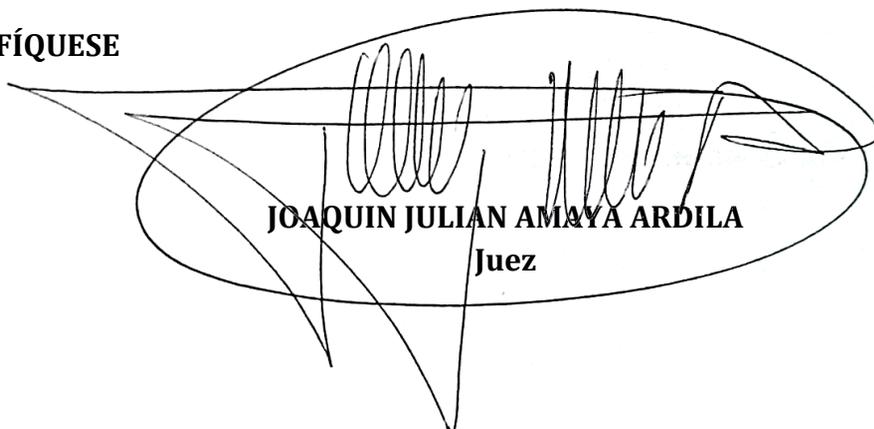
5º. Corrija de ser el caso, los fundamentos de derecho y el acápite de procedimiento, atendiendo la acción que determine se va instaurar.

6º. Acredite el cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, esto es, la remisión PREVIA de la demanda a la parte pasiva, toda vez que no fueron solicitadas medidas cautelares.

7º. Aporte poder en donde se hagan las correcciones advertidas en el numeral primero, esto es, se determine de manera clara la clase de proceso y la acción que se instaura.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del C.G.P., debe subsanarse el defecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.023**, hoy **8 de abril de 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

**DFAE.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Ejecutivo con Garantía Real No. 2022-00171

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

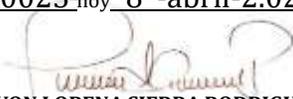
**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Reformule las pretensiones de los literales b.), en el sentido de aclarar cuáles son las cuotas causadas y no pagadas, sobre las cuales se están cobrando intereses corrientes, como quiera que no es clara la petición.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHIA, Cundinamarca</b> <b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en <b>ESTADO No. 0023</b> hoy <b>8º-abril-2.022</b> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
---

L.s.r.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia, con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

1º.- Para que precise en el acápite introductorio de la demanda la acción que se instaure, lo anterior, como quiera que solo se indica que se presenta demanda de “Proceso declarativo de menor cuantía”. Así mismo aclare, si se trata de un proceso Declarativo o de una Ejecución, ya que refiere posteriormente en el mismo acápite que “(...) para que mediante los trámites legales se profiera mandamiento de pago”, presentándose una incongruencia al respecto.

2º. Para que en consecuencia con el punto anterior, reformule las pretensiones, ajustándolas a los parámetros del numeral 4º del artículo 82 ibídem, esto es, que se enuncien de forma clara y precisa.

3º. Para que de ser el caso, realice el juramento estimatorio, conforme lo establece el artículo 206 del estatuto procesal general, discriminando cada uno de los conceptos por los cuales pretende se le indemnice.

4º. Para que conforme con el inciso 2º del artículo 8º del Decreto 806 de 2020, manifieste bajo juramento como obtuvo la dirección electrónica de notificaciones de la parte demandada.

5º. Corrija de ser el caso, los fundamentos de derecho y el acápite de procedimiento, atendiendo la acción que determine se va instaurar.

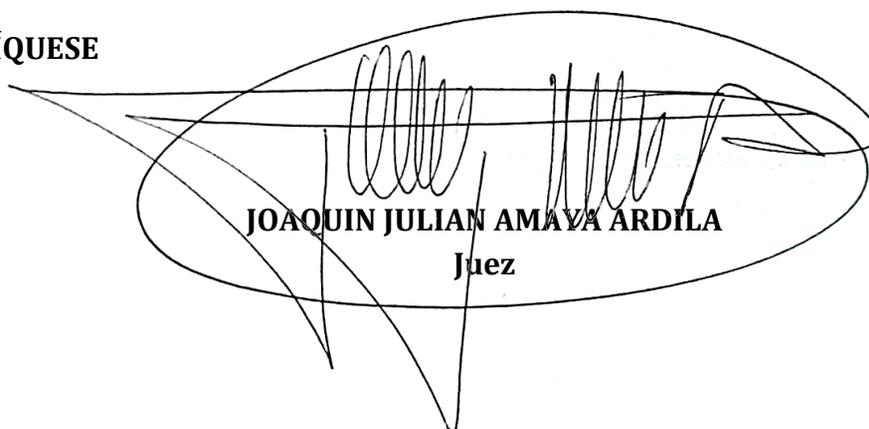
6º. Acredite el cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, esto es, la remisión PREVIA de la demanda a la parte pasiva, toda vez que no fueron solicitadas medidas cautelares.

7º. Aporte Certificado de Cámara de Comercio actualizado de la sociedad demandante.

8º. Aporte poder en donde se hagan las correcciones advertidas en el numeral primero.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del C.G.P., debe subsanarse el defecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.023**, hoy 8 de abril de 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



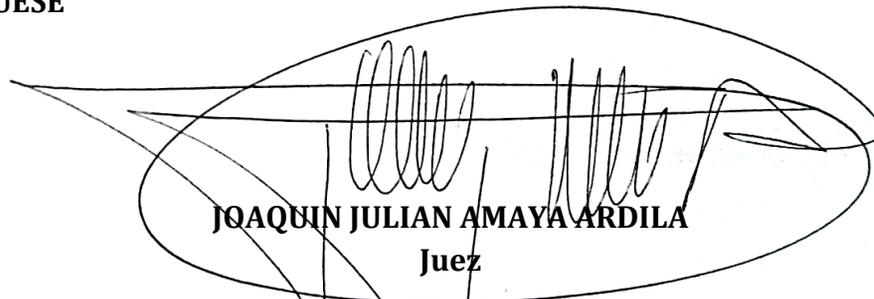
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, siete (7) de abril de dos mil Veintidós (2022)

PREVIAMENTE a proceder con la calificación de la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, se dispondrá oficiar a las siguientes entidades:

1. Planeación Municipal de Chía;
2. Agencia Nacional de Tierras;
3. Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas;
4. Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC;
5. Superintendencia de Notariado y Registro;
6. Personería Municipal de Chía:

Lo anterior, para que suministren la información que consideren necesaria, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Ley 1561/2012 y hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus competencias.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.023, hoy 8 de abril de 2022 08:00 a.m.**

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

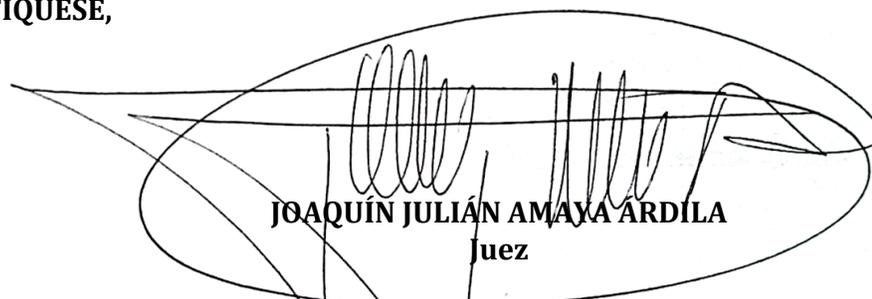
Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

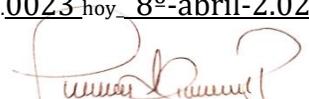
- 1.- Explique cómo se dio aplicación a la cláusula Novena del contrato de arrendamiento aportado como base de la presente ejecución, como quiera que lo aquí pretendido se debió pagar con el depósito, sin necesidad de proceso judicial.
- 2.- Amplíe el hecho No. 10 en el sentido de indicar, cuales requerimientos se les realizaron a los demandados, aportando la documentación correspondiente.
- 3.- Informe si a la fecha el inmueble se encuentra ocupado por los demandados.
- 4.- Reformule la pretensión No. 3, especificando y separando, cada uno de los recibos públicos cancelados.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAÑA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0023 hoy 8º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.



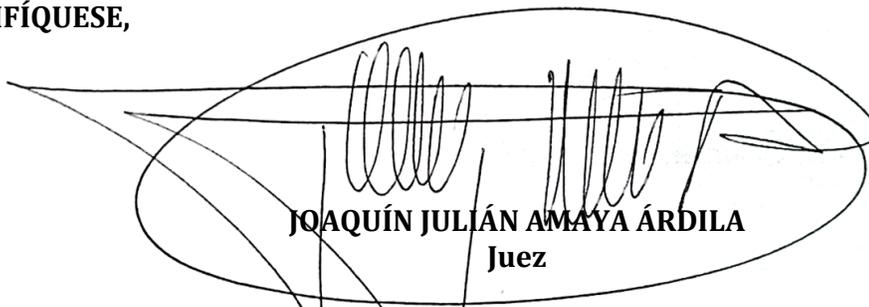
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Siete (7) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

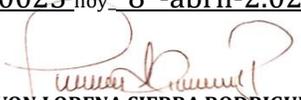
Reformule la pretensión SEGUNDA en el sentido de indicar las fechas de causación de los intereses de plazo, así como la tasa a la cual se liquidaron.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHIA, Cundinamarca</b> <b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en <b>ESTADO No.0023</b> hoy <b>8º-abril-2.022</b> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.