



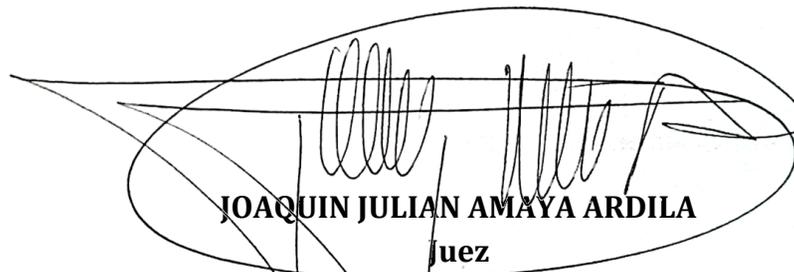
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Como quiera que el avalúo presentado por la auxiliar de la justicia (Fls. 423 al 493 C.1), no fue objetado dentro de la oportunidad concedida y por estar ajustado a derecho, el Despacho lo acoge como **DEFINITIVO**.

Ejecutoriado el presente auto, ingresen las diligencias al Despacho, para fijar fecha de remate, teniendo en cuenta que el mismo ya se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **373bf4ae7caf3dbf2cf6255356a2cf532203069b0d448718a86ebd5f0337e450**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



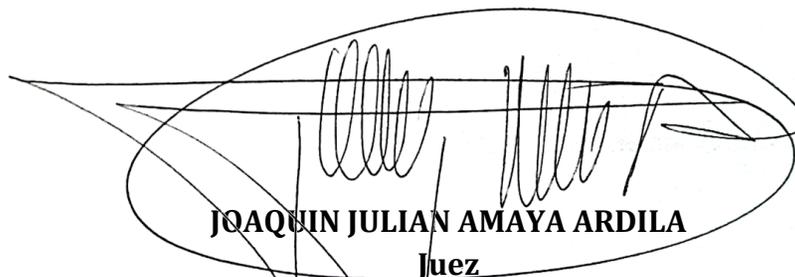
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, ESTESE a lo resuelto en auto del 16 de junio del presente año (fl. 10), en donde se accedió a la cautela deprecada.

Por secretaria, envíese al correo electrónico del apoderado el oficio de la referida cautela.

**NOTIFÍQUESE**

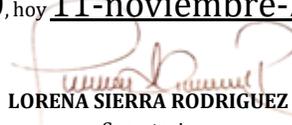


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abfcaa8dd1db6866a7dcc212505f6621130bdccf6ba397cd04845d34f2f8cb8f**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud del apoderado de la demandante, el Despacho se pronuncia como sigue.

En el presente caso, mediante auto del 27 de noviembre de 2017 (fl. 22), se decretó el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados, que se encontraran en lugar de su residencia, comisionándose para el efecto, al Alcalde Municipal de Chía. En diligencia del 03 de mayo de 2018, se llevó a cabo la comisión por parte de la Inspección Segunda de Policía de esta localidad, de lo cual obra acta, a folio 33 del C.2.

Que ante los múltiples requerimientos a la sociedad ALC CONSULTORES S.A.S., para que rindiera cuentas de su gestión, al no dar cumplimiento a ello, el Juzgado dispuso su relevo, designado un nuevo secuestre, y ordenado la entrega de los bienes que se encontraban en custodia de la referida sociedad al nuevo secuestre (fl. 74).

Que pese haber sido requerida en tres ocasiones, la sociedad ALC CONSULTORES S.A.S., a la fecha no ha realizado la entrega de los bienes muebles y enseres al nuevo secuestre, excusándose en el hecho de que los depositarios de aquellos no le permiten el ingreso al lugar donde se encuentra, pero sin ejercer las acciones que la ley le otorga dentro de su labor, para recuperar los mismos.

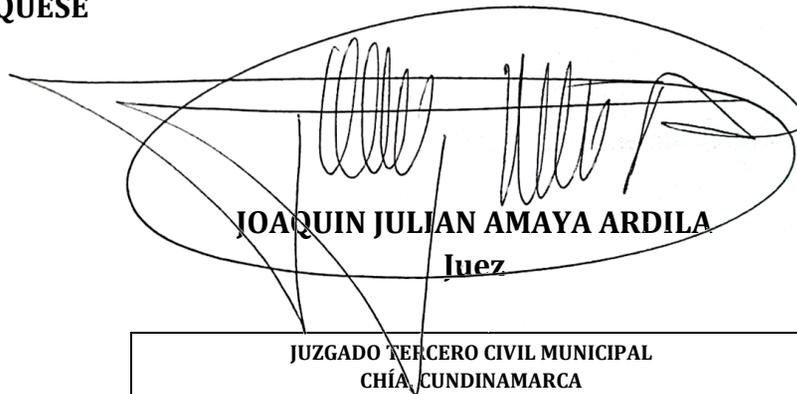
Así las cosas, el Suscrito en aras de dar impulso al presente asunto y dilucidar la anterior situación, dispone **COMISIONAR**, al INSPECTOR DE POLICÍA DE CHÍA (reparto), para que adelante diligencia de **ENTREGA** al nuevo secuestre, NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S., de los bienes muebles y enseres, de propiedad de los demandados, CLAUDIA ESPERANZA ROJAS y FRANCISCO ENRIQUE SANTOS ACEVEDO, que se encuentran en el inmueble ubicado en la Avenida Pradilla No. 3-57 Casa No. 5 del municipio de Chía, y conforme al acta del 03 de mayo de 2018.

Se le facultad para la designación de honorarios al secuestre.

LIBRESE, Despacho Comisorio con los insertos de ley, incluyendo el acta de secuestro obrante a folio 33 del C.2.

Se **CONMINA** al apoderado de la ejecutante, para que esta oportunidad demuestre mayor diligencia en la práctica de la comisión, ello, como quiera en la anterior oportunidad esta fue devuelta al no haberse presentado el representante judicial a la misma, generando con ello un desgaste para la administración de justicia y a la entidad comisionada.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6cb08fe2bc51c77ca3c928afcd4e2d72cb203de9cf0a2e928782ebe1bf57ee8**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



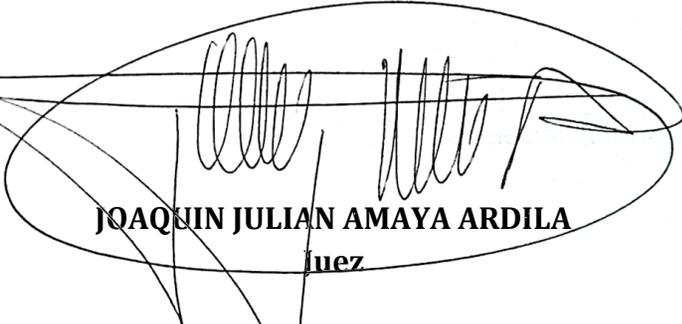
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud del apoderado de la ejecutante, el Despacho dispone CORREGIR el auto del 25 de octubre del presente año (fl. 78), en el sentido de indicar que lo dineros que se encuentre a favor de la presente ejecución y hasta la concurrencia de la liquidación del crédito, deben ser entregados es a la parte DEMANDANTE y no como quedo allí indicado.

Por secretaria, procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09ae3c0ea4a01f83c3ffc0e5ea03d98d2bea8267b6fef8cd52c3ac33961ed4f**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

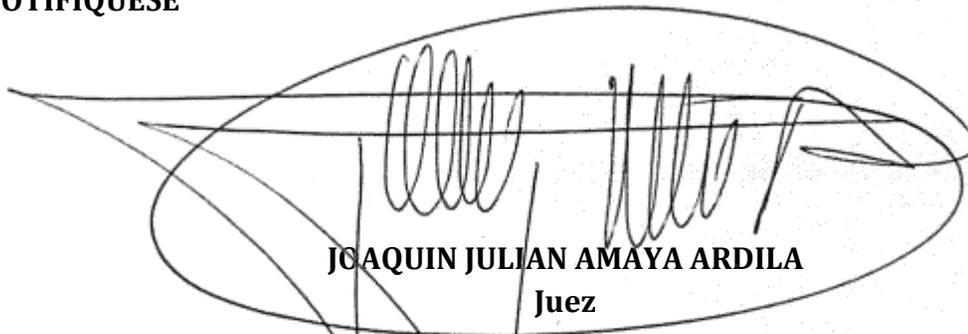


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 46)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **051bf04965dc943da1b978464ead47dc36b5c64afa1b57627122d5293f67a1d**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

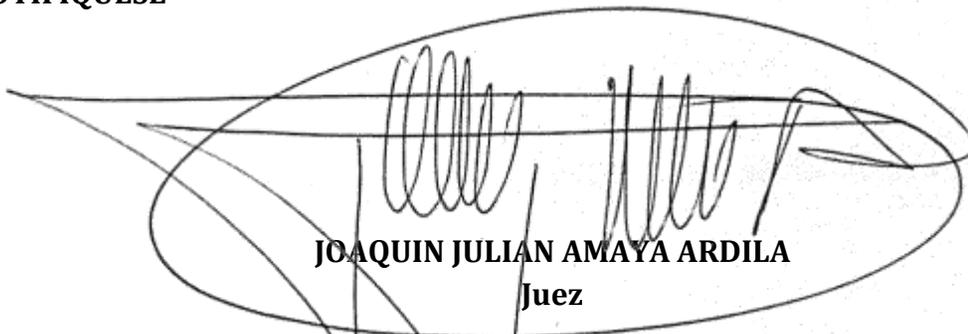
Mediante auto del 04 de octubre del presente año, se designó al abogado MILTON ALBERTO VALENCIA HERRERA, como curador *Ad Litem* de los demandados, HEREDEROS INDETERMINADOS DE AMBROSIO ZAMBRANO y de las PERSONAS INDETERMINADAS.

El profesional del derecho se notificó del auto admisorio de la demanda, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, el cual dentro del término que la ley le concede para el efecto, se manifestó en contra de la demanda, oponiéndose a las pretensiones y formulando excepciones de mérito (fl. 180).

En consecuencia, el Juzgado DISPONE:

**CORRER** traslado a la parte demandante de las excepciones propuestas, por el término de TRES (3) DÍAS, para que se pronuncie en lo pertinente (Inc. 6° Art. 391 C. G. del P.).

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1350ff45b7fa06bb8b153d79d36e0f364cb08f118285b0f0ba3995af0c6a2fbd**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

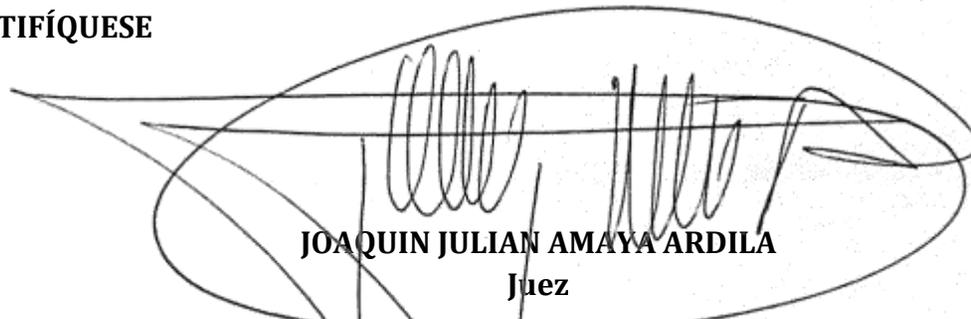
Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que el Curador *Ad-Litem* designado mediante auto del 25 de octubre ogaño (Fl. 217), no aceptó el cargo asignado, pues se encuentra actuando como defensor de oficio en más de cinco (5) procesos (numeral 7 del artículo 48 del C.G. del P.), cuestión que acredito, el Despacho procede a su relevo y en consecuencia, DISPONE;

DESIGNAR a la abogada, CAROLINA ABELLO OTALORA<sup>1</sup>, abogado que ejerce habitualmente la profesión en este estrado judicial, para que ejerza el cargo de curador *Ad Litem* y se notifique del auto admisorio de la demanda en representación de los demandados, MARIA DEL TRANSTTO ROJAS NIZO, LUIS ROJAS NIZO, GREGORIO ROJAS NIZO y ANA TULIA ROJAS NIZO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO NIETO BERRIO, y de las PERSONAS INDETERMINADAS.

Por secretaría, COMUNÍQUESE la designación al Auxiliar de la Justicia informando sobre la forzosa aceptación del nombramiento, salvo que dentro de los cinco días siguientes acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

<sup>1</sup> Expediente No. 2021-00760

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd1272e004a1d32aafa33c4644841fe4fd7218cfd1f089fff09a018db94e0731**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos establecidos en el artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

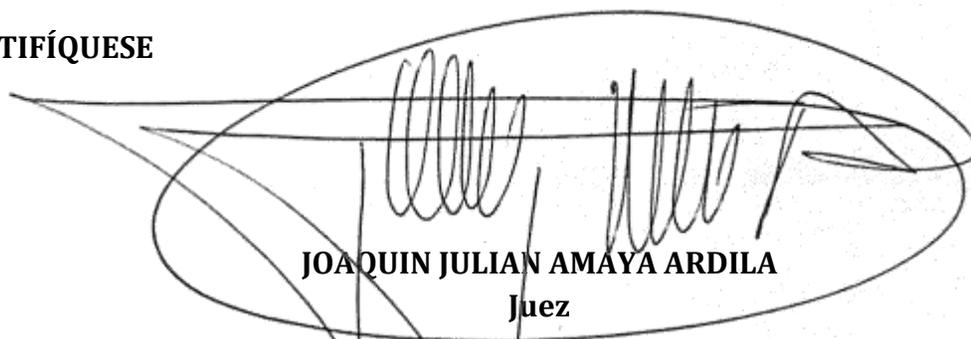
SEÑALAR, la hora de las 09:00 AM, del día DOCE (12) del mes de DICIEMBRE del año 2022, para llevar a cabo la diligencia de remate de la nuda propiedad, en 1/7, del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20112989.

La nuda propiedad de la cuota parte del bien inmueble a rematarse fue avaluado en la suma de \$53.661.498 (fl. 114 al 146).

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino transcurrida una hora, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo y para admitir al postor debe haber consignado el 40% del avalúo respectivo. (Art. 451 C.G.P.)

Anúnciese el remate con las formalidades que prevé el artículo 450 del Código General del Proceso, esto es, en **LISTADO** publicado el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, La República, El Espectador, Nuevo Siglo). De lo anterior, deberá la parte interesada aportar constancia al expediente y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f691d6823b0a1cc720170e7322ffa1dca6f9ab792802b267d96d004178a2894d**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

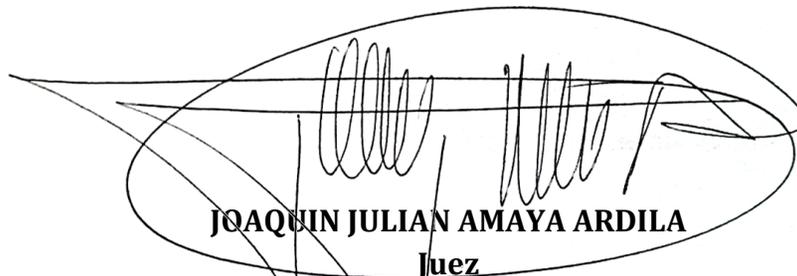
Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Conforme a la solicitud allegada, el Despacho se pronuncia como sigue:

1°. RECONOCER personería judicial al abogado, JESUS MIGUEL ROSADO QUINTERO, como apoderado del señor, MIGUEL ANGEL BARRERO ESPINOSA. Téngase por revocado el poder conferido a la Dra. ROCIO GOMEZ SANCHEZ, como quiera que se está confiriendo un nuevo poder.

2°. De acuerdo a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 129 del Código General del Proceso, del escrito de nulidad allegado por el apoderado del demandado, córrase traslado por el término de tres (3) días, a la parte demandante, para que se pronuncie en lo que estime conveniente.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b9769faf2ecc6c62fd0ff2a2220f84ded84677a73102824414c553e8f0878e7**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

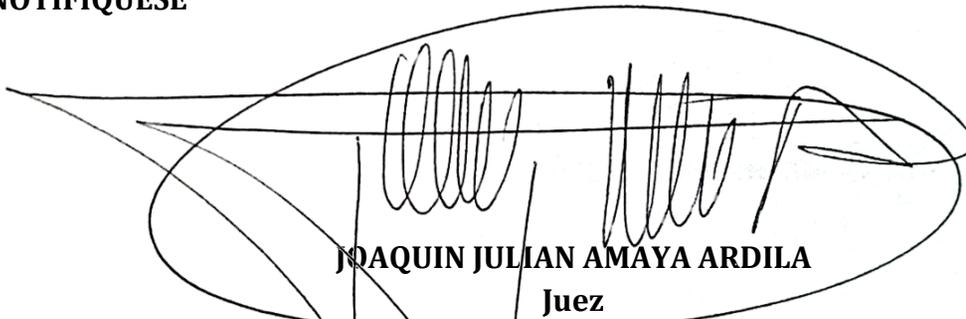


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención al memorial que antecede, por medio del cual se solicita requerir a la Secretaría de Planeación Municipal de Chía, para que informe sobre el trámite dado al oficio No. 1292 del 19 julio de 2022, PREVIO acceder a esta deberá el apoderado allegar la constancia de radicado del oficio ante la dependencia administrativa.

**NOTIFÍQUESE**

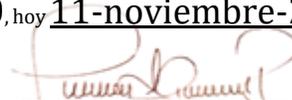


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 470d8fc30c7219af4512e67556fad30aed4f904fc5d23771f883ee3b00cc9214

Documento generado en 10/11/2022 10:11:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito del apoderado de SCOTIABANK COLPATRIA, el Despacho se pronuncia como sigue:

Mediante auto anterior, el Despacho citó a las partes a audiencia en la que se realizaran las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., en lo pertinente, decretando, además, las pruebas solicitadas por las partes en la demanda inicial como en la de reconvención.

El apoderado judicial de SCOTIABANK COLPATRIA, formuló recurso de reposición en contra del auto proferido el 18 de octubre de 2022, aduciendo que si bien fueron decretadas cada una de las pruebas solicitadas por las partes dentro del proceso, para el caso particular del Banco, no fue decretada por parte del Despacho ninguna de las pruebas solicitadas por parte de este. Razón por la cual solicita se revoque el aludido proveído y se decreten las pruebas deprecadas en la contestación de la demanda de la entidad financiera.

Revisado el plenario, en efecto, el BANCO SCOTIABANK, actuando a través de apoderado judicial contestó la demanda, sin formular excepciones ni oponerse a las pretensiones (fl. 119), en donde solicitó tener como pruebas: «a) *Certificado en el que se informa que el señor ORLANDO PEÑA YASSO, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.352.096, actualmente no posee vínculos comerciales con SCOTIABANK COLPATRIA S.A.*».

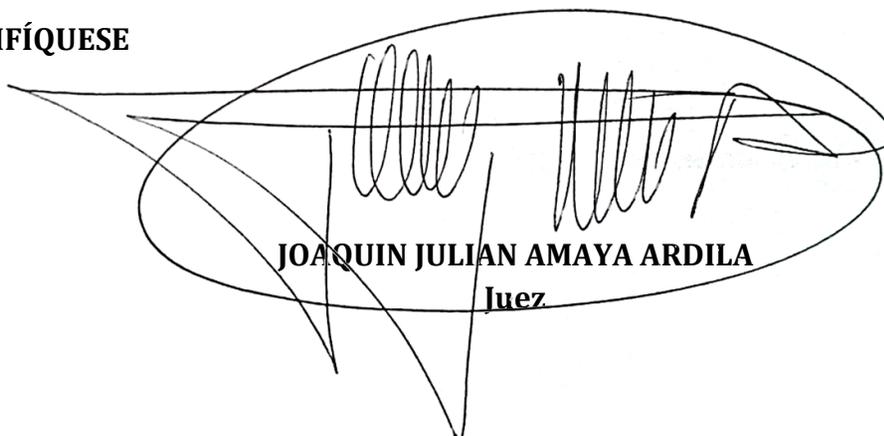
Así las cosas, el Juzgado dispone:

1°. **DECRETAR** como pruebas documentales solicitadas por el BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, las relacionadas en el acápite de medios de prueba en el escrito de contestación de demanda.

2°. **TÉNGASE** por resuelto el recurso de reposición formulado por el representan judicial de la entidad financiera, por sustracción de materia.

3°. En atención al memorial de sustitución allegado (fl. 230), **ACEPTAR** la sustitución presentada por el abogado, LUIS HUMBERTO USTÁRIZ GONZÁLEZ. En consecuencia, **RECONOCER** personería al Dr. JUAN SEBASTIAN BONILLA SEGURA, quien representará al BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, en los términos y para los efectos y fines del poder de sustitución allegado.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez



DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f2db9ca415eb491783a496450b04289a1408e86f10ea114cc2a8716ffb08459**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

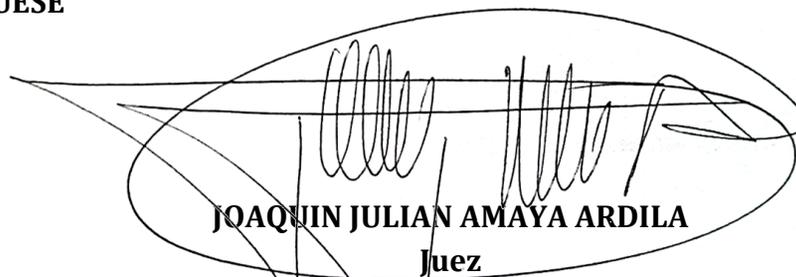
En atención a la solicitud de medida cautelar, obrante a folio 57 C.2, el Despacho al tenor de lo establecido en el artículo 599 del C. G. del P., DISPONE:

**DECRETAR** el EMBARGO y posterior SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con en el folio de matrícula N° 50N-956211 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, denunciado como de propiedad de la demandada, NELCY BEATRIZ CORREA SARMIENTO.

Para llevar a cabo la anterior medida, por secretaria ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Esta comunicación deberá ser diligenciada por el interesado.

De otra parte, se REQUIERE a la apoderada de la ejecutante, para que proceda a integrar el contradictorio.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7a4d373bb220d76641299a3986158d432c40ba5cfc421e3faf8955be130a778**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

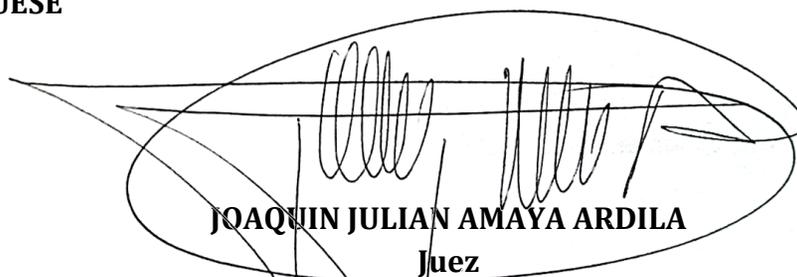


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, ESTESE a lo resuelto en auto del 25 de octubre del presente año (fl. 32), en donde ya se resolvió la solicitud de revocatoria del auto del 1° de septiembre de 2022, no habiendo lugar a entrar a un pronunciamiento de fondo, como quiera que se trata de la misma solicitud esgrimida en el memorial que se resolviera mediante la providencia en mención.

**NOTIFÍQUESE**

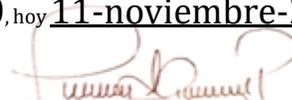


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ead31c9e67a238b20a855656acb4f20fd58330e94d36e5ca54426f54dd26b8fe

Documento generado en 10/11/2022 10:12:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Revisada la actuación a fin de continuar con el trámite, se procede a efectuar el Control de Legalidad consagrado en el artículo 132 del Código General del Proceso, al tenor del artículo 121 *ibídem* que establece:

*“Salvo interrupción o suspensión del proceso por causa legal, no podrá transcurrir un lapso superior a un (1) año para dictar sentencia de primera o única instancia, contado a partir de la notificación del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo a la parte demandada o ejecutada (...)”, (Negrilla del Juzgado).*

En consecuencia, debe darse aplicación al inciso quinto del citado artículo 121 que establece:

*(...) Excepcionalmente el juez o magistrado podrá prorrogar por una sola vez el término para resolver la instancia respectiva, hasta por seis (6) meses más, con explicación de la necesidad de hacerlo, mediante auto que no admite recurso”, (Negrilla del Juzgado).*

En el presente asunto, el contradictorio se integró con la notificación personal del demandado, que se efectuó el 22 de septiembre de 2021 (Fl. 69).

Como quiera que la audiencia contemplada en el artículo 372 y 373 del C. G. del P., no se ha podido evacuar en su integridad, estando a la espera del recaudo de las pruebas de oficio decretadas por el Despacho, se hace necesario dar aplicación al inciso quinto del artículo 121 y prorrogar el término, para decidir la instancia, por cuanto la realización de la audiencia y la Sentencia no pueden ser llevadas a cabo en el término establecido en el citado artículo.

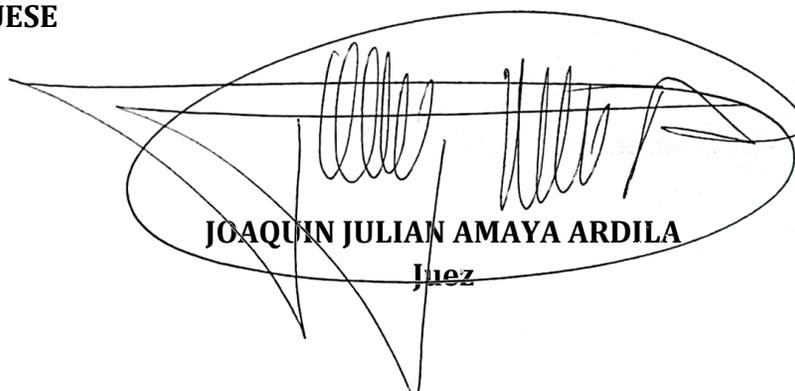
Por lo expuesto, el Juzgado,

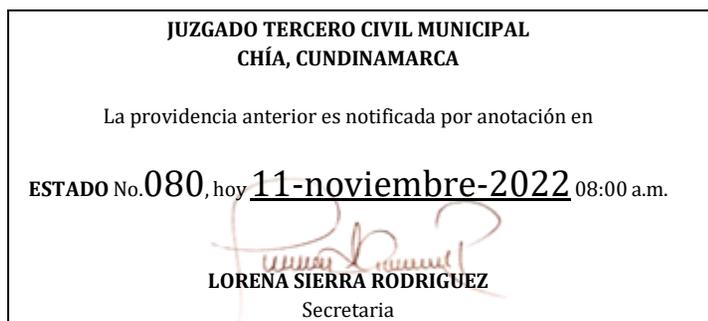
**RESUELVE:**

**PRIMERO – PRORROGAR** por 6 meses el término para resolver la instancia.

Esta decisión no admite recurso (inciso 5° artículo 121 C. G. del P.).

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez



DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50caed93b1ffbfea0d84bad59b836877ed0a2fb4702f3e815b64bb55352bfa74**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho dispone fijar como nueva fecha el día **2** del mes de **diciembre** del año **2022**, a la hora de las **10:00 a.m.**, para continuar la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C. G. del P, en lo pertinente.

Para el desarrollo de la audiencia deberán tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

**PRIMERO:** En caso de desarrollarse de forma virtual a través de la plataforma *TEAMS*, el organizador de la audiencia será el usuario "Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Chía" *j03cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co*

Para la adecuada conexión a la audiencia, las partes deberán verificar que tienen actualizado el correo electrónico, a través del cual les llegará la citación y el *link* de conexión.

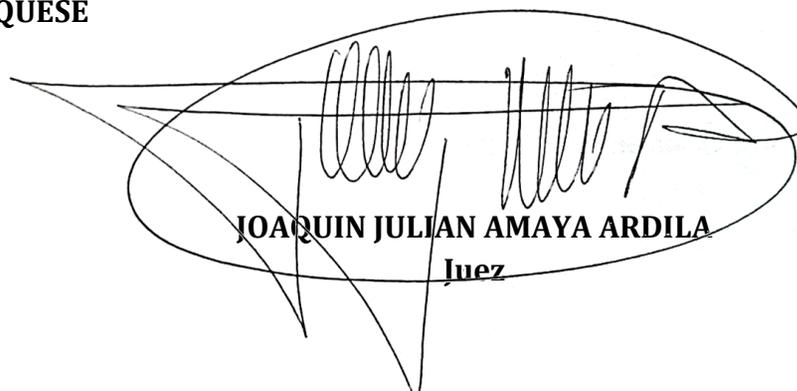
**SEGUNDO:** Una vez ejecutoriada esta providencia, por Secretaría créese la audiencia en *TEAMS* y realícese las invitaciones a los abogados reconocidos. De requerirse sustituciones de poderes o alguna situación especial, deberá allegarse al correo institucional al menos con una hora antes de comenzar la audiencia.

**TERCERO:** Si alguna de las partes no tiene las condiciones tecnológicas para conectarse vía remota a la audiencia, deberá informarlo al Despacho con un (1) día de anticipación, y podrá asistir a las instalaciones del juzgado a la fecha y hora de la audiencia, donde se le brindarán las condiciones para que participe de la misma.

La injustificada inasistencia de los extremos procesales tendrá los efectos previstos en el artículo 372 *ibidem*.

**CUARTO: IMPORTANTE - SE INSTA** a las partes para que el día de la audiencia dispongan de un lugar adecuado y del tiempo necesario para la asistencia a la misma, so pena de que sean retirados de la diligencia, por no atender al decoro que amerita la actuación.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5865f334202ca3f0af173af4eb35d133df7e9872b705c66c4f9f2519de8ec78f**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Mediante proveído calendado el 21 de mayo de 2021, el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor de BANCO DE BOGOTA S.A., en contra de GLORIA INES GAITÁN PACHÓN (fl. 18).

El demandado fue notificado en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso (Fl. 60 al 70), el cual dentro del término que la ley le concede para el efecto, no contestó la demanda.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, si fuere el caso, o de seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE:**

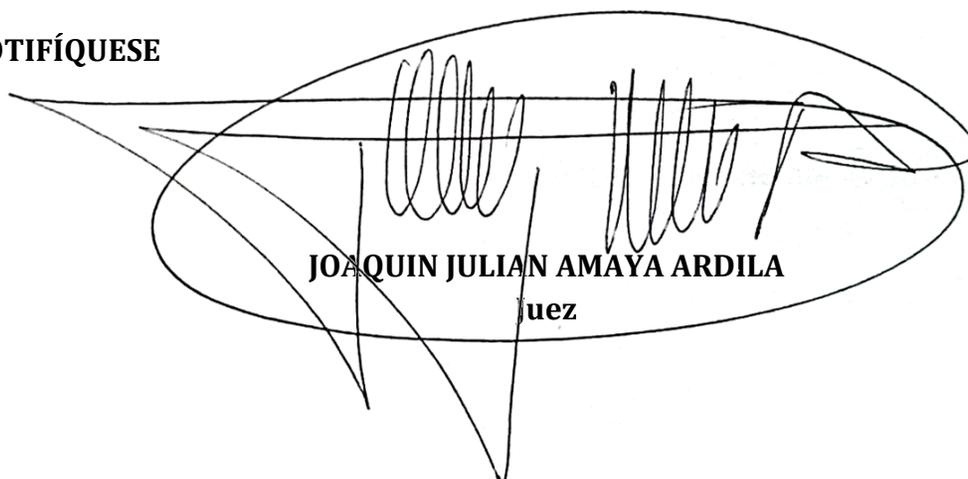
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos del mandamiento ejecutivo librado el 21 de mayo de 2021, a favor de BANCO DE BOGOTA S.A., en contra de GLORIA INES GAITAN PACHON.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, para tal efecto se señala la suma de \$1.798.522, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4307b8fdbc19744d336798b098fd712bffa36e470ea4c25ec82a1a3183d53297**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



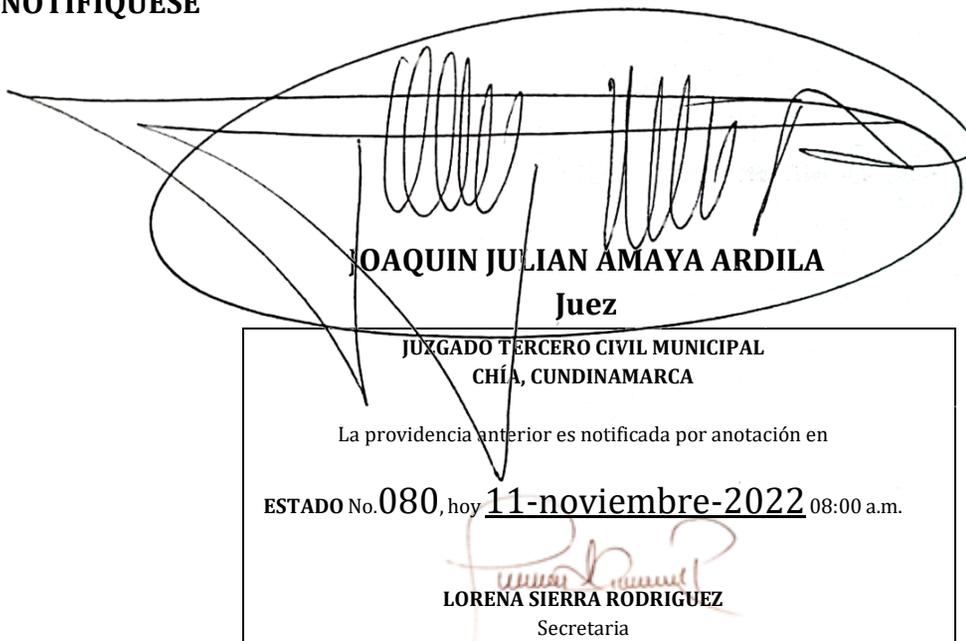
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Respecto de la actualización de la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte demandante (FL. 174 C.1), el Despacho no tiene en cuenta la liquidación allegada, toda vez que está incluyendo valores que no corresponde a esta, como son las agencias en derecho y gastos del proceso, valores que son liquidados por el Juzgado, en las costas.

De otra parte, por secretaria actualícese la liquidación de costas, con los valores acreditados como gastos del proceso.

**NOTIFÍQUESE**



DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 15819dbfcd3b8fea82ddd04ebf86c8cc16bbfea1fd02f05de32bb6926d541147

Documento generado en 10/11/2022 10:11:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

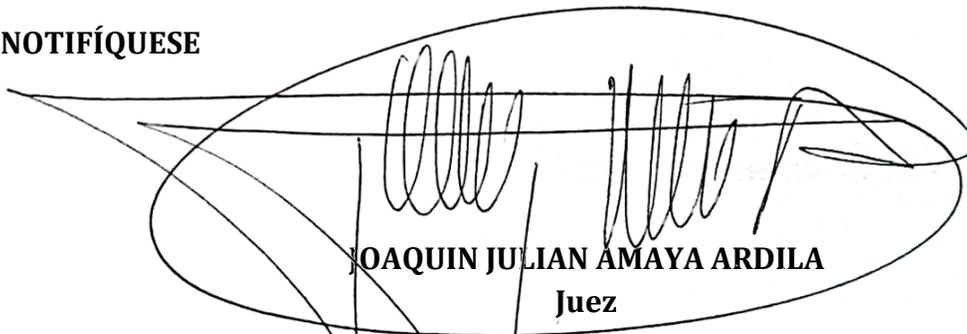


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (FL. 105) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ccbb92760ed1d9feb5570e31f1a1b1719cfa5501e0e8d77d12882e7cc4253e3**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

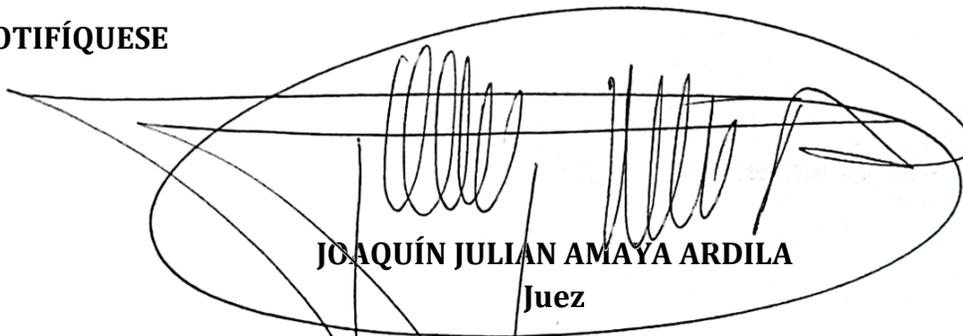
Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta la nueva dirección aportada para notificación de la parte demandada, CARLOS EDUARDO BUSTOS CRUZ, esto es, al correo electrónico [cbustoscruz@yahoo.es](mailto:cbustoscruz@yahoo.es)

De otra parte, respecto a las diligencias de notificación, obrantes a folio 29 al 47, se tiene que según la certificación expedida por la empresa de envío, la parte demandada recibió el mensaje de datos, el 31 de octubre de 2022 (fl. 32), teniéndose por notificado dos días posteriores, ello es, el 02 de noviembre del año que avanza. Así, como el termino para contestar la demanda, corría a partir del 03 de noviembre, pero el expediente ingreso al Despacho el día 04 de los corrientes, aquel fue suspendido (Inciso 5° Art. 118 del CGP).

Por lo anterior, por secretaria descórrase el termino que tiene la parte demandada para pagar (5 días) o excepcionar (10 días).

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f98b703fac5b7fb26576369771dcbf92fd692e3509fececc99118b2e371b4e25**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

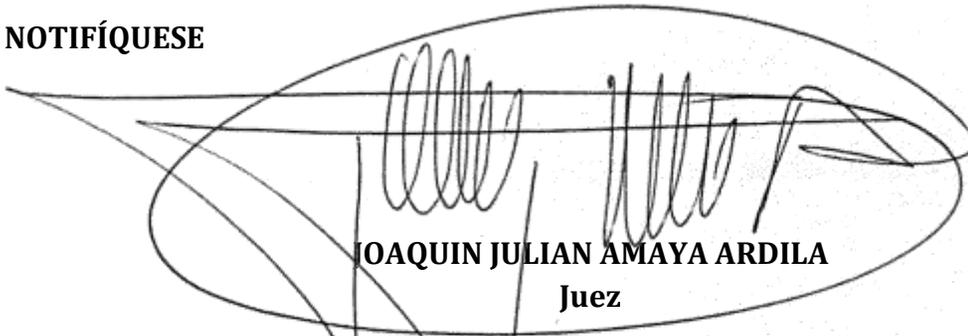


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a las diligencias de notificación aportadas por la apoderada de la ejecutante (fl. 16 al 37), las cuales fueron realizadas en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso, el Despacho no tiene en cuenta estas, como quiere que en el presente asunto no aparece acreditado que se haya enviado el citatorio de que trata el artículo 291 del estatuto procesal general, para luego si haber procedido con la notificación por aviso.

**NOTIFÍQUESE**

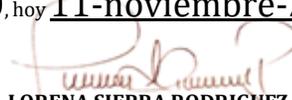


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eefa0b22cc1f5c5065cfaa096faed49fa66cb41ce37e864e4eaa1b344b849a12**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida cautelar en el bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20757981, SE DISPONE:

**COMISIONAR** al INSPECTOR DE POLICÍA DE CHÍA (reparto), para la práctica del Secuestro del bien Inmueble de propiedad de los demandados, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria antes citada. Se le facultad para la designación de honorarios al secuestre.

LIBRESE, Despacho Comisorio con los insertos de ley.

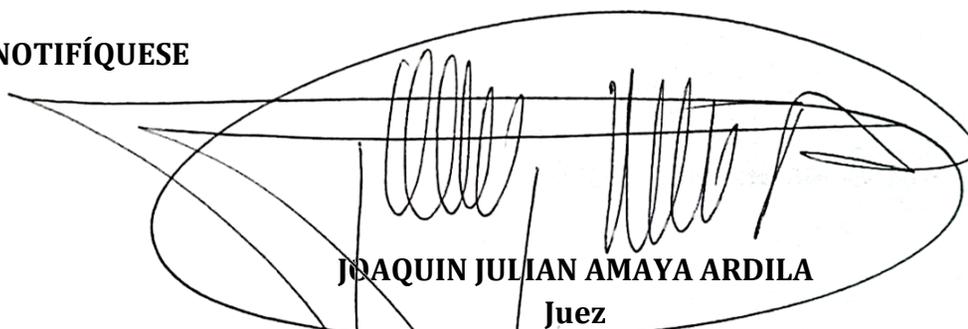
Se DESIGNA, como secuestre a NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S.

El auxiliar de la justicia deberá aportar copia de la licencia vigente como lo establecen los acuerdos 1518 de 2001, 7339 y 7490 de 2010 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura – Circular DESAJ-010-C0013 de noviembre 30 de 2010, así como dirección y teléfono.

De otra parte y como quiera que en el certificado de libertad y tradición del inmueble, se observa en la anotación No. 003 una hipoteca constituida a favor del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA S.A., se ORDENA citar al acreedor hipotecario, para que en el término de veinte (20) días hábiles siguientes a la notificación, haga valer sus derechos conforme lo establece el inciso 1° del artículo 462 del C. G. del P.

Para tal efecto, se surtirá la notificación personal del acreedor hipotecario, conforme lo establece el artículo 291 y s.s., del C. G. del P., en concordancia, con el Inciso 1° del artículo 462 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b200782a25502168495907066b6edba7a118aee57e07149911cf384ef1943e71**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

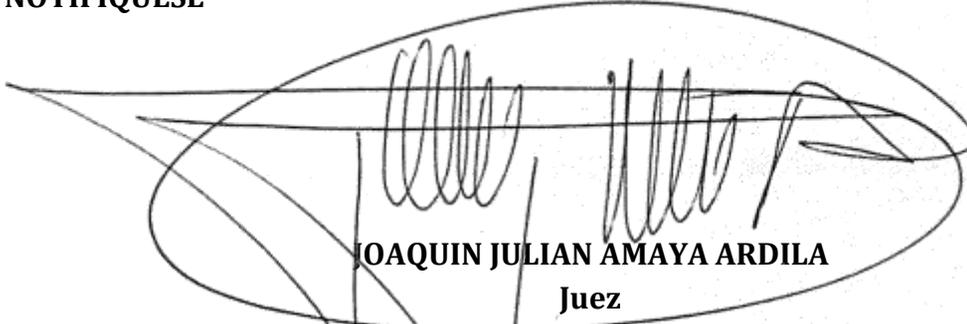
Se encuentra al Despacho el presente proceso, propuesto por el BANCO FINANDINA S.A., en contra de la señora, HILDA YANETH ALFONSO BECERRA, en el cual, mediante auto del 29 de junio del presente año, se decretó la suspensión del proceso, atendiendo la aceptación de la demandada al trámite de negociación de deudas y por el término que durara aquel.

El CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN LIBORIO MEJIA, mediante escrito obrante a folio 78, informó sobre el fracaso del trámite de negociación de deudas de la aquí demandada, adjuntando el acta de fracaso y en donde se dispone su remisión a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá – Reparto.

Así las cosas, en virtud de lo informado por el Centro de Conciliación y como quiera que el término de suspensión se encuentra vencido, atendiendo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 163 del C.G.P, el Despacho dispone **REANUDAR** de oficio el proceso, el cual había sido suspendido mediante providencia del 29 de junio ogaño.

Por secretaria, **OFÍCIESE** al JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, sede judicial a la que correspondió el proceso de liquidación patrimonial de la señora, ALFONSO BECERRA, según acta de reparto (fl. 86), para que informe sobre el estado de aquel y proceder a dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4° del articulo 564 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c9cd2a948c3ec1690c91b06cb5804accee6515146c3160f92c52a7587ad4503**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



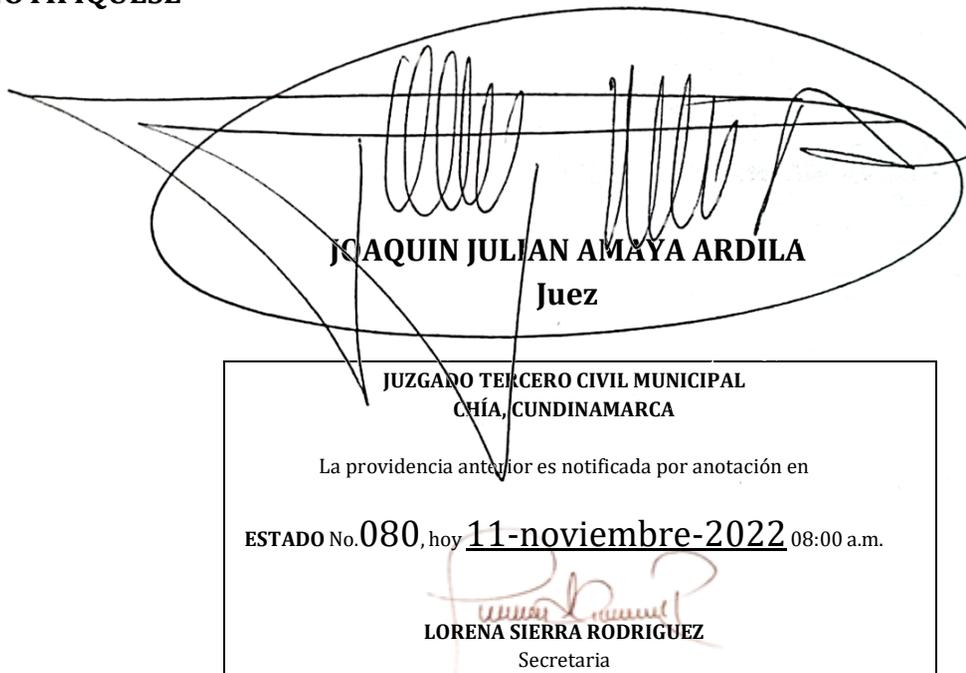
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Agréguese el Despacho Comisorio debidamente diligenciado (fl. 181), realizado por la INSPECCIÓN PRIMERA DE POLICÍA URBANA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA, respecto de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2066341, para los efectos contemplados en el inciso 2° del artículo 40 del C. G. del P.

**REQUIÉRASE** al señor secuestre para que dentro de los diez (10) días siguientes, rinda cuentas de su administración. Por secretaria, líbrese la comunicación respectiva.

**NOTIFÍQUESE**



DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 26d11534a635d6a16ef5b04ec63d4c5ab9fe24cf8fda9ecfcbfb1080b8a4f894

Documento generado en 10/11/2022 10:12:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

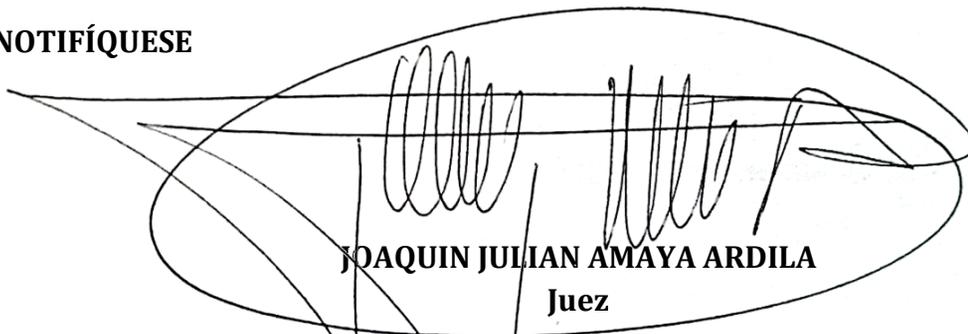
Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos establecidos en el artículo 411, en concordancia con el art. 448 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

SEÑALAR, la hora de las **2:00 p.m.**, del día **Primero (1)** del mes de **diciembre** del año 2022, para llevar a cabo la diligencia remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 20660341.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino transcurrida una hora, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 100% del avalúo (\$278.000.000) y para admitir al postor debe haber consignado el 70% del avalúo respectivo. (Inciso 4° del Art. 411 C.G.P.)

Anúnciese el remate con las formalidades que prevé el artículo 450 del Código General del Proceso, esto es, en **LISTADO** publicado el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, La República, El Espectador, Nuevo Siglo). De lo anterior, deberá la parte interesada aportar constancia al expediente y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **038cf6c3f81a95f8063ef9e6b4888ea4658cf61b37fe8df97cef5c7f8fc2cd21**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

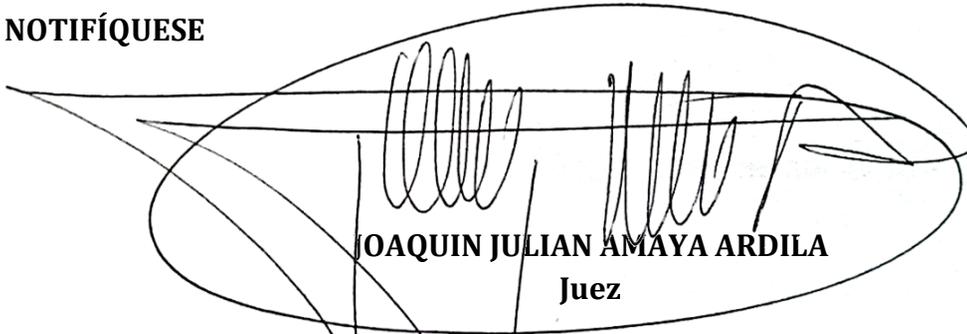


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 46)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c21f7c9c93738806cb3d5633fdb098a0673260189eb0087bcc5a293d5e8a25b9

Documento generado en 10/11/2022 10:12:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

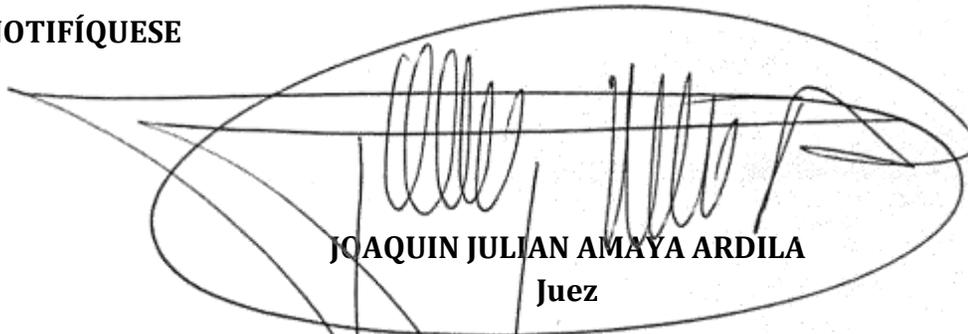


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, téngase por desistida la medida cautelar decretada mediante auto del 08 de septiembre del año que avanza, de embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad o posesión del demandado, JOSE WILLAN ROSO VILLANUEVA.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24defbe63a7485e71cf1061364d65970c4407bbcfb7d8caf337a6c341622030e**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Mediante proveído calendado el 09 de diciembre de 2021, el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor de NIXON YAIR GUERRERO RAMIREZ, en contra de YESICA PAOLA COTAME ACEVEDO (fl. 16).

El demandado fue notificado el 20 de octubre de 2022, dos días posteriores a la recepción del mensaje de datos (fl. 34), conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, sin que dentro del término que la Ley le concede para el efecto, contestara la demanda o formulara excepciones.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, si fuere el caso, o de seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos del mandamiento ejecutivo librado el 09 de diciembre de 2021, a favor de NIXON YAIR GUERRERO RAMIREZ, en contra de YESICA PAOLA COTAME ACEVEDO.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, para tal efecto se señala la suma de \$1.092.000, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**

**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3ebc58553dd300ef61a7a59525281879f8603b33413de44b89779dbe8b1b27b**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

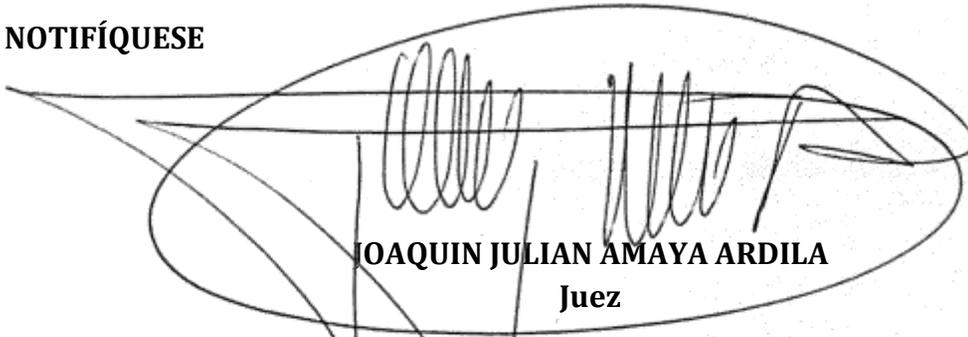


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Conforme al memorial poder allegado, se RECONOCE personería judicial a la abogada, LEIDY CAROLINA GÓMEZ PÉREZ, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder presentado (FL. 95 C.1).

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, CUNDINAMARCA</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.080, hoy <u>11-noviembre-2022</u> 08:00 a.m.</p>  <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4aef2a28bfbab1f09665262ba32b9061d934b6c605c53fe9a8bf83ca6427b37**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

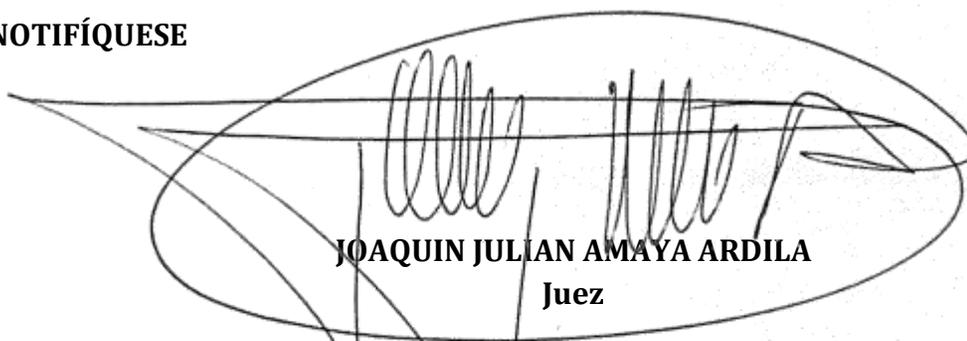


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría (FL. 163) reúne los requisitos señalados en el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2d0b0a72e1dc311a4b1feb2bf94e38fd4022b37dd0f5a83342e33ce2738602f**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Mediante proveído calendarado el 17 de febrero de 2022, el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra de CLARA INES CASTILLO FORERO (fl. 46).

La demandada se notificó del mandamiento ejecutivo personalmente, en diligencia ante la secretaria del Juzgado, el pasado 19 de octubre de 2022 (Fl. 57), sin que dentro del término que la ley le concede para el efecto, contestara la demanda.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, si fuere el caso, o de seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE:**

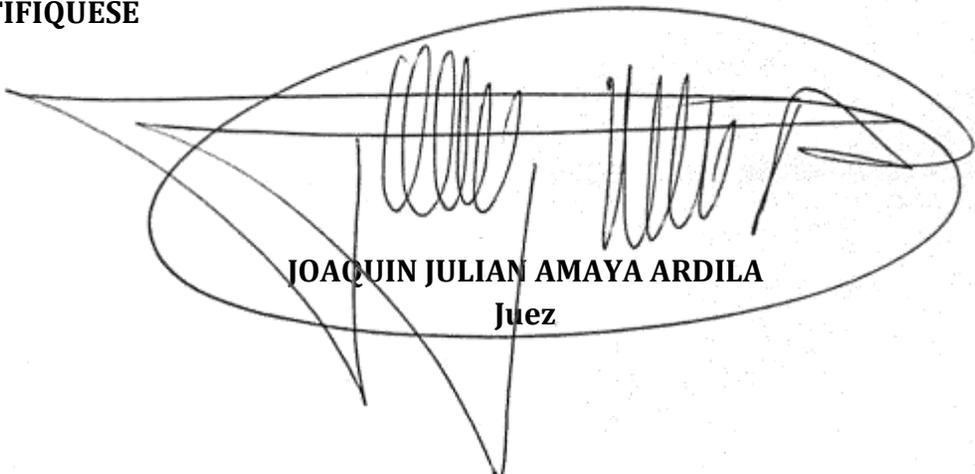
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos del mandamiento ejecutivo librado el 17 de febrero de 2022, a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra de CLARA INES CASTILLO FORERO.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, para tal efecto se señala la suma de \$1.489.927, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**

**Joaquin Julian Amaya Ardila**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f7d00e2ca307570d46ba39bc0a15271d8eb620e7cad97e49979d0faaaa97e2b**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



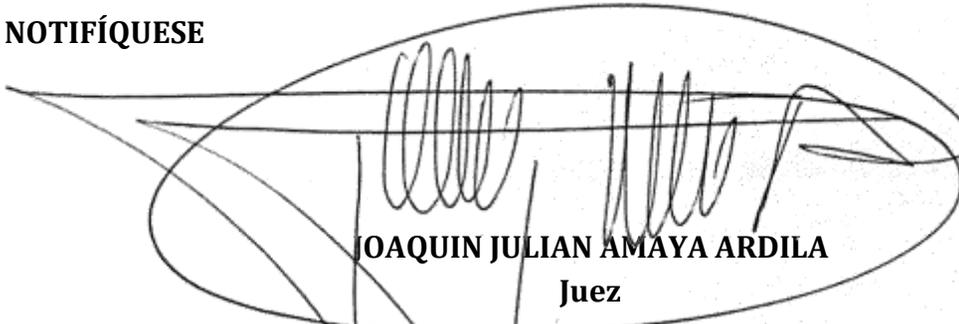
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud del apoderado de la demandante (fl. 8), se dispone **REQUERIR** a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. – ZONA NORTE, para que informe al Juzgado el trámite dado al oficio de embargo No. 0377/2022, radicado en esa entidad el 02 de agosto del 2022. Lo anterior, so pena de hacerse acreedor de las sanciones contenidas en el numeral 3° del artículo 44 del C. G. del P.

Por secretaría, procédase de conformidad. La comunicación deberá ser tramitada por la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a84c7a85191c00c61ebf4e06c19ad3b8d9639f77c8cb49741bcf61e214fcdde**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

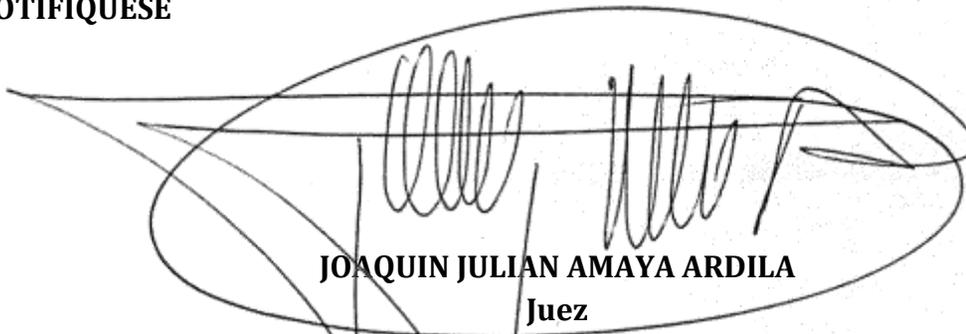
Conforme a la solicitud allegada, el Despacho se pronuncia como sigue:

1°. RECONOCER personería judicial a la abogada, LINA LORENA MONTOYA LONDOÑO, como apoderada de la señora, MARÍA MARCELA BARON MEJÍA (fl. 7).

2°. De acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 101 del Código General del Proceso, del escrito de excepciones previas allegado por la apoderada de la demandada, córrase traslado por el término de tres (3) días, a la parte demandante, para que se pronuncie en lo que estime conveniente.

3°. Respecto al escrito de contestación de la demanda, una vez resueltas las excepciones previas se dispondrá lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10bf0cf5fc0c096a6854a13ae3a42388c5ec12635c97866dce051f0f03b8cc9d**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

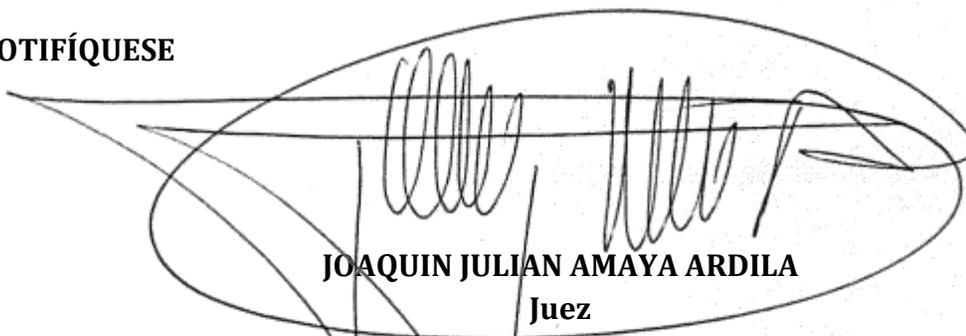


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 76)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9bd6cab4a05774e1211197250cae86d77574b12cad556c4579cd17f25cbadd**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



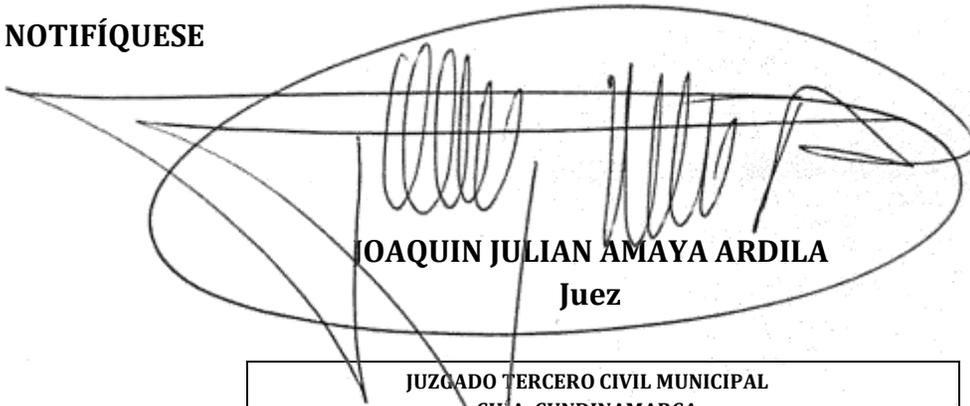
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede (fl. 179 C.1), el Despacho ORDENA la entrega al demandante, CARLOS ADOLFO CALVO GUATAME o a su apoderado judicial con facultad para recibir, de los dineros que se encuentran consignados a órdenes del Juzgado y por cuenta del presente proceso, correspondientes a los cánones de arrendamiento de los meses de agosto y septiembre de 2022 (fl. 181).

Por secretaria, procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

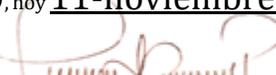


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38dca1c5896429fee2ef1f97c22e957b5cc7c5527f90a6c083c649c9178f068b**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

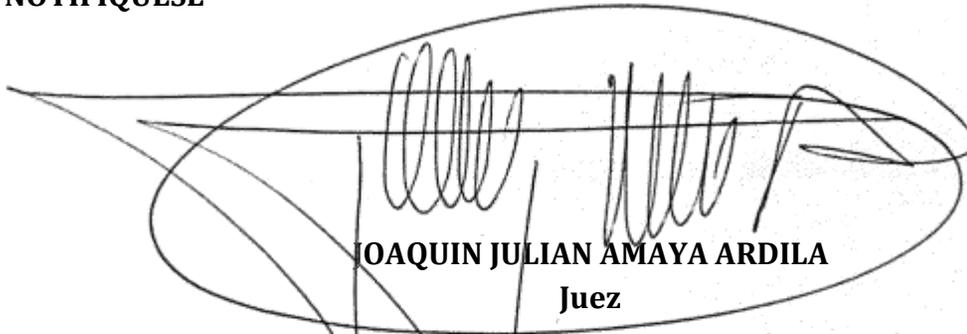
Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

1°. Agréguese a los autos a la respuesta de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (archivo 031).

2°. **REQUIERASE POR SEGUNDA VEZ** al apoderado de la parte demandante, para que dentro del término de 30 días siguientes, a la notificación del presente auto, se sirva acreditar dentro del plenario, el radicado de los oficios No. 1023/2022 y 1027/2022 dirigidos al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC y a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, respectivamente, entidades que a la fecha no han dado respuesta a lo ordenado mediante auto del 07 de junio de 2022, para proceder a requerir a los entes citados. Lo anterior, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de que trata el numeral 1° art. 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **385092f9586236e9869bb67376b17157a181a5e81115141eb08c5b797d81cc1e**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

La demandada en el asunto, fue notificado en diligencia ante la secretaria del Juzgado (fl. 110), y dentro del término que la ley le concede para el efecto, actuando a través de apoderado judicial, presentó escrito a través del cual contesta la demanda, oponiéndose a las pretensiones y formulando excepciones de mérito (fl. 111).

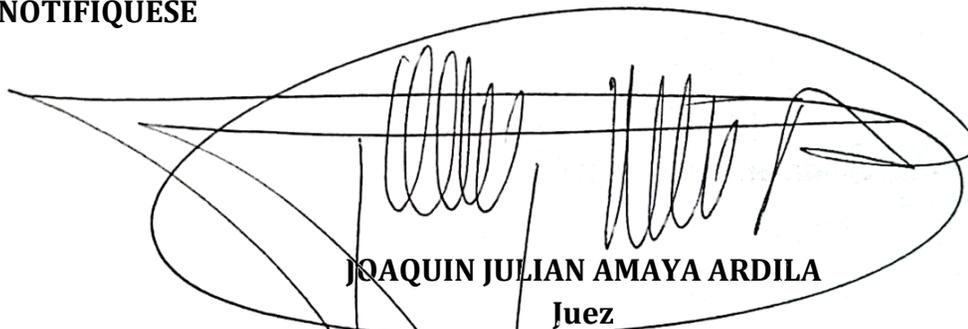
En consecuencia, el Juzgado Dispone:

**1°. RECONOCER** personería judicial a la estudiante adscrita al consultorio jurídico de la Universidad Colegios de Colombia UNICOC, YEIMY VIVIANA VELOZA ORTIZ, en calidad de apoderada de la demandada, en los términos y para los efectos del poder presentado (fl. 118).

**2°.** Integrado el contradictorio respecto del Comisario de Familia de esta municipalidad y el Personero Municipal, se procederá a continuar con el tramite pertinente.

Por secretaria, procédase a dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral cuarto del auto que admitió la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30affa5eae751863e8b1f768bf8a00e8629eda72d9d618c20e7f3814199a007**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



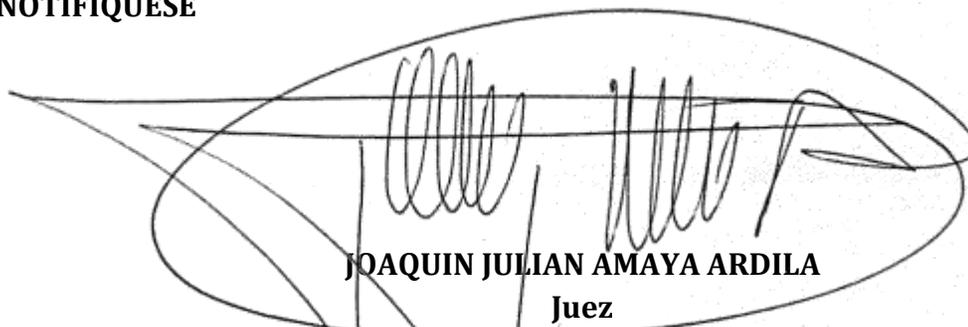
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a las diligencias de notificación allegadas, téngase por notificada a la demandada, ISABEL CRISTINA GÓMEZ CUELLAR, del mandamiento ejecutivo, en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término que la ley le concede para el efecto, no contesto la demanda (FL. 74 al 79 C.1).

Ejecutoriada la presente providencia, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f532b1fea63fabdea14a1ea743329c080f30cc6dffa70f9176568d8fd28f3204**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



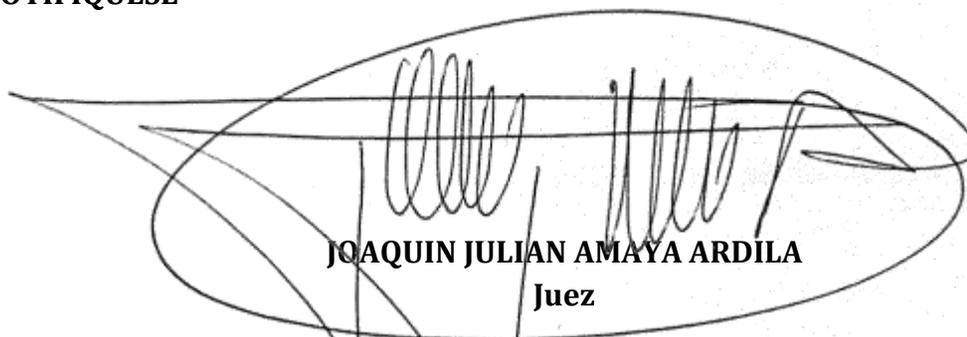
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud presentada por la parte demandante, el Juzgado dispone **REQUERIR** al pagador del COLEGIO VICTORIA S.A., para que sirva informar al Despacho sobre el trámite dado al Oficio No. 1386/2022 de fecha 02 de agosto de la presente anualidad, sobre el embargo del salario de la demandada ISABEL CRISTINA GÓMEZ CUELLAR. Lo anterior, so pena de hacerse acreedor de las sanciones contenidas en el parágrafo 2° del artículo 593 del C. G. del P.

Por secretaría, expídase el respetivo oficio, el cual deberá ser tramitado por la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, CUNDINAMARCA</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>ESTADO No.080</b>, hoy <b>11-noviembre-2022</b> 08:00 a.m.</p>  <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **912103074480d60d0f026b1aeFeb1b978721db14715540981e1b9b15dca2378**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

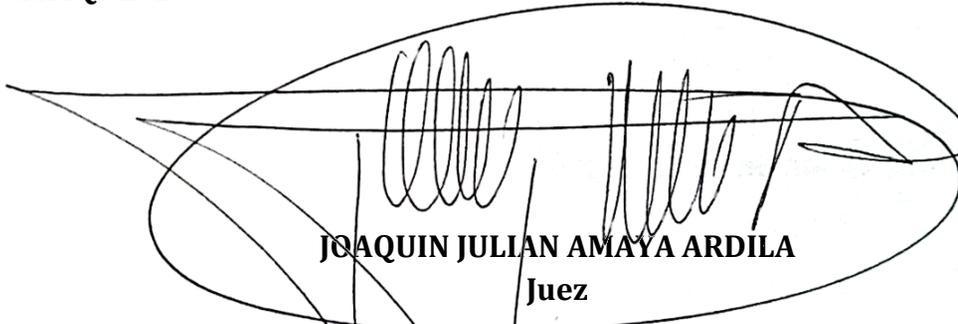


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 40)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No. 080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8681d2359418a09f0a35d20688b671c5ffc192f0879bda145b60bf17f70eeacf**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

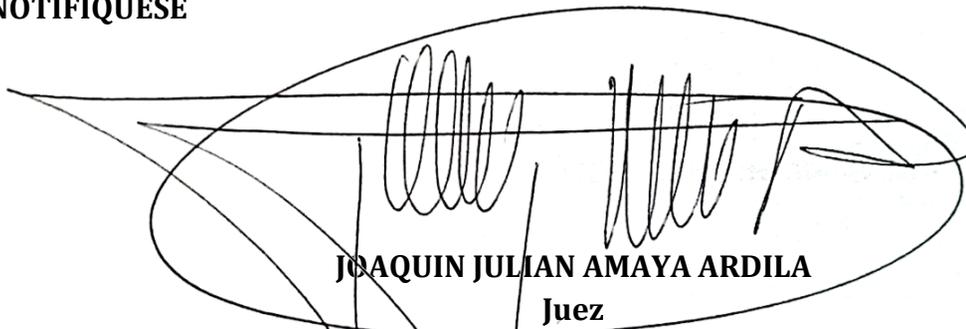


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 61)

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **112c737551dd14330a1a09493d5a742565ee93e3ab9884544dc03a72a4256805**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

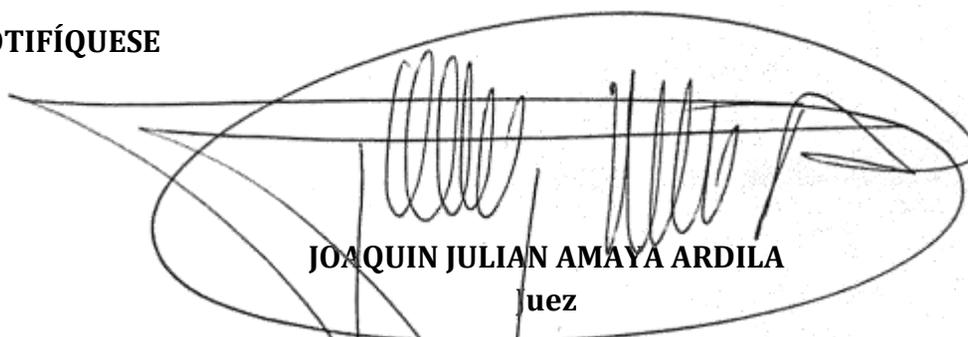
Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida cautelar en el bien inmueble con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1419894 (fl. 12), SE DISPONE:

**COMISIONAR** al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA (reparto), para la práctica del Secuestro de la cuota parte del Inmueble de propiedad del demandado, JOSE ANTONIO CASTILLO CORTES, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1419894 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. Se le facultad para designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por secretaria, LÍBRESE Despacho Comisorio con los insertos de ley.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, CUNDINAMARCA</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No.080, hoy <u>11-noviembre-2022</u> 08:00 a.m.</p>  <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7baaf6c8c453151e8debe65e44a3881c149fea29b79a957656696792ca108068**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

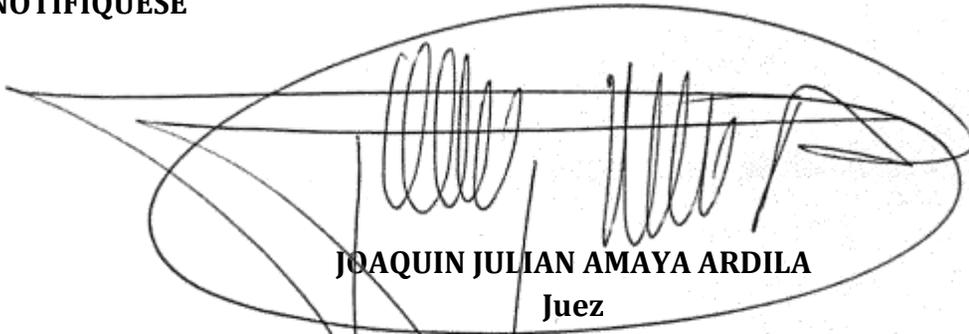


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Para todos los efectos legales, **TÉNGASE** en cuenta la nueva dirección aportada para notificación de la parte demandada, JOSE ANTONIO CASTILLO CORTES, esto es, la Carrera 24A No. 12A-06 del municipio de Funza, Cundinamarca.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:

Joaquin Julian Amaya Ardila

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4e8eb37a61e09267a27dcb5f5ad9c29593c973d80c28e49becf7a16d4cb0c27**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

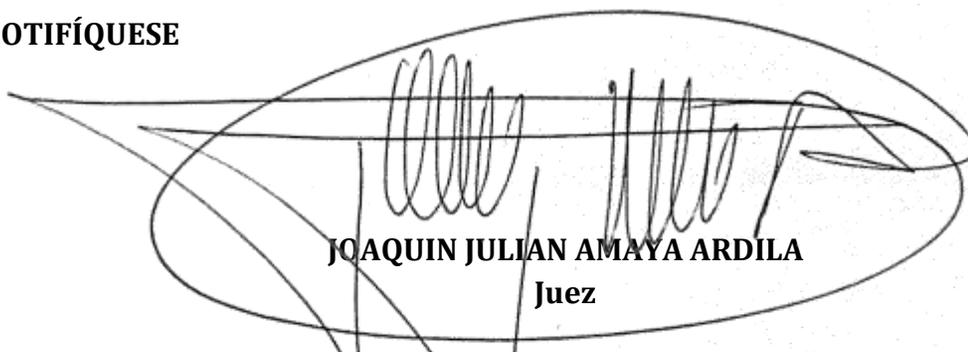
Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo de la motocicleta con placa BWT-04 de propiedad de la ejecutada (Fl. 17 C.2), y teniendo en cuenta la Circular No. PCSJC19-28 y CSJCUC20-2 del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, el Despacho dispone **ORDENAR** al acreedor hacer uso de la facultad contenida en el inciso final del numeral 6° del artículo 595 del Código General del Proceso, como quiera que para el año en curso no existen parqueaderos judiciales autorizados por el Consejo Superior de la Judicatura debido a que el art. 167 de la Ley 769 de 2002, fue derogado por el art. 336 de la Ley 1955 de 2019.

Conforme a lo anterior, PREVIO a oficiar a la SIJIN de la Policía Nacional para la aprehensión del vehículo, deberá el demandante constituir caución que garantice la conservación e integridad del bien, lo cual deberá hacer sobre el avalúo del automotor, acreditando para ello su valor. La anterior caución para responder por posibles daños que se causen, y así mismo informe dirección de depósito o parqueadero para su traslado.

De otra parte y como quiera que en el certificado de tradición del vehículo, se observa anotación de PRENDA constituida a favor del COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A., se **ORDENA** citar a la mencionada entidad financiera, para que en el término de veinte (20) días hábiles siguientes a la notificación, haga valer sus derechos conforme lo establece el inciso 1° del artículo 462 del C. G. del P.

Para tal efecto, se surtirá la notificación personal del acreedor prendario, conforme lo establece el artículo 291 y s.s., del C. G. del P, en concordancia, con el Inciso 1° del artículo 462 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7919a6e77636c452fccc84d155346e992dc27e32a4709092e601007ad6ea8**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



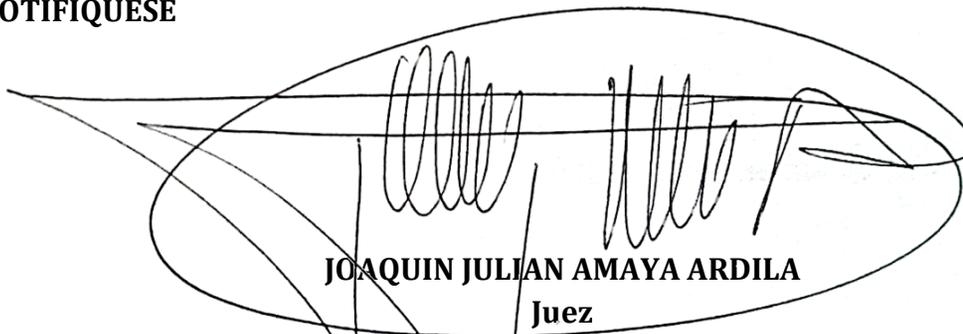
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho se pronuncia como sigue:

Mediante auto del 20 de octubre del presente año, se dispuso negar el mandamiento ejecutivo en el asunto; sin embargo, se advierte que dicha providencia no corresponde al asunto que acá se estudia, razón por la cual el Despacho dispone DEJAR SIN VALOR Y EFECTO, el proveído antes citado y en auto aparte dispondrá lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c83d777abd2c044203a2590211f5f56d8c5f0866b0fb1fc67d3d0993cb67c39**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Mediante auto calendarado el 11 de octubre del presente año, este Despacho inadmitió la demanda por las causales allí indicadas, concediéndole un término de cinco (5) días a la parte actora para que corrigiera dichas irregularidades.

Como quiera que durante el término mencionado, no se subsano las falencias advertidas habrá de rechazarse la demanda.

En consecuencia, el Juzgado,

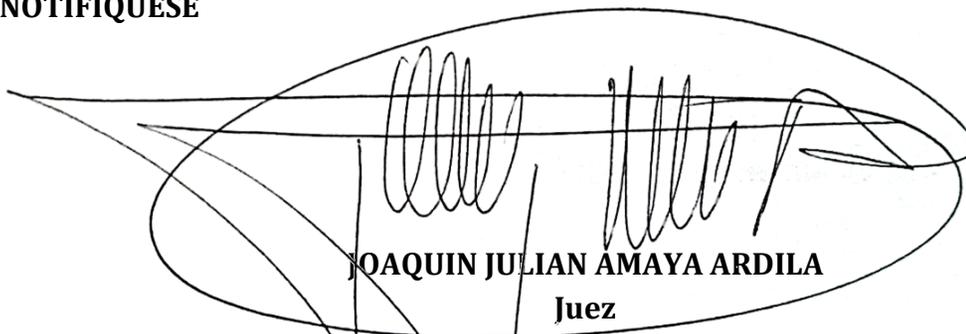
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda presentada por el señor OSCAR MANUEL BLANCO CARRILLO, actuando mediante apoderado judicial, contra CECILIA GUTIERREZ VIUDA DE CAYCEDO y OTROS.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de desglose, ni entrega de la misma, como quiera que no se presentaron documentos en original.

**TERCERO:** Por secretaria háganse las anotaciones de ley. Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3976f555f0f4d1af9fab67f3bbf399b44425beaaa3baf93e32ca09fetc8f3fd7**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



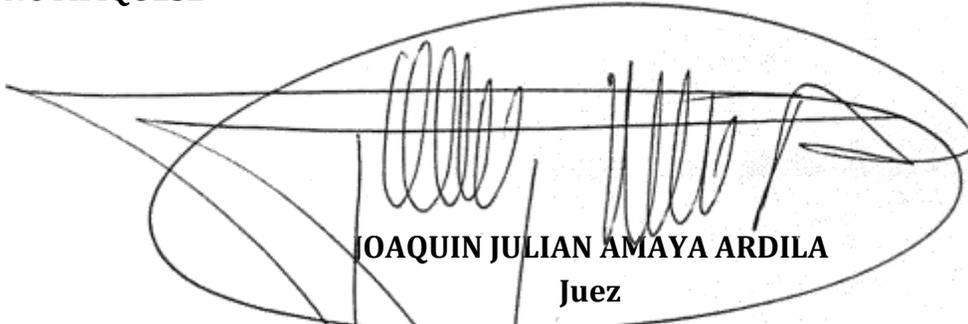
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud de amparo de pobreza presentada con la demanda y como quiera que la demandante dio cumplimiento al requerimiento realizado mediante auto del 27 de octubre del corriente año, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 151 y 154 del C.G.P., el Despacho DISPONE:

Conceder el amparo de Pobreza solicitado por la señora JESSIKA EDITH GARZÓN SANCHEZ, al tenor de lo normado en el artículo 151 del Código General del Proceso, con los efectos contemplados en el artículo 154 de la misma normatividad.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. **080**, hoy **11-noviembre-2022** 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e6acd4e8702bbc32d7d521bc0fba75e9add52b3391598249e906928b6149f**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

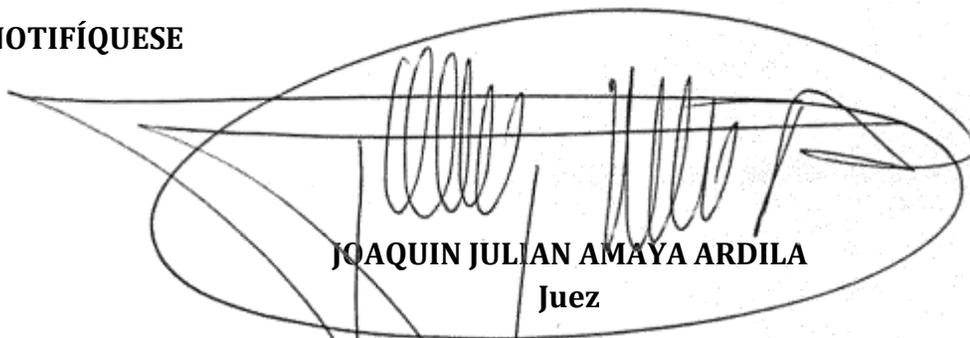
Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo del vehículo con placa RBU-266 de propiedad de la ejecutada (Fl. 8 C.2), y teniendo en cuenta la Circular No. PCSJC19-28 y CSJCUC20-2 del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, el Despacho dispone **ORDENAR** al acreedor hacer uso de la facultad contenida en el inciso final del numeral 6° del artículo 595 del Código General del Proceso, como quiera que para el año en curso no existen parqueaderos judiciales autorizados por el Consejo Superior de la Judicatura debido a que el art. 167 de la Ley 769 de 2002, fue derogado por el art. 336 de la Ley 1955 de 2019.

Conforme a lo anterior, PREVIO a oficiar a la SIJIN de la Policía Nacional para la aprehensión del vehículo, deberá el demandante constituir caución que garantice la conservación e integridad del bien, lo cual deberá hacer sobre el avalúo del automotor, acreditando para ello su valor. La anterior caución para responder por posibles daños que se causen, y así mismo informe dirección de depósito o parqueadero para su traslado.

De otra parte y como quiera que en el certificado de tradición del vehículo, se observa anotación de PRENDA constituida a favor del BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., se **ORDENA** citar a la mencionada entidad financiera, para que en el término de veinte (20) días hábiles siguientes a la notificación, haga valer sus derechos conforme lo establece el inciso 1° del artículo 462 del C. G. del P.

Para tal efecto, se surtirá la notificación personal del acreedor prendario, conforme lo establece el artículo 291 y s.s., del C. G. del P, en concordancia, con el Inciso 1° del artículo 462 *ibidem*.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b993bdfc3f315acab40cc711934fa3edcdbedcaa3a00d66ceae01b7f44721e**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

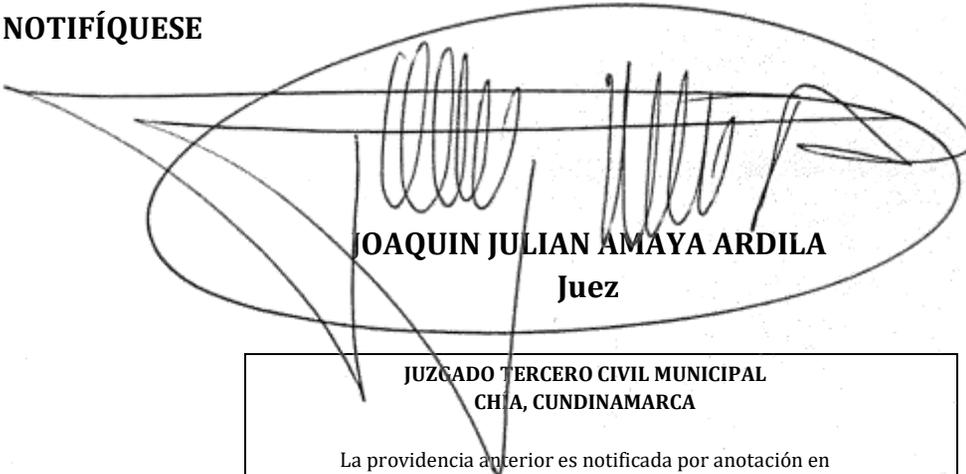
En atención al escrito que antecede (fl. 63), en donde se solicita la suspensión del proceso de la referencia, el Despacho accede a la misma, por lo que DISPONE:

**DECRETAR LA SUSPENSIÓN** del presente proceso hasta el 31 de enero de 2023, conforme lo acordado por las partes en el memorial allegado y teniendo en cuenta lo preceptuado en el numeral 2° del artículo 161 del C. G. del P.

Por secretaria, contrólese el término señalado.

Respecto al levantamiento de las medidas cautelares, si bien estas fueron decretadas, a la fecha no se han expedidos los oficios de comunicación a las entidades respectivas para su acatamiento, en consecuencia, entiéndase que la actuación también queda suspendida frente a estas.

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chía - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56cc696d08871c3a5a9b6325ed872b97794559f0511ded230fe94c673a5eafb8**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



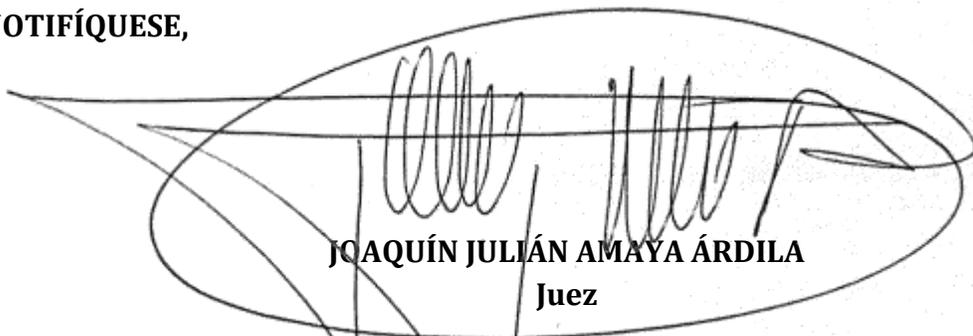
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Conforme a lo dispuesto en el artículo 287 del C.G. del P., se adiciona el acápite de intereses corrientes al mandamiento de pago de fecha 27 de octubre de 2022, como sigue:

*3.- Por los intereses de plazo, causados sobre el anterior capital, desde el 9 de septiembre y hasta el 19 de diciembre de 2019, a la tasa del 2.2% mensual.*

En lo demás continua incólume.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
**Juez**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHIA, Cundinamarca</b> <b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p><b>ESTADO No.0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.</b></p>  <p><b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> <b>Secretaria</b></p>
--

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08e13d046793db8758c3f67190c8a02b366dbfc25032fdf89ad358f940837700**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos exigidos en los artículos 82 y s. s, y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado;

**RESUELVE**

PRIMERO: ADMITIR la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada por MARIA LUZ CORTES GARCIA y ELVIRA C- PRATESI DE CHICA contra NESTOR WILLIAM CAÑON PEÑA.

SEGUNDO: TRAMÍTESE, la demanda por el procedimiento Verbal Sumario de Única Instancia, conforme a lo establecido en el numeral 9° del artículo 384 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 390 de la misma normatividad.

TERCERO: Por ser procedente la petición de la parte actora y conforme al numeral 5° del artículo 590 del Código General del Proceso, previamente a decretar las medidas solicitadas deberá prestar caución por la suma de \$ 195.000 M/cte.; caución que podrá ser prestada en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 603 del C.G del P; dentro de los CINCO (5) DÍAS, siguientes a la notificación del presente auto.

CUARTO: NOTIFIQUESE, a la demandada, en la forma establecida en el artículo 291 y SS., del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 2213 del 2022 y dese traslado de la demanda y sus anexos por el término de DIEZ (10) DÍAS (art. 391 C.G.P.).

QUINTO: Reconocer personería a la Dra. OLGA LUCIA ARENALES PATIÑO, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**

**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHIA, Cundinamarca**

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.**

**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
**Secretaria**

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43338a687c87e103c9f139c361bff83b7ee44490a5157facf9a1c637e549273a**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

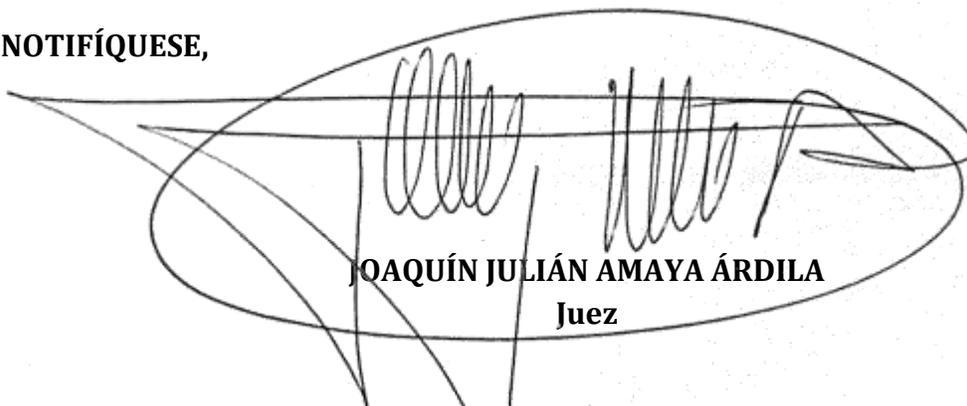
Conforme a lo establecido en el inciso 4º del art. 90 del Código de General del proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, por no haber sido subsanada de conformidad al auto calendado Veinte (20) de Octubre de Dos Mil Veintidós (2022).

SEGUNDO: Sin necesidad de desglose por Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de Ley, dejando constancia de que no se aportó ningún documento original.

NOTIFÍQUESE,



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e135ec29d013c3f868c483d1d17a54fb833cbd2ab02984142b8c5f378cccb86**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Reunidos los requisitos de que tratan artículo 60 Ley 1676 de 2013 y artículos 2.2.2.4.2.3 y 2.2.2.4.2.70 del Decreto Reglamentario 1835 de 2015, el Juzgado

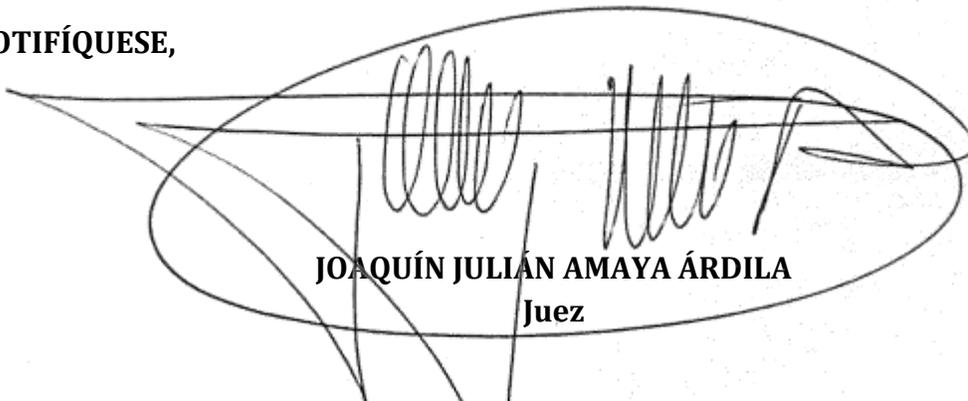
**RESUELVE**

ADMITIR, la anterior solicitud de APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA, presentada por FINANZAUTO S.A. BIC contra MANUEL DAVID CAMERO RUIZ.

OFICIAR a las autoridades de policía correspondientes, para que se efectúe la inmovilización del vehículo de placas WPS-082, Marca JMC, Modelo 2022, Color BLANCO, y se deje a disposición de la entidad FINANZAUTO S.A. BIC, en la Avenida Américas No. 50 - 50 de la ciudad de Bogotá.

Reconocer personería al Dr. OSCAR IVAN MARIN CANO, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines descritos en el poder allegado.

NOTIFÍQUESE,



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b08ae27450b989e7d9d3f9b99c1909158a330ab492d07a9f29e48d69aaaa605**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos exigidos en los artículos 82 y s. s, y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado;

**RESUELVE**

PRIMERO: ADMITIR la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada por ANGELA ANDREA ÁLVAREZ GARCÍA contra YEISON FABIÁN PIZARRO MORALES y ALBA MARÍA PEDRAZA MORALES.

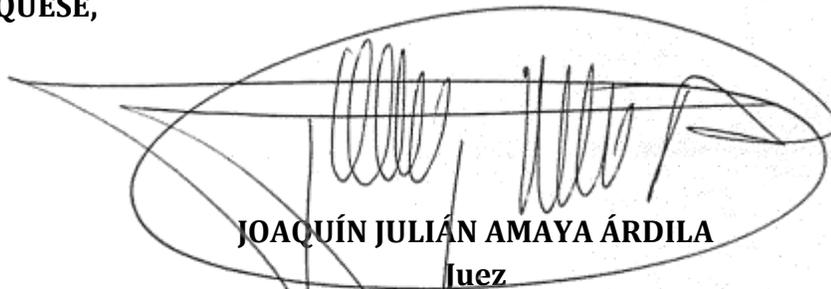
SEGUNDO: TRAMÍTESE, la demanda por el procedimiento Verbal Sumario de Única Instancia, conforme a lo establecido en el numeral 9° del artículo 384 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 390 de la misma normatividad.

TERCERO: Por ser procedente la petición de la parte actora y conforme al numeral 5° del artículo 590 del Código General del Proceso, previamente a decretar las medidas solicitadas deberá prestar caución por la suma de \$ 1.272.000 M/cte.; caución que podrá ser prestada en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 603 del C.G del P; dentro de los CINCO (5) DÍAS, siguientes a la notificación del presente auto.

CUARTO: NOTIFÍQUESE, a la demandada, en la forma establecida en el artículo 291 y SS., del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 2213 del 2022 y dese traslado de la demanda y sus anexos por el término de DIEZ (10) DÍAS (art. 391 C.G.P.).

QUINTO: Reconocer personería a la Dra. MELIZZA PUENTES ÁLVAREZ, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

-2-

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHÍA, Cundinamarca NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>0080</u> hoy <u>11-noviembre-2.022</u> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da3b880da33ec64eaa64991bb7cf96ed5dd17f97f031edd08a63a45e73ba6ca6**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:13 PM

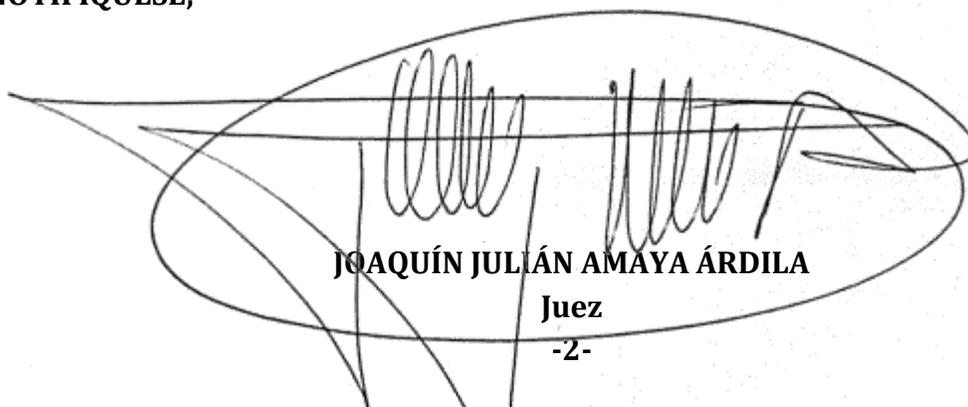
**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

PREVIAMENTE a decretar la restitución provisional, deberá la parte interesada allegar constancia o reporte fotográfico en el que se pueda verificar que el inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 31 – 36 Casa 43 de la Vereda Bojacá de esta municipalidad, se encuentra desocupado, abandonado o en grave deterioro, para que proceda la restitución provisional. (numeral 8 del artículo 384 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez  
-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47520faf6843242c58313fef33ea0a227accbd8fd6938cb8691231bfb7dafce**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, diez (10) de noviembre de dos mil Veintidós (2022)

Mediante auto calendarado el 20 de octubre del presente año, este Despacho inadmitió la demanda por las causales allí indicadas, concediéndole un término de cinco (5) días a la parte actora para que corrigiera dichas irregularidades.

Como quiera que durante el término mencionado, no se subsano las falencias advertidas habrá de rechazarse la demanda.

En consecuencia, el Juzgado,

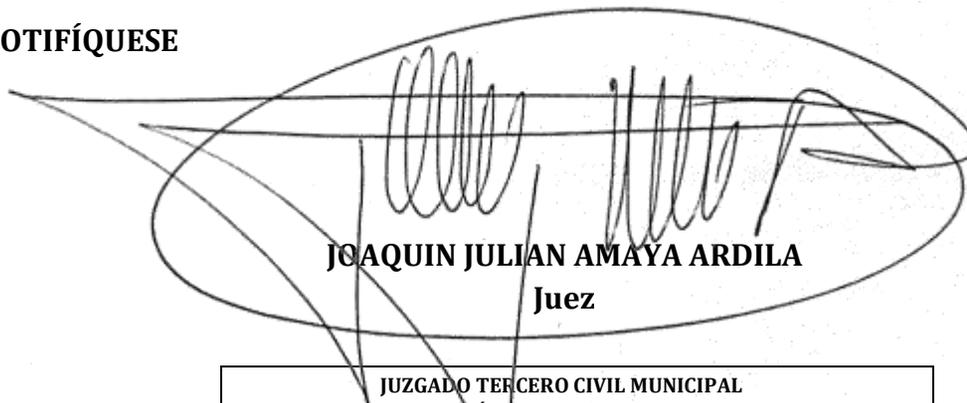
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda presentada por el señor DANIEL NARANJO REGALADO, actuando mediante apoderado judicial, contra IVAN LEONARDO MEDINA DIAZ.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de desglose, ni entrega de la misma, como quiera que no se presentaron documentos en original.

**TERCERO:** Por secretaria háganse las anotaciones de ley. Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE**

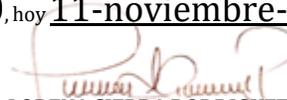


**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.080, hoy 11-noviembre-2022 08:00 a.m.



**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **134dd77c83f6d2111ccd74038ce9ea48d9561e4a5c9d4d80018806d3aaba3b6c**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

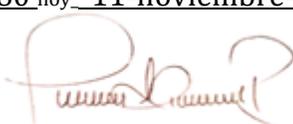
Conforme a lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 286 del C.G. del P. se corrige el numeral 2º del mandamiento de pago de fecha 25 de octubre de 2022, como sigue:

*2.- Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados desde el 6 de marzo de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 161 del Código Civil.*

En lo demás continua incólume.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHIA, Cundinamarca NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>0080</u> hoy <u>11-noviembre-2.022</u> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f2bad6269978c1f4509f5f25204c511bb7ee3c8aa5aa00fb2898c3c13f2bf78**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso., el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de BANCO MIBANCO S.A. contra HECTOR EMILIO CRUZ ZABALA y MARIA CLELIA ZABALA PUENTES, por las siguientes sumas de dinero;

**Pagaré No. 1071066**

1.- Por la suma de \$ **18.235.974, 00** M/Cte, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

2.- Por el valor de los intereses moratorios, desde la presentación de la demanda, es decir, 28 de septiembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia la Ley 2213 del 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

Reconocer personería al Dr. JOSE ALVARO MORA ROMERO, en calidad de apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**

**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.

**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**

**Secretaria**

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b3b024044cb1089c31903a5c9cce647eb34a532e0cd953ecd7767aa906b4706**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

Se LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, por vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA, en favor de **VICTOR MANUEL GIL MUÑOZ** en contra **WILLIAM ALBERTO ROMERO GUERRERO**, por las siguientes sumas de dinero;

- 1.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de enero de 2021.
- 2.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de febrero de 2021.
- 3.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de marzo de 2021.
- 4.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de abril de 2021.
- 5.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de mayo de 2021.
- 6.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de junio de 2021.
- 7.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de julio de 2021.
- 8.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de agosto de 2021.
- 9.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de septiembre de 2021.
- 10.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de octubre de 2021.
- 11.- Por la suma de **\$ 5.000.000, 00 M/CTE**, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de noviembre de 2021.

12.- Por la suma de \$ 5.000.000, 00 M/CTE, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de diciembre de 2021.

13.- Por la suma de \$ 5.000.000, 00 M/CTE, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de enero de 2022.

14.- Por la suma de \$ 4.298.120, 00 M/CTE, por concepto de la cuota de capital causada y no pagada del mes de febrero de 2021.

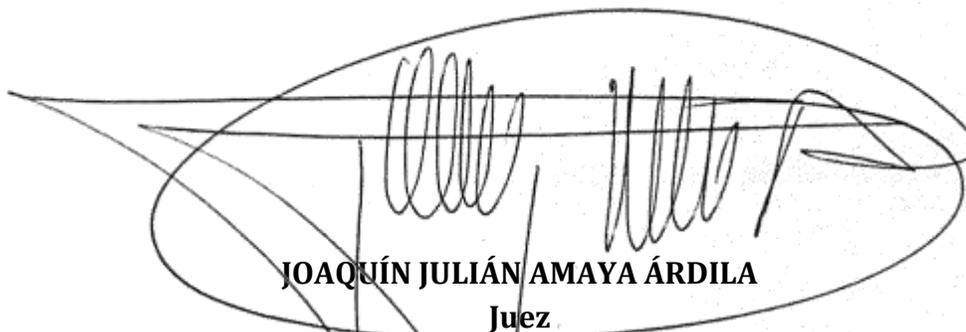
15.- Por los intereses moratorios sobre los anteriores capitales, causados desde el día siguiente de vencimiento de cada cuota pactada y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa establecida en el artículo 1617 del Código Civil.

16.- Sobre costas y gastos se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

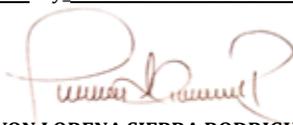
Reconocer personería al Dr. ISAAC CAMILO MARCHENA, en calidad de apoderado de la parte demandante, en los fines y para los términos del poder allegado.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
**Juez**

-2-

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHIA, Cundinamarca</p> <p><b>NOTIFICACION POR ESTADO:</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No. <u>0080</u> hoy <u>11-noviembre-2.022</u> 08:00 a.m.</p>  <p><b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
---

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c74f86963a8489ded8405cdb11f2507f77977e06b84e88c820cb4b98aea31dd4**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



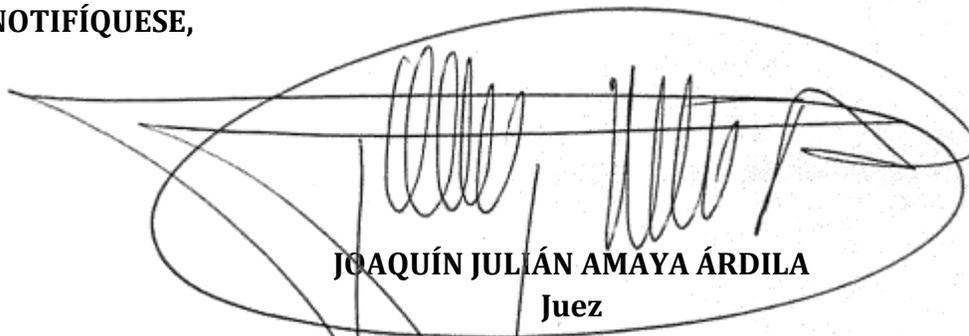
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- En atención a la causal de mora en el pago de los servicios públicos, el interesado deberá aportar una relación de deuda detallada junto con las facturas de servicios públicos.
- 2.- Aporte constancia del envío y recibido de la comunicación relacionada en el hecho 15 del escrito de demanda, es decir, de la no prórroga del contrato y entrega de inmueble.
- 3.- Excluya la pretensión séptima, toda vez, que el proceso de Restitución de inmueble es un trámite especial, y dentro del mismo no procede el reconocimiento de lucro cesante y daño emergente.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e95f05cc28a191b3ea90b068c786dabcabfe037f2eb8f0407fa80f912344cbca**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso., el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de HALCON COLOMBIA S.A.S. contra ADRIANA MORENO TRUJILLO, MARÍA VICTORIA TORRIJOS QUINTERO y FERTICAMPO DEL TOLIMA S.A.S., por las siguientes sumas de dinero;

**Pagaré No. 32**

1.- Por la suma de \$ **14.459.252, 00** M/Cte, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

2.- Por el valor de los intereses moratorios, desde el vencimiento del mismo, es decir, 19 de julio 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia la Ley 2213 del 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

Reconocer personería al Dr. NELSON GUILLERMO LESMES LANCHEROS, en calidad de apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**

**Juez**

**2**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.

**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**

**Secretaria**

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2934628979f9f2530cd4ec162bd43ba9822c8ca05c1572cf13e3a2c1703ba0b7**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Aporte certificación de la Universidad Militar Nueva Granada, en la que se certifique que la estudiante **MARIA FERNANDA RODRIGUEZ CRISTANCHO**, pertenece y es miembro activo del Consultorio Jurídico de la mentada universidad.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e0d9df1514f3fff7fe36031596804c2560bc8e59f0d1e21e8fe01a67a439f49**

Documento generado en 10/11/2022 10:12:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso., el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de INVERSIONES MERYLAND R Y M LTDA contra NELSON BELLO GIL, por las siguientes sumas de dinero;

**Pagaré de fecha 30 de enero de 2020**

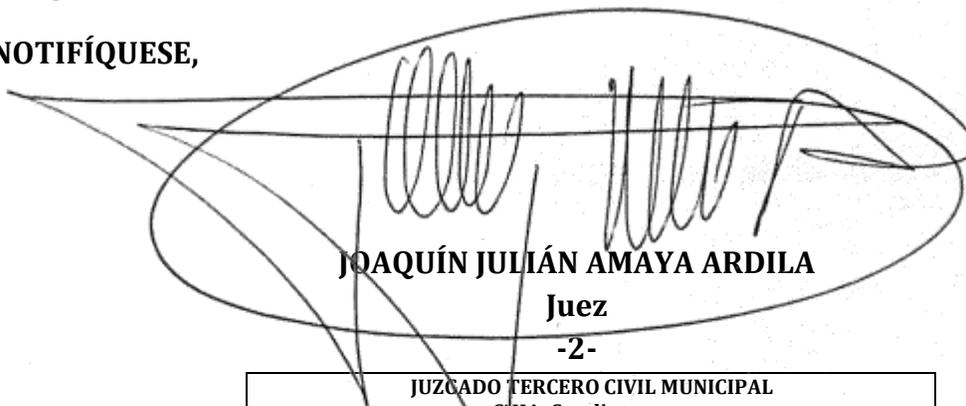
- 1.- Por la suma de \$ **13.001.360, 00** M/Cte, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.
- 2.- Por el valor de los intereses moratorios, causados desde el 30 de noviembre de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia la Ley 2213 del 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

Reconocer personería a la Dra. LUISA FERNANDA REYES REYES en calidad de apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**

**Juez**

**-2-**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHIA, Cundinamarca

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.**



**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**

**Secretaria**

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7c181eb3cb931b0b750862d81449b986295ae70c90ed61627027454c04603b4**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso., el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de INVERSIONES MERYLAND R Y M LTDA contra ALEJANDRO ESCOBAR ROCHA y SANDRA LILIANA GUERRERO CARDENAS, por las siguientes sumas de dinero;

**Pagaré de fecha 10 de enero de 2020**

- 1.- Por la suma de \$ **16.813.224, 00** M/Cte, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.
- 2.- Por el valor de los intereses moratorios, causados desde el 30 de noviembre de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia la Ley 2213 del 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

Reconocer personería a la Dra. LUISA FERNANDA REYES REYES en calidad de apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**

**Juez**

**-2-**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.

**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29f5ef22c69b4bf333bd09b0fe811762b5024bfe605181515a5c9af80cad2d32**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:34 PM

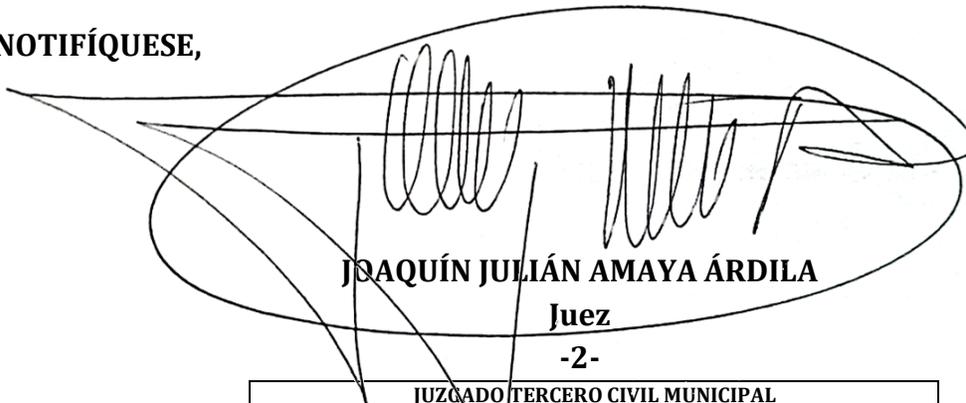
**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

PREVIAMENTE a decretar las medidas cautelares peticionadas, deberá la parte demandante informar cuales son las entidades bancarias, en las que pretende sea radicado el oficio circulatorio de embargo y retención.

NOTIFÍQUESE,



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
**Juez**  
-2-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Chia - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7c367818a8730c0dcf25e93e00c33845484c4a17a95d4d1bbed20ddd08ea9f1**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



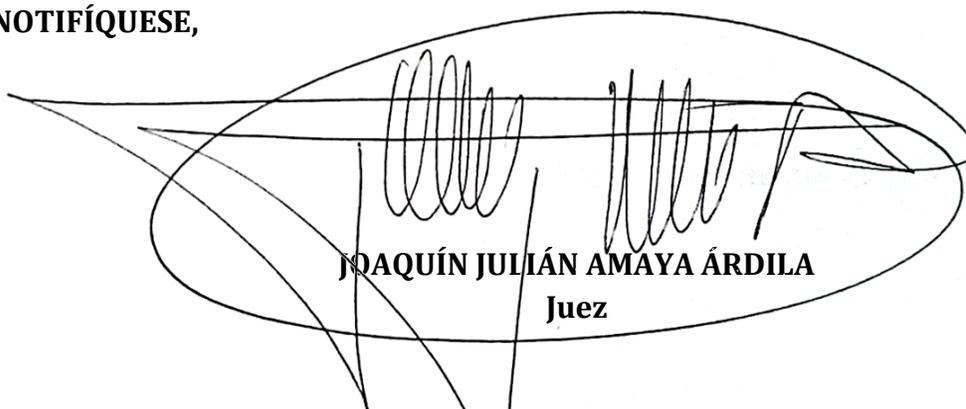
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

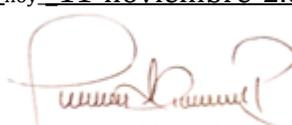
- 1.- Aporte el plan de pagos del pagaré No. 2888544
- 2.- Reformule la pretensión del literal b), en el sentido de informar a que tasa fueron liquidados los intereses remuneratorios.
- 3.- Excluya la pretensión C), tenga en cuenta que los intereses de mora, deben ser solicitados a partir del vencimiento del título o a partir de la aplicación de la cláusula aceleratoria.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e76990480be84f93ee49c0c2a717c699fb7b45a8169db1790cd169fcacb8cd1**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

PRIMERO: Se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **KELLYS ESTELLA DE LA ROSA ALVARINO**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 90000170213**

**a.-** Por la suma de \$ **86.066.847, 00 M/Cte**, por concepto de **SALDO CAPITAL INSOLUTO**, representado en el pagare aportado como base de la presente ejecución.

**b.-** Por los intereses moratorios del anterior capital, causados desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, 12 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**c.-** Por la suma de \$ **112.703, 00 M/cte.**, por concepto de la cuota causada el 14 de mayo de 2022.

- Por la suma de \$ **757.243, 00 M/cte.**, por concepto intereses de plazo, liquidados a la tasa del 11.00 % E.A., causados desde el 15 de abril al 14 de mayo de 2022.

- Por los intereses moratorios del capital relacionado en el literal C, desde que se hizo exigible, es decir, 15 de mayo de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**d.-** Por la suma de \$ **113.687, 00 M/cte.**, por concepto de la cuota causada el 14 de junio de 2022.

- Por la suma de \$ **756.258, 00 M/cte.**, por concepto intereses de plazo, liquidados a la tasa del 11.00 % E.A., causados desde el 15 de mayo al 14 de junio de 2022.

- Por los intereses moratorios del capital relacionado en el literal C, desde que se hizo exigible, es decir, 15 de junio de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**e.-** Por la suma de \$ **114.680, 00 M/cte.**, por concepto de la cuota causada el 14 de julio de 2022.

- Por la suma de \$ **755.265, 00 M/cte.**, por concepto intereses de plazo, liquidados a la tasa del 11.00 % E.A., causados desde el 15 de junio al 14 de julio de 2022.

- Por los intereses moratorios del capital relacionado en el literal C, desde que se hizo exigible, es decir, 15 de julio de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**f.-** Por la suma de \$ **115.682, 00 M/cte.**, por concepto de la cuota causada el 14 de agosto de 2022.

- Por la suma de \$ 754.264, oo M/cte., por concepto intereses de plazo, liquidados a la tasa del 11.00 % E.A., causados desde el 15 de julio al 14 de agosto de 2022.

- Por los intereses moratorios del capital relacionado en el literal C, desde que se hizo exigible, es decir, 15 de agosto de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**g.-** Por la suma de \$ 116.692, oo M/cte., por concepto de la cuota causada el 14 de septiembre de 2022.

- Por la suma de \$ 753.253, oo M/cte., por concepto intereses de plazo, liquidados a la tasa del 11.00 % E.A., causados desde el 15 de agosto al 14 de septiembre de 2022.

- Por los intereses moratorios del capital relacionado en el literal C, desde que se hizo exigible, es decir, 15 de septiembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

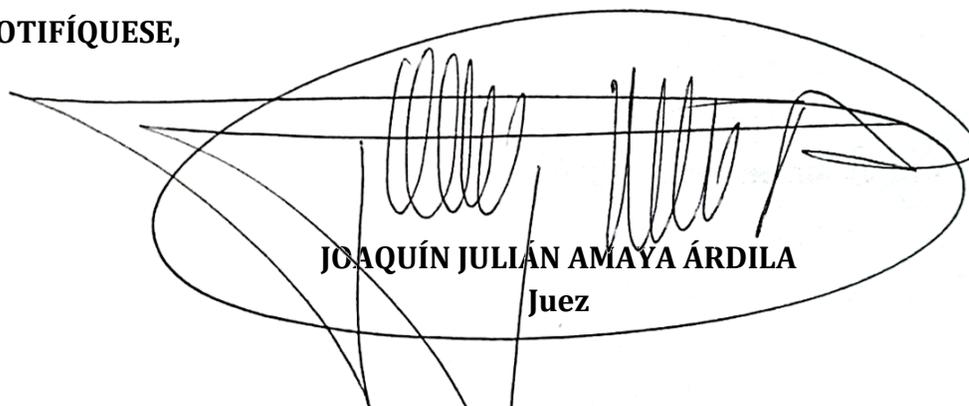
**h.-** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: DECRETESE el EMBARGO, posterior SECUESTRO, del inmueble de identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20881728, comunicando para tal efecto al registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado respectivo de que trata el artículo 593 numeral 1° del C.G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

TERCERO: Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

CUARTO: Se reconoce personería a la Dra. DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**

**Juez**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.



**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**

**Secretaria**

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98947deb6380fd65495c27d9d6b0ecb5adfea73592ad33183b38ba5777ca59a3**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

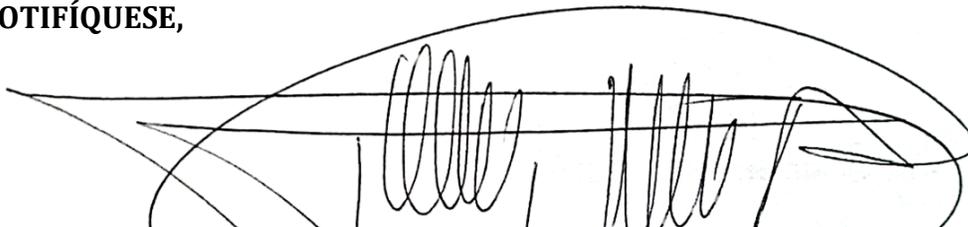
Se LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, por vía EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTIA, en favor de **RV INMOBILIARIA S.A.** en contra de **FUNDACIÓN VUELVE A TI, MAURICIO PARDO KOPPEL, ALVARO GIRALDO DIAZ y ANGELA MAIA ORTIEZ CABAL**, por las siguientes sumas de dinero;

- 1.- Por la suma de \$ **4.760.248, oo M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento, causados en el mes de septiembre de 2022.
- 2.- Por la suma de \$ **4.760.248, oo M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento, causados en el mes de octubre de 2022.
- 3.- Por la suma de \$ **9.520.496, oo M/CTE**, por concepto de clausula penal.
- 4.- Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen y hasta el pago total de las obligaciones, de acuerdo a lo establecido en el artículo 431 del Código General del Proceso.
- 6.- Sobre costas y gastos se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

Reconocer personería al Dr. **JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**, en calidad de representante legal y apoderado general, de la entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez  
-2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca**

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.



**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9dabffd8e59c419f50bf51c4bb7ed86b48348b596b2aa1c731f59d79f9614d4**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Observado el presente proceso, procede el despacho a pronunciarse como sigue:

La ejecución que aquí se debate, fue radicada el veintisiete (27) de enero del año que avanza, correspondiéndole al Juzgado Segundo Civil de esta municipalidad, quien mediante auto de fecha Trece (13) de mayo del presente, rechazó la demanda por factor competencia, ordenando remitir a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá.

Por lo anterior, mediante reparto del Doce (12) de septiembre del presente año, le correspondió la demanda mencionada, al Juzgado 36 de Pequeñas Causas de Bogotá, quien, por auto del 6 de octubre del presente, rechazó por competencia en razón al territorio, con la insistencia de que el domicilio del demandado es en esta municipalidad.

Ahora bien, sería del caso asumir el conocimiento del mismo, de no ser porque en principio quien conoció de la presente demanda, fue el Juzgado Segundo Civil Municipal, y entre tanto, es quien debe asumir su trámite y conocimiento, toda vez que el Juzgado de Bogotá se rehusó a conocer el mismo.

Por lo anterior, se ordenará remitir las presentes diligencias al Juzgado Segundo Civil de esta municipalidad, sin necesidad de ser sometido a reparto.

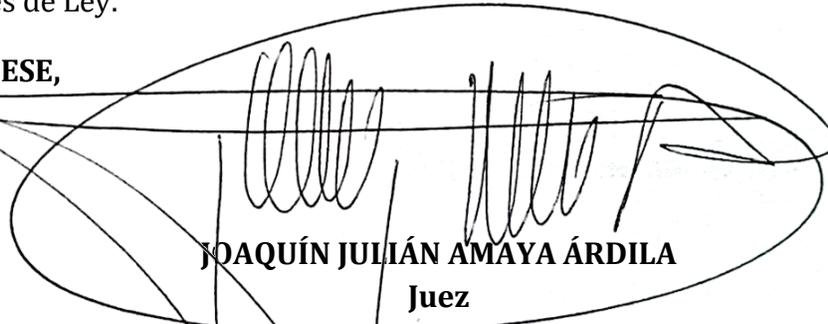
Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: **REMITIR** la presente demanda al Juzgado Segundo Civil Municipal, por ser quien conoció primigeniamente del presente asunto.

SEGUNDO: Secretaría hágase entrega de la misma a quien la presentó, previas las anotaciones de Ley.

**NOTIFÍQUESE,**

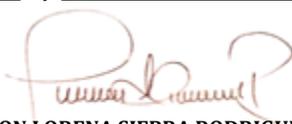
  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
Chía, Cundinamarca

NOTIFICACION POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.

  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c912e568a796de635f551f132232e32add6864982ba2a387265f8f5823169f45**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

De la revisión de las diligencias radicadas como amparo de pobreza, de acuerdo a lo establecido en los artículos 151 y s.s. del Código General del Proceso, procede el Despacho a pronunciarse como sigue:

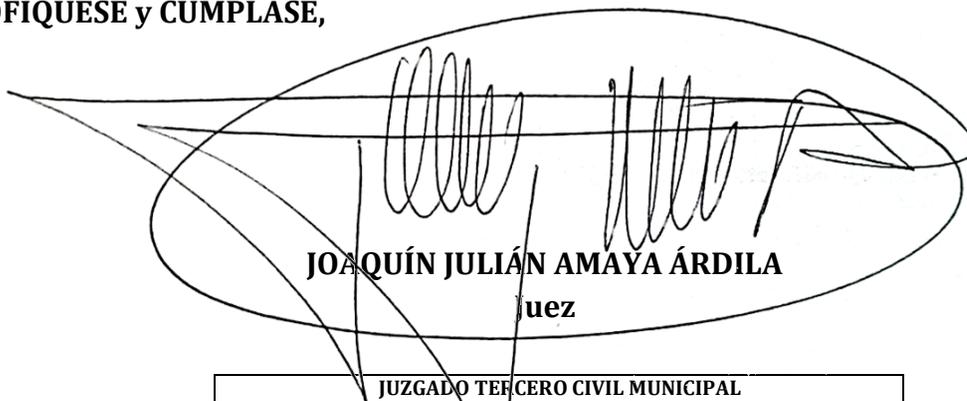
En efecto el artículo 152 de la normatividad antes mencionada, establece que el amparo podrá solicitarse por cualquiera de las partes durante el curso del proceso, y de la documentación aportada se puede observar que la solicitud debe hacer parte del Proceso No. 2022-0113 adelantado por BLANCA NYDIA MARTÍNEZ contra LUIS MANUEL BARBOSA FORERO, que cursa actualmente en el Juzgado Primero Civil de esta municipalidad.

Por lo anterior, deberá remitirse la presente solicitud de amparo al Juzgado antes mencionado, con el fin de que se adelante el trámite legal correspondiente, es decir, la suspensión del proceso, hasta tanto se le designe un abogado de pobreza al aquí solicitante.

Por lo anterior el JUZGADO Dispone:

- 1.- **REMITIR** por competencia, la presente solicitud de amparo de pobreza al JUZGADO PRIMERO CIVIL de esta municipalidad.
- 2.- Por secretaria envíese el presente, previas las constancias del caso.

**NOFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b87977ce26ab98b4a7fbf03b458e00cb568f53638ee633ea8e9b53a142b8806**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



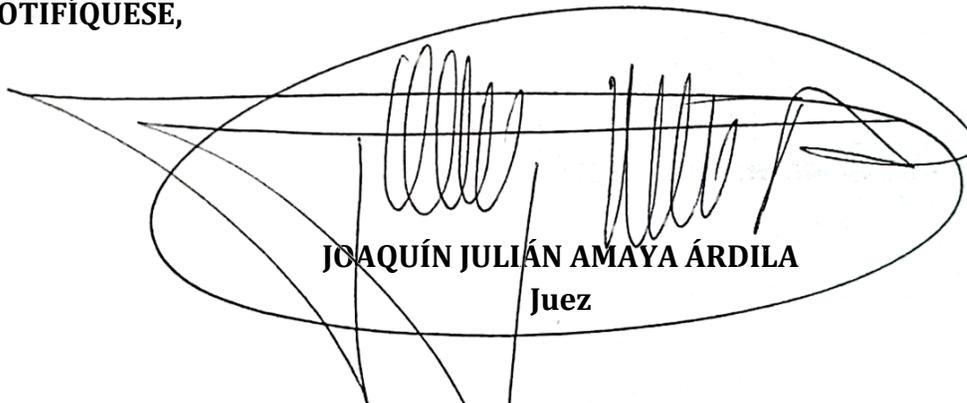
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- Aclare y defina quien será el absolvente del interrogatorio según su solicitud, es decir, el señor JOHN ALEXANDER CALLE LOPEZ como persona natural o en representación de la sociedad AXCA INGENIERIA S.A.S.
- 2.- Remita el correspondiente interrogatorio en un archivo encriptado, toda vez que no fue aportado ningún sobre cerrado.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0080 hoy 11-noviembre-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.

Firmado Por:

**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad29ae3ad93a5cb284dde040f5104d7eac6f824bcbcf0d119c276398133ccc93**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

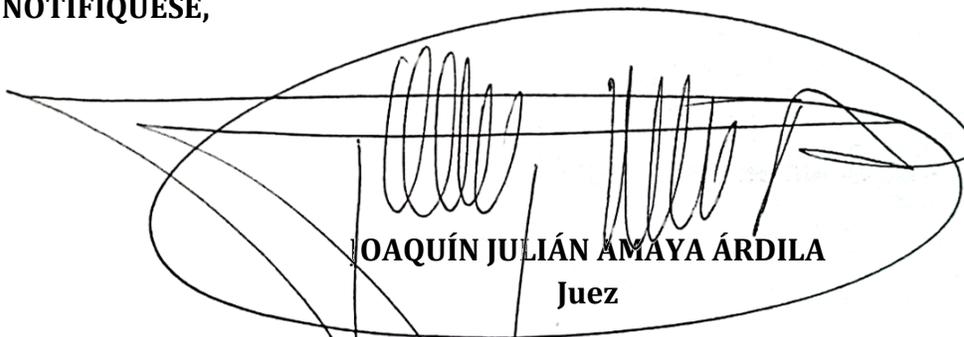
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- Aclare el hecho primero de la demanda, en el sentido de explicar si el canon de arrendamiento debía ser cancelado los Cinco (5) o Trece (13) primeros días del mes, toda vez que no existe concordancia con el título aportado.
- 2.- Explique si el inmueble aún se encuentra ocupado por los demandados; en caso contrario indique la fecha en la que el mismo se entregó, aportado la documentación correspondiente si existiere.
- 3.- Exponga como se aplicó el incremento del canon de arrendamiento.
- 4.- Excluya la pretensión No. 8, toda vez que dicho rubro hace parte de las costas procesales.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHIA, Cundinamarca NOVIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>0080</u> hoy <u>11-noviembre-2.022</u> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.

**Firmado Por:**  
**Joaquin Julian Amaya Ardila**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f195af435d4a2051ac870f7088d2adb512f3882a0cfc765520b0db631a50c83**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



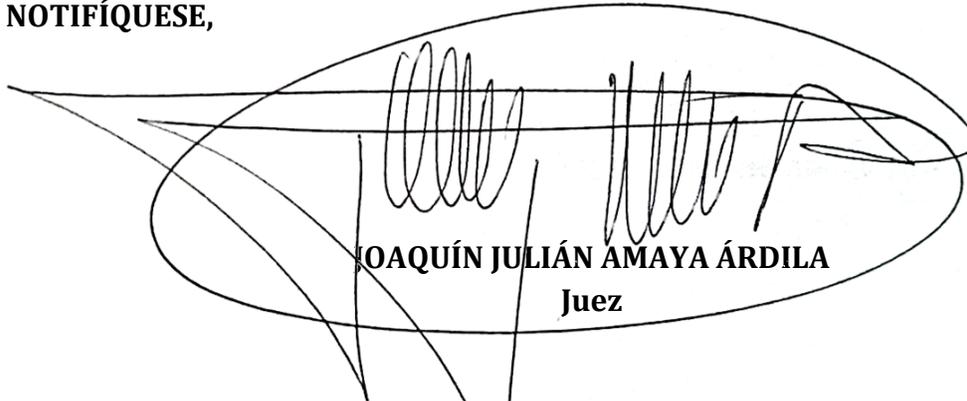
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Diez (10) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

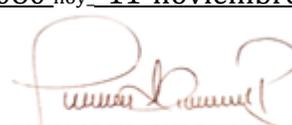
Allegue el certificado de tradición del vehículo de placas FGN-934, con fecha no mayor a treinta (30) días, donde conste prenda a favor de RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CHIA, Cundinamarca NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>0080</u> hoy <u>11-noviembre-2.022</u> 08:00 a.m.  <b>IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

L.s.r.

Firmado Por:  
Joaquin Julian Amaya Ardila  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Chia - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07d1cdb05e74eac3d284b636f6380b9e704889300a0353e59c1cd04972a44f8**

Documento generado en 10/11/2022 10:11:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**