

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL, CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
POPAYAN-CAUCA

Auto de Interlocutorio No. 1787

Popayán, Cauca, mayo seis (06) de dos mil veintidós (2022).

Se advierte que, dentro del presente proceso, la parte demandada, **ALIRIO - FERNANDEZ ESCOBAR**, a nombre propio, propone excepciones de mérito, es preciso dar traslado a las mismas.

Teniendo en cuenta que, dentro del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR, que adelanta **COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA**, en contra de **ALIRIO - FERNANDEZ ESCOBAR**, se encuentra vencido el término dispuesto en el artículo 442 del CGP y que la parte ejecutada propuso excepciones de mérito, el Juzgado,

RESUELVE

**ARTICULO UNICO: CORRER** traslado a la parte ejecutante por el término de diez (10) días de las excepciones de mérito propuestas a nombre propio, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

NOTIFIQUESE

La Juez,



PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MULTIPLE  
**RECIBIDO**

2022 MAY 05

Doctora

Patricia María Orozco Urrutia.

Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y competencia múltiple Popayán.

FOLIOS: \_\_\_\_\_

HORA: \_\_\_\_\_

Referencia:

<b>Radicación:</b>	190014189004202200218
<b>Proceso:</b>	Ejecutivo de Mínima Cuantía
<b>Actor:</b>	Cooperativa Medica del Valle y profesionales de Colombia "Coomeva"
<b>Demandado:</b>	Alirio Fernández Escobar.

Alirio Fernández Escobar, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 10.536.137 expedida en Popayán Cauca, obro a nombre propio dentro del proceso Ejecutivo que la Cooperativa COOMEVA me lleva a cabo. Respetuosamente me permito dentro del proceso citado y dentro del término legal, **contestar la demanda** en los siguientes términos:

#### **A. OPORTUNIDAD.**

Presento la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**, dentro del término establecido (10) días, según el artículo 391 del código general del proceso.

#### **B. FRENTE A LOS HECHOS.**

**Frente al primer hecho:** Es cierto.

**Frente al segundo hecho:** No es cierto.

Es cierto que estoy en mora desde el 5 de octubre de 2021. Pero la suma quedando por cancelar desde el 5 de octubre de 2021 hasta la presentación de la demanda, es decir el 18 de abril de 2022, corresponde a 7 cuotas vencidas por un valor de **SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE (\$732.738)** por concepto de capital, afirmación que está sustentada en el calendario de pagos que la Cooperativa COOMEVA me fijo para cumplir con esta obligación.

La afirmación de la accionante de que la deuda es la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$7.691.200)**, por concepto de capital es verdad, pero este valor corresponde al total de la deuda asumida que a la fecha de la demanda aún no está vencida en



su totalidad, es decir las cuotas del periodo comprendido entre el 5/05/2022 al 5/03/2026 aún no están vencidas de acuerdo al calendario de pagos estipulado por la Cooperativa COOMEVA.

**Frente al hecho tercero:** No es cierto

La suma quedando por cancelar desde el 5 de octubre de 2021 hasta la presentación de la demanda, es decir el 18 de abril de 2022, corresponde a 7 cuotas vencidas por un valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$676.173)**, por concepto de intereses al capital prestado, afirmación sustentada en el calendario de pagos.

En resumen puedo afirmar que la deuda vencida a fecha de presentada la demanda por el crédito asumido corresponde a **SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE (\$732.738)** por concepto de capital más **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$676.173)**, por concepto de intereses al capital prestado para un total de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$1.408.911)**, valor que considero como deuda vencida.

**Frente al hecho cuarto hasta el sexto:** Es cierto

**Frente al hecho séptimo:** No es un hecho, es una solicitud.

**Frente al hecho octavo:** No me consta.

**Frente al hecho noveno:** No es un hecho, es un anexo de la demanda.

### **C. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.**

Manifiesto mi oposición a las pretensiones de la demanda, pues se evidencia que la accionante pretende cobrar el total del capital en aproximadamente 1,58 años, cuando la Cooperativa COOMEVA me autorizo pagarlo en 6 años. Si bien, no me opongo al cumplimiento de la obligación vencida a través del pagaré. Me opongo al pago de las sumas que dice adeudar como vencido.

### **D. RESPECTO A LAS CONDENAS EN COSTAS.**

Solicito muy respetuosamente al Honorable Juez, NO acceder a la condena en costas, toda vez que no están probados los presupuestos para este tipo de condena.

### **E. RAZONES DE LA DEFENSA.**

El incumplimiento de la obligación se ha dado por causas extraordinarias, pues siempre me he caracterizado por ser alguien responsable y trabajador. Pero debido a la falta de contar con un empleo permanente y que mis ingresos se





originan como trabajador independiente, donde en esta actividad hay tiempos en que los ingresos son mínimos, me han conllevado a no atender la obligación en los términos pactados.

Si bien, no niego al cumplimiento de la obligación expresa en el pagare No. 0901 643356 – 00, me niego a las sumas que dice la actora estar adeudando, pues como quedo evidenciado de acuerdo al calendario de pagos que la misma Cooperativa de COOMEVA me autorizo, son 7 meses los valores vencidos con una cuota mensual de DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$201.273), para un total de deuda vencida de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$1.408.911)**.

## **F. PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES.**

**1. Inexistencia de bienes embargables a mi nombre:** Teniendo en cuenta la solicitud realizada por la parte actora de embargar y secuestrar los siguientes bienes:

1. Bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 124 – 13680 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Caloto - Cauca.
2. Bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 130 – 4471 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada.
3. Bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 130 – 4941 oficina de registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada.

Manifiesto que consulte la ventanilla única de registro “VUR” de la Superintendencia de Notariado y Registro para identificar los propietarios inscritos en cada uno de los folios de matrículas indicados anteriormente y esto fue lo que se encontró:

Folio de Matricula No 124-13680, Propietario FERNANDO TRUJILLO PALOMINO, C.C. 10.559.867.

Folio de Matricula No 130-4471, Propietarios FABIO TRUJILLO PALOMINO, C.C.70.041.832, GLORIA XIMENA TRUJILLO PALOMINO, FERNANDO TRUJILLO PALOMINO C.C. 10.559.867, HOLMEDOTRUJILLO PALOMINO

Folio de Matricula No 130-4941, Propietario FERNANDO TRUJILLO PALOMINO C.C 10.559.867

Adjunto copia de los VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro para probar que dichos bienes inmuebles **NO ESTAN A MI NOMBRE**, actuación que al ser temeraria estaría perjudicando a los verdaderos dueños de dichos bienes.

**2. Cobro de lo no debido:** No hay lugar al pago de las sumas que se pretenden por la parte actora, debido a que la suma adeudada vencida corresponde desde el 5 de octubre del 2021 hasta el 18 de abril de 2022, para un total de 7 cuotas, cada una por el valor de \$201.273 para un total de **UN MILLON**

1 1 2 1 5 2 1

**CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$1.408.911) únicamente.**

**3. Obligación de plazo:** Para cumplir con la obligación del pagare No 0901643356-00, la Cooperativa COOMEVA me autorizo pagar el crédito en 72 cuotas es decir 6 años y me fijo un calendario de pagos el cual dio inicio con el pago de la primera cuota el día 5/04/2020 y el último pago finaliza el día 5/03/2026, lo que se demuestra que el valor de todo el crédito por pagar no está vencido como se pretendió demostrar por parte de la actora.

**4. Ánimo conciliatorio:** Demostrando mi buena fe y ánimo de pagar el crédito, me obligo a pagar a finales del mes de mayo/2022 el valor de las 7 cuotas vencidas, que entre el capital y los intereses al capital suman **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$1.408.911)** y continuar pagando mes a mes el valor de la cuota fijada tal como quedó establecido en el calendario de pagos fijado por la Cooperativa COOMEVA.

**5. Excepción innominada:** Aquella que el fallador encuentre probada dentro del proceso.

#### **G. PETICIONES.**

Con todo respeto Sra. Juez solicito se declaren aprobadas las excepciones propuestas.

Respetando los principios de celeridad y economía procesal solicito se dicte sentencia anticipada, por demostrar mi buena fe de atender la obligación asumida y además el derecho de seguir pagando el crédito que me facilito y a la vez me programo mediante calendario de pagos la Cooperativa COOMEVA.

Solicito levantar la medida cautelar de embargo y secuestro al bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120 – 24861 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Popayán. Y también de los bienes inmuebles que no están a mi nombre, como lo expuse anteriormente.

Solicito levantar el embargo y secuestro de las cuentas corrientes, ahorro, CDT que están a mi nombre.

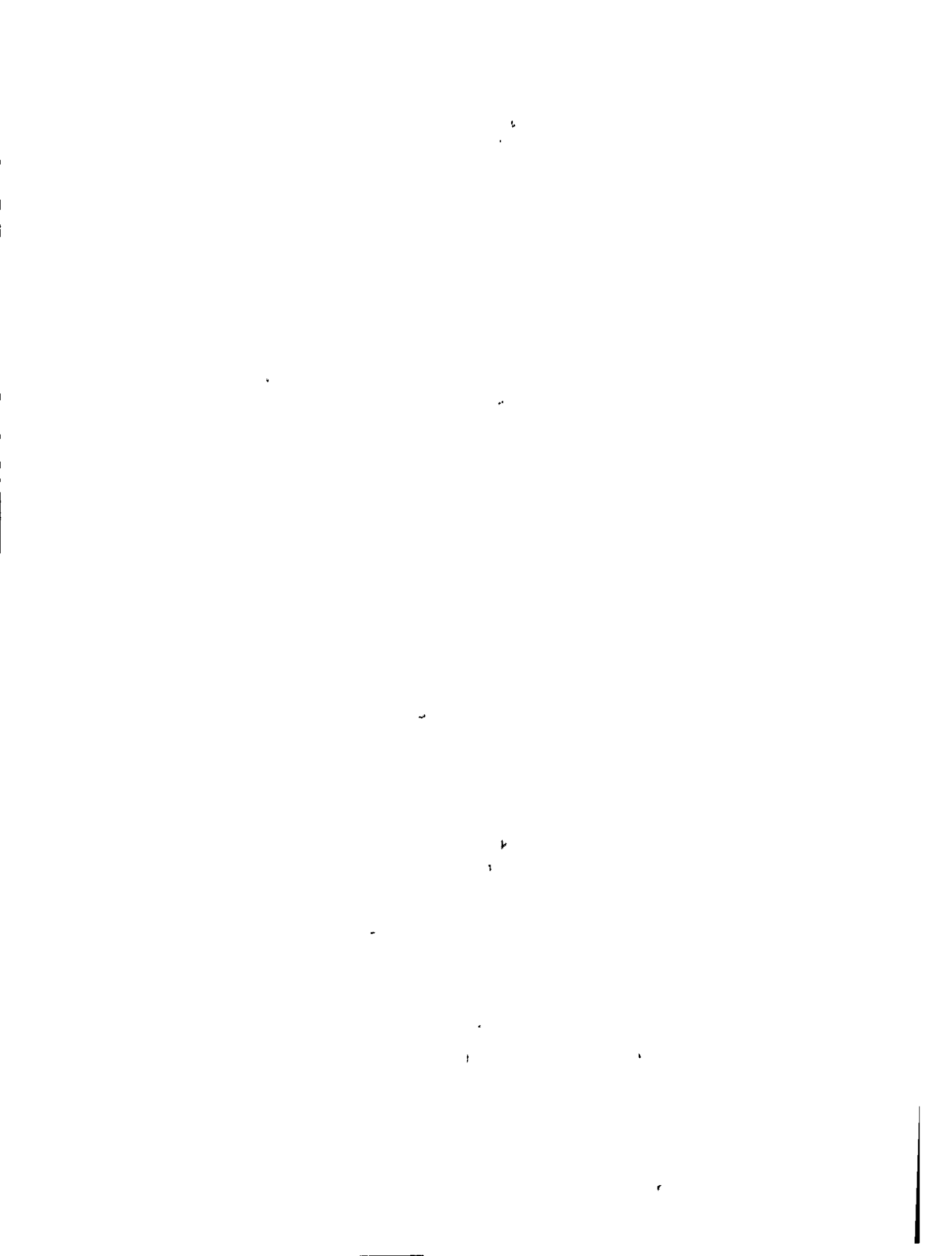
#### **H. ANEXOS.**

**Acompaño al presente memorial los siguientes:**

1. Copia de Cedula de Ciudadanía.
2. Calendario de pagos programado por la Cooperativa de COOMEVA
3. VUR de la Superintendencia de Notariado y registro con Folio de Matrícula inmobiliaria No.124–13680 de la oficina de Caloto - Cauca.
4. VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro con Folio de matrícula inmobiliaria No.130–4471 de la oficina de Puerto Tejada.







5. VUR de la Superintendencia de Notariado y registro con Folio de Matricula inmobiliaria No.130- 4941 de la oficina de Puerto Tejada.

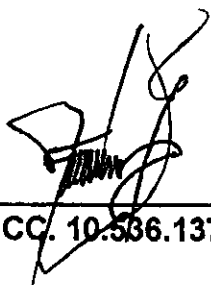
**I. NOTIFICACIONES.**

El suscrito puede ser notificado en la CARRERA 4 No 10 – 84. Barrio/ Empedrado.

**Celular: 3152073317**

**Correo electrónico: [aliriofernand@hotmai.com](mailto:aliriofernand@hotmai.com)**

Del señor Juez, con todo respeto



CC. 10.536.137

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

11

12 13 14

15 16

17

18 19




REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO  
FERNANDO  
COLOMBIA

APELLIDOS  
ALBINO

SEXO  
MASCULINO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
BUREAU OF  
LIBRARY

1.61

SECRETARIA  
FEDERATIVA



Apellidos:



770001000



INFORME PLAN DE PAGOS

HOJA : 1  
FECHA: 2020/02/07  
HORA : 08:47:27

PROGRAMA: PSE313

CLIENTE: 10536137 FERNANDEZ ESCOBAR ALIRIO

MONTO ORIGINAL: 9,400,000.00 PLAZO: 72 Meses

CODIGO AGENCIA :00901 LINEA DE CREDITO :0410 NUMERO PRESTAMO :00064335600

| CUOTA | FECHA      | VCTO | TASA  | CAPITAL    | INTERES    | SEGUROS | VR. CUOTA  | SALDO        |
|-------|------------|------|-------|------------|------------|---------|------------|--------------|
| 001   | 2020/04/05 |      | 15.49 | 79,935.00  | 234,587.00 | .00     | 314,522.00 | 9,320,065.00 |
| 002   | 2020/05/05 |      | 15.49 | 80,966.00  | 120,307.00 | .00     | 201,273.00 | 9,239,099.00 |
| 003   | 2020/06/05 |      | 15.49 | 82,012.00  | 119,261.00 | .00     | 201,273.00 | 9,157,087.00 |
| 004   | 2020/07/05 |      | 15.49 | 83,070.00  | 118,203.00 | .00     | 201,273.00 | 9,074,017.00 |
| 005   | 2020/08/05 |      | 15.49 | 84,143.00  | 117,130.00 | .00     | 201,273.00 | 8,989,874.00 |
| 006   | 2020/09/05 |      | 15.49 | 85,229.00  | 116,044.00 | .00     | 201,273.00 | 8,904,645.00 |
| 007   | 2020/10/05 |      | 15.49 | 86,329.00  | 114,944.00 | .00     | 201,273.00 | 8,818,316.00 |
| 008   | 2020/11/05 |      | 15.49 | 87,443.00  | 113,830.00 | .00     | 201,273.00 | 8,730,873.00 |
| 009   | 2020/12/05 |      | 15.49 | 88,572.00  | 112,701.00 | .00     | 201,273.00 | 8,642,301.00 |
| 010   | 2021/01/05 |      | 15.49 | 89,715.00  | 111,558.00 | .00     | 201,273.00 | 8,552,586.00 |
| 011   | 2021/02/05 |      | 15.49 | 90,873.00  | 110,400.00 | .00     | 201,273.00 | 8,461,713.00 |
| 012   | 2021/03/05 |      | 15.49 | 92,046.00  | 109,227.00 | .00     | 201,273.00 | 8,369,667.00 |
| 013   | 2021/04/05 |      | 15.49 | 93,235.00  | 108,038.00 | .00     | 201,273.00 | 8,276,432.00 |
| 014   | 2021/05/05 |      | 15.49 | 94,438.00  | 106,835.00 | .00     | 201,273.00 | 8,181,994.00 |
| 015   | 2021/06/05 |      | 15.49 | 95,657.00  | 105,616.00 | .00     | 201,273.00 | 8,086,337.00 |
| 016   | 2021/07/05 |      | 15.49 | 96,892.00  | 104,381.00 | .00     | 201,273.00 | 7,989,445.00 |
| 017   | 2021/08/05 |      | 15.49 | 98,143.00  | 103,130.00 | .00     | 201,273.00 | 7,891,302.00 |
| 018   | 2021/09/05 |      | 15.49 | 99,409.00  | 101,864.00 | .00     | 201,273.00 | 7,791,993.00 |
| 019   | 2021/10/05 |      | 15.49 | 100,693.00 | 100,580.00 | .00     | 201,273.00 | 7,691,200.00 |
| 020   | 2021/11/05 |      | 15.49 | 101,992.00 | 99,281.00  | .00     | 201,273.00 | 7,589,208.00 |
| 021   | 2021/12/05 |      | 15.49 | 103,309.00 | 97,964.00  | .00     | 201,273.00 | 7,485,899.00 |
| 022   | 2022/01/05 |      | 15.49 | 104,643.00 | 96,630.00  | .00     | 201,273.00 | 7,381,256.00 |
| 023   | 2022/02/05 |      | 15.49 | 105,993.00 | 95,280.00  | .00     | 201,273.00 | 7,275,263.00 |
| 024   | 2022/03/05 |      | 15.49 | 107,361.00 | 93,912.00  | .00     | 201,273.00 | 7,167,902.00 |
| 025   | 2022/04/05 |      | 15.49 | 108,747.00 | 92,526.00  | .00     | 201,273.00 | 7,059,155.00 |
| 026   | 2022/05/05 |      | 15.49 | 110,151.00 | 91,122.00  | .00     | 201,273.00 | 6,949,004.00 |
| 027   | 2022/06/05 |      | 15.49 | 111,573.00 | 89,700.00  | .00     | 201,273.00 | 6,837,431.00 |
| 028   | 2022/07/05 |      | 15.49 | 113,013.00 | 88,260.00  | .00     | 201,273.00 | 6,724,418.00 |
| 029   | 2022/08/05 |      | 15.49 | 114,472.00 | 86,801.00  | .00     | 201,273.00 | 6,609,946.00 |
| 030   | 2022/09/05 |      | 15.49 | 115,950.00 | 85,323.00  | .00     | 201,273.00 | 6,493,996.00 |
| 031   | 2022/10/05 |      | 15.49 | 117,446.00 | 83,827.00  | .00     | 201,273.00 | 6,376,550.00 |
| 032   | 2022/11/05 |      | 15.49 | 118,962.00 | 82,311.00  | .00     | 201,273.00 | 6,257,588.00 |
| 033   | 2022/12/05 |      | 15.49 | 120,498.00 | 80,775.00  | .00     | 201,273.00 | 6,137,090.00 |
| 034   | 2023/01/05 |      | 15.49 | 122,053.00 | 79,220.00  | .00     | 201,273.00 | 6,015,037.00 |
| 035   | 2023/02/05 |      | 15.49 | 123,629.00 | 77,644.00  | .00     | 201,273.00 | 5,891,408.00 |
| 036   | 2023/03/05 |      | 15.49 | 125,225.00 | 76,048.00  | .00     | 201,273.00 | 5,766,183.00 |
| 037   | 2023/04/05 |      | 15.49 | 126,841.00 | 74,432.00  | .00     | 201,273.00 | 5,639,342.00 |
| 038   | 2023/05/05 |      | 15.49 | 128,478.00 | 72,795.00  | .00     | 201,273.00 | 5,510,864.00 |
| 039   | 2023/06/05 |      | 15.49 | 130,137.00 | 71,136.00  | .00     | 201,273.00 | 5,380,727.00 |
| 040   | 2023/07/05 |      | 15.49 | 131,817.00 | 69,456.00  | .00     | 201,273.00 | 5,248,910.00 |
| 041   | 2023/08/05 |      | 15.49 | 133,518.00 | 67,756.00  | .00     | 201,273.00 | 5,115,392.00 |
| 042   | 2023/09/05 |      | 15.49 | 135,242.00 | 66,031.00  | .00     | 201,273.00 | 4,980,150.00 |
| 043   | 2023/10/05 |      | 15.49 | 136,988.00 | 64,285.00  | .00     | 201,273.00 | 4,843,162.00 |
| 044   | 2023/11/05 |      | 15.49 | 138,756.00 | 62,517.00  | .00     | 201,273.00 | 4,704,406.00 |
| 045   | 2023/12/05 |      | 15.49 | 140,547.00 | 60,726.00  | .00     | 201,273.00 | 4,563,859.00 |
| 046   | 2024/01/05 |      | 15.49 | 142,361.00 | 58,912.00  | .00     | 201,273.00 | 4,421,498.00 |

INFORME PLAN DE PAGOS

HOJA : 2  
FECHA: 2020/02/07  
HORA : 08:47:27

PROGRAMA: PSE313

CLIENTE: 10536137 FERNANDEZ ESCOBAR ALIRIO

MONTO ORIGINAL: 9,400,000.00 PLAZO: 72 Meses

CODIGO AGENCIA :00901 LINEA DE CREDITO :0410 NUMERO PRESTAMO :00064335600

| CUOTA | FECHA      | VCTO | TASA  | CAPITAL    | INTERES   | SEGUROS | VR. CUOTA  | SALDO        |
|-------|------------|------|-------|------------|-----------|---------|------------|--------------|
| 047   | 2024/02/05 |      | 15.49 | 144,199.00 | 57,074.00 | .00     | 201,273.00 | 4,277,299.00 |
| 048   | 2024/03/05 |      | 15.49 | 146,060.00 | 55,213.00 | .00     | 201,273.00 | 4,131,239.00 |
| 049   | 2024/04/05 |      | 15.49 | 147,946.00 | 53,327.00 | .00     | 201,273.00 | 3,983,293.00 |
| 050   | 2024/05/05 |      | 15.49 | 149,855.00 | 51,418.00 | .00     | 201,273.00 | 3,833,438.00 |
| 051   | 2024/06/05 |      | 15.49 | 151,790.00 | 49,483.00 | .00     | 201,273.00 | 3,681,648.00 |
| 052   | 2024/07/05 |      | 15.49 | 153,749.00 | 47,524.00 | .00     | 201,273.00 | 3,527,899.00 |
| 053   | 2024/08/05 |      | 15.49 | 155,734.00 | 45,539.00 | .00     | 201,273.00 | 3,372,165.00 |
| 054   | 2024/09/05 |      | 15.49 | 157,744.00 | 43,529.00 | .00     | 201,273.00 | 3,214,421.00 |
| 055   | 2024/10/05 |      | 15.49 | 159,780.00 | 41,493.00 | .00     | 201,273.00 | 3,054,641.00 |
| 056   | 2024/11/05 |      | 15.49 | 161,843.00 | 39,430.00 | .00     | 201,273.00 | 2,892,798.00 |
| 057   | 2024/12/05 |      | 15.49 | 163,932.00 | 37,341.00 | .00     | 201,273.00 | 2,728,866.00 |
| 058   | 2025/01/05 |      | 15.49 | 166,048.00 | 35,225.00 | .00     | 201,273.00 | 2,562,818.00 |
| 059   | 2025/02/05 |      | 15.49 | 168,191.00 | 33,082.00 | .00     | 201,273.00 | 2,394,627.00 |
| 060   | 2025/03/05 |      | 15.49 | 170,362.00 | 30,911.00 | .00     | 201,273.00 | 2,224,265.00 |
| 061   | 2025/04/05 |      | 15.49 | 172,561.00 | 28,712.00 | .00     | 201,273.00 | 2,051,704.00 |
| 062   | 2025/05/05 |      | 15.49 | 174,789.00 | 26,484.00 | .00     | 201,273.00 | 1,876,915.00 |
| 063   | 2025/06/05 |      | 15.49 | 177,045.00 | 24,228.00 | .00     | 201,273.00 | 1,699,870.00 |
| 064   | 2025/07/05 |      | 15.49 | 179,331.00 | 21,942.00 | .00     | 201,273.00 | 1,520,539.00 |
| 065   | 2025/08/05 |      | 15.49 | 181,645.00 | 19,628.00 | .00     | 201,273.00 | 1,338,894.00 |
| 066   | 2025/09/05 |      | 15.49 | 183,990.00 | 17,283.00 | .00     | 201,273.00 | 1,154,904.00 |
| 067   | 2025/10/05 |      | 15.49 | 186,366.00 | 14,908.00 | .00     | 201,273.00 | 968,539.00   |
| 068   | 2025/11/05 |      | 15.49 | 188,771.00 | 12,502.00 | .00     | 201,273.00 | 779,768.00   |
| 069   | 2025/12/05 |      | 15.49 | 191,207.00 | 10,066.00 | .00     | 201,273.00 | 588,561.00   |
| 070   | 2026/01/05 |      | 15.49 | 193,676.00 | 7,597.00  | .00     | 201,273.00 | 394,885.00   |
| 071   | 2026/02/05 |      | 15.49 | 196,176.00 | 5,097.00  | .00     | 201,273.00 | 198,709.00   |
| 072   | 2026/03/05 |      | 15.49 | 198,709.00 | 2,564.00  | .00     | 201,273.00 | .00          |

T O T A L E S 9,400,000.00 5,204,905.00 .00 14,604,905.00  
OBSERVACION: El valor de la primera cuota varia de acuerdo a la fecha de desembolso por causa de los intereses dia.

Nota: Si desea conservar este reporte puede utilizar una de las siguientes opciones:

1. Imprimirlo: Haga clic en el botón Imprimir (Print) de su navegador.
1. Guardarlo: Seleccione de la barra de menús el ítem Archivo (File) y la opción Guardar como... (Save as...).





### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 03/05/2022  
 Hora: 06:48 PM  
 No. Consulta: -1  
 No. Matricula Inmobiliaria: 124-13680  
 Referencia Catastral: 00-010000-0015-0419-0-00000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-12-1953 Radicación: S/N  
 Doc: ESCRITURA 206 DEL 1953-09-03 00:00:00 NOTARIA DE CALOTO VALOR ACTO: \$1.000  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA-JUNTO CON OTRO LOTE MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ARGON ANA DELIA  
 A: LASSO V. ANGEL MARIA CC 1077874 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-02-2010 Radicación: 158  
 Doc: ESCRITURA 443 DEL 2009-12-20 00:00:00 NOTARIA DE NARIÑO VALOR ACTO: \$1.487.000

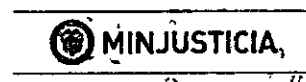


Doc: ESCRITURA 1432 DEL 2009-12-30 00:00:00 NOTARIA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$4.167.000  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: LASSO ANGEL MARIA CC 1512626  
A: LASSO MOLINA FABER CC 10557541 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-02-2010 Radicación: 158  
Doc: ESCRITURA 1432 DEL 2009-12-30 00:00:00 NOTARIA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
A: LASSO MOLINA FABER CC 10557541 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-02-2010 Radicación: 158  
Doc: ESCRITURA 1432 DEL 2009-12-30 00:00:00 NOTARIA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$4.167.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: LASSO MOLINA FABER CC-10557541  
A: MEDINA VARGAS MARIA ANGELICA CC 38555687 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-124-6-524  
Doc: ESCRITURA 208 DEL 2015-03-30 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$4.800.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEDINA VARGAS MARIA ANGELICA CC 38555687  
A: TRUJILLO PALOMINO FERNANDO CC 10559867 X



### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 03/05/2022  
**Hora:** 06:56 PM  
**No. Consulta:** -1  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 130-4471  
**Referencia Catastral:** 195730100000001800016000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN   | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|----------|-------------|-------|-----------|
| Arbol () |             |       |           |
| Lista () |             |       |           |

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-10-1983 Radicación: 822  
**Doc:** ESCRITURA 199 DEL 1982-05-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$20.000  
**ESPECIFICACION:** 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE:** COMITE PRO-VIVIENDA DE PUERTO TEJADA  
**A:** ERAZO CIRO X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 29-03-2004 Radicación: 224  
**Doc:** ESCRITURA 70 DEL 2004-03-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$50.000

Doc: ESCRITURA 79 DEL 1989-03-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$50.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: ERAZO CIRO  
A: TRUJILLO VALENCIA FERNANDO VONEMIR X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1993 Radicación: 1225  
Doc: ESCRITURA 682 DEL 1993-06-08 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRUJILLO VALENCIA FERNANDO VON EMIR  
A: TRUJILLO PALOMINO FABIO CC 70041832 X  
A: TRUJILLO PALOMINO GLORIA XIMENA X  
A: TRUJILLO PALOMINO FERNANDO CC 10559867 X  
A: TRUJILLO PALOMINO HOLMEDO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-06-1997 Radicación: S/N  
Doc: OFICIO 627 DEL 1997-06-12 00:00:00 FISCALIA 002 DELEGADA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 340 ABSTENERSE DE REALIZAR ENAJENACIONES. TERMINO 1 A O. (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALIA 002 DELEGADA ANTE EL JUSGADO PENAL DEL CIRCUITO  
A: TRUJILLO PALOMINO FABIO CC 70041832



### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 03/05/2022  
 Hora: 06:59 PM  
 No. Consulta: -1  
 No. Matricula Inmobiliaria: 130-4941  
 Referencia Catastral: 195730100000002180014000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización.

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-09-1984 Radicación: 679  
 Doc: ESCRITURA 409 DEL 1984-08-24 00:00:00 NOTARIA UNICA-DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$495.000  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
 A: RAMIREZ MARCELA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-09-1984 Radicación: 679  
 Doc: ESCRITURA 409 DEL 1984-08-24 00:00:00 NOTARIA UNICA-DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$495.000

Doc: ESCRITURA 409 DEL 1984-08-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$495.000  
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GRAVAMEN (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RAMIREZ MARICELA CC 25378071  
 A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-1984 Radicación: 679  
 Doc: ESCRITURA 409 DEL 1984-08-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA LIMITACION DOMINIO (LIMITACION AL DOMINIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RAMIREZ MARICELA CC 25378071  
 A: RAMIREZ MEDINA ROSA MARIA CC 25377715

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-08-1994 Radicación: 1128  
 Doc: ESCRITURA 885 DEL 1994-08-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$495.000  
 Se cancela anotación No: 2  
 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA (INURBE) ANTES I.C.T.  
 A: RAMIREZ MARICELA CC 25378071

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-08-2004 Radicación: 718  
 Doc: ESCRITURA 781 DEL 2004-08-20 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 3  
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RAMIREZ MARICELA CC 25378071  
 A: RAMIREZ MEDINA ROSA MARIA CC 25377715

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-08-2006 Radicación: 1081  
 Doc: ESCRITURA 866 DEL 2006-07-14 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$5.000.000  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RAMIREZ MARICELA CC 31949016  
 A: TRUJILLO PALOMINO FERNANDO CC 10559867 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-06-2007 Radicación: 601  
 Doc: ESCRITURA 2217 DEL 2007-06-07 00:00:00 NOTARIA 21 DE CALI VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: TRUJILLO PALOMINO FERNANDO CC 10559867  
 A: VILLA FERNANDEZ OSCAR ALBERTO CC 94433979

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-130-6-394  
 Doc: CERTIFICADO 222 DEL 2013-04-11 00:00:00 NOTARIA VEINTINO DE CALI VALOR ACTO: \$3.000.000  
 Se cancela anotación No: 7  
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: VILLA FERNANDEZ OSCAR ALBERTO CC 94433979  
 A: TRUJILLO PALOMINO FERNANDO CC 10559867

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-130-6-671

DESCRIPCION DEL ACTO: 14-06-2018 (BOLETA FISCAL, 2018-10-07)

Doc: ESCRITURA 386 DEL 2018-06-07 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$30.000.000  
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA BOLETA FISCAL FIN#19000065987 DE 14-06-2018 VALOR \$ 307.000 (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRUJILLO PALOMINO FERNANDO CC 10559867 X  
A: CIFUENTES DE CORRALES ESPERANZA CC 29475958

