

DTE: CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.  
DDO: LUZ CARMENZA ROMERO IMBACHI  
RAD: 19001418900420210031500  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYÁN

AUTO INTERLOCUTORIO No. 865

Popayán, Cauca, tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Dentro del Proceso EJECUTIVO SINGULAR, propuesto por CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A., por medio de apoderado judicial y en contra de LUZ CARMENZA ROMERO IMBACHI, en escrito que antecede la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, allega nota devolutiva de medida cautelar, la que es preciso dar a conocer a la parte demandante a fin de que tome las previsiones a que haya lugar.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

PRIMERO: PONER en conocimiento de la parte demandante el oficio emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, consistente en nota devolutiva de medida cautelar, para que tome las previsiones a que haya lugar.

SEGUNDO: IINFORMAR que los memoriales serán recibidos al Email [j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA

nyip

JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYÁN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior, es notificada por anotación en

ESTADO No. 39

Hoy 04 de marzo de 2022

El Secretario,

MAURICIO ESCOBAR RIVERA



Popayán, 29 de diciembre de 2021

Oficio Número 120-2021-001108

Doctor  
MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Calle 8 No 10 - 00  
Popayán - Cauca

Asunto: Ejecutivo Singular  
Radicado: 2021-00315  
Demandante: CREDIVALORES- CREDISERVICIOS S.A.  
Apoderado:  
Demandado: LUZ CARMENZA ROMERO IMBACHI

Informamos que se devuelve sin registrar la orden de Embargo ingresada con el turno de registro 2021-120-6-8673 del 6/28/2021, relacionada con el FMI.120-5524.

Se citó para notificar a la parte interesada sin lograr la notificación personal, por la cual se notificó por aviso el día 6 de Diciembre 2021, sin que se presentara recurso alguno, por lo anterior el día 28 de Diciembre 2021 el acto administrativo contenido en la nota devolutiva queda en firme.

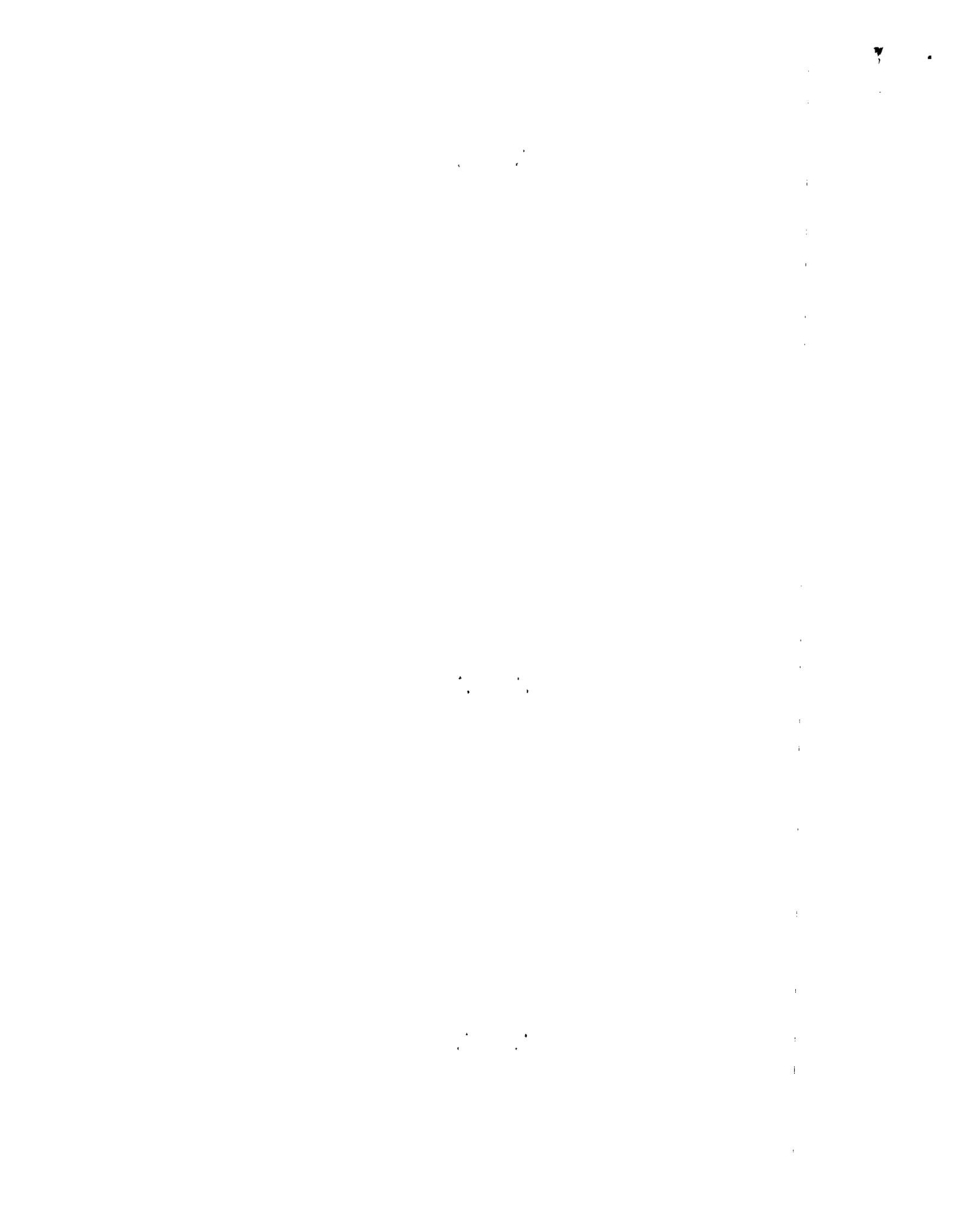
Adjuntamos nota devolutiva, la cual está debidamente notificada y ejecutoriada de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 211)

Atentamente,

Jadhly Milena Mera Benavides  
Registradora de Instrumentos Públicos (E)

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**  
Registradora (E) del circulo Registral de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Jadhly Mera Benavides  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2021



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:05:46 pm

El documento OFICIO Nro 0638 del 01-06-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA de POPAYAN fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-120-6-8673 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 120-5524

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-120-1-44324

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SE VENCIO EL TIEMPO LIMITE PARA EL PAGO DEL MAYOR VALOR. (ART. 5 RES. 5123 DE 2000 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO) - RESOLUCION 069 DE 2011 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

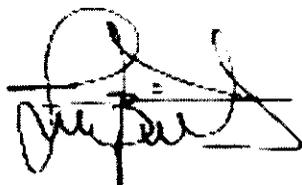
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

73744

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 04:05:46 pm

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0638 del 01-06-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA de POPAYAN

RADICACION: 2021-120-6-8673

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE POPAYAN  
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El presente acto administrativo quedó  
ejecutoriado y en firme de conformidad con  
el artículo 87 del CPACA (Ley 1437 de 2011)  
el 28 del mes de Diciembre año 2021

Secretario Ad-Hoc: \_\_\_\_\_



**Nro Matrícula: 120-5524**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 20/12/1977 RADICACION: 6392 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/12/1977

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010501340021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-5-134-021

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA-LOTE- EDTENSION DE 140 MTS 2.- SUS LINDEROS SON: "POR EL NORTE, CON CASA DE PROPIEDAD DE JESUS A.CORDOBA; SUR EN LA MISMA EXTENSION CON JESUS A.CORDOBA, EN EXTENSION DE 20 METROS; POR EL ORIENTE, CON LOTE DE TERRENO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR CORDOBA NARVAEZ; POR EL OCCIDENTE, DANDO FRENTE A LA CARRERA 27 DE VIA PUBLICA DE LA MENCIONADA URBANIZACION LLANO LARGO".- EN LA ESCRITURA #903 DE 02-12-94 NOTARIA DE TIMBIO SE DICE EXTENSION APROXIMADA DE 175 MTS2.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

001.- QUE JESUS ANTONIO CORDOBA NARVAEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA COOPERATIVA DE ARTESANOS Y AGRICULTORES DEL CAUCA LTDA., SEGUN ESCRITURA #1577 DE 28-10-75, NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-11-75 L.1. T.5. IMPARES, FLS. 283, PDA. 1691.- 002.- QUE LA COOPERATIVA DE ARTESANOS Y AGRICULTORES DEL CAUCA LTDA., ADQUIRIERON EL INMUEBLE MENCIONADO, POR COMPRA A ANA JULIA ORTEGA DE GRUESO, REINALDO, AURELIO Y FABIO GRUESO ORTEGA, MABEL GRUESO DE MOSQUERA, JULIA EMMA GRUESO DE OTOYA, JORGE GRUESO ARBOLEDA, SEGUN ESCRITURA # 1856 DE 05-12-73, NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 10-01-74, L.1. T.1., IMPARES, FLS. 408, PDA. 22.- 003.- QUE ANA JULIA ORTEGA DE GRUESO, BABEL GRUESO DE MOSQUERA, REINALDO, AURELIO GRUESO ORTEGA, JULIA EMMA GRUESO DE OTOYA, JORGE GRUESO ARBOLEDA, ADQUIRIERON LOS LOTES DE TERRENO EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION LLANO LARGO LTDA., POR ESCRITURA # 1702 DE 13-11-73, NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-11-73, L.1. T.4. PARES, FLS. 189, PDA. 1481.- 004.- QUE POR ESCRITURA # 33 DE 17-01-61, NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-01-61, L.1. T.3., FLS. 481, PDA. 76, Y L.2. T.3. FLS. 323, PDA. 140, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD URBANIZACION LLANO LARGO Y HERNANDO Y JORGE GRUESO ARBOLEDA, ANA JULIA GRUESO VDA. DE HINCAPIE, ANA JULIA ORTEGA DE GRUESO, MABEL DEL SOCORRO GRUESO DE MOSQUERA, REINALDO, AURELIO, Y FABIO GRUESO ORTEGA, JULIA EMMA GRUESO DE OTOYA, APORTARON EL INMUEBLE A DICHA SOCIEDAD.- 005.- QUE LOS SOCIOS: ANA JULIA ORTEGA DE GRUESO, MABEL GRUESO DE MOSQUERA, REINALDO AURELIO, JULIA EMMA GRUESO DE OTOYA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION EN SUCESION DE FABIO GRUESO ARBOLEDA, EN LA CUAL SE INVENTARIO 1/4 PARTE DEL TERRENO MAYOR, SUCESION REGISTRADA EL 25-09-58, L.1. T.6., FLS.202, PDA. 200.- 006.- QUE POR ESCRITURA # 1955 DE 11-12-58, NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24-05-59, L.1. T.3., FLS. 187, PDA. 149, SE PROTOCOLIZO LA SUCESION DE FABIO GRUESO ARBOLEDA.- 007.- QUE FABIO GRUESO ARBOLEDA Y LOS SOCIOS ANA JULIA GRUESO VDA. DE HINCAPIE, JORGE Y HERNANDO GRUESO ARBOLEDA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN SUCESION DE CLEMENCIA ARBOLEDA DE GRUESO, EN LA CUAL SE INVENTARIO TODO EL TERRENO. SUCESION REGISTRADA EL 22-11-57, L.1. T.9., FLS. 129, PDA. 67.- 008.- QUE POR ESCRITURA # 302 DE 06-03-58, NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-03-58, L.1. T.3., FLS. 51, PDA. 33, SE PROTOCOLIZO EL JUICIO DE SUCESION ANTES MENCIONADO.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

Nro Matrícula: 120-5524

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 26 6-91 CASA-LOTE URBZ. LLANO LARGO

2) CARRERA 27 #7-01 -LOTE CASA-

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/12/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1865 DEL: 13/12/1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 180.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORDOBA NARVAEZ JESUS ANTONIO CC# 10523285  
A: DAZA JIMENEZ LUIS GERARDO CC# 1435695 X  
A: TIMANA DE DAZA ELSA MARIA DEL SOCORRO CC# 25254698 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 2/2/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 85 DEL: 31/1/1977 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DAZA JIMENEZ LUIS GERARDO CC# 1435695 X  
DE: TIMANA DE DAZA ELSA MARIA DEL SOCORRO CC# 25254698 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 2/2/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 85 DEL: 31/1/1977 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DAZA JIMENEZ LUIS GERARDO CC# 1435695 X  
DE: TIMANA DE DAZA ELSA MARIA DEL SOCORRO CC# 25254698 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/12/1977 Radicación 6392  
DOC: ESCRITURA 2184 DEL: 25/11/1977 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 150.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DAZA JIMENEZ LUIS GERARDO CC# 1435695  
DE: TIMANA DE DAZA ELSA MARIA DEL SOCORRO CC# 25254698  
A: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830 X  
A: MUÑOZ SOLIS GENTIL CC# 10519258 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 18/5/1983 Radicación 83-2693  
DOC: ESCRITURA 967 DEL: 17/5/1983 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 150.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUÑOZ GERSAIN  
DE: MUÑOZ SOLIS GENTIL

**Nro Matrícula: 120-5524**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BERMEO GOMEZ CARMEN LUCILA CC# 34526659 X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 25/11/1987 Radicación 9649  
DOC: ESCRITURA 3504 DEL: 20/11/1987 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT.#85 DE 31-01-77 NOTRIA 1. DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: DAZA JIMENEZ LUIS GERARDO CC# 1435695

A: TIMANA DE DAZA ELSA MARIA DEL SOCORRO CC# 25254698

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 25/11/1987 Radicación 9649  
DOC: ESCRITURA 3504 DEL: 20/11/1987 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ADMINISTRACION ESCRIT.#85 DE 31-01-77 NOTARIA 1. DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: DAZA JIMENEZ LUIS GERARDO CC# 1435695

A: TIMANA DE DAZA ELSA MARIA DEL SOCORRO CC# 25254698

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 29/1/1988 Radicación 0614  
DOC: ESCRITURA 126 DEL: 27/1/1988 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA VALOR INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMEO GOMEZ CARMEN LUCILA CC# 34526659 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 12/10/1994 Radicación 12620  
DOC: ESCRITURA 3241 DEL: 11/10/1994 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 008

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #126 DE 27-01-88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: BERMEO GOMEZ CARMEN LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 19/12/1994 Radicación 15567  
DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/12/1994 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 19.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMEO GOMEZ CARMEN LUCILA CC# 34526659

A: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830 X

A: MUÑOZ SOLIS GENTIL CC# 10519258 X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 19/12/1994 Radicación 15567  
DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/12/1994 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

**Nro Matrícula: 120-5524**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ GERSAIN X

DE: MUÑOZ SOLIS GENTIL X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 19/12/1994 Radicación 15567**

DOC: ESCRITURA 903 DEL: 2/12/1994 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION ANTICRETICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830

DE: MUÑOZ SOLIS GENTIL

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/5/2002 Radicación 2002-5639**

DOC: OFICIO 433 DEL: 14/5/2002 FISCALIA 009 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463.PROHIBICION JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA 009 LOCAL POPAYAN

A: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830 X

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/8/2003 Radicación 2003-9170**

DOC: OFICIO 229 DEL: 1/8/2003 FISCALIA 9 DELEGADA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0806 CANCELACION PROHIBICION JUDICIAL --DE ENAJENAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA 009 DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES MUNICIPALES DE POPAYAN

A: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830 X

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/8/2003 Radicación 2003-9714**

DOC: ESCRITURA 1437 DEL: 11/8/2003 NOTARIA 3 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - -DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830

A: SOLIS GENTIL MUÑOZ X CC#10519258

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/3/2010 Radicación 2010-120-6-3250**

DOC: ESCRITURA 617 DEL: 16/3/2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.500.000

Se cancela la anotación No. 011

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA N.

903 DE 02-12-1994 NOTARIA UNICA DE TIMBIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA "BBVA COLOMBIA" (ANTES GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A) CESIONARIO

A: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830

A: MUÑOZ SOLIS GENTIL X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/7/2010 Radicación 2010-120-6-7971**

**Nro Matrícula: 120-5524**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1458 DEL: 9/7/2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 10.500.000

Se cancela la anotación No. 012

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ADMINISTRACION  
ANTICRETICA NOTARIA 903 DE 02-12-1994 NOTARIA UNICA DE TIMBIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA S.A

A: GENTIL MUÑOZ SOLIS X CC 10519258

A: MUÑOZ JERSAIN CC# 10517830 CC 10517830

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/7/2010 Radicación 2010-120-6-7971

DOC: ESCRITURA 1458 DEL: 9/7/2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENTIL MUÑOZ SOLIS X CC 10519258

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 14/7/2010 Radicación 2010-120-6-7971

DOC: ESCRITURA 1458 DEL: 9/7/2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA S.A NIT 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 8/10/2013 Radicación 2013-120-6-13233

DOC: OFICIO 2276 DEL: 2/10/2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ EDNA MARIA CC# 34545592

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 10/4/2014 Radicación 2014-120-6-5431

DOC: OFICIO 276 DEL: 6/2/2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 20

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO NO.2276 DE  
02-10-2013 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN. (LEVANTADO OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL  
NUMERAL 1 DEL ARTICULO 558 DEL C. DE P.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ EDNA MARIA CC# 34545592

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 10/4/2014 Radicación 2014-120-6-5431

DOC: OFICIO 276 DEL: 6/2/2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

**Nro Matrícula: 120-5524**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 15/12/2017 Radicación 2017-120-6-21465  
DOC: OFICIO 2543 DEL: 20/8/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO - OFICIO 276 DEL  
06/2/2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN - PROCESO:190014003003-2014-00047-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA - NIT. 8600030201

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 21/12/2017 Radicación 2017-120-6-21828  
DOC: OFICIO 2587 DEL: 31/10/2017 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO  
SINGULAR 2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ NELSON HERNAN - CC 4610216

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 6/12/2019 Radicación 2019-120-6-18347  
DOC: OFICIO 943 DEL: 10/5/2019 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO DE ACCIÓN PERSONAL  
CON RADICADO N° 2017-00493-00. REGISTRADO POR OFICIO 2587 DEL 31/10/2017 OFICINA DE ORIGEN JUZGADO  
MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ NELSON HERNAN CC# 4610216

A: ROMERO IMBACHI LUZ CARMENZA CC# 25295046 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2367 impreso por: 61604

TURNO: 2021-120-1-44324 FECHA: 28/6/2021

NIS: gsG6kjvdNVdfyUPiPwjFJp58WWtVEEi0jPlwCKgNUkf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

**Nro Matrícula: 120-5524**

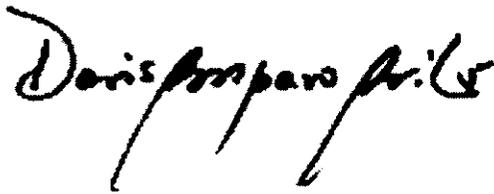
**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Febrero de 2022 a las 09:58:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



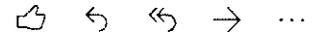
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

---



1978

## RE: Remision oficio 638



Oficina de Registro Popayan

Vie 5/11/2021 12:22 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

OFICIO 120-2021-EE-135...

340 KB

CORDIAL SALUDO

MEDIANTE OFICIO N° 120-2021-EE-1351 DEL 14/10/2021, ADJUNTO CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN DE NOTA DEVOLUTIVA DEL TURNO 2021-120-6- 8673 del FMI 120- 5524

ATENTAMENTE,  
SANDRA MEDINA  
TÉCNICO OPERATIVO

Responsable correo Institucional

NOMBRE:

ofiregispopayan@supernotariado.gov.co

**De:** Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 25 de junio de 2021 2:57 p. m.

**Para:** Cristian A. Gómez González <gerencia@gestionlegal.com.co>; Oficina de Registro Popayan <ofiregispopayan@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Remision oficio 638

cordial saludo

Envio oficio de embargo de proceso 2021-315

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder

Reenviar

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 06:08:36 pm

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_  
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_  
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0638 del 01-06-2021 de JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE  
POPAYAN CAUCA de POPAYAN - CAUCA  
RADICACION: 2021-120-6-8873



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
POPAYÁN

Popayán, 1 de Junio de 2021

Oficio Nro. 0638

Señor:  
REGISTRADOR  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS O.R.I.P.  
Popayán Cauca.

Clase de proceso : Ejecutivo Singular  
Demandante : CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.  
Identificacion : 8050259643  
Demandado : LUZ CARMENZA ROMERO IMBACHI  
Identificacion : 25295046  
No. Radicación : 190014189004202100315

(Citar al Contestar)

*Por medio del presente me permito comunicarle que este Juzgado mediante auto dictado dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 120-5524 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán Cauca, de propiedad del demandado LUZ CARMENZA ROMERO IMBACHI identificado con la cédula de ciudadanía No. 25295046. Por tanto, SIRVASE inscribir el embargo y proceda a expedir el certificado de que trata el art. 593 del Código General del Proceso.*

Atentamente

MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
Secretario

Aro.-

**Firmado Por:**

**MAURICIO ESCOBAR RIVERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**8cb3dfb19f6e1322d0e3486a44a42299948f8a0a7a883919848bd125cb71afa2**

*Documento generado en 22/06/2021 09:04:31 a. m.*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**