

DTE: SOCIEDAD ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYAN SA ESP  
DDO: VICTOR MANUEL - GUTIERREZ PINZON  
RAD: 19001418900420210022300  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYÁN

AUTO INTERLOCUTORIO No. 864

Popayán, Cauca, tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Dentro del Proceso EJECUTIVO SINGULAR, propuesto por SOCIEDAD ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYAN SA ESP, en contra de VICTOR MANUEL - GUTIERREZ PINZON, en escrito que antecede la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, allega nota devolutiva de medida cautelar, la que es preciso dar a conocer a la parte demandante a fin de que tome las previsiones a que haya lugar.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: PONER en conocimiento de la parte demandante el oficio emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, consistente en nota devolutiva de medida cautelar, para que tome las previsiones a que haya lugar.

SEGUNDO: IINFORMAR que los memoriales serán recibidos al Email [j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA

nyip

JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYÁN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior, es notificada por anotación en

ESTADO No. 39

Hoy 04 de marzo de 2022

El Secretario,

MAURICIO ESCOBAR RIVERA



Popayán, 29 de diciembre de 2021

Oficio Número 1202021 EE-2007



Doctor  
MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Calle 8 No 10 - 00  
Popayán - Cauca

Asunto: Ejecutivo Singular  
Radicado: 2021-00223  
Demandante: SOCIEDAD ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYAN SA.ESP  
Apoderado:  
Demandado: VICTOR MANUEL GUTIERREZ PINZON

Informamos que se devuelve sin registrar la orden de Embargo ingresada con el turno de registro 2021-120-6-9021 del 7/2/2021, relacionada con el FMI.120-55385.

Se citó para notificar a la parte interesada sin lograr la notificación personal, por la cual se notificó por aviso el día 6 de Diciembre 2021, sin que se presentara recurso alguno, por lo anterior el día 28 de Diciembre 2021 el acto administrativo contenido en la nota devolutiva queda en firme.

Adjuntamos nota devolutiva, la cual está debidamente notificada y ejecutoriada de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 211)

Atentamente,

Jadhy Milena Mera Benavides  
Registradora de Instrumentos Públicos (E)

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**  
Registradora (E) del círculo Registral de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Jadhy Mera Benavides  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2021



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:32:35 am

El documento OFICIO Nro 613 del 29-04-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA de POPAYAN fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-120-6-9021 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-120-1-45875

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

- REVISADO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 120-55385, EL DEMANDADO NO FIGURA COMO TITULAR INSCRITO DE DERECHO REAL DE DOMINIO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRÁMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:32:35 am

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_  
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_  
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 613 del 29-04-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE  
POPAYAN CAUCA de POPAYAN  
RADICACION: 2021-120-6-9021

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE POPAYAN  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

El presente acto administrativo quedó  
ejecutoriado y en firme de conformidad con  
el artículo 87 del CPACA (Ley 1437 de 2011)  
el 26 del mes de Diciembre año 2021

Secretario Ad-Hoc \_\_\_\_\_  


Nro Matrícula: 120-55385

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 02:29:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/8/2001 Radicación 2001-9765  
DOC: ESCRITURA 2498 DEL: 17/8/2001 NOTARIA 2A DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA #2770 DE  
18-06-98 (CON AUTORIZACION DE VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 10/8/2005 Radicación 2005-10231  
DOC: RESOLUCION 171 DEL: 3/8/2005 VALORIZACION DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION,  
RESOLUCION #5162 DE 20-11-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDE X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 9/9/2005 Radicación 2005-11955  
DOC: ESCRITURA 2741 DEL: 27/8/2005 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002

A: BURBANO MUÑOZ MARIA DEL SOCORRO CC# 34541177 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 25/9/2007 Radicación 2007-120-6-12778  
DOC: ESCRITURA 3854 DEL: 25/9/2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO - (MEJORAMIENTO DE VIVIENDA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BURBANO MUÑOZ MARIA DEL SOCORRO CC# 34541177 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 25/10/2007 Radicación 2007-120-6-14387  
DOC: ESCRITURA 4246 DEL: 19/10/2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 37.696.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO MUÑOZ MARIA DEL SOCORRO CC# 34541177

A: YANZA NARVAEZ CARMEN EUGENIA CC# 34556697 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 25/10/2007 Radicación 2007-120-6-14387  
DOC: ESCRITURA 4246 DEL: 19/10/2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANZA NARVAEZ CARMEN EUGENIA CC# 34556697 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844

**Nro Matrícula: 120-55385**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 02:29:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO  
A: SOCIEDAD "JOMA LTDA"

---

**ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 28/1/1988 Radicación 0590**  
DOC: ESCRITURA 3066 DEL: 26/11/1987 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 485.301,33  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. #3651 DE 14-11-85 NOTARIA 2. DE POPAYAN  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002 X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 13/11/1991 Radicación 10251**  
DOC: RESOLUCION 011 DEL: 26/11/1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL  
A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/8/1997 Radicación 1997-10458**  
DOC: RESOLUCION 219 DEL: 8/8/1997 VALORIZACION MPAL. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 010  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION: - RESOLUCION #011 DE 26-11-90  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL  
A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/8/1997 Radicación 1997-10459**  
DOC: ESCRITURA 55 DEL: 10/1/1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 006 , Se cancela la anotación No. 009  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA #3.651 DE  
14-11-85 AMPLIADA POR ESCRITURA #3.066 DE 16-11-87  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/6/1998 Radicación 1998-8626**  
DOC: ESCRITURA 2770 DEL: 18/6/1998 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO --ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002 X C.C.#36536002  
A: BANCO DE BOGOTA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/6/1999 Radicación 1999-6888**  
DOC: RESOLUCION 5162 DEL: 20/11/1998 ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

**Nro Matrícula: 120-55385****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 02:29:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 51 DEL: 22/1/1985 NOTARIA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$ 8.400.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD JOMA LTDA. X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 18/7/1985 Radicación 5715

DOC: ESCRITURA 2442 DEL: 17/7/1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD JOMA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 17/10/1985 Radicación 8618

DOC: RESOLUCION 5091 DEL: 19/9/1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 POR LA CUAL SE CONCEDE PERMISO PARA ENAJENAR ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOCIEDAD JOMA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 27/11/1985 Radicación 9760

DOC: ESCRITURA 3651 DEL: 14/11/1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 1.950.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD JOMA LTDA.

A: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002 X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 27/11/1985 Radicación 9760

DOC: ESCRITURA 3.651 DEL: 14/11/1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 1.790.100

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL MARIA AIDEE NUBIA CC# 36536002 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 16/4/1986 Radicación 2813

DOC: ESCRITURA 1314 DEL: 14/4/1986 NOTARIA 3. DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #5097 DE 07-12-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: SOCIEDAD "JOMA LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 4/9/1986 Radicación 7208

DOC: ESCRITURA 1315 DEL: 2/9/1986 NOTARIA 34. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #51 DE 22-01-85 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 120-55385**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 02:29:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 26/7/1985 RADICACION: 5715 CON: ESCRITURA DE 1777/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010202490015901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-02-0249-0015

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

ESCRITURA # 2442 DE 17-07-85 NOTARIA 2 DE POPAYAN. LINDEROS GRAFICOS SEGUN DECRETO 107 DE 1.983.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD JOMA LTDA., ADQUIRIO ESTE INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA EFECTUADA A ALVARO BALCAZAR LARGACHA, SEGUN ESCRITURA N.2163 DE 19-07-84 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24-07-84, EN EL FOLIO 120-0049873. SEGUNDO.- ALVARO JOSE BALCAZAR LARGACHA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON CARLOS AURELIO, CARLINA, LUIS HERNANDO Y AURA MARIA O ANA MARIA BALCAZAR LARGACHA, SEGUN ESCRITURA N.2363 DE 19-12-80 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-01-81, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA N.120-0028606.- TERCERO.- ALVARO JOSE, CARLOS AURELIO, LUIS HERNANDO, CARLINA Y AURA MARIA O ANA MARIA BALCAZAR LARGACHA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE CON FLORENTINA SOLEDAD LARGACHA VDA. DE BALCAZAR, EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CLEMENTE BALCAZAR VIDAL, CUYA PARTICION Y SENTENCIA APROBATORIA DEL 20-06-66 DEL JUZGADO 1.CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN, SE REGISTRO EL 09-09-66, EN EL FOLIO 120-0006980. CUARTO.- CLEMENTE BALCAZAR, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN REMATE SEGUIDO CONTRA FRANCISCO DE PAULA PRIETO, SEGUN SENTENCIA DEL 29-09-44 DEL JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-10-44, EN EL L.1.T.3.FLS.260 PDA.1881.

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7. 41-30 NORTE APTO #303 DEL BLOQUE A PISO 3. DEL EDIFICIO "MULTIFAMILIARES LAS TRES MARGARITAS"

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

120-49873

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 12/12/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 5097 DEL: 7/12/1984 NOTARIA 3. DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$ 58.800.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD JOMA LTDA. X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 24/1/1985 Radicación

**Nro Matrícula: 120-55385**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 02:29:41 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 001 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 27/11/1985

ENMENDADO: \$58.800.000.- VALE 27.11.85

Anotación Nro: 009 No. corrección: 2 Radicación: 0 Fecha: 28/1/1988

ENMENDADO: 87.- VALE 28.01.88

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2010-120-3-653 Fecha: 1/9/2010

ARIAS CRVAJAL MARIA AIDEE NUBIA (VALE)

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 2367 impreso por: 91723

TURNO: 2021-120-1-45875 FECHA: 2/7/2021

NIS: gsG6kjvdNVcUGUzi8VCtEp58WWtVEEi0hjVZENNMj+D5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO



7001

## RE: Remision oficio 613

Oficina de Registro Popayan

Lun 8/11/2021 10:39 AM



Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

OFICIO 120-2021-EE-138...

828 KB

CORDIAL SALUDO

MEDIANTE OFICIO N° 120-2021-EE-1380 DEL 14/10/2021, ADJUNTO CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN DE NOTA DEVOLUTIVA DEL TURNO 2021-120-6-9021 del FMI 120- 55385

ATENTAMENTE,  
SANDRA MEDINA  
TÉCNICO OPERATIVO

Responsable correo Institucional

NOMBRE:

ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

**De:** Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 1 de julio de 2021 2:59 p. m.

**Para:** ASTRID LILIANA ORDOÑEZ MOSQUERA <alilianaordonez@gmail.com>; Oficina de Registro Popayan <ofiregispopayan@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Remision oficio 613

cordial saludo

Envio oficio de embargo de proceso 2021-223

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder

Reenviar





Popayán, 14 de octubre de 2021

Oficio N° 120-2021-EE-1380

Doctor  
MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Calle 8 # 10-04  
Popayán - Cauca

Referencia: **CITACIÓN PARA NOTIFICAR**

Proceso: Ejecutivo Singular  
Expediente: 2021-00223  
Demandante: SOCIEDAD ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE  
POPAYAN SA.ESP  
Demandado: VICTOR MANUEL GUTIERREZ PINZON

En el proceso de la referencia se cita para notificar al demandante o a su apoderado, de la nota devolutiva mediante la cual se devuelve sin registrar el siguiente documento:

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE TURNO	FECHA	TIPO DE ORDEN	N° FOLIO
Oficio N° 0613 del 29/04/2021	2021-120-6-9021	7/2/2021	Embargo	120-55385

Con esta citación se da cumplimiento a los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011.

Se informa que en caso de no poder hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se realizara por medio de aviso de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimientos Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**  
Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró Sandra Milena Medina,  
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2021

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán  
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38  
Popayán, Cauca – Colombia  
E-mail: ofiregispopayan@supemotariado.gov.co  
<http://www.supemotariado.gov.co>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN - NIT: 89999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 09:22:08 am

**264906**

No. RADICACIÓN: **2021-120-6-9021**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR MANUEL - GUTIERREZ PINZON RAD.190014189004202100223  
OFICIO No.: 613 del 29/4/2021 JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE  
POPAYAN CAUCA de POPAYAN

**MATRICULAS: 120-55385**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$0**

Usuario: 2367

1380

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 POPAYAN**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 09:22:10 am

**264907**

**No. RADICACIÓN: 2021-120-1-45875**

Asociado al turno de registro: 2021-120-6-9021

**MATRICULA: 120-55385**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR MANUEL - GUTIERREZ PINZON RAD. 190014189004202100223**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$0**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

Usuario: 2367



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
POPAYÁN

Popayán, 29 de Abril de 2021

Oficio Nro. 0613

Señor:  
**REGISTRADOR**  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS O.R.I.P.**  
Ciudad.

Clase de proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : SOCIEDAD ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DE POPAYAN SA ESP  
Identificacion : 8915001171  
Demandado : VICTOR MANUEL - GUTIERREZ PINZON  
Identificacion : 79256253  
No. Radicación : 190014189004202100223  
(Citar al Contestar)

*Por medio del presente me permito comunicarle que este Juzgado mediante auto dictado dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 120-55385 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado VICTOR MANUEL - GUTIERREZ PINZON identificado con la cédula de ciudadanía No. 79256253. Por tanto, SIRVASE inscribir el embargo y proceda a expedir el certificado de que trata el art. 593 del Código General del Proceso.*

Atentamente

**MAURICIO ESCOBAR RIVERA**  
Secretario

Aro.-

**Firmado Por:**

**MAURICIO ESCOBAR RIVERA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:

**fb83df34d2c2127348809ea21881540396f6c85a9aaaf6666a6b112ca3fd3fde**

Documento generado en 28/06/2021 05:55:40 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**