

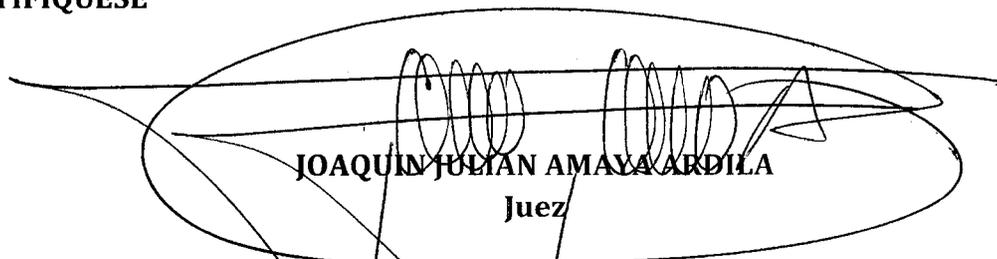


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito presentado por la apoderada de la parte ejecutante, se advierte por el Despacho que efectivamente la liquidación presentada por el apoderado del extremo pasivo no fue fijada en lista, conforme lo dispone el artículo 110 del Código General del Proceso. En consecuencia, se dispone que por secretaria se proceda a incluir la liquidación (fl. 9), en la lista de qué trata la norma en cita, y una vez vencido el término de traslado se ingrese el expediente al Despacho, para decidir lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 021, hoy 31 **ABR. 2022.** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

292



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

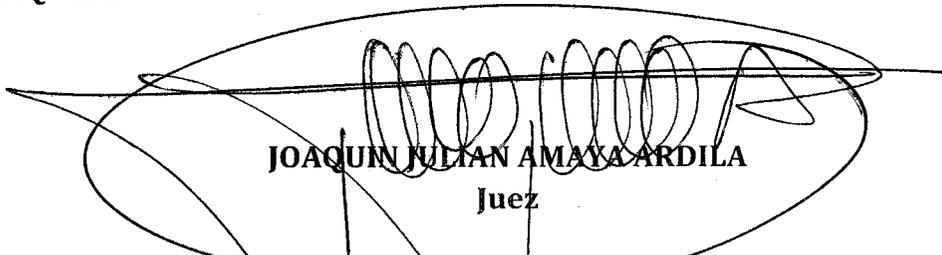
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito presentado por la apoderada de la parte demandante (fl. 239 C.M.), en donde solicita se sirva fijar fecha para diligencia de remate, previo acceder a este, se **REQUIERE** a la profesional del derecho, para que aporte actualizado el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de cautela, en aras de determinar qué medidas figuran inscritas en este.

De otra parte, se **REQUIERE NUEVAMENTE** al secuestre designado, para que dé cumplimiento a lo ordenado en el último inciso del artículo 51 del Código General del Proceso y rinda un informe sobre su gestión, en el cual describirá detalladamente el estado actual de los bienes secuestrados. Informe que deberá allegar en el término de diez (10) días.

Por secretaria, líbrese comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy \_\_\_\_\_ 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaría

DFAE.



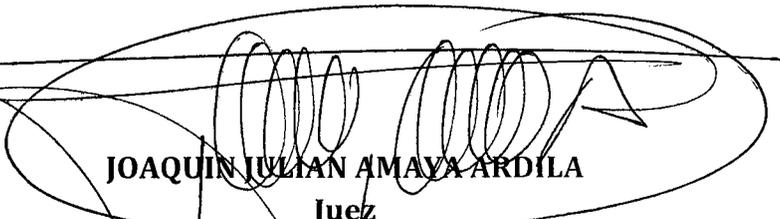
152

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al informe secretarial que antecede, el Despacho dispone **REQUERIR** al CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA ASOCIACION EQUIDAD JURIDICA, para que en el término de diez (10) días, informe al Juzgado el resultado del procedimiento de negociación de deudas de la demandada, BEATRIZ CORREDOR PEREZ. Lo anterior, toda vez que a la fecha no se tiene conocimiento sobre las resueltas de aquel.

Por secretaria, envíese comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.021**, hoy 1 De Abril De 2022 a las 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

JCLR



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud de medida cautelar que antecede, el Despacho al tenor de lo establecido en el artículo 599 del C. G. del P., DISPONE:

**DECRETAR** el embargo y retención preventiva de los dineros depositados en cuentas corrientes, de ahorro, CDT's o que a cualquier título, posea el demandado, OSCAR FRANCISCO HERNANDEZ VILLAMIL, en las entidades bancarias que se indican en el escrito de solicitud de medidas. Límitese la cautela a la suma de **\$120.000.000,00 M/Cte.**

Para llevar a cabo la anterior medida se librara **OFICIO** al Gerente de la entidad, comunicando que los dineros descontados deben ser consignados a órdenes del Despacho, en la Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Chía No. 251752041003.

**NOTIFÍQUESE**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy **31 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



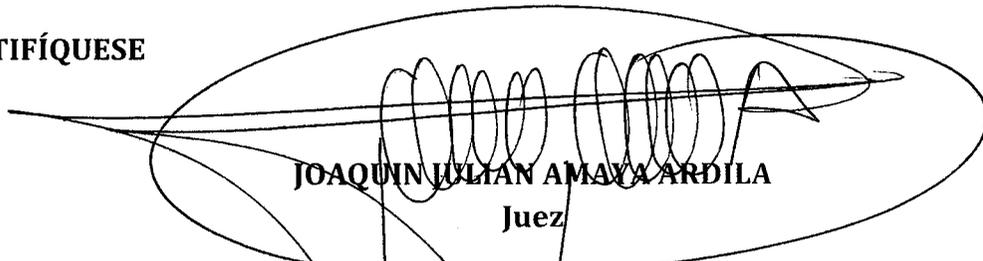
117

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al informe secretarial que antecede, el Despacho dispone **REQUERIR** al CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN ABRAHAM LINCOLN, para que en el término de diez (10) días, informe al Juzgado el resultado del procedimiento de negociación de deudas de la demandada, CLAUDIA LUCIA LOZANO MARIN. Lo anterior, toda vez que a la fecha no se tiene conocimiento sobre las resueltas de aquel.

Por secretaria, envíese comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No.021**, hoy 1 De Abril De 2022 a las 08:00 a.m.  
  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

JCLR



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Como quiera que en el presente asunto se encuentra pendiente de realizar la diligencia de remate y reunidos los requisitos establecidos en el artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado DISPONE:

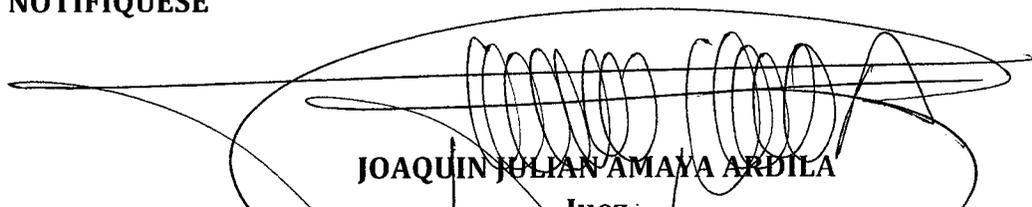
SEÑALAR, la hora de las 11:00 am, del día 10 del mes de Junio del año 2022, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20520232.

El bien inmueble a rematarse fue avaluado en la suma de \$212.772.000 (Fl. 152).

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino transcurrida una hora, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo y para admitir al postor debe haber consignado el 40% del avalúo respectivo. (Art. 451 C.G.P.)

Anúnciese el remate con las formalidades que prevé el artículo 450 del Código General del Proceso, esto es, en **LISTADO** publicado el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, La República, El Espectador, Nuevo Siglo). De lo anterior, deberá la parte interesada aportar constancia al expediente y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy **11 ABR. 2022** 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

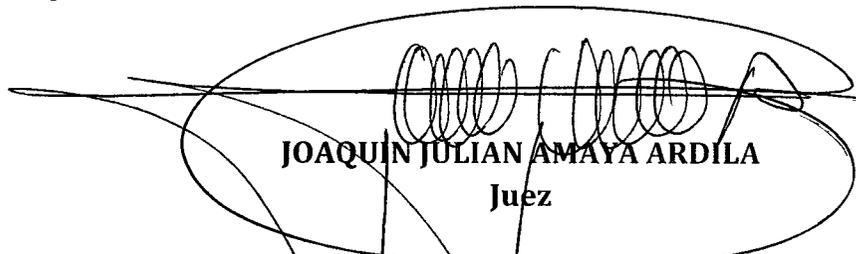
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito visto a folio 34 del C.1., por ser procedente la solicitud de emplazamiento de la demandada, como quiera que no fue posible su notificación, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 293 del C. G. del P., en concordancia, con el artículo 10 del Decreto 806 del 2020, se DISPONE:

**ORDENAR**, que por secretaria se de aplicación a lo normado por el artículo 293 del C. G. del P., en concordancia, con el artículo 108 del Código General del Proceso y se emplace a la demandada, LUCERO SANCHEZ GONZALEZ, para que dentro del término de QUINCE (15) días, comparezcan por sí o por medio de apoderado a recibir notificación personal del mandamiento de pago, calendado el 08 de octubre de 2018.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 021, hoy 31 MAR 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que el auto, por medio del cual se aceptó la cesión de la obligación que en el asunto se ejecuta, que el BANCOLOMBIA S.A. hizo a favor de FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA, se encuentra en firme, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

La notificación de la cesión del crédito es el acto en virtud del cual se pone en conocimiento del deudor la modificación subjetiva de las condiciones en que fue convenida su obligación. Para ello el artículo 1961 del Código Civil, establece como debe hacerse la notificación al cedido. Sin embargo, en el canon siguiente, esto es, el artículo 1962, se establece la aceptación tácita de la cesión por parte del deudor, cuando exista *“cualquier comportamiento o actitud de este que necesariamente presuponga que tuvo información de la cesión y ocurrida en determinada oportunidad o época, como p. ej., un principio de pago, una solicitud de quitas o plazo, un caucionamiento del deudor al cesionario, o la litis contestatio sin oposición y en general, todo aquello que implique un reconocimiento de la cesión o del nuevo acreedor (art. 1962 C.C.)”*<sup>1</sup> Quedando con ello, notificado por conducta concluyente.

De lo anteriormente expuesto y revisando el artículo 297 del Código General del Proceso, encontramos que se reconoció la cesión del crédito perseguido dentro del presente proceso mediante auto anterior, notificado legalmente, sin que dentro del término de ejecutoria el deudor se manifestare.

Por ello, el Despacho considera tener en cuenta que el deudor se encuentra notificado de la cesión del crédito por conducta concluyente, al estar inmerso dentro de una ejecución judicial, de la cual tiene pleno conocimiento.

**NOTIFÍQUESE**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy **1 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

<sup>1</sup> FERNANDO HINESTROSA. *Tratado de las obligaciones. Tomo I. 3ª edición Bogotá U. Externado de Colombia 2007* pág. 445

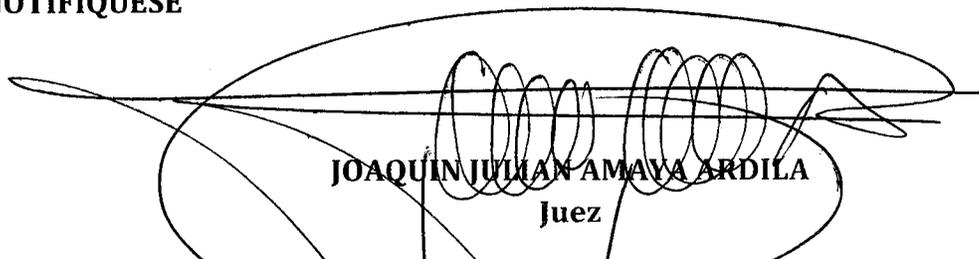


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 57)

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy **31 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIENRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

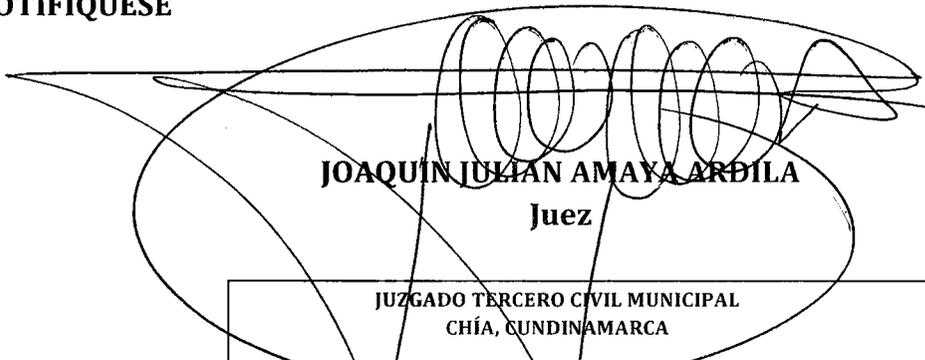


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Agréguese el Despacho Comisorio sin diligenciar (Fl. 22 al 40 C.2), devuelto por JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ, respecto de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-32321.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No. 021**, hoy 31 de marzo 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRÍGUEZ**  
Secretaría

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

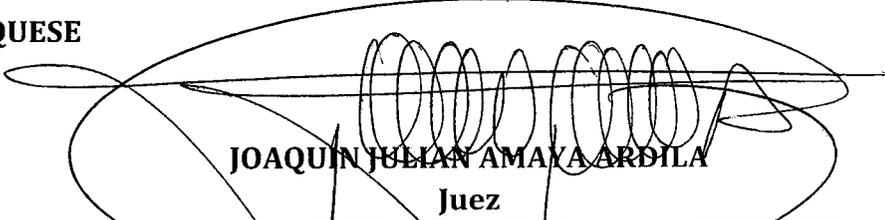
Teniendo en cuenta que el auto, por medio del cual se aceptó la cesión de la obligación que en el asunto se ejecuta, que el BANCO PICHINCHA S.A. hizo a favor del señor, ISMAEL LOAIZA VALENCIA, se encuentra en firme, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

La notificación de la cesión del crédito es el acto en virtud del cual se pone en conocimiento del deudor la modificación subjetiva de las condiciones en que fue convenida su obligación. Para ello el artículo 1961 del Código Civil, establece como debe hacerse la notificación al cedido. Sin embargo, en el canon siguiente, esto es, el artículo 1962, se establece la aceptación tácita de la cesión por parte del deudor, cuando exista *“cualquier comportamiento o actitud de este que necesariamente presuponga que tuvo información de la cesión y ocurrida en determinada oportunidad o época, como p. ej., un principio de pago, una solicitud de quitas o plazo, un caucionamiento del deudor al cesionario, o la litis contestatio sin oposición y en general, todo aquello que implique un reconocimiento de la cesión o del nuevo acreedor (art. 1962 C.C.)”*.<sup>1</sup> Quedando con ello, notificado por conducta concluyente.

De lo anteriormente expuesto y revisando el artículo 297 del Código General del Proceso, encontramos que se reconoció la cesión del crédito perseguido dentro del presente proceso mediante auto anterior, notificado legalmente, sin que dentro del término de ejecutoria el deudor se manifestare.

Por ello, el Despacho considera tener en cuenta que el deudor se encuentra notificado de la cesión del crédito por conducta concluyente, al estar inmerso dentro de una ejecución judicial, de la cual tiene pleno conocimiento.

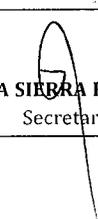
**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy 31 MAR 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

<sup>1</sup> FERNANDO HINESTROSA. *Tratado de las obligaciones. Tomo I. 3ª edición Bogotá U. Externado de Colombia 2007* pág. 445



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

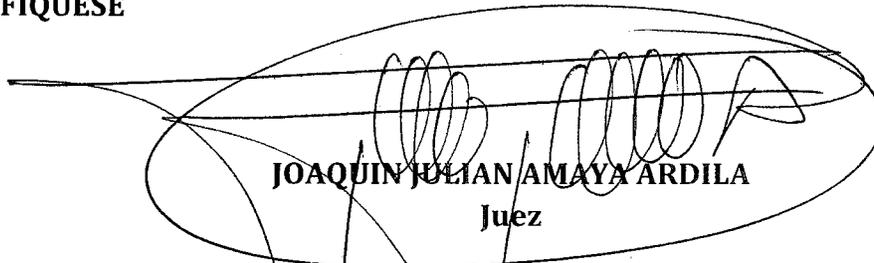
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede y de acuerdo a lo establecido en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado DISPONE;

**1°. DECRETAR**, el embargo y retención del treinta y cinco (35%) de salario, y demás emolumentos permitidos por la ley, previo las deducciones a que haya lugar y que tenga derecho el demandado, NELSON JAVIER ROBAYO PEÑA, como empleado de TRANS OASIS SOLUCIONES S.A.S. Límitese la medida a la suma de \$ 45.000.000.

Por Secretaria, líbrese oficio dirigido al pagador o empleador, en la forma dispuesta en el numeral 9° de canon 593 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy **11 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



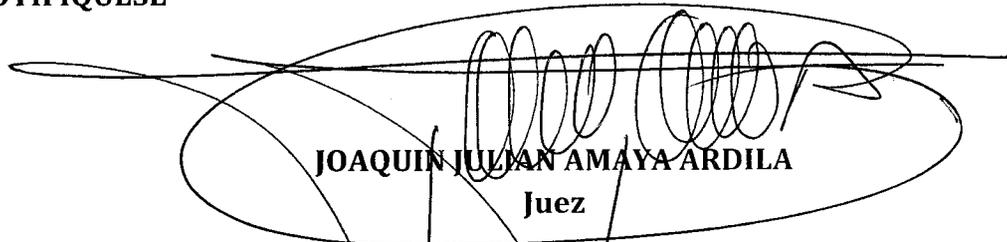
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial, y como quiera que se continua sin tener conocimiento sobre las resueltas del procedimiento de negociación de deudas del demandado en el asunto, el Despacho dispone **REQUERIR** a las partes, para que en el término de diez (10) días, informen al Juzgado el resultado del trámite de negociación de deudas de la demandada, MARTHA HANETH RODRIGUEZ ROBAYO, que se adelanta ante el CENTRO DE CONCILIACION DE LA ASOCIACION EQUIDAD JURIDICA.

Vencido el anterior término sin manifestación al respecto, ingresen las diligencias al Despacho, para disponer lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy 31 ABR 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Se solicita por el apoderado demandante nuevamente la inmovilización del vehículo de placas SPO-873, orden que había sido decretada mediante auto del 18 de junio de 2021 (fl. 39 C.2) y levantada por auto del 07 de septiembre del mismo año (fl. 65).

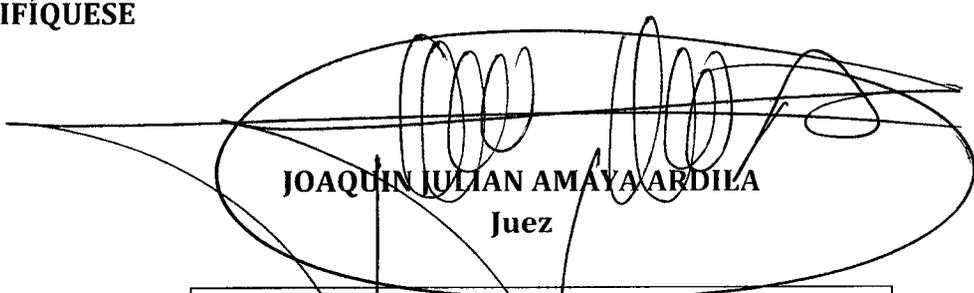
Así bien, acreditada como se encuentra la inscripción de la medida de embargo del vehículo de placa SPO-873 y prestada la caución ordena en auto del 02 de junio de 2021 (fl. 39), SE DISPONE:

**DECRETAR**, la inmovilización del vehículo de placa SPO-873, denunciado como de propiedad de la demandada, MARÍA ELENA TAMBO SANCHEZ.

Para llevar a cabo la anterior medida se oficiará a las autoridades de policía correspondientes, para que efectúen la inmovilización del vehículo y lo dejen en el parqueadero señalado por el demandante, esto es, PARQUEADERO B&E PARKING SERVICES CHIA, ubicado en la carrera 10 No. 8-50 del municipio de Chía, Cundinamarca.

Por secretaría, líbrense los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.021, hoy 31 ABR. 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

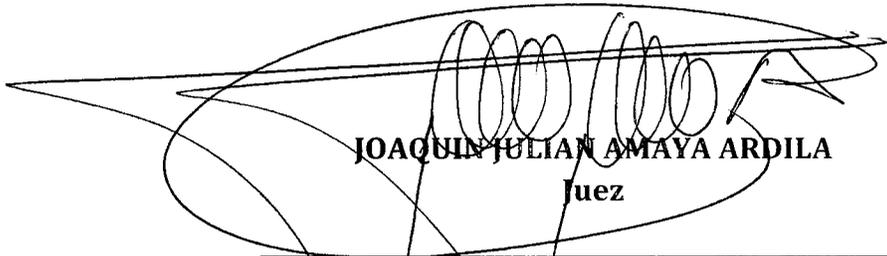


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Revisado el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de cautela (fl. 95 C.2), se advierte por el Despacho que si bien la medida decretada fue registrada, tal y como se aprecia en la anotación número 16, en esta se consignó como Juzgado donde cursa el proceso, el Juzgado 3° Civil Municipal de Bogotá D.C., siendo esto incorrecto, por lo que por secretaria oficiase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que proceda a la corrección de la anotación, en lo que tiene que ver con el nombre del Despacho Judicial ante el cual se da tramite al asunto.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy 31 de marzo de 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

69



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

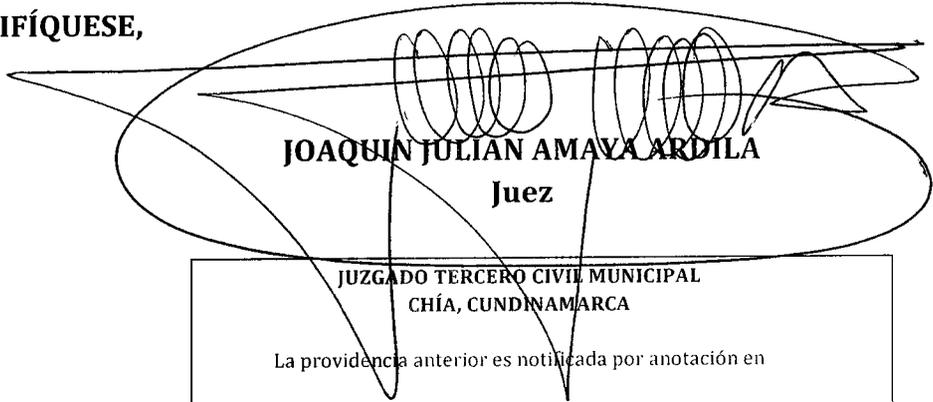
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ejecutivo singular, propuesto por SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A., en contra de CARMEN ALICIA LARA GAMEZ y JOHNS STEVE NAVARRO LARA, en el cual mediante auto del 8 de septiembre de 2020, se decretó la suspensión del proceso, atendiendo al acuerdo entre las partes allegado a este Estrado (Fol. 64).

Transcurridos más de seis (6) meses sin tener pronunciamiento de las partes respecto de la reanudación del proceso y como quiera que el término de suspensión se encuentra vencido, atendiendo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 163 del C.G.P, el Despacho dispone **REANUDAR** de oficio el proceso, el cual había sido suspendido mediante providencia del 8 de septiembre de 2020.

Ahora bien, según lo dispuesto en el artículo 317 del C. G. del P., vigente de conformidad con lo establecido en el artículo 627 numeral 4º de dicha norma, se requiere a la parte actora para adelante los trámites pertinentes a fin de **DAR IMPULSO PROCESAL** para así continuar con las respectivas etapas del proceso, pues la última actuación surtida dentro del plenario fue el pasado 23 de febrero de 2021. El cumplimiento de lo anterior en un término de 30 días so pena de dar aplicación al desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAVA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No.021, hoy 1 de Abril de 2022 a las 08:00 a.m.**

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

JCLR



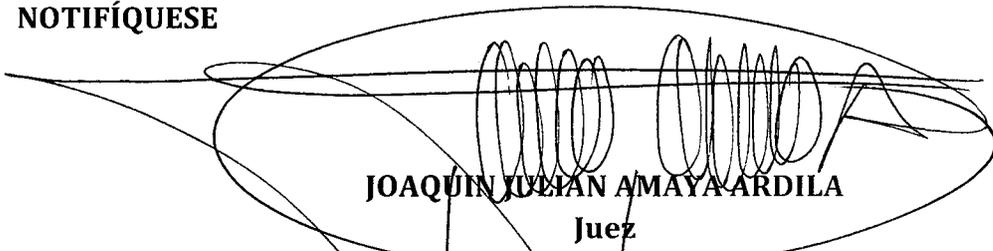
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud del demandante, obrante a folio 81, el Despacho dispone, OFICIAR a CONCESIÓN RUNT S.A., para que informe al Despacho si el demandado, GUSTAVO ALZATE RESTREPO, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.287.487, tiene registrado a su nombre vehículo automotor; en caso afirmativo, se informe el número de placa y la autoridad donde se encuentre registrado.

Por secretaria, procédase de conformidad. Esta comunicación deberá ser diligenciada por el interesado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No. 021**, hoy 11 ABR 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

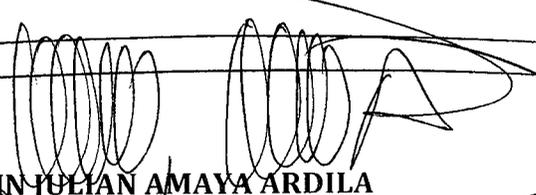
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho se pronuncia como sigue:

Conforme a lo establecido en el artículo 293 y el numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, en concordancia, con el Decreto 806 del 2020, el Juzgado dispone **DESIGNAR**, al abogado, RICARDO PACANCHIQUE MORENO<sup>1</sup>, el cual ejerce habitualmente la profesión en éste Municipio, para que asuma el cargo de curador *Ad Litem* y se notifique del mandamiento de pago de fecha 30 de julio de 2020, en representación del demandado, FERNANDO RAMIREZ AREVALO.

Por secretaría, comuníquese mediante telegrama la designación al Auxiliar de la Justicia, informando sobre la forzosa aceptación del nombramiento, salvo que dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de la respectiva comunicación, acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.021, hoy 31 ABR. 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

<sup>1</sup> Exp. 2019-00266



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Habiendo sido subsanada la demanda ejecutiva en tiempo y reunidos los requisitos exigidos en los artículos 422, 424 y 430 del Código general del Proceso, en concordancia, con el art. 306 *ibídem*, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de LUCY GUERRERO ARTUNDUAGA, en contra de ORLANDO LEAL CASTILLO, CLAUDIA PATRICIA WALTEROS TORO y MARIA GLORIA LEAL CASTILLO, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$1.577.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020.
2. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020.
3. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de enero de 2021.
4. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021.
5. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021.
6. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de abril de 2021.
7. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021.
8. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio de 2021.
9. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio de 2021.
10. Por la suma de \$1.799.000,00 M/cte, por concepto de canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.

11. Por los intereses moratorios legales civiles a la tasa de 0,5% mensual, por tratarse de arrendamiento de vivienda urbana, desde que se hicieron exigibles cada uno de los cánones y hasta cuando se pague la obligación en su totalidad.

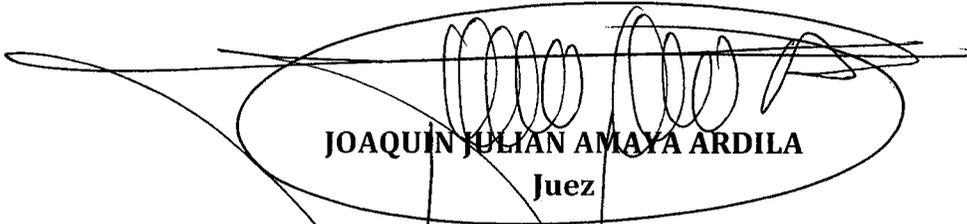
12.- Por la suma de \$5.397.000,00 M/cte, correspondiente a la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.

13. Por la suma de \$2.093.835,00 M/cte, por concepto de costas procesales liquidadas dentro del proceso de restitución, más los intereses moratorios desde la ejecutoria de la providencia aprobatoria de las mismas, esto es, el 10 de diciembre de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, a la tasa consagrada el en artículo 1617 del Código Civil.

**SEGUNDO:** Sobre costas y gastos se decidirá en oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a los ejecutados en la forma establecida en el artículo 306 del C.G.P., previniéndoles de que disponen de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar, esto último de conformidad con el numeral 2° del artículo 442 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.021, hoy 01 ABR 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



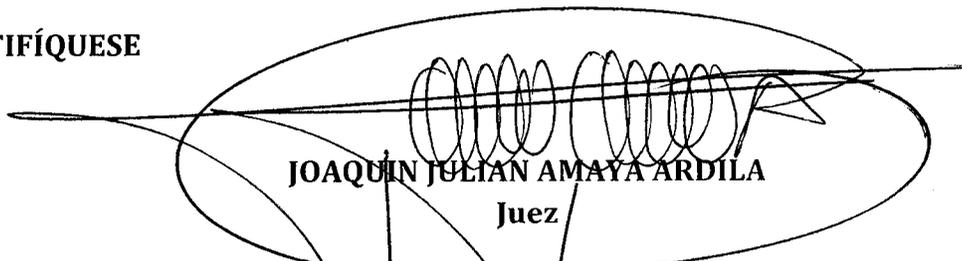
91

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al informe secretarial que antecede, el Despacho dispone **REQUERIR** al CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA ASOCIACION EQUIDAD JURIDICA, para que en el término de diez (10) días, informe al Juzgado el resultado del procedimiento de negociación de deudas de la demandada, ADRIANA CONSTANZA PAEZ MORENO. Lo anterior, toda vez que a la fecha no se tiene conocimiento sobre las resueltas de aquel.

Por secretaria, envíese comunicación en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.021**, hoy 1 De Abril De 2022 a las 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

JCLR

37

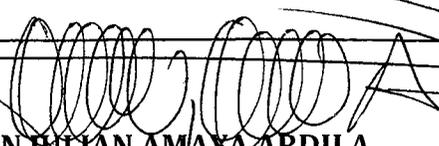


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 35)

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No.021**, hoy ~~31 MAR~~ **1 ABR 2022** 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

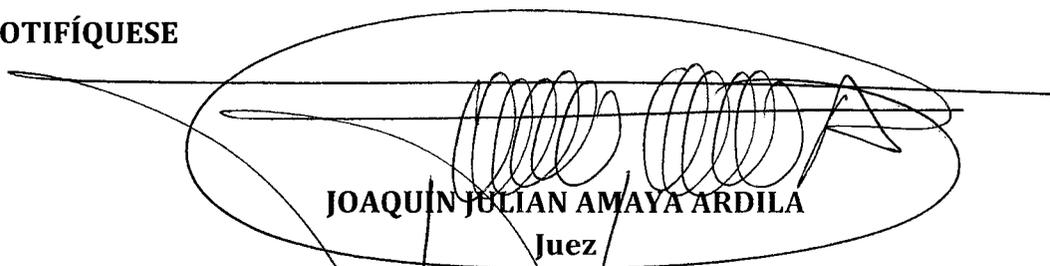
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Revisada las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

El curador *ad-litem* designado, contesto la demanda en tiempo (Fl. 72 C.1), y formuló excepciones de mérito. En consecuencia, el Juzgado Dispone;

**1°.** **CORRER** traslado a la parte ejecutante de las excepciones de mérito propuestas, por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer vale. (Núm. 1° Art. 443 C. G. del P.).

**NOTIFÍQUESE**



**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy 31 ABR 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



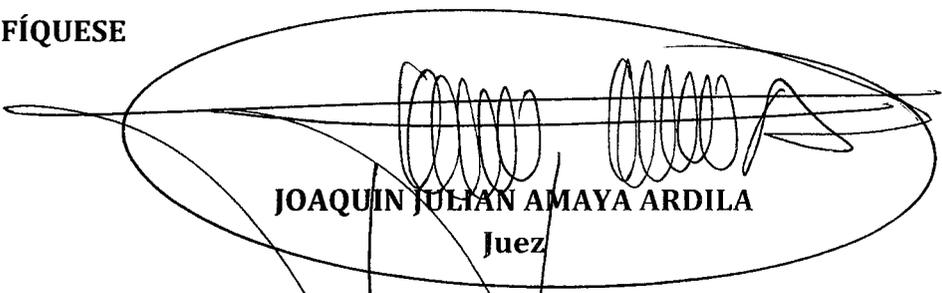
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Respecto de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante (FL. 270 C.1), el Despacho no tiene en cuenta la liquidación allegada, toda vez que se están liquidando doble vez los intereses moratorios, para los meses de enero y febrero de 2022.

En consecuencia, se REQUIERE al profesional del derecho, para que aporte nueva liquidación del crédito, corrigiendo las falencias advertidas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy 12 ABR 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

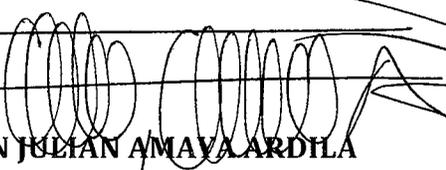


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito que antecede, previo acceder a la solicitud de fijar fecha para audiencia, deberá el apoderado judicial dar cumplimiento al requerimiento realizado mediante auto del 22 de enero del presente año, esto es, acreditar el cumplimiento de la medida cautelar dispuesta en el asunto.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 021, hoy 31 MAR 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

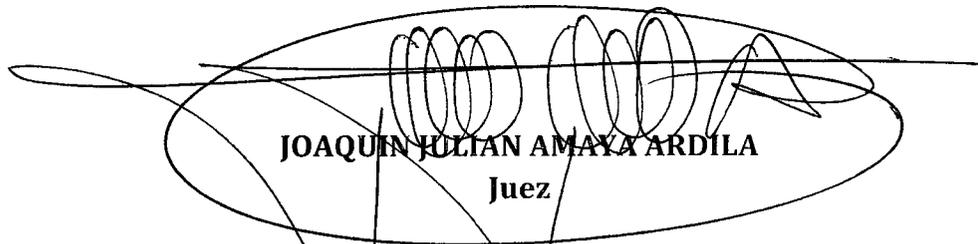
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Se encuentra al Despacho el presente proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real, propuesto por la señora, MARLEN CONTRERAS CARDENAS, en contra de los señores, JUAN DE JESUS SANDOVAL PICO y NUBIA STELLA GAITAN GALVIS, en el cual mediante auto del 17 de febrero del presente año, se decretó la suspensión del proceso, atendiendo la aceptación de uno de los demandados al trámite de negociación de deudas y por el término que durara aquel (Fl. 107).

El CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN ARMONÍA SABANA NORTE, mediante escrito obrante a folio 113, informó sobre el fracaso del trámite de negociación de deudas del aquí demandado, adjuntando el auto en donde se consignó la decisión.

Así las cosas, en virtud de lo informado por el Centro de Conciliación y como quiera que el término de suspensión se encuentra vencido, atendiendo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 163 del C.G.P, el Despacho dispone **REANUDAR** de oficio el proceso, el cual había sido suspendido mediante providencia del 17 de febrero ogaño.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy 31 ABR. 2022 08:00 a.m.  
LORENA  SIERRA RODRIGUEZ  
Secretaria

DFAE.



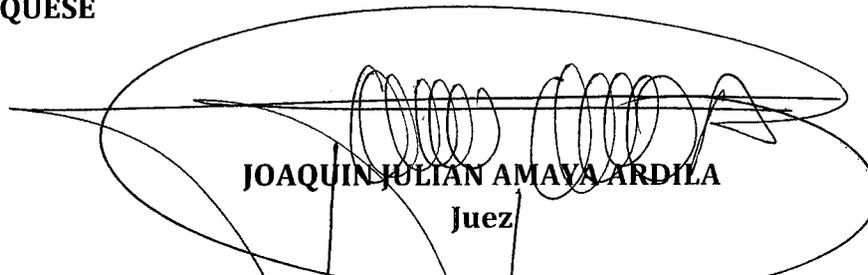
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Respecto de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante (FL. 51 C.1), el Despacho no tiene en cuenta la liquidación allegada, toda vez que no se está realizando conforme fue ordenado en el mandamiento de pago. Nótese que el valor del capital liquidado es inferior al ordenado, debiéndose corregir o aclarar este aspecto.

En consecuencia, se REQUIERE al profesional del derecho, para que aporte nueva liquidación del crédito, corrigiendo las falencias advertidas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 021, hoy 21 ABR. 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

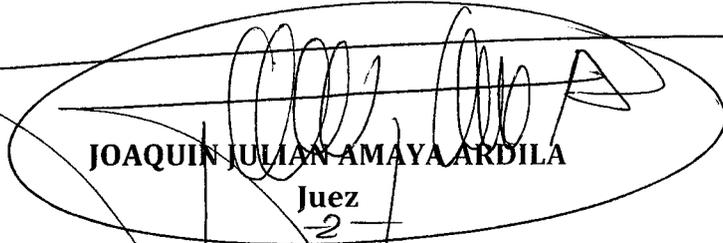
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito del curador *ad-litem* designado, obrante a folio 68 del C.1, en donde informa al Juzgado que se encuentra a la espera de que le expidan las certificaciones de cada uno de los proceso en los que manifiesta estar actuando, motivo por el cual no puede aceptar la labor encomendada, se le **REQUIERE POR ULTIMA VEZ**, para que allegue las certificación de los procesos en los que dice estar nombrado, esto como quiera que su escrito fue radicado el 09 de los corrientes y a la fecha no se han aportado las referidas certificaciones, por lo que no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho, en auto anterior.

Se le concede el término de cinco (5) días, para atender el requerimiento acá dispuesto o para la aceptación del cargo, so pena se hacerse acreedor de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar. Por secretaria, envíese la comunicación correspondiente.

Se pone de presente al abogado, EDGAR JAVIER MUNEVAR ARCINIEGAS, que en caso de aceptar la designación, su labor será solo para que ejerza la representación de los derechos de la demandada, MONICA MERCELA MORENO ALFONSO, como quiera que el otro ejecutado, ya se notificó del mandamiento de pago.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez  
- 2 -

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy 31 MAR 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.

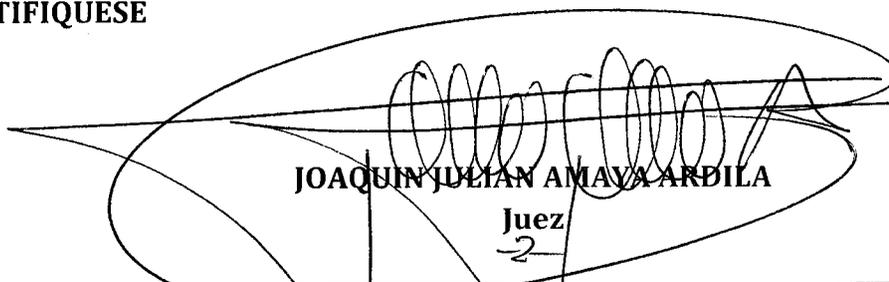


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al escrito que antecede, el Despacho le informa al apoderado judicial, que el demandado, MAURICIO ANDRES BARRERA FERNANDEZ, ya se notificó personalmente del mandamiento de pago, por lo que se hace innecesario acceder a su solicitud de tener en cuenta una nueva dirección, para la notificación de este (ver auto folio 63).

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez  
-2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy **11 ABR. 2022** 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Revisadas las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia como sigue:

El apoderado demandante, mediante escrito obrante a folio 41 del C.1, informó una dirección electrónica, para notificación del demandado. Posteriormente, mediante memorial visto a folio 48, allegó diligencias de notificación personal, adelantadas al correo electrónico, previamente informado.

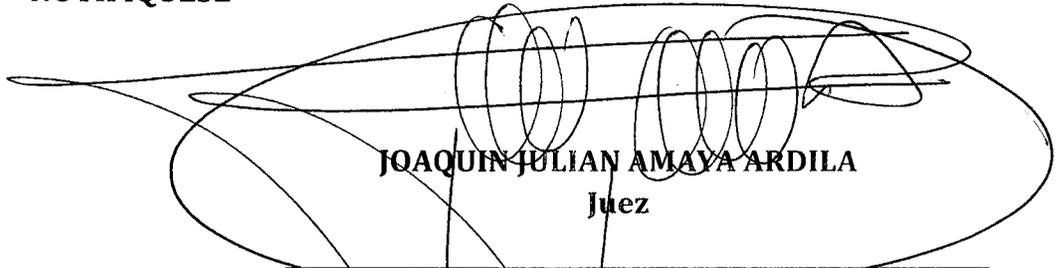
Así las cosas, el Juzgado dispone:

1°. Para todos los efectos legales, téngase en cuenta la dirección electrónica aportada para notificación del demandado, esto es, *asis.coinelectda@hotmail.com*. (Fl. 41)

2°. Téngase por notificado al demandado en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el cual dentro del término que la ley le concede para el efecto, no contesto la demanda.

3°. Ejecutoriado el presente auto ingresen las diligencias al Despacho, para continuar con el trámite pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 021, hoy **31 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

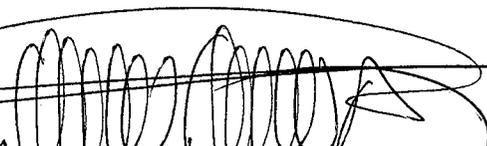
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención al memorial visto a folio 56 Reverso del C.1, presentado por el abogado, JUAN PABLO RAMIREZ OTALVARO, en representación de los señores, MATILDE ACERO MALAGON y JUAN FERNANDO TRIVIÑO NOVOA, por medio del cual pretende descorrer el traslado de la demanda, PREVIO a dar trámite a este, se REQUIERE al apoderado judicial, para que en el término de cinco (05) días, allegue el poder conferido por sus representados, atendiendo lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020 o según lo preceptuado en el artículo 74 del C. G. del P., so pena de no ser tomada en cuenta la contestación. Nótese que el poder allegado, no fue conferido a través de mensaje de datos, como lo dispone el citado decreto, o con presentación personal ante juez o notario.

De otra parte, en atención al escrito, obrante a folio 71, previo atender este, deberá estarse a la espera, a que el abogado, RAMIREZ OTALVARO, allegue los poderes debidamente otorgados por sus representados, tal y como se dispuso en el párrafo anterior. Esto, como quiera que al otorgarse poder aquel, cualquier actuación que se realice dentro del plenario, se debe llevar a cabo por intermedio del apoderado reconocido en el asunto.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</b> <b>CHÍA, CUNDINAMARCA</b></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en</p> <p>ESTADO No. 021, hoy <u>31 ABR. 2022</u> 08:00 a.m.</p> <p><b>LORENA SIERRA RODRIGUEZ</b> Secretaria</p>
--

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Revisada las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

La demandada, LAURA PATRICIA QUIÑONEZ OSPINO, se notificó personalmente del mandamiento de pago, y dentro del término que la ley le concede para el efecto, actuando a través de apoderado judicial, contestó la demanda, en la cual se opone a las pretensiones y formula excepciones de mérito (fl. 37 C.1).

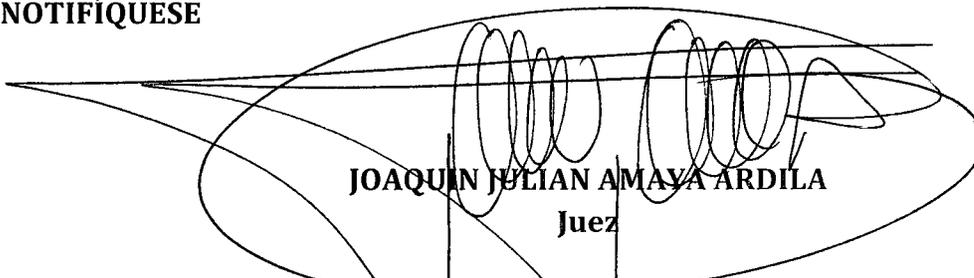
En consecuencia, el Juzgado Dispone;

**1°. RECONOCER** personería judicial a la estudiante adscrita al consultorio jurídico de la Universidad de La Sabana, ISABELA URIBE GIRALDO, en calidad de apoderada de la demandada, en los términos y para los efectos del poder presentado (Fl. 61).

**2°.** Como a la fecha el señor, FRANCISCO RAFAEL QUIÑONEZ ALIAN, no ha sido notificado del mandamiento de pago, se **REQUIERE** a la parte demandante, para que dentro de los treinta (30) días siguientes, a la notificación del presente auto, proceda a integrar el contradictorio respecto del referido demandado. Lo anterior, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de que trata el numeral 1° art. 317 del C.G.P.

**3°.** Una vez integrado el contradictorio, se correrá traslado a las excepciones.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.021, hoy 1 ABR. 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

En atención a la solicitud que antecede, el Despacho le informa a la parte demandante, que en el momento no existe carga pendiente por adelantar por parte del Juzgado. En auto anterior se tuvo por desistida la demanda, frente al ejecutado, MILTON RODRIGO YEPES HERNANDEZ, continuando el tramite solo respecto del demandado, FRANKLIN ORTIZ SANCHEZ, el cual se encuentra pendiente de notificar.

En consecuencia, como a la fecha el señor, ORTIZ SANCHEZ, no ha sido notificado del mandamiento de pago, se **REQUIERE** a la parte demandante, para que dentro de los treinta (30) días siguientes, a la notificación del presente auto, proceda a integrar el contradictorio respecto del referido demandado. Lo anterior, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito de que trata el numeral 1° art. 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No. 021, hoy 31 ABR 2022 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Mediante proveído calendado el 15 de diciembre de 2021, corregido por auto del 20 de enero ogaño, el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía, a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra de ANA DELIA CORTES BALLESTAS (Folio 97 y 100).

La demandada fue notificada el 1° de febrero de 2022, dos días posteriores a la recepción del mensaje de datos (Fl. 107), conforme lo establece el artículo 8° del Decreto 806 del 2020, sin que dentro del término que la Ley le concede, contestara la demanda o formulara excepciones.

Establece el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución.

Teniendo en cuenta lo anterior y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos de la norma en cita, esto es, (i) el extremo demandado se encuentra legalmente notificado del mandamiento de pago, (ii) la medida cautelar de embargo se encuentra inscrita (Folio 161), y (iii) dentro del término de traslado de la demanda no se propusieron excepciones, el Juzgado,

**RESUELVE:**

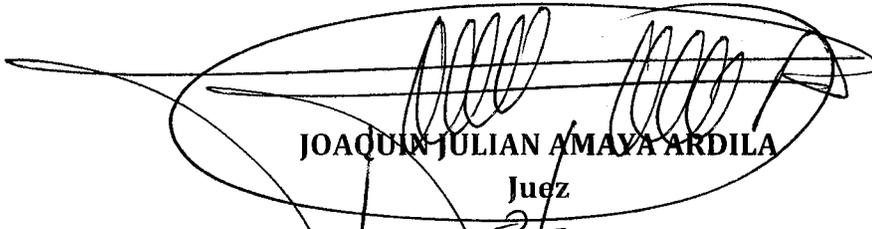
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos del mandamiento ejecutivo librado el 15 de diciembre de 2021, a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra de ANA DELIA CORTES BALLESTAS.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada, para tal efecto se señala la suma de \$4.903.483, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez  
2

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO N° 021, hoy 11 ABR 2022 08:00 a.m.  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Acreditada como se encuentra la inscripción de la medida cautelar en el bien inmueble con folio de Matrícula Inmobiliaria N° 50N- 20803448 (Fl. 99), SE DISPONE:

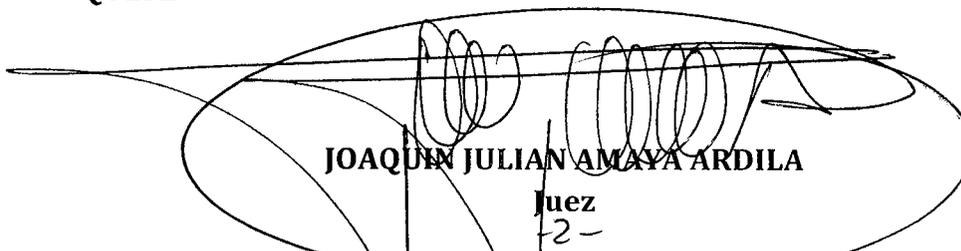
**COMISIONAR**, al INSPECTOR DE POLICÍA DE CHÍA (reparto), para la práctica del Secuestro del Inmueble de propiedad de la demandada, ANA DELIA CORTES BALLESTAS, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria antes citada. Se le facultad para la designación de honorarios al secuestre.

LIBRESE, Despacho Comisorio con los insertos de ley.

Se DESIGNA, como secuestre a NTJ ADMIJUDICIALES S.A.S.

El auxiliar de la justicia deberá aportar copia de la licencia vigente como lo establecen los acuerdos 1518 de 2001, 7339 y 7490 de 2010 de la H. Sala Administrativa del C. S. de la J. - Circular DESAJ-010-C0013 Noviembre 30 de 2010, así como dirección y teléfono.

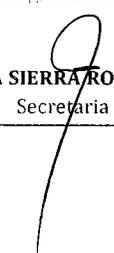
**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
 Juez  
 -2-

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.021**, hoy **31 ABR 2022** 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
 Secretaria

DFAE.

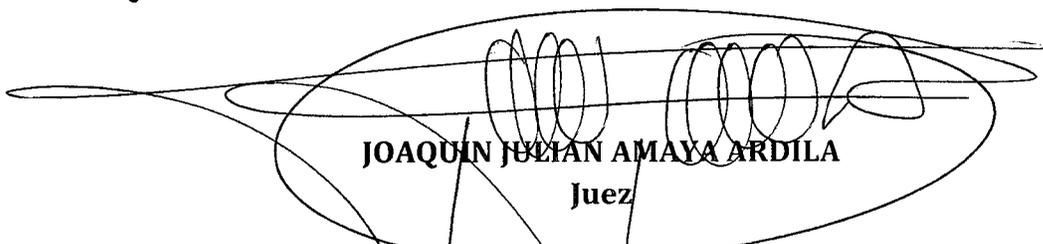


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Vencido el traslado de que trata el artículo 110 del C. G. del P. y como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante se encuentra conforme a derecho y la misma no fue objetada, el Despacho imparte su **APROBACIÓN**. (FL. 15)

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No. 021**, hoy **15 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Revisada las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

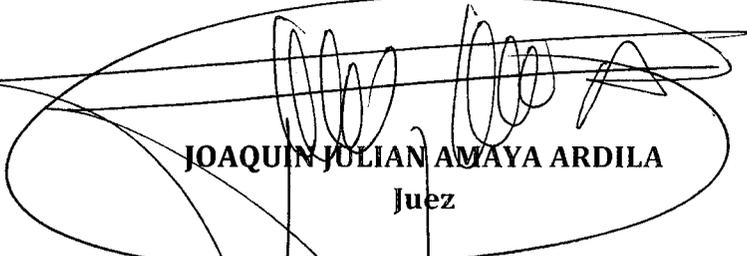
La demandada en el asunto se notificó personalmente del auto admisorio de la demanda (fl. 23), y dentro del término que la ley le concede para el efecto, actuando a través de apoderado judicial, contestó la demanda, en la cual se opone a las pretensiones y formula excepciones de mérito (fl. 25). En consecuencia, el Juzgado Dispone;

**1°. RECONOCER** personería judicial al abogado, NICOLAS SEBASTIAN RODRIGUEZ ALBA, en calidad de apoderado de la demandada, en los términos y para los efectos del poder presentado (Fl. 31).

**2°.** Como quiera que se encuentra pendiente la notificación del Defensor de Familia, por secretaria procédase a realizar esta, según lo ordenado en el numeral quinto del auto por medio del cual se admitió la demanda (fl. 17),.

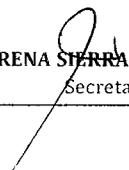
**3°.** Una vez integrado el contradictorio, se correrá traslado a las excepciones.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No.021, hoy 24 ABR 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Mediante proveído calendarado el 18 de enero de 2022, el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor de EDIFICIO TOSCANA PROPIEDAD HORIZONTAL, en contra de CARLOS ALBERTO POLO MEDINA (Folio 20).

El demandado fue notificado el 14 de marzo de 2022, dos días posteriores a la recepción del mensaje de datos (fl. 32 C.1), conforme lo establece el artículo 8° del Decreto 806 del 2020, sin que dentro del término que la Ley le concede para el efecto, contestara la demanda o formulara excepciones.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, si fuere el caso, o de seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE:**

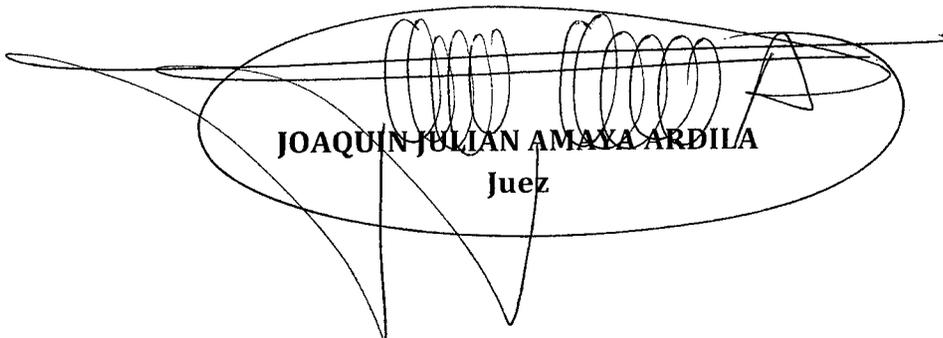
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos del mandamiento ejecutivo librado el 18 de enero de 2022, a favor de EDIFICIO TOSCANA PROPIEDAD HORIZONTAL, en contra de CARLOS ALBERTO POLO MEDINA.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIAN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.021, hoy **01 ABR. 2022** 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Mediante proveído calendarado el 08 de febrero de 2022, el Despacho libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor de DRAGON COLOMBIA S.A.S., en contra de JULIAN ANDREY GUZMAN SEPULVEDA (Folio 39).

El demandado fue notificado el 02 de marzo de 2022, dos días posteriores a la recepción del mensaje de datos (fl. 41 C.1), conforme lo establece el artículo 8° del Decreto 806 del 2020, sin que dentro del término que la Ley le concede para el efecto, contestara la demanda o formulara excepciones.

Establece el artículo 440 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones en tiempo, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, si fuere el caso, o de seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE:**

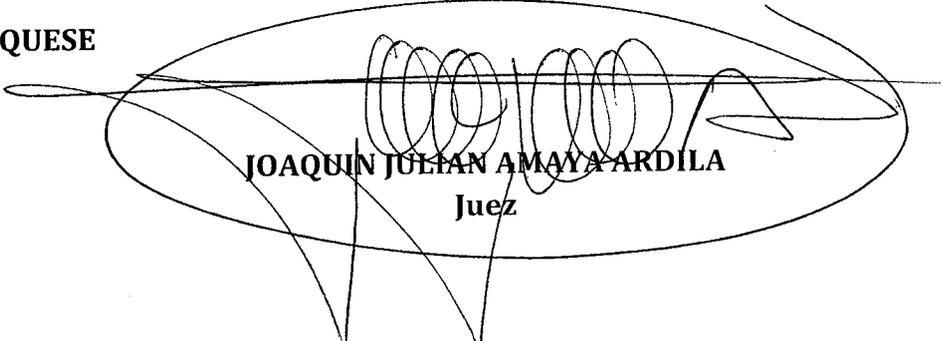
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la presente ejecución, en la forma y términos del mandamiento ejecutivo librado el 08 de febrero de 2022, a favor de DRAGON COLOMBIA S.A.S., en contra de JULIAN ANDREY GUZMAN SEPULVEDA.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada, para tal efecto se señala la suma de \$924.912, por concepto de Agencias en Derecho, conforme a lo establecido en el Acuerdo No. PSAA16-105544 del 2016. Por secretaria practíquese la liquidación de las mismas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUIN JULIAN AMAYA ARDILA**

Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.021**, hoy ~~2022~~ ~~AGO~~ ~~2022~~ 08:00 a.m.

**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, treinta y uno (31) de marzo de dos mil Veintidós (2022)

Revisada las presentes diligencias, el Despacho se pronuncia de la siguiente manera:

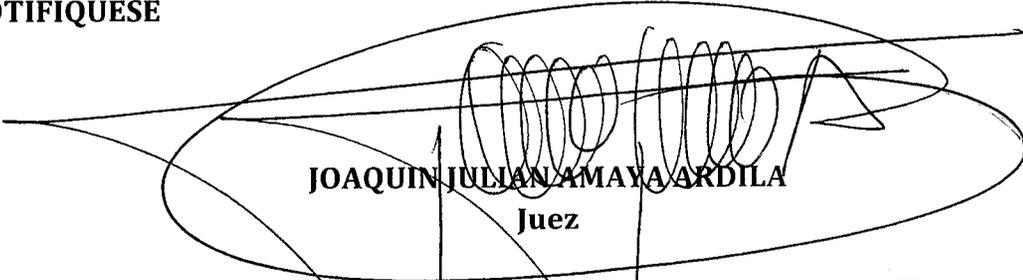
La demandada en el asunto, se notificó del auto admisorio de la demanda, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 (fl. 22 al 27), y dentro del término que la ley le concede para el efecto, contestó la demanda (fl. 36 C.1), en donde se opone a las pretensiones y formula la excepción de "Cobro de lo no debido", bajo el rotulo de excepción previa. Sin embargo, del contenido de la excepción, es más que evidente que se trata de una excepción de mérito o de fondo.

Así las cosas, en aras de garantizar los derechos de la demandada y correspondiéndole al Juez, como director del proceso, dar aplicación a las normas que al efecto correspondan, con prescindencia de las invocadas por las partes, de la excepción formulada se correrá traslado al demandante, para que se pronuncia sobre esta y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer.

En consecuencia, el Juzgado Dispone;

**CORRER** traslado a la parte demandante de las excepciones propuestas, por el término de TRES (3) DÍAS, para que se pronuncie en lo pertinente (Inc. 6° Art. 391 C. G. del P.).

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, CUNDINAMARCA

La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO No.021, hoy 31 ABR. 2022 08:00 a.m.

  
**LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

DFAE.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

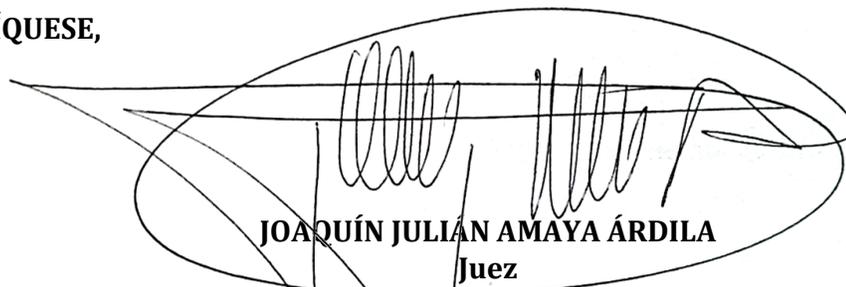
Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

- 1.- Allegue Poder dirigido a los Jueces Civiles de esta municipalidad (reparto), en el que indique expresamente el **correo electrónico suministrado en el Registro Nacional de Abogados**. (Decreto 806 de 2020), por cuanto no fue aportado.
- 2.- Aclare el hecho segundo, en el sentido de informar la fecha de inicio del Contrato de arrendamiento, por cuanto en la cláusula QUINTA del contrato aportado, se establece una fecha distinta a la mencionada en el libelo demandatorio.
- 3.- Amplíe el hecho sexto, indicando de forma exacta los saldos o meses dejados de cancelar, por los arrendatarios.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0021 hoy 1º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

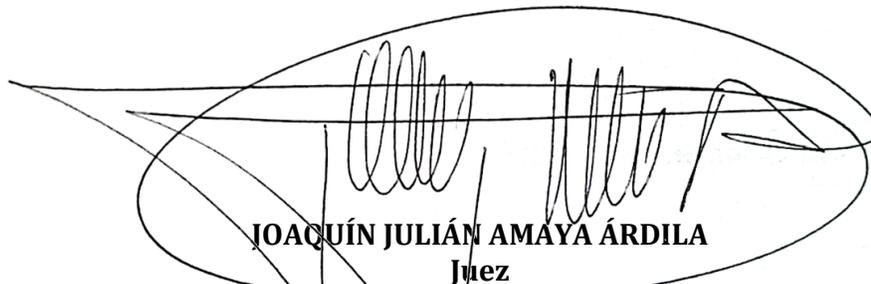
Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Reformule las pretensiones primera y segunda, en el sentido de indicar la fecha de vencimiento de cada pagaré, con el fin de tener la exactitud del cobro de los intereses moratorios.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
**NOTIFICACION POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0021 hoy 1º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

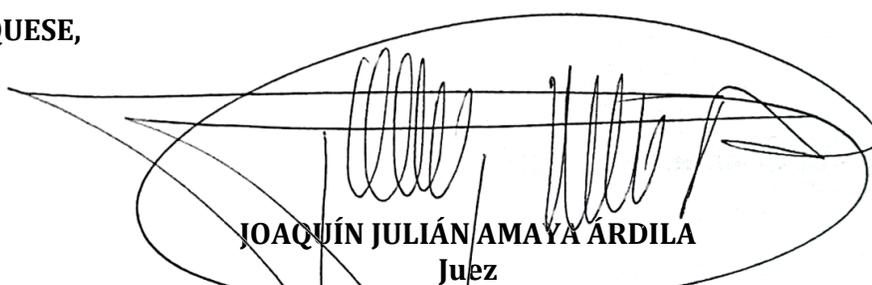
Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Reformule todos los literales **a** de las pretensiones No. 1 a 8, en el sentido de indicar la tasa de liquidación de los intereses de plazo; lo anterior, por cuanto se debe tener en cuenta la tasa trimestral (DTF).

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0021 hoy 1º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Por reunir los requisitos de Ley y el pagaré allegado como título base de la presente ejecución presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto en los artículos 82, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso., el Juzgado,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTÍA a favor de FINANCIERA COMULTRASAN contra DELFÍN ANDRES SIERRA BENAVIDES, por las siguientes sumas de dinero;

- 1.- Por la suma de \$ 755.092, 00 M/Cte, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 070-0095-003718877 del 2 de junio de 2021, fecha en la cual se declaró vencida la obligación.
- 2.- Por los intereses moratorios del anterior capital, causados desde el 3 de junio de 2021 y hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 3.- Por la suma de \$ 6.649.992, 00 M/Cte, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 055-0095-003474803 del 15 de julio de 2021, fecha en la cual se declaró vencida la obligación.
- 4.- Por los intereses moratorios del anterior capital, causados desde el 16 de julio de 2021 y hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, previniéndole que dispone de diez (10) días para contestar la demanda.

Se reconoce personería a la Dra. ASTRID BAQUERO HERRERA, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**CHIA, Cundinamarca**

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO** No. 0021 hoy 1º-abril-2.022 08:00 a.m.

**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**

Secretaria

L.s.r.



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Reunidos los requisitos señalados por los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso y allegado documento en el que consta de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad liquidada de dinero, por lo que;

Se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**, por vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA CON GARANTIA REAL (HIPOTECA)**, en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **ADRIANA CECILIA MORALES TORRES**, por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **\$ 227719,7336 UVR** equivalente a **\$ 67.472.309,56 M/cte**, liquidado con el valor de la UVR del día 24 de marzo de 2022, por concepto de **CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la presente ejecución.

2.- Por los intereses moratorios a la tasa del **16,05%** anual efectivo, sobre el capital acelerado, sin superar los límites del máximo legal permitido, desde la presentación de la demanda, es decir, 16 de marzo de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

3.- Por el valor de **5470,9796 UVR** equivalentes a **\$ 1.621.026,10 m/cte**, por concepto de 8 cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el día 22 de julio de 2021, hasta el 22 de febrero de 2022, discriminados así:

No.	Fecha de pago	Valor cuota en UVR	Valor de cuota en Pesos
1	22/07/2021	759,6425	\$ 225.078,58
2	22/08/2021	656,0651	\$ 194.389,07
3	22/09/2021	661,6463	\$ 196.042,76
4	22/10/2021	667,2750	\$ 197.710,51
5	22/11/2021	672,9516	\$ 199.392,46
6	22/12/2021	678,6764	\$ 201.088,70
7	22/01/2022	684,4500	\$ 202.799,39
8	22/02/2022	690,2727	\$ 204.524,63
TOTAL		<b>5470,9796</b>	<b>1.621.026,10</b>

4.- Por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, a la tasa del **16,05%**, sin superar los límites del máximo legal permitido, desde el vencimiento de cada una y hasta el pago total de la obligación.

5.- Por la suma de **\$ 4.670.714,34 m/cte**, por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente, discriminados así:



No.	Fecha de pago	Valor de intereses en Pesos
1	22/07/2021	586.981,66
2	22/08/2021	604.306,44
3	22/09/2021	584.121,34
4	22/10/2021	582.453,65
5	22/11/2021	580.771,61
6	22/12/2021	579.075,40
7	22/01/2022	577.364,74
8	22/02/2022	575.639,50
TOTAL		<b>4.670.714,34</b>

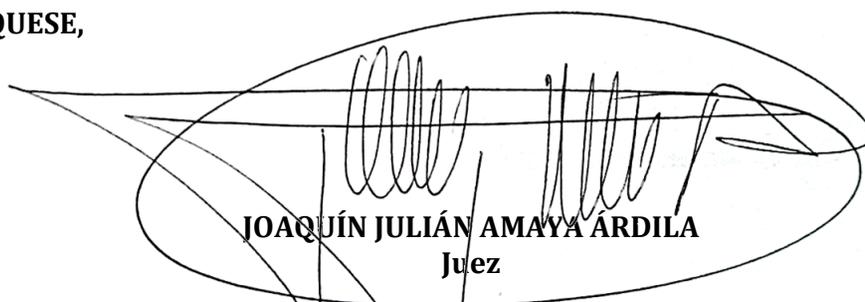
Sobre las costas se resolverá oportunamente.

DECRÉTESE el EMBARGO y posterior SECUESTRO, del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20849401, comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos -Zona Norte-, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado respectivo de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.

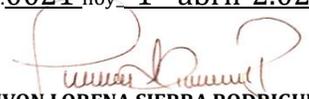
Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, previniéndole que dispone de diez (10) días para replicar la demanda.

Se reconoce personería a la Dra. MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHIA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0021 hoy 1º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

Reunidos los requisitos legales exigidos en los artículos 82, 488 y 489 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

PRIMERO. - DECLARAR abierto el proceso de sucesión intestada de menor cuantía de del señor **GREGORIO PEÑA RODRIGUEZ** quien falleció el día 28 de junio de 2021.

SEGUNDO. - RECONOCER como heredero a **SANTIAGO PEÑA CASTILLO**, quien acepta la herencia con beneficio de inventario, de acuerdo a lo establecido en el numeral 1 del artículo 491 del Código General del Proceso.

TERCERO. – NOTIFICAR y REQUERIR a **ANGIE LORENA PEÑA ROMERO**, en calidad de HEREDERA DETERMINADA, conforme al Decreto 806 del 2020, en concordancia con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en el término de Veinte (20) días, para que declare si acepta o repudia la asignación, de conformidad con el inciso 1 y 3 del artículo 492 del Código General del Proceso.

CUARTO – ORDENAR el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente asunto, conforme lo dispone el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 del 2020.

Para ello, por Secretaría remítase comunicación al registro nacional de personas emplazadas y al Registro Nacional De Apertura de Procesos De Sucesión del H- Consejo Superior de la Judicatura incluyendo el nombre del causante, su número de cedula o los insertos necesarios.

QUINTO. - Decretar la elaboración de los inventarios de los bienes sucesorales y en firme los mismos se ordena oficiar a la Administración de Impuestos Nacionales – División de Cobranzas, para efectos de lo previsto en el artículo 844 del E. T.

SEXTO: RECONOCER personería al Dr. **URIEL QUECAN CANASTO**, en calidad de apoderado judicial del señor SANTIAGO PEÑA CASTILLO, en los términos y para los fines descritos en el poder allegado.

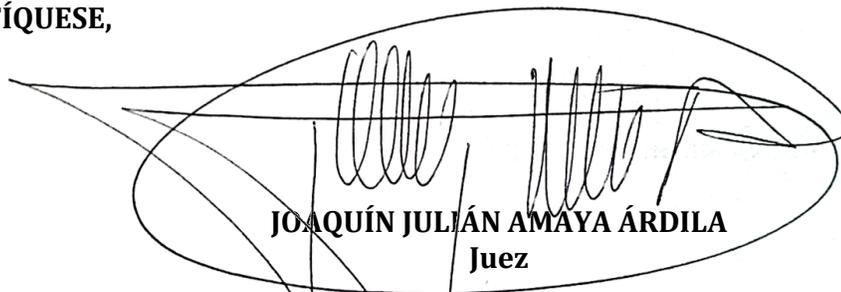
SÉPTIMO. - Conforme a la solicitud de medidas previas se **DECRETA EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20171288 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, denunciado dentro de la relación de bienes herenciales, de conformidad con el artículo 480 del Código General del Proceso.

se **DECRETA EL EMBARGO Y** posterior **SECUESTRO** del vehículo de placas CIZ-100, inscrito en la Secretaria de Transito del Carmen de Bolívar – Bolívar, denunciado dentro de la relación de bienes herenciales, de conformidad con el artículo 480 del Código General del Proceso.



Oficiése e inclúyase en la comunicación respectiva el nombre y apellidos de la causante, su número de documento de identificación, así como el de los herederos.

**NOTIFÍQUESE,**



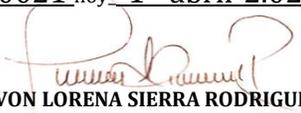
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
CHIA, Cundinamarca

**NOTIFICACION POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en

**ESTADO No.0021** hoy **1º-abril-2.022** 08:00 a.m.



**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.



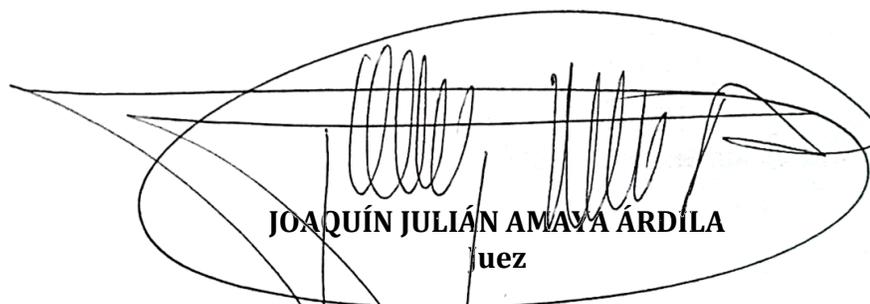
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Chía, Treinta y Uno (31) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

**SE INADMITE**, la anterior demanda, con fundamento en el numeral 1º del artículo 90, en concordancia con el numeral 11º del artículo 82 del Código General del Proceso, por lo siguiente:

Allegue el Certificado de Tradición de la motocicleta de placas FSQ-469, donde conste la prenda a favor de BANCO FINANDINA S.A.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 90 del Código General del Proceso, debe subsanarse el efecto anotado en el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE,**



**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ÁRDILA**  
Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CHÍA, Cundinamarca  
NOTIFICACION POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 0021 hoy 1º-abril-2.022 08:00 a.m.  
  
**IVON LORENA SIERRA RODRIGUEZ**  
Secretaria

L.s.r.