

DEMANDANTE: RUTH PATRICIA ALEGRIA BERMEO
DEMANDADO: LUZ AIDA ACOSTA ZEMANATE Y OTROS.
RADICADO: 19001400300620120015300

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
POPAYÁN

Popayán, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Auto Interlocutorio No. 1009

Dentro del asunto Ejecutivo Singular, propuesto por **RUTH PATRICIA ALEGRIA BERMEO**, en contra de **LUZ AIDA ACOSTA ZEMANATE, ZULI AMPARO MURILLO, ZULI AMPARO MURILLO FERNANDEZ** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LEONILDE ORDOÑEZ URIBE**, se allega por parte del apoderado judicial de la parte demandante el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 120-151668 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, donde a la fecha el bien inmueble se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del proceso, el cual se halla conforme a lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.

Por lo anterior, este Despacho encuentra procedente, darle trámite a la solicitud del avalúo presentado el día 6 de marzo hogaño, por el togado judicial de la parte demandante, y correr traslado conforme al artículo 444 del C.G.P., por cuanto las constancias de que el inmueble objeto del litigio se encuentra debidamente secuestrado reposan en el *dossier* probatorio.

En concordancia con lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CORRER TRASLADO a los interesados para dar cumplimiento al artículo 444 del Código General del Proceso, por el término de diez (10) días del avalúo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-151668 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, que se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

PATRICIA MARIA OROZCO URRUTIA

DEMANDANTE: RUTH PATRICIA ALEGRIA BERMEO
DEMANDADO: LUZ AIDA ACOSTA ZEMANATE Y OTROS.
RADICADO: 19001400300620120015300

**JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYÁN**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior, es notificada por
anotación en

ESTADO No. 042

Hoy, 08 MAR 2024

El Secretario,

MAURICIO ESCOBAR RIVERA

SE PRESENTA AVALUO BIEN INMUEBLE RAD. 2012-00153-00

GUSTAVO FELIPE RENGIFO ORDOÑEZ <feliperengifo2816@hotmail.com>

Mié 06/03/2024 16:49

Para: Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cauca - Popayán <j04prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (332 KB)

presento avaluo bien inmueble .pdf; Impuesto predial 2024 LEONILDE ORDOÑEZ.pdf;

Marzo 06 de 2.024

Doctora:

PATRICIA MARÍA OROZCO URRUTIA.
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
POPAYÁN (CAUCA) .

Ref: PROCESO : EJECUTIVO.
DEMANDANTE : RUTH PATRICIA ALEGRIA BERMEO CESIONARIO JESUS MURILLO.
DEMANDADO : ZULI AMPARO MURILLO Y OTROS.
RADICACIÓN : 2012-00153-00

GUSTAVO FELIPE RENGIFO ORDOÑEZ, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 76.319.078 expedida en Popayán (Cauca), con Tarjeta Profesional Nro. 130.257 del C.S.J., obrando como apoderado judicial de la parte demandante, comedidamente me permito presentar el avalúo del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso de la referencia.

Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso y por tratarse de un bien inmueble, este se podrá presentar el avalúo catastral incrementado en un 50% y el resultado será el valor total.

AVALÚO.

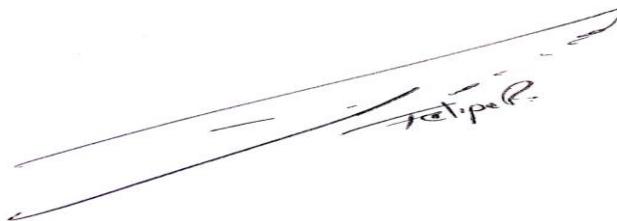
- AVALÚO CATASTRAL.....\$101.281.000.00
 - INCREMENTACIÓN DEL 50%..... .\$ 50.640.500.00
- TOTAL. \$151.921.500.00

SON: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS (\$151.921.500.00)MCTE.

ANEXO.

- **LIQUIDACIÓN OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2.024.**

Atentamente,



GUSTAVO FELIPE RENGIFO ORDOÑEZ.
C.C. Nro. 76.319.078 POPAYÁN.
T.P. Nro. 130.257 C.S.J.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4
RECIBO OFICIAL DE PAGO

POPAYÁN®

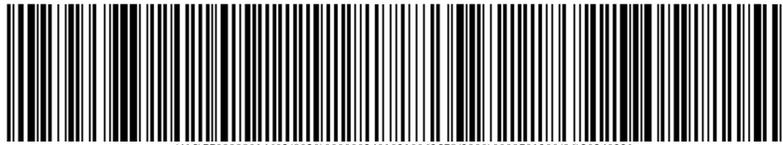
Cod. F-GF-134-02

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Catastral	010102000262000	www.popayan.gov.co	Fecha de Emisión	06/03/2024									
CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	0101000002000802800000025	NOMBRE	LEON*****RIBE	CÉDULA/NIT	*****9498	DIRECCIÓN	K 17 61N 66 Mz C Lo 1C						
No Propietarios	1	MAT. INMOB.	120-151668	TIPO DE PREDIO	URBANO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		LIMITANTE		AREA TERRENO	0 ha - 88 m2	AREA EDIFICADA	70 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INTERESES C.R.C	INTERESES PREDIAL	INTERESES BOMBEROS	INTERESES ALUMBRADO	TOTAL	DESCUENTO
2024	101.281.000	6.20 MIL	627.940		35.300						663.240	288.983
2023	96.910.000	6.20 MIL	325.920		24.170			25.000	2.000		377.090	65.184
2022	29.629.000	5.50 MIL	162.960	44.444	15.202		4.000	15.000	1.000		242.606	22.814
2021	28.766.000	5.50 MIL	158.213	43.149	14.523		30.000	111.000	10.000		366.885	
2020	27.928.000	5.50 MIL	153.604	41.892	14.243		43.000	156.000	14.000		422.739	
2019	27.115.000	5.50 MIL	149.133	40.673	13.708		54.000	198.000	18.000		473.514	
2018	26.325.000	5.50 MIL	144.788	39.488	13.262		65.000	238.000	22.000		522.538	
2008 a 2017	N/A	N/A	1.288.403	303.762	70.513		965.000	4.187.000	195.000		7.009.678	
TOTALES			3.010.961	513.408	200.921		1.161.000	4.930.000	262.000		10.078.290	376.981

Periodos: 2024,2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008



(415)7709998014602(8020)0000024010310063578(3900)0009701300(96)20240331

PÁGUESE HASTA	31/03/2024
VALOR DEUDA	10.078.290
MENOS DESCUENTOS	376.981
TOTAL A PAGAR	9.701.300

Imprimió: -16:21:25 - 186.84.74.210

Descuento del Impuesto Predial por aplicación de limite valor a pagar 2022-2023 del 30% (DCTO PRONTO PAGO DECRETO 20231000002805 DE SEP 2023)
Descuento del Impuesto Predial vigencia 2023 del 20% (DCTO PRONTO PAGO DECRETO 20231000002805 DE SEP 2023)



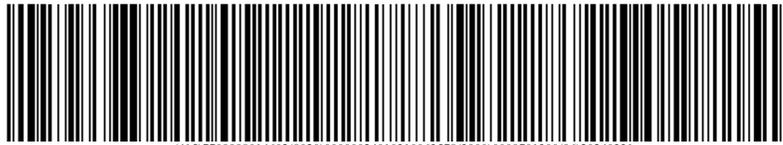
ALCALDÍA MUNICIPAL DE
POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN®

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
0101000002000802800000025	2024,2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008	24010310063578

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010102000262000	LEON*****RIBE	CC *****9498	K 17 61N 66 Mz C Lo 1C



(415)7709998014602(8020)0000024010310063578(3900)0009701300(96)20240331

PÁGUESE HASTA	31/03/2024
VALOR DEUDA	10.078.290
MENOS DESCUENTOS	376.981
TOTAL A PAGAR	9.701.300

Imprimió: -16:21:25 - 186.84.74.210

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

Descuento del Impuesto Predial vigencia 2023 del 20% (DCTO PRONTO PAGO DECRETO 20231000002805 DE SEP 2023)

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página www.popayan.gov.co

CANCELE OPORTUNAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVES DEL BOTON PSE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -