

DTE: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
DDO: LUIS HERNANDO VARGAS BUITRAGO  
RAD: 19001418900420210041100  
PROCESO: EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYÁN

AUTO INTERLOCUTORIO No. 868

Popayán, Cauca, tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Dentro del Proceso EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL, propuesto por FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, por medio de apoderado judicial y en contra de LUIS HERNANDO VARGAS BUITRAGO, en escrito que antecede la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, allega nota devolutiva de medida cautelar, la que es preciso dar a conocer a la parte demandante a fin de que tome las previsiones a que haya lugar.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: PONER en conocimiento de la parte demandante el oficio emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, consistente en nota devolutiva de medida cautelar, para que tome las previsiones a que haya lugar.

SEGUNDO: IINFORMAR que los memoriales serán recibidos al Email [j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA

nyip

JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYÁN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior, es notificada por anotación en

ESTADO No. 39

Hoy 04 de marzo de 2022

El Secretario,

MAURICIO ESCOBAR RIVERA



Popayán, 29 de diciembre de 2021

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MAPAL  
**RECIBIDO**  
Oficio Número 120-2021-EE-1986

Doctor  
MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Calle 8 No 10 - 00  
Popayán - Cauca

FOLIOS: *111*  
HORA: *11:00*

Asunto: Ejecutivo - Hipotecario  
Radicado: 2021-00411  
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO -CARLOS LLERAS RESTREPO  
Apoderado:  
Demandado: LUIS HERNANDO VARGAS BUITRON

Informamos que se devuelve sin registrar la orden de Embargo ingresada con el turno de registro 2021-120-6-9102 del 7/6/2021, relacionada con el FMI.120-57484.

Se citó para notificar a la parte interesada sin lograr la notificación personal, por la cual se notificó por aviso el día 6 de Diciembre 2021, sin que se presentara recurso alguno, por lo anterior el día 28 de Diciembre 2021 el acto administrativo contenido en la nota devolutiva queda en firme.

Adjuntamos nota devolutiva, la cual está debidamente notificada y ejecutoriada de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011)

Atentamente,

Jadhly Milena Mera Benavides  
Registradora de Instrumentos Públicos (E)

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**  
Registradora (E) del círculo Registral de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Jadhly Mera Benavides  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2021



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 17 de Enero de 2022 a las 09:27:55 am

El documento OFICIO Nro 1463 del 30-06-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA de POPAYAN fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-120-6-9102 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 120-57484

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-120-1-46383

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SE VENCIO EL TIEMPO LIMITE PARA EL PAGO DEL MAYOR VALOR. (ART. 5 RES. 5123 DE 2000 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO) - RESOLUCION 069 DE 2011 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

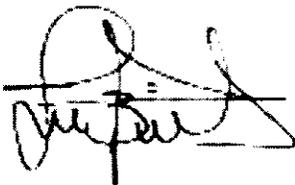
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

73416

**Nro Matrícula: 120-57484****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 10:35:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738 X

DE: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/11/1985 Radicación 9814

DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 17/10/1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738 X

A: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/11/1985 Radicación 9814

DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 17/10/1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738 X

DE: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388 X

A: LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/1/1998 Radicación 1998-859

DOC: ESCRITURA 72 DEL: 20/1/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA #2829 DE 17-10-85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL (UAE-ICT)

A: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738 X

A: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/1/1998 Radicación 1998-859

DOC: ESCRITURA 72 DEL: 20/1/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA - ESCRITURA #2829 DE 17-10-85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL (UAE-ICT)

A: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738 X

A: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/8/1998 Radicación 1998-11077

DOC: ESCRITURA 1044 DEL: 24/4/1998 NOTARIA 1A. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA - ESCRITURA #2829/85

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 120-57484**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 10:35:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738 X

A: VARGAS URBANO YONATHAN HERNANDO

A: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388 X

A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/8/1998 Radicación 1998-11871

DOC: ESCRITURA 188 DEL: 21/1/1997 NOTARIA 2A. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO MONTILLA CONSUELO CC# 25276738

DE: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO CC# 6332388

A: URBANO MONTILLA AURA CC# 34566772 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/4/2000 Radicación 2000-4914

DOC: ESCRITURA 1.234 DEL: 17/4/2000 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 2.950.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO MONTILLA AURA CC# 34566772

A: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO X

A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/7/2006 Radicación 2006-120-6-7929

DOC: ESCRITURA 1313 DEL: 5/7/2006 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138 X

DE: VARGAS URBANO YONATAN CC# 1061696297 X

A: SANCHEZ GRUESO MAURICIO CC# 10523015

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/5/2009 Radicación 2009-120-6-5012

DOC: ESCRITURA 943 DEL: 5/5/2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA NO. 1313 DE 05-07-2006 NOTARIA TERCERA POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GRUESO MAURICIO CC# 10523015

A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138 X

A: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/5/2009 Radicación 2009-120-6-5012

DOC: ESCRITURA 943 DEL: 5/5/2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138 X

A: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO X C.C. 1061696297

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2021-120-1-46383

**Nro Matrícula: 120-57484****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 10:35:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 13    Fecha 7/5/2009    Radicación 2009-120-6-5012**  
DOC: ESCRITURA 943    DEL: 5/5/2009    NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 13.000.000  
ESPECIFICACION:    GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA    CC# 34319138    X  
DE: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO    X    C.C.1061696297  
A: QUIJONES DORADO FRANCISCO JOSE    CC# 76311287

**ANOTACIÓN: Nro: 14    Fecha 5/12/2011    Radicación 2011-120-6-14441**  
DOC: ESCRITURA 3034    DEL: 29/11/2011    NOTARIA TERCERA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION:    CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - -HIPOTECA ESCRITURA  
943 DEL 05/5/2009    NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: QUIJONEZ DORADO FRANCISCO JOSE    CC 76.311.287  
A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA    CC# 34319138    X  
A: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO    X    CC 1.061.696.297

**ANOTACIÓN: Nro: 15    Fecha 5/12/2011    Radicación 2011-120-6-14441**  
DOC: ESCRITURA 3034    DEL: 29/11/2011    NOTARIA TERCERA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION:    GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA    CC# 34319138    X  
DE: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO    X    CC 1.061.696.297  
A: BALCAZAR LOPEZ JORGE EDUARDO    CC# 4609804

**ANOTACIÓN: Nro: 16    Fecha 4/4/2012    Radicación 2012-120-6-3583**  
DOC: ESCRITURA 570    DEL: 22/3/2012    NOTARIA TERCERA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 70.000.000

ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO    CC 1061696297  
DE: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA    CC# 34319138  
A: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO    CC# 6332388    X

**ANOTACIÓN: Nro: 17    Fecha 4/4/2012    Radicación 2012-120-6-3583**  
DOC: ESCRITURA 570    DEL: 22/3/2012    NOTARIA TERCERA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VARGAS BUITRAGO LUIS HERNANDO    CC# 6332388    X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO    NIT# 8999992844

**ANOTACIÓN: Nro: 18    Fecha 1/8/2013    Radicación 2013-120-6-9680**  
DOC: ESCRITURA 2143    DEL: 25/7/2013    NOTARIA TERCERA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 40.000.000

Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION:    CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA  
NO.3034 DE 29-11-2011 NOTARIA 3A.POPAYAN.

**Nro Matrícula: 120-57484**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 10:35:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALCAZAR LOPEZ JORGE EDUARDO CC# 4609804

A: VARGAS URBANO YONATAN HERNANDO

A: VARGAS URBANO YURI ALEXANDRA CC# 34319138

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

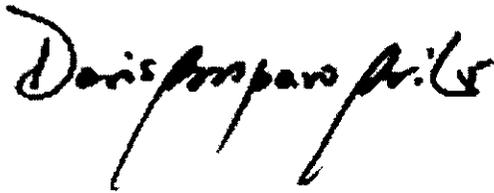
USUARIO: 2367 impreso por: 61604

TURNO: 2021-120-1-46383 FECHA:6/7/2021

NIS: gsG6kjvdNVc6ygZOHYkSIZ58WWtVEEi0Lx/wJcHj2xr5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

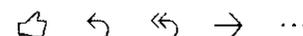


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO



1986

## RE: Remision oficio 1463



Oficina de Registro Popayan

Lun 8/11/2021 10:02 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

OFICIO 120-2021-EE-135...

335 KB

CORDIAL SALUDO

MEDIANTE OFICIO N° 120-2021-EE-1359 DEL 14/10/2021, ADJUNTO CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN DE NOTA DEVOLUTIVA DEL TURNO 2021-120-6- 9102 del FMI 120- 57484

ATENTAMENTE,  
SANDRA MEDINA  
TÉCNICO OPERATIVO

Responsable correo Institucional

NOMBRE:

ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

**De:** Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 2 de julio de 2021 3:21 p. m.

**Para:** verpyconsultoressas@gmail.com <verpyconsultoressas@gmail.com>; Oficina de Registro Popayan <ofiregispopayan@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Remision oficio 1463

cordial saludo

Envio oficio de medida cautelar de proceso 2021-411

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder

Reenviar



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 06:08:40 pm

El documento OFICIO Nro 1463 del 30-06-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE PO  
CAUCA de POPAYAN - CAUCA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con  
Radicación: 2021-120-6-9102 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-120-1-46383

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto  
de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes  
razones y fundamentos de derecho:

1: SE VENCIO EL TIEMPO LIMITE PARA EL PAGO DEL MAYOR VALOR. (ART. 5 RES. 5123 DE 2000 SUPERINTENDENCIA DE  
NOTARIADO Y REGISTRO) - RESOLUCION 069 DE 2011 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
\$38.000 POR NO SER EXENTO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO  
PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO  
NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS  
DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE  
NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE  
CAUCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012 DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION,  
DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA  
PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS  
EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES  
SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO  
ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN  
SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE  
LOS DIEZ(10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO  
2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011  
(CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

  
FUNCIONARIO CALIFICADOR  
2365

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 06:08:40 pm

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 1463 del 30-06-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA de POPAYAN - CAUCA

RADICACION: 2021-120-6-9102

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE POPAYÁN  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

El presente acto administrativo quedó ejecutorio y en firme de conformidad con el artículo 67 del CPACA (Ley 1437 de 2011) el 28 del mes de Diciembre año 2021

Secretario Ad-Hoc \_\_\_\_\_



+ Volav  
\$ 38,000  
No Exento

359

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 08:23:33 am

**264927**

**No. RADICACIÓN: 2021-120-6-9102**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS HERNANDO VARGAS BUITRAGO RAD. 190014189004202100411  
OFICIO No.: 1463 del 30/6/2021 JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE  
POPAYAN CAUCA de POPAYAN

**MATRICULAS: 120-57484**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E \$		0 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$0**

Usuario: 2367

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**NIT: 899999007-0 POPAYAN**  
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 08:23:35 am

**264928**

**No. RADICACIÓN: 2021-120-1-46383**

Asociado al turno de registro: 2021-120-6-9102

**MATRICULA: 120-57484**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS HERNANDO VARGAS BUITRAGO RAD. 1900141890004202100411**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0.

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$0**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

Usuario: 2367



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL HOY TRANSFORMADO EN  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
POPAYÁN

Popayán, 30 de Junio de 2021

Oficio Nro. 1463

Señor:  
REGISTRADOR  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS O.R.I.P.  
Ciudad.

Clase de proceso : Ejecutivo con Título Hipotecario  
Demandante : FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS  
LLERAS RESTREPO  
Identificación : 8999992844  
Demandado : LUIS HERNANDO VARGAS BUITRAGO  
Identificación : 6332388  
No. Radicación : 190014189004202100411  
(Citar al Contestar)

Por medio del presente me permito comunicarle que este Juzgado mediante auto dictado dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 120-57484 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado LUIS HERNANDO VARGAS BUITRAGO identificado con la cédula de ciudadanía No. 6332388. Por tanto, SIRVASE inscribir el embargo y proceda a expedir el certificado de que trata el art. 593 del Código General del Proceso.

Atentamente

MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
Secretario

Aro.-

Firmado Por:

MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**5fc395a2c4fedd851f5fcf30cee85a6b084a60ca3bc25b24497c8c5e12e1eab4**  
Documento generado en 01/07/2021 11:12:41 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**