

Auto Interlocutorio No. 2730

190014189004202200326



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

POPAYÁN

Popayán, SIETE (7) de JULIO de DOS MIL VEINTIDOS (2022)

Teniendo en cuenta el contenido de la respuesta que antecede, dentro del asunto Ejecutivo Singular, propuesto por ABEL VEGA ENCARNACIÓN, por medio de apoderado judicial y en contra de MARIA ELENA MENESES, se pone en CONOCIMIENTO y a disposición de las partes el mismo a fin de tomar las previsiones a que haya lugar.

NOTIFIQUESE

La Juez,



PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA

NLC

**JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYÁN**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior, es notificada por
anotación en

ESTADO No. 120

Hoy, 11 de julio 2022

El Secretario,

MAURICIO ESCOBAR RIVERA

472

Servicio Postales Nacionales S.A. NIT 900.067.117 9 DG 25 G 95 A 25
Atención al usuario: 01 8000 111 210 - servicioalcliente@72.com.co
Ministerio de Correos

Remite

Destinatario

Nombre: Escobar Rivera, Doris Amparo
 Dirección: CALLE 4 NO. 9-13
 Ciudad: POPAYÁN CAUCA
 Departamento: CAUCA
 Código postal: 190003180
 Fecha admisión:

Nombre: Escobar Rivera, Doris Amparo
 Dirección: CALLE 4 NO. 9-13
 Ciudad: POPAYÁN CAUCA
 Departamento: CAUCA
 Código postal: 190003180
 Fecha admisión:



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

án, 24 de junio de 2022

RECIBIDO

Oficio N° 120-2022-EE-2548

FOLIOS: 7
HORA: 9:00 am

OFICIO ESCOBAR RIVERA

Quinto Sexto Civil Municipal Transformado Transitoriamente en Cuarto de Pequeñas Causas y
Oficina Múltiple Distrito Judicial
10 - 00
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N° 1781 del 02/06/2022 Proceso 202200326

Informamos que se inscribió, la orden de Embargo, ingresada con el turno de registro 2022-120-6-9125 del 6/8/2022, relacionada con el FMI.120-54685.

Adjuntamos certificado de tradición.

Nota: Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO

Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2022

Código:
GDE - GD - FR - 01 V.03
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca - Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>

9. 1.

9. 1.

9. 1.

9. 1.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
POPAYAN - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:34:41 am

2548

OK

589174

No. RADICACIÓN: 2022-120-6-9125

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ABEL VEGA ENCARNACION
TELÉFONO: 3052908851
OFICIO No.: 1791 del 26/2022 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL de POPAYAN
MATRICULAS: 120-54685
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuente	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N	\$	21.800 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:
184212-1854702818-70424 FECHA: 8/06/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC: \$40.200
VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 74987

Esta es una reimpresión del recibo 589174

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 POPAYAN
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:34:41 am

589175

No. RADICACIÓN: 2022-120-1-40739

Asociado al turno de registro: 2022-120-6-9125

MATRICULA: 120-54685 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO POPAYAN - NIT: 899999007-0

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ABEL VEGA ENCARNACION SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

TELÉFONO: 3052908851 Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 11:34:41 am

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 184212-1854702818-70424

FECHA: 8/06/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74987

Esta es una reimpresión del recibo 589175

10

11

12

13

14

15

16



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL HOY TRANSFORMADO EN
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
POPAYÁN

Popayán, 2 de Junio de 2022

Oficio Nro. 1781

Señor:
REGISTRADOR
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS O.R.I.P.
Ciudad.

POR FAVOR RESPUESTA VIA CORREO ELECTRONICO

Clase de proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : ABEL VEGA ENCARNACIÓN
Identificación : 10590499
Demandado : MARIA ELENA MENESES
Identificación : 27451339
No. Radicación : 190014189004202200326
(Citar al Contestar)

Por medio del presente me permito comunicarle que este Juzgado mediante auto dictado dentro del asunto de la referencia, decretó el EMBARGO Y SECUESTRO PREVIO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 120-54685 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado MARIA ELENA MENESES identificado con la cédula de ciudadanía No. 27451339. Por tanto, SIRVASE inscribir el embargo y proceda a expedir el certificado de que trata el art. 593 del Código General del Proceso.

Este Documento no requiere de copia física por llevar impresa firma electrónica con base en lo determinado en el Art. 11 del Decreto 806 de 2.020. En concordancia con el art. 13 del C.G. del P. no podrá exigirse tal por funcionarios o particulares.

Atentamente

MAURICIO ESCOBAR RIVERA
Secretario

Aro.-

Calle 8 #10-00 Palacio de Justicia "Luis Carlos Pérez"
106cmapayan@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 8221400

Firmado Por:

Mauricio Escobar Rivera
Secretario Municipal
Juzgado Municipal

Página: 1

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 11:57:23 am

Con el turno 2022-120-6-9125 se calificaron las siguientes matrículas:
120-54685

Nro Matricula: 120-54685

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 010401760004000
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: POPAYAN TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 15 1-28 ESTE CASA-LOTE 11 DE LA MANZANA C DE LA URBAZ. "LAS FERIAS"
- 2) CALLE 16A # 3E-22 CASA-LOTE NO.11 MANZANA C - BARRIO LA FLORESTA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/6/2022 Radicación 2022-120-6-9125
DOC: OFICIO 1781 DEL: 2/6/2022 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO
SINGULAR RADICADO 2022-00326
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VEGA ENCARNACION ABEL CC# 10590499
A: MENESES BOLAÑOS MARIA ELENA CC# 27451339 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96047

100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

100

100

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-120-1-40739

Nro Matrícula: 120-54685

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 04:06:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 28/5/1985 RADICACION: 4165 CON: ESCRITURA DE 16/5/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010401760004000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESCRT.#1864 DE 16-05-85 DE NOTARIA 2. DE POPAYAN.-EXTENSION 84 M2.-

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- LA SOCIEDAD EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE POPAYAN LTDA. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE HIZO EL MUNICIPIO DE POPAYAN, SEGUN ESCRIT.#3196 DEL 21-11-83 DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23-11-83 EN EL FOLIO 120-0046854.- SEGUNDO.- EL MUNICIPIO DE POPAYAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR REAL CEDULA DE 26- DE OCTUBRE DE 1780 EXPEDIDA POR EL REY DE ESPAÑA EN SAN LORENZO EL REAL.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 # 1-28 ESTE CASA-LOTE 11 DE LA MANZANA C DE LA URBAN. "LAS FERIAS".

2) CALLE 16A # 3E-22 CASA-LOTE NO.11 MANZANA C - BARRIO LA FLORESTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
120-46854

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 28/2/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 27/2/1984 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 46.534.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE POPAYAN LTDA. EDUP X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/5/1985 Radicación 4165
DOC: ESCRITURA 1864 DEL: 16/5/1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 910.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE POPAYAN LTDA. "EDUP"
A: OROZCO SALAZAR JAIME CC# 4474860 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 23/5/1985 Radicación 4165
DOC: ESCRITURA 1864 DEL: 16/5/1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 710.000

Nro Matrícula: 120-54685

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 04:06:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO SALAZAR JAIME CC# 4474860 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/5/1986 Radicación 3899

DOC: ESCRITURA 1198 DEL: 5/5/1986 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #381 DEL 27-02-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE POPAYAN LIMITADA - EDUP

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/7/2008 Radicación 2008-120-6-9109

DOC: ESCRITURA 2515 DEL: 10/7/2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 710.000

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - -HIPOTECA, ESCRITURA # 1864 DEL 16-05-1985.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, EN LIQUIDACION.

A: OROZCO SALAZAR JAIME CC# 4474860 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/2/2011 Radicación 2011-120-6-1239

DOC: ESCRITURA 172 DEL: 2/2/2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OROZCO SLAZAR JAIME CC# 10528504 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/2/2011 Radicación 2011-120-6-1239

DOC: ESCRITURA 172 DEL: 2/2/2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 51.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO SLAZAR JAIME CC# 10528504

A: MENESES BOLAÑOS MARIA ELENA CC# 27451339 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/2/2011 Radicación 2011-120-6-1239

DOC: ESCRITURA 172 DEL: 2/2/2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES BOLAÑOS MARIA ELENA CC# 27451339 X

A: BCSC S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/6/2022 Radicación 2022-120-6-9125

DOC: OFICIO 1781 DEL: 2/6/2022 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RADICADO 2022-00326

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 120-54685

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 04:06:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VEGA ENCARNACION ABEL CC# 10590499
A: MENESES BOLAÑOS MARIA ELENA CC# 27451339 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2022-120-1-40739 FECHA: 8/6/2022

NIS: g4VFPNeCelAHu3k8HXPVWw5e6JPSE7NJNpo/I5Uvzhv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

