Ref.: Ejecutivo Hipotecario Demandante: Paola Andrea Fernández García y Otro Demandado: Carlos Fabián Pérez Gómez y Otro Exp. No. 2021- 00588-00

Amadeo Rodriguez <amarodriguez1967@hotmail.com>

Mié 7/09/2022 11:58 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j06cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Popayán, septiembre 6 de 2022

Doctora
PATRICIA MARIA OROZCO
Juez Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Popayán.
Ciudad.

Ref.: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: **Paola Andrea Fernández García y Otro**
Demandado: **Carlos Fabián Pérez Gómez y Otro**
Exp. No**. 2021- 00588-00**

Allego solicitud, atentamente,

Amadeo Rodríguez Muñoz
Abogado y Conciliador
Diplomado en Procedimientos Administrativos
Universidad del Cauca
Cll 3 # 5-56 oficina 203
Teléfonos: 8242443 y 3187344952
Popayán - Cauca - Colombia

Popayán, septiembre 6 de 2022

Doctora
PATRICIA MARIA OROZCO
Juez Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Popayán.
Ciudad.

Ref.: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: **Paola Andrea Fernández García y Otro**
Demandado: **Carlos Fabián Pérez Gómez y Otro**
Exp. No**. 2021- 00588-00**

En mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a Usted, con el fin de presentar ACTUALIZACIÓN DEL CREDITO y solicitar NUEVA FECHA DE REMATE, de conformidad con el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso.

Liquidación anterior de fecha 16 de junio del 2022, la cual quedo aprobada por el Juzgado así:

CAPITAL DEBIDO:	$ 90.000.000
Intereses de mora	$ 97.655.100
Constas y Agencias:	$ 10.564.750
TOTAL ADEUDADO	**$ 198.219.850**

ABONO DE FECHA 11-07-2020 **$ 180.000.000**

La imputación de este pago se hace de la siguiente manera: en primer lugar, a los intereses, en segundo lugar, a costas y agencias en derecho y el excedente se aplica a capital, resultado un saldo de nuevo capital adeudado a julio 11 de 2022 por valor de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 18.219.850).**

VALOR ADEUDADO **$ 18.219.850**

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				$	18.219.850,00
Desde	**Hasta**	**Días**	**Tasa Mensual(%)**		
11/07/2022	31/07/2022	21	2,34	$	298.441,14
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	$	457.500,43
			Total Intereses de Mora	$	755.941,57
			Subtotal	$	18.975.791,57

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

Capital	$	18.219.850,00
Total Intereses Corrientes (+)	$	0,00
Total Intereses Mora (+)	$	755.941,57
Abonos (-)	$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	$	18.975.791,57
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	$	18.975.791,57

Ruego, respetuosamente a la señora Juez, se corra traslado de la presente liquidación a las partes y paralelamente, se fije nueva fecha y hora para trámite de remate del predio embargado y secuestrado, en razón a que el saldo insoluto debió ser cancelado hace mas de 1 mes por los deudores.

Atentamente,

AMADEO RODRIGUEZ MUÑOZ
C.C. No. 76.305798 de Popayán
T.P. No. 63.476 del C. S. de la Judicatura