



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
ABOGADOS

Señora
Jueza Cuarta de Pequeñas Causas de Popayán
E. S. D.

Rad: 2020-440
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Rosa Acevedo de Velasco
Demandado: Blanca Betty Muñoz de Solano

PABLO ANDRES BERNAL VALENCIA, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito allegar la liquidación del crédito del proceso de la referencia, en los términos ordenados mediante auto interlocutorio calendarado del 10 de junio de 2021

1. Incremento de canon mes de abril de 2020 de \$332.000 e intereses de mora.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2020	31-may-2020	27	2,03	\$	6.065,64
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$	6.706,40
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$	6.929,95
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$	6.998,56
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	6.806,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	6.929,95
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	6.640,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	6.724,11
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	6.655,49
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	6.104,37
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	6.689,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	6.440,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	6.621,19
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	3.844,56
Sub-Total				\$	427.557,35
Incremento canon				\$	332.000
Total				\$	759.557,35

2. incremento del canon mes de mayo de 2020 \$332.000 e intereses de mora.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2020	30-jun-2020	26	2,02	\$	5.812,21
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$	6.929,95
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$	6.998,56
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	6.806,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	6.929,95
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	6.640,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	6.724,11
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	6.655,49
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	6.104,37
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	6.689,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	6.440,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	6.621,19



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
ABOGADOS

01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	3.844,56
Sub-Total				\$	420.619,65
Incremento canon				\$	332.000
Total				\$	752.619,65

3. canon mes de junio de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jul-2020	31-jul-2020	27	2,02	\$	66.393,36
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$	76.984,16
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	74.866,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	76.229,41
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	73.040,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	73.965,17
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	73.210,43
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.551.341,52
TOTAL				\$	4.551.341,52

4. canon mes de julio de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ago-2020	31-ago-2020	27	2,04	\$	67.050,72
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	74.866,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	76.229,41
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	73.040,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	73.965,17
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	73.210,43
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.476.767,68
TOTAL				\$	4.476.767,68

5. canon mes de agosto de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-sep-2020	30-sep-2020	26	2,05	\$	64.883,87
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	76.229,41
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	73.040,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	73.965,17
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	73.210,43



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
ABOGADOS

01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.400.112,20
TOTAL				\$	4.400.112,20

6. canon mes de septiembre de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 3.652.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-oct-2020	31-oct-2020	27	2,02	\$	66.393,36
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	73.040,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	73.965,17
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	73.210,43
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.323.627,15
TOTAL				\$	4.323.627,15

7. canon mes de octubre de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-nov-2020	30-nov-2020	26	2,00	\$	63.301,33
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	73.965,17
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	73.210,43
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.248.736,80
TOTAL				\$	4.248.736,80

8. canon mes de noviembre de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-dic-2020	31-dic-2020	27	1,96	\$	64.421,28
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	73.210,43
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11



PABLO ANDRÉS BERNAL V.

ABOGADOS

01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.173.310,83
TOTAL				\$	4.173.310,83

9. canon mes de diciembre de 2020 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ene-2021	31-ene-2021	27	1,94	\$	63.763,92
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	67.148,11
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.099.942,15
TOTAL				\$	4.099.942,15

10. canon mes de enero de 2021 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-feb-2021	28-feb-2021	24	1,97	\$	57.555,52
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	73.587,80
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	4.026.305,65
TOTAL				\$	4.026.305,65

11. canon mes de febrero de 2021 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-mar-2021	31-mar-2021	27	1,95	\$	64.092,60
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	70.848,80
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	3.954.994,26
TOTAL				\$	3.954.994,26

12. canon mes de marzo de 2021 \$ 3.320.000, más su incremento \$ 332.000.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-abr-2021	30-abr-2021	26	1,94	\$	61.402,29



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
ABOGADOS

01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	72.833,05
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	42.290,16
Sub-Total				\$	3.885.995,81
TOTAL				\$	3.885.995,81

13. canon de arrendamiento del mes de abril 2021 con su incremento.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2021	31-may-2021	27	1,93	\$	69.778,76
01-jun-2021	18-jun-2021	18	1,93	\$	46.519,18
Sub-Total				\$	4.194.452,25
TOTAL				\$	4.194.452,25

14. canon de arrendamiento del mes de mayo 2021 con su incremento.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2021	18-jun-2021	14	1,93	\$	36.181,58
Sub-Total				\$	4.115.715,13
TOTAL				\$	4.115.715,13

15. canon de arrendamiento junio 2021.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2021	18-jun-2021	14	1,93	\$	36.181,58
Sub-Total				\$	4.060.505,41
TOTAL				\$	4.060.505,41

Total, cánones de arrendamiento con intereses de mora. \$ 56.023.977.
Agencias en derecho: \$ 1.500.000.
Total: \$ 57.523.977

Cordialmente;

PABLO ANDRÉS BERNAL VALENCIA
T.P 184.624 del C.S.J