

DEMANDANTE: EIDIVAR OMEN MEDINA  
DEMANDADO: CELIA INES PAZ CRUZ  
RADICADO: 1900418900420210058800

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
POPAYÁN

Popayán, treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Auto Interlocutorio No. 4988**

Dentro del presente proceso Declarativo de Pertenencia, propuesto por **EIDIVAR OMEN MEDINA**, en contra de **CELIA INES PAZ CRUZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, se encuentra que por parte del perito el día 28 de noviembre de 2022 se presentó dictamen pericial decretado de oficio, por lo que este Estrado Judicial lo pondrá a disposición de las partes para efectos de contradicción del artículo 231 del Código General del Proceso, por el termino de diez (10) días.

De no presentarse oposición en el término indicado, procédase a fijar fecha de audiencia.

Por lo expuesto en precedencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: PERMANEZCA** en secretaria del Juzgado el dictamen pericial rendido por el auxiliar de la justicia RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO, a disposición de las partes, por el término de diez (10) días, para efectos de contradicción del mismo conforme al artículo 231 del CGP en concordancia con el 228 del ibídem.

Se le advierte al perito, que deberá asistir a la audiencia que por medio de este auto se convoca.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA**

DEMANDANTE: EIDIVAR OMEN MEDINA  
DEMANDADO: CELIA INES PAZ CRUZ  
RADICADO: 1900418900420210058800

**JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior, es notificada por  
anotación en

ESTADO No. 213

Hoy, 1 de dic de 2022

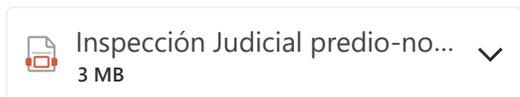
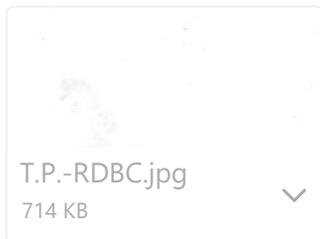
El Secretario,

\_\_\_\_\_  
MAURICIO ESCOBAR RIVERA

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar

# Envío informe Inspección Judicial predio La Playa-Puelenje

RB **Rubendario Betancourtcaicedo** <rubenbetanco...  
Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Cauca - Popayan  
Lun 28/11/2022 9:08 AM



7 archivos adjuntos (7 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Popayán noviembre 28 de 2.022

Señora

**JUEZ CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN**  
La Ciudad

REF. : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO : 19001418900420210058800  
DEMANDANTE: EIDIVAR OVEN MEDINA  
APODERADO : JINETH MABELY RIASCOS HERNANDEZ  
DEMANDADO : CELIA INES PAZ CRUZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS QUE PUEDAN TENER ALGUN DERECHO REAL

Apreciada Doctora:

Para los fines pertinentes, anexo le envío el informe correspondiente a la Inspección Judicial llevada a cabo en las horas de la tarde del pasado jueves 17 de noviembre del año en curso y alusivo al proceso de la referencia.

Es de anotarse que el apoderado del demandante ya me canceló los dineros que por concepto de honorarios provisionales me fueron asignados por el juzgado tal y como consta en la copia del recibo de pago anexo al presente informe.

Cordialmente,

RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO  
C.C. No. 4610082 de Popayán  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
**Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia**  
**Universidad del Cauca-The Ohio State**

Popayán noviembre 25 de 2.022

Señora

**JUEZ CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN**  
E. S. D.

REF. : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: EIDIVAR OMEN MEDIA  
APODERADO :JINETH MABELY RIASCOS HERNANDEZ  
DEMANDADO :CELIA INES PAZ CRUZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS QUE PUEDAJN TENER ALGUN DERECHO REAL.  
RADICADO :19001418900420210058800

Para los fines pertinentes, adicional al informe presentado y alusivo a la Inspección Judicial del proceso de la referencia, en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso, a continuación, de manera comedida me permito manifestar lo siguiente:

1.- La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Mi nombre es Rubén Darío Betancourt Caicedo

2.- La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

La dirección de mi domicilio es en la Calle 3 No. 0-56 del barrio La Pamba de la ciudad de Popayán, celular 3128110457-3215826184, cédula de ciudadanía No. 4.610.082 de Popayán y mi dirección de correo es [rubenbetancourt595@gmail.com](mailto:rubenbetancourt595@gmail.com)

3.- La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Mi profesión es ingeniero civil egresado de la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad del Cauca, con estudios en el Colegio de Ingeniería de la Universidad del Estado de Ohio en Columbus, Ohio Estados Unidos. Adicionalmente, he participado en algunos cursos que tienen que ver con el tema que nos ocupa y más específicamente en lo relacionado con la materia objeto del proceso de la referencia.

Para acreditar lo anterior anexo los siguientes documentos:

a.- Copia de mi Cédula de Ciudadanía.

b.- Copia de mi Tarjeta Profesional en mi calidad de Ingeniero Civil.

c.- Certificado de Vigencia de la misma expedido por el Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura-COPNIA.

4.- La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba- Popayán-Cauca**  
**Celular: 3128110457-3215826184-Email: rubenbetancourt595@gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
**Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia**  
**Universidad del Cauca-The Ohio State**

Al respecto, me permito manifestar que a la fecha no he publicado obra alguna que tenga que ver con el tema que nos ocupa.

5.- La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Para dar cumplimiento a lo anterior, anexo al presente me permito presentar la lista correspondiente con la información pertinente.

6.- Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

A la fecha, no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

7.- Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

En lo pertinente, no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.

8.- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos y que versan sobre la misma materia.

9.- Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

10.- Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Para la elaboración del dictamen se utilizó la información y las fotografías tomadas en el sitio, así como la información tomada del expediente del proceso.

Cordialmente,



**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
C.C. No. 4.610.082 de Popayán  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

Copia: Archivo

RDBC/rdbc

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba- Popayán-Cauca**  
**Celular: 3128110457-3215826184-Email: rubenbetancourt595@gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.

Popayán noviembre 25 de 2.022

Señora

**JUEZ CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN**  
La Ciudad

REF. : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO : 19001418900420210058800  
DEMANDANTE: EIDIVAR OMEN MEDINA APODERADO : JINETH MABELY RIASCOS  
HERNANDEZ.  
DEMANDADO : CELIA INES PAZ CRUZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS QUE PUEDAN TENER ALGUN DERECHO REAL.

Apreciada Doctora:

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Popayán, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de Auxiliar de la Justicia y como perito debidamente nombrado y posesionado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar ante su despacho, el dictamen pericial para el cual fui encomendado y en concordancia con la Inspección Judicial llevada a cabo en las horas de la tarde del día jueves 17 de noviembre del año en curso.

TIPO DE INMUEBLE: Rural

UBICACIÓN: Corregimiento de Puelenje, Vereda La Playa, Municipio de Popayán

NUMERO PREDIAL: 190010002000000080101000000000

MATRICULA INMOBILIARIA No. 120-31263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Área total del terreno = 0HA + 0197 M2

Predio identificado como "**Lote No. 5**" de las siguientes características, tal como se indica en el levantamiento topográfico anexo al presente informe y al reconocimiento del mismo hecho al momento de la Inspección Judicial y el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado "**LOTE CAUCASO**".

LINDEROS:

**NORTE** : Del vértice número 01 sigue en dirección SURESTE colindando con el predio de WALTER, con número predial 190010002000000080101900000000 en una distancia de 11.15 metros hasta el vértice número 02 en coordenadas: 1048413,94 ME y 762246,83 MN.

Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca  
Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.

**ESTE** : Del vértice número 02 se sigue en dirección SUROESTE colindando con el predio de LUIS BENAVIDES (lote No. 6), con código predial 19001000200000080101000000000, en una distancia de 22.68 metros hasta encontrar el vértice número 03 en coordenadas: 1048398,95 ME y 762229,81 MN.

**SUR** : Del punto número 03 se sigue en dirección NOROESTE colindando con VIA INTERNA, en una distancia de 7 metros hasta encontrar el vértice 04 en coordenadas: 1048394,01 ME y 762234,76 MN

**SUROESTE** : Del punto número 04 se sigue en dirección NORESTE colindando con VIA PRINCIPAL en una distancia de 21.23 metros hasta encontrar el vértice número 01 en coordenadas: 1048404,72 ME y 762253,09 MN y encierra.

#### CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:

En el predio motivo de la Inspección Judicial, a la fecha se encuentra ubicada una casa de habitación correspondiente a una estructura en concreto en cuatro (4) planta tal y como se indica en la fotografía No. 3 del presente informe, cada una de las siguientes características:

**Primera planta:** Consta de un aparta-estudio y de cuatro (4) locales comerciales actualmente en proceso de construcción. El aparta-estudio cuenta con un salón, una cocina, un baño y un lavadero y dispone de servicios de acueducto, alcantarillado y red eléctrica. Pisos en concreto y en tableta, cielo-rasos en PVC, paredes en concreto repellido y pintado, enchapes en cocina, baño y lavadero, puertas y ventanas metálicas. En cuanto a los locales comerciales, tal como se observa en la fotografía No.3, estos disponen de rejas metálicas para el acceso a los mismos.

**Segunda planta:** Consta de tres (3) alcobas, una (1) cocina, un (1) salón-comedor, un (1) baño, un (1) lavadero y un (1) patio de ropas. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y red eléctrica. Pisos en plancha fundida y en tableta, cielo-rasos e PVC, paredes en concreto repellido y pintado, enchapes en cocina, baño y lavadero, puertas y ventanas metálicas. Adicionalmente, para el acceso a la misma, se cuenta con una escalera en concreto sin baranda de protección ubicada sobre un costado del inmueble tal y como se indica en las fotografías No. 3, No. 4 y No. 5.

**Tercera planta:** Consta de un (1) apartamento grande con cuatro (4) habitaciones, un (1) salón grande, una (1) cocina, un (1) comedor y dos (2) baños. Adicionalmente, un (1) apartamento pequeño con dos (2) habitaciones, un (1) salón pequeño, una (1) cocina, un (1) baño y un (1) patio de ropas. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y red eléctrica. Pisos en plancha fundida y en tableta, cielo-rasos en PVC, paredes en concreto repellido y pintado, enchapes en cocina, baño y lavadero, puertas y ventanas metálicas,

**Terraza:** Consta de una (1) habitación, un (1) baño y un (1) lavadero. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y red eléctrica. Pisos en plancha fundida y en tableta, enchapes en el baño y en el lavadero, puertas metálicas, un ventanal perimetral en vidrio, cielo raso en PVC y techo en lámina de eternit.

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.

Adicionalmente, las escaleras de acceso tanto a la segunda y tercera planta, así como a la terraza, tal y como se muestra en las fotografías No. 9 y No. 10 están enchapadas y carecen de baranda de protección.

MEJORAS: Hechas por el señor Eidivar Omen Medina

ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE: Buen estado.

POSEEDOR MATERIAL DEL INMUEBLE: Eidivar Omen Medina

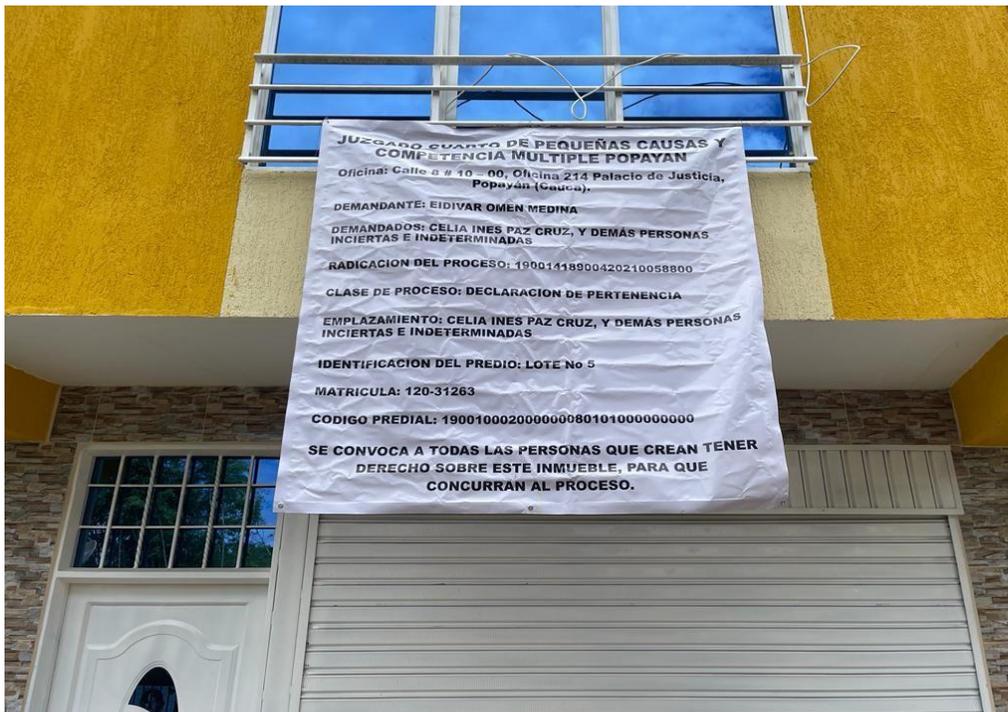
EL INMUEBLE GUARDA IDENTIDAD CON EL SEÑALADO EN LA DEMANDA: Si

QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA: La diligencia fue atendida por el señor Eidivar Omen Medina

HUBO OPOSICION A LA DILIGENCIA: No

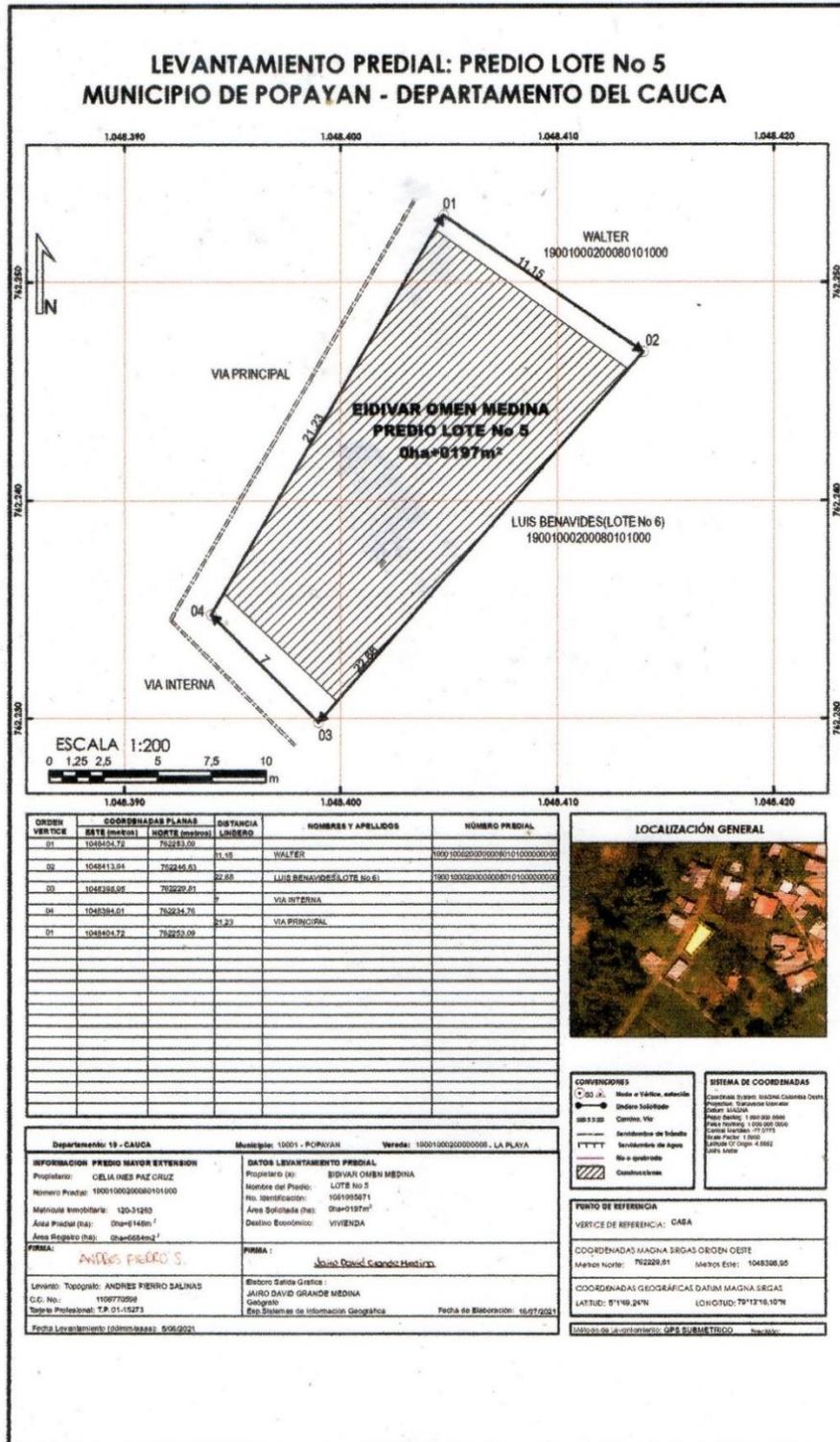
HAY OTRAS PERSONAS QUE VIVEN DENTRO DEL INMUEBLE: En la primera planta del inmueble, en el aparta-estudio y en calidad de inquilinos habitan tres (3) personas. En la segunda planta, en calidad de inquilinos habitan tres (3) personas. En la tercera planta, en el apartamento pequeño, en calidad de inquilinos habitan dos (2) personas y en el apartamento grande habitan tres (3) personas correspondientes a la familia del señor Eidivar Omen Medina.

En las siguientes fotografías tomadas al momento de la Inspección Judicial se pueden observar algunas características del inmueble.



Fotografía No. 1.- Valla indicativa del proceso

Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca  
Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com



Fotografía No. 2.- Levantamiento Topográfico del predio  
 (Tomado del expediente del proceso).  
 Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca  
 Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No.3.- Cruces de las vías principal e interna



Fotografía No. 4.- Vía interna-Lindero Sur

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 5.- Vía interna-Lindero Sur



Fotografía No. 6.- Vía principal-Lindero Suroeste

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 7.- Vía principal-Lindero Suroeste



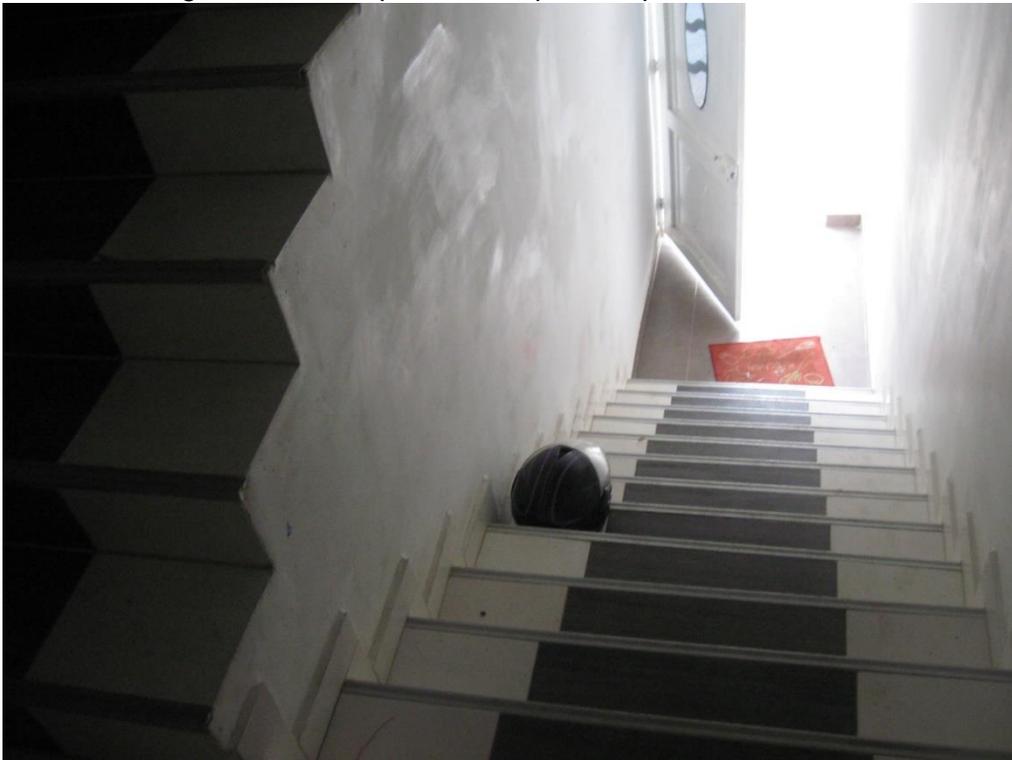
Fotografía No. 8.- Cruce de la vía principal y lindero norte

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 9.- Apartamento primera planta del inmueble



Fotografía No. 10.- Escaleras de acceso a la segunda planta del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 11.- Escaleras de acceso a la segunda planta del inmueble



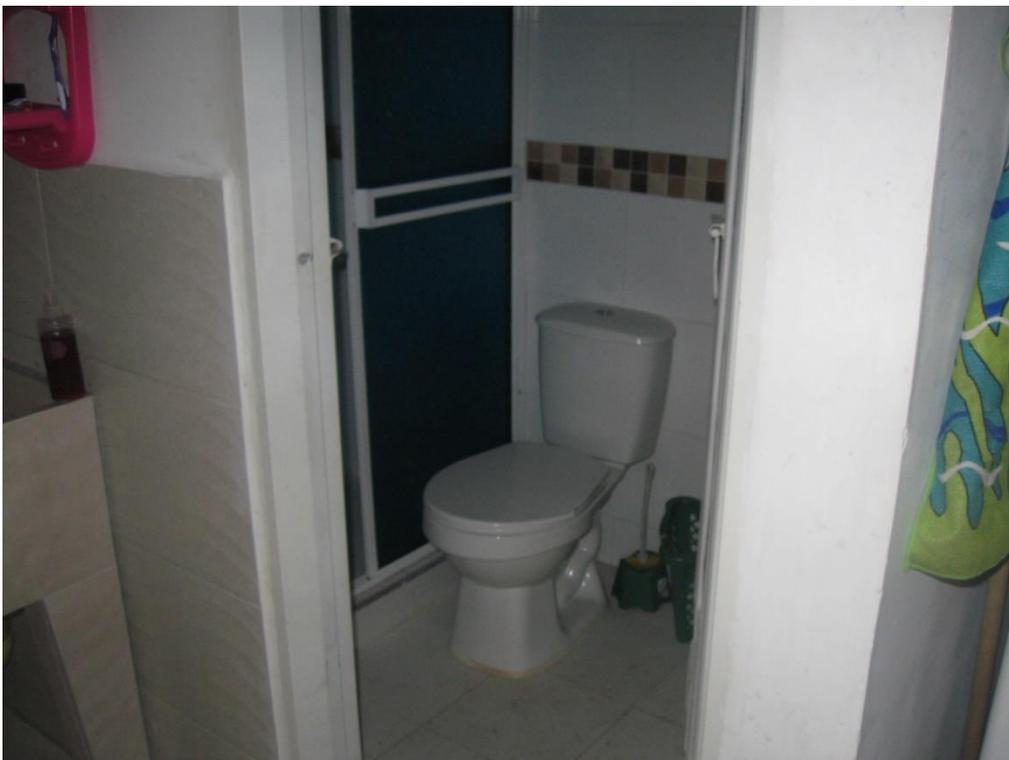
Fotografía No. 12.- Salón-Comedor y cocina apartamento segunda planta del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 13.- Salón-Comedor y cocina apartamento segunda planta del inmueble



Fotografía No. 14.- Zona de baño apartamento segunda planta del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 15.- Zona comedor y cocina apartamento grande tercera planta del inmueble



Fotografía No. 16.- Salón apartamento grande tercera planta del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 16.- Alcoba tercera planta del inmueble



Fotografía No. 17.- Alcoba tercera planta del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 18.-Zona de baño tercera planta del inmueble



Fotografía No. 19.- Escalera de acceso a la terraza del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 20.- Escalera de acceso a la terraza del inmueble



Fotografía No. 21.- Terraza del inmueble

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University-U.S.A.



Fotografía No. 22.- Terraza del inmueble

  
**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
C.C. No. 4.610.082 de Popayán  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

Copia: Apoderado  
Copia: Archivo  
RDBC/rdbc

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Celular: 3128110457-3215826184-Popayán-Cauca**  
**Email: rubenbetancourt595 gmail.com-rudabeta42 gmail.com**

**RUBENDARIO BETANCOURT CAICEDO**

Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca-The Ohio State University U.S.A.

Popayán noviembre 25 de 2.022

Señora

**JUEZ CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN**

E. S. D.

REF. : PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR EL MODO  
DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

DEMANDANTE: EIDIVAR OVEN MEDINA

APODERADO: JINETH MABELY RIASCOS HERNANDEZ

DEMANDADO : CELIA INES PAZ CRUZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS QUE PUEDAN TENER ALGUN DERECHO REAL

RADICADO : 1901418900420210058800

Apreciada Doctora:

Para los fines pertinentes dentro del proceso de la referencia y en concordancia con lo estipulado en el numeral 5 del Artículo 226 del Código General del Proceso, a continuación, me permito hacer una relación de los casos en los cuales he participado en los últimos cuatro años en mi calidad de Ingeniero Civil y de Auxiliar de la Justicia

1.- SOLICITANTE : Juzgado Sexto Civil Municipal de Popayán-Cauca

EXPEDIENTE : 1900114003006201

DEMANDANTE: Yeni Mercedes Ordoñez Guevara

DEMANDADO : Maximina Quilindo

APODERADO : Jorge Andrés Santacruz Caicedo

ACCION : Ordinario Reivindicatorio

FECHA : Noviembre 29 de 2017

2.- SOLICITANTE : Juzgado Décimo Administrativo Mixto de la Oralidad del  
Circuito de Popayán.

EXPEDIENTE : 2011-00530-00

DEMANDANTE: Amalia Tovar Solarte y Otros

DEMANDADO : La Nación-Mindefensa-Ejercito Nacional

APODERADO : Teresa Eugenia Lemos Bermeo

ACCION : Reparación Directa-Inicio de Liquidación

FECHA : Julio 26 de 2.018

3.- SOLICITANTE : Juzgado Sexto Civil Municipal de Popayán-Cauca.

EXPEDIENTE : 190014003006201800228

DEMANDANTE: Eduardo Jair Ramírez Villaquirán

DEMANDADO : Amalfi Velasco Noguera, Personas Indeterminadas, Luis Ramírez,

Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Popayán-Celular: 3128110457-3215826184  
email: rubenbetancourt595@gmail.com

## **RUBENDARIO BETANCOURT CAICEDO**

Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca-The Ohio State University U.S.A.

Diego Escobar Gutiérrez, Sociedad Lustgarden e Hijos Fcaslaconia.  
APODERADO :Alba Milena Ñañez Macías.  
ACCION : Proceso Ordinario  
FECHA : Noviembre 9 de 2018

4.- SOLICITANTE : Juzgado Promiscuo Municipal de Timbio-Cauca  
DEMANDANTE: Luz Ángela Palechor Piñacue  
DEMANDADO : Municipio de Timbio  
APODERADO : Álvaro Calvache Rojas  
ACCION: : Reparación Directa  
FECHA : Septiembre 9 de 2019

5.- SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE : 19001418900420190052800  
DEMANDANTE: Elvia Fernández  
DEMANDADO : Personas Indeterminadas, Aura Leticia Gonzales Rivera, Federico  
Antonio Gómez Cajas, José Ricardo Arango Álvarez, John Fredy  
Enríquez Flórez, Héctor Gentil Luna, Leida Yanire Mosquera  
Angulo, Edilberto Muñoz Zúñiga.  
APODERADO : Ana María Guerrero Ortega  
ACCION : Verbal de Pertenencia  
FECHA : Enero 15 de 2020.

6.- SOLICITANTE : Juzgado Décimo Administrativo  
Mixto de Oralidad del Circuito de Popayán  
EXPEDIENTE : 19001-33-33-010-2018-00078-00  
DEMANDANTE: Procuraduría 7 Judicial y Agraria  
DEMANDADO : Municipio de Popayán y Otros.  
APODERADO :Por el municipio de Popayán Jaime Marulanda Cerón y por el  
Acueducto de Popayán Jesica Medina Beltrán.  
ACCION : Protección de Derechos e Intereses Colectivos  
FECHA : Marzo 16 de 2020

7. SOLICITANTE :Juzgado Octavo Administrativo de Popayán  
EXPEDIENTE :19001 33 33 008 2016 00337 00  
DEMANDANTE: Luis Alfredo Martínez Caicedo  
DEMANDADO : Municipio de Morales  
APODERADO :Diana Balanta  
ACCION : Reparación Directa  
FECHA : Septiembre 18 de 2020

Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Popayán-Celular: 3128110457-3215826184  
email: rubenbetancourt595@gmail.com

## **RUBENDARIO BETANCOURT CAICEDO**

Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca-The Ohio State University U.S.A.

8.- SOLICITANTE :Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE :190014003006201900424-00  
DEMANDANTE: Eduar Daniel Hernández Tovar  
DEMANDADO : Miguel Fernando Tovar Sánchez y Otros  
APODERADO : Sandra Milena Molina Realpe  
ACCION : Proceso Verbal Declaratorio de Pertenencia por Prescripción  
Adquisitiva de Dominio.  
FECHA : Noviembre 11 de 2020

9.- SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE : 190014189004202000001800  
DEMANDANTE: Luis Alberto Bolaños Lucena  
DEMANDADO :Gloria Amparo Girón Gurrute  
APODERADO :William Amaya Villota  
ACCION : Proceso Verbal Sumario Reivindicatorio  
FECHA : Noviembre 13 de 2020

10.- SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE :1900141890042001900924  
DEMANDANTE: Luis Alberto Barbosa Alarcón  
DEMANDADO : Herederos Indeterminados de Víctor Bibiano Villa Pareja  
APODERADO : Gladys Elena Garzón Gonzales  
ACCION : Proceso Verbal de Declaración de Pertenencia.  
FECHA : Diciembre 14 de 2020

11.- SOLICITANTE: Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE : 190014189004201900959  
DEMANDANTE: Gladis Anacona Anacona  
DEMANDADO : Deisi Johana Slait Solarte y Personas Indeterminadas  
APODERADO : José Aurelio Martínez Macías  
ACCION : Proceso Verbal declarativo de Pertenencia  
FECHA :Junio 1 de 2021

12.- SOLICITANTE :Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
: Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE :1900141890042020-00-311-00

Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Popayán-Celular: 3128110457-3215826184  
email: rubenbetancourt595@gmail.com

## **RUBENDARIO BETANCOURT CAICEDO**

Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

Universidad del Cauca-The Ohio State University U.S.A.

DEMANDANTE : John James Calvache Grajales y Otros.  
DEMANDADO : Clara Lorena Camayo Caicedo y demás Personas Desconocidas  
que tengan interés en el pleito.  
APODERADO : Segundo Higinio Ortega Rivas  
ACCION : Proceso Ordinario de Declaración de Pertenencia.  
FECHA : Junio 18 de 2021

13.- SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple del Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE : 2018-00075-00  
DEMANDANTE: María Ruth Piñeros Parra  
DEMANDADO : La Sociedad Urbanizadora Acetas Limitada, Roberto  
Ayerbe Gonzales, Darío Valencia Guzmán, Manuel Gnecco Uribe,  
Alberto Castellanos y demás Personas Indeterminadas que se crean  
con el derecho a intervenir.  
APODERADO : Harold Salazar Achinte  
ACCION : Proceso de Declaración de Pertenencia.  
FECHA : Julio 15 de 2021

14.- SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple del  
Distrito Judicial de Popayán.  
EXPEDIENTE : 190014189004202000144  
DEMANDADO : Herederos Indeterminados de María Amparo López Pineda:  
La Señora Carmen Gilma Mora López y el señor Hermes Mora López  
Herederos Indeterminados y demás personas o Interesados  
Indeterminados.  
APODERADO : David Alejandro Oviedo Pérez  
ACCION : Proceso verbal de Declaración de Pertenencia.  
DEMANDANTE : Hermes Alejandro Mora  
FECHA : Julio 23 de 2021

15.- SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y competencia Múltiple del  
Distrito Judicial de Popayán  
EXPEDIENTE : 19001418900420210014600  
DEMANDADO : Alba Elisa Astudillo Jiménez, Herederos Indeterminados y demás  
Personas indeterminadas.  
APODERADO : Henry Guillermo Vega Sánchez  
ACCION : Proceso Verbal de Pertenencia.  
DEMANDANTE : Gloria Esperanza Montoya Salazar  
FECHA: : Octubre 18 de 2.021

Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Popayán-Celular: 3128110457-3215826184  
email: rubenbetancourt595@gmail.com

## **RUBENDARIO BETANCOURT CAICEDO**

Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

Universidad del Cauca-The Ohio State University U.S.A.

16.- SOLICITANTE :Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y competencia Múltiple del Distrito Judicial de Popayán.

EXPEDIENTE :2021-00034-00

DEMANDADO :José Enrique Ocampo Guzmán

APODERADO :Juan Camilo Dorado Navarro

ACCION :Proceso Declarativo de Pertenencia

DEMANDANTE:Hilda Mercedes Vidal Losada

FECHA :Noviembre 12 de 2.021

17 – SOLICITANTE :Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y competencia Múltiple del Distrito Judicial de Popayán.

EXPEDIENTE :19001-4003-001-2021-00104-00

DEMANDADO : Herederos indeterminados de María Rosario López Hoyos y Alba Clara López Hoyos e indeterminados.

APODERADO : José Darley Vivas Mera

ACCION : Proceso Declarativo de Pertenencia

DEMANDANTE : Cenón Sánchez

FECHA : Marzo 12 de 2.022

18 – SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y competencia Múltiple del Distrito Judicial de Popayán.

EXPEDIENTE : 190014189004202100594

DEMANDADO : Personas indeterminadas, Modesto Velasco, Tulia Velasco, Pedro Caldon Mazabuel, Clemencia Mera, Feliz López Bustamante.

APODERADO : Elmer Francisco Andrade Martínez

ACCION : Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia.

DEMANDANTE: Salomón Velasco Rivilles

FECHA : Septiembre 12 de 2.022.

19 – SOLICITANTE : Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y competencia Múltiple del Distrito Judicial de Popayán.

EXPEDIENTE : 19001418900420220000800

DEMANDADO : Herederos indeterminados de Julia Quira de Escobar

APODERADO : Jenaro Paz Pérez

ACCION : Proceso Declarativo por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio

DEMANDANTE: Víctor Escobar Quira y otros

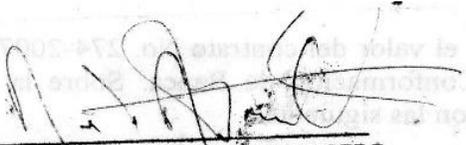
FECHA : Septiembre 30 de 2.022

**RUBENDARIO BETANCOURT CAICEDO**

Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

Universidad del Cauca-The Ohio State University U.S.A.

Cordialmente,



**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
C.C. No. 4.610.082 de Popayán  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

Copia: Archivo  
RDBC/rdbc



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **4.610.082**

**BETANCOURT CAICEDO**

APELLIDOS

**RUBEN DARIO**

NOMBRES

*Ruben Dario Betancourt Caicedo*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

**01-ABR-1942**

**POPAYAN  
(CAUCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.73**

**O+**

**M**

ESTATURA

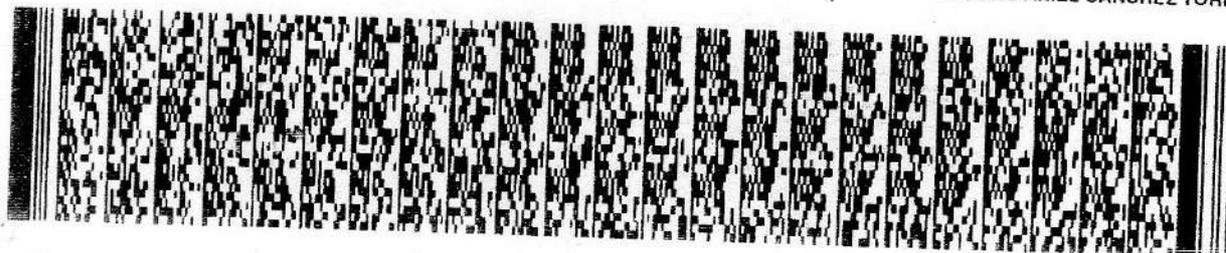
G.S. RH

SEXO

**15-DIC-1963 POPAYAN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura



MATRÍCULA No. 0000000333CAU  
INGENIERO CIVIL  
DE FECHA 31/08/64  
APELLIDOS  
BETANCOURT CAICEDO  
NOMBRES  
RUBEN DARIO  
C.C. 4.610.082  
UNIV. DEL CAUCA

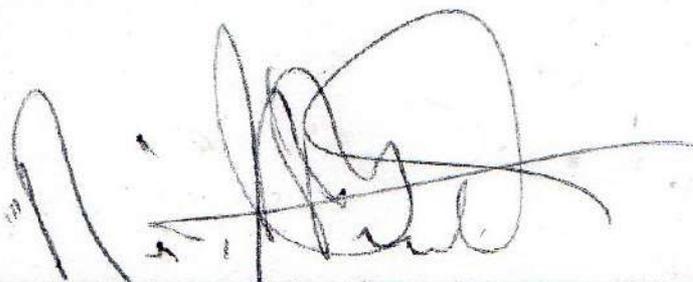
*Rubén Dario Betancourt Caicedo*  
Presidente del Consejo

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero o Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por Ley 64/78 y el Decreto reglamentario 2500/87 de acuerdo con el cual se expide.

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia  
Universidad del Cauca  
The Ohio State University- U.S.A.

Popayán noviembre 17 de 2.002

Recibí del señor **EIDIVAR OMEN MEDINA** la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS CON 0/100 (\$ 500.000,00) M/CTE.** por concepto de pago de honorarios provisionales por Inspección Judicial llevada a cabo dentro del **PROCESO DE DECLARACION DE PERTENENCIA** adelantado en el **JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN** actuando como demandante **EIDIVAR OMEN MEDINA** y como demandados **CELIA INES PAZ CRUZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**



---

**RUBEN DARIO BETANCOURT CAICEDO**  
C.C. No. 4.610.082 de Popayán  
Ingeniero Civil-Auxiliar de la Justicia

RDBC/rdbc

Copia: Juzgado

Copia: Archivo

*EIDIVAR OMEN MEDINA 1061985871*

**Dirección: Calle 3 No. 0-56 Barrio La Pamba-Popayán-Cauca-Cel.:**  
**3215826184-3218254317**

**Email: rubenbetancourt595@gmail.com-rudabeta42@gmail.com**